

VÝROČNÁ SPRÁVA

2014

Žilina 30.10.2015

Obsah

1. Identifikácia spoločnosti
2. Činnosti podľa obchodného registra
3. Príhovor
4. Vývoj spoločnosti
5. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
6. Prílohy

1. Identifikácia spoločnosti

Obchodný názov: SOAR, spol. s r.o.

Sídlo: Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina

IČO: 36380041

Zápis v Obchodnom registri: Okresný súd Žilina, Oddiel Sro, vl.č. 11122/L

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Štatutárny orgán: Jozef Ďuriš, konateľ

2. Činnosti podľa obchodného registra

- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- vykonávanie priemyselných stavieb
- vykonávanie inžinierskych stavieb /vrátane vybavenia sídlíštných celkov/
- staviteľ - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod, alebo na účel jeho predaja iným prevádzkovateľom živností - veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu
- sprostredkovateľská činnosť
- veľkoobchod a maloobchod v oblasti stavebníctva a s drevom
- prípravné práce pre stavbu
- realitné agentúry
- reklamná a propagačná činnosť
- poradenská a konzultačná činnosť v predmete podnikania
- prenájom nebytových a bytových priestorov
- požičiavanie videa
- kúpa a predaj nehnuteľností
- vydavateľská činnosť
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- vŕtanie studní s dĺžkou do 30 m
- kopanie studní
- opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
- výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba
- výroba jednoduchých úžitkových výrobkov z dreva
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- opracovanie kovu jednoduchým spôsobom
- čistenie kanalizačných systémov
- diagnostika kanalizačných potrubí

- skladovanie
- projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- projektovanie, inštalovanie, oprava a revízie elektrickej požiarnej signalizácie
- projektovanie, inštalovanie, oprava a revízie stabilných a polostabilných hasiacich zariadení
- oprava a kontrola požiarnych vodovodov
- oprava a kontrola požiarnych hydrantov
- kontrola, opravy a montáž systémov automatického hasenia
- montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
- montáž, oprava, servis a kontrola protipožiarnych výplní a uzáverov stavebných otvorov

3. Príhovor

SOAR spol. s r.o. je moderná a flexibilná stavebná firma, ktorá používa pri stanovení svojich cieľov najmodernejšie technológie a postupy. Firma uskutočňuje bytové, občianske, priemyselné a inžinierske stavby, vrátane vybavenia sídliskových celkov.

Spoločnosť počas svojej pôsobnosti získala niekoľko ocení. V roku 2014 spoločnosť ENTERPRISE INVESTOR A COFACE udelila firme SOAR, spol. s r.o. ocenenie DIAMANTY SLOVENSKÉHO BIZNISU za 1. miesto v regióne stredného Slovenska. Spoločnosť sa zapája do projektov, ako sú napr. Keď solidarita spojí bohatšieho s chudobným, Pomoc deťom v kríze. Taktiež získala čestné uznanie od obcí ako napr. obec Žemberovce a obec Valča za výstavbu bytových domov. Obec Čachtice ďakuje spoločnosti za pomoc pri záchrane Čachtického hradu. SOAR, spol. s r.o. sa tiež pýši ďakovnými listami od mesta Trnava za vybudovanie športovej tribúny, obce Ochodnica za sponzorský dar, ateliéru Tri kamene za nezištnú morálnu, technickú a materiálnu pomoc a mnoho iných.

4. Vývoj spoločnosti

SOAR s. r. o Žilina bola založená v roku 1998 a v priebehu svojho pôsobenia neustále zdokonaľuje a rozširuje svoje nadobudnuté poznatky a skúsenosti.

Vzhľadom na svoje niekoľkoročné skúsenosti firma zabezpečuje vykonávanie kompletných stavieb, alebo spolupracuje ako subdodávateľ. Firma uskutočňuje bytové, občianske, priemyselné a inžinierske stavby, vrátane vybavenia sídliskových celkov.

Zárukou kvality je profesionalita zamestnancov a spolupráca s dodávateľmi, ktorí zaručujú kvalitu materiálu podľa schválených noriem, prípadne certifikátov. Firma je schopná realizovať stavebné práce po celom území Slovenskej republiky a v krajinách Európskej únie.

Významnou konkurenčnou výhodou spoločnosti je aktívny monitoring trhu a pružné reagovanie na jeho vývoj a na uvádzanie moderných technologických postupov. V záujme zvyšovania kvality a znižovania investičných i prevádzkových nákladov sa spoločnosť snaží o ich implementáciu do stavebnej výroby a neustále rozširuje a aktualizuje sieť súčasných dodávateľov tak, aby boli schopní kvalitne a načas plniť záväzky. Orientáciu na spokojnosť zákazníkov reprezentuje aj otvorenosť pre ich špecifické požiadavky a záujem na realizácii stavieb tak, aby plne vyhovovali ich potrebám.

Strategickým zámerom spoločnosti SOAR, spol. s r.o. je poskytovanie takej kvality stavebných prác, ktorá zabezpečí trvalé a opakujúce sa obchodné vzťahy. Spokojnosť zákazníkov je najvyššou uznávanou hodnotou a tomu SOAR, spol. s r.o. podriaďuje všetky ciele. Dôvera obchodných partnerov je aspektom úspešného podnikania.

Hlavným cieľom spoločnosti je:

- rozširovanie stavebných prác a ponúk
- zvyšovanie konkurencieschopnosti
- rozširovanie a stabilizácia zamestnaneckej základne
- podporovať potreby ľudských zdrojov

Finančné ukazovatele

Prehľad tržieb v € za obdobie	2011	2012	2013	2014
Tržby za stavebné práce a dodávky	5 650 769	6 507 211	8 931 156	6 506 990

5. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Spoločnosť dosiahla v roku 2014 tržby z predaja služieb vo výške 6 506 990 €.

Rozdelenie dosiahnutého hospodárskeho výsledku po zdanení za rok 2014 bude zaúčtovaný do nerozdeleného zisku minulých rokov.

6. Prílohy

1. Účtovná závierka
2. Správa audítora
3. Certifikáty
 - **ISO 10006: 2003**
 - návod na manažérstvo kvality v projektoch
 - **ISO 14001: 2004**
 - environmentálne manažérstvo
 - **OHSAS 18001: 2007**
 - manažérstvo bezpečnosti a ochrany zdravia
 - **ISO 9001: 2008**
 - manažérstvo kvality
 - **Licencia na zatepl'ovanie**
 - zatepl'ovanie systémom BEK
 - **Politika integrovaného systému**

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 0 0 9 7 5 0 8	x riadna	malá	od 0 1 2 0 1 4
IČO			Za obdobie do 1 2 2 0 1 4
0 0 3 6 3 8 0 0 4 1	mimoriadna	veľká	
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 3
4 1 . 2 0 . 9			do 1 2 2 0 1 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

SOAR, spol. s r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PRI RAJCIANKE

Číslo

4 9

PSČ

Obec

0 1 0 0 1 ŽILINA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresného súdu v Žiline, Oddiel:

Sro, Vložka číslo: 11122/L

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 4 1 7 2 3 2 2 1 1

0 4 1 7 2 3 2 2 1 1

E-mailová adresa

soar@soar.sk

Zostavená dňa:

1 9 . 0 3 . 2 0 1 5

Schválená dňa:

1 9 . 0 3 . 2 0 1 5

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		9 0 8 3 1 4 8	7 8 4 2 6 8 9	
				1 2 4 0 4 5 9	8 4 2 6 6 4 4	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 7 1 0 3 6 0	5 0 3 1 5 1	
				1 2 0 7 2 0 9	7 2 2 8 9 0	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 7 1 0 3 6 0	5 0 3 1 5 1	
				1 2 0 7 2 0 9	7 2 2 8 9 0	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		8 2 1 2 5	8 2 1 2 5	
					1 4 7 2 5 2	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		1 9 5 4 4 6	1 4 9 4 7 2	
				4 5 9 7 4	1 5 5 7 8 9	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 4 3 2 7 8 9	2 7 1 5 5 4	
				1 1 6 1 2 3 5	4 1 9 8 4 9	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	7 3 5 3 6 5 4	7 3 2 0 4 0 4	
			3 3 2 5 0		7 6 9 5 4 2 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	9 5 0 2 5	9 5 0 2 5	
					1 3 4 4 6
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	9 5 0 2 5	9 5 0 2 5	
					1 3 4 4 6
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
			Brutto - časť 1	2	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	5 1 2 7 9 0 5	5 0 9 4 6 5 5	
			3 3 2 5 0		6 3 9 6 6 2 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 6 3 2 7 0 1	4 5 9 9 4 5 1	
			3 3 2 5 0		6 2 6 3 3 3 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 6 3 2 7 0 1	4 5 9 9 4 5 1		
			3 3 2 5 0		6 2 6 3 3 3 7	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	1 7 8 4 0	1 7 8 4 0		
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 2 0 6 7 8	3 2 0 6 7 8		
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 5 6 6 8 6	1 5 6 6 8 6		
					1 3 3 2 8 3	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
					Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 1 3 0 7 2 4	2 1 3 0 7 2 4	
					1 2 8 5 3 5 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	7 9 4 4 7	7 9 4 4 7	
					4 4 9 1 7 7
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 0 5 1 2 7 7	2 0 5 1 2 7 7	
					8 3 6 1 8 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 9 1 3 4	1 9 1 3 4	
					8 3 3 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 9 1 3 4	1 9 1 3 4	
					8 3 3 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 8 4 2 6 8 9	8 4 2 6 6 4 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 6 8 5 2 9 2	5 0 7 7 8 9 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emissné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	5 5 8 3 0	5 5 8 3 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 6 6 7	1 6 6 8
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 6 6 7	1 6 6 8
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 6 0 5 7 3 2	3 9 2 5 2 5 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 6 0 5 7 3 2	3 9 2 5 2 5 8
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 5 4 2 4	1 0 8 8 5 0 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 1 5 0 8 6 4	3 3 4 8 7 4 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 0 2 6 6	1 7 3 2 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 1 2 7 8	8 3 4 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	8 9 8 8	8 9 8 7



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 7 0 2 2 7 1	3 2 9 3 8 6 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 0 9 6 1 4 1	2 2 9 2 2 0 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 0 9 6 1 4 1	2 2 9 2 2 0 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		6 3 9 2 2
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 3 7 1 4	3 6 7 9 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 3 1 6 7	2 0 4 0 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 5 6 4 4 7	7 5 2 2 8 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	7 2 8 0 2	1 2 8 2 5 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 7 7 8 7	3 7 5 5 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 7 7 8 7	3 7 5 5 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 9 0 5 4 0	
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	6 5 3 3	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	6 5 3 3	



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 4 3 0 6 9 6	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 0 0 4 2 4 2 8	9 0 3 1 6 6 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	5 4 6 8	2 3 0 7 0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 5 0 6 9 9 0	8 9 3 1 1 5 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 5 4 7 8 5 2	3 2 0 7 5
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 9 7 7 9 9 5	7 2 5 8
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 1 2 3	3 8 1 0 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	9 9 8 5 5 9 5	7 5 6 4 9 8 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	5 2 4	1 8 0 6 9
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 9 2 1 4 9 3	1 5 8 2 5 4 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 3 8 8 5 2 8	5 0 2 6 3 3 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 2 2 5 4 5	5 9 8 8 6 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 8 8 6 9 1	4 3 1 0 6 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 0 5 9 4 8	1 5 0 7 4 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 7 9 0 6	1 7 0 5 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 1 9 3 5	3 6 1 3 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 8 7 8 0 2	1 9 9 7 6 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 8 7 8 0 2	1 9 9 7 6 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 6 1 8 7 3 4	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 4 8 2 4 0	7 4 8 8 3
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	8 2 2 7 4	2 8 3 8 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	5 6 8 3 3	1 4 6 6 6 7 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	7 4 9 7 6 5	2 3 5 9 3 5 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 0 8	4 4 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 0 8	4 4 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	5 0 8	4 4 4
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 9 4 5 9	3 1 1 9 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7 8 2 0	6 0 7 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	7 8 2 0	6 0 7 1
O.	Kurzové straty (563)	52	2 4 3	8
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 1 3 9 6	2 5 1 1 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 8 9 5 1	- 3 0 7 5 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 7 8 8 2	1 4 3 5 9 2 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 2 4 5 8	3 4 7 4 2 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 2 4 5 8	3 4 8 2 7 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		- 8 5 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 5 4 2 4	1 0 8 8 5 0 1

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníka spoločnosti SOAR, spol. s r.o.

Správa k účtovnej závierke

Uskutočnila som audit priloženej účtovnej závierky SOAR, spol. s r.o., IČO: 36 380 041 so sídlom Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, súvisiaci výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnila v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Názor

Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti SOAR, spol. s r.o. k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

V Martine, 30. júla 2015



Ing. Elena Fioleková
audítor, licencia SKAU č.239

GemerAudit, spol. s r.o.

AKREDITOVANÝ CERTIFIKAČNÝ ORGÁN PRE CERTIFIKÁCIU
SYSTÉMOV MANAŽÉRSTVA



CERTIFIKÁT

Certifikačný orgán GemerAudit, spol. s r. o.,
potvrďuje na základe auditu, že



SOAR, spol. s r.o.

Pri Rajčianke 49
010 01 Žilina
Slovenská republika

má vybudovaný, zdokumentovaný a zavedený systém manažérstva
kvality – Návod na manažérstvo kvality v projektoch podľa

STN ISO 10006:2004/ ISO 10006:2003

rozsah platnosti :

- stavby, obchod, reality

Certifikát č. : 02/15/SM
Schválený a vydaný : 2.7.2015
Platnosť do : 2.7.2018




Ing. Melánia K o v á č i k o v á
vedúca certifikačného orgánu

GemerAudit, spol. s r.o.

Štúrova 22, 949 01 Nitra

AKREDITOVANÝ CERTIFIKAČNÝ ORGÁN PRE CERTIFIKÁCIU
SYSTÉMOV ENVIRONMENTÁLNEHO MANAŽÉRSTVA



CERTIFIKÁT

Akreditovaný certifikačný orgán GemerAudit, spol. s r. o.,
potvrďuje na základe auditu, že



SOAR, spol. s r.o.

Pri Rajčianke 49
010 01 Žilina
Slovenská republika

má vybudovaný, zdokumentovaný a zavedený systém environmentálneho
manažérstva podľa

STN EN ISO 14001:2005/EN ISO 14001:2004

rozsah platnosti :

- *stavby, obchod, reality*

Certifikát č. : 05/15/SEM
Schválený a vydaný : 2 7.2015
Platnosť do : 2.7.2018




Ing. Melánia K o v á č i k o v á
vedúca certifikačného orgánu

GemerAudit, spol. s r.o.

Štúrova 22, 949 01 Nitra

AKREDITOVANÝ CERTIFIKAČNÝ ORGÁN PRE CERTIFIKÁCIU
SYSTÉMOV MANAŽÉRSTVA BEZPEČNOSTI
A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI



C E R T I F I K Á T

Akreditovaný certifikačný orgán GemerAudit, spol. s r. o.,
potvrdzuje na základe auditu, že



SOAR, spol. s r.o.

Pri Rajčianke 49
010 01 Žilina
Slovenská republika

má vybudovaný, zdokumentovaný a zavedený systém
manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa

STN EN ISO 18001:2009/EN ISO 18001:2007

rozsah platnosti :

- stavby, obchod, reality

Certifikát č. : 06/15/SMBOZP
Schválený a vydaný : 2.7.2015
Platnosť do : 2.7 2018




Ing. Melánia K o v á č i k o v á
vedúca certifikačného orgánu

GemerAudit, spol. s r.o.

Štúrova 22, 949 01 Nitra

AKREDITOVANÝ CERTIFIKAČNÝ ORGÁN PRE CERTIFIKÁCIU
SYSTÉMOV MANAŽÉRSTVA KVALITY



CERTIFIKÁT

Akreditovaný certifikačný orgán GemerAudit, spol. s r. o.,
potvrdzuje na základe auditu, že



SOAR, spol. s r.o.

Pri Rajčianke 49
010 01 Žilina
Slovenská republika

má vybudovaný, zdokumentovaný a zavedený systém manažérstva
kvality podľa

STN EN ISO 9001:2009/EN ISO 9001:2008

rozsah platnosti :

- stavby, obchod, reality



Certifikát č. : 04/15/SMK
Schválený a vydaný : 2.7.2015
Platnosť do : 2.7.2018


Ing. Melánia Kováčiková
vedúca certifikačného orgánu



TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, n. o.
BUILDING TESTING AND RESEARCH INSTITUTE, Slovak Republic
Studená 3, 821 04 Bratislava

Inšpekčný orgán typu A

LICENCIA

na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov

Číslo: 14/255/LIE

Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:

SOAR, spol. s r. o., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina

vykonávať stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov a normy STN 73 2901/Z1: 2012. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platnosti uvedené na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie.

Licencia bola udelená na práce s aplikáciou kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS:

Druh a obchodný názov
aplikovaného kontaktného
tepelnoizolačného
systému - ETICS: **Vonkajší tepelnoizolačný kompozitný systém, typ:
BEK EPS, BEK MW
BEK EPS PLUS, BEK MW PLUS**

Číslo technickej
špecifikácie a adresa
výrobcu: **ETA-11/0050, ETA-11/0049
ETA-11/0021, ETA-11/0022
SIG Central Europe, s. r. o. Ke Stadionu 2217, 272 01 Kladno,
Česká republika**

Uvádzaný na trh
spoločnosťou: **BEK Baustoffe Slovakia, s. r. o.,
Odborárska 53, 830 03 Bratislava, Slovenská republika**

Počet zaškolených
pracovníkov zhotoviteľa: **vlastných: 9 zmluvne zabezpečených: 9**

Licencia sa udelila na zabudovanie kontaktného tepelnoizolačného systému – ETICS do stavby, na ktorom výrobca ETICS preukázal vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných právnych a technických predpisov.

Vydaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác podľa § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2901/Z1: 2012.

Licencia sa udelila na základe správy z inšpekcie zo dňa 09.06.2014 vypracovanej TSÚS – akreditovaným inšpekčným orgánom typu A.

V priebehu platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

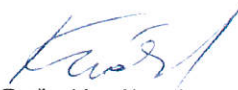
Táto licencia nahradzuje licenciu č. 11/416/L zo dňa 20. 07. 2011.

Platnosť licencie je do: **17. 07. 2017**

Licencia na systém
vydaná prvýkrát: **11. 02. 2009**

V Bratislave dňa 17. 07. 2014




Ing. Daša Kozáková
vedúca inšpekčného orgánu

BASF Slovensko spol. s r.o.

Prievozska 2, 821 09 Bratislava, Divízia Stavebné hmoty, Žilina

IČO: 31345603, zapísané: Okr. Súd Bratislava I, Odd.: Sro, VI. číslo: 4634/B

CERTIFIKÁT

pre firmu

SOAR, spol. s r.o.

ADRESA: **Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina**

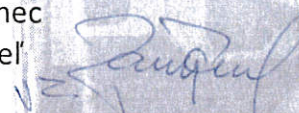
IČO FIRMY: **36380041**

Uvedená firma je zaškolená po teoretickej ako i praktickej stránke na aplikáciu systémov a produktov značky PCI[®] a zatepľovacích systémov:

**MultiTherm[®] NEO, MultiTherm[®] M
MultiTherm[®] MM, MultiTherm[®] MP
a sanácie balkónov s výrobkami PCI[®]**

Platnosť certifikátu je jeden rok od dátumu vydania: 04.03.2015

Mgr. Peter Gašinec
obchodný riaditeľ



A brand of

BASF

We create chemistry



SOAR, spol. s r.o.

Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina

tel./fax: 041/723 2211, 041/565 2733

mobil: 0918 343 465

e-mail: soar@soar.sk

IČO: 36380041, IČ DPH: 2020097508

www.soar.sk