

Výročná správa

Rok 2014

Spoločnosti

DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.

Bratislava 2015



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
P. O. Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11
Fax +421 (0)2 59 98 42 22
Internet www.kpmg.sk

Správa o overení súladu
výročnej správy s účtovnou závierkou podľa § 23 ods. 5 zákona č. 540/2007 Z.z.
o audítoroch, audite a dohľade nad výkonom auditu

Spoločníkovi a konateľovi spoločnosti DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.:

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o. ("Spoločnosť") k 31. decembru 2014, ktorá je uvedená v prílohe výročnej správy. K účtovnej závierke sme 29. apríla 2015 vydali správu nezávislého audítora v nasledovnom znení:

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľovi spoločnosti DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci 31. decembrom 2014 a poznámky.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz podľa slovenského zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom Spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci 31. decembrom 2014 podľa slovenského zákona o účtovníctve.

29. apríla 2015

Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96

Zodpovedný audítor:
Robert Jung
Licencia UDVA č. 973

**Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
(dodatok k správe audítora)**

V zmysle zákona o účtovníctve sme overili súlad výročnej správy s účtovnou závierkou.

Za správnosť vyhotovenia výročnej správy je zodpovedné vedenie Spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme naplánovať a vykonať overenie tak, aby sme získali primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.


Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1 - 10 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overenie je dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou zostavenou k 31. decembru 2014, ktorá je uvedená v prílohe výročnej správy.

11. decembra 2015
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96





Zodpovedný audítor:
Robert Jung
Licencia UDVA č. 973

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, S.R.O.

Základné údaje o Spoločnosti:

Obchodné meno:	DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.
Sídlo spoločnosti:	Hodžovo nám. 2, 816 25 Bratislava
IČO:	35 838 833
Rok vzniku:	2002
Právna forma spoločnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Základné imanie:	1 334 396 EUR
Zápis v OR:	vedenom Okresným súdom Bratislava I. oddiel Sro, vložka 26832/B

(ďalej len spoločnosť)

HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť bola založená 14.6.2002 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 21.6.2002.

ÚDAJE O PREDMETE ČINNOSTI

- obstarávateľská činnosť spojená so správou ubytovacích a pohostinských zariadení,
- management,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- organizovanie a zabezpečovanie vzdelávaní a školení, kurzov, seminárov, kultúrnych a spoločenských podujatí,
- obstarávateľské služby spojené so správou nehnuteľností,
- prenájom motorových vozidiel,
- prenájom priemyselného tovaru,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- konferenčný servis,
- činnosť tlačového strediska,

- kancelárske a sekretárske služby,
- prekladateľské a tlmočnicke služby,
- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- reklamná a propagačná činnosť,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach,
- pohostinská činnosť,
- výroba pekárenských a cukrárenských výrobkov,
- kaderníctvo a holičstvo,
- masérske služby,
- zmenáreň,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom.

ZOZNAM ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI V ÚČTOVNOM OBDOBÍ

Štatutárny orgán: konateľ

Konateľ: Ing. Branislav Babík
Mariánska 10
Bratislava 811 01

Konanie v mene spoločnosti: Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne.

Priemerný počet zamestnancov v roku 2014 bol 121, z toho 11 vedúcich zamestnancov.

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. v znení doplňujúcich zákonov o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti.

Spoločnosť sa k 31.12.2014 zahŕňa do konsolidovaného celku spoločnosti Best Hotel Properties a.s., Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava.

Spoločnosť nezostavuje k 31.12.2014 konsolidovanú účtovnú zvierku.

VÝVOJ ČINNOSTI, FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI A DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O UPLYNULOM VÝVOJI PODNIKANIA

Významným medzníkom pre spoločnosť bol v roku 2004 podpis dlhodobého manažérskeho kontraktu s prevádzkovateľom jednej z najväčších hotelových sietí na svete – IHC Atlanta /hotelová sieť InterContinental/, ktorý by mal zabezpečiť stabilitu a dlhodobú prosperitu spoločnosti, pod názvom hotela Crowne Plaza. Rok 2006 bol prvým celým hospodárskym rokom pod riadením hotela touto medzinárodnou hotelovou sieťou, kde sa zabehli štandardné postupy obchodnej politiky medzinárodnej siete. V roku 2006 sme reštrukturalizovali úverovú záťažnosť, čo nám dáva priestor na stabilné bezproblémové cash flow spoločnosti v dlhodobom horizonte.

Zavedenie medzinárodných postupov obchodnej siete priniesol roku 2007 stabilitu a nárast zisku oproti predchádzajúcemu obdobiu na 49 307 000 SKK (1 636 693 EUR). V roku 2008 si spoločnosť udržala svoj rast, čo potvrdzuje dosiahnutý zisk vo výške 64 385 000 SKK (2 137 190 EUR). Tento bol na základe rozhodnutia valného zhromaždenia prevedený na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

Rok 2009 bol výrazne ovplyvnený svetovou hospodárskou krízou, ktorá spôsobila prepád celkových tržieb až o 29%. Odliv hotelovej klientely ako aj tlak na znižovanie priemernej ceny za ubytovanie mali za následok dosiahnutú stratu za rok 2009 vo výške 888 560 EUR. Uvedená strata bola rozhodnutím valného zhromaždenia prevedená na účet Nerozdelená strata minulých období.

Hospodárske výsledky v roku 2010 ovplyvnili najmä pretrvávajúca hospodárska kríza a nástup konkurencie. Počas roka 2010 Bratislava zaznamenala najväčší nárast v ponuke 4 a 5 hviezdíčkových hotelov v regióne strednej a východnej Európy, čo viedlo k opätovnému medziročnému poklesu priemernej dennej ceny za izbu. Napriek nepriaznivým podmienkam na

trhu sa rok 2010 niesol v znamení oživenia hotelového priemyslu. Hotel zaznamenal 16%-ný medziročný nárast obsadenosti. Spoločnosť dosiahla stratu vo výške 1 696 602 EUR, ktorá bola rozhodnutím valného zhromaždenia prevedená na účet Neuhradená strata minulých období.

Trend nárastu ponuky hotelových izieb v Bratislave pokračoval aj v roku 2011. Spolu s rokom 2010 ponuka vzrástla až o 52% čo vyvolalo ďalší pokles priemernej dennej ceny za izbu o takmer 9%. Prevádzkový výsledok narástol o 56%. Aj vďaka Majstrovstvám sveta v hokeji, ktoré sa konali v máji 2011, mal počet cestujúcich do Bratislavského regiónu rastúci trend. Hotel zaznamenal v roku 2011 nárast obsadenosti o takmer 4%.

Spoločnosť dosiahla stratu vo výške 423 119 EUR, ktorá bola rozhodnutím valného zhromaždenia prevedená na účet Neuhradená strata minulých období.

Napriek saturovanému trhu segmentu štvorhviezdičkových hotelov, hotel zaznamenal v roku 2012 medziročný nárast obsadenosti o viac ako 3%. Tržby medziročne klesli o 11% hlavne ako dôsledok zníženia priemernej dennej ceny za izbu. Pokles priemernej ceny bol ovplyvnený konkurenčným tlakom medzi hotelmi a do istej miery bol pokles spôsobený aj v dôsledku konania Majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji v Bratislave v máji predchádzajúceho roka, kedy boli priemerné ceny za ubytovanie v meste výrazne vyššie.

Spoločnosť dosiahla v roku 2012 stratu vo výške 364 014 EUR, ktorá bola na základe valného zhromaždenia prevedená na účet Neuhradená strata minulých období.

Výkonnosť hotela bola v roku 2013 priaznivá. Hotel dlhodobo kraľuje lokálnemu trhu čo sa týka obsadenosti. Tá dosiahla v uplynulom roku 64%, čo je medziročný nárast o 10%. Celkový nárast RevPAR hotela bol na úrovni 9,3%. Tržby zaznamenali medziročný nárast o 1%. Hotel si aj naďalej udržuje pozíciu lídra v celkovom počte usporiadaných kongresov v Bratislave.

Spoločnosť dosiahla v roku 2013 stratu vo výške 1 752 166 EUR, o ktorej rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2014. Návrh štatutárneho orgánu na rozdelenie hospodárskeho výsledku je prevod dosiahnutej straty vo výške 1 752 166 EUR na účet Neuhradená strata minulých období.

Začiatok roka 2014 bol pomalší v porovnaní s minuloročnými rekordnými výsledkami vo výške obsadenosti, a to kvôli medziročne nižšiemu počtu zorganizovaných konferencií v prvom polroku 2014. Hotel zaznamenal pokles RevPar (cena za disponibilnú izbu) o 14%. Aj napriek negatívnym trendom v roku 2014 sa nám synergiami a optimalizáciou nákladov po prechode na franchise zmluvu v apríli 2014 podarilo dosiahnuť mierny rast prevádzkového zisku v porovnaní s 2013.

Spoločnosť dosiahla v roku 2014 stratu vo výške 1 254 487 EUR o ktorej rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2015. Návrh štatutárneho orgánu na rozdelenie hospodárskeho výsledku je prevod dosiahnutej straty vo výške 1 254 487 EUR na účet Neuhradená strata minulých období.

HLAVNÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

V EUR	2014	2013
Aktíva celkom	27 701 095	27 964 426
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0
Neobežný majetok	26 173 613	26 637 232
Obežný majetok	1 455 520	1 282 137
Časové rozlíšenie	71 962	45 057
Pasíva celkom	27 701 095	27 964 426
Základné imanie	1 334 396	1 334 396
Kapitálové fondy	10 179 143	0
Fondy zo zisku	133 440	133 440
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-1 254 487	-1 752 166
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-3 144 194	-1 392 028
Závazky	20 360 103	29 640 784
Časové rozlíšenie	92 694	0

UKAZOVATELE FINANČNEJ SITUÁCIE

	2014	2013
Celková zadlženosť	73,50 %	105,99 %
Dlhodobá zadlženosť	61,22 %	92,83 %
Okamžitá likvidita	21,92 %	17,14 %
Bežná likvidita	41,97 %	34,47 %
Celková likvidita	43,56 %	35,82 %

Celková zadlženosť = záväzky / spolu majetok

Dlhodobá zadlženosť = (dlhodobé záväzky + bankové úvery dlhodobé) / spolu majetok

Okamžitá likvidita = finančné účty / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Bežná likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Celková likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky + zásoby) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

UKAZOVATELE EFEKTÍVNOSTI HOSPODÁRENIA

	2014	2013
Rentabilita aktív ROA	-0,99 %	-1,78 %
Rentabilita tržieb	-23,87 %	-29,88 %
Rentabilita základného imania	-94,01%	-131,31%
Rentabilita vlastného kapitálu ROE	-17,31 %	104,52 %

Rentabilita aktív ROA = (výsl. hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením + nákladové úroky) / spolu vlastné imanie a záväzky

Rentabilita tržieb = výsl. hospodárenia za účtovné obdobie / (tržby z predaja tovaru + tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb)

Rentabilita základného imania = výsl. hospodárenia za účtovné obdobie / základné imanie

Rentabilita vlastného kapitálu ROE = výsl. hospodárenia za účtovné obdobie / vlastné imanie

UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Po 31.12.2014 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

INFORMÁCIE O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII ZA ROK 2015

Napriek vysokej konkurencii v segmente 4* hotelov, hotel si za prvý kvartál 2015 udržal obsadenosť aj priemernú dennú cenu na izbu (ADR) na úrovni predošlého roka. Spoločnosť si kladie za cieľ maximálne využitie kongresového potenciálu hotela a tým zabezpečiť nárast výkonnosti hotela.

VÝDAVKY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť nerealizovala v roku 2014 žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a ani v roku 2015 neplánuje investovať do tejto oblasti.

OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV OVLÁDAJÚCEJ OSOBY

Spoločnosť v roku 2014 neobstarávala žiadne akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

ŠTRUKTÚRA AKCIONÁROV SPOLOČNOSTI

Jediným majiteľom spoločnosti je spoločnosť Best Hotel Properties a.s., Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava, so 100%-ným podielom na základnom imaní spoločnosti.

Spoločnosť Best Hotel Properties a.s. (ďalej len „BHP“) investuje do hotelov v regióne strednej a východnej Európy formou kúpy aktív alebo podielov v dcérskych spoločnostiach. Spoločnosť je kótovaná na Burze cenných papierov v Bratislave.

BHP od roku 2009 postupne získava do svojho portfólia prémiové a luxusné hotely prevádzkované renomovanými hotelovými operátormi (Kempinski, InterContinental Hotels Group, Westmont Hospitality), ktorí sú garanciou kvality poskytovaných služieb. Portfólio hotelov dopĺňa operátor luxusných wellness klubov ZION SPA a 50% podiel v reštaurácii patriacej do svetoznámej siete Buddha-Bar.

Strategickým cieľom spoločnosti je získavať do svojho portfólia luxusné hotelové, reštauračné a im podobné projekty, či už vo forme nadobudnutia nehnuteľností, v ktorých takéto projekty bude prevádzkovať spoločnosť priamo, resp. tretia osoba – hotelový operátor, na základe zmluvného vzťahu alebo vo forme nadobudnutia majetkovej účasti na podnikateľoch vlastniacich nehnuteľnosti, v ktorých sú prevádzkované takéto projekty.

Primárnym ekonomickým zámerom spoločnosti BHP je ponúknuť investorom jedinečnú investičnú príležitosť, ktorá má za cieľ svojim akcionárom zabezpečiť zhodnotenie vloženého kapitálu a možnosť čerpať benefity v rámci členstva v Akcionárskom klube BHP.

Dlhodobým cieľom BHP je postupne získavať do svojho portfólia prémiové a luxusné hotely prevádzkované špičkovými hotelovými operátormi, ktorí sú garanciou kvality poskytovaných služieb. Zároveň je zámer vybudovať vlastnú manažérsku sieť hotelov, postavenú na rokmi praxe získanom know-how a referenciách manažmentu BHP.

ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá a ani v budúcnosti neplánuje zriadiť organizačnú zložku v zahraničí.

DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.

Hodžovo nám. 2, 816 25 Bratislava

IČO: 35 838 833

Dňa 26.06.2015



.....
Ing. Branislav Babík

Konateľ

DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.

PRÍLOHY VÝROČNEJ SPRÁVY

Neoddeliteľnou súčasťou výročnej správy sú nasledovné prílohy:

1. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2014
2. Účtovná závierka k 31.12.2014

DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.

Správa nezávislého audítora
o overení účtovnej závierky
k 31. decembru 2014

Obsah

Správa nezávislého audítora

Účtovná závierka zostavená k 31. decembru 2014

Preklad správy audítora do anglického jazyka
(Translation of the Independent Auditors` Report)



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
P. O. Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11
Fax +421 (0)2 59 98 42 22
Internet www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľovi spoločnosti DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci 31. decembrom 2014 a poznámky.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz podľa slovenského zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom Spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci 31. decembrom 2014 podľa slovenského zákona o účtovníctve.

29. apríla 2015

Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Robert Jung
Licencia UDVA č. 973

Účtovná zázvierka

zostavená k 31. decembru 2014

ÚČ POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve zostavená

k 31. 12. 2014

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 0 2 8 7 4 3 4

IČO

3 5 8 3 8 8 3 3

SK NACE

5 5 . 1 0 . 0

Účtovná závierka

- riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná jednotka

- malá
 - veľká

Za obdobie

mesiac rok
od 0 1 2 0 1 4
do 1 2 2 0 1 4

Bezprostredne
predchádzajúce
obdobie

mesiac rok
od 0 1 2 0 1 3
do 1 2 2 0 1 3

(vyznačí sa)

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

D I A M O N D H O T E L S S L O V A K I A , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

H o d ž o v o n á m . 2

PSČ

Obec

8 1 6 2 5 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R O k r e s n é h o s ú d u B r a t i s l a v a 1
o d d i e l S r o , v l o ž k a 2 6 8 3 2 / B

Telefónne číslo

0 2 4 3 6 4 0 5 1 1

Faxové číslo

E-mailová adresa

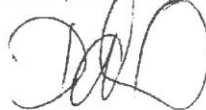
E K O T E A M @ E K O T E A M . C O M

Zostavená dňa:

24. marca 2015

Schválená dňa:

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:



DIČ: 2020287434

IČO: 35838833

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74	01	37 514 855	9 813 760	27 701 095	27 964 426
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	35 675 095	9 501 482	26 173 613	26 637 232
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	262 702	247 519	15 183	5 210
A.I.1.	Aktívované náklady na vývoj [012] - /072, 091A/	04	0	0	0	0
	2. Softvér (013)-/073, 091A/	05	185 815	175 309	10 506	5 210
	3. Oceniteľné práva (014)-/074, 091A/	06	71 637	71 637	0	0
	4. Goodwill (015) - /075, 091A/	07	0	0	0	0
	5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	2 750	573	2 177	0
	6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	2 500	0	2 500	0
	7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10	0	0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	35 412 393	9 253 963	26 158 430	26 632 022
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 392 485	0	1 392 485	1 392 485
	2. Stavby (021) - /081, 092A/	13	30 223 943	5 743 924	24 480 019	24 900 670
	3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 744 507	3 510 039	234 468	290 916
	4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	0	0	0	0
	5. Základné stádo a fažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	0	0	0	0
	6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	47 951	0	47 951	47 951
	7. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	0	0	0	0
	8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	3 507	0	3 507	0
	9. Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20	0	0	0	0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	0	0	0	0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	0	0	0	0
	2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	0	0	0	0
	3. Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	0	0	0	0
	4. Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	0	0	0	0
	5. Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	0	0	0	0

DIČ: 2020287434

IČO: 35838833

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	0	0	0	0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	0	0	0	0
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	0	0	0	0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30	0	0	0	0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31	0	0	0	0
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32	0	0	0	0
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 767 798	312 278	1 455 520	1 282 137
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	52 919	0	52 919	48 411
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	51 733	0	51 733	47 510
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	0	0	0	0
3.	Výrobky (123) - /194/	37	0	0	0	0
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	0	0	0	0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 186	0	1 186	901
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40	0	0	0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	0	0	0	0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0	0	0	0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	0	0	0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	0	0	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49	0	0	0	0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50	0	0	0	0

DIČ: 2020287434

IČO: 35838833

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
7.	Iné pohľadávky [335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A] - /391A/	51	0	0	0	0
8	Odlložená daňová pohľadávka [481A]	52	0	0	0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	982 205	312 278	669 927	620 131
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	981 390	312 278	669 112	584 766
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám [311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA] - /391A/	55	0	0	0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám [311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA] - /391A/	56	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku [311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA] - /391A/	57	981 390	312 278	669 112	584 766
2.	Čistá hodnota zákazky [316A]	58	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám [351A] - /391A/	59	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám [351A] - /391A/	60	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu [354A, 355A, 358A, 35XA, 398A] - /391A/	61	0	0	0	0
6.	Sociálne poistenie [336A] - /391A/	62	0	0	0	0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie [341, 342, 343, 345, 346, 347] - /391A/	63	0	0	0	26 115
8.	Pohľadávky z derivátových operácií [373A, 376A]	64	0	0	0	0
9.	Iné pohľadávky [335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A] - /391A/	65	815	0	815	9 250
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách [251A, 253A, 256A, 257A, 25XA] - /291A, 29XA/	67	0	0	0	0
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách [251A, 253A, 256A, 257A, 25XA] - /291A, 29XA/	68	0	0	0	0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely [252]	69	0	0	0	0
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok [259, 314A] - /291A/	70	0	0	0	0
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	732 674	0	732 674	613 595
B.V.1.	Peniaze [211, 213, 21X]	72	30 427	0	30 427	34 159
2.	Účty v bankách [221A, 22X, +/- 261]	73	702 247	0	702 247	579 436

DIČ: 2020287434

IČO: 35838833

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	71 962	0	71 962	45 057
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	13 757	0	13 757	0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	47 571	0	47 571	45 057
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	0	0	0	0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	10 634	0	10 634	0

DIČ: 2020287434

IČO: 35838833

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	27 701 095	27 964 426
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	7 248 298	-1 676 358
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 334 396	1 334 396
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 334 396	1 334 396
	2. Zmena základného imania +/- 419	83	0	0
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84	0	0
A.II.	Emisné ážio (412)	85	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	10 179 143	0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	133 440	133 440
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	133 440	133 440
	2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89	0	0
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	0	0
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92	0	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	0	0
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95	0	0
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96	0	0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	-3 144 194	-1 392 028
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 859 985	4 859 985
	2. Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	-8 004 179	-6 252 013
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	-1 254 487	-1 752 166
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	20 360 103	29 640 784
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 128 867	10 954 888
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
B.I.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	0	0

DIČ: 2020287434

IČO: 35838833

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	2 145 734	8 855 073
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	0	0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	0	0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	0	0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112	0	0
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	0	0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	0	32
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 563	2 418
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	0	0
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 981 570	2 097 365
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	0	0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	0	0
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	0	0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	12 829 882	15 004 294
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	472 866	741 585
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r.124 až r. 126)	123	240 494	501 419
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	0	0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	240 494	501 419
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	0	0

DIČ: 2020287434

IČO: 35838833

Súvaha úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepajeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	0	0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	0	0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	100 226	102 897
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	61 213	65 897
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	60 027	36 899
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	0	0
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	10 906	34 473
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	59 595	102 288
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	59 595	102 288
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	0	0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 868 893	2 837 729
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, +/-/255A)	140	0	0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	92 694	0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	0	0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	0	0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	75 000	0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	17 694	0

DIČ: 2020287434

IČO: 35838833

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 271 080	x
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 270 519	5 876 446
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	0	0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	0	0
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 256 196	5 863 707
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtovná skupina 61)	06	0	0
V.	Aktivácia (účtovná skupina 62)	07	0	0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	7 083	0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 240	12 739
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	5 477 296	6 287 384
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	0	0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 105 574	1 266 888
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	0	0
D.	Služby (účtovná skupina 51)	14	1 295 647	1 448 779
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	2 166 174	2 367 928
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 550 273	1 683 920
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	0	0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	534 286	579 187
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	81 615	104 821
F.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	20	69 345	48 711
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	664 496	697 839
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	664 496	697 839
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	0	0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	0	0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	73 998	115 288

DIČ: 2020287434

IČO: 35838833

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 54B, 549, 555, 557)	26	102 062	341 951
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	-206 777	-410 938
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 854 975	3 148 040
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	561	348
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	0	0
	2. Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	0	0
	3. Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	0	0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36	0	0
	2. Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37	0	0
	3. Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	0	0
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	56	47
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	0	0
	2. Ostatné výnosové úroky (662A)	41	56	47
XII.	Kurzové zisky (663)	42	366	301
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	139	0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 161 177	1 319 105
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	0	0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	0	0
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	0	0
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 094 260	1 232 118
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	305 038	0

DIČ: 2020287434

IČO: 35838833

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	789 222	1 232 118
O.	Kurzové straty (563)	52	236	2 603
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	0	0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	66 681	84 384
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-1 160 616	-1 318 757
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	-1 367 393	-1 729 695
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	-112 906	22 471
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 890	9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	-115 796	22 462
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	-1 254 487	-1 752 166

DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	3	8	8	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	8	7	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 14. júna 2002 a do obchodného registra bola zapísaná 21. júna 2002 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 26832/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- ubytovacia činnosť, stravovacia činnosť, zmenárenská činnosť, konferenčný servis, prevádzkovanie garáží.
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom
- management
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/
- organizovanie a zabezpečovanie vzdelávania a školení, kurzov, seminárov, kultúrnych a spoločenských podujatí

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	121	161
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	11	17

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 30. júna 2014.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2013 a výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 27. júna a 12. septembra.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 30. júna 2014 schválilo spoločnosť KPMG Slovensko, spol. s r.o., číslo licencie SKAU 96 ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ Ing. Branislav Babík

DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 8 8 3 3

DIČ 2 0 2 0 2 8 7 4 3 4

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOVH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2014 a k 31. decembru 2013 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Best Hotel Properties a.s.	1 334 396	100	100	-
Spolu	1 334 396	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Best Hotel Properties a.s. Miesto uloženia konsolidovanej účtovnej závierky je v sídle materskej spoločnosti: Hodžovo námestie 2, 811 06, Bratislava. Konsolidovaná účtovná závierka je zverejňovaná na stránke materskej spoločnosti www.besthotelproperties.sk.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Spoločnosť analyzovala svoju finančnú situáciu v súvislosti s dosiahnutou stratou za aktuálne účtovné obdobie, za minulé účtovné obdobie a predpokladaným vývojom v roku 2015. Na základe schváleného rozpočtu na rok 2015 ako aj ďalších pozitívnych udalostí v oblasti návštevnosti hotela plánuje Spoločnosť dosiahnuť v roku 2015 kladný cash flow, dostatočný na plnenie všetkých svojich prevádzkových záväzkov pre nadchádzajúce obdobie minimálne jedného roka.

Spoločnosť taktiež obdržala tzv. support letter od materskej firmy ako potvrdenie jej záujmu o prevádzku Spoločnosti pre nadchádzajúce obdobie minimálne jedného roka.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a vo výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 100 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	3	8	8	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	8	7	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1. Doba odpisovania software majetku je 48 mesiacov. Metóda odpisovania je lineárna.
2. Doba odpisovania licencie je podľa trvania licencie. Metóda odpisovania je lineárna.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 50 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

1. Doba životnosti majetku nadobudnutého finančným leasingom je rovná dobe leasingu
2. Doba odpisovania nábytku a inventáru je 96 mesiacov
3. Doba odpisovania počítačov a elektroniky je 48 mesiacov
4. Doba odpisovania porcelánu, skla, nádob z kovov, príborov, pomôcok v reštaurácii je 36 mesiacov
5. Doba odpisovania reklamných log je 72 mesiacov
6. Doba odpisovania svietidiel je 96 mesiacov
7. Doba odpisovania majetku z textílií je 48 mesiacov /bez bežného posteľného a iného oblečenia/
8. Doba odpisovania ostatných prístrojov a zariadení, vrátane zariadení v kuchyni a hrncov je 60 mesiacov
9. Doba odpisovania strojov v posilňovni je 96 mesiacov
10. Doba odpisovania dekorácií je 60 mesiacov
11. Doba odpisovania kancelárske pomôcky a medicínskeho vybavenia je 36 mesiacov
12. Doba odpisovania rastlín je 48 mesiacov
13. Doba odpisovania ostatného majetku 24 mesiacov
14. Doba odpisovania automobilov je 48 mesiacov

Nehnuteľnosti sa odpisujú na základe odpisového plánu prostredníctvom účtovných odpisov. Dobu životnosti, ako aj očakávaný úžitok pre jednotlivé komponenty stavieb stanovuje znalecký posudok, pričom vychádza z rozdelenia stavby na komponenty a životnosti komponentov. Posledný znalecký posudok pre účely určenia doby životnosti majetku bol vypracovaný v roku 2010. Jednotlivé časti budov (komponenty) sú následne rozdelené do viacerých kategórií podľa dĺžky životnosti. Jednotlivé kategórie budov sú samostatne odpisované. Metódy odpisovania, odhadovaná životnosť a zostatková hodnota sa každoročne prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pre stavby sa určujú nasledovné komponenty a životnosti:

- Súčasť skeletu - doba životnosti 100 rokov
- Strecha a vnútorné rozvody - doba životnosti 50 rokov
- Elektro a iné zabudované systémy - doba životnosti 45 rokov
- Ostatné vybavenie - doba životnosti 25 rokov

Ročný odpis budovy sa vypočíta ako súčet ročných odpisov jednotlivých kategórií budovy.

V prípade podozrenia na zníženie hodnoty dlhodobého hmotného a nehmotného majetku Spoločnosť porovnáva účtovnú hodnotu tohto majetku s jeho návratnou hodnotou. Ak Spoločnosť zistí, že návratná hodnota majetku je nižšia ako jeho účtovná hodnota, a tento rozdiel je dočasný charakteru, účtuje opravnú položku vo výške tohto rozdielu do Výkazu ziskov a strát. Opravné položky sú rozpúšťané úmerne k odpisom dlhodobého majetku v nasledujúcich obdobiach.

(e) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	3	8	8	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	8	7	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- (d) **Pohľadávky**
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.
- (e) **Peňažné prostriedky a ceniny**
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- (f) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (g) **Rezervy**
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (h) **Záväzky**
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (i) **Odložené dane**
Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:
a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
- (j) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (k) **Prenájom (lízing)**
Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.
- (l) **Cudzia mena**
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	3	8	8	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	8	7	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(m) Výnosy

Spoločnosť účtuje hlavne o tržbách z ubytovania a reštauračných zariadení, ktoré sa zúčtujú do výsledku hospodárenia po poskytnutí služby. Ostatné služby predstavujú najmä služby poskytované v súvislosti s ubytovaním ako parkovanie, wellness, masáže, predaj suvenírov a podobne. Tieto tržby sa zúčtujú po ich poskytnutí.

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 8 8 3 3

DIČ 2 0 2 0 2 8 7 4 3 4

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Najvýznamnejšiu časť dlhodobého majetku Spoločnosti tvorí pozemok, budova a zariadenie prevádzkovaného hotela Crowne Plaza v Bratislave.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 18 až 21.

Na majetok Spoločnosti je zriadené záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. v súvislosti s poskytnutím úveru.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	25 872 504

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou nasledovne:

	Poistná suma
Nehuteľný majetok	36 513 311 EUR
Huteľný majetok	5 476 997 EUR

Majetok Spoločnosti je poistený v poisťovni Generali Slovensko poisťovňa, a.s., Bratislava.

DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2014

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu		
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	212 058	71 637	0	0	0	0	0	0	283 695
Prírastky	0	9 251	0	0	2 750	2 500	0	0	0	14 501
Úbytky	0	35 494	0	0	0	0	0	0	0	35 494
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	185 815	71 637	0	2 750	2 500	0	0	0	262 702
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	206 848	71 637	0	0	0	0	0	0	278 485
Prírastky	0	3 955	0	0	573	0	0	0	0	4 528
Úbytky	0	35 494	0	0	0	0	0	0	0	35 494
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	175 309	71 637	0	573	0	0	0	0	247 519
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 210	0	0	0	0	0	0	0	5 210
Stav na konci účtovného obdobia	0	10 506	0	0	2 177	2 500	0	0	0	15 183

DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2013

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu		
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	212 057	71 637	0	0	0	0	0	0	283 694
Prírastky	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	212 058	71 637	0	0	0	0	0	0	283 695
Oprávkový										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	204 243	71 637	0	0	0	0	0	0	275 880
Prírastky	0	2 605	0	0	0	0	0	0	0	2 605
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	206 848	71 637	0	0	0	0	0	0	278 485
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 814	0	0	0	0	0	0	0	7 814
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 210	0	0	0	0	0	0	0	5 210

DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie										
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory hmuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok			
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 392 485	30 077 850	4 050 515	0	0	47 951	0	0	0	3 507	35 568 801
Prírastky	0	146 093	36 776	0	0	0	0	0	0	0	186 376
Úbytky	0	0	342 784	0	0	0	0	0	0	0	342 784
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 392 485	30 223 943	3 744 507	0	0	47 951	0	0	0	3 507	35 412 393
Oprávky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 177 180	3 759 599	0	0	0	0	0	0	0	8 936 779
Prírastky	0	566 744	93 224	0	0	0	0	0	0	0	659 968
Úbytky	0	0	342 784	0	0	0	0	0	0	0	342 784
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 743 924	3 510 039	0	0	0	0	0	0	0	9 253 963
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 392 485	24 900 670	290 916	0	0	47 951	0	0	0	0	26 632 022
Stav na konci účtovného obdobia	1 392 485	24 480 019	234 468	0	0	47 951	0	0	0	3 507	26 158 430

DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory hmuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné siado a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok			
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 392 485	30 077 850	4 004 336	0	0	47 951	0	0	0	35 522 622	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	46 179	0	0	46 179	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	46 179	0	0	0	-46 179	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	1 392 485	30 077 850	4 050 515	0	0	47 951	0	0	0	35 568 801	
Oprávky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4 610 436	3 631 109	0	0	0	0	0	0	8 241 545	
Prírastky	0	566 744	128 490	0	0	0	0	0	0	695 234	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 177 180	3 759 599	0	0	0	0	0	0	8 936 779	
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 392 485	25 467 414	373 227	0	0	47 951	0	0	0	27 281 077	
Stav na konci účtovného obdobia	1 392 485	24 900 670	290 916	0	0	47 951	0	0	0	26 632 022	

DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 8 8 3 3

DIČ 2 0 2 0 2 8 7 4 3 4

2. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2014	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	238 450	78 103	4 105	170	312 278
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	238 450	78 103	4 105	170	312 278

DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 8 8 3 3

DIČ 2 0 2 0 2 8 7 4 3 4

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	212 955	768 435	981 390
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	815	0	815
Krátkodobé pohľadávky spolu	213 770	768 435	982 205

Súčasťou krátkodobých pohľadávok po splatnosti je odstupné pri ukončení nájomnej zmluvy, splatné v štyroch rovnomerných polročných splátkach, pričom posledná bola splatná 30. júna 2013, v celkovej sume 371 000 EUR. Začiatkom roka 2015 bola pohľadávka postúpená v nominálnej hodnote 371 000 EUR za odplatu 301 000 EUR a do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosť obdržala odplatu v sume 301 000 EUR. K pohľadávke bola v roku 2014 vytvorená opravná položka v sume 70 000 EUR.

Krátkodobé pohľadávky po splatnosti vo výške 225 000 EUR predstavujú neuhradené pohľadávky za hotelové služby voči americkej spoločnosti Vision Airlines. K tejto pohľadávke bola dotvorená opravná položka do výšky 100% v predchádzajúcich obdobiach.

DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 8 8 3 3

DIČ 2 0 2 0 2 8 7 4 3 4

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	46 857	776 359	823 216
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	26 115	0	26 115
Iné pohľadávky	9 250	0	9 250
Krátkodobé pohľadávky spolu	82 222	776 359	858 581

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	30 427	34 159
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	702 247	579 436
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	732 674	613 595

DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 8 8 3 3

DIČ 2 0 2 0 2 8 7 4 3 4

4. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	13 757	0
Poplatok za bankovú záruku	13 757	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	47 571	45 057
Poistenie	18 998	18 576
Predplatené	268	416
Predplatené hotelové prevádzkové služby	24 727	26 047
Poplatky za školné	0	0
Poplatok za bankovú záruku	3 479	0
Ostatné	99	18
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	10 634	0
Nevy fakturované hotelové služby	10 634	0
Ostatné	0	0
Spolu	71 962	45 057

DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 8 8 3 3

DIČ 2 0 2 0 2 8 7 4 3 4

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2014				k 31. 12. 2014
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	102 288	59 595	102 288	0	59 595
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	73 538	44 910	73 538	0	44 910
Zostavenie účtovnej závierky a daňového priznania	1 200	1 200	1 200	0	1 200
Overenie účtovnej závierky	3 000	2 940	3 000	0	2 940
Ekonomické služby	2 150	3 050	2 150	0	3 050
Hotelové služby	21 400	0	21 400	0	0
Vyúčtovanie energií	0	0	0	0	0
Iné	1 000	7 495	1 000	0	7 495
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	102 288	59 595	102 288	0	59 595
Ostatné rezervy krátkodobé					
Iné	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 8 8 3 3

DIČ 2 0 2 0 2 8 7 4 3 4

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2013				k 31. 12. 2013
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	109 530	102 288	109 530	0	102 288
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	73 646	73 538	73 646	0	73 538
Zostavenie účtovnej závierky a daňového priznania	1 500	1 200	1 500	0	1 200
Overenie účtovnej závierky	2 940	3 000	2 940	0	3 000
Ekonomické služby	4 656	2 150	4 656	0	2 150
Hotelové služby	23 628	21 400	23 628	0	21 400
Vyúčtovanie energií	3 160	0	3 160	0	0
Iné	0	1 000	0	0	1 000
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	109 530	102 288	109 530	0	102 288
Ostatné rezervy krátkodobé					
Iné	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Nevy fakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Rezerva na hotelové služby predstavuje nevyfakturované služby priamo súvisiace s prevádzkou hotela (doprava hostí, provízie cestovným agentúram, IT poplatky, upratovacie práce, inzercia hotela a údržba webovej stránky, atď).

DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 8 8 3 3

DIČ 2 0 2 0 2 8 7 4 3 4

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dlhodobé záväzky spolu	2 147 297	8 857 523
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 147 297	8 857 523
Krátkodobé záväzky spolu	472 866	741 585
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	440 460	609 097
Záväzky po lehote splatnosti	32 406	132 488

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4.

Najvýznamnejšiu časť dlhodobých záväzkov vo výške 2 145 734 EUR (2013: 8 855 073 EUR) predstavuje pôžička od materskej spoločnosti Best Hotel Properties a.s. vo výške 970 000 EUR (2013: 7 946 143 EUR) a akumulovaný úrok vo výške 1 175 734 EUR (2013: 908 930 EUR). Pôžička je úročená fixným úrokom 6,5 % p.a., splatná 31.12.2016.

Jediný spoločník rozhodol 1. júla 2014 o zriadení ostatných kapitálových fondov v sume 10 179 143 EUR. Kapitálový fond bol uhradený započítaním záväzku Spoločnosti s pohľadávkou majiteľa z poskytnutej pôžičky v plnej výške.

DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 8 8 3 3

DIČ 2 0 2 0 2 8 7 4 3 4

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	9 007 135	9 533 479
– zdaniteľné	-17 417	-13 589
	9 024 552	9 547 068
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-1 690 937	-2 267 801
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	-372 006	-498 916
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	1 981 570	2 097 365
Zmena odloženého daňového záväzku	-115 795	22 462
Zaúčtovaná ako náklad	-115 795	22 462
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Začiatkový stav sociálneho fondu	32	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	8 058	8 817
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>8 058</i>	<i>8 817</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>8 090</i>	<i>8 785</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	32

DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 8 8 3 3

DIČ 2 0 2 0 2 8 7 4 3 4

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. %	v	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c		d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery							
Bankový úver	EUR	6.67		štvrtročne do 31.12.2016	12 829 882	12 829 882	15 004 294
		3M euribor + 1,1			<u>12 829 882</u>	<u>12 829 882</u>	<u>15 004 294</u>
Krátkodobé bankové úvery							
Bankový úver	EUR	6.67		štvrtročne do 31.12.2016	2 868 893	2 868 893	2 837 729
		3M euribor + 1,1			<u>2 868 893</u>	<u>2 868 893</u>	<u>2 837 729</u>
Spolu					<u>15 698 775</u>	<u>15 698 775</u>	<u>17 842 023</u>

Bankový úver je poskytnutý od Tatra banky a je rozdelený do dvoch tranží. K 31. decembru 2014 boli na jednotlivých tranžiach nasledovné zostatky a úročenie:

Tranža A	zostatok	5 566 481 EUR	úrok float 3M EURIBOR + 1,1%	platný úrok 1,179 % p.a.
Tranža B	zostatok	10 132 295 EUR	úrok fix 6,67%	

Úver je štvrtročne splácaný nerovnomernými splátkami. Konečná splatnosť je 31. decembra 2016.

Na zabezpečenie investičného úveru bolo v prospech Tatra banky, a.s. zriadené záložné právo na hmotný majetok Účtovnej jednotky, ktorého zostatková cena k 31. decembru 2014 je 25 872 504 EUR.

Záruku k tomuto úveru poskytla J&T Banka, a.s. vo výške 250 tis. EUR.

DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 8 8 3 3

DIČ 2 0 2 0 2 8 7 4 3 4

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Nesplatené úroky	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	75 000	0
Príspevok na obnovu majetku	75 000	0
Emisné kvóty	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	17 694	0
Hotelové služby - spoločenské podujatie	0	0
Nájomné	17 694	0
Ostatné	0	0
Spolu	92 694	0

Príspevok na obnovu majetku predstavuje príspevok od spoločnosti IHG Hotels Limited, ktorá sa ako vlastníč licencie na prevádzkovanie obchodnej značky hotela zaviazala k poskytnutiu príspevku na obnovu majetku. Suma 75 000 predstavuje polovicu. Príspevok bude v plnej výške poskytnutý po splnení zmluvných podmienok a bude rozpúšťaný do výnosov rovnomerne počas trvania licencie.

DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 8 8 3 3

DIČ 2 0 2 0 2 8 7 4 3 4

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2014	31.12.2013
	EUR	EUR
tržby za ubytovanie	2 871 035	3 345 090
predaj jedál a nápojov	1 521 209	1 715 581
prenájom priestorov a vybavenia	576 259	497 925
ostatné hotelové služby	247 259	304 459
prefakturácia služieb	0	652
ostatné služby	40 434	0
Spolu tržby z predaja služieb	5 256 196	5 863 707
tržby za tovar	0	0
Spolu tržby za tovar	0	0

Všetky tržby plynú zo Slovenskej republiky.

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	7 240	12 739
Odpis záväzkov	0	0
Poistné plnenia a iné náhrady nákladov	7 240	9 925
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Postúpenie pohľadávky	0	0
Iné	0	2 814
Finančné výnosy, z toho:	561	348
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>366</i>	<i>301</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	3	229
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>195</i>	<i>47</i>
Výnosové úroky	56	47
Ostatné finančné výnosy	139	0

DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 8 8 3 3

DIČ 2 0 2 0 2 8 7 4 3 4

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	5 256 196	5 863 707
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	14 884	13 087
Čistý obrat celkom	5 271 080	5 876 794

DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 8 8 3 3

DIČ 2 0 2 0 2 8 7 4 3 4

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Názov položky	2014	2013
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	1 295 647	1 448 779
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>4 840</i>	<i>5 960</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	4 840	5 960
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>1 290 807</i>	<i>1 442 819</i>
Náklady na reprezentáciu	17 070	24 854
Cestovné a ubytovanie	13 655	21 929
Opravy a údržba	222 576	214 262
Náklady na informačné technológie a komunikáciu	102 925	111 588
Poradenské služby	17 538	15 109
Nájomné	173 877	187 152
Prenájom (lízing)	0	0
Náklady na inzerciu, reklamu	103 555	46 203
Právne poradenstvo	14 458	25 155
Účtovníctvo a ekonomické poradenstvo	34 545	31 915
Manažérske poplatky	152 623	84 226
Školenia, semináre, kurzy, konferencie	0	1 870
Iné hotelové služby	388 451	677 904
Refakturácia nákladov	0	652
Ostatné	49 534	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	102 062	341 951
Manažérske poplatky	16 618	249 975
Členské poplatky	12 528	10 599
Manká a škody	8 971	4 996
Odpis pohľadávok	551	11 061
Iné	63 394	65 320
Finančné náklady, z toho:	1 161 177	1 319 105
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>236</i>	<i>2 603</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	1
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>1 160 941</i>	<i>1 316 502</i>
Poistenie	2 725	3 898
Nákladové úroky	1 094 260	1 232 118
Bankové poplatky	63 955	80 486
Iné	1	0

Položka Iné hotelové služby predstavuje služby priamo súvisiace s prevádzkou hotela (doprava hostí, provízie cestovným agentúram, deratizácia, upratovacie práce, wellness, atď).

DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 8 8 3 3

DIČ 2 0 2 0 2 8 7 4 3 4

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1 367 393		100,00 %	-1 729 695		100,00 %
teoretická daň		-300 826	22,00 %		-397 830	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	745 303	163 967	-11,99 %	3 802 448	874 563	-50,56 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-14 141	-3 111	0,23 %	-195 529	-44 972	2,60 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	-1 877 263	-431 770	24,96 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	13 136	2 890	-0,21 %	39	9	0,00 %
Spolu	13 136	2 890	10,02 %	-39	-9	0,00 %
Splatná daň z príjmov		2 890	10,02 %		-9	0,00 %
Odložená daň z príjmov		-115 796	8,47 %		22 462	-1,30 %
Celková daň z príjmov		-112 906	18,49 %		22 453	-1,30 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2014	2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	-148 978
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	1 690 937	2 267 801
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	3	8	8	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	8	7	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Najatý majetok

Spoločnosť si prenájma drobné zariadenia na prevádzku hotela. Celkový ročný nájom od rôznych dodávateľov predstavuje 173 877 EUR (2013: 187 152)

Spoločnosť nepozná hodnotu majetku v nájme, náklady na jej určenie by boli niekoľkonásobne vyššie ako úžitok zo získania informácie o tejto hodnote.

Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájma časť priestorov budovy hotela za účelom poskytovania služieb hotelovým hosťom a administratívnu časť budovy pre kancelárie iných spoločností. Ročný výnos z prenájmu priestorov predstavuje 576 259 EUR (2013: 497 925 EUR).

Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť prevádzkuje hotel Crowne Plaza v Bratislave na základe franchise zmluvy so spoločnosťou INTERCONTINENTAL OVERSEAS HOLDING CORPORATION uzavretou dňa 3. apríla 2014. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, na 15 rokov odo dňa uzavretia zmluvy. Zmluva zaväzuje Spoločnosť uhrádzať licenčné poplatky, ktorých výpočet je založený na dosiahnutých prevádzkových výnosoch Spoločnosti.

DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	3	8	8	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	8	7	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť prenájima administratívne priestory materskej spoločnosti Best Hotel Properties a.s., ročný nájom predstavuje 42 482 EUR.

Spoločnosť ručí za bankový úver od Tatra Banky, a.s. nehnuteľným majetkom, ktorého zostatková cena k 31. decembru 2014 je 25 872 504 EUR.

Spoločnosť poskytla spoločnosti IHG Hotels Limited bankovú záruku od J&T Banka a.s. v celkovej sume 50 000 EUR na zabezpečenie záväzkov, ktoré vznikli zo zmluvy uvedenej v časti Ostatné finančné povinnosti v prípade nedodržania zmluvných povinností. Banková záruka je poskytnutá od 3. apríla 2014 do 3. januára 2029.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

2. Podmienený majetok

Spoločnosť v minulom období vyhrala súdny spor proti americkej spoločnosti Vision Airlines kvôli neuhradeným pohľadávkam za hotelové služby v hodnote 225 000 EUR. Napriek tejto skutočnosti, vedenie Spoločnosti vyhodnotilo uvedenú pohľadávku ako rizikovú a bola k nej vytvorená OP vo výške 100%.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ Spoločnosti nepoberal v bežnom účtovnom období ani bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období žiadne príjmy ani úvery.

DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 8 8 3 3

DIČ 2 0 2 0 2 8 7 4 3 4

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Materská spoločnosť	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2014	2013
Best Hotel Properties		
Pohľadávky z obchodného styku	0	519
Prijaté pôžičky /dlhodobé/	2 145 734	8 855 073
Závazky z obchodného styku	45 923	41 671
Tržby z predaja služieb	43 252	46 253
Náklady na služby	0	0
Úrokové náklady	305 038	429 715

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nastali tieto udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

Spoločnosť postúpila pohľadávku po splatnosti v nominálnej hodnote 371 000 EUR popísanú v časti F.2 za podmienok, ktoré predpokladala a do dňa zostavenia účtovnej závierky obdržala úhradu za postúpenie v sume 301 000 EUR.

DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 8 8 3 3

DIČ 2 0 2 0 2 8 7 4 3 4

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)				Stav k 31.12.2014 f
	Stav k 1.1.2014 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
a					
Základné imanie	1 334 396	0	0	0	1 334 396
Základné imanie	1 334 396	0			1 334 396
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	10 179 143	0	0	10 179 143
Zákonné rezervné fondy	133 440	0	0	0	133 440
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	133 440	0	0	0	133 440
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-1 392 028	0	0	-1 752 166	-3 144 194
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 859 985	0	0	0	4 859 985
Neuhradená strata minulých rokov	-6 252 013	0	0	-1 752 166	-8 004 179
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 752 166	-1 254 487	0	1 752 166	-1 254 487
Spolu	-1 676 358	8 924 656	0	0	7 248 298

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Jediný spoločník rozhodol 1. júla 2014 o zriadení ostatných kapitálových fondov v sume 10 179 143 EUR. Kapitálový fond bol uhradený započítaním záväzku Spoločnosti s pohľadávkou majiteľa z poskytnutej pôžičky v plnej výške.

DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 8 8 3 3

DIČ 2 0 2 0 2 8 7 4 3 4

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2013)				
	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 334 396	0	0	0	1 334 396
Základné imanie	1 334 396	0	0	0	1 334 396
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	133 440	0	0	0	133 440
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	133 440	0	0	0	133 440
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-843 426	-184 588	0	-364 014	-1 392 028
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 859 985	0	0	0	4 859 985
Neuhradená strata minulých rokov	-5 703 411	-184 588	0	-364 014	-6 252 013
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-364 014	-1 752 166	0	364 014	-1 752 166
Spolu	260 396	-1 936 754	0	0	-1 676 358

Účtovná strata za rok 2013 bola vysporiadaná takto:

Názov položky	2013
Účtovná strata	-1 752 166

Vysporiadanie účtovnej straty	2014
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Uhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	-1 752 166
Iné	0
Spolu	-1 752 166

DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 8 8 3 3

DIČ 2 0 2 0 2 8 7 4 3 4

Q. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2014

	2014	2013
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	16 182	-134 113
Zaplatené úroky	-789 222	-802 403
Prijaté úroky	56	47
Zaplatená daň z príjmov	26 105	-9
Vyplatené dividendy	0	0
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	-746 879	-936 478
Príjmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-746 879	-936 478
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-200 877	-46 180
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	7 083	0
Obstaranie investícií	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-193 794	-46 180
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Príjmy z úverov	3 203 000	3 126 000
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Splátky prijatých úverov	-2 143 248	-2 117 608
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	1 059 752	1 008 392
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	119 079	25 734
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	613 595	587 861
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	732 674	613 595

DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 8 8 3 3

DIČ 2 0 2 0 2 8 7 4 3 4

Peňažné toky z prevádzky

	2014	2013
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových a daňových položiek)	-273 189	-497 624
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	664 496	697 839
Opravná položka k pohľadávkam	73 998	115 288
Opravná položka k zásobám	0	0
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku	0	0
Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku	0	0
Nerealizované kurzové straty	0	0
Nerealizované kurzové zisky	0	0
Rezervy	-42 693	-7 242
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-7 083	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou majetku	0	0
Iné nepeňažné operácie	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	<u>415 529</u>	<u>308 261</u>
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-215 047	26 890
Úbytok (prírastok) zásob	-4 508	2 057
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	-179 792	-471 321
Peňažné toky z prevádzky	<u>16 182</u>	<u>-134 113</u>

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Preklad správy audítora do anglického jazyka

(Translation of the Independent Auditors` Report)



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
P.O. Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11
Fax +421 (0)2 59 98 42 22
Internet www.kpmg.sk

Translation of the statutory Auditor's Report originally prepared in Slovak language

Independent Auditor's Report

To Owner and Director of DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.:

We have audited the accompanying financial statements of DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o. ("the Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2014, the income statement for the year then ended and notes to the financial statements.

Management's Responsibility

Management as represented by the statutory body is responsible for the preparation of these financial statements that give a true and fair view in accordance with the Slovak Act on Accounting and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on our judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, we consider internal control relevant to the entity's preparation of the financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.



Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2014 and of its financial performance for the year then ended in accordance with the Slovak Act on Accounting.

29 April 2015
Bratislava, Slovak Republic

Auditing company:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
License SKAU No. 96



Responsible auditor:
Robert Jung
License UDVA No. 973