



OR Okr. súdu Trenčín, oddiel Sro, vl.11189/R

STAFIS s.r.o.
Súvoz 1
911 01 TRENČÍN

- VÝROBA BETÓNU • DOPRAVNÉ SLUŽBY
- STAVBY NA KLÚČ • REKONŠTR. BUDOV

IČO : 36 305 103
IČ DPH : SK2020175927
BANKA: VÚB
č. účtu : 128 358 69 57 / 0200

V Ý R O Č N Á S P R Á V A

a ročná účtovná zvierka spoločnosti STAFIS, s.r.o. za rok 2014

Schválené Rozhodnutím jediného spoločníka obchodnej spoločnosti STAFIS ,s.r.o.

V Trenčíne, dňa 30. 4.2015

Obsah:

Základné údaje o spoločnosti

- Registrácia spoločnosti
- Predmet podnikania
- Riadenie spoločnosti

Vývoj činnosti spoločnosti v roku 2014 a stavu majetku

- Podnikateľská činnosť
- Správa o stave majetku

Vybrané ekonomicko-finančné ukazovatele spoločnosti za roky 2012 až 2014

- Súvaha v skrátenej tvare – strana aktív
- Súvaha v skrátenej tvare – strana pasív
- Výsledovka

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Predpokladaný budúci vývoj

- Podnikateľská činnosť
- Stav majetku

Návrh na rozdelenie zisku

Ostatné skutočnosti § 20 ods. d.), e), g), h) Zákona o účtovníctve

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2014

- Výkaz ziskov a strát
- Súvaha
- Poznámky
- Cash flow

Správa audítora k účtovnej závierke

Základné údaje o spoločnosti

Registrácia spoločnosti

Spoločnosť STAFIS, s.r.o. je zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo 11189/R. Deň zápisu: 24. 8.1998. Spoločnosť STAFIS, s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 28. 7.1998.

Identifikačné číslo organizácie je 36 305 103.

Spoločnosť sídli v Trenčíne, ul. Súvoz , číslo 1.

Základné imanie spoločnosti tvorí 16.598,- € a je splatené konateľom na 100%:

Ľudovít Sokol, Opatovská 796/31A, 911 01 Trenčín,
výška vkladu: 16.598,- €.

Predmet podnikania

1. – stavitel' – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
2. – murárske práce
3. – obkladačské práce
4. – výroba betónových zmesí
5. – výroba malty
6. – výroba výrobkov z betónu, cementu a sadry
7. – výroba stavebných prvkov z betónu
8. – činnosť stavbyvedúceho – pozemné stavby technologické zariadenia stavieb -zariadenia strojárskej výroby a strojárske technológie
9. – činnosť stavebného dozoru – pozemné stavby technologické zariadenia stavieb
10. - zámočníctvo
11. – rozpočtové práce v stavebníctve a kalkulácia stavieb
12. – prípravné práce pre stavbu
13. – demolácia a zemné práce
14. – maliarske práce
15. – prieskumné a podzemné práce
16. – výroba tovaru z plastov

17. – tvarovanie a spracovanie plochého skla
18. – výroba piliarska a impregnácia dreva
19. – mechanické úpravy na zákazku alebo na zmluvnom základe
20. – práce s autožeriavom
21. - prenájom priemyselného tovaru
22. - prenájom motorových vozidiel
23. – prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu
24. – kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľných ohlasovacích živností
25. – kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných ohlasovacích živností
26. – sprostredkovateľská činnosť
27. – sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností
28. – podnikateľské poradenstvo /s výnimkou činností ekonomických účtovných a organizačných poradcov/
29. – reklamné činnosti
30. – skladovanie s výnimkou prevádzkovania verejného skladu
31. - verejné stravovanie
32. - stravovanie účelové
33. – hotely a motely s možnosťou stravovania
34. – cestná nákladná doprava
35. – činnosť stavbyvedúceho – pozemné stavby
36. – vykonávanie inžinierskych stavieb (vrátane vybavenia sídliskových celkov)
37. – vykonávanie bytových a občianskych stavieb
38. - vykonávanie priemyselných stavieb

Riadenie spoločnosti

Najvyšším riadiacim orgánom spoločnosti je Valné zhromaždenie. Valné zhromaždenie spoločnosti zasadá spravidla jedenkrát za rok.

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia:

Roman Sokol
Ľudovít Sokol

Obaja konatelia spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú každý samostatne.

Vývoj činnosti spoločnosti v roku 2014

Správa o stave majetku

Do roku 2014 vstupovala spoločnosť s vlastníctvom nehnuteľného a hnutel'ného majetku v účtovnej netto hodnote 2071395,- €. S cieľom zefektívniť činnosť stavebných prác, spoločnosť zakúpila nový nákladný automobil TATRA UDS a žeriav .

Podnikateľská činnosť

Podnikateľská činnosť spoločnosti v roku 2014 bola zameraná na výstavbu a dokončenie nových bytových jednotiek v Dolnej Súči. Spoločnosť postavila a skolaudovala v k.ú. Dolná Súča 11 bytových jednotiek. V roku 2014 spoločnosť začala s výstavbou rodinných domov v k.ú. Kubra, ktoré prepokladá skolaudovať v roku 2015. V obchodných činnostiach pokračovala naša spoločnosť tiež hlavne výrobou a predajom betónu.

Na vykonávanie stavebných prác používa spoločnosť svoje vlastné debnenie a lešenie, vibračnú techniku k hutneniu terénu, ponorné vibrátory na spracovanie betónových zmesí, elektrické strihačky a ohýbačky slúžiace k úprave hrebeňovej ocele pre vystužené železobetóny a inú pomocnú techniku. Dopravná technika a strojové zariadenia sú obsadené kvalifikovanou obsluhou s predpísaným oprávnením.

Pre zvislú dopravu betónu spoločnosť využíva dve vlastné betón pumpy značky PUTZMEISTER. Pre zariadenie staveniska sú určené unimobunky a plechové sklady.

Vo firemných skladoch sa nepretržite nachádzajú zásoby štrkových hmôt, stavebnej ocele, stavebného reziva, cementu a iného stavebného materiálu, ktorý slúži na bezproblémový chod firmy.

Spoločnosť v decembri 2014 mala 24 vlastných zamestnancov. Dlhoročne uzatvára zmluvu s Nápravnýchovným ústavom Trenčín, ktorej predmetom je odplatné poskytovanie pracovníkov pre pomocné stavebné práce. Taktiež spoločnosť uzatvorila niekoľko zmlúv so živnostníkmi, ktorých odmeňovala za prácu prostredníctvom vyhotovených faktúr.

Vývoj situácie v spoločnosti v ekonomickej a finančnej oblasti popisujú tabuľky v nasledovnej kapitole.

Vybrané ekonomicko-finančné ukazovatele spoločnosti za roky 2012 až 2014

Súvaha v skrátrenom tvare – strana aktív v eurách

Označ.	Strana aktív	Bežné účtovné obdobie r. 2014			Rok 2013	Rok 2012
		Brutto	Korekcia	Netto	Netto	Netto
	Spolu majetok	4495538	2454363	2041175	2071395	1752941
A.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
B.	Neobežný majetok	3445292	2372903	1072389	1106969	1207086
B.I	Dlhodobý nehmotný majetok					
B.II	Dlhodobý hmotný majetok súčet	3445292	2372903	1072389	1106969	1207086
B.III	Dlhodobý finančný majetok					
C.	Obežný majetok	1046975	81460	965515	964025	545386
C.I	Zásoby	235180		235180	229250	259678
C.II	Dlhodobé pohľadávky	17363		17363	800	800
C.III	Krátkodobé pohľadávky	582797	81460	501337	725584	281529
C.IV	Finančné účty	211635		211635	8391	3379
D.	Časové rozlíšenie	3271		3271	401	469

Súvaha v skrátrenom tvare – strana pasív v eurách

Označ.	Strana pasív	Bežné účtovné obdobie		
		Rok 2014	Rok 2013	Rok 2012
	Spolu vlastné imanie a záväzky	2041175	2071395	1752941
A.	Vlastné imanie	1378270	1510469	686144
A.I	Základné imanie	16.598	16.598	16.598
A.II	Kapitálové fondy	1316388	1316388	666.388
A.III	Fondy zo zisku	7.606	7.606	7.606
A.IV	Výsledok hospodárenia minulých rokov	169877	-4448	341375
A.V	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-132199	174325	-345823
B.	Záväzky	662905	560926	1066797
B.I	Rezervy	16764	16764	15684
B.II	Dlhodobé záväzky	49977	25367	5946
B.III	Krátkodobé záväzky	552796	482930	1008868
B.IV	Bankové úvery a výpomoci	44635	35865	36299
C.	Časové rozlíšenie			

Výsledovka v eurách

Označ.	Text	č. riadku	rok 2014	rok 2013	rok 2012
I.	Tržby z predaja tovaru	01			
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	02			
+	Obchodná marža	03			
II.	Výroba	04	2448259	2429360	1266614
B.	Výrobná spotreba	08	1798942	1711810	951292
+	Pridaná hodnota	11		717550	315322
C.	Osobné náklady	12	253320	267287	284331
D.	Dane a poplatky	17	22619	22744	22304
E.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	18	165224	219797	279610
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	19	219812	120670	192568
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	20	187205	87336	180868
IV.	Použitie a zrušenie rezerv do výnosov z hosp. činnosti a účtovanie vzniku komplexných nákladov budúcich období	21			
G.	Tvorba rezerv na hosp. činnosť a zúčtovanie komplexných nákladov budúcich období	22			
V.	Zúčtovanie a zrušenie opravných položiek do výnosov z hospodárskej činnosti	23			
H.	Tvorba opravných položiek do nákladov na hospodársku činnosť	24	6761	64796	53392
VI.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	25	25	50599	13
I.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	157320	48285	37969
VII.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti	27			
J.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť	28			
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	29	-143132	178574	-350571
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	30			
K.	Predané cenné papiere a podiely	31			
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	32			
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	36			
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok	37			
XI.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	38			
M.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	39			
XII.	Výnosové úroky	40	7	2	
N.	Nákladové úroky	41	2211	2625	5450
XIII.	Kurzové zisky	42			
O.	Kurzové straty	43			
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44			
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	45	5576	2466	2448
XV.	Použitie a zrušenie rezerv do výnosov z finančnej činnosti	46			

Q.	Tvorba rezerv na finančnú činnosť	47			
XVI.	Zúčtovanie a zrušenie opravných položiek do výnosov z finančnej činnosti	48			
R.	Tvorba opravných položiek do nákladov na finančnú činnosť	49			
XVII.	Prevod finančných výnosov	50			
S.	Prevod finančných nákladov	51			
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	52	-7780	-5089	-7898
T.	Daň z príjmov z bežnej činnosti	53	-18713	-840	-12646
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	56	-132199	174325	-345823
XVIII.	Mimoriadne výnosy	57			
U.	Mimoriadne náklady	58			
V.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	59			
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	62			
Z.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	63			
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	64	-132199	174325	-345823

Udalosti osobitného významu

V roku 2014 sa v spoločnosti STAFIS neudialo nič osobitného významu. Firma Stafis dokázala podstatne znížiť náklady na réžiu a dokázala bez problémov uhrádzať všetky svoje záväzky voči banke, leasingovým spoločnostiam a dodávateľom.

Predpokladaný budúci vývoj

V súčasnosti naša firma realizuje výstavbu 9 rodinných domov v katastrálnom území Kubra do osobného vlastníctva . V nasledujúcom období sa plánujeme zapojiť do viacerých verejných súťaží o získanie nových zákaziek.

Stratégiou pre nasledujúce mesiace je vypracovanie štúdie pre pozemky zakúpené firmou STAFIS a následná výstavba bytového domu Trenčín, Pred poľom, spojeného s polyfunkciou a odpredaj bytov do vlastníctva budúcim záujemcom. Celkový predpokladaný stavebný objem tejto stavby plánovanej na r. 2015/2016 je cca 1,00 mil. €.

Cieľom spoločnosti je získavanie a pokrývanie zákaziek so zámerom plynulého prechodu pracovníkov zo stavby, t.j. ukončenie jednej zákazky a pripravenosť druhej.

Predpokladaný objem tržieb pre rok 2015 je 2,5 mil. €.

