

## DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA

### o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 540/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov

pre akcionárov obchodnej spoločnosti

PROPERTY HOLDING, a.s.

Panenská 13

811 03 Bratislava

IČO: 36 358 606

I. Overil som účtovnú závierku spoločnosti PROPERTY HOLDING, a.s. k 31. decembru 2014, uvedenú v prílohe výročnej správy, ku ktorej som dňa 31. marca 2015 vydal správu audítora a v ktorej som vyjadril audítorský názor v nasledujúcom znení:

*Názor*

*Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti PROPERTY HOLDING, a.s. k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.*

*Zdôraznenie skutočnosti*

*Bez vplyvu na môj názor upozorňujem na skutočnosť, že spoločnosť vykazuje mínusové vlastné imanie vo výške – 990.190 eur k 31. decembru 2014. K tomu istému dátumu výška záväzkov voči rozhodujúcemu akcionárovi z titulu prijatých pôžičiek je celkom 3.049.387 eur, ktorá je posudzovaná podľa príslušných zákonných noriem ako podriadená pohľadávka.*

II. Overil som taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný manažment spoločnosti. Mojou úlohou je vydať na základe overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou. Overenie som vykonal v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe v prílohe som posúdil s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoveroval. Som presvedčený, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa môjho názoru uvedené účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti PROPERTY HOLDING, a.s. poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k 31. decembru 2014 a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Bratislava 18. decembra 2015.

Exacta, s.r.o.

Šuty 21, 83107 Bratislava

IČO: 31 405 991, DIČ: 2020892115

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.

Odd: Sro, vložka č.: 9888/B

Licencia SKAU č. 192

Ing. Jozef Kulák

zodpovedný audítor

Licencia SKAU č. 736

