



VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2014

Bytové družstvo so sídlom v Trnave

Ludvika van Beethovena 26

Trnava

apríl 2015

Identifikačné údaje Bytového družstva so sídlom v Trnave

Družstvo je spoločenstvom neuzavretého počtu osôb založené za účelom zabezpečovania hospodárskych, sociálnych alebo iných potrieb svojich členov.

K zabezpečeniu týchto cieľov bol sformovaný aj predmet činnosti družstva:

- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- montáž vodomeroch na teplú a studenú vodu
- sprostredkovanie obchodu s priemyselným tovarom, stavebným materiálom,
- murárstvo
- vodoinštalatérstvo,
- inštalačné práce (ÚK) bez pripojenia na elektrické zariadenie,
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok,
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb,
- vykonávanie priemyselných stavieb,
- vykonávanie inžinierskych stavieb vrátane technickej vybavenosti sídliskových celkov
- plynoinštalatérstvo,
- montáž, rekonštrukcie, opravy a údržba vyhradených plynových zariadení,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- obstarávanie služieb spojených so zabezpečením riadnej prevádzky domov a bytov.

Obchodný názov: Bytové družstvo so sídlom v Trnave

Sídlo družstva: Ludvika van Beethovena 26, 917 08 Trnava

Zápis v OR: Trnava, Oddiel: Dr. Vložka č. 30/T

IČO: 00175480

DIČ: 2021147458

IČ DPH: SK 2021147458

Základné imanie družstva: 36.513,22 EUR

Orgány družstva: Zhromaždenie delegátov

Predstavenstvo

Kontrolná komisia

Zhromaždenie delegátov je najvyšším orgánom družstva, kde uplatňujú členovia svoje práva riadiť záležitosti družstva a kontrolujú činnosť družstva a jeho orgánov. Plní v plnom rozsahu funkciu členskej schôdze.

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom družstva. Riadi činnosť družstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach družstva, pokiaľ nie sú zákonom, stanovami a rozhodnutím Zhromaždenia delegátov vyhradené inému orgánu družstva. Za svoju činnosť zodpovedá Zhromaždeniu delegátov.

Kontrolná komisia je oprávnená kontrolovať všetku činnosť družstva a prerokováva sťažnosti jej členov. Zodpovedá iba Zhromaždeniu delegátov.

Predstavenstvo pracuje v zložení:

JUDr. Ivan Fixek – podpredseda predstavenstva

Ing. Ľuboš Vereš – podpredseda predstavenstva

Ing. Igor Fabián - člen predstavenstva

JUDr. Ján Majerník – člen predstavenstva

Jozef Šprlák - člen predstavenstva

Viera Buchtová - člen predstavenstva

Ing. František Odkladal - člen predstavenstva

Mgr. Viera Ilašová - člen predstavenstva

Ing. Milan Repčík - člen predstavenstva

Viera Kulifajová - člen predstavenstva

Emília Lahučká - člen predstavenstva

Prokúra: Ing. Lucia Bačíková

História a oblasti pôsobenia družstva

Bytové družstvo so sídlom v Trnave vzniklo zlúčením Prvého stavebného bytového družstva občanov v Trnave a Druhého stavebného bytového družstva občanov v Trnave podľa uznesení členských schôdzí zo dňa 10.6.1971, 15.6.1971 a 27.8.1971 s účinnosťou od 1.7.1971.

V priebehu svojej existencie sa družstvo zlúčilo s viacerými organizáciami a svojpomocnými družstvami. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 14.12.1988 schválilo nové stanovy družstva s účinnosťou od 1.1.1989 podľa zákona č. 94/1988 Zb. o bytovom, spotrebnom a výrobnom družstevníctve. Zhromaždenie delegátov Bytového družstva so sídlom v Trnave konané dňa 25.11.1992 schválilo nové stanovy družstva podľa Zákona č. 513/1991 Zb.. Nové

úplné znenie stanov bolo schválené na rokovaní náhradného zhromaždenia delegátov dňa 20.11.2002.

Vývoj činnosti a finančnej situácie družstva

Vybrané údaje a ukazovatele

Štruktúra a prehľad výnosov a nákladov k 31.12.2014 Bytového družstva so sídlom v Trnave

Výnosy

označenie č.	položka výkazu	2014	2013	Rozdiel
I.	Tržby z predaja tovaru	0	0	0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0	0
III.	Tržby z predaj služieb	1 073 192	1 071 430	17 62
IV.	Zmena stavu vnútroorg. zásob	0	0	0
V.	Aktivácia	0	0	0
VI.	Tržby z predaja DNM a DHM	0	0	0
VII.	Ostatné výnosy z HČ	45 397	26 984	18 413
VIII.	Tržby z predaja CP	0	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého FM	0	0	0
X.	Výnosy z krátkodobého FM	0	0	0
XI.	Výnosové úroky	16 324	8 420	7 904
XII.	Kurzové zisky	0	0	0
XIII.	Výnosy z prec. CP a výn. DO	0	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnos.	0	0	0
Výnosy spolu		1 134 913	1 106 834	28 079

Výnosy za rok 2014 boli 1.134.913 EUR, čo oproti roku 2013 predstavuje nárast o 28 079 EUR. Nárast bol zaznamenaný v položke tržby z predaja služieb. Nárast bol zaznamenaný v položke Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti o 18 413 EUR. Ďalší nárast bol zaznamenaný v položke výnosové úroky o 7 904 EUR.

Náklady

Náklady boli za rok 2014 1 129 079 EUR, čo oproti roku 2013 predstavuje zvýšenie nákladov.

Prevádzkové výnosy	1 118 589,- €
Prevádzkové náklady	1 123 501,- €
Prevádzkový hospodársky výsledok	- 4 912,- €
Finančné výnosy	16 324,- €
Finančné náklady	1 881,- €
Hospodársky výsledok z finančnej činnosti	14 443,- €

Hospodársky výsledok za rok 2014 z bežnej činnosti po zdanení bol 5 8343 EUR, čo v porovnaní s rokom 2013 znamená pokles o 5 235 EUR.

K 31.12.2014 naše družstvo evidovalo 7 511 členov, čo bol pokles o 169 členov z dôvodu zmien vlastníkov.

Po jednotlivých lokalitách sú nasledovné počty členov:

Trnava	5447
Hlohovec	1514
Vrbové	550
spolu	7511

Ku koncu roka 2014 sme evidovali už iba 390 bytov vo vlastníctve Bytového družstva, čo predstavuje 3,7 % z celkového počtu spravovaných bytov t.j. byty neprevedené do vlastníctva.

Trnava	241
Hlohovec	37
Vrbové	112

Ku koncu roka 2014 sme spravovali 10 431 bytov z toho:

Trnava	7573
Hlohovec	1891
Vrbové	967

v 289 bytových domoch z toho:

Trnava	195
Hlohovec	57
Vrbové	37

K 31.12.2014 spravovalo družstvo dlhodobý hmotný majetok v nadobúdacích cenách:

Stavby bytové (domy)	3 836 680,70 €
Stavby nebytové (AB, kotolne)	502 249,64 €
Ostatný DHM: stroje, prístroje	317 476,50 €

Ďalšie výsledky inventarizácie k 31.12.2014:

Materiálové zásoby	9 293,- €
Finančný účty	904 573,- €
Bežné bankové účty	901 253,- €

Pokladnica	730,- €
Ceniny	2 590,-€
Závazky	
Pohl'adávky	375 412,-€
Zapisované základné imanie	36 513,-€
Fond základných členských vkladov	55 369.- €

Počet zamestnancov bol v roku 2014 o celkovom počte 43, Priemerný zárobok zamestnancov družstva za rok 2014 bol 775 € v hrubom, čo po odvedení dane a zákonných odvodov predstavuje čistý priemerný zárobok vo výške 524 €.

Sociálny fond tvorí družstvo v súlade so zákonom NR SR č.152/1994 Z.z.

K 31.12.2014 boli nedoplatky vo výške 225.090,82 € (na službách 157.613,63 a na fonde opráv 67.447,19) a mesačný predpis 1 230.141,59 € (služby = 824.128,50 a fond = 406.013,09), na porovnanie v roku 2013 boli nedoplatky vo výške 257.693,51 € a predpis 1.255.210,60 €.

Rozdelenie zisku za rok 2014

Na rokovaní náhradného Zhromaždenia delegátov konaného dňa 30.4.2015 bolo schválené pridelenie zisku za rok 2014 nasledovne:

- zisk v celej čiastke 5.833,97 € zúčtovať do sociálneho fondu (preventívne prehliadky, regenerácia pracovných síl, strava, kultúra).

Záver

Hlavným cieľom družstva bolo počas celého obdobia poskytovanie kvalitných služieb spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov pre vlastníkov bytov a spoločenstvá vlastníkov bytov. Hospodársky výsledok ukázal, že Bytové družstvo so sídlom v Trnave je silná spoločnosť, schopná úspešne čeliť narastajúcej konkurencii a dostatočne pripravená udržať si svoju pozíciu na poli správy bytového fondu.

Bytové družstvo so sídlom v Trnave
ul. Ludvika van Beethovena 26
917 08 Trnava

-5-


Ing. Lucia Bačíková
prokurista