

# Výročná správa spoločnosti

## za rok 2014

Spoločnosť: BK Service International, s.r.o.  
Sídlo: Dopravná 19, Piešťany 921 01  
Zostavená: 13.12.2015  
Predkladá: konatelia spoločnosti

## I. Úvod

### Identifikácia spoločnosti:

Názov: BK Service International, s.r.o.  
Sídlo: Dopravná 19, Piešťany 921 01  
IČO: 36 275 522

Základné imanie: 663 900,00 EUR (splatené v rozsahu 222 406,50 EUR)

### Právny štatút:

Spoločnosť s ručením obmedzeným bola zapísaná do Obchodného registra dňa 27.09.2005.

### Hlavné činnosti podľa výpisu z Obchodného registra:

1. výroba, inštalácia, opravy chladiarenských zariadení
2. výroba, inštalácia a opravy ústredného kúrenia a vetrania
3. montáž, opravy meracej a regulačnej techniky
4. montáž a opravy kancelárskej a reprodukčnej techniky
5. revízie a skúšky vyhradených plynových zariadení
6. revízie a skúšky vyhradených tlakových zariadení
7. montáž, opravy, revízie vyhradených plynových zariadení
8. výroba, montáž, opravy a rekonštrukcia vyhradených tlakových zariadení a vykonávanie revízií a skúšok kotlov
9. výroba, montáž a opravy výrobkov a zariadení spotrebnej elektroniky
10. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
11. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
12. montáž žalúzií a sadrokartónu
13. výroba, montáž a opravy výrobkov a zariadení výpočtovej techniky
14. sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
15. údržba, opravy a montáž elektrických zariadení nad 1000 V triedy A
16. údržba, opravy a montáž elektrických zariadení nad 1000 V triedy A a B (nebezpečenstvo výbuchu)
17. obsluha pohyblivých pracovných plošín na podvozku s motorovým pohonom
18. technik požiarnej ochrany

19. obstarávanie služieb a činností spojených so zabezpečením riadnej prevádzky nehnuteľnosti
20. bežná údržba nehnuteľností v rozsahu voľnej živnosti
21. prevádzkovanie verejných vodovodov pre kategóriu V-III
22. výroba a rozvod pitnej a úžitkovej vody
23. správa bytového fondu
24. vykonávanie čistiacich a upratovacích prác
25. úprava parkov, zelene a záhrad
26. hubenie škodlivých živočíchov, rastlín a mikroorganizmov, dezinfekcia, dezinfekcia, deratizácia
27. čistenie cestných a peších komunikácií, verejných priestranstiev a vykonávanie zimnej údržby
28. revízie hasiacich prístrojov
29. revízie a servis hydrantov a požiarnych vodovodov
30. podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
31. výroba, predaj, projektovanie, montáž, údržba, revízia a oprava zabezpečovacích systémov alebo poplachových systémov a systémov a zariadení umožňujúcich sledovanie pohybu a konania osoby v chránenom objekte, na chránenom mieste alebo v ich okolí
32. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
33. výkon činnosti stavbyvedúceho
34. administratívne služby
35. prevádzkovanie výdajne stravy
36. poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
37. poradenská činnosť v oblasti vybavenia interiérov a exteriérov osvetľovacou technikou a doplnkovým tovarom v rozsahu voľnej živnosti
38. zásielkový predaj
39. reklama a propagačná činnosť
40. prieskum trhu a verejnej mienky
41. prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení

Spoločnosť poskytuje služby v oblasti technickej správy budov pre široké spektrum klientov v rámci Slovenska a zaoberá sa aj obchodnou činnosťou s tovarom.

### Štatutárny orgán:

Konateľ: Khalil Belmechri, vznik funkcie: 12.07.2011.

Konateľ: Ing. Boris Farkaš, vznik funkcie: 12.07.2011.

## **Dozorná rada:**

Spoločnosť nemá zriadenú dozornú radu.

## **Konanie menom spoločnosti:**

V mene spoločnosti konajú konatelia spoločne.

## **História spoločnosti:**

V roku 2000 vznikla divízia BK Service ako samostatná súčasť BK Group, spol. s r.o., ktorej vznik bol podmienený potrebou poskytovania záručných a pozáručných servisných činností pre stavby a projekty. V roku 2005 sa divízia BK Service transformovala na samostatnú spoločnosť BK Service International, s.r.o. Spoločnosť sa v súčasnosti zaoberá komplexnou správou objektov a nehnuteľností (facility management) pre široké portfólio klientov s celoslovenskou pôsobnosťou.

V roku 2013 prišlo k zmene vlastnickej štruktúry spoločnosti, čo vyústilo do zníženia podielu spoločnosti BK group, a.s. na 5%.

V roku 2013 nadobudla spoločnosť podiel v rumunskej spoločnosti BK SIMACEK Techik SRL vo výške 55%, ktorej predmet podnikania zahŕňa výkon služieb elektroinštalácii a technickej správy budov.

V roku 2013 založila spoločnosť dcérsku spoločnosť BK Storage, s.r.o., ktorej predmet podnikania pozostáva z krátkodobého uskladnenia poskytovaného pre tretie osoby.

## **Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2014:**

Spoločnosť dosiahla za rok 2014 kladný výsledok hospodárenia po zdanení vo výške 258 838 EUR.

Valné zhromaždenie rozhodlo o rozdelení čistého zisku spoločnosti za rok 2014 vo výške 258 838 EUR nasledovne:

- časť čistého zisku vo výške 12 942 EUR sa použije na doplnenie rezervného fondu.
- časť čistého zisku vo výške 245 896 EUR sa prevedie do nerozdeleného zisku minulých rokov.

## II. Ekonomické ukazovatele

### Dlhodobý nehmotný majetok:

Spoločnosť na svojich účtoch k 31.12.2014 eviduje dlhodobý nehmotný majetok v sume 20 065 EUR, z toho 17 393 EUR predstavuje softvér.

Spoločnosť v roku 2014 neobstarala nový softvér, počas roka realizovala iba technické zhodnotenie už používaných softvérov.

### Dlhodobý hmotný majetok:

Spoločnosť na svojich účtoch k 31.12.2014 eviduje dlhodobý hmotný majetok v sume 238 501 EUR, pričom **pozemky** predstavujú sumu 0 EUR a **stavby** 51 868 EUR.

**Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí** vo výške 186 633 EUR pozostávajú z automobilov, výpočtového hardvéru a rôzneho inventáru. **Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok** bol ku koncu roka vo výške 0 EUR. Spoločnosť obstarala nové vozidlá v prvom kvartáli 2015.

### Dlhodobý finančný majetok:

Spoločnosť na účtoch dlhodobého finančného majetku k 31.12.2014 účtuje **podiely** v hodnote 548 251 EUR v nasledovných účtovných jednotkách:

- BK SIMACEK Technik SRL s podielom vo výške 55% a s účtovnou hodnotou dlhodobého finančného majetku vo výške 538 328 EUR.
- BK Storage, s.r.o. s podielom vo výške 100% a s účtovnou hodnotou dlhodobého finančného majetku vo výške 9 923 EUR,

Spoločnosť počas roka 2014 nenadobudla vlastné akcie ani podiely v inej účtovnej jednotke.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

### **Zásoby:**

Spoločnosť evidovala ku koncu roka zásoby vo výške 82 167, z čoho **materiál** vo výške 72 741 EUR a tovar vo výške 9 426 EUR. Spoločnosť nemá na sklade žiadny iný materiál alebo tovar, ktorý by nesúvisel s jej prevádzkovou alebo obchodnou činnosťou.

### **Dlhodobé pohľadávky:**

Z celkovej hodnoty dlhodobých pohľadávok vo výške 197 211 EUR (netto aj brutto hodnota) predstavujú **pohľadávky z obchodného styku** hodnotu 189 212 EUR (netto aj brutto hodnota) a **odložená daňová pohľadávka** hodnotu 7 999 EUR.

Celkové vytvorené opravné položky k dlhodobým pohľadávkam z obchodného styku k 31.12.2014 predstavujú hodnotu 0 EUR.

### **Krátkodobé pohľadávky:**

Celková hodnota krátkodobých pohľadávok predstavujú sumu 3 211 628 EUR.

Spoločnosť evidovala ku koncu roku **pohľadávky z obchodného styku** vo výške 3 065 718 EUR (netto). Opravné položky k pohľadávkam boli tvorené v prípade, že v čase tvorby existovali skutočnosti spochybňujúcu riadne splatenie pohľadávok, zároveň bol rešpektovaný časový test. Celkové vytvorené opravné položky dosiahli sumu 1 313 EUR.

**Čistá hodnota zákazky** dosiahla hodnotu 0 EUR.

**Iné pohľadávky** predstavovali sumu 143 401 EUR.

### **Krátkodobý finančný majetok:**

K 31.12.2014 mala spoločnosť v hotovosti a na účtoch v bankách peňažné prostriedky v sume 190 736 EUR.

Iný krátkodobý finančný majetok spoločnosť počas roku 2014 neevidovala.

### **Časové rozlíšenie na strane aktív:**

Spoločnosť účtovala iba o nákladoch budúcich období v sume 27 589 EUR. Jedná sa o časové rozlíšenie nákladov (najmä poistného) a neprefakturované služby na účtoch príjmov budúcich období.

### **Vlastné imanie:**

Spoločnosť vykazuje kladné vlastné imanie vo výške 1 164 457 EUR, z toho:

- splatené základné imanie vo výške 222 405 EUR,
- zákonný rezervný fond je vytváraný priebežne v zmysle platnej právnej úpravy, k 31.12.2014 dosiahol 23 155 EUR,
- najväčší vplyv na celkovú výšku vlastného imania má kombinovaný výsledok nerozdeleného zisku minulých rokov a pozitívneho výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 vo výške 375 263 EUR ako aj účet precenenia podielov v iných účtovných jednotkách v sume 536 995 EUR.

### **Dlhodobé záväzky:**

Dlhodobé záväzky v celkovej výške 43 942 EUR tvoria najmä záväzky zo sociálneho fondu v sume 16 532 EUR a iné dlhodobé záväzky vo výške 25 682 EUR.

### **Bankové úvery – dlhodobé a bežné:**

Spoločnosť v roku 2014 čerpala prevádzkové úverové prostriedky – kontokorent s výškou čerpania k 31.12.2014 vo výške 748 183 EUR. Oproti úveru sú založené pohľadávky z obchodného styku. Jediného bankového veriteľa spoločnosti predstavuje UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky. Spoločnosť patrí pod klientské centrum v Trnave.

Spoločnosť v roku 2014 nečerpala dlhodobé bankové úvery.

V roku 2014 si spoločnosť plnila svoje záväzky riadne a včas.

Spoločnosť historicky obstarávala majetok aj formou finančného lízingu – viac informácií je popísaných v časti krátkodobých záväzkov.

### Krátkodobé záväzky:

Z celkových krátkodobých záväzkov vo výške 2 410 649 EUR predstavujú **záväzky z obchodného styku** výšku 1 868 704 EUR. Jedná sa o dodávky tovaru a služieb súvisiace s podnikateľskou činnosťou spoločnosti.

Spoločnosť čerpala **krátkodobú pôžičku** od spoločnosti BK SIMACEK TECHNIK SRL vo výške 60 000 (istina). Splatnosť tejto pôžičky nastane 15.10.2015.

**Záväzky voči zamestnancom** predstavovali ku koncu roka 59 859 EUR.

**Záväzky voči finančnej správe a orgánom sociálneho a zdravotného zabezpečenia** dosiahli výšku 216 723 EUR.

**Záväzky z finančného lízingu** predstavovali vo sume istiny výšku 94 099 EUR, pričom 68 418 EUR je splatné do jedného roka a 25 681 EUR je splatných od jedného do päť rokov. Spoločnosť plánuje pri obstarávaní majetku využívať nástroje finančného lízingu aj v budúcnosti.

**Krátkodobé rezervy** vo výške 102 114 EUR pozostávajú najmä z rezerv na nevyčerpané dovolenky (hrubá mzda + odvody) a z rezerv na odmeny spolu vo výške 82 792 EUR.

### Časové rozlíšenie na strane pasív:

Spoločnosť účtovala iba o výdavkoch budúcich období v sume 46 803 EUR, pozostávajúce výlučne z vyúčtovania služieb.

### Výnosy z hospodárskej činnosti:

Celkové výnosy z hospodárskej činnosti dosiahli 10 191 462 EUR, z toho čistý obrat (tržby za technickú správu nehnuteľností, poskytovania iných služieb a predaja tovaru) predstavoval 10 173 599 EUR.

### Výnosy z finančnej činnosti:

Výnosy z finančnej činnosti vo výške 7 152 EUR sú tvorené skoro výlučne výnosovými úrokmi vo výške 7 146 EUR.

Spoločnosť počas roka 2014 neobdržala zo svojich dcérskych spoločností dividendy.

### **Náklady z hospodárskej činnosti:**

Celkové náklady na hospodársku činnosť predstavovali v roku 2014 sumu 9 749 908 EUR a boli vynaložené na obstaranie materiálu, tovaru, služieb, osobné náklady a odpisy.

### **Náklady na finančnú činnosť:**

Z celkových nákladov na finančnú činnosť vo výške 70 814 EUR predstavujú nákladové úroky výšku 43 289 EUR a bankové poplatky 26 938 EUR.

### **Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

V období roka 2014 spoločnosť nevynaložila náklady na oblasť výskumu a vývoja.

### **Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie:**

Spoločnosť dosiahla na úrovni výsledku hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení zisk vo výške 258 838 EUR.

### III. Budúci vývoj a riziká

#### Obchodný vývoj a riziká:

Spoločnosť v roku 2014 pokračovala vo výkone poskytovaní služieb technickej správy budov ako jeden z najväčších poskytovateľov tejto služby v rámci Slovenska. V roku 2015 sa spoločnosť bude naďalej usilovať potvrdiť svoje miesto medzi najväčšími poskytovateľmi tejto služby v regióne Slovenska.

Spoločnosť tiež počas roka 2014 realizovala obchodnú činnosť s tovarom. Poskytovanie týchto služieb bude pokračovať aj v roku 2015.

Spoločnosť naďalej pracuje na získavaní nových zákazníkov ako aj nových projektov.

#### Finančný vývoj a riziká:

Spoločnosť v kmeni svojich zákazníkov nepozoruje výrazné kreditné riziko, nakoľko spoločnosť prioritne spolupracuje s bonitnými spoločnosťami. Pohľadávky sú splácané do 30 dní od termínu splatnosti uvedeného na faktúre. Spoločnosť neočakáva zhoršenie likvidity z dôvodu kreditného rizika počas roku 2015.

Spoločnosť priebežne optimalizuje svoje prevádzkové náklady, pričom snahou spoločnosti je aby prevádzka spoločnosti bola zisková aj v roku 2015.

#### Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nenastali skutočnosti osobitného významu.

#### Prílohy:

1. Účtovná závierka k 31.12.2014
2. Poznámky k 31.12.2014
3. Správa audítora o overení riadnej účtovnej závierky za rok 2014