

Výročná správa spoločnosti za rok 2014

Spoločnosť: BK group, a.s.
Sídlo: Dopravná 19, Piešťany 921 01
Zostavená: 13.12.2015
Predkladá: predstavenstvo

BK group, a.s., Dopravná 19, 921 01 Piešťany, Slovakia
Obchodný register Okresného súdu Trnava oddiel Sa, vložka číslo 10289/T
IČO: 34 119 442, DIČ: 2020388920, IČ DPH: SK 2020388920
Tel.: +421 33 7988 888, Fax: +421 33 7988 777, e-mail: bk@bkgroup.info, www.bkgroup.info



I. Úvod

Identifikácia spoločnosti:

Názov: BK group, a.s.
Sídlo: Dopravná 19, Piešťany 921 01
IČO: 34 119 442

Základné imanie: 331 939,189 EUR (splatené v plnom rozsahu)

Právny štatút:

Akiová spoločnosť bola založená dňa 05.01.1995 a zapísaná do Obchodného registra dňa 10.04.1995.

Hlavné činnosti podľa výpisu z Obchodného registra:

1. stavitel'-vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
2. činnosť stavbyvedúceho; dopravné stavby-pozemné komunikácie
3. výroba, inštalácia, opravy elektrických strojov a prístrojov
4. údržba verejného osvetlenia
5. prevádzkovanie elektrických vežových a stojanových hodín
6. výroba, inštalácia, opravy chladiarenských zariadení
7. výroba, inštalácia a opravy ústredného kúrenia a vetrania
8. montáž a opravy meracej a regulačnej techniky
9. montáž a opravy kancelárskej a reprodukčnej techniky
10. revízie a skúšky vyhradených plynových zariadení
11. revízie a skúšky vyhradených tlakových zariadení
12. montáž, opravy, revízie vyhradených plynových zariadení

13. výroba, montáž, opravy a rekonštrukcia vyhradených tlakových zariadení a vykonávanie revízií a skúšok kotlov
14. výroba, montáž a opravy výrobkov a zariadení spotrebnej elektroniky
15. výroba, montáž a opravy výrobkov a zariadení výpočtovej techniky
16. poskytovanie technických služieb-vývoj, montáž, údržba, revízia a opravy zabezpečovacích systémov slúžiacich na ochranu majetku a osoby
17. projektovanie, inštalovanie, oprava a vykonávanie revízií elektrickej požiarnej signalizácie
18. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
19. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
20. sprostredkovateľská činnosť
21. montáž žalúzií a sádkokartónu
22. elektroinštalatérsvo
23. obstarávanie služieb a činností spojených so zabezpečením riadnej prevádzky nehnuteľností
24. bežná údržba nehnuteľností v rozsahu voľnej živnosti
25. vedenie účtovníctva
26. poradenská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
27. marketing a manažment v rozsahu voľnej živnosti
28. vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, architektonických a urbanistických štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov
29. vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä vypracúvanie architektonických návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien, projektovej dokumentácie stavieb a ich zmien, vrátane interiérov a exteriérov, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok
30. spracúvanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie
31. vykonávanie projektového a stavebného manažmentu, najmä riadenia projektu a koordinácie čiastkových projektov vypracovaných inžiniermi, krajinármi a inými špecialistami a výkon autorského dohľadu nad realizačnými projektami a vykonávanie stavebného dozoru

32. grafické spracúvanie a modelovanie architektonického diela, vrátane vypracúvania špecifikácií a technickej dokumentácie
33. poskytovanie súvisiacich technických služieb, najmä poskytovanie architektonického poradenstva investorom a vlastníkom nehnuteľností, zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb
34. vyhotovovanie odborných posudkov, odhadov a dobrozdaní
35. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
36. výkon činnosti stavbyvedúceho

Spoločnosť primárne exportuje tovar súvisiaci s realizáciou stavieb a ich súčastí do zahraničia a poskytuje technické, ekonomické a manažérske poradenstvo pre ostatné spoločnosti v skupine aj mimo nej.

Predstavenstvo:

Predseda predstavenstva: Khalil Belmechri, vznik funkcie: 21.05.2014

Dozorná rada:

Predseda: Ing. Ružena Straková, vznik funkcie 21.05.2014

Člen: JUDr. Alena Kaplanová, vznik funkcie 21.05.2014

Člen: Ing. Juraj Chmelo, vznik funkcie 21.05.2014

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti je oprávnený konať predseda predstavenstva samostatne.

História spoločnosti:

1995

História skupiny BK siaha do roku 1995 a jej činnosť sa zo začiatku zameriava na predaj osvetľovacej techniky a svietidiel.

1998

Spoločnosť rozširuje svoju ponuku služieb o realizáciu a montáž elektroinštalácií. O rok neskôr začína dlhodobú spoluprácu so skupinou REWE.

2000

Skupina BK rozširuje svoju ponuku služieb a zároveň vzniká divízia facility managementu, ktorej hlavným dôvodom vzniku bola potreba správy prvých zrealizovaných objektov pre skupinu REWE. V tomto období začína realizácia zákazky OC Danubia v Bratislave a do správy sa preberá OC Cassovia v Košiciach.

2002

Spoločnosť začína expandovať na zahraničné trhy a vzniká prvá zahraničná pobočka v Rumunsku. Zároveň pre spoločnosť Vinci Construction začína realizácia silno a slaboprávových elektroinštalácií pre hotel 4 Seasons v Prahe.

2005

Transformácia divízie facility managementu na samostatnú spoločnosť BK Service International. Vznik ďalšej zahraničnej pobočky v Rusku, kde skupina BK začína realizovať projekčnú činnosť a následne technickú správu budov pre 18 supermarketov BILLA v Moskve. V tomto období začína aj intenzívna spolupráca s PSA Peugeot Citroën Slovakia.

2006

Skupina expanduje na africký kontinent a vzniká ďalšia zahraničná pobočka v Alžírsku. Bezprostredne na to začína skupina spoluprácu s Vinci Construction na výstavbe metra v Alžírii.

2010

Vzniká organizačná zložka v Čade. Dôvodom jej vzniku bola realizácia verejného projektu, konkrétne výstavba univerzity v Toukre, kde skupina BK realizuje silno a slaboprávové elektroinštalácie.

2013

Transformácia organizačnej zložky v Čade na samostatnú spoločnosť BK Tchad a začiatok realizácie nového projektu 5* hotel, N'Djamena.

2014

Dňa 17.01.2014 bolo v obchodnom vestníku zverejnené rozhodnutie súdu, ktorým potvrdil reštrukturalizačný plán dlžníka: BK group, a.s., v znení schválenom veriteľským výborom dlžníka dňa 20.11.2013 a prijatom schvaľovacou schôdzou dňa 20.12.2013 a ukončil zákonnú reštrukturalizáciu.

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2014:

Spoločnosť dosiahla za rok 2014 zisk vo výške 4 888 660,87 EUR.

Nakoľko spoločnosť vykazovala neuhradenú stratu minulých období vo výške 1 848 811,83 EUR, predstavenstvo navrhlo akcionárom spoločnosti návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2014 nasledovne:

- časť zisku za rok 2014 vo výške 1 848 811,83 EUR sa prevedie na úhradu strát minulých období,
- časť zisku za rok 2014 vo výške 3 039 849,04 EUR sa prevedie na nerozdelený zisk minulých období.

II. Ekonomické ukazovatele

Dlhodobý nehmotný majetok:

Spoločnosť na svojich účtoch k 31.12.2014 eviduje dlhodobý nehmotný majetok v sume 15 099 EUR, z toho 14 614 EUR predstavuje softvér.

Spoločnosť v roku 2014 obstarala nový účtovný softvér.

Dlhodobý hmotný majetok:

Spoločnosť na svojich účtoch k 31.12.2014 eviduje dlhodobý hmotný majetok v sume 1 993 389 EUR, pričom **pozemky** predstavujú sumu 523 763 EUR a **stavby** 1 336 340 EUR. Pozemky aj stavby sa viažu k sídlu spoločnosti. Tento majetok je prenajímaný aj iným subjektom.

Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí vo výške 95 271 EUR a **obstarávaný dlhodobý hmotný majetok** vo výške 38 015 EUR pozostávajú z automobilov a rôzneho inventáru.

Dlhodobý finančný majetok:

Spoločnosť na účtoch dlhodobého finančného majetku k 31.12.2014 účtuje **podiely** v hodnote 161 518 EUR v nasledovných účtovných jednotkách:

- BK Construction, s.r.o. s podielom vo výške 100% a s účtovnou hodnotou dlhodobého finančného majetku vo výške 0 EUR,
- OOO BK Rusland s podielom vo výške 80% a s účtovnou hodnotou dlhodobého finančného majetku vo výške 20 161 EUR,
- SARL BK Algerie s podielom vo výške 55% a s účtovnou hodnotou dlhodobého finančného majetku vo výške 34 195 EUR,

- BK Service International, s.r.o. s podielom vo výške 5% a s účtovnou hodnotou dlhodobého finančného majetku vo výške 58 223 EUR,
- BK SIMACEK Technik SRL s podielom vo výške 5% a s účtovnou hodnotou dlhodobého finančného majetku vo výške 48 939 EUR.

Spoločnosť počas roka 2014 nenadobudla vlastné akcie.

Spoločnosť na účtoch dlhodobého finančného majetku účtuje aj o **dlhodobých pôžičkách** pre spoločnosti PORONDA Immobilier, s.r.o. a Flat Line, s.r.o. v brutto výške 1 182 431 EUR (istina + úrok). Na obe pôžičky boli vytvorené oprávky z dôvodu diskontovania na súčasnú hodnotu v celkovej výške 653 321 EUR. Opravné položky sa rozpúšťajú rešpektujúce finálnu splatnosť pohľadávok. Netto hodnota týchto pohľadávok k 31.12.2014 predstavuje sumu 529 110 EUR.

Spoločnosť má organizačnú zložku v Čade.

Zásoby:

Stav zásob spoločnosti k 31.12.2014 predstavuje výšku 13 168 EUR, pričom **materiál** predstavuje podiel 13 153 EUR. Spoločnosť nemá na sklade materiál alebo tovar, ktorý by nesúvisel s jej prevádzkovou alebo obchodnou činnosťou.

Dlhodobé pohľadávky:

Z celkovej hodnoty dlhodobých pohľadávok vo výške 519 940 EUR (netto hodnota) predstavujú **pohľadávky z obchodného styku** hodnotu 194 097 EUR (netto hodnota) a **odložená daňová pohľadávka** hodnotu 325 843 EUR.

Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku pozostávajú zo zádržného a iných dlhodobých pohľadávok. Celkové vytvorené opravné položky k dlhodobým pohľadávkam z obchodného styku k 31.12.2014 predstavujú hodnotu 438 783 EUR.

Krátkodobé pohľadávky:

Celková hodnota krátkodobých pohľadávok predstavujú sumu 3 878 594 EUR.

Spoločnosť evidovala ku koncu roku **pohľadávky z obchodného styku** vo výške 2 953 476 EUR (netto). Opravné položky k pohľadávkam boli tvorené v prípade, že v čase tvorby existovali skutočnosti spochybňujúcu riadne splatenie pohľadávok, zároveň bol rešpektovaný časový test. Celkové vytvorené opravné položky dosiahli sumu 416 037 EUR.

Čistá hodnota zákazky dosiahla hodnotu 459 350 EUR a bola tvorená najmä prebiehajúcim projektom v Čade.

Krátkodobý finančný majetok:

K 31.12.2014 mala spoločnosť v hotovosti a na účtoch v bankách peňažné prostriedky v sume 628 838 EUR.

Iný krátkodobý finančný majetok spoločnosť počas roku 2014 neevidovala.

Časové rozlíšenie na strane aktív:

Spoločnosť účtovala iba o nákladoch budúcich období v sume 11 566 EUR.

Vlastné imanie:

Spoločnosť vykazuje kladné vlastné imanie vo výške 3 390 096 EUR, z toho:

- základné imanie vo výške 331 939 EUR,
- zákonný rezervný fond je vytvorený v zákonom stanovenej výške 20% zo základného imania, t.j. 66 388 EUR,
- najväčší vplyv na celkovú výšku vlastného imania má kombinovaný výsledok straty minulých období a pozitívneho výsledku hospodárenia za účtovné obdobie vo výške 3 039 850 EUR.

Dlhodobé záväzky:

Dlhodobé záväzky v celkovej výške 109 345 EUR tvoria dlhodobé záväzky z obchodného styku – zádržné, zákonné rezervy – na nevyčerpané dovolenky a služby audítora a rezervy – na záručné a reklamačné závädy.

Bankové úvery – dlhodobé a bežné:

Spoločnosť v roku 2014 ukončila zákonnú reštrukturalizáciu, ktorej súčasťou bola aj úprava výšky istiny a zmeny splatnosti bankových úverov. Na základe schváleného plánu má spoločnosť uskutočniť plnenie voči banke 2 863 225 EUR na základe splátkového kalendára do roku 2021.

V roku 2014 si spoločnosť plnila svoje splátky riadne a včas.

Spoločnosť počas roka nečerpala nové úvery od finančných inštitúcií.

Krátkodobé záväzky:

Z celkových krátkodobých záväzkov vo výške 1 536 250 EUR predstavujú záväzky z obchodného styku výšku 1 428 404 EUR. V rámci obchodného styku sa jedná o dodávky tovaru a služieb súvisiace s podnikateľskou činnosťou spoločnosti.

Spoločnosť v roku 2014 ukončila zákonnú reštrukturalizáciu, ktorej súčasťou bola aj úprava výšky istiny a zmeny splatnosti záväzkov z obchodného styku. Na základe schváleného plánu má spoločnosť uskutočniť plnenie voči dodávateľom vo výške 137 911 EUR na základe splátkového kalendára do roku januára 2015. Spoločnosť vyplatila všetkých dodávateľov pred splatnosťou, v priebehu roka 2014.

Výnosy z hospodárskej činnosti:

Celkové výnosy z hospodárskej činnosti dosiahli 7 950 939 EUR, z toho čistý obrat (tržby z predaja tovaru, služieb, prenájmu nehnuteľností a realizácie zákaziek) predstavoval 3 940 746 EUR.

Odpis záväzkov voči bankám a iným dodávateľom z obchodného styku plynúci z reštrukturalizácie predstavoval 4 008 883 EUR.

Výnosy z finančnej činnosti:

Výnosy z finančnej činnosti vo výške 69 339 EUR sú tvorené prevažne výnosovými úrokmi z poskytnutých pôžičiek vo výške 63 575 EUR.

Spoločnosť počas roka 2014 neobdržala zo svojich dcérskych spoločností dividendy.

Náklady z hospodárskej činnosti:

Celkové náklady na hospodársku činnosť predstavovali v roku 2014 sumu 2 862 394 EUR a boli vynaložené na obstaranie materiálu, služieb, mzdové náklady a odpisy.

Náklady na finančnú činnosť:

Najvyššie náklady na finančnú činnosť súvisia s nákladovými úrokmi a vedením bankových účtov spoločnosti.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

V období roka 2014 spoločnosť nevynaložila náklady na oblasť výskumu a vývoja.

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie:

Spoločnosť dosiahla na úrovni výsledku hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení zisk vo výške 4 888 662 EUR.

Najväčší samostatný vplyv na dosiahnutie zisku mal odpis záväzkov voči bankám a iným dodávateľom z obchodného styku plynúci z reštrukturalizácie, ktorý predstavoval 4 008 883 EUR.

III. Budúci vývoj a riziká

Obchodný vývoj a riziká:

Spoločnosť v roku 2014 pokračovala ako subdodávateľ elektroinštalácii v realizácii zákazky výstavby hotela v Čade. Tieto výnosy sa do výkazov spoločnosti dostávajú cez organizačnú zložku v Čade. V roku 2015, resp. 2016 by mala byť dokončená transformácia organizačnej zložky na spoločnosť s ručením obmedzeným, čo bude mať za následok pokles tržieb súvisiacich s realizáciou tohto projektu.

Spoločnosť tiež počas roka 2014 realizovala technické, ekonomické a manažérske poradenstvo pre spoločnosti v skupine aj mimo skupiny. Poskytovanie týchto služieb bude pokračovať aj v roku 2015.

V roku 2014 nebol začatý žiadny nový projekt veľkého významu a spoločnosť naďalej pracuje na získaní nových projektov.

Finančný vývoj a riziká:

V zmysle splátkového kalendára schváleného ako súčasť reštrukturalizačného plánu má spoločnosť platiť finančným inštitúciám približne 300 000 EUR ročne (istina + úrok). V prípade nedostatku nových projektov môže takýto nápor na odliv finančných prostriedkov spôsobiť zhoršenie platobnej disciplíny spoločnosti, resp. zhoršenie likvidity. Spoločnosť neočakáva zhoršenie likvidity z tohto dôvodu počas roku 2015.

Spoločnosť priebežne optimalizuje svoje prevádzkové náklady.

Snahou spoločnosti je aby spoločnosť dosiahla zisk aj v roku 2015.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nenastali skutočnosti osobitného významu.

Prílohy:

1. Účtovná závierka k 31.12.2014
2. Poznámky k 31.12.2014
3. Správa audítora o overení riadnej účtovnej závierky za rok 2014