

**D O D A T O K**  
**K SPRÁVE NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA O OVERANÍ SÚLADU**  
**KONSOLIDOVANEJ VÝROČNEJ SPRÁVY ZA ROK 2014**  
**S KONSOLIDOVANOU ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU V ZMYSLE**  
**ZÁKONA Č.540/2007 Z. z. ŠTATUTÁRNEMU ORGÁNU SPOLOČNOSTI**  
**FINASIST, a.s.**

**I.**

Vykonalí sme auditorské overenie konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti FINASIST, a.s., ku ktorej sme dňa 11. decembra 2015 vydali správu audítora a v ktorej sme vyjadrili svoje auditorské stanovisko v nasledujúcom znení:

Uskutočnili sme audit pripojených konsolidovaných finančných výkazov zostavených podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) spoločnosti **FINASIST, a.s., IČO 35 703 661** a jej dcérskych spoločností uvedených v Poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke na strane 24, ktorá obsahuje nasledovné konsolidované finančné výkazy: Konsolidovaný výkaz finančnej pozície, Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní, Konsolidovaný výkaz peňažných tokov a Poznámky ku konsolidovaným finančným výkazom za rok, ktorý sa skončil 31.12.2014.

*Stanovisko*

Podľa nášho názoru, vyplývajúceho z nášho auditu, konsolidované finančné výkazy poskytujú

**pravdivý a objektívny pohľad**

na finančnú situáciu spoločnosti FINASIST, a.s. k 31. decembru 2014. Výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, sú v súlade s medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva ako ich schválila EÚ a so Zákonom o účtovníctve.

*Zdôraznenie skutočností*

K individuálnej ročnej účtovnej závierke spoločnosti VÁHOSTAV - SK, a.s., ktorá je súčasťou konsolidovaného celku FINASIST, a. s., k 31.12.2014 bol vydaný záporný názor. Konsolidovaná účtovná závierka je upravená o nedostatky popísané v auditorskej správe k predmetnej individuálnej ročnej účtovnej závierke. Tieto úpravy sú bližšie špecifikované v bode 27. Poznámok ku konsolidovanej účtovnej závierke. Korekcie s vplyvom na hospodársky výsledok a vlastné imanie materskej spoločnosti sú k dátumu vydania tejto správy zaúčtované ako účtovné prípady roku 2015.

Upozorňujeme, že konsolidovaná účtovná závierka auditovanej skupiny vykazuje čistú stratu vo výške 40 886 tis. EUR a záporné vlastné imanie vo výške 40 934 tis. EUR.

Audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti FINASIST, a. s. za rok končiaci sa 31.12.2013 vykonal iný audítor, ktorý vyjadril k tejto konsolidovanej účtovnej závierke nemodifikované stanovisko.

Náš názor nie je vzhľadom na tieto skutočnosti modifikovaný.

## II.

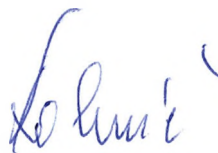
Overili sme taktiež súlad Konsolidovanej výročnej správy s vyššie uvedenou konsolidovanou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia Konsolidovanej výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade účtovných informácií uvedených v Konsolidovanej výročnej správe s konsolidovanou účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že účtovné informácie uvedené v Konsolidovanej výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v konsolidovanej účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou konsolidovanou účtovnou závierkou k 31.12.2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z konsolidovanej účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overenie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie stanoviska audítora.

Podľa nášho stanoviska účtovné informácie uvedené v Konsolidovanej výročnej správe spoločnosti FINASIST, a.s., poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o konsolidovanej účtovnej závierke k 31.12.2014 a sú v súlade so Zákomom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Bratislava, 22. december 2015

Ing. Vladimír Kolenič  
Zodpovedný audítor  
Licencia SKAU č. 203



Overovateľ: INTERAUDIT Group, s.r.o.  
Šancova 102/A, 831 04 Bratislava  
zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Sro, vložka č. 16969/B  
IČO: 35 743 409  
Licencia SKAU č. 168

# **FINASIST, a.s.**

so sídlom na Trnavskej ceste 27/B, v Bratislave ,831 04  
Registrovaná na Okresnom súde Bratislava I. oddiel Sa, vložka č. 1205/B,  
IČO 35 703 661

## **V ý r o č n á   s p r á v a** **ku konsolidovanej účtovnej závierke** **za rok 2014**

# Obsah

|                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Úvodná časť .....                                                                         | 3  |
| 1.1 Predmet činnosti spoločnosti .....                                                       | 3  |
| 1.2 Vedenie spoločnosti .....                                                                | 4  |
| 1.3 Zamestnanosť v skupine .....                                                             | 4  |
| 2. Vývoj spoločnosti .....                                                                   | 4  |
| 2.1 Dcérske spoločnosti .....                                                                | 5  |
| 2.1.1 VÁHOSTAV – SK, a.s. ....                                                               | 5  |
| 2.1.2 Plastika, a.s. ....                                                                    | 5  |
| 2.1.3 DEVELOPMENT.SK, s.r.o. ....                                                            | 5  |
| 2.1.4 TP SLOVAN, s.r.o. ....                                                                 | 5  |
| 2.1.5 HC SLOVAN Bratislava, a.s. ....                                                        | 5  |
| 2.2 Skupina VÁHOSTAV – SK .....                                                              | 6  |
| 2.3 Skupina Plastika .....                                                                   | 7  |
| 3. Konsolidovaná účtovná závierka .....                                                      | 7  |
| 4. Udalosti po súvahovom dni .....                                                           | 10 |
| 5. Informácia o audite Výročnej správy ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2014 ..... | 11 |

## 1. Úvodná časť

Spoločnosť FINASIST, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) je akciovou spoločnosťou registrovanou v Slovenskej republike. Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 15.11.1996 a zapísaná bola dňa 26.11.1996 do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 1205/B. Na spoločnosť prešli práva a záväzky spoločnosti ATAK INVEST, a.s., a to na základe zmluvy o zlúčení zo dňa 30.09.2005. Adresa sídla spoločnosti a hlavné miesto podnikania je Trnavská cesta 27/B, Bratislava.

FINASIST, a.s., má základné imanie 331 939,19 Eur splatené v plnom rozsahu, čo predstavuje 10 000 kusov kmeňových akcií na meno v listinnej podobe s menovitou hodnotou 33,193919 Eur.

Jediným akcionárom spoločnosti je Druhá strategická, a.s., IČO 35 705 027, so sídlom Trnavská cesta 27/B, Bratislava 831 04, ktorá vlastní akcie reprezentujúce 100% základného imania.

Spoločnosť FINASIST, a.s., je priamo kontrolovanou spoločnosťou a vstupuje do konsolidovanej účtovnej závierky svojej materskej spoločnosti Druhá strategická, a.s. a konsolidovaných výsledkov z individuálnych účtovných závierok jej dcérskych a pridružených spoločností (ďalej len „Skupina“).

FINASIST, a.s. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom.

V skupine spoločností vstupujúcej do priamej konsolidácie nie je vykonávaný vývoj ani výskum.

Spoločnosť FINASIST, a.s., k súvahovému dňu 31.12.2014 nemá v zahraničí žiadne organizačné zložky. V Kazachstane, Poľsku a Českej republike majú sídlo pridružené podniky zo skupiny spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s. Spoločnosť Plastika, a.s. má dcérsku spoločnosť so sídlom v Maďarsku a v Českej republike.

Spoločnosť FINASIST, a.s. vlastní k 31.12.2014 3 492 ks akcií spoločnosti Druhá strategická, a.s., ktorá je jej materskou spoločnosťou.

### 1.1 Predmet činnosti spoločnosti

Spoločnosť FINASIST, a.s., je akciovou spoločnosťou registrovanou v Slovenskej republike. Hlavnou činnosťou spoločnosti je:

- kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti formou maloobchodu
- kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti formou veľkoobchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a výkonu služieb
- sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností
- prieskum trhu
- faktoring a forfaiting – mimosúdne vymáhanie pohľadávok
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov

## 1.2 Vedenie spoločnosti

### Štatutárny orgán - predstavenstvo:

Spoločnosť FINASIST, a.s. nemá zamestnancov a činnosti výkonného manažmentu zabezpečuje predstavenstvo, ktoré v roku 2014 pracovalo v nasledovnom zložení:

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Mgr. Juraj Široký, MBA | predseda predstavenstva            |
| Ing. Jozef Šnegoň      | člen predstavenstva                |
| Ing. Adriana Matysová  | člen predstavenstva (od 19.2.2014) |

### Dozorná rada

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Katarína Csudaiová | člen dozornej rady                |
| Ing. Juraj Široký  | člen dozornej rady                |
| Ing. Eva Chudíková | člen dozornej rady (od 19.2.2014) |

## 1.3 Zamestnanosť v skupine

Stav zamestnancov v Skupine k 31. decembru 2014 bol 1 540 z toho vedúcich zamestnancov 68.

## 2. Vývoj spoločnosti

Povinnosť Spoločnosti zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci k 31. decembru 2014 vyplýva zo zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2014 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená k 31. decembru 2014 tak, aby bolo možné vykázať konsolidovanú finančnú pozíciu a konsolidovaný výsledok hospodárenia Skupiny.



## 2.1 Dcérske spoločnosti

Skupina FINASIST, a.s., k 31. decembru 2014 zahŕňa dcérske spoločnosti:

| Názov dcérskej spoločnosti | Miesto registrácie a prevádzky | Majetkový podiel a podiel na hlasovacích právach v % | Hlavný predmet činnosti     |
|----------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| VÁHOSTAV - SK, a.s.        | SR                             | 100,00                                               | Stavebná činnosť            |
| Plastika, a.s.             | SR                             | 90,67                                                | Výroba plastových výrobkov  |
| TP SLOVAN, s.r.o.          | SR                             | 76,22                                                | Obchodná činnosť            |
| HC SLOVAN Bratislava, a.s. | SR                             | 67,43                                                | Športová a reklamná činnosť |
| DEVELOPMENT.SK, s.r.o.     | SR                             | 55,00                                                | Prenájom nehnuteľnosti      |

### 2.1.1 VÁHOSTAV – SK, a.s.

Spoločnosť Váhostav – SK, a.s. pôsobí v troch segmentoch stavebnej výroby. Je to segment dopravných stavieb, segment vodohospodárskych stavieb a pozemné staviteľstvo. V roku 2014 dosiahla spoločnosť hospodársky výsledok – stratu vo výške – 13 035 045 EUR.

### 2.1.2 Plastika, a.s.

Plastika, a.s. má 50 ročnú tradíciu v oblasti výroby plastových produktov. Produktové portfólio zahŕňa potrubné systémy, vstrekované výrobky a fólie. Tieto produkty nachádzajú uplatnenie v stavebníctve, v potravinárskom, elektrotechnickom, či automobilovom priemysle a iných odvetviach. V roku 2014 dosiahla Plastika, a.s. hospodársky výsledok – stratu vo výške -1 995 450 Eur.

### 2.1.3 DEVELOPMENT.SK, s.r.o.

V spoločnosti DEVELOPMENT. SK, s.r.o. vlastní FINASIST, a.s. 55% majetkový podiel. K 31.12.2014 mala spoločnosť v majetku nebytové priestory a pozemok, ktoré prenajímala. Spoločnosť dosiahla za rok 2014 hospodársky výsledok – stratu vo výške -102 294 EUR.

### 2.1.4 TP SLOVAN, s.r.o.

V spoločnosti TP SLOVAN, s.r.o. vlastní spoločnosť FINASIST, a.s. 76,22% majetkový podiel. Spoločnosť v roku 2014 dosiahla hospodársky výsledok – zisk vo výške 46 596 EUR.

### 2.1.5 HC SLOVAN Bratislava, a.s.

HC SLOVAN Bratislava, a.s. aj v kalendárnom roku 2014 obhájila pozíciu klubu s dlhodobou najvyššími priemernými návštevami na svojich domácich zápasov zo všetkých športových družstiev a športových odvetví na Slovensku. Napriek tomu sa spoločnosti nepodarilo dosiahnuť kladný hospodársky výsledok k 31.12.2014

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti FINASIST a.s. zostavená k 31.12.2014 zahŕňa konsolidované výsledky z individuálnych účtovných závierok jej dcérskych spoločností a pridružených spoločností, konsolidované výsledky za skupinu VÁHOSTAV- SK, a konsolidované výsledky za skupinu Plastika, v ktorých je Spoločnosť schopná kontrolovať finančnú a prevádzkovú činnosť Skupiny tak, aby z jej činnosti získavala úžitky.

Hospodárska činnosť konsolidovanej skupiny Plastika sa sústreďuje na výrobu a predaj výrobkov z plastov. Skupina je organizovaná a riadená ako samostatný obchodný segment na účely rozdelenia zdrojov a hodnotenia činnosti skupiny.

Skupina spoločností pod názvom VÁHOSTAV- SK je organizovaná a riadená ako samostatný obchodný segment na účely rozdelenia zdrojov a hodnotenia činnosti skupiny a zameriava sa na stavebnú a projektovú činnosť.

Dcérska spoločnosť HC SLOVAN Bratislava, a.s. zostavuje účtovnú závierku k 30.4. príslušného roka. Účtovné závierky dcérskych spoločností sú zostavené za rovnaké účtovné obdobie ako účtovná závierka materskej spoločnosti využívajúc konzistentné účtovné zásady.

Všetky zostatky účtov, transakcie a nerealizované zisky z transakcií medzi spoločnosťami v Skupine sú eliminované.

Spoločnosť FINASIST, a.s. predala v roku 2014 5 000 kusov akcií spoločnosti Druhá strategická a.s., ktorá je jej materskou spoločnosťou.

## 2.2 Skupina VÁHOSTAV – SK

Prehľad údajov o dcérskych a pridružených spoločnostiach a ostatných podieloch v spoločnostiach v Skupine VÁHOSTAV – SK, a.s. k 31. decembru 2014:

| Názov spoločnosti                        | Miesto registrácie a prevádzky | Majetkový podiel a podiel na hlas. právach v % | Hlavný predmet činnosti |
|------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Dcérske spoločnosti</b>               |                                |                                                |                         |
| VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.                | SR                             | 100                                            | stavebná činnosť        |
| TEPLÍČKA, s.r.o.                         | SR                             | 100                                            | obchodná činnosť        |
| GEOtrans-Slovakia, a.s.                  | SR                             | 100                                            | nákladná cestná doprava |
| GEOtrans-LOMY, s.r.o.                    | SR                             | 100                                            | ťažba a sprac. kameňa   |
| BEST PLACE, a.s.                         | SR                             | 100                                            | ťažba a sprac. kameňa   |
| Rudiny, s.r.o.                           | SR                             | 100                                            | poradenská činnosť      |
| Bieliská, s.r.o.                         | SR                             | 100                                            | obchodná činnosť        |
| VHS-CZ, s.r.o.                           | CZ                             | 100                                            | stavebná činnosť        |
| Vagostroj o.o.o.                         | RF                             | 99                                             | obchodná činnosť        |
| <b>Pridružené spoločnosti</b>            |                                |                                                |                         |
| Vahostav Bohemia, a.s.                   | CZ                             | 50                                             | stavebná činnosť        |
| DEVELOPMENT.SK, s.r.o.*                  | SR                             | 45                                             | obchodná činnosť        |
| CONTROL-VHS-SK, s.r.o.                   | SR                             | 40                                             | skúšobnícka činnosť     |
| Jarabiny Invest, a.s.                    | SR                             | 40                                             | stavebná činnosť        |
| TP SLOVAN, s.r.o.*                       | SR                             | 23,4                                           | obchodná činnosť        |
| <b>Investície k dispozícii na predaj</b> |                                |                                                |                         |
| LETISKO Žilina, a.s.                     | SR                             | 16                                             | dopravná činnosť        |
| V-Mechanizácia, s.r.o. „v likvidácii“    | SR                             | 100                                            | bez činnosti            |
| V-Doprava, s.r.o. „v likvidácii“         | SR                             | 100                                            | bez činnosti            |
| IVG-SK, s.r.o. „v likvidácii“            | SR                             | 100                                            | bez činnosti            |
| VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. v konkurze        | SR                             | 51,60                                          | projektová činnosť      |

\* Spoločnosť DEVELOPMENT.SK, s.r.o. a TP SLOVAN, s.r.o. sú v konsolidovanej účtovnej závierke klasifikované ako dcérske spoločnosti v skupine FINASIST.



## 2.3 Skupina Plastika

Prehľad údajov o dcérskych spoločnostiach v Skupine Plastika, a.s. k 31. decembru 2014:

Spoločnosť Plastika, a.s. má rozhodujúci vplyv a je materskou spoločnosťou pre spoločnosti:

| Názov dcérskej spoločnosti            | Miesto registrácie a prevádzky | Majetkový podiel a podiel na hlasovacích právach v % | Hlavný predmet činnosti                  |
|---------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Plastika-Machinery, s.r.o. v konkurze | SR                             | 100,00                                               | Výroba foriem pre výrobu plast. výrobkov |
| Plastika Bohémia, s.r.o.              | ČR                             | 100,00                                               | Predaj plastových výrobkov               |
| Plastika Hungaria, s.r.o.             | Maďarsko                       | 99,00                                                | Predaj plastových výrobkov               |
| PLASTIKA-NITRA d.o.o. v likvidácii    | Chorvátsko                     | 100,00                                               | Predaj plastových výrobkov               |
| Plastika Trading, s.r.o.              | SR                             | 100,00                                               | Predaj plastových výrobkov               |

Hospodárska činnosť konsolidovanej skupiny Plastika sa sústreďuje na výrobu a predaj výrobkov z plastov. Skupina je organizovaná a riadená ako samostatný obchodný segment na účely rozdelenia zdrojov a hodnotenia činnosti skupiny.

## 3. Konsolidovaná účtovná závierka

Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2014 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Údaje v tejto konsolidovanej účtovnej závierke sú vykázané v celých eurách (€), pokiaľ nie je uvedené inak.

Konsolidovaná účtovná závierka obsahuje účtovné závierky Spoločnosti a jej dcérskych spoločností zostavené k 31. decembru príslušného kalendárneho roka. Účtovné závierky dcérskych spoločností sú zostavené za rovnaké účtovné obdobie ako účtovná závierka materskej spoločnosti využívajúc konzistentné účtovné zásady. Úpravy sú urobené len s cieľom zosúladiť akékoľvek rozdielne účtovné pravidlá, ktoré môžu existovať.

**Konsolidovaný výkaz o finančnej pozícii k 31.12.2014**

|                                                   | Bežné obdobie      | Bežné obdobie      |
|---------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                   | 2014               | 2013               |
| <b>Majetok celkom</b>                             | <b>189 508 277</b> | <b>217 432 694</b> |
| <b>Dlhodobý majetok celkom</b>                    | <b>97 127 743</b>  | <b>114 362 276</b> |
| Pozemky, budovy a zariadenia                      | 50 432 115         | 79 852 200         |
| Goodwill                                          | 990 938            | 1 421 901          |
| Ostatný nehmotný majetok                          | 15 639 715         | 15 770 725         |
| Investície v pridružených podnikoch a ost.podiely | 6 984 675          | 1 083 147          |
| Investície k dispozícii na predaj                 | 128 315            | 223 464            |
| Odložená daňová pohľadávka                        | 7 710 964          | 5 001 931          |
| Pohľadávky z obchodného styku a ost.pohl'.        | 15 241 021         | 11 008 908         |
| <b>Obežný majetok celkom</b>                      | <b>92 380 534</b>  | <b>103 070 418</b> |
| Zásoby                                            | 9 620 987          | 10 573 514         |
| Investície do nehnuteľností                       | 799 654            | 7 892 854          |
| Zákazková výroba                                  | 42 426 264         | 14 794 263         |
| Pohľadávky zo stavebnej činnosti                  | 0                  | 25 012 537         |
| Pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohl'.       | 19 880 452         | 29 266 188         |
| Daňové pohľadávky                                 | 0                  | 17 792             |
| Ostatné krátkodobé aktíva                         | 1 555 576          | 10 230 178         |
| Peniaze a peňažné ekvivalenty                     | 18 097 601         | 5 283 092          |
| <b>Vlastné imanie a záväzky</b>                   | <b>189 508 277</b> | <b>217 432 694</b> |
| <b>Vlastné imanie celkom</b>                      | <b>-40 933 588</b> | <b>-6 053 657</b>  |
| Základné imanie                                   | 331 939            | 331 939            |
| Emisné ážio                                       | 489 113            | 40 099             |
| Rezervné, kapitálové fondy a fondy z precenenia   | 9 876 691          | 4 017 586          |
| Nerozdelené zisky a straty                        | -7 430 564         | -6 582 401         |
| Výsledok hospodárenia za účt. obdobie             | -40 985 870        | -848 163           |
| Vlastné imanie skupiny                            | -37 715 644        | -3 040 940         |
| Nekontrolujúce podiely                            | -3 214 897         | -3 012 717         |
| <b>Záväzky celkom</b>                             | <b>230 441 865</b> | <b>223 486 351</b> |
| <b>Dlhodobé záväzky celkom</b>                    | <b>57 946 828</b>  | <b>33 192 621</b>  |
| Dlhodobé záväzky                                  | 39 707 093         | 4 451 219          |
| Bankové úvery a pôžičky                           | 8 060 480          | 15 656 981         |
| Úvery a pôžičky ostatné                           | 0                  | 7 775 910          |
| Záväzky z finančného prenájmu                     | 4 090 759          | 4 363 418          |
| Dlhodobé rezervy, zamestnanecké požitky           | 912 093            | 945 093            |
| Odložený daňový záväzok                           | 1 596 354          | 0                  |
| Zákazková výroba                                  | 3 580 049          | 244 232            |
| <b>Krátkodobé záväzky celkom</b>                  | <b>172 495 037</b> | <b>190 293 730</b> |
| Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky      | 69 155 440         | 56 830 702         |
| Záväzky zo stavebnej činnosti                     | 52 008 159         | 60 326 211         |
| Bankové úvery a pôžičky                           | 36 404 455         | 36 183 785         |
| Krátkodobé úvery a pôžičky ostatné                | 9 162 151          | 35 201 669         |
| Záväzky z finančného prenájmu                     | 1 320 870          | 1 615 444          |
| Rezervy krátkodobé a na zamest.požitky            | 2 984 176          | 106 307            |
| Daňové záväzky                                    | 1 459 786          | 29 612             |

**Konsolidovaný výkaz ziskov a strát k 31.12.2014**

|                                                            | Bežné obdobie      | Bežné obdobie      |
|------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                            | 2014               | 2013               |
| Predaj výrobkov, tovaru, služieb a materiálu               | 5 752 003          | 22 594 654         |
| Výnosy zo stavebnej činnosti                               | 128 611 740        | 142 233 298        |
| Ostatné prevádzkové výnosy                                 | 20 197 670         | 15 828 651         |
| Aktivované vlastné výkony a výroba                         | 8 182 720          | 10 294 845         |
| <b>Výnosy</b>                                              | <b>162 744 134</b> | <b>190 951 448</b> |
| Spotreba materiálu a energie, náklady na predané zásoby    | 97 475 245         | 78 774 670         |
| Náklady na nakupované stavebné práce                       | 39 136 466         | 40 020 815         |
| Osobné náklady a zamestnanecké požitky                     | 23 459 628         | 25 582 857         |
| Odpisy a amortizácia                                       | 6 593 886          | 7 640 766          |
| Ostatné prevádzkové náklady a služby                       | 30 522 123         | 57 898 252         |
| <b>Náklady</b>                                             | <b>197 187 347</b> | <b>209 917 360</b> |
| <b>Zisk/strata pred zdanením a finančnými operáciami</b>   | <b>-34 443 214</b> | <b>-18 965 912</b> |
| Finančné výnosy                                            | 1 152 529          | 3 242 714          |
| Finančné náklady                                           | 8 595 612          | 5 213 565          |
| Podiel na zisku/strate pridružených spoločností            | - 858 022          | 305 524            |
| <b>Zisk/ strata z pokračujúcich činností pred zdanením</b> | <b>-42 744 319</b> | <b>-20 631 239</b> |
| <b>Daň z príjmov (náklad/výnos)</b>                        | <b>- 1 758 449</b> | <b>-3 506 596</b>  |
| <b>Zisk/ strata po zdanení z pokračujúcich činností</b>    | <b>-40 985 870</b> | <b>-17 124 643</b> |
| <b>Výsledok z ukončovaných činností po zdanení</b>         | <b>0</b>           | <b>178 317</b>     |
| <b>Čistý zisk/strata celkom</b>                            | <b>-40 985 870</b> | <b>-16 946 326</b> |

**Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku k 31.12.2014:**

|                                                            | Bežné obdobie | Bežné obdobie |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                            | 2014          | 2013          |
| Čistý zisk/strata celkom                                   | -40 985 870   | -16 946 326   |
| Ostatné komplexné zisky/straty                             | 0             | 1 200 860     |
| Celkový komplexný výsledok (zisk/strata) za rok po zdanení | -40 985 870   | -15 745 466   |
| <u>Zisk/strata za obdobie pripadajúci na:</u>              |               |               |
| Akcionárov materskej spoločnosti                           | -38 418 127   | -14 581 200   |
| Menšinových vlastníkov                                     | -2 567 743    | -2 365 126    |
| <u>Komplexný výsledok za obdobie pripadajúci na:</u>       |               |               |
| Akcionárov materskej spoločnosti                           | -38 418 127   | -13 229 936   |
| Menšinových vlastníkov                                     | -2 567 743    | -2 515 530    |
| Celkový komplexný výsledok (zisk/strata) na akciu          | - 4098,59     | -1 574,54     |

K 31.12.2014 vykázala záporné vlastné imanie spoločnosť Plastika, a.s. kde registrujeme hrozbu možnej likvidácie práve z tohto dôvodu. V tejto spoločnosti sa akcionár prioritne pokúsi hľadať spôsoby riešenia vzniknutej situácie a zabrániť tak znehodnoteniu svojho majetku. Jednou z možností je aj predaj obchodného podielu a prípadný vstup strategického partnera.

Z konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2014 vyplynuli ekonomické výsledky, stav majetku a zdroje jeho krytia, ktoré vyplývajú z účtovných výkazov Konsolidovaný výkaz o finančnej pozícii, Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní, Konsolidovaný výkaz peňažných tokov a Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci k 31. decembru 2014.

#### 4. Udalosti po súvahovom dni

Po súvahovom dni nenastali iné významné udalosti, ktoré by mali vplyv na túto účtovnú závierku.

## 5. Informácia o audite Výročnej správy ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2014

Overenie Konsolidovanej účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov pre finančná výkazníctvo za rok končiaci 31.decembra 2014 spoločnosti FINASIST, a.s. vykonala audítorská spoločnosť INTERAUDIT Group, s.r.o. Šancová 102/A, 831 04 Bratislava, IČO 35 743 409, Licencia SKAU č.168, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 16969/B.

Závery z overenia konsolidovanej účtovnej závierky uviedla audítorská spoločnosť v Správe nezávislého audítora pre akcionárov spoločnosti FINASIST, a.s. za rok končiaci 31.decembra 2014 zo dňa 11.12.2015

Bratislava, december 2015



Predstavenstvo

FINASIST, a.s.



## *Správa nezávislého audítora pre akcionárov spoločnosti FINASIST, a.s, Bratislava.*

Uskutočnili sme audit pripojených konsolidovaných finančných výkazov zostavených podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) spoločnosti **FINASIST, a.s., IČO 35 703 661** a jej dcérskych spoločností uvedených v Poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke na strane 24, ktorá obsahuje nasledovné konsolidované finančné výkazy: Konsolidovaný výkaz finančnej pozície, Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní, Konsolidovaný výkaz peňažných tokov a Poznámky ku konsolidovaným finančným výkazom za rok, ktorý sa skončil 31.12.2014.

### *Zodpovednosť manažmentu.*

Manažment spoločnosti je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu týchto konsolidovaných finančných výkazov. Táto zodpovednosť zahŕňa návrh, implementáciu a zachovávanie interných kontrol relevantných pre prípravu a objektívnu prezentáciu konsolidovaných finančných výkazov, ktoré neobsahujú významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

### *Zodpovednosť audítora.*

Našou zodpovednosťou je vyjadriť stanovisko na tieto konsolidované finančné výkazy na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že konsolidované finančné výkazy neobsahujú významné nesprávnosti. Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v konsolidovaných finančných výkazoch. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významných nesprávností v konsolidovaných finančných výkazoch, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie a vernú prezentáciu konsolidovaných finančných výkazov účtovnej jednotky, aby mohol vypracovať auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia stanoviska k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných pravidiel a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil manažment, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie konsolidovaných finančných výkazov.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre náš názor.

*Stanovisko audítora.*

Podľa nášho názoru, vyplývajúceho z nášho auditu, konsolidované finančné výkazy poskytujú

### **pravdivý a objektívny pohľad**

na finančnú situáciu spoločnosti FINASIST, a.s. k 31. decembru 2014. Výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok, ktorý sa skončil ku uvedenému dátumu, sú v súlade s medzinárodnými štandardami finančného výkazníctva ako ich schválila EÚ a so Zákonom o účtovníctve.

### *Zdôraznenie skutočností*

K individuálnej ročnej účtovnej závierke spoločnosti VÁHOSTAV - SK, a.s., ktorá je súčasťou konsolidovaného celku FINASIST, a. s., k 31.12.2014 bol vydaný záporný názor. Konsolidovaná účtovná závierka je upravená o nedostatky popísané v audítorskej správe k predmetnej individuálnej ročnej účtovnej závierke. Tieto úpravy sú bližšie špecifikované v bode 27. Poznámok ku konsolidovanej účtovnej závierke. Korekcie s vplyvom na hospodársky výsledok a vlastné imanie materskej spoločnosti sú k dátumu vydania tejto správy zaúčtované ako účtovné prípady roku 2015.

Upozorňujeme, že konsolidovaná účtovná závierka audítovanej skupiny vykazuje čistú stratu vo výške 40 886 tis. EUR a záporné vlastné imanie vo výške 40 934 tis. EUR.

Audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti FINASIST, a. s. za rok končiaci sa 31.12.2013 vykonal iný audítor, ktorý vyjadril k tejto konsolidovanej účtovnej závierke nemodifikované stanovisko.

Náš názor nie je vzhľadom na tieto skutočnosti modifikovaný.

V Bratislave, 11. december 2015

Ing. Vladimír Kolenič  
Zodpovedný audítor  
Licencia SKAU č. 203



Overovateľ: INTERAUDIT Group, s.r.o.

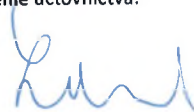
Šancova 102/A, 831 04 Bratislava  
zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Sro, vložka č. 16969/B  
IČO: 35 743 409  
Licencia SKAU č. 168

FINASIST, a.s.

Konsolidovaná účtovná závierka

podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo

k 31.decembru 2014

|                              |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavená dňa:<br>10.12.2015 | Podpis štatutárneho orgánu<br>spoločnosti:<br> | Podpis osoby zodpovednej za<br>zostavenie účtovnej závierky:<br> | Podpis osoby zodpovednej za<br>vedenie účtovníctva:<br> |
| Schválená dňa:<br>18.12.2015 |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |

## Obsah

## Strana

|                                              |        |
|----------------------------------------------|--------|
| Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku     | 1      |
| Konsolidovaný výkaz o finančnej pozícii      | 2      |
| Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní  | 3      |
| Konsolidovaný výkaz peňažných tokov          | 4      |
| Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke | 5 - 34 |

# KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU k 31.12.2014

(v EUR)

|                                                            | Pozn. | 2014               | 2013               |
|------------------------------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| Predaj výrobkov, tovaru, služieb a materiálu               | 4     | 5 752 003          | 22 594 654         |
| Výnosy zo stavebnej činnosti                               | 4     | 128 611 740        | 142 233 298        |
| Ostatné prevádzkové výnosy                                 | 7     | 20 197 670         | 15 828 651         |
| Aktivované vlastné výkony a výroba                         |       | 8 182 720          | 10 294 845         |
| <b>Výnosy</b>                                              |       | <b>162 744 134</b> | <b>190 951 448</b> |
| Spotreba materiálu a energie, náklady na predané zásoby    | 5a    | 97 475 245         | 78 774 670         |
| Náklady na nakupované stavebné práce                       |       | 39 136 466         | 40 020 815         |
| Osobné náklady a zamestnanecké pôžitky                     | 6     | 23 459 628         | 25 582 857         |
| Odpisy a amortizácia                                       | 5b    | 6 593 886          | 7 640 766          |
| Ostatné prevádzkové náklady a služby                       | 5b    | 30 522 123         | 57 898 252         |
| <b>Náklady</b>                                             |       | <b>197 187 347</b> | <b>209 917 360</b> |
| <b>Zisk/strata pred zdanením a finančnými operáciami</b>   |       | <b>-34 443 214</b> | <b>-18 965 912</b> |
| Finančné výnosy                                            | 8     | 1 152 529          | 3 242 714          |
| Finančné náklady                                           | 8     | 8 595 612          | 5 213 565          |
| Podiel na zisku/strate pridružených spoločností            |       | -858 022           | 305 524            |
| <b>Zisk/ strata z pokračujúcich činností pred zdanením</b> |       | <b>-42 744 319</b> | <b>-20 631 239</b> |
| <b>Daň z príjmov náklad / (výnos)</b>                      | 2m, 9 | <b>-1 758 449</b>  | <b>-3 506 596</b>  |
| <b>Zisk/ strata z pokračujúcich činností po zdanení</b>    |       | <b>-40 985 870</b> | <b>-17 124 643</b> |
| <b>Výsledok z ukončovaných činností po zdanení</b>         |       |                    | <b>178 317</b>     |
| <b>Čistý zisk/strata</b>                                   |       | <b>-40 985 870</b> | <b>-16 946 326</b> |
| <u>Zisk/strata pripadajúci na:</u>                         |       |                    |                    |
| Akcionárov materskej spoločnosti                           |       | -38 418 127        | -14 581 200        |
| Menšinových vlastníkov                                     |       | -2 567 743         | -2 365 126         |
| <b>Čistý zisk/strata celkom</b>                            |       | <b>-40 985 870</b> | <b>-16 946 326</b> |
| Ostatné komplexné zisky/straty                             |       | 0                  | 1 200 860          |
| <b>Celkový komplexný zisk/strata za rok po zdanení</b>     |       | <b>-40 985 870</b> | <b>-15 745 466</b> |
| <u>Komplexný výsledok pripadajúci na:</u>                  |       |                    |                    |
| Akcionárov materskej spoločnosti                           |       | -38 418 127        | -13 229 936        |
| Menšinových vlastníkov                                     |       | -2 567 743         | -2 515 530         |
| <b>Zisk / strata na akciu</b>                              |       | <b>-4 098,59</b>   | <b>-1 694,63</b>   |
| <b>Komplexný výsledok na akciu / strata</b>                |       | <b>-4 098,59</b>   | <b>-1 574,55</b>   |



# Konsolidovaný výkaz o finančnej pozícii (v EUR) k 31.12.2014

|                                                     | Pozn.      | 2014               | 2013               |
|-----------------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| <b>AKTÍVA</b>                                       |            | <b>189 508 277</b> | <b>217 432 694</b> |
| <b>Dlhodobý majetok celkom</b>                      |            | <b>97 127 743</b>  | <b>114 362 276</b> |
| Pozemky, budovy a zariadenia                        | 2n, 12b    | 50 432 115         | 79 852 200         |
| Goodwill                                            | 2e         | 990 938            | 1 421 901          |
| Ostatný nehmotný majetok                            | 2o, 12a    | 15 639 715         | 15 770 725         |
| Investície do pridružen. spoločností a ost. podiely | 2f, 13     | 6 984 675          | 1 083 147          |
| Investície k dispozícii na predaj                   | 13b        | 128 315            | 223 464            |
| Odložená daňová pohľadávka                          | 2m, 10     | 7 710 964          | 5 001 931          |
| Pohľadávky z obchodného styku a ost. pohľ.          | 2s, 16     | 15 241 021         | 11 008 908         |
| Ostatný neobežný majetok                            |            |                    |                    |
| <b>Krátkodobý majetok</b>                           |            | <b>92 380 534</b>  | <b>103 070 418</b> |
| Zásoby                                              | 2r, 14     | 9 620 987          | 10 573 514         |
| Investície do nehnuteľností                         | 2q, 12b    | 799 654            | 7 892 854          |
| Pohľadávky z obchodného styku a ost. pohľ.          | 2s, 16     | 19 880 452         | 29 266 188         |
| Pohľadávky zo stav. čin. a zákazk. výroby           | 15         | 42 426 264         | 39 806 800         |
| Daňové pohľadávky                                   | 11         | 0                  | 17 792             |
| Ostatné krátkodobé aktíva                           | 16         | 1 555 576          | 10 230 178         |
| Peniaze a peňažné ekvivalenty                       | 2s, 17     | 18 097 601         | 5 283 092          |
| Majetok určený na predaj                            |            | 0                  | 0                  |
| <b>Vlastné imanie a záväzky</b>                     |            | <b>189 508 277</b> | <b>217 432 694</b> |
| <b>Vlastné imanie</b>                               |            | <b>-40 933 588</b> | <b>-6 053 657</b>  |
| Základné imanie                                     |            | 331 939            | 331 939            |
| Emisné ážio                                         |            | 489 113            | 40 099             |
| Fond z prepoc. zahraničných prevádzok +413 +421     |            | -2 854 916         | 4 017 586          |
| Rezervné fondy a ost. fondy, z precenenia +414      |            | 12 731 607         |                    |
| Nerozdelené zisky/strata                            |            | -7 430 564         | -6 582 401         |
| HV za účt. Obdobie                                  |            | -40 985 870        | -848 163           |
| Nekontrolujúce podiely **                           |            | -3 214 897         | -3 012 717         |
| Vlastné imanie skupiny                              |            | -37 718 691        | 3 040 940          |
| <b>Záväzky celkom</b>                               |            | <b>230 441 865</b> | <b>223 486 351</b> |
| <b>Dlhodobé záväzky celkom</b>                      |            | <b>57 946 828</b>  | <b>33 192 621</b>  |
| Ostatné dlhodobé záväzky                            | 2s, 20     | 39 707 093         | 4 206 987          |
| Bankové úvery a pôžičky                             | 2s, 18     | 8 060 480          | 15 656 981         |
| Úvery a pôžičky ostatné                             | 2s, 18     | 0                  | 7 775 910          |
| Záväzky z finančného prenájmu                       | 2i, 19     | 4 090 759          | 4 363 418          |
| Dlhodobé rezervy, zamestnanecké požitky             | 2l, 2t, 21 | 912 093            | 945 093            |
| Odložený daňový záväzok                             | 10         | 1 596 354          | 0                  |
| Zákazková výroba                                    |            | 3 580 049          | 244 232            |
| <b>Krátkodobé záväzky celkom</b>                    |            | <b>172 495 037</b> | <b>190 293 730</b> |
| Záväzky z obchodného styku a ost. záväzky           | 2s, 20     | 69 155 440         | 56 830 702         |
| Záväzky zo staveb. čin. a zákazkovej výroby         | 15         | 52 008 159         | 60 326 211         |
| Bankové úvery a pôžičky                             | 2s, 18     | 36 404 455         | 36 183 785         |
| Úvery a pôžičky ostatné                             | 2s, 18     | 9 162 151          | 35 201 669         |
| Záväzky z finančného prenájmu                       | 2i, 19     | 1 320 870          | 1 615 444          |
| Rezervy krátkodobé, zamestn. požitky                | 2l, 2t, 21 | 2 984 176          | 106 307            |
| Daňové záväzky                                      | 11         | 1 459 786          | 29 612             |

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní k 31.12.2014

| 2013                                            | Podiel na vlastnom imaní rozhodujúcich vlastníkov spoločnosti |             |                                     |                                       |             |                   |                                         | Nekontrolujúce podiely | Vlastné imanie |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------------|-----------------------------------------|------------------------|----------------|
|                                                 | Základné imanie                                               | Emisné ážio | Oceňovacie rozdiely z prepočtu mien | Fondy z precenenia majetku a záväzkov | Fondy spolu | Nerozdelené zisky | Podiel vlastníkov materskej spoločnosti |                        |                |
| Stav k 31.12.2012                               | 331 939                                                       | 46 478      | -109 938                            | 1 655 854                             |             | 9 133 511         | 11 057 844                              | -1 559 943             | 9 497 901      |
| Základné imanie, úprava o vlastné akcie         |                                                               |             |                                     |                                       |             |                   |                                         |                        |                |
| Rezervné a kapitálové fondy                     |                                                               |             |                                     | 200 287                               |             |                   | 200 287                                 |                        | 200 287        |
| Emisné ážio z PP                                |                                                               | -6 379      |                                     |                                       |             |                   | -6 379                                  |                        | -6 379         |
| Zisk / strata z prepočtu zahraničných prevádzok |                                                               |             |                                     |                                       |             |                   |                                         |                        |                |
| Zisk / strata vykázaný priamo vo vlastnom imaní |                                                               |             |                                     | 1 583 111                             |             | 382 251           | 138 104                                 | 1 062 756              | 1 200 860      |
| Zisk / strata za účtovné obdobie                |                                                               |             | -316 458                            | 186 121                               |             | -16 946 326       | -14 430 796                             | -2 515 530             | -16 946 326    |
| Rozdiely z precenenia majetku                   |                                                               |             | -2 224 062                          | 3 042 671                             |             | -818 609          |                                         |                        |                |
| Dividendy                                       |                                                               |             |                                     |                                       |             |                   |                                         |                        |                |
| Stav k 31.12.2013                               | 331 939                                                       | 40 099      | -2 650 458                          | 6 668 044                             | 4 017 586   | -7 430 564        | -3 040 940                              | -3 012 717             | -6 053 657     |

| 2014                                            | Podiel na vlastnom imaní rozhodujúcich vlastníkov spoločnosti |             |                                     |                                       |             |                   |                                         | Nekontrolujúce podiely | Vlastné imanie |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------------|-----------------------------------------|------------------------|----------------|
|                                                 | Základné imanie                                               | Emisné ážio | Oceňovacie rozdiely z prepočtu mien | Fondy z precenenia majetku a záväzkov | Fondy spolu | Nerozdelené zisky | Podiel vlastníkov materskej spoločnosti |                        |                |
| Stav k 1.1.2014                                 | 331 939                                                       | 40 099      | -5 190 978                          | 9 896 836                             | 4 017 586   | -7 430 564        | -3 040 940                              | -3 012 717             | -5 365 385     |
| Základné imanie, úprava o vlastné akcie         |                                                               |             |                                     |                                       |             |                   |                                         |                        | 0              |
| Rezervné a kapitálové fondy                     |                                                               |             | 2 336 062                           |                                       | 2 336 062   |                   |                                         |                        | 2 336 062      |
| Emisné ážio z PP                                |                                                               | 449 014     |                                     |                                       |             |                   |                                         |                        | 449 014        |
| Zisk / strata z prepočtu zahraničných prevádzok |                                                               |             |                                     |                                       |             |                   |                                         |                        | 0              |
| Zisk / strata vykázaný priamo vo vlastnom imaní |                                                               |             |                                     |                                       |             |                   |                                         |                        | 0              |
| Zisk / strata za účtovné obdobie                |                                                               |             |                                     |                                       |             | -40 985 870       | -34 677 751                             | -202 180               | -41 188 050    |
| Rozdiely z precenenia majetku                   |                                                               |             |                                     | 2 834 771                             | 2 834 771   |                   |                                         |                        | 2 834 771      |
| Dividendy                                       |                                                               |             |                                     |                                       |             |                   |                                         |                        | 0              |
| Stav k 31.12.2014                               | 331 939                                                       | 489 113     | -2 854 916                          | 12 731 607                            | 9 876 691   | -48 416 434       | -37 718 691                             | -3 214 897             | -40 933 588    |

## Konsolidovaný výkaz peňažných tokov k 31.12.2014

|                                                                           | Rok končiaci<br>31/12/14 | Rok končiaci<br>31/12/13 |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Prevádzkové činnosti</b>                                               |                          |                          |
| Zisk za rok pred zdanením                                                 | -42 744 319              | -20 631 239              |
| <i>Upravený o nepeňažné operácie:</i>                                     | <i>-11 037 493</i>       | <i>-6 447 007</i>        |
| Podiel na zisku/strate pridružených spoločností                           | -94 239                  | -305 524                 |
| Strata zo zníženia hodnoty majetku                                        | 813 624                  | 1 108 782                |
| Odpisy hmotného a amortizácia nehmotného majetku                          | 6 593 886                | 7 640 766                |
| Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku                                | -167 436                 | -1 508 754               |
| Úroky účtované do nákladov                                                | 4 135 490                | 4 844 360                |
| Úroky účtované do výnosov                                                 | -983 810                 | -686 627                 |
| Zníženie hodnoty (zrušenie znehodnotenia) pohľadávok                      | 15 375 844               | -202 969                 |
| Ostatné položky nepeňažného charakteru                                    | 3 188 598                | 3 394 383                |
| Zmena stavu rezerv                                                        | 2 844 869                | -100 185                 |
| <i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu</i>                              | <i>51 668 080</i>        | <i>-655 331</i>          |
| Zníženie (zvýšenie) stavu pohľadávok a iných aktiv                        | 11 208 761               | -3 211 033               |
| Zvýšenie (zníženie) stavu záväzkov                                        | 39 506 792               | 601 125                  |
| Zníženie (zvýšenie) stavu zásob                                           | 952 527                  | 1 954 577                |
| Daň z príjmov (uhradená) / vrátená                                        | 1 758 449                | 62 333                   |
| Prijaté úroky                                                             | 983 810                  | 686 627                  |
| Zaplatené úroky                                                           | -4 135 490               | -4 844 360               |
| <i>Čisté peňažné toky z (použitie v rámci) prevádzkových činností</i>     | <i>39 237 356</i>        | <i>-11 197 738</i>       |
| <b>Investičné činnosti</b>                                                |                          |                          |
| Obstaranie dlhodob. nehmotného a hmotného majetku                         | 2 349 906                | -15 318 667              |
| Obstaranie dcérskych spol., znížené o prijaté peniaze                     | 0                        | 0                        |
| Obstaranie investícií v pridružených spoločnostiach                       | 0                        | 0                        |
| Príjmy z predaja dlhodobého majetku                                       | 5 300 256                | 5 533 742                |
| Príjmy z predaja dlhodobého finančného majetku                            | 85 704                   | 1 093 002                |
| <i>Čisté peňažné toky použité v investičnej činnosti</i>                  | <i>7 735 866</i>         | <i>-8 691 923</i>        |
| <b>Finančné činnosti</b>                                                  |                          |                          |
| Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov                            | 3 279                    | 42 491                   |
| Výplata dividend                                                          | 0                        | 0                        |
| Zmena stavu úverov a pôžičiek                                             | -33 594 758              | 22 313 658               |
| Výdavky na splácanie záväzkov z finančného prenájmu                       | -567 234                 | 262 798                  |
| <i>Čisté peňažné toky (použitie v rámci) z finančných činností</i>        | <i>-34 158 713</i>       | <i>22 618 947</i>        |
| <i>Čisté zvýšenie/zníženie peňazi a peňažných ekvivalentov</i>            | <i>12 814 509</i>        | <i>2 729 286</i>         |
| Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku roka                            | 5 283 092                | 2 553 806                |
| Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci roka                               | 18 097 601               | 5 283 092                |
| Zostatok peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov na konci účtovného obdobia | 18 097 601               | 5 283 092                |

## 1 Informácie o spoločnosti

Spoločnosť FINASIST, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciovou spoločnosťou registrovanou v Slovenskej republike. Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 15.11.1996 a do obchodného registra zapísaná 26.11.1996. Na spoločnosť prešli práva a záväzky spoločnosti ATAK INVEST, a.s. a to na základe zmluvy o zlúčení zo dňa 30.09.2005. Adresa sídla spoločnosti a hlavné miesto podnikania je Bratislava, Trnavská cesta 27/B. Hlavnou činnosťou spoločnosti je:

- kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti formou maloobchodu
- kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti formou veľkoobchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a výkonu služieb
- sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností
- prieskum trhu
- faktoring a forfaiting – mimosúdne vymáhanie pohľadávok
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov.

Spoločnosť má základné imanie 331 939,19 EUR, čo predstavuje 10 000 kusov listinných akcií, akcie s menovitou hodnotou 33,193919 EUR.

Spoločnosť FINASIST, a.s. je priamo riadená spoločnosťou Druhá strategická, a.s. so sídlom Trnavská cesta 27/B, 83104 Bratislava.

Spoločnosť Druhá strategická, a.s. vlastní 100% podiel na základnom imaní spoločnosti FINASIST, a.s..

### Štatutárny orgán spoločnosti - predstavenstvo:

|                           |                                                        |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|
| Mgr. Juraj Široký, MBA    | - predseda predstavenstva, vznik funkcie od 29.05.2013 |
| Ing. Jozef Šnegoň         | - člen predstavenstva, vznik funkcie od 29.05.2013     |
| Ing. Adriana Matysová     | - člen predstavenstva, vznik funkcie od 19.02.2014     |
| Ing. Zuzana Kelecsényiová | - člen predstavenstva, od 29.05.2013 do 18.2.2014      |

### Dozorná rada:

|                       |                                                   |
|-----------------------|---------------------------------------------------|
| Ing. Adriana Matysová | - člen dozornej rady do 18.2.2014                 |
| Katarína Csudaiová    | - člen dozornej rady                              |
| Ing. Juraj Široký     | - člen dozornej rady, vznik funkcie od 29.05.2013 |
| Ing. Eva Chudicová    | - člen dozornej rady, vznik funkcie od 19.02.2014 |

### **Zamestnanci skupiny FINASIST**

|                                        |       |
|----------------------------------------|-------|
| Stav zamestnancov k 31. decembru 2014: | 1 540 |
| - z toho vedúci zamestnanci:           | 68    |

|                                        |       |
|----------------------------------------|-------|
| Stav zamestnancov k 31. decembru 2013: | 1 647 |
| - z toho vedúci zamestnanci:           | 80    |



## **2 Významné účtovné zásady**

### **Právny dôvod na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky**

V zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. účtovníctve v znení neskorších predpisov vyplýva povinnosť spoločnosti zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku, v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie, za rok končiaci k 31. decembru 2013.

### **Vyhlásenie o súlade s predpismi**

Táto konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS), ktoré obsahujú štandardy a interpretácie schválené Radou pre Medzinárodné účtovné štandardy a Komisiou pre interpretáciu Medzinárodných štandardov pre finančné vykazovanie, a to v znení prijatom Európskou úniou (EU).

Od 1.1.2005 vyžaduje ust. § 22 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, aby skupina zostavovala konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s IFRS prijatými v rámci EÚ.

Skupina prvý raz uplatnila IFRS v účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2005 s dátumom prechodu na IFRS 1. januára 2004. Posledná konsolidovaná účtovná závierka zostavená podľa slovenských účtovných predpisov je za rok končiaci 31. decembra 2004.

V zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. účtovníctve v znení neskorších predpisov vyplýva povinnosť spoločnosti zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku, v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie, za rok končiaci k 31. decembru 2014.

### **2.a Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Spoločnosť vedie svoje účtovníctvo a zostavuje individuálnu účtovnú závierku v súlade s účtovnými zásadami a požiadavkami Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a Opatrenia MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších predpisov. Niektoré z týchto zásad sa odlišujú od IFRS.

Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2014 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Údaje v tejto konsolidovanej účtovnej závierke sú vykázané v celých eurách (€), pokiaľ nie je uvedené inak.

Konsolidovaná účtovná závierka obsahuje účtovné závierky Spoločnosti a jej dcérskych spoločností zostavené k 31. decembru príslušného kalendárneho roka. Účtovné závierky dcérskych spoločností sú zostavené za rovnaké účtovné obdobie ako účtovná závierka materskej spoločnosti využívajúc konzistentné účtovné zásady. Úpravy sú urobené len s cieľom zosúladiť akékoľvek rozdielne účtovné pravidlá, ktoré môžu existovať.

Všetky zostatky účtov, transakcie, vrátane ziskov a nerealizovaných ziskov a strát medzi spoločnosťami v Skupine sú eliminované, okrem prípadov, keď straty indikujú znehodnotenie majetku, ktorého sa týkajú. Pri zostavení konsolidovanej účtovnej závierky boli použité jednotné účtovné zásady pre podobné transakcie a iné udalosti za podobných okolností.

Dcérske spoločnosti, t.j. subjekty, v ktorých má Materská spoločnosť a Skupina práva kontroly ich činnosti / § 22 ods. 3 zákona č. 431/2002 Z.z./, sa konsolidujú od dátumu prevodu kontroly na Skupinu a prestávajú sa konsolidovať od dátumu straty kontroly. V prípade straty kontroly nad dcérskou spoločnosťou, zahŕňa konsolidovaná účtovná závierka výsledky za časť obdobia, počas ktorého mala Skupina kontrolu nad touto dcérskou spoločnosťou. Na základe požiadavky IAS 27 sa pri stanovovaní kontroly berú do úvahy okamžité uplatniteľné hlasovacie práva.

Akvizície sú zaúčtované použitím nákupnej metódy, ktorá zahŕňa priradenie nákladov akvizície k reálnej hodnote nadobudnutých aktív, záväzkov a podmienených záväzkov prevzatých k dátumu akvizície.

Nekontrolujúce podiely predstavujú podiel na hospodárskom výsledku a čistých aktívach dcérskych spoločností, ktoré nie sú v držbe Skupiny a vykazujú sa samostatne vo výkaze komplexného výsledku a v rámci vlastného



imania konsolidovaného výkazu o finančnej pozícii, oddelene od vlastného imania prislúchajúceho akcionárom materskej spoločnosti.

Konsolidujúca materská spoločnosť a ovládané spoločnosti uplatňujú účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania platnými v Slovenskej republike a príslušnej krajine EÚ. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie, bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t.j. berú sa základ všetky riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Účtovníctvo sa vedie v národných menách a pre potreby konsolidovanej účtovnej závierky sa výkazy zahraničných ovládaných spoločností prepočítavajú nasledovne:

Súvahové položky s výnimkou základného imania a hospodárskeho výsledku minulých rokov sa prepočítavajú kurzom ECB platným k 31.12. príslušného roka. Základné imanie a hospodársky výsledok minulých rokov sa prepočítava historickým kurzom. Nákladové a výnosové položky výkazu ziskov a strát sa prepočítavajú váženým priemerným kurzom za účtovné obdobie.

## **2.b Aplikácia nových a novelizovaných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva**

Skupina prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2014. Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

### **IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka:**

Dodatok pre investičné spoločnosti“, tento štandard čiastočne nahradzuje štandard IAS 27 Konsolidovaná a individuálna účtovná závierka, ktoré sa zaoberajú konsolidovanou účtovnou závierkou a interpretáciou SIC 12 Konsolidácia jednotky zvláštného určenia. Štandard IFRS 10 mení definíciu kontroly (ovládania) – investor ovláda jednotku do ktorej bolo investované, pokiaľ (a) má moc nad jednotkou, do ktorej bolo investované, (b) je vystavený variabilným výnosom alebo má právo na tieto výnosy na základe svojej angažovanosti v jednotke, do ktorej investoval, a (c) má schopnosť využívať moc nad jednotkou, do ktorej bolo investované, k ovplyvneniu výšky svojich výnosov. Všetky tieto kritéria musia byť splnené, aby mal investor kontrolu nad jednotkou, do ktorej bolo investované. Predtým bola kontrola definovaná ako moc ovládať finančné a prevádzkovej politiky účtovnej jednotky s cieľom získať úžitok z jej činnosti. Do IFRS 10 bol zaradený ďalší pokyn, ktorý objasňuje, kedy má investor kontrolu nad jednotkou, do ktorej bolo investované. Zmena štandardu na skupinu nemá vplyv.

### **IFRS 11 - Spoločné dohody:**

Dodatok pre investičné spoločnosti - štandard nahradzuje štandard IAS 31 Účasti v spoločnom podnikaní. Pokyny obsiahnuté v súvisiacich interpretáciách SIC 13 Spolu ovládané jednotky – nepeňažné vklady spoluvlastníkov boli zahrnuté do štandardu IAS 28 (novelizovaného v roku 2011). Štandard IFRS 11 sa zaoberá tým, ako má byť klasifikované spoločné dojednanie, ktoré je vlastnené dvoma alebo viacerými stranami. Podľa IFRS 11 existujú iba dva typy spoločných dojednaní – spoločná činnosť alebo spoločný podnik. Klasifikácie spoločných dojednaní podľa IFRS 11 závisí na právach a povinnostiach strán týchto dojednaní po zohľadnení štruktúry, právnej formy dojednania, zmluvných podmienok schválených oboma stranami dojednania, ako i ďalších skutočností a okolností, ak sú relevantné. Spoločná činnosť je spoločným dojednaním, kedy strany spolu ovládajú tieto dojednania majú práva na čistá aktíva tohto dojednania. IAS 31 predtým rozlišoval tri typy spoločných dojednaní – spolu ovládané jednotky, spolu ovládané operácie a spolu ovládané aktíva. Klasifikácia spoločných usporiadaní podľa IAS 31 bola predovšetkým stanovená na základe právnej formy dojednania, napr. o spoločnom dojednaní, ktoré bolo založené ako samostatná účtovná jednotka, sa účtovalo ako o spolu ovládanej jednotky. Zmena štandardu na skupinu nemá vplyv.

### **Dodatky k IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách:**

Dodatok pre investičné spoločnosti“ – Štandard IFRS 12 je štandard o zverejňovaní informácií a platí pre účtovné jednotky, ktoré majú účasť v dcérskych podnikoch, spoločných dojednaniach, pridružených podnikoch a

/ alebo nekonsolidovaných štruktúrovaných účtovných jednotkách. Aplikácia IFRS 12 obecné viedla k rozsiahlejším zverejneniam v konsolidovanej účtovnej závierke. Zmena štandardu na skupinu nemá vplyv.

#### **IAS 27 Konsolidované a individuálne účtovné závierky:**

Dodatok pre investičné spoločnosti – podobnej ako v predchádzajúcej verzii IAS 27 sa nový štandard zameriava pri určovaní, či investor musí konsolidovať jednotku, do ktorej investoval. Definícia kontroly podľa nového štandardu sa však zmenila. Väčšina požiadaviek ohľadne postupov konsolidácie bola prevedená z predchádzajúceho štandardu v nezmenenej podobe. Novelizovaný štandard stanovuje iba požiadavky týkajúce sa individuálnej účtovnej závierky. Zmena štandardu na skupinu nemá vplyv.

#### **IAS 32 Finančné nástroje: prezentácia**

Dodatok k návodu na uplatnenie ku kompenzácií finančných aktív a finančných záväzkov – úpravy IAS 32 vyjasňujú požiadavky na započítanie finančných aktív a finančných záväzkov. Konkrétne úpravy ujasňujú význam „má okamžité vymáhateľné právo na započítanie“ a „súčasne prevedená realizácia a vysporiadanie“. Je vyžadované retrospektívna aplikácia týchto úprav. Zmena štandardu na skupinu nemá vplyv.

#### **IAS 36 Zníženie hodnoty majetku**

Dodatok k vykazovaniu spätne získateľnej (návratnej) hodnoty pre nefinančné aktíva – úpravy štandardu IAS 36 odstraňujú požiadavku zverejniť spätne získanú časť jednotky, ku ktorej bol priradený goodwill či iné nehmotné aktíva s neurčitou dobou použiteľnosti, pokiaľ u tejto jednotky nedošlo ku zníženiu hodnoty alebo k odúčtovaniu zníženej hodnoty. Mimo to tieto úpravy zavádzajú ďalšie požiadavky na zverejnenie, ktoré sa uplatňujú v prípade, že spätne získateľná časť aktíva či peňazí jednotky je ocenená reálnou hodnotou po odpočítaní nákladov na vyradenie. Tieto nové zverejnenia zahŕňujú hierarchiu reálnej hodnoty, kľúčové predpoklady a techniky ocenenia, ktoré sa používajú v súlade so zverejnením, ako vyžaduje IFRS 13 Oceňovanie reálnou hodnotou. Tieto úpravy vyžadujú retrospektívne uplatnenie. Zmena štandardu na skupinu nemá vplyv.

#### **IAS 39 Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie**

Dodatok k nováciám derivátov a pokračovanie účtovania zabezpečenia – úpravy štandardu IAS 39 poskytujú úľavu z požiadaviek prerušiť zaistovanie v účtovníctve v prípade, že bola za istých okolností prevedená novácia zaistovacieho derivátu označeného ako zaistovací nástroj. Tieto úpravy rovnako objasňujú, že všetky zmeny reálnej hodnoty derivátov označených ako zaistovací nástroj vzniknuté v dôsledku novácie by mali byť brané v úvahu pre posudzovanie a oceňovanie účinnosti zaistenia. Tieto úpravy vyžadujú retrospektívne použitie. Zmena štandardu na skupinu nemá vplyv.

## **2.c Významné účtovné posúdenia a odhady**

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS si vyžaduje použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú vykazovanie hodnoty majetku a záväzkov k dátumu zostavenia účtovnej závierky ako aj vykazované hodnoty výnosov a nákladov počas obdobia, za ktoré je účtovná závierka zostavená. Hoci tieto odhady robí vedenie Spoločnosti a Skupiny podľa svojho najlepšieho poznania aktuálnych udalostí, skutočné výsledky sa v konečnom dôsledku môžu od týchto odhadov líšiť. Najvýznamnejšie odhady sa týkajú stanovenia doby životnosti dlhodobého hmotného majetku, vyčíslenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku a odhadu vymožitelnosti obchodných pohľadávok.

#### Významné účtovné posúdenia a odhady:

Pri uplatňovaní účtovných zásad uvedených vyššie vedenie posúdilo významnosť dopadu na čiastky vykázané v účtovnej závierke. Najdôležitejšie posúdenia sa týkajú:

- a) rezerv
- b) vytvorenia zdaniteľného príjmu voči ktorému je možné zaúčtovať odložené daňové pohľadávky
- c) matematicko-poistných odhadov použitých pri výpočte záväzkov

## **2.d Základ konsolidácie**

Konsolidovaná účtovná závierka obsahuje účtovné závierky Spoločnosti a subjektov, ktoré kontroluje (dcérske spoločnosti) Spoločnosť kontroluje tie subjekty, v ktorých má právo riadiť finančnú a prevádzkovú politiku tak, aby z ich činností získavala úžitky.

Akvizície spoločností sa účtujú použitím nákupnej metódy (IFRS 3.16), pričom dochádza k oceneniu majetku a záväzkov reálnou hodnotou pri ich akvizícii.



Výsledky dcérskych spoločností, ktoré Spoločnosť počas roka získala alebo predala, sa zahrnú do konsolidovaného výkazu komplexného výsledku od dátumu obstarania v prípade obstarania, resp. do dátumu predaja v prípade predaja.

Strata pripadajúca na menšinový podiel, ktorá prevyšuje hodnotu menšinového podielu na vlastnom imaní dcérskej spoločnosti, sa zúčtuje s podielom skupiny okrem sumy, ktorá predstavuje záväzné ručenie menšinových podielnikov a môže predstavovať dodatočnú investíciu na krytie strát.

Všetky zostatky účtov, transakcie, vrátane ziskov a nerealizovaných ziskov a strát medzi spoločnosťami v Skupine sú eliminované, okrem prípadov, keď straty indikujú znehodnotenie majetku, ktorého sa týkajú. Pri zostavení konsolidovanej účtovnej závierky boli použité jednotné účtovné zásady pre podobné transakcie a iné udalosti za podobných okolností.

## **2.e Podnikové kombinácie**

### **Dcérske spoločnosti**

Obstaranie dcérskych spoločností sa účtuje metódou nákupu. Obstarávacia cena sa oceňuje sumou reálnych hodnôt predmetných aktív k dátumu výmeny, nadobudnutia alebo prevzatých záväzkov a nástrojov vlastného imania, ktoré Skupina vydala výmenou za získanie kontroly nad dcérskou spoločnosťou, plus všetky náklady priamo súvisiace a priraditeľné s danou podnikovou kombináciou (IFRS 3.24).

Identifikovateľné aktíva, záväzky a podmienené záväzky obstarávaného subjektu, ktoré spĺňajú podmienky vykazovania podľa IFRS 3, sa vykazujú v reálnej hodnote k dátumu akvizície, okrem dlhodobého majetku (alebo skupiny aktív a záväzkov určených na predaj) určeného na predaj podľa IFRS 5 „Majetok určený na predaj a ukončené činnosti“, ktorý sa vyказuje a oceňuje v reálnej hodnote, zníženej o náklady na predaj.

**Goodwill**, ktorý vzniká pri obstaraní, sa vyказuje ako aktívum a prvotne sa oceňuje obstarávacou cenou, o ktorú obstarávacia cena podnikovej kombinácie prevyšuje podiel Skupiny na čistej reálnej hodnote vykázaných identifikovateľných aktív, záväzkov a podmienených záväzkov (IFRS 3.51). Ak podiel Skupiny na čistej reálnej hodnote identifikovateľných aktív, záväzkov a podmienených záväzkov obstarávaného subjektu prevyšuje po prehodnotení obstarávaciu cenu podnikovej kombinácie, prebytok sa vykáže priamo vo výkaze komplexného výsledku.

Menšinové podiely (nekontrolujúce podiely – IAS 27) na vlastnom imaní konsolidovaných dcérskych spoločností sa vyказujú oddelene od podielov skupiny na vlastnom imaní, predstavujú zisk/stratu a čisté aktíva ktoré Skupina nevlastní a vyказujú sa samostatne v konsolidovanom výkaze finančnej pozície a konsolidovanom výkaze komplexného výsledku za účtovné obdobie.

Nekontrolujúce podiely zahŕňajú hodnotu takýchto podielov k dátumu vzniku podnikovej kombinácie a podielu menšinových vlastníkov na zmenách vlastného imania od dátumu kombinácie. Strata pripadajúca na menšinový podiel, ktorá prevyšuje hodnotu menšinového podielu na vlastnom imaní dcérskej spoločnosti, sa zúčtuje s podielom skupiny okrem sumy, ktorá predstavuje záväzné ručenie menšinových podielnikov a môže predstavovať dodatočnú investíciu na krytie strát.

Pre každú podnikovú kombináciu sa nekontrolujúce podiely určia na základe reálnej hodnoty nekontrolujúcich podielov, alebo ako podiel nekontrolujúcich podielov na reálnej hodnote čistých aktív nadobúdanej spoločnosti. Pre každú akvizíciu je prípustná možnosť výberu metódy nekontrolných podielov. Následne sa účtovná hodnota nekontrolných podielov rovná prvotne zaúčtovanej hodnote týchto podielov upravenej o podiel na zmenách vlastného imania po akvizícii.

Zmeny v majetkovom podiele Skupiny v dcérskych podnikoch, ktoré nemajú za následok stratu kontroly, sa účtujú ako transakcie vlastného imania. Účtovné hodnoty podielov Skupiny a nekontrolujúcich podielov sa upravujú tak, aby zohľadňovali ich relatívny podiel v dcérskych spoločnostiach. Akýkoľvek rozdiel medzi hodnotou, o ktorú sú upravené nekontrolujúce podiely a reálnou hodnotou platených alebo prijatých plnení sa vykáže priamo vo vlastnom imaní a priradí sa akcionárom materskej spoločnosti.

## **2.f Spoločné podniky, pridružené spoločnosti**

### **Spoločné podniky**

Spoločný podnik je zmluvnou dohodou, podľa ktorej dvaja alebo viac spoločníkov vykonávajú hospodársku činnosť, ktorá podlieha spoločnej kontrole. Spoločná kontrola existuje iba v prípade, ak strategické finančné a prevádzkové rozhodnutia vzťahujúce sa k danej aktivite vyžadujú jednomyselnú zhodu spoločníkov. Spoločne

kontrolovaná jednotka je spoločný podnik, ktorý predstavuje založenie podniku, partnerstva alebo inej jednotky, v ktorej každý spoločník spolu s ostatnými spoločníkmi uplatňujú spoločnú kontrolu nad hospodárskou činnosťou jednotky.

Skupina sa rozhodla pre aplikáciu **IFRS 11** – Spoločné dohody, prijaté EÚ dňa 11. decembra 2012, ktorým sa nahrádza IAS 31 – Podiely na spoločnom podnikaní a SIC -13 Spoločne kontrolované subjekty - nepeňažné vklady spoločníkov, pre konsolidovanú účtovnú závierku zostavenú za účtovné obdobie začínajúce **1. januára 2012**.

IFRS 11 nahrádza štandard IAS 31 a podľa jeho znenia sa spoločné podnikanie klasifikuje buď ako spoločná činnosť alebo ako spoločný podnik (joint venture), a to v závislosti na právach a povinnostiach zmluvných strán spoločného podnikania.

Podľa IFRS 11 je možné Spoločný podnik účtovať a zahrnúť do konsolidovaných výkazov len metódou vlastného imania. Prechodné ustanovenia štandardu IFRS 11 vyžadujú, aby účtovné jednotky uplatnili zmenu z účtovania metódou podielovej konsolidácie na metódu vlastného imania retroaktívne, v dôsledku čoho došlo k zmene porovnateľných údajov v konsolidovaných finančných výkazoch Skupiny.

V konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej za rok končiaci 31. decembra 2011 a predchádzajúce účtovné obdobia boli podiely Skupiny v jej spoločných podnikoch účtované metódou podielovej konsolidácie, podľa ktorej sú podiely spoločníka na každej položke majetku, záväzkov, výnosov a nákladov spoločného podniku kombinované s podobnými položkami konsolidovanej účtovnej závierky. Účtovné závierky spoločných podnikov sa zostavujú za rovnaké účtovné obdobia ako účtovná závierka materskej spoločnosti použitím rovnakých zásad. Spoločné podniky boli konsolidované metódou podielovej konsolidácie do dátumu keď Skupina stratí podiel na spoločnej kontrole spoločného podniku.

Ak Skupina vloží do spoločného podniku majetok, alebo ho predá, vykázanie akejkoľvek časti zisku alebo straty z tejto transakcie odráža podstatu transakcie. Ak Skupina kúpi majetok od spoločného podniku, nevykáže svoj podiel na ziskoch spoločného podniku z transakcie až kým znova nepredá majetok nezávislej zmluvnej strane. Straty z transakcií v rámci Skupiny sa vykazujú okamžite, ak strata predstavuje dôkaz zníženia čistej realizačnej ceny krátkodobého majetku alebo stratu zo znehodnotenia.

Pri strate spoločnej kontroly Skupina ocení a vykáže svoj zostávajúci podiel na investícii v reálnej hodnote okrem prípadov, keď sa spoločná kontrola nezmení na dcérsku alebo pridruženú spoločnosť. Rozdiel medzi účtovnou hodnotou spoločného podniku a reálnou hodnotou zostávajúcej investície spolu s výnosmi z predaja sa vykáže v zisku/strate za účtovné obdobie.

**Pridružené spoločnosti** boli zahrnuté do konsolidácie skupiny metódou vlastného imania v súlade s IAS 28. V poznámkach je uvedený je prehľad pridružených spoločností, ich vlastné imanie a podiely na vlastnom imaní.

## **2.g Dlhodobý majetok určený na predaj**

Dlhodobý majetok a vyradované skupiny aktív a záväzkov sa klasifikujú ako určené na predaj, keď ich účtovnú hodnotu možno realizovať skôr predajom než nepretržitým používaním. Táto podmienka sa považuje za splnenú, len keď je predaj vysoko pravdepodobný, pričom majetok (alebo skupina aktív a záväzkov určených na predaj) je k dispozícii na okamžitý predaj v stave, v akom sa práve nachádza. Vedenie sa musí usilovať o realizáciu predaja, o ktorom by sa malo predpokladať, že splní kritériá na vykázanie skončeného predaja do jedného roka od dátumu takejto klasifikácie.

Dlhodobý majetok (a skupina aktív a záväzkov určených na predaj) určený na predaj sa oceňuje predchádzajúcou účtovnou hodnotou majetku alebo reálnou hodnotou mínus náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia.

## **2.h Vykazovanie výnosov**

Výnosy sa vykazujú v rozsahu, v ktorom je pravdepodobné, že z nich budú pre Skupinu plynúť ekonomické úžitky, a keď sa dá výška výnosu spoľahlivo stanoviť. Pred vykázaním výnosu sa musia splniť tiež nasledovné špecifické kritériá pre vykazovanie:



### **Predaj výrobkov**

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú, ak sa na kupujúceho previedli podstatné riziká a odmeny vyplývajúce z vlastníctva tovaru.

### **Poskytovanie služieb**

Výnosy za poskytnuté služby sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom sa služby poskytli, podľa stupňa dokončenia konkrétnej transakcie, vyjadreného pomerom služieb poskytnutých k danému dňu a všetkých služieb, ktoré sa majú poskytnúť.

Výnosy sa oceňujú v reálnej hodnote získanej alebo vymožiteľnej protihodnoty a predstavujú pohľadávky za tovar a služby poskytnuté v rámci bežnej činnosti po zohľadnení zliav a daní z predaja.

## **2.i Prenájom**

Prenájom sa klasifikuje ako finančný prenájom, keď sa v podstate všetky riziká a úžitky charakteristické pre vlastníctvo daného majetku prenášajú na nájomcu na základe podmienok prenájmu. Akýkoľvek iný typ prenájmu sa klasifikuje ako operatívny prenájom.

Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa vykazuje ako majetok Skupiny v reálnej hodnote pri zahájení prenájmu alebo v súčasnej hodnote minimálnych splátok z prenájmu, podľa toho, ktorá je nižšia. Zodpovedajúci záväzok voči prenajímateľovi sa zahrnie do výkazu o finančnej situácii ako záväzok z finančného prenájmu. Splátky z prenájmu sú rozdelené na finančný náklad a zníženie záväzku z prenájmu, aby sa na zvyšnú časť záväzku dosiahla konštantná úroková miera. Finančné náklady sa účtujú do výkazu komplexného zisku.

Nájomné splatné pri operatívnom prenájme sa účtuje do výkazu komplexného zisku rovnomerne počas doby trvania daného prenájmu.

## **2.j Cudzie meny**

Individuálne účtovné závierky každého subjektu v rámci Skupiny sa prezentujú v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom daný subjekt vykonáva prevádzkové činnosti (funkčná mena účtovnej jednotky).

Pri zostavovaní účtovnej závierky individuálnych subjektov sa transakcie v inej mene, ako je funkčná mena daného subjektu (cudzía mena), účtujú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Pri každom zostavení účtovnej závierky sa peňažné položky denominované v cudzích menách vždy prepočítajú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu zostavenia súvahy. Nepeňažné položky oceňované v obstarávacej cene v cudzej mene sa neprepočítavajú. Kurzové rozdiely z vyrovnania a prepočtu peňažných položiek sa zahrnú do výkazu komplexného zisku za dané obdobie.

Na účely prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky sa majetok a záväzky zo zahraničných prevádzok Skupiny (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) vyjadrujú v menových jednotkách (€) pomocou výmenných kurzov platných k dátumu zostavenia výkazu o finančnej situácii. Výnosové a nákladové položky (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) sa prepočítajú pomocou priemerného výmenného kurzu za dané obdobie, pokiaľ výmenné kurzy nezaznamenali v tomto období významné výkyvy. V takom prípade sa použije výmenný kurz platný k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Prípadné kurzové rozdiely sa klasifikujú ako vlastné imanie Skupiny a prevedú sa do Rozdielu z prepočtu zahraničných prevádzok. Takéto rozdiely z prepočtu sa vykazujú vo výkaze komplexného zisku účtovného obdobia, v ktorom sa zahraničná prevádzka vyradila.



## **2.k Náklady na prijaté úvery a pôžičky**

Náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v období, v ktorom vznikli, s rešpektovaním akruálneho princípu, okrem nákladov na prijaté úvery a pôžičky, ktoré Spoločnosti vznikli v priamej súvislosti s obstaraním, zostrojením či výrobou majetku spĺňajúceho kritériá a ktoré sa aktivujú ako súčasť obstarávacej ceny takéhoto majetku.

## **2.l Zamestnanecké požitky**

Skupina prispieva do štátneho a súkromného programu dôchodkového zabezpečenia.

Skupina odvádza počas roka z vyplácaných hrubých miezd príspevky na zdravotné a sociálne poistenie ako aj do fondu nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške. Náklady na uvedené odvody sa účtujú do výkazu komplexného zisku v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

Navyše, pokiaľ ide o zamestnancov, ktorí sa rozhodli zúčastniť programu dôchodkového pripoistenia, Skupina im prispieva na toto pripoistenie čiastkou od 6,64 € do 16,60 € mesačne za každého účastníka doplnkového dôchodkového sporenia v závislosti od veku účastníka. Pokiaľ sa jedná o zamestnancov zaradených na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva do tretej alebo štvrtej kategórie, zamestnávateľ platí príspevky vo výške a spôsobom dohodnutými v zamestnávateľskej zmluve, najmenej však vo výške 2% z vymeriavacieho základu zamestnanca na platenie poistného na dôchodkové poistenie.

### **Odchodné**

Spoločnosť je podľa slovenskej legislatívy a kolektívnej zmluvy povinná vyplatiť svojim zamestnancom pri odchode do dôchodku odchodné. Odchodné je vyplácané v sume dvojnásobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca. Ak zamestnanec pracoval u zamestnávateľa 10 a viac rokov, patrí mu odchodné v sume trojnásobku jeho priemernej mesačnej mzdy.

### **Odmeny pri pracovných a životných jubileách**

Skupina taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách v zmysle kolektívnej zmluvy. Uvedené odmeny sú vyplácané zo mzdových prostriedkov pri dosiahnutí 50. rokov veku zamestnanca, pri prvom odchode do predčasného starobného, starobného alebo invalidného dôchodku zamestnanca a z prostriedkov sociálneho fondu na regeneráciu pracovnej sily a zlepšenie kondície pri odpracovaní 20 a 30 rokov v spoločnosti.

### **Príspevky na regeneráciu pracovnej sily a k zvýšeniu sociálnych istôt**

V zmysle kolektívnej zmluvy sú zamestnancom vyplácané nasledovné príspevky zo sociálneho fondu:

- Príspevok pri dlhodobej pracovnej neschopnosti zamestnanca
- Príspevok za bezpríspevkové darovanie krvi a pri získaní Jánskeho plakety
- Príspevok pri závažných rodinných nešťastiach, živelných pohromách, iných udalostiach s neúnosným sociálnym dopadom na rodinu zamestnanca

Príspevok pri pracovnom úraze zamestnanca.

## **2.m Dane**

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň.

Splatná daň sa vypočíta na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze komplexného zisku, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok Skupiny zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia výkazu o finančnej situácii.

Odložená daň sa vykáže na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou aktív a záväzkov vykázanou v účtovnej závierke a príslušným daňovým základom použitým na výpočet zdaniteľného zisku a účtuje sa pomocou záväzkovej metódy. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely; odložené daňové pohľadávky sa vykážu, ak je pravdepodobné, že vznikne zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možno uplatniť dočasné rozdiely odpočítateľné od základu dane.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k súvahovému dňu a znižuje sa, ak už nie je pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na opätovné získanie časti aktív alebo ich celej výšky.

Odložená daň sa vypočíta pomocou daňových sadzieb, o ktorých sa predpokladá, že budú platné v čase zúčtovania záväzku, resp. realizácie pohľadávky. Odložená daň sa účtuje do výkazu komplexného zisku okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. V takom prípade sa do vlastného imania účtuje aj príslušná odložená daň.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom Skupina má v úmysle zúčtovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

## **2.n Pozemky, budovy a zariadenia**

Dlhodobý hmotný majetok, s výnimkou pozemkov, sa vyказuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Pozemky sa neodpisujú. Obstarávaciu cenu tvoria všetky náklady priamo spojené s uvedením daného majetku do prevádzkového stavu na plánovaný účel jeho použitia.

Nedokončené investície predstavujú nedokončené stavby, budovy a zariadenia a vykazujú sa v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa náklady na stavbu, budovy a zariadenia a iné priame náklady. Nedokončené investície sa neodpisujú dovtedy, kým nie sú dokončené a dané do používania.

Odpisy sa účtujú rovnomerne, aby sa odpísala obstarávacia cena majetku alebo hodnota, v ktorej bol ocenený (okrem pozemkov a nedokončených investícií), počas predpokladanej doby životnosti daných aktív.

Používané doby ekonomickej životnosti:

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Budovy a stavby                       | 20 - 50 rokov |
| Stroje, zariadenia vozidlá a inventár | 3 – 23 rokov  |

Doba životnosti a odpisové metódy sa preverujú každý rok, aby sa zabezpečila konzistentnosť metódy a doby odpisovania s predpokladaným prínosom ekonomických úžitkov z položiek hmotného majetku. Skupina počas roku 2010 prehodnotila doby odpisovania jednotlivých zložiek majetku - doba odpisovania sa predĺžila u budov a stavieb z 30-40 rokov na 20-50 rokov a u strojov, zariadení, vozidiel a inventáru z 4-15 rokov na 3-23 rokov. Počas roku 2014 k zmenám nedošlo.

Položka dlhodobého hmotného majetku sa odúčtuje pri jeho vyradení, alebo keď sa z ďalšieho používania majetku neočakávajú žiadne budúce ekonomické úžitky. Zisk alebo strata z odúčtovania majetku, stanovená porovnaním výnosov s účtovnou hodnotou položky, je vykázaná vo výkaze komplexného zisku v roku, v ktorom sa položka odúčtovala.

## **2.o Nehmotný majetok**

### **Počítačový softvér**

Obstaraný počítačový softvér sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Výdavky, ktoré zlepšujú alebo rozširujú použiteľnosť počítačových programov nad rámec ich pôvodnej špecifikácie, sa vykazujú ako technické zhodnotenie, a pripočítajú sa k pôvodnej obstarávacej cene daného softvéru. Tieto náklady sa odpisujú rovnomerne počas ich predpokladanej životnosti (4 roky).

### **Iný nehmotný majetok**

Iný nehmotný majetok sa prvotne oceňuje v obstarávacej cene. Zaučtuje sa vtedy, keď je pravdepodobné, že spoločnosti bude v budúcnosti prinášať ekonomické úžitky, ktoré možno pripísať práve danému aktívu, a ak je pravdepodobné, že obstarávacia cena tohto aktívu sa dá spoľahlivo stanoviť. Iný nehmotný majetok oceňuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Iný nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas čo najlepšie odhadnutej doby jeho životnosti. Doba odpisovania a odpisová metóda sa prehodnocuje na konci každého finančného roka.

## **2.p Zníženie hodnoty hmotného a nehmotného majetku**

Skupina posúdi ku každému súvahovému dňu účtovnú hodnotu hmotného a nehmotného majetku, aby určila, či existujú náznaky, že hodnota daného majetku sa znížila. V prípade výskytu takýchto náznakov sa vypracuje odhad realizovateľnej hodnoty daného majetku, aby sa určil rozsah prípadných strát zo zníženia jeho hodnoty. Ak realizovateľnú hodnotu individuálnej položky nemožno určiť, skupina určí návratnú hodnotu jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky, ktorej daný majetok patrí.

Realizovateľná hodnota sa rovná reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj alebo použiteľnej hodnote podľa toho, ktorá je vyššia. Pri posudzovaní použiteľnej hodnoty sa diskontuje odhad budúcich peňažných tokov na ich súčasnú hodnotu pomocou diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá vyjadruje aktuálne trhové posúdenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok.

Ak je odhad realizovateľnej hodnoty majetku (alebo jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) nižší než jeho účtovná hodnota, zníži sa účtovná hodnota daného majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) na jeho realizovateľnú hodnotu. Strata zo zníženia hodnoty sa premietne priamo do výkazu komplexného zisku.

Ak sa strata zo zníženia hodnoty následne zruší, účtovná hodnota majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) sa zvýši na upravený odhad jeho realizovateľnej hodnoty, ale tak, aby zvýšená účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by sa určila, keby sa v predchádzajúcich rokoch nevykázala žiadna strata zo zníženia hodnoty majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky). Zrušenie straty zo zníženia hodnoty sa priamo premietne do výkazu komplexného zisku.

## **2.q Investície do nehnuteľností**

V položke Investície do nehnuteľností Skupina vykazuje nehnuteľnosti (budovy a pozemky) držané za účelom výnosov z prenájmov.

Spoločnosť používa pri tomto druhu majetku nákladový model odpisovania. Ide o priame rovnomerné odpisy. Predpokladaná životnosť budov je 12 – 50 rokov.

Spoločnosť odhaduje reálnu hodnotu investícií do nehnuteľností na úrovni takmer identickej s ich ocenením nákladovým modelom.

## **2.r Zásoby**

Zásoby sa uvádzajú v obstarávacej cene alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa priamy materiál, prípadné priame mzdy a súvisiace režijné náklady vynaložené na to, aby zásoby boli na súčasnom mieste a v súčasnom technickom stave. Obstarávacia cena sa vypočíta pomocou metódy FIFO (prvý do skladu, prvý zo skladu). Čistá realizačná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny zníženej o všetky odhadované náklady na dokončenie a náklady na marketing, predaj a distribúciu.



## **2.s Finančné nástroje**

Finančné aktíva a finančné záväzky vykázané vo výkaze o finančnej situácii zahŕňajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, pohľadávky a záväzky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a záväzky, úvery a pôžičky, záväzky z finančného prenájmu. Účtovné postupy pri vykazovaní a oceňovaní týchto položiek sú uvedené nižšie. Finančné nástroje sú klasifikované ako majetok, záväzky alebo vlastné imanie v súlade s obsahom zmluvnej dohody.

Odúčtovanie finančného nástroja sa uskutoční, ak Skupina už nekontroluje zmluvné práva, ktoré zahŕňajú finančný nástroj, k čomu väčšinou dochádza, keď je daný nástroj predaný, alebo ak všetky peňažné toky, ktoré možno pripísať danému nástroju, sú prevedené na nezávislú tretiu osobu.

### **Pohľadávky z obchodného styku**

Pohľadávky z obchodného styku sa vykazujú v nominálnej hodnote zníženej o opravnú položku na pochybné pohľadávky.

### **Peniaze a peňažné ekvivalenty**

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú pokladničnú hotovosť, zostatky na bežných účtoch (netermínované vklady) a ostatné krátkodobé vysoko likvidné investície, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorých nehrozí významná zmena hodnoty.

### **Úvery a pôžičky**

Úročené bankové úvery, kontokorentné účty a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. Všetky rozdiely medzi výnosmi (po odpočte nákladov na transakciu) a splatením, resp. umorením úveru, sa vykazujú počas doby splácania v súlade s účtovnou zásadou Skupiny platnou pre náklady na prijaté úvery a pôžičky (pozri vyššie).

### **Záväzky z obchodného styku**

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby.

## **2.t Rezervy**

Skupina vykazuje rezervy na súčasné záväzky vyplývajúce z minulých udalostí, ak je pravdepodobné, že tieto záväzky bude musieť splniť. Rezervy sa oceňujú na základe najlepšieho odhadu vedenia týkajúceho sa nákladov nevyhnutných na vyrovnanie záväzku k dátumu výkazu o finančnej situácii. V prípade, že vplyv takéhoto prepočtu je významný, diskontujú sa na súčasnú hodnotu.

## **2.u Dotácie**

Dotácie predstavujú pre Skupinu v čase jej príjmu externý zdroj financovania - vzniká záväzok voči subjektu, ktorý dotáciu poskytuje. Záväzok Skupiny z titulu poskytnutia dotácie sa vykazuje dovtedy, kým nie je splnená podmienka účelu, na ktorý sa dotácia poskytuje. Záväzok z titulu poskytnutia dotácie sa vyrovnáva len účtovne, t.j. bez pohybu peňažných prostriedkov.

K pohybu peňažných prostriedkov pri zúčtovaní dotácie dochádza iba v prípade vrátenia peňažných prostriedkov, pričom k vráteniu peňažných prostriedkov dochádza pri nesplnení podmienok poskytnutia dotácie, alebo keď suma prijatej dotácie prevyšuje výšku jej skutočného použitia.



## 2.v Tantiémy a dividendy

Tantiémy predstavujú podiely členov predstavenstva a členov dozornej rady na zisku spoločnosti. Podiel členov predstavenstva a členov dozornej rady na zisku určuje valné zhromaždenie. Tantiémy môžu byť vyplatené bez ohľadu na to, či budú vyplatené dividendy.

Predpokladom vzniku dividendy je, že Skupina dosiahne zisk, a že valné zhromaždenie schváli zisk, alebo jeho časť na rozdelenie medzi akcionárov. Výška dividendy sa určuje pomerom menovitej hodnoty akcií jednotlivého akcionára k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov.

## 2.w Ukončené činnosti

Ukončená činnosť je komponent podnikania Skupiny, ktorý predstavuje oddelenú a prevažujúcu časť podnikania alebo geografickej oblasti činnosti, ktorý sa predal alebo je držaný na predaj alebo je to dcérska spoločnosť, ktorá sa obstarala výlučne za účelom jej predaja.

## 3 Zásady konsolidácie a subjekty konsolidácie

Do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Druhá strategická, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) boli zahrnuté spoločnosti:

### Dcérske spoločnosti :

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| – VÁHOSTAV- SK, a.s.         | 100%   |
| – DEVELOPMENT.SK, s.r.o.     | 55%    |
| – TP SLOVAN , s. r .o.       | 76,22% |
| – HC SLOVAN Bratislava, a.s. | 67,43% |
| – Plastika, a.s.             | 90,67% |

Spoločnosť FINASIST a.s. odpredala v roku 2013 svoj podiel na základnom imaní spoločnosti RUDINY, s.r.o. spoločnosti VÁHOSTAV- SK, a.s.

Konsolidovaná účtovná závierka dcérskej spoločnosti FINASIST a.s. zostavená k 31.12.2014 zahŕňa konsolidované výsledky z individuálnych účtovných závierok jej dcérskych spoločností a pridružených spoločností a konsolidované výsledky za skupinu VÁHOSTAV- SK, a.s. a konsolidované výsledky za skupinu Plastika, a.s. (ďalej len Skupina), ktoré je Spoločnosť schopná kontrolovať finančnú a prevádzkovú činnosť Skupiny tak, aby z jej činnosti získavala úžitky.

Na valnom zhromaždení spoločnosti Plastika, a.s. konanom dňa 26.11.2012 bolo prijaté rozhodnutie o znížení základného imania zo sumy 22 995 074,225 Eur na sumu 4 849 250 Eur znížením menovitej hodnoty akcií na hodnotu 7,00 Eur z pôvodnej hodnoty 33,1939 Eur na akciu ( zápis v obchodnom registri ku dňu 6.12.2012). Valné zhromaždenie dňa 26.11.2012 schválilo nepeňažný vklad spoločnosti FINASIST, a.s. v sume 2 170 370,- Eur, ktorý sa započítal na plnenie emisného kurzu nových 217 037 kusov upísaných akcií v celkovej menovitej hodnote 2 170 370,- Eur ( zápis v obchodnom registri ku dňu 29.12.2012).

Vzhľadom k dátumu nadobudnutia kontroly aplikovala skupina IFRS 3.45 a považovala hodnotu podielu na majetku a záväzkoch spoločnosti Plastika a.s. za predbežnú a predpokladané zníženie hodnoty bolo vyjadrené s vplyvom na vlastné imanie v konsolidovanej účtovnej závierke spoločnosti FINASIST, a.s.

Hospodárska činnosť konsolidovanej skupiny **Plastika** sa sústreďuje na výrobu a predaj výrobkov z plastov. Skupina je organizovaná a riadená ako samostatný obchodný segment na účely rozdelenia zdrojov a hodnotenia činnosti skupiny

Skupina spoločností pod názvom VÁHOSTAV- SK je organizovaná a riadená ako samostatný obchodný segment na účely rozdelenia zdrojov a hodnotenia činnosti skupiny.

Spoločnosť FINASIST, a.s. je akciovou spoločnosťou registrovanou v Slovenskej republike. Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 15.11.1996 a do obchodného registra zapísaná 26.11.1996. Hlavnou činnosťou spoločnosti je:

- kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti formou maloobchodu
- kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti formou veľkoobchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a výkonu služieb
- sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností
- prieskum trhu
- faktoring a forfaiting – mimosúdne vymáhanie pohľadávok
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov.

Dcérska spoločnosť HC Slovan s.r.o. ( materská spoločnosť FINASIST, a.s.) zostavuje účtovnú závierku k 30.4. príslušného roka. Účtovné závierky dcérskych spoločností sú zostavené za rovnaké účtovné obdobie ako účtovná závierka materskej spoločnosti využívajúc konzistentné účtovné zásady.

#### **Pridružené spoločnosti :**

Vlastné imanie a výsledok hospodárenia po zdanení pripadajúci na nekontrolujúce podiely sú vykázané samostatne v konsolidovanej súvahe, resp. v konsolidovanom výkaze ziskov a strát.

Podrobné informácie o spoločnostiach zahrnutých do konsolidovanej účtovnej závierky sú uvedené v bode 13.

## **4 Analýza výnosov**

|                                                   | <b>Rok končiaci 31/12/2014</b> | <b>Rok končiaci 31/12/2013</b> |
|---------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|                                                   | <b>v Eur</b>                   | <b>v Eur</b>                   |
| Výnosy z predaja vlastných výrobkov a tovaru      | 5 752 003                      | 11 294 532                     |
| Výnosy zo služieb                                 | 128 611 740                    | 153 533 420                    |
| Zmena stavu vnútroorganizačných zásob a aktivácia | 8 182 720                      | 10 294 845                     |
| Ostatné prevádzkové výnosy                        | 20 197 670                     | 15 828 651                     |
| <b>Výnosy spolu</b>                               | <b>162 744 133</b>             | <b>190 951 448</b>             |
| Z toho:                                           |                                |                                |
| Výnosy zo stavebnej činnosti                      | 128 611 740                    | 142 233 298                    |

## **5 Spotreba surovín, energie, služieb a ostatné prevádzkové náklady**

### **5.a Analýza nákladov na spotrebu surovín, energie a služieb**

|                                                      | <b>Rok končiaci 31/12/2014</b> | <b>Rok končiaci 31/12/2013</b> |
|------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|                                                      | <b>v Eur</b>                   | <b>v Eur</b>                   |
| Spotreba materiálu, náklady na obst. predaných zásob | 95 271 054                     | 75 987 953                     |
| Spotreba energie                                     | 2 204 191                      | 2 786 717                      |
| <b>Celkom</b>                                        | <b>97 475 245</b>              | <b>78 774 670</b>              |

## 5.b Analýza ostatných prevádzkových nákladov

|                                                 | Rok končiaci 31/12/2014 v Eur | Rok končiaci 31/12/2013 v Eur |
|-------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Dane a poplatky                                 | 726 664                       | 943 470                       |
| Náklady na poistenie                            | 1 193 281                     | 982 194                       |
| Znehodnotenie/zrušenie znehodnotenia pohľadávky | 15 375 844                    | -202 969                      |
| Iné prevádzkové náklady                         | 13 226 334                    | 11 592 088                    |
| <b>Ostatné prevádzkové náklady spolu</b>        | <b>30 522 123</b>             | <b>19 912 627</b>             |

## 6 Mzdové a sociálne náklady

|                                        | Rok končiaci 31/12/2014<br>v Eur | Rok končiaci 31/12/2013<br>v Eur |
|----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Mzdové náklady                         | 16 533 725                       | 18 136 590                       |
| Náklady na sociálne a iné zabezpečenie | 6 020 682                        | 6 566 778                        |
| Ostatné náklady na zamestnancov        | 905 221                          | 879 489                          |
| <b>Celkom</b>                          | <b>23 459 628</b>                | <b>25 582 857</b>                |

## 7 Ostatné prevádzkové výnosy

|                                                 | Rok končiaci 31/12/2014<br>v Eur | Rok končiaci 31/12/2013<br>v Eur |
|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Výnosy z predaja dlhodobého majetku a materiálu | 5 300 256                        | 10 043 452                       |
| Podiely na zisku združení                       | 117                              | 13 123                           |
| Ostatné prevádzkové výnosy                      | 14 897 297                       | 5 772 076                        |
| <b>Ostatné prevádzkové výnosy spolu</b>         | <b>20 197 670</b>                | <b>15 828 651</b>                |

## 8 Finančné výnosy a náklady

|                                          | Rok končiaci 31/12/2014<br>v Eur | Rok končiaci 31/12/2013<br>v Eur |
|------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Výnosové úroky                           | 983 810                          | 685 627                          |
| Čisté kurzové zisky                      | 79 735                           | 86 749                           |
| Zisk z predaja obchodných podielov       | 85 704                           | 2 470 338                        |
| Ostatné finančné výnosy                  | 3 280                            | 0                                |
| <b>Finančné výnosy spolu</b>             | <b>1 152 529</b>                 | <b>3 242 714</b>                 |
| Nákladové úroky                          | 4 135 490                        | 4 844 360                        |
| Čisté kurzové straty                     | 194 575                          | 206 851                          |
| Ostatné finančné náklady                 | 4 265 547                        | 162 354                          |
| <b>Čisté kurzové zisky /straty</b>       | <b>8 595 612</b>                 | <b>5 213 565</b>                 |
| <b>Zisk/strata z finančných činností</b> | <b>-7 443 083</b>                | <b>-1 970 851</b>                |

## 9 Daň z príjmu

|                                               | Rok končiaci 31/12/2014 | Rok končiaci 31/12/2013 |
|-----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                               | v Eur                   | v Eur                   |
| Splatná daň                                   | 35 971                  | 62 333                  |
| Odložená daň                                  | -1 794 420              | -3 568 929              |
| <b>Náklad/(výnos) z dane z príjmov za rok</b> | <b>-1 758 449</b>       | <b>-3 506 596</b>       |

## 10 Odložená daň

Celková odložená daň za konsolidovaný celok je 6 117 657 EUR, (5 001 931 EUR k 31.12.2013), vykázaná ako odložená daňová pohľadávka.

|                                                        | Rok končiaci k 31.12.2014 | Rok končiaci k 31.12.2013 |
|--------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Rozdiel medzi účtovnou a daňovou hodnotou majetku      | 1 503 065                 | 2 235 507                 |
| Diskont záväzkov                                       | 68 131                    | 79 697                    |
| Daň vykázaná vo vlastnom imaní                         |                           | 0                         |
| Iné                                                    | 25 158                    | 10 453                    |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>                         | <b>1 596 354</b>          | <b>2 325 657</b>          |
| Daňová strata na umorenie                              | 4 619 258                 | 3 071 363                 |
| Diskont pohľadávok a OP k pohľadávkam                  | 170 814                   | 236 653                   |
| Iné odpočítateľné rozdiely, daň vo vlastnom imaní      | 0                         | 525 599                   |
| Rozdiel medzi účtovnou a daňovou hodnotou majetku      | 99 986                    | 733 916                   |
| Rezervy nedaňové, zamestn. požitky, zdaniteľné záväzky | 2 820 906                 | 2 760 057                 |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>                      | <b>7 710 964</b>          | <b>7 327 588</b>          |

## 11 Daňové pohľadávky a záväzky

|                   | k 31.12.2014 | k 31.12.2013 |
|-------------------|--------------|--------------|
| Daňové pohľadávky | 0            | 17 792       |
| Daňové záväzky    | 1 459 786    | 29 612       |



## 12 Dlhodobý majetok

V rámci nehmotného majetku Skupina FINASIST vykazuje ochranné známky, z toho v ocenení znaleckým posudkom v sume 3 652 tis. Eur a VÁHOSTAV – SK, a.s. účtuje o ochranných známkach v hodnote 40 327 Eur, pri ktorých Skupina stanovila dobu použitia ako neurčitú. Doba použitia je stanovená ako neurčitá z dôvodu, že spoločnosť plánuje pri svojom ďalšom pôsobení na trhu túto ochrannú známku naďalej neobmedzene využívať.

### 12.a Neobežný majetok – dlhodobý nehmotný majetok

|                                       | Oceniteľné práva  | Počítačový softvér | Ostatný majetok  | Celkom DNM        |
|---------------------------------------|-------------------|--------------------|------------------|-------------------|
| <b>Obstarávacia cena</b>              |                   |                    |                  |                   |
| k 1.1.2013                            | 14 361 607        | 1 889 997          | 259 494          | 16 511 098        |
| Prírastky                             | 3 923 545         | 11 886             | 571              | 3 936 002         |
| Úbytky                                | 1 139 783         | 72 310             | 260 065          | 1 472 158         |
| k 31.12.2013                          | 17 145 369        | 1 829 573          | 0                | 18 974 942        |
| k 1.1.2014                            | 17 145 369        | 1 829 573          | 0                | 18 974 942        |
| Prírastky                             | 0                 |                    | 2 213 064        | 2 213 064         |
| Úbytky                                | 84 978            | 141 446            | 16 379           | 242 803           |
| <b>k 31.12.2014</b>                   | <b>17 060 391</b> | <b>1 688 127</b>   | <b>2 196 685</b> | <b>20 945 203</b> |
| <b>Amortizácia a zníženie hodnoty</b> |                   |                    |                  |                   |
| k 1.1.2013                            | 1 534 003         | 1 653 842          | 2 681            | 3 190 526         |
| Amortizácia za rok                    | 8 055             | 43 888             | 0                | 51 943            |
| Úbytky                                | 0                 | 35 000             | 2 681            | 37 681            |
| k 31.12.2013                          | 1 542 058         | 1 662 730          | 0                | 3 204 788         |
| k 1.1.2014                            | 1 542 058         | 1 662 730          | 0                | 3 204 788         |
| Amortizácia za rok                    | 121 621           | 13 797             | 2 060 000        | 2 195 418         |
| Úbytky                                | 15 526            | 79 192             | 0                | 94 718            |
| <b>k 31.12.2014</b>                   | <b>1 648 153</b>  | <b>1 597 335</b>   | <b>2 060 000</b> | <b>5 305 488</b>  |
| <b>Účtovná hodnota</b>                |                   |                    |                  |                   |
| k 31.12.2013                          | 15 603 311        | 166 843            | 136 685          | 15 639 715        |
| <b>k 31.12.2014</b>                   | <b>15 412 238</b> | <b>90 792</b>      | <b>136 685</b>   | <b>15 639 715</b> |

V rámci oceniteľných práv sú vykázané ťažobné práva vo výške 11 501 610 EUR ( v roku 2013 v sume 11 501 610EUR), na ocenenie ktorých bol v rámci ich akvizície vypracovaný odborný znalecký posudok, na základe ktorého bol stanovený odhad kapacity ložiska, ku ktorému sa vzťahujú ťažobné práva. Amortizácia týchto ťažobných práv sa premieta do nákladov spoločnosti v závislosti od vytŕaženého objemu v roku 2014 bola v hodnote 0 EUR ( v roku 2013 v hodnote 0 EUR).

V rámci nehmotného majetku Skupiny vykazuje ochranné známky, z toho v ocenení znaleckým posudkom v sume 3 652 tis. EUR a skupina VÁHOSTAV-SK účtuje o ochranných známkach v hodnote 40 327EUR, pri ktorých je stanovená doba použitia ako neurčitá. Doba použitia je stanovená ako neurčitá z dôvodu, že spoločnosť plánuje pri svojom ďalšom pôsobení na trhu túto ochrannú známku využívať.

## 12.b Neobežný majetok – dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybov v položke Pozemky:

|                                 | Pozemky          | Pozemky -<br>investície do<br>nehnuteľností | Pozemky -<br>investície na<br>predaj | Celkom           |
|---------------------------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|
| <b>Obstarávacia cena</b>        |                  |                                             |                                      |                  |
| k 1.1.2012                      | 5 102 813        | 322 713                                     | 0                                    | 5 425 526        |
| Prírastky                       | 3 869 495        | 0                                           | 0                                    | 3 869 495        |
| Úbytky                          | -9 459           | 0                                           | 0                                    | -9 459           |
| Transfer - zmena účelu využitia | 159 125          | -159 125                                    | 0                                    | 0                |
| k 31.12.2012                    | 9 121 974        | 163 588                                     | 0                                    | 9 285 562        |
| k 1.1.2013                      | 9 121 974        | 163 588                                     | 0                                    | 9 285 562        |
| Prírastky                       | 548 595          | 0                                           | 0                                    | 548 595          |
| Úbytky                          | -950 727         | 0                                           | 0                                    | -950 727         |
| Transfer - zmena účelu využitia | 17 333           | -17 333                                     | 0                                    | 0                |
| k 31.12.2013                    | 8 737 175        | 146 255                                     | 0                                    | 8 883 430        |
| k 1.1.2014                      | 8 737 175        | 146 255                                     | 0                                    | 8 883 430        |
| Prírastky                       | 17 541           | 119 301                                     | 0                                    | 136 842          |
| Úbytky                          | -1 519 516       | -26 954                                     | 0                                    | -1 546 470       |
| Transfer - zmena účelu využitia | 119 301          | -119 301                                    | 0                                    | 0                |
| <b>k 31.12.2014</b>             | <b>7 354 501</b> | <b>119 301</b>                              | <b>0</b>                             | <b>7 473 802</b> |
| <b>Účtovná hodnota</b>          |                  |                                             |                                      |                  |
| k 31.12.2012                    | 9 121 974        | 163 588                                     | 0                                    | 9 285 562        |
| k 31.12.2013                    | 8 737 175        | 146 255                                     | 0                                    | 8 883 430        |
| <b>k 31.12.2014</b>             | <b>7 354 501</b> | <b>119 301</b>                              | <b>0</b>                             | <b>7 473 802</b> |

V rámci položky Pozemky – investície do nehnuteľností Skupina vykazuje pozemky, ktoré má vo svojej držbe za účelom dlhodobého kapitálového zhodnotenia ( výnosy z prenájmu). Tieto pozemky spolu s budovami a stavbami držanými na rovnaké účely Skupina vykazuje na samostatnom riadku výkazu o finančnej pozícii.

Skupine boli poskytnuté investičné dotácie na zhodnotenie hmotného majetku, ako nenávratný finančný príspevok. Išlo o technické zhodnotenie foriem na výrobu prefabrikovaných žel. bet. nosníkov, ktoré bolo zrealizované ešte v roku 2012. Finančný príspevok v roku 2014 bol poskytnutý vo výške 31 538,71€ spoločnosti VÁHOSTAV-SK-Prefa, s.r.o., ktorá je dcérskou spoločnosťou spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s.

Investície na predaj sú vykazované ako súčasť zásob.

**Prehľad pohybov v položke Budovy a stavby:**

|                                  | Budovy a stavby   | Budovy -<br>investície na<br>predaj | Budovy -<br>investície do<br>nehnuteľností | Celkom            |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|
| <b>Obstarávacia cena</b>         |                   |                                     |                                            |                   |
| k 1.1.2012                       | 36 688 197        | 0                                   | 10 565 837                                 | 47 254 034        |
| Prírastky                        | 14 193 137        | 0                                   | 432 173                                    | 14 625 310        |
| Úbytky                           | -79 548           | 0                                   | 0                                          | -79 548           |
| Transfer - zmena účelu využitia  | 1 665 578         | 0                                   | -1 665 578                                 | 0                 |
| k 31.12.2012                     | 52 467 364        | 0                                   | 9 332 432                                  | 61 799 796        |
| k 1.1.2013                       | 52 467 364        | 0                                   | 9 332 432                                  | 61 799 796        |
| Prírastky                        | 5 272 615         | 0                                   | 962 726                                    | 6 235 341         |
| Úbytky                           | -777 219          | 0                                   | -740 741                                   | -1 517 960        |
| Transfer - zmena účelu využitia  | 1 095 824         | 0                                   | -1 095 824                                 | 0                 |
| k 31.12.2013                     | 58 058 584        | 0                                   | 8 458 593                                  | 66 517 177        |
| k 1.1.2014                       | 58 058 584        | 0                                   | 8 458 593                                  | 66 517 177        |
| Prírastky                        | 60 563            | 0                                   | 15 250                                     | 75 813            |
| Úbytky                           | -20 880 742       | 0                                   | -6 196 092                                 | -27 076 834       |
| Transfer - zmena účelu využitia  | 906 901           |                                     | -906 901                                   | 0                 |
| <b>k 31.12.2014</b>              | <b>38 145 306</b> | <b>0</b>                            | <b>1 370 850</b>                           | <b>39 516 156</b> |
| <b>Odpisy a zníženie hodnoty</b> |                   |                                     |                                            |                   |
| k 1.1.2012                       | 3 130 370         | 0                                   | 1 195 128                                  | 4 325 498         |
| Odpisy za rok                    | 10 895 621        | 0                                   | 128 023                                    | 11 023 644        |
| Transfer - zmena účelu využitia  | 0                 | 0                                   | 0                                          |                   |
| Úbytok                           | -58 000           | 0                                   | 0                                          | -58 000           |
| Strata zo zníženia hodnoty       | 0                 | 0                                   | 0                                          |                   |
| k 31.12.2012                     | 13 967 991        | 0                                   | 1 323 151                                  | 15 291 142        |
| k 1.1.2013                       | 13 967 991        | 0                                   | 1 323 151                                  | 15 291 142        |
| Odpisy za rok                    | 1 974 911         | 0                                   | 185 918                                    | 2 160 829         |
| Transfer - zmena účelu využitia  | 797 075           | 0                                   | -797 075                                   | 0                 |
| Úbytok                           | -137 730          | 0                                   | 0                                          | -137 730          |
| Strata zo zníženia hodnoty       | 1 710 240         | 0                                   | 0                                          | 1 710 240         |
| k 31.12.2013                     | 18 312 487        | 0                                   | 711 994                                    | 19 024 481        |
| k 1.1.2014                       | 18 312 487        | 0                                   | 711 994                                    | 19 024 481        |
| Odpisy za rok                    | 1 740 052         | 0                                   | 157 477                                    | 1 897 529         |
| Transfer - zmena účelu využitia  | 178 974           | 0                                   | -178 974                                   |                   |
| Úbytok                           | 1 449 018         | 0                                   | 0                                          | 1 449 018         |
| Strata zo zníženia hodnoty       | 0                 | 0                                   | 0                                          |                   |
| <b>k 31.12.2014</b>              | <b>21 680 531</b> | <b>0</b>                            | <b>690 497</b>                             | <b>22 371 028</b> |
| <b>Účtovná hodnota</b>           |                   |                                     |                                            |                   |
| k 31.12.2012                     | 38 499 373        | 0                                   | 8 009 281                                  | 46 508 654        |
| k 31.12.2013                     | 39 746 097        | 0                                   | 7 746 599                                  | 47 492 696        |
| <b>k 31.12.2014</b>              | <b>16 464 775</b> | <b>0</b>                            | <b>680 353</b>                             | <b>17 145 128</b> |

**Prehľad pohybov v položkách Stroje a zariadenia a Nedokončené investície:**

|                                   | Stroje, zariadenia,<br>vozidlá | Nedokončené<br>investície | Poskytnuté<br>preddavky<br>DHM | Celkom      |
|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------|
| <b>Obstarávacia cena</b>          |                                |                           |                                |             |
| k 1.1.2012                        | 40 291 803                     | 2 485 575                 | 0                              | 42 777 378  |
| Prírastky                         | 51 791 060                     | 11 440 822                | 0                              | 63 231 882  |
| Úbytky                            | -5 695 522                     | -8 998 710                | 0                              | -14 694 232 |
| Presuny                           | 184 000                        | -184 000                  | 0                              | 0           |
| Kurzové rozdiely                  | 11 000                         | 0                         | 0                              | 11 000      |
| k 31.12.2012                      | 86 582 341                     | 4 743 687                 | 0                              | 91 326 028  |
| k 1.1.2013                        | 86 582 341                     | 4 743 687                 | 0                              | 91 326 028  |
| Prírastky                         | 4 742 282                      | 10 814 036                | 0                              | 15 556 318  |
| Úbytky                            | -5 995 577                     | -11 807 133               | 0                              | -17 802 710 |
| Presuny                           | 0                              | -154 643                  | 0                              | -154 643    |
| Kurzové rozdiely                  | 4 000                          | 0                         | 0                              | 4 000       |
| k 31.12.2013                      | 85 333 046                     | 3 595 947                 | 0                              | 88 928 993  |
| k 1.1.2014                        | 85 333 046                     | 3 595 947                 | 0                              | 88 928 993  |
| Prírastky                         | 1 224 731                      | 229 655                   | 37 203                         | 1 491 589   |
| Úbytky                            | -2 189 308                     | -62 196                   | 0                              | -2 251 504  |
| Presuny                           | -6 534 135                     | -104 294                  | 0                              | -6 638 429  |
| k 31.12.2014                      | 77 834 334                     | 3 659 112                 | 37 203                         | 81 530 649  |
| <b>Oprávky a zníženie hodnoty</b> |                                |                           |                                |             |
| k 1.1.2012                        | 26 936 116                     | 0                         | 0                              | 26 936 116  |
| Odpisy za rok                     | 33 980 365                     | 0                         | 0                              | 33 980 365  |
| Úbytky                            | -3 537 910                     | 0                         | 0                              | -3 537 910  |
| Kurzové rozdiely                  | 10 000                         | 0                         | 0                              | 10 000      |
| k 31.12.2012                      | 57 388 571                     | 0                         | 0                              | 57 388 571  |
| k 1.1.2013                        | 57 388 571                     | 0                         | 0                              | 57 388 571  |
| Odpisy za rok                     | 4 805 802                      | 0                         | 0                              | 4 805 802   |
| Úbytky                            | -4 638 308                     | 0                         | 0                              | -4 638 308  |
| Kurzové rozdiely                  | 4 000                          | 0                         | 0                              | 4 000       |
| k 31.12.2013                      | 57 560 065                     | 0                         | 0                              | 57 560 065  |
| k 1.1.2014                        | 57 560 065                     | 0                         | 0                              | 57 560 065  |
| Odpisy za rok                     | 3 298 214                      | 0                         | 0                              | 3 298 214   |
| Úbytky                            | -1 282 475                     | 0                         | 0                              | -1 282 475  |
| Kurzové rozdiely                  | 0                              | 0                         | 0                              | 0           |
| k 31.12.2014                      | 59 575 804                     | 0                         | 0                              | 59 575 804  |
| <b>Účtovná hodnota</b>            |                                |                           |                                |             |
| k 31.12.2012                      | 29 193 770                     | 4 743 687                 | 0                              | 33 937 457  |
| k 31.12.2013                      | 27 772 981                     | 3 595 947                 | 0                              | 31 368 928  |
| k 31.12.2014                      | 18 258 530                     | 3 659 112                 | 37 203                         | 21 954 845  |



## 13 Dcérske spoločnosti a pridružené podniky

### 13.a Dcérske a pridružené spoločnosti

Dcérske spoločnosti boli do konsolidácie roku 2014 zahrnuté metódou úplnej konsolidácie, vlastnícky podiel spoločnosti bol eliminovaný, základom bola účtovná závierka skupiny FINASIST, ktorá zahŕňa aj konsolidovanú účtovnú závierku Skupiny VÁHOSTAV – SK a Skupiny Plastika za obdobie končiacie 31.12.2014 a individuálne účtovné závierky dcérskych a pridružených spoločností uvedených v prehľadoch. Pridružené spoločnosti boli do konsolidácie zahrnuté metódou vlastného imania.

#### Prehľad údajov o dcérskych spoločnostiach v Skupine FINASIST k 31.12.2014:

| Názov dcérskej spoločnosti | Miesto registrácie a prevádzky | Majetkový podiel a podiel na hlasovacích právach v % | Hlavný predmet činnosti     |
|----------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| VÁHOSTAV - SK, a.s.        | SR                             | 100,00                                               | Stavebná činnosť            |
| Plastika, a.s.             | SR                             | 90,67                                                | Výroba plastových výrobkov  |
| TP SLOVAN, s.r.o.          | SR                             | 76,22                                                | Obchodná činnosť            |
| HC SLOVAN Bratislava, a.s. | SR                             | 67,43                                                | Športová a reklamná činnosť |
| DEVELOPMENT.SK, s.r.o.     | SR                             | 55,00                                                | Prenájom nehnuteľnosti      |

V konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2014 vykazuje skupina celkový goodwill vo výške 990 938€ (k 31.12.2013: 1 421 901€). Goodwill vznikol pri akvizícii spoločnosti GEOtrans-LOMY, s.r.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 779 094€), spoločnosti BEST PLACE, a.s.(pôvodná výška k dátumu akvizície: 457 065€), spoločnosti GEOtrans-Slovakia, s.r.o.(pôvodná výška k dátumu akvizície: 1397 312€), spoločnosti Rudiny, s.r.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 103 707€), spoločnosti Teplička, s.r.o.(pôvodná výška k dátumu akvizície: - 1 105€), spoločnosti Vagostroj o.o.o.( pôvodná výška k dátumu akvizície: 526€). Hodnota goodwillu bola k 31.12.2014 testovaná na zníženie hodnoty. Na základe výsledku testovania v roku 2014 bola hodnota goodwillu znížená o 1 745 661€.

#### Prehľad údajov o dcérskych a pridružených spoločnostiach a ostatných podieloch v spoločnostiach v Skupine VÁHOSTAV-SK k 31. decembru 2014:

| Názov spoločnosti                        | Miesto registrácie a prevádzky | Majetkový podiel a podiel na hlas. právach v % | Hlavný predmet činnosti |
|------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Dcérske spoločnosti</b>               |                                |                                                |                         |
| VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.                | SR                             | 100                                            | stavebná činnosť        |
| TEPLÍČKA, s.r.o.                         | SR                             | 100                                            | obchodná činnosť        |
| GEOtrans-Slovakia, a.s.                  | SR                             | 100                                            | nákladná cestná doprava |
| GEOtrans-LOMY, s.r.o.                    | SR                             | 100                                            | ťažba a sprac. kameňa   |
| BEST PLACE, a.s.                         | SR                             | 100                                            | ťažba a sprac. kameňa   |
| Rudiny, s.r.o.                           | SR                             | 100                                            | poradenská činnosť      |
| Bieliská, s.r.o.                         | SR                             | 100                                            | obchodná činnosť        |
| VHS-CZ, s.r.o.                           | CZ                             | 100                                            | stavebná činnosť        |
| Vagostroj o.o.o.                         | RF                             | 99                                             | obchodná činnosť        |
| <b>Pridružené spoločnosti</b>            |                                |                                                |                         |
| Vahostav Bohemia, a.s.                   | CZ                             | 50                                             | stavebná činnosť        |
| DEVELOPMENT.SK, s.r.o.*                  | SR                             | 45                                             | obchodná činnosť        |
| CONTROL-VHS-SK, s.r.o.                   | SR                             | 40                                             | skúšobnícka činnosť     |
| Jarabiny Invest, a.s.                    | SR                             | 40                                             | stavebná činnosť        |
| TP SLOVAN, s.r.o.*                       | SR                             | 23,4                                           | obchodná činnosť        |
| <b>Investície k dispozícii na predaj</b> |                                |                                                |                         |

|                                       |    |       |                    |
|---------------------------------------|----|-------|--------------------|
| LETISKO Žilina, a.s.                  | SR | 16    | dopravná činnosť   |
| V-Mechanizácia, s.r.o. „v likvidácii“ | SR | 100   | bez činnosti       |
| V-Doprava, s.r.o. „v likvidácii“      | SR | 100   | bez činnosti       |
| IVG-SK, s.r.o. „v likvidácii“         | SR | 100   | bez činnosti       |
| VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. v konkurze     | SR | 51,60 | projektová činnosť |

\*Spoločnosť DEVELOPMENT.SK, s.r.o. a TP SLOVAN, s.r.o. sú v konsolidovanej účtovnej závierke klasifikované ako dcérske spoločnosti v skupine FINASIST.

**Prehľad údajov o dcérskych spoločnostiach v Skupine plastika k 31. decembru 2014:**

| Názov dcérskej spoločnosti            | Miesto registrácie a prevádzky | Majetkový podiel a podiel na hlasovacích právach v % | Hlavný predmet činnosti                  |
|---------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Plastika-Machinery, s.r.o. v konkurze | SR                             | 100,00                                               | Výroba foriem pre výrobu plast. výrobkov |
| Plastika Bohémia, s.r.o.              | ČR                             | 100,00                                               | Predaj plastových výrobkov               |
| Plastika Hungaria, s.r.o.             | Maďarsko                       | 99,00                                                | Predaj plastových výrobkov               |
| PLASTIKA-NITRA d.o.o. v likvidácii    | Chorvátsko                     | 100,00                                               | Predaj plastových výrobkov               |
| Plastika Trading, s.r.o.              | SR                             | 100,00                                               | Predaj plastových výrobkov               |

Hospodárska činnosť konsolidovanej skupiny Plastika sa sústreďuje na výrobu a predaj výrobkov z plastov. Skupina je organizovaná a riadená ako samostatný obchodný segment na účely rozdelenia zdrojov a hodnotenia činnosti skupiny.

### 13.b Investície k dispozícii na predaj

V rámci položky investície k dispozícii na predaj sú zahrnuté finančné investície, v ktorých materská spoločnosť FINASIST, a.s. v konsolidovanom celku nemá významný podiel a kontrolu, je zámer predaja týchto spoločností alebo nad ktorými Skupina stratila kontrolu z dôvodu vstupu týchto spoločností do likvidácie.

V konsolidovanej účtovnej závierke boli investície k dispozícii na predaj za skupinu VÁHOSTAV – SK vykázané v ocenení 53 114 EUR, čo predstavuje ocenenie 16% podielu na základnom imaní spoločnosti LETISKO Žilina, a.s.

V celkovej sume 128 315 EUR pripadajúcej na Investície k dispozícii na predaj sú v sume 75 201 EUR zahrnuté akcie spoločnosti Prvá strategická, a.s., Druhá strategická, a.s. a TP SLOVAN, s.r.o. v ocenení trhovou cenou BCPB.

## 14 Zásoby

| Druh zásob          | V obstarávacích cenách k | V čistej realizačnej hodnote k 31.12.2014 | V obstarávacích cenách k | V čistej realizačnej hodnote k 31.12.2013 |
|---------------------|--------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|
|                     | 31.12.2014               |                                           | 31.12.2013               |                                           |
| Materiál            | 6 459 558                | 6 448 979                                 | 5 704 344                | 5 699 344                                 |
| Nedokončená výroba  | 217 440                  | 217 440                                   | 249 000                  | 249 000                                   |
| Hotové výrobky      | 2 584 477                | 2 544 453                                 | 3 585 160                | 3 563 160                                 |
| Projekty na predaj  | 0                        | 0                                         | 929 402                  | 895 788                                   |
| Tovar               | 323 023                  | 323 023                                   | 166 222                  | 166 222                                   |
| <b>Zásoby spolu</b> | <b>9 584 498</b>         | <b>9 533 895</b>                          | <b>10 634 128</b>        | <b>10 573 514</b>                         |

## 15 Zákazková výroba – stavebná činnosť

Výnosy súvisiace so zákazkovou výrobou sú súčasťou výnosov zo stavebnej činnosti, vykázanými vo výkaze komplexného zisku.

Zadržné, t.j. sumy zadržané odberateľmi v rámci garančných záruk predstavovali k 31.12.2014 23 899 969 EUR (k 31. 12. 2013: 23 443 265 EUR).

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v závislosti od pomeru skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa aktualizovaného rozpočtu.

| Pohl'adávky voči odberateľom zo stavebnej činnosti | Rok končiaci 31.12.2014<br>v EUR | Rok končiaci 31.12.2013 v<br>EUR |
|----------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| D1 Dubná Skala - Turany                            | 2 329 764                        | 3 337 962                        |
| Rýchlostná cesta R2 Pstruša-Kriváň                 | 2 743 035                        | 0                                |
| D1 Jánovce - Jablonov                              | 575 842                          | 4 964 088                        |
| Zásobovanie vodou - región Dolných Kysúc           | 826 238                          | 1 841 393                        |
| Zásob.vodou, odkal. a čist. Ilava                  | 2 652 332                        | 898 966                          |
| Diaľnica D3 Svrčinovec-Skalité                     | 3 631 694                        | 267 530                          |
| Diaľnica D1 Hubová - Ivachnová                     | 1 637 967                        | 0                                |
| Bory Mall II. Etapa                                | 132 915                          | 3 475 985                        |
| Diaľnica D1 Hričovské Podhrdie - Lietavská Lúčka   | 1 596 085                        | 0                                |
| UK Bratislava                                      | 1 082 561                        | 0                                |
| OS rezidencia Hron I. etapa                        | 47 718                           | 2 227 133                        |
| ŽSR NMnV Púchov Beluša                             | 2 668 655                        | 978 866                          |
| Ostatné                                            | 1 373 647                        | 3 054 525                        |
| <b>Pohl'adávky celkom</b>                          | <b>21 298 453</b>                | <b>21 046 448*</b>               |

| Závazky voči dodávateľom zo stavebnej činnosti   | Rok končiaci 31.12.2014<br>v EUR | Rok končiaci 31.12.2013 v<br>EUR |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| D1 Dubná Skala - Turany                          | 12 256 751                       | 16 049 202                       |
| Bory Mall II. Etapa                              | 1 750 629                        | 5 088 514                        |
| OS rezidencia Hron I. etapa                      | 548 407                          | 1 835 329                        |
| ŽSR NMnV Púchov Beluša                           | 3 450 996                        | 1 463 674                        |
| D1 Jánovce - Jablonov                            | 3 262 626                        | 6 937 944                        |
| Zásob.vodou, odkal. a čist. Ilava                | 3 523 562                        | 1 687 458                        |
| Diaľnica D3 Svrčinovec-Skalité                   | 3 672 027                        | 8 293                            |
| Rýchlostná cesta R2 Pstruša-Kriváň               | 4 115 354                        | 0                                |
| Diaľnica D1 Hubová - Ivachnová                   | 1 475 656                        | 0                                |
| Diaľnica D1 Hričovské Podhrdie - Lietavská Lúčka | 3 436 065                        | 0                                |
| UK Bratislava                                    | 2 500 683                        | 0                                |
| Ostatné                                          | 1 666 769                        | 6 359 656                        |
| <b>Závazky celkom</b>                            | <b>41 659 525</b>                | <b>39 430 070*</b>               |

### Prehľad údajov o zákazkovej výrobe:

|                                        | Rok končiaci<br>31.12.2014 v EUR | Rok končiaci<br>31.12.2013 v EUR |
|----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Výnosy zo zákaziek za vykázané obdobie | 112 898                          | 122 537                          |
| Celková suma fakturovaných výnosov     | 265 238                          | 316 249                          |
| Náklady na zákazky za vykázané obdobie | 113 267                          | 131 213                          |
| Celková suma fakturovaných nákladov    | 287 207                          | 319 449                          |

|                                              |         |         |
|----------------------------------------------|---------|---------|
| Vykázaný zisk (strata) za obdobie            | -369    | -8 676  |
| Celková suma vykázaných ziskov (mínus strát) | -21 969 | -3 200  |
| Zákazková výroba-zúct. podľa % dokončenia    | 8 581   | 13 054  |
| Zákazková výroba- záväzok                    | -7 863  | -11 577 |

\* Zákazky, ktoré boli v roku 2013 uvádzané ako rozpracované, k 31.12.2014 už nie sú uvedené, vzhľadom na to, že boli v roku 2014 ukončené.

## 16 Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

|                                                                 | Stav k 31.12.2014 v Eur | Stav k 31.12.2013 v Eur |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku                          | 15 241 021              | 11 008 908              |
| Pohľadávky z obchodného styku a ost. znížené o opravné položky  | 19 880 452              | 29 266 188              |
| Pohľadávky zo zákazkovej a stavebnej výroby                     | 42 426 264              | 39 806 800              |
| <b>Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky netto</b> | <b>62 306 716</b>       | <b>69 072 988</b>       |
| Ostatné krátkodobé aktíva:                                      |                         |                         |
| Daňové pohľadávky - DPH                                         | 552 837                 | 21 664                  |
| Ostatné pohľadávky a príjmy budúcich období                     | 58 613                  | 9 080 367               |
| Náklady budúcich období                                         | 944 126                 | 1 128 147               |
| <b>Ostatné krátkodobé aktíva celkom</b>                         | <b>1 555 576</b>        | <b>10 230 178</b>       |

Podľa názoru vedenia Skupiny účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok približne zodpovedá ich reálnej hodnote, s výnimkou pohľadávok, na ktoré bola tvorená opravná položka.

## 17 Peniaze a peňažné ekvivalenty

Zostatky na bankových účtoch a pokladničná hotovosť zahŕňa peniaze skupiny a krátkodobé bankové vklady s pôvodnou splatnosťou do troch mesiacov. Účtovná hodnota týchto aktív sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Úrokové sadzby sa pri bežných účtoch pohybujú od 0,01% do 0,03%.

Pre účely konsolidovaného výkazu peňažných tokov zostatky peniaze a peňažné ekvivalenty obsahujú:

|                  | 31.12.2014 v Eur  | 31.12.2013 v Eur |
|------------------|-------------------|------------------|
| Peniaze a ceniny | 91 895            | 278 086          |
| Bankové účty     | 18 005 706        | 5 005 006        |
| <b>Spolu</b>     | <b>18 097 601</b> | <b>5 283 092</b> |

Kontokorentné úvery Skupiny sú vykázané ako súčasť záväzkov – krátkodobé úvery a pôžičky v bode 18.

Obmedzenie disponovania: Skupina VÁHOSTAV - SK sa riadi zmluvnými podmienkami vyplývajúcimi z uzavretej Dohody o standstille s peňažnými ústavmi, ktorí sú veriteľmi skupiny z titulu poskytnutých úverov.



## 18 Úvery a pôžičky

Bankové úvery, s výnimkou kontokorentných úverov, sú poskytnuté skupine za účelom obstarania dlhodobého majetku ako investičné úvery so splatnosťou najneskôr v r. 2018, poskytnuté revolvingové úvery sú so splatnosťou v roku 2016.

Kontokorentné úvery s dobou splatnosti do 1 roka majú dohodnutú pohyblivú úrokovú sadzbu odvodenú od 1M a 3M Eribor, resp. 1M Eonia.

Bankové úvery sú kryté záložným právom k nehnuteľnému majetku, zásobám a pohľadávkam registrovaným v notárskom centrálnom registri záložných práv.

Účtovnú hodnotu pôžičiek, ktoré sú poskytnuté v cudzej mene Skupina vykazuje k súvahovému dňu prepočítanú platným kurzom ECB na menu Euro.

Účtovná hodnota týchto záväzkov sa približne rovná ich reálnej hodnote.

### 18.a Dlhodobé úvery a pôžičky

|                               | 31.12.2014 v EUR | 31.12.2013 v EUR  |
|-------------------------------|------------------|-------------------|
| Dlhodobé bankové úvery        | 8 060 480        | 15 656 981        |
| Úvery a pôžičky od iných osôb | 0                | 7 775 910         |
| <b>Spolu</b>                  | <b>8 060 480</b> | <b>23 432 891</b> |

### 18.b Krátkodobé úvery a pôžičky

|                                    | 31.12.2014 v EUR  | 31.12.2013 v EUR  |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Bankové úvery, kontokorentné úvery | 36 404 455        | 36 183 785        |
| Úvery a pôžičky, ostatné           | 9 162 151         | 35 201 669        |
| <b>Spolu</b>                       | <b>45 566 606</b> | <b>71 385 454</b> |

## 19 Závazky z finančného prenájmu

Skupina si prenája najmä položky stavebných strojov a zariadení, motorových vozidiel, ale aj nehnuteľnosti a špecializované stroje a zariadenia formou finančného prenájmu. Priemerná doba prenájmu je 4 roky, u zariadení priemerne 6 rokov, u nehnuteľností 12 a viac rokov.

Úrokové sadzby sú rôzne pre jednotlivé zmluvy, pričom sú však pevne určené k dátumu uzatvorenia jednotlivých zmlúv, preto nevystavujú skupinu rizikám zo zmeny úrokovej sadzby. Všetky prenájmy majú pevne určené splátky a neuzatvorili sa žiadne dohody o podmienených budúcich splátkach nájomného.

Reálna hodnota záväzkov z finančného prenájmu sa približne rovná ich účtovnej hodnote. Závazky Skupiny z finančného prenájmu sú zabezpečené vlastníckym právom prenajímateľa k prenajatému majetku.

|                       | Minimálne lízingové splátky v EUR |                  | Súčasná hodnota min. lízing. splátok v EUR |                  |
|-----------------------|-----------------------------------|------------------|--------------------------------------------|------------------|
|                       | k 31.12.2014                      | k 31.12.2013     | k 31.12.2014                               | k 31.12.2013     |
| Do 1 roka             | 1 434 326                         | 1 885 584        | 1 320 870                                  | 1 615 444        |
| V 2 - 5. roku vrátane | 4 164 863                         | 4 636 261        | 4 090 759                                  | 4 363 418        |
| <b>Celkom</b>         | <b>5 599 189</b>                  | <b>6 521 845</b> | <b>5 411 629</b>                           | <b>5 978 862</b> |

## 20 Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky

| Krátkodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky                                   | k 31.12.2014      | k 31.12.2013       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Záväzky z obchodného styku, stavebnej činnosti, zákazkovej výroby a časové rozlíšenie | 48 782 424        | 78 915 286         |
| Záväzky voči zamestnancom a soc. Zabezpečenie                                         | 1 962 094         | 2 289 905          |
| Výnosy budúcich období                                                                | 3 432 509         | 3 278 977          |
| Iné záväzky                                                                           | 14 978 413        | 32 672 745         |
| <b>Spolu</b>                                                                          | <b>69 155 440</b> | <b>117 156 913</b> |
| z toho záväzky zo stavebnej činnosti                                                  | 52 008 159        | 60 326 211         |

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky zahŕňajú najmä neuhradené sumy za nákupy spojené so stavebnou a obchodnou činnosťou a režijné náklady.

Podľa názoru vedenia Skupiny sa účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku rovná približne ich reálnej hodnote.

## 21 Rezervy na zamestnanecké požitky

| Rezervy na zamestnanecké požitky | Stav k 31.12.2014 v EUR | Stav k 31.12.2013 v EUR |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Dlhodobé                         | 862 093                 | 945 093                 |
| Krátkodobé                       | 106 307                 | 106 307                 |
| <b>Spolu</b>                     | <b>968 400</b>          | <b>1 051 400</b>        |

Skupina účtovala o rezervách na zamestnanecké požitky, ktoré predstavujú záväzky Skupiny voči zamestnancom. Rezervy na zamestnanecké požitky boli v predchádzajúcich obdobiach vypočítané aktuárom ako súčasná hodnota budúcich záväzkov vyplývajúcich z Podnikových kolektívnych zmlúv spoločnosti v skupine a Zákonníka práce, v zmysle ktorého je spoločnosť povinná zaplatiť svojim zamestnancom pri odchode do starobného alebo invalidného dôchodku jedennásobok ich priemernej mesačnej mzdy, tzv. odchodné. Ide o minimálnu požiadavku ustanovenú v Zákonníku práce.

K 31.12.2014 sa aktuárom stanovená rezerva neaktualizovala vzhľadom na to, že nedošlo k zásadným zmenám, bol zohľadnený len aktuálny vývoj a skutočnosti v Skupine. Súčasná hodnota je stanovená ako diskontovaný súčet výšky budúcich plnení použitím metódy projektovanej jednotky.

Diskontná sadzba v roku 2013 a v ďalších rokoch je stanovená na 5,4% p.a. Budúci nárast miezd v roku 2014 a v ďalších rokoch sa predpokladá max. 4% p.a. Úmrtnosť na základe Úmrtnostnej tabuľky roky 2004 – 2008.

Skupiny nevykazuje žiadne aktíva z programov z dôvodu, že tieto programy nemajú samostatne spravované fondy. V súlade s medzinárodnými štandardmi Skupina vykazuje ostatné rezervy ako záväzky.

## 22 Ukončené činnosti

Prehľad spoločností klasifikovaných ako Investície k dispozícii na predaj je uvedený v bode 13.

## 23 Transakcie so spriaznenými osobami

Transakcie spoločnosti s dcérskymi spoločnosťami v konsolidovanom celku, ktoré sú jej spriaznenými osobami sa pri konsolidácii eliminovali a v týchto poznámkach sa neuvádzajú. V ďalšom texte sa uvádzajú informácie o transakciách skupiny s ostatnými spriaznenými osobami, ktoré nie sú členmi Skupiny.

### Obchodné transakcie

V priebehu roka 2014 spoločnosti v rámci skupiny uskutočnili významné obchodné transakcie so spropaznenými osobami:

|                            | Predaj tovaru/služieb |            | Nákup tovaru/služieb |            | Pôžičky istiny |            |
|----------------------------|-----------------------|------------|----------------------|------------|----------------|------------|
|                            | 31.12.2014            | 31.12.2013 | 31.12.2014           | 31.12.2013 | 31.12.2014     | 31.12.2013 |
| Chemolak a.s.              | 384 050               | 996 420    | 646 923              | 652 274    | 150 000        | 151 000    |
| Grand Hotel Bellevue, a.s. | 16 807                | 69 109     | 0                    | 2 603      | 0              | 0          |
| Polymea, a.s.              | 5 546                 | 5 828      | 118 850              | 115 677    | 0              | 0          |
| DAN Slovakia, s.r.o.       | 89 000                | 140 000    | 291 000              | 252 000    | 0              | 0          |
| Development 4, s.r.o.      | 0                     | 1 136 462  | 0                    | 0          | 6 506 055      | 4 229 865  |
| Druhá strategická, a.s.    | 0                     | 11 662     | 291 179              | 67 703     | 18 672 221     | 18 258 513 |

## 24 Odmeny kľúčovým členom vedenia

Medzi identifikovanými spropaznenými osobami Skupiny sú väčšinoví akcionári, riaditelia a vedenie Skupiny. Počas roka uzavrela Skupina transakcie s viacerými spropaznenými osobami, pričom tieto zahŕňajú nasledovné: Celková odmena štatutárnych orgánov za rok 2014 predstavuje sumu 88 917EUR, dozorných orgánov sumu 23 584EUR a výkonného manažmentu sumu 21 454EUR ( za rok 2013 odmena štatutárnych orgánov predstavovala sumu 109 582EUR, dozorných orgánov sumu 28 120 EUR a výkonného manažmentu sumu 41 310EUR).

K 31.decembru 2014 Skupina nemá pohľadávky z titulu preddavkov, pôžičiek, záruk ani iné pohľadávky voči členom štatutárnych orgánov, riadiacich orgánov a dozorných orgánov konsolidujúcej účtovnej jednotky.

## 25 Vlastné imanie a zisk na akciu

Základné imanie pozostáva z 10 000 listinných akcií s menovitou hodnotou jednej akcie 33,193919 EUR. Všetky tieto akcie boli emitované a splatené v plnej výške. So všetkými vydanými akciami sú spojené rovnaké práva.

### Základné imanie materskej spoločnosti:

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Rozsah splatenia:  | 331 939,19EUR                            |
| Počet akcií:       | 10 000ks                                 |
| Druh, forma akcií: | kmeňové akcie na meno v listinnej podobe |
| Menovitá hodnota:  | 33,193919EUR/akcia                       |

### Zisk na akciu

Základný zisk na akciu sa vypočíta ako podiel čistého zisku pripadajúceho na kmeňových akcionárov ( zisk/strata za účtovné obdobie znížený o dividendy z prioritných akcií) a váženého aritmetického priemeru kmeňových akcií vydaných počas účtovného obdobia. Spoločnosť nemá žiadne potenciálne kmeňové akcie a preto zredukovaný zisk na akciu je rovnaký ako základný zisk na akciu.

|                                                                 | 31.12.2014         | 31.12.2013         |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Zisk/strata z pokračujúcich činností pred zdanením</b>       | <b>-42 744 319</b> | <b>-20 631 239</b> |
| <b>Daň z príjmov</b>                                            | <b>-1 758 449</b>  | <b>-3 506 596</b>  |
| <b>Zisk/strata po zdanení</b>                                   | <b>-40 985 870</b> | <b>-17 124 643</b> |
| Výsledok z ukončováných činností                                | 0                  | 178 317            |
| <b>Celkový čistý zisk/strata</b>                                | <b>-40 985 870</b> | <b>-19 946 326</b> |
| Ostatné komplexné zisky/ straty                                 | 0                  | 1 200 860          |
| <b>Celkový komplexný zisk/strata za obdobie celkom</b>          | <b>-40 985 870</b> | <b>-15 745 466</b> |
| -z toho Podiel na zisku/strate akcionárov materskej spoločnosti | -26 948 209        | -13 229 936        |
| -z toho Podiel na zisku/strate menšinových vlastníkov           | -14 037 660        | -2 515 530         |
| <b>Celkový komplexný zisk/strata na akciu</b>                   | <b>-4 098,587</b>  | <b>-1 574,547</b>  |



## 26 Informácie o iných aktívach a pasívach

### 26.a Závazky podmienené a z ručenia /mimosúvahové záväzky

Spoločnosť FINASIST, a.s. a jej dcérske spoločnosti majú záväzky vyplývajúce z ručenia alebo pristúpenia k záväzkom z titulu:

Spoločnosť Druhá strategická a.s. a FINASIST a.s. ručia za bankový úver v sume 8 000 000,- Eur na základe Zmluvy o splátkovom úvere č. 740/2011 zo dňa 24.10.2011 poskytnutý pre spoločnosť TEHELNÉ POLE a.s. a má zriadené záložné právo na pohľadávky na zabezpečenie tohto úveru v prospech Tatra banky a.s., do výšky istiny 10 235 000,- Eur ( Zmluva o záložnom práve a Zmluva o nadriadenosti záväzku). Záložné právo je registrované v Notárskom registri záložných práv na základe Notárskej zápisnice č. N1608/2011. Na základe Dodatku č. 1 k Dohode o ručení uzatvoreného s veriteľom Tatra banka a.s., Bratislava zo dňa 20.11.2012 za ručenie záväzkov dlžníka došlo k zvýšeniu sumy ručenia o 1 100 000 Eur v súvislosti so zvýšením bankového úveru o sumu 1 100 000 Eur.

Skupina eviduje mimosúvahové záväzky z foriem ručenia za úver, ktorý poskytla Importno-exportná banka SR, Bratislava spoločnosti Plastika, a.s. pristúpila k záväzku dlžníka a na zabezpečenie záväzku uzatvorila spoločnosť FINASIST, a.s. dňa 10.12.2010 s veriteľom Zmluvu o zriadení záložného práva na cenné papiere č. 800000028971 – akcie spoločnosti PLASTIKA, a.s. v menovitej hodnote v počte 217 037 kusov do dňa 30.4.2015.

Na základe Zmluvy o podriadenosti dlhu č. 107801-2013/3 zo dňa 9.5.2013 uzatvorenej so Slovenskou záručnou bankou, a.s., spoločnosťou Plastika, a.s. ako dlžníkom a spoločnosť FINASIST, a.s. ako veriteľom sú podriadené všetky existujúce ako aj budúce záväzky dlžníka voči veriteľovi na vrátenie úveru a jeho príslušenstva vyplývajúceho z Úverovej zmluvy zo dňa 9.5.2013 vo výške istiny 1 000 000,- Eur.

Spoločnosť FINASIST, a.s. na základe Zmluvy o podriadenom dlhu č. 006/20130827/550088/H/004 zo dňa 10.9.2013 s Poštovou bankou a.s. má podriadené pohľadávky v sume 1 089 425,- Eur voči spoločnosti DEVELOPMENT 4, s.r.o. až do času úplného uspokojenia pohľadávok banky z titulu úveru 32 000 000 Eur, ktorý je splatný 31.3.2014. Na základe zmluvy zo dňa 6.2.2014 bol úver zvýšený na sumu 34 655 624 Eur a so splatnosťou do 31.3.2018.

Na základe Zmluvy o zmenkovom vyplňovacom práve ku Zmluve o úvere č. 73/0092/CC/08, uzavretej medzi Slovenskou sporiteľňou, a.s. a spoločnosťou VÁHOSTAV – SK, a.s. zo dňa 19.08.2008 VÁHOSTAV-SK a.s. vystavil vlastnú blankozmenku, kde je avalistom FINASIST a.s.“

Na základe rámcovej zmluvy č. 15/11/BA a jej dodatkov uzatvorenej medzi Komerčnou bankou, a.s. a spoločnosťou VÁHOSTAV- K, a.s. zo dňa 19.04.2011 na sumu kontokorentného úveru 8.000.000 EUR splatného 27.05.2016 je zmenečným ručiteľom FINASIST, a.s., ako jeden zo šiestich zmenečných ručiteľov, na blankozmenke bez uvedenia čiastky a dátumu splatnosti.

Záložné právo na základe Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam spoločnosti FINASIST a.s. registrované v Notárskom registri záložných práv na základe Notárskej zápisnice č. N1608/2011 z titulu ručenia zo zmluvy o splátkovom úvere č. S02427/2011 v znení dodatkov v sume 900 000 Eur, splatnom v štvrtročných splátkach do 31.7.2014.

Spoločnosť dňa 25.09.2013 uzavrela na základe § 533 Občianskeho zákonníka medzi HC SLOVAN, a.s. ako dlžník a veriteľom IMPULS-LEASING Slovakia s.r.o. a spoludlžníkom FINASIST, a.s. zmluvu: „Zmluva o pristúpení k záväzku“. Zabezpečovacia pohľadávka je v sume 484 208 EUR na dobu 60 mesiacov od 22.12.2009

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 02.10.2014 sp.zn. 8R/4/2014, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 192/2014 dňa 08.10.2014 bolo začaté reštrukturalizačné konanie voči spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s. Následne uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 17.10.2014 sp.zn. 8R/4/2014 – 926, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 203/2014 dňa 23.10.2014, bola povolená reštrukturalizácia spoločnosti VÁHOSTAV – SK, a.s. Zároveň bola za reštrukturalizačnú správkyňu určená Mgr. Petra Gábrišová, so sídlom kancelárie Zelená 2, 811 01 Bratislava, zn. správcu: S 1721.



## 26.b Pasívne súdne spory

1. Neukončené súdne a správne konanie v sume 398 tis. EUR v spoločnosti Plastika, a.s. Vo veci rozhodol Najvyšší súd SR dňa 31. januára 2005 a zrušil napadnuté rozhodnutie a vrátil na ďalšie konanie. Tento pasívny súdny spor pretrváva z minulých období a k 31.12.2014 nebol právoplatne ukončený.
2. Skupina VÁHOSTAV-SK eviduje aktívne aj pasívne súdne spory prevažne v oblasti uznania a plnenia pohľadávok a záväzkov z hlavnej podnikateľskej činnosti, z ktorých mnohé k 31.12.2014 neboli právoplatne ukončené.

## 26.c Daňové podmienené záväzky

Daňová legislatíva a metodika je v neustálom vývoji, pričom jednotlivé oblasti nie sú exaktne a jednotne metodicky riešené, čím vzniká riziko odlišnej aplikácie daňových orgánov.

Miera tejto neistoty sa nedá kvantifikovať, ale skupina vyvíja odborné úsilie pre správnu aplikáciu daňovej a účtovnej legislatívy za účelom zníženia týchto rizík.

## 27 Faktory a riadenie finančného rizika

Finančným nástrojom je hotovosť, kapitálový nástroj inej účtovnej jednotky, akákoľvek dohoda oprávňujúca získať alebo zaväzujúca poskytnúť hotovosť alebo iné finančné aktívum alebo akákoľvek dohoda oprávňujúca zmenu finančných aktív a záväzkov.

### Účtovná hodnota finančných nástrojov

|                                                   | 31.12.2014        | 31.12.2013        |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Peniaze a peňažné ekvivalenty                     | 18 097 601        | 5 283 093         |
| Pohľadávky z obch. styku a ostatné pohľadávky     | 62 306 716        | 69 072 988        |
| Investície v pridružených spol. a ostatné podiely | 6 984 675         | 1 083 147         |
| Investície k dispozícii na predaj                 | 128 315           | 223 464           |
| <b>Aktíva</b>                                     | <b>87 517 307</b> | <b>75 662 692</b> |

|                                                                       | 31.12.2014         | 31.12.2013         |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Dlhodobé úvery a pôžičky                                              | 8 060 480          | 23 432 891         |
| Dlhodobé záväzky z finančného prenájmu                                | 4 090 759          | 4 363 418          |
| Dlhodobé záväzky                                                      | 44 880 449         | 4 451 219          |
| Záväzky z obch. styku a ost. záväzky*                                 | 122 956 853        | 113 877 936        |
| Krátkodobé úvery a pôžičky                                            | 45 566 606         | 71 385 454         |
| Krátkodobé záväzky z finanč. Prenájmu                                 | 1 320 870          | 1 615 444          |
| <b>Finančné záväzky ocenené v zostatkovej (amortizovanej hodnote)</b> | <b>226 876 017</b> | <b>219 126 362</b> |

### Reálna hodnota finančných nástrojov

Reálna hodnota aktív ( pohľadávky z obchodného styku, ostatné krátkodobé aktíva, peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty ) a finančných záväzkov ocenených v zostatkovej hodnote sa z dôvodu ich krátkej splatnosti resp. viazanosti na variabilné úrokové miery významne nelíši od ich účtovnej hodnoty, preto odhadované reálne hodnoty týchto nástrojov sa približujú k ich účtovnej hodnote.

Skupina je pri svojej činnosti vystavená **finančným rizikám** nasledovne:

- úverové a kreditné riziko
- riziko likvidity

- tržové riziko – zahŕňa menové riziko, úrokové riziko, riziko zmien tržových cien.  
Skupina nevyužíva pri riadení finančných rizík derivátové nástroje.

## 27.a Úverové a kreditné riziko

Úverové riziko spojené s likvidnými prostriedkami je obmedzené, pretože zmluvnými stranami sú banky s vysokým ratingom, ktorý im prideliť medzinárodné ratingové agentúry.

Kreditné riziko skupiny sa týka najmä pohľadávok z obchodného styku, od zákazníkov sa nevyžaduje ručenie. Skupina vytvára opravné položky na potenciálne straty zo zníženia hodnoty pohľadávok na základe kvalifikovaných odhadov. Sumy vykázané v súvahe sú znížené o opravné položky na rizikové pohľadávky.

Skupina vykonáva svoju obchodnú činnosť pre rôznych odberateľov, z ktorých žiadny, či už jednotlivo alebo spoločne, z hľadiska objemu a solventnosti, nepredstavuje významné riziko nesplatenia pohľadávok.

Maximálne riziko nesplatenia predstavuje účtovná hodnota každého finančného aktíva.

## 27.b Riziko likvidity

Politikou Skupiny je udržiavať v súlade so svojou finančnou stratégiou dostatočné objemy peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov alebo mať možnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových liniek, aby mohla pokryť riziko nedostatočnej likvidity.

Skupina čerpala k 31.12.2014 bankové kontokorentné úverové linky v hodnote približne 36,5 mil. Eur. Skupina predpokladá, že na plnenie svojich záväzkov použije peňažné toky z prevádzkovej činnosti a finančnej činnosti.

Skupina vykonáva analýzu likvidity na základe splatnosti finančných záväzkov na základe zmluvných nediskontovaných platieb:

| <b>Dlhodobé úvery a pôžičky</b>        | <b>31.12.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Dlhodobé bankové úvery                 | 8 060 480         | 15 656 981        |
| Dlhodobé úvery a pôžičky od iných osôb | 0                 | 7 775 910         |
| <b>Spolu</b>                           | <b>8 060 480</b>  | <b>23 432 891</b> |
| <b>Krátkodobé úvery a pôžičky</b>      |                   |                   |
| Bankové úvery, kontokorentné úvery     | 36 404 455        | 36 183 785        |
| Úvery a pôžičky ostatné                | 9 162 151         | 35 201 669        |
| <b>Spolu</b>                           | <b>45 566 606</b> | <b>71 385 454</b> |

## 27.c Menové riziko

Skupina je vystavená riziku cenových výkyvov súvisiacich s očakávanými výnosmi a prevádzkovými nákladmi, existujúcimi aktívami a pasívami denominovaným v cudzej mene. Podstatná časť transakcií je realizovaná vo funkčnej mene – Euro.

Skupina vykazuje citlivosť len na zmenu kurzu EUR voči CZK a USD, citlivosť na expozície voči iným menám nevykazuje z dôvodu nevýznamnosti položiek v ostatných cudzích menách.

Skupina nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika, ale spravuje riziko prostredníctvom využitia portfólia mien.

## 27.d Úrokové riziko

Skupina je vystavená riziku nárastu EURIBOR-u najmä v dôsledku čerpaných úverov, ktoré sú úročené pohyblivou úrokovou sadzbou a vystavujú Skupinu riziku variability peňažných tokov.

Politikou Skupiny je spravovať svoje úrokové náklady s využitím kombinácie fixných a variabilných úrokových sadzieb úverov. Skupina nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

## 27.e Riadenie kapitálového rizika

Hlavným cieľom riadenia kapitálu Skupiny je udržanie si úverového ratingu a primeraných kapitálových ukazovateľov. Jedným z hlavných cieľov je zabezpečiť schopnosť Skupiny pokračovať vo svojich činnostiach a udržať primeranú štruktúru kapitálu pri znížení nákladov.

Skupina riadi štruktúru kapitálu a v dôsledku zmien ekonomických podmienok môže upraviť výšku vyplácaných dividend.

### Štruktúra kapitálu a čistého dlhu skupiny:

|                                                                | 31.12.2014        | 31.12.2013        |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Dlhodobé úvery a pôžičky                                       | 8 060 480         | 23 432 891        |
| Krátkodobé úvery a pôžičky                                     | 45 566 606        | 71 385 454        |
| Závazky z finančného prenájmu                                  | 5 411 629         | 5 978 862         |
| Peniaze a peňažné ekvivalenty                                  | -18 097 601       | -5 283 092        |
| <b>Čistý dlh</b>                                               | <b>40 941 114</b> | <b>95 514 115</b> |
|                                                                |                   |                   |
| Vlastné imanie pripadajúce na akcionárov materskej spoločnosti | -37 715 644       | -3 040 940        |

Hlavným cieľom riadenia kapitálu Skupiny je udržanie si úverového ratingu a primeraných kapitálových ukazovateľov. Jedným z hlavných cieľov je zabezpečiť schopnosť Skupiny pokračovať vo svojich činnostiach a udržať primeranú štruktúru kapitálu pri znížení nákladov.

Skupina riadi štruktúru kapitálu a v dôsledku zmien ekonomických podmienok môže upraviť výšku vyplácaných dividend akcionárom, vyplatiť kapitál akcionárom alebo vydať nové akcie.

## 27.f Riziko zmien trhových cien

Skupina je vystavená cenovému riziku súvisiacemu s komoditami na oboch stranách, pri kúpe ako i pri predaji. Toto riziko skupina spravuje prostredníctvom prirodzeného zabezpečenia.

## 28 Udalosti po súvahovom dni

Po súvahovom dni nenastali významné udalosti, ktoré by mali významný vplyv na túto konsolidovanú účtovnú závierku.