



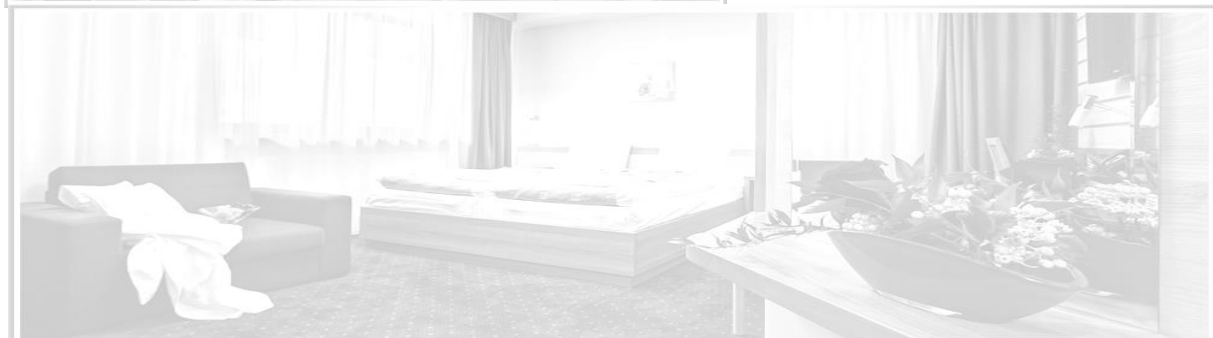
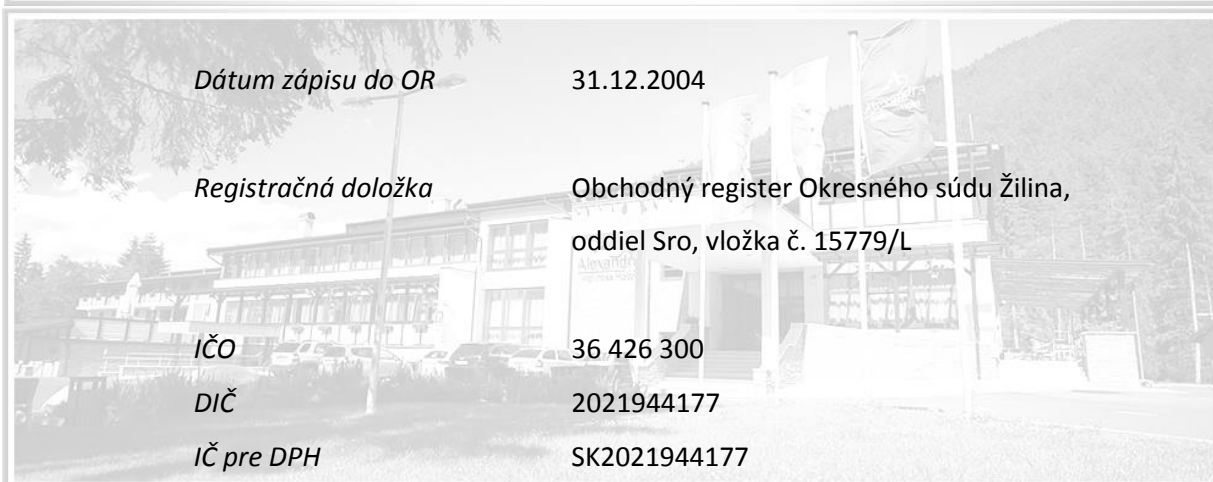
VÝROČNÁ SPRÁVA
rok 2014



OBSAH

1. Identifikačné údaje spoločnosti	3
2. Predmet činnosti spoločnosti	4
3. Prehľad vývoja činnosti spoločnosti	5
4. Účtovná závierka	6
5. Vývoj výsledku hospodárenia po zdanení	9
6. Štruktúra pohľadávok a záväzkov	11
7. Doplnujúce informácie	12
8. História spoločnosti	13
9. Vývoj spoločnosti v roku 2014	14
10. Stratégia pre budúce obdobia, ciele	15
11. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky spoločnosti	16

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE SPOLOČNOSTI



2. PREDMET ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

- 
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
 - kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
 - sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
 - podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
 - reklamná a propagačná činnosť
 - technicko – organizačné zabezpečenie kurzov, seminárov, kultúrnych a spoločenských podujatí
- 
- školiaca činnosť v rozsahu voľnej živnosti
 - organizovanie, usporadúvanie a sprostredkovanie kultúrnych a spoločenských podujatí
 - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb
 - prenájom hnutelných vecí, spotrebného a priemyselného tovaru
 - osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou taxislužby
 - organizovanie voľného času detí a seniorov
 - ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských služieb
- 
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
 - prevádzkovanie internetovej čítárne
 - prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
 - prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá (minimálne 5 vozdiel)

3. PREHĽAD VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

údaje v celých EUR

	VÝNOSY			
	r. 2014	r. 2013	r. 2012	r. 2011
Stravovanie	373 557	298 150	182 780	32 249
Ubytovanie	610 023	473 288	258 803	29 907
Ostatné hotelové služby	630 687	507 386	238 018	28 244
Tržby za tovar	226 206	166 702	117 998	17 077
Ostatné výnosy	9 048	18 955	17 084	6 968
Zúčtovanie dotácie	413 061	413 104	413 109	415 467
SPOLU	2 262 582	1 877 585	1 227 792	529 912

V porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím, t.j. s rokom 2013, došlo v spoločnosti k nárastu celkových výnosov o 20,50 %. Tento nárast bol v prevažnej miere spôsobený vyššími tržbami z predaja služieb, ktoré medziročne narástli o 26,23 % a tržbami za tovar, ktoré vzrástli o 35,69 %. Nárast bol dôsledkom toho, že spoločnosť pokračovala v úsilí z predchádzajúceho obdobia presadiť sa v povedomí širokej verejnosti, a tým stúpol predaj poskytovaných služieb a tovaru.

údaje v celých EUR

Spotreba ostatného materiálu	148 676	96 272	63 674	109 017
Spotreba energií	176 706	180 850	207 018	36 929
Náklady na predaný tovar	93 245	72 573	52 102	9 894
Opravy	51 901	24 998	24 868	1 480
Služby	150 600	133 455	68 468	46 536
Mzdové a sociálne náklady	431 472	416 454	405 096	122 634
Dane a poplatky	15 948	14 221	14 151	9 378
Ostatné náklady na HČ	14 622	32 342	12 093	15 185
Odpisy	998 997	997 609	992 687	986 202
Ostatné finančné náklady	6 236	4 712	3 063	1 239
SPOLU	2 336 966	2 114 875	1 921 665	1 349 930

V roku 2014 dosiahla spoločnosť celkové náklady vo výške 2 336 966 eur, čo predstavuje nárast nákladov o 10,50 % v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím, kde náklady boli vo výške 2 114 875 eur. Tento nárast bol spôsobený v prevažnej miere vyššími nákladmi vynaloženými na obstaranie surovín na stravovanie, a tiež nárastom nákladov z dôvodu spotreby ostatného materiálu.

4. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Spoločnosť účtuje o stave a pohybe majetku, záväzkoch, pohľadávkach, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia v sústave podvojného účtovníctva. Účtovníctvo je vedené v súlade s ustanoveniami Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Účtovná závierka bola zostavená k 31. 12. 2014 v súlade s platnými právnymi predpismi.

ÚDAJE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY K 31. 12.

údaje v celých EUR

SÚVAHA – strana aktív	ROK 2014	ROK 2013	ROK 2012	ROK 2011
<i>SPOLU MAJETOK</i>	9 710 850	10 755 327	11 478 475	16 110 420
<i>Neobežný majetok</i>	8 871 979	9 847 665	10 818 384	11 786 230
Dlhodobý nehmotný majetok	14 501	23 693	32 885	42 077
Softvér	14 501	23 693	32 885	42 077
Dlhodobý hmotný majetok	8 857 478	9 823 972	10 785 499	11 744 153
Pozemky	99 582	99 582	99 582	99 582
Stavby	7 952 146	8 468 428	8 984 710	9 493 927
Samostatné hnutelné veci a súbory hn.vecí	805 750	376 891	529 107	685 515
Ostatný DHM	0	879 071	1 172 100	1 465 129
<i>Obežný majetok</i>	820 676	884 429	636 261	4 317 299
Zásoby	32 450	34 495	32 207	14 898
Materiál	14 139	15 682	9 451	3 967
Tovar a poskyt.preddavky na tovar	18 311	18 813	22 756	10 931
Dlhodobé pohľadávky	14 573	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	14 573	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	119 303	222 584	193 720	3 481 168
Pohľadávky z obchodného styku	117 991	221 767	192 562	64 674
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	3 415 633
Iné pohľadávky	1 312	817	1 158	861
Finančné účty	654 350	627 350	410 334	821 233
Peniaze	20 066	13 809	15 777	9 936
Účty v bankách	634 284	613 541	394 557	811 297
<i>Časové rozlíšenie</i>	18 195	23 233	23 830	6 891
Náklady budúcich období dlhodobé	22	156	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé	3 317	2 180	2 364	2 146
Príjmy budúcich období krátkodobé	14 856	20 897	21 466	4 745

SÚVAHA – strana pasív	ROK 2014	ROK 2013	ROK 2012	ROK 2011
<i>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</i>	9 710 850	10 755 327	11 478 475	16 110 420
<i>Vlastné imanie</i>	319 333	482 029	922 618	5 221 529
Základné imanie	1 659 696	1 659 696	1 659 696	1 659 696
Základné imanie	1 659 696	1 659 696	1 659 696	1 659 696
Ostatné kapitálové fondy	900 000	1 000 000	1 200 000	4 800 000
Zákonné rezervné fondy	664	664	664	664
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	664	664	664	664
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-2 178 332	-1 941 042	-1 243 870	-418 814
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 178 332	-1 941 042	-1 243 870	-418 814
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-62 695	-237 289	-693 872	-820 017
<i>Záväzky</i>	5 994 053	6 464 130	6 331 385	6 258 549
Dlhodobé záväzky	5 602 520	6 002 815	6 001 134	6 000 641
Záväzky zo sociálneho fondu	1 860	1 495	1 134	641
Ostatné dlhodobé záväzky	5 600 660	6 001 320	6 000 000	6 000 000
Krátkodobé záväzky	365 160	437 715	318 655	251 209
Záväzky z obchodného styku	285 494	374 169	258 366	226 429
Záväzky voči zamestnancom	20 744	18 220	22 863	14 985
Záväzky zo sociálneho poistenia	24 819	11 608	12 708	7 412
Daňové záväzky a dotácie	31 657	33 058	24 512	2 309
Iné záväzky	2 446	660	206	74
Krátkodobé rezervy	26 373	23 600	11 596	6 699
Zákonné rezervy	26 373	23 600	11 596	6 699
<i>Krátkodobé finančné výpomoci</i>	0	0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0
Časové rozlíšenie	3 397 464	3 809 168	4 224 472	4 630 342
Výdavky budúcich období krátkodobé	1 357	0	2200	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	3 120 850	3 396 107	3 809 163	4 214 875
Výnosy budúcich období krátkodobé	275 257	413 061	413 109	415 467

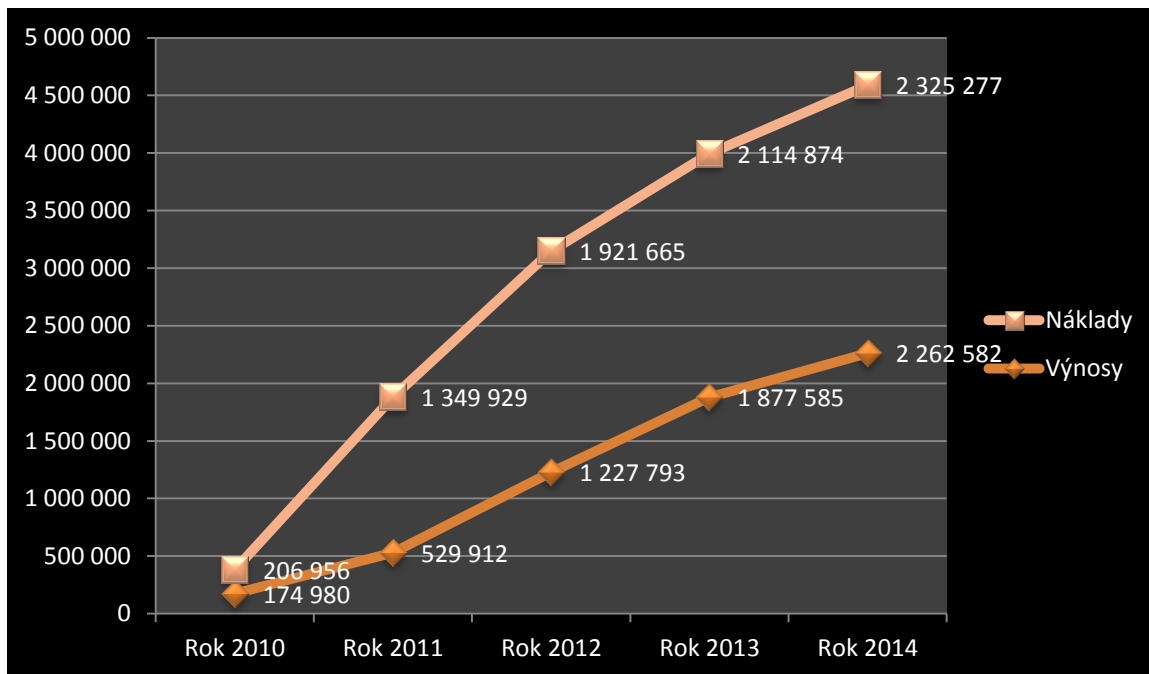
údaje v celých EUR

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT	ROK 2014	ROK 2013	ROK 2012	ROK 2011
Čistý obrat	1 840 473			
Výnosy z hospodárskej činnosti	2 262 550	1 877 553	1 227 753	529 306
Tržby z predaja tovaru	226 206	166 702	117 998	17 077
Tržby z predaja služieb	1 614 267	1 278 824	679 601	90 400
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	422 077	432 027	430 154	421 829
Náklady na hospodársku činnosť	2 330 729	2 110 162	1 918 601	1 348 691
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	93 245	72 573	52 102	9 894
Spotreba materiálu, energie	573 945	418 511	349 136	157 381
Služby	202 501	158 451	93 336	48 015
Osobné náklady	431 472	416 454	405 096	122 635
Mzdové náklady	303 136	297 265	299 180	89 764
Náklady na sociálne poistenie	106 705	103 259	93 914	27 288
Sociálne náklady	21 631	15 930	12 002	5 583
Dane a poplatky	15 948	14 221	14 151	9 379
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	998 997	997 609	992 687	986 202
Opravné položky k pohľadávkam	3 225	19 210	1 552	1 552
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	11 396	13 133	10 541	13 633
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-68 179	-232 609	-690 848	-819 385
Pridaná hodnota	970 782	795 991	303 025	-107 813
Výnosy z finančnej činnosti	32	32	39	606
Výnosové úroky	29	32	39	606
Kurzové zisky	3	0	0	0
Náklady na finančnú činnosť	6 236	4 706	3 056	1 124
Ostatné nákladové úroky	1	0	0	0
Kurzové straty	29	1	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	6 206	4 705	3 056	1 124
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-6 204	-4 674	-3 017	-518
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-74 383	-237 283	-693 865	-819 903
Daň z príjmov	-11 688	6	7	114
Daň z príjmov splatná	2 885	6	7	114
Daň z príjmov odložená	-14 573	0	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-62 695	-237 289	-693 872	-820 017

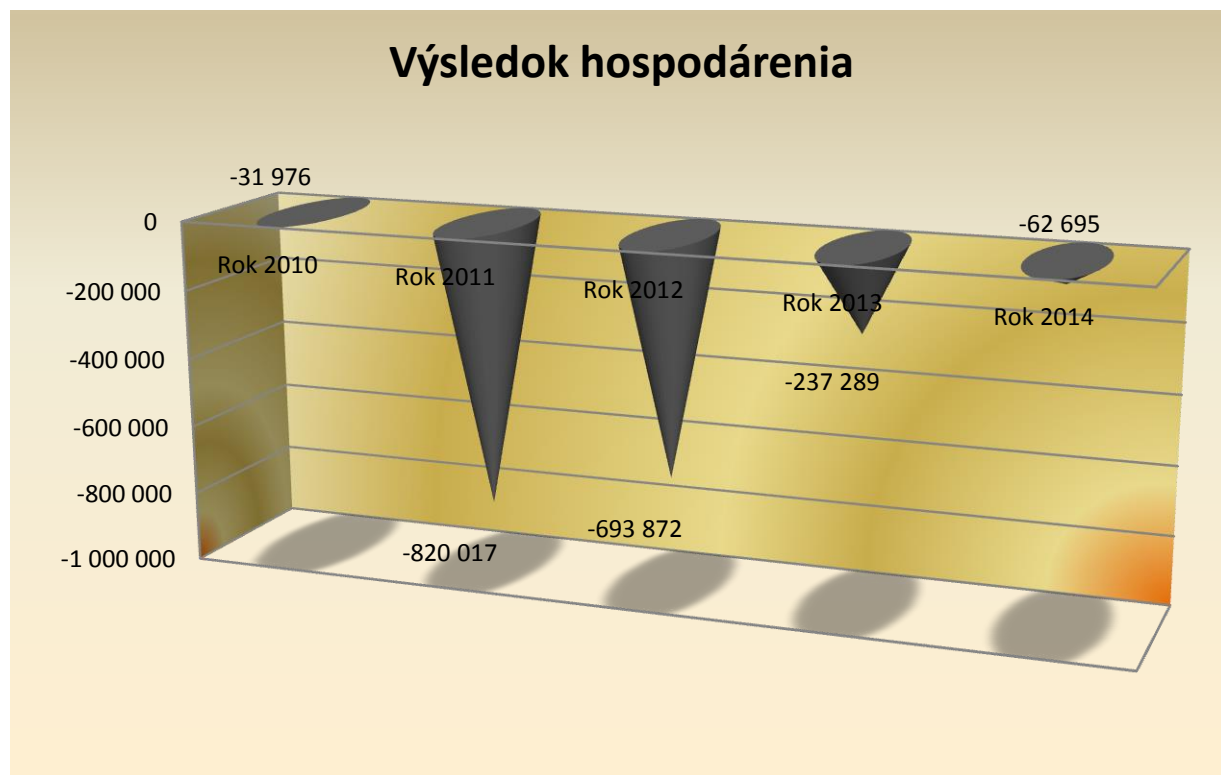
5. VÝVOJ VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA po zdanení

Údaje v celých EUR

VÝVOJ NÁKLADOV A VÝNOSOV



VÝVOJ VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA po zdanení



VYBRANÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE

Celková likvidita

Hodnota celkovej likvidity spoločnosti za rok 2014 je 1,26. V porovnaní s rokom 2013, kedy spoločnosť dosiahla hodnotu celkovej likvidity len 1,04, možno zhodnotiť, že spoločnosť disponuje s väčšou finančnou rezervou na krytie svojich krátkodobých dlhov.

Nákladová rentabilita

Nákladová rentabilita je počítaná pomerom hospodárskeho výsledku po zdanení a celkových nákladov a spoločnosť vykazuje v roku 2014 zápornú hodnotu 2,70 %.

Zlaté bilančné pravidlo

Spoločnosť nekryje v duchu zlatého bilančného pravidla svoje stále aktíva vlastnými zdrojmi.

Ukazovateľ zadlženosti

Ukazovateľ zadlženosti predstavuje 96,71%-tný podiel cudzích zdrojov na financovaní majetku podniku. V porovnaní s rokom 2013 tento ukazovateľ zaznamenal nárast o 1,19 %.

Rentabilita tržieb

Rentabilita tržieb dosiahla v roku 2014 zápornú hodnotu 3 %. V roku 2013 mal uvedený ukazovateľ zápornú hodnotu 11,22 %, čo predstavuje pokles tohto ukazovateľa o 8,22 %.

NÁVHR NA VYSPORIADANIE STRATY za rok 2014:

Spoločnosť vykázala za rok 2014 stratu vo výške: 62 695,18 Eur

Vykázanú stratu za rok 2014 sa navrhuje previesť:

a) neuhradená strata minulých rokov62 695,18 Eur

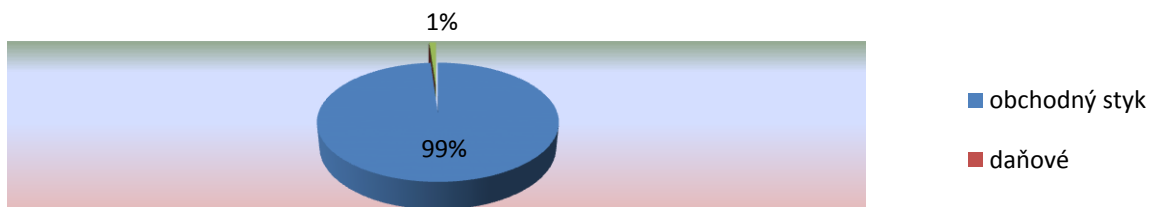
6. ŠTRUKTÚRA POHĽADÁVOK A ZÁVÄZKOV

údaje v celých EUR

uvádzané sú krátkodobé pohľadávky

Druh pohľadávky	Výška pohľadávky	Z toho po splatnosti
Pohľadávky z obchodného styku	140 426	60 209
Daňové pohľadávky	0	0
Iné pohľadávky	1 312	1 312
CELKOM	141 738	61 521

Pohľadávky

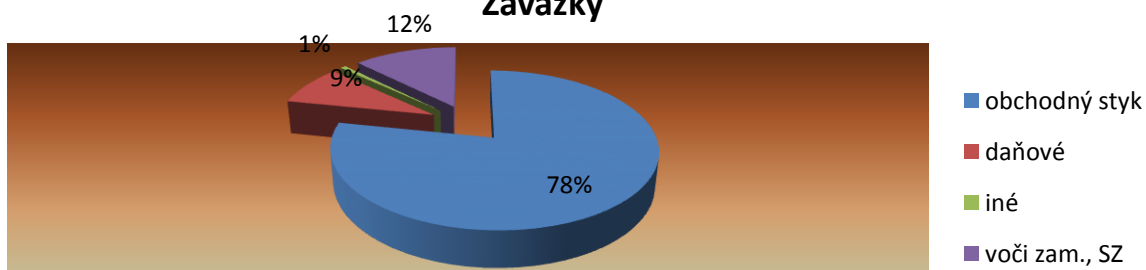


údaje v celých EUR

uvádzané sú krátkodobé záväzky

Druh záväzku	Výška záväzku	Z toho po splatnosti
Záväzky z obchodného styku a nevyfakt. dodávky	285 494	187 358
Záväzky voči zamestnancom, spoločníkom a zo soc.poistenia	45 563	0
Daňové záväzky	31 657	0
Iné záväzky	2 446	0
CELKOM	365 160	187 358

Záväzky



7. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

- Spoločnosť nie je vystavená významným rizikám a neistotám
- Činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie
- Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu
- Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- Spoločnosť nenadobudla v účtovnom období dočasné listy a obchodné podiely
- Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí
- Činnosť spoločnosti nemá vplyv na zamestnanosť

8. HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Hotel AVENA, s.r.o. so sídlom v Liptovskom Jáne bola založená v decembri 2004 s hlavným cieľom organizovania, usporadúvania a sprostredkovania kultúrnych a spoločenských podujatí, zabezpečovania a sprostredkovania školení, seminárov. Od svojho vzniku pôsobí v oblasti cestovného ruchu.

Koncom roku 2006 spoločnosť sa stala vlastníkom ubytovacieho zariadenia v Liptovskom Jáne a následne začala prevádzkovať zariadenie pod názvom Hotel AVENA PLUS s poskytovaním ubytovacích a stravovacích služieb. Doplnkovými boli službami masáže a rehabilitačné procedúry. Hotel ponúkal celoročné ubytovanie a zamestnával 16 zamestnancov. Hotel AVENA, s.r.o. v období prevádzkovania realizovala z vlastných zdrojov inováciu vybavenia hotelovej kuchyne, obstaranie rehabilitačných strojov a zariadení na poskytovanie doplnkových služieb a stavebné úpravy interiéru hotela menšieho charakteru. Nakoľko aj po realizovaných investíciách technický stav hotela nespĺňal potreby, požiadavky dopytu klientely, zariadenie vykazovalo vysoké náklady na energiu, sa spoločnosť rozhodla pre rekonštrukciu.

Na základe vyhlásenej výzvy Operačného programu Konkurencieschopnosť a hospodársky rast, Prioritná os 3 – Cestovný ruch podala spoločnosť žiadosť o nenávratný finančný príspevok v roku 2008, ktorá nebola schválená. V roku 2009 bola podaná žiadosť opätovne v rámci rovnakého operačného programu a následne po schválení bola podpísaná zmluva o poskytnutí nenávratnej dotácie. Názov projektu Rekonštrukcia a prístavba hotela AVENA PLUS, Liptovský Ján.

Rekonštrukcia zariadenia začala na jeseň 2009. Ukončenie realizácie projektu bolo v decembri 2011. Hotelové zariadenie znovu bolo uvedené do prevádzky v októbri 2011. Hlavnými cieľmi rekonštrukcie bolo zvýšenie kvality poskytovaných služieb cestovného ruchu, rozšírenie možností doplnkových služieb a získanie novej klientely, zvýšenie efektivity, výkonnosti a konkurencieschopnosti poskytovaných služieb cestovného ruchu a podpora tvorby nových pracovných miest v súvislosti s poskytovaním komplexných služieb cestovného ruchu.

Bez podpory spolufinancovania z fondov Európskej únie by nebolo možné rekonštrukciu uskutočniť v rozsahu, v akom bola zrealizovaná. Celý projekt bol veľmi náročný. Rekonštrukcia hotela výrazným spôsobom zvýšila portfólio ponúkaných služieb v Jánskej doline, ktoré je príležitosťou na prilákanie turistov do tejto krásnej lokality Slovenska počas celého roka.

K 31.08.2011 zmenila spoločnosť názov. Pôvodný názov Hotel AVENA, s.r.o. nahradil názov ALEXANDRA WELLNESS HOTEL, s.r.o.

Ukončením projektu sa zvýšil počet ponúkaných produktov cestovného ruchu z pôvodných dvoch (ubytovanie, stravovanie) na štyri (ubytovanie, stravovanie, športové aktivity, relaxačno-rehabilitačné služby), čoho následkom zaznamenávame zvýšenie návštevnosti zo strany rôznej klientely.

Zariadenie Alexandra Wellness hotel*** ponúka nadštandardné podmienky pre rôzne, či už skupinové alebo individuálne športové sústredujú, kempy, organizovanie zápasov, turnajov, firemné akcie, školenia, vzdelávacie aktivity, semináre, prezentácie, možnosti organizovania teambuildingových aktivít, spoločenských udalostí, ako eventy, bankety, svadby, oslavy, plesy, večierky a pod. V rámci podnikateľských aktivít spoločnosť ponúka reklamné plochy v športovej hale i na multifunkčnom ihrisku, príp. prezentáciu počas podujatí organizovaných v priestoroch zariadenia.

Poskytované služby Alexandra Wellness hotela*** sú určené nielen pre ubytovaných hostí, ale aj hostí ubytovaných v ostatných zariadeniach a taktiež pre obyvateľov Liptovského Jána, či blízkeho okolia. Rekonštrukcia hotela výrazným spôsobom zvýšila portfólio ponúkaných služieb v Jánskej doline, ktoré je príležitosťou na prilákanie turistov do tejto krásnej lokality Slovenska počas celého roka.

9. VÝVOJ SPOLOČNOSTI V ROKU 2014

V roku 2014 hotelové zariadenie navštívilo takmer 12 tisíc hostí, čo je oproti predchádzajúcemu obdobiu nárast o takmer 2 tisíc. Pri celkovom počte prenocovaní bol zaznamenaný nárast o viac ako 41% s hodnotou 32,5 tisíc. Priemerná vyťaženosť hotela v roku 2014 je evidovaná na úrovni 55%. V porovnaní s predchádzajúcim rokom bol nárast o 36%. Najviac vyťaženým obdobím bola sezóna – zimný mesiac február 2014 s hodnotou 73% a letné mesiace júl, august 2014 s hodnotami 70% a 66%. Najväčší podiel v danom období tvorili hostia zo Slovenska (87%), tiež z Českej republiky, Poľska, ale aj iných krajín.

Rezervácie z webového portálu Booking.com tvorili menej ako 10% podielu z celkových rezervácií. V menšom rozsahu je aj spolupráca s cestovnými kancelárkami. Z uvedeného vyplýva, že hostia si rezervujú pobyty napriamo.

Záujem o pobyty bol zaznamenaný aj u individuálnych hostí oproti skupinovej klientele. Skupinová klientela tvorila 61% podiel oproti individuálnym hosťom. Pretrváva záujem o pobyty obsahujúce relaxačné procedúry. V rámci ubytovania má hosť k dispozícii bezplatné využitie wellness, bazéna a fitness.

Aj v období roku 2014 navštívila skupinová klientela hotel za účelom športových sústreduj, kongresov, seminárov, prezentácií, teambuildingových aktivít. V rámci športových sústreduj bol využívaný plavecký bazén, športová hala, fitness, multifunkčné ihrisko, bicykle, wellness služby, altánok, detské ihrisko. Počas firemných akcií, vzdelávacích aktivít boli využívané priestory kongresového centra, reštaurácie, bowling baru, nočného baru, wellness centra, bazénu, altánok pred hotelom.

Mnohé športové kluby, spoločnosti, organizácie využili služby hotela viackrát a do hotela sa pravidelne vracajú. Zároveň bola prejavovaná dôvera aj od ďalších nových klientov, z oblasti športu, ale firiem, spoločností. Pokračujúci záujem bol aj zo strany regionálnych zákazníkov využívajúcich služby wellness centra, bazénu, zvýšený záujem o priestory športovej haly.

Priemerná dĺžka pobytu bola v monitorovanom období 2,8 dňa. Priemerná tržba na pobytový deň predstavovala takmer 4 tisíc EUR, na jedného hosťa 123 EUR, na jednu noc za izbu necelých 95 EUR. Možnosťou dosiahnutia vyšších tržieb je ponuka reklamných plôch v priestoroch zariadenia, ako napr. v športovej hale, na mantineloch multifunkčného ihriska.

Účinným nástrojom je webová stránka. Jej priemerná denná návštevnosť v roku 2014 bola viac ako 400 návštevníkov. Na verejnom portáli Facebook.com bolo ku koncu roka 2014 evidovaných 6000 fanúšikov. Prostredníctvom spolupráce s webovým portálom Zlavomat.sk bolo zaznamenaných 780 kusov predaných voucherov.

10. STRATÉGIA PRE BUDÚCE OBDOBIA, CIELE

Cieľom je

- ✓ neustále poskytovať kvalitatívne služby na vysokej profesionálnej úrovni,
- ✓ zvyšovanie vyťaženia zariadenia,
- ✓ zvyšovanie vyťaženia z hľadiska skupín
- ✓ zvyšovanie objemu tržieb za poskytované služby.
- ✓ snahou je neustále sa dostávať do povedomia verejnosti nielen na domácom, ale aj na zahraničnom trhu
- ✓ spolupráca s miestnymi organizáciami za účelom poskytovania širšieho komplexu služieb pre zákazníkov, hostí.

Cieľovými klientmi sú naďalej domáce, ale aj zahraničné športové kluby, individuálni športovci, firemná / kongresová klientela, individualisti, rodiny s deťmi hľadajúci relax.

Spoločnosť má záujem zamerať sa predovšetkým na zahraničnú športovú klientelu, ale aj skupinovú firemnú klientelu, ktorá by mala záujem a bola schopná využívať väčší rozsah služieb hotelového komplexu.

Hotelové zariadenie má snahu nadviazať spoluprácu s ubytovacími zariadeniami v rámci Jánskej doliny, obce Liptovský Ján.

11. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA O OVERENÍ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY SPOLOČNOSTI



PROCTUM CONSULT, s. r. o.

Kolárska 8, 811 06 Bratislava, Slovak Republic

☎ +421 (0) 2 571 078 78 - 80

✉ info@proctum.sk * www.proctum.sk

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA PRE SPOLOČNÍKOV
ALEXANDRA WELLNESS HOTEL, S.R.O.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti **ALEXANDRA WELLNESS HOTEL, s.r.o.**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

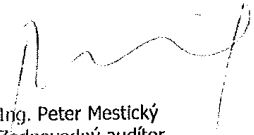
Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **ALEXANDRA WELLNESS HOTEL, s.r.o.**, k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Bratislava, 6. novembra 2015

PROCTUM CONSULT, s. r. o.
Kolárska 8, 811 06 Bratislava
Licencia SKAU č. 248


Ing. Peter Mestický
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 467

V Liptovskom Jáne, dňa 18. decembra 2015

Ing. Andrea Drobná
ALEXANDRA WELLNESS HOTEL, s.r.o., Liptovský Ján
Konateľ