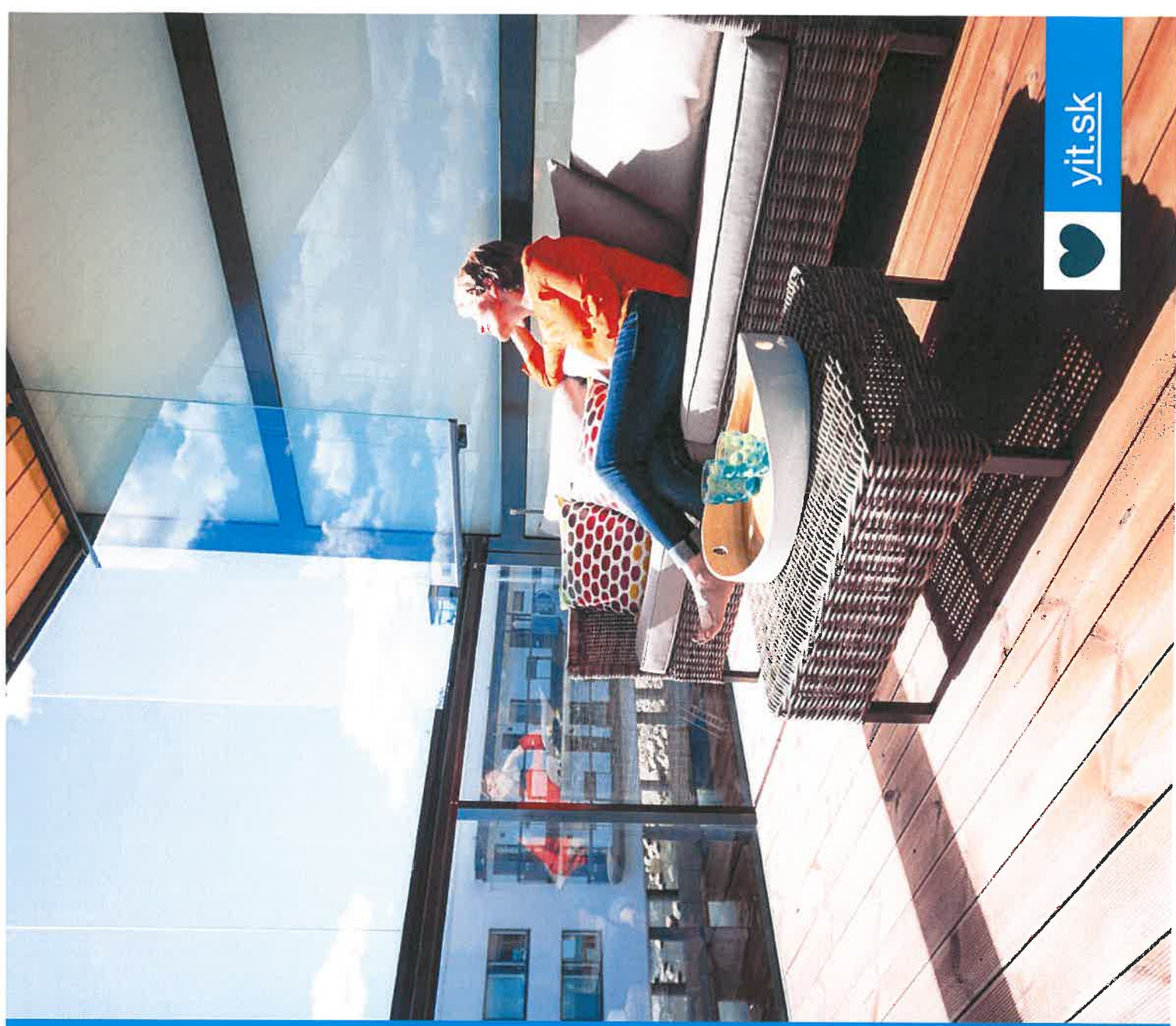


YIT

VÝROČNÁ SPRÁVA 2015

YIT REDING A.S.



yit.sk



**Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle § 23 zákona NR SR č. 540/2007 Z.z.
(Dodatok k správe audítora)**

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti YIT Reding a.s.:

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti YIT Reding a.s. („Spoločnosť“) k 31. decembru 2014, ku ktorej sme dňa 14. mája 2015 vydali správu nezávislého audítora a v ktorej sme vyjadrili svoj nepodmienený názor v nasledujúcom znení:

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti YIT Reding a.s. k 31. decembru 2014 a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

V zmysle zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov sme tiež overili, či informácie, ktoré sú predmetom účtovníctva a sú uvedené vo výročnej správe Spoločnosti k 31. decembru 2014, sú v súlade s vyššie uvedenou overenou účtovnou závierkou.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti za výročnú správu

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za vyhotovenie, správnosť a úplnosť výročnej správy v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

Zodpovednosť audítora za overenie súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Našou zodpovednosťou je na základe overenia vyjadriť názor na to, či informácie vo výročnej správe, ktoré sú predmetom účtovníctva, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou Spoločnosti. Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať overenie tak, aby sme získali primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Súčasťou overenia je uskutočnenie postupov overujúcich súlad tých údajov vo výročnej správe, ktoré sú predmetom účtovníctva, s účtovnou závierkou. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností vo výročnej správe, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy internú kontrolu relevantnú pre zostavenie a objektívnu prezentáciu výročnej správy, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť internej kontroly Spoločnosti. Údaje a informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré neboli získané z účtovnej závierky, sme neoverovali.

Sme presvedčení, že vykonané overenie je dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Námestie 1. mája 18, 815 32 Bratislava, Slovak Republic
T: +421 (0) 2 59350 111, F: +421 (0) 2 59350 222, www.pwc.com/sk

The company's ID (IČO) No. 35739347.

Tax Identification No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (DIČ) 2020270021.

VAT Reg. No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (IČ DPH) SK2020270021.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, pod vložkou č. 16611/B, oddiel: Sro.

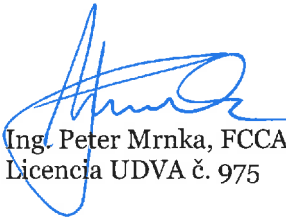
The company is registered in the Commercial Register of Bratislava 1 District Court, ref. No. 16611/B, Section: Sro.

Názor

Podľa nášho názoru informácie, ktoré sú predmetom účtovníctva a sú uvedené vo výročnej správe Spoločnosti zostavenej za rok ukončený 31. decembra 2014, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.


PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161




Ing. Peter Mrnka, FCCA
Licencia UDVA č. 975

V Bratislave, dňa 23. októbra 2015



YIT je nadnárodná stavebná a developerská spoločnosť, ktorá už viac než 100 rokov niesť svet na špičke inovácií a kvality.

Práca spoločnosti YIT Group sa začína osláv v roku 1912, keď obchodná spoločnosť založená vo Fínsku

Pribeh spoločnosti YIT sa začína písať v roku 1912 úzbou štyroch spoločností, ktorých základným cieľom bolo poskytovať kvalitné a komplexné služby v oblasti stavebníctva. Spoločnosť YIT, ktorá si vybudovala veľmi solídnu povesť pri výstavbe infraštruktúry a zabezpečení zásobovania väčšiny fínskych miest vodou začala rýchlo expandovať.

Fínsou štyroch spoločností, ktorých základným cieľom bolo poskytovať kvalitné a komplexné služby v oblasti stavebníctva, vznikla v roku 1912 YIT ako ju pozorne dnes. Postupne sa obchodná akty korporácie rozširujú do celého sveta. V dvadsiatom storočí je to najmä Blízky východ a bývalý Sovietsky zväz, respektíve Ruská federácia.

Na prelome milénia spoločnosť expanduje do oblastí technologických stavieb infraštruktúry, a to tak v Švédsku, ako aj v krajinách strednej Európy. Naším cieľom je byť európskym lídrom v rezidenčnom, komerčnom a stavebníctve a zároveň poskytovať služby prostredníctvom vytvárania spoločnej hodnoty s vysokou zodpovednosťou. Zameriavame sa na ustavičné zlepšovanie kvality a servisu poskytovaného našim zákazníkmi, na základe vyhodňovania a zavádzania nových inovatívnych riešení. Rovnako veríme, že naši úspechy je predovšetkým založený na vzdelaných a kvalifikovaných zamestnancoch, dôvere v ich schopnosti a neustálom rozvoji ich zručností a kompetencií.





GENERALNÝ RIADITEĽ
YIT HOLDING A. S.
MILAN MURČKO, MBA, INSC

od začiatku až dodnes spolupracujeme s najkvalitnejšími odborníkmi v oblasti stavebníctva, ako aj v oblasti starostlivosti o zákazníka.

Naším zákazníkom tak poskytujeme komplexné služby najvyššej kvality a robíme všetko preto, aby sme uspokojili ich potreby. Zároveň neustále dbáme na vytváranie príjemného prostredia pre kvalitný život. Vieme, že starostlivosť o kvalitné prostredie nekončí kolaudáciou objektu. Rovnako chceme byť ohľaduplní k životnému prostrediu a sústrediť sa na energeticky úsporné riešenia našich stavieb. Chceme ďalej rásť, zlepšovať sa a rozvíjať portfólio našich služieb. Všetko v kontexte dodržiavania etických princípov v podnikaní, úcty k obchodným partnerom, zákazníkom, zamestnancom a aj ku konkurencii.

Verím, že každodennou svedomitou a kvalitnou prácou budeme aj naďalej vždy o krok vpred a podarí sa nám splniť naše celosvetové prehliásenie, že spoločne to dokážeme – „Together we can do it“.
Rovnako tiež verím, že pri tom budete s nami.



Identifikačné údaje spoločnosti

Základné informácie

OBCHODNÉ MENO: YIT Holding a.s.
SÍDLO: RAČANSKÁ 153/A, 831 54 BRATISLAVA 54
PRÁVNÁ FORMA: AKČIOVÁ SPoločnosť
DÁTUM ZALOŽENIA: 14. 4. 1997
DÁTUM ZÁPISU DO OR: 27. 5. 1997

Kontaktné údaje

TELEFÓN: +421 2 502 77 110, 402
FAX: +421 2 502 77 116, 117
E-MAIL: INFO@YIT.SK
WEB: WWW.YIT.SK

Predmät činnosti

- vývoj činnosti stavebníctva - posunové stavby - dopravné stavby
- vývoj činnosti stavebného dozoru - posunové stavby - dopravné stavby
- vykonávanie opravových stavieb
- vykonávanie bytových a občianskych, priemyselných a súkromných stavieb (vlastné vykonávanie a doobjednanie prác)
- obstarávanie a správa objektov spoločností v stavebníctve (investič. - opravná, udrž. a náhradných stavieb)
- kúpna tvorba údelom (ako predajcu, konečným zúčastneným (investičnou) v rozširovaní spoločnosti)
- kapacitná záťaž údelom (ako predajcu ním prevádzkovaním spoločnosti)
- vykonávanie a rozširovanie výstavby
- zúčtovanie a prevádzkovanie reklamných zariadení a poskytovanie služieb v oblasti reklámy
- realitná činnosť - spravodkovanie služby a predaj bytov, rodinných domov, budov, stavieb a pozemkov
- príjemom nabytých príspevkov a doplatkovými službami - občianskeho stavby spoločné s partnerom
- projektovanie stavieb - posunové stavby a stavby
- prevádzkom nehnuteľností spoločne s poskytovaním iných než základných služieb - občianskeho spoločnosti
- ostatné podnikateľské činnosti

Naše hodnoty

Vierime, že úspech našej spoločnosti nie je náhodný, ale je výsledkom uloženej práce všetkých zamestnancov v prospech našich zákazníkov. Snažíme sa nielen naplniť, ale aj prevýšiť očakávania a potreby našich zákazníkov. Dôraz pri tom kladieme na svoju reputáciu a pri projektoch vždy vnímame ich celkový vplyv na okolité prostredie.

Našou víziou je byť vždy o krok vpred, či už ide o starostlivosť o zákazníkov, alebo o spoločenskú zodpovednosť. Naším cieľom je vytvárať lepšie prostredia pre život život a naše hodnoty sú starostlivosť a snaha neustále napredovať a dosahovať kvalitný výkon vzájomnou spoluprácou.

Pri práci stavíme na štyroch pilieroch.

Prvým sú **VÝNIMOČNÉ SLUŽBY**. Už od začiatku chceme byť značkou, na ktorú sa možno spoľahnúť. Kvalita má v našich očiach podobu čestných vzťahov, neustálej snahy o maximálnu efektivitu, ale všetko s ohľadom na životné prostredie. Uvedomujeme si, že svet, spoločnosť a technológia okolo nás sa rozvíjajú závažnou rýchlosťou.

K tomu patrí potreba **NEUSTÁLEHO VZDELÁVANIA**. Držat krok s dobou, však nezabúdať na to, čo bolo základom úspechu. Veríme, že rovnako dôležitú úlohu zohráva aj viditeľný rast firmy a jej vklad prostredníctvom vlastných inovácií a nových riešení.

DOBRA SPOLUPRÁCA pre nás znamená, že pracujeme ako tím v intermom aj s okolitým prostredím. Veríme, že sila prosperujúcej spoločnosti spočíva vo vzájomnom rešpektive, dôvere, otvorenosti a úprimnosti.

Veríme, že výsledky našej **KVALITNEJ PRÁCE** spočívajú v čestnom opätovaní. Uvedomujeme si svoju zodpovednosť voči všetkým, ktorí s nami participujú na podnikateľských aktivitách, ako aj voči tým, ktorí využívajú výsledky našej práce. Sme presvedčení, že iba dobrá spolupráca je základom kvalitných výsledkov a ten výnimočné výsledky vytvárajú dlhodobú prosperitu.

Princípy v oblasti LZ

Princípy v oblasti ľudských zdrojov poskytujú základy pre všetko, čo sa týka ľudí v YIT. Tie tvoria základ správovitého a rovnomerného zaobchádzania so zamestnancami vo všetkých krajinách, kde YIT pôsobí. Taktiež udržiavajú a posilujú spoločnú kultúru YIT. Princípy v oblasti LZ sú založené na hodnotách YIT, Princípoch vedenia a Obchodných princípoch YIT.

PRÁCA V YIT

Naším cieľom je prilákať tých najkvalitnejších a najvhodnejších zamestnancov, bez ohľadu na vek, pohlavie, náboženstvo, rasu alebo národnosť. Všetci zamestnanci, ktorí sú zameraní na poskytovanie služieb, na dosahovanie výsledkov, ktorí pre každú zručnosť, iniciatívu a ochotu spolupracovať a rozvíjať sa. Tí zamestnanci osoby by mali byť, aby sa pozostávali z rozličných, či na jakejkoľvek úrovni zručností. Veríme, že najvyššie kvalifikácie sa uplatňujú aj na nižších úrovniach spoločnosti.

Všetchno si vzájomne podporujeme, ktorí predstavujú z rôznych profesií a pomáhajú tak do limy konkurenčné výhody. Spolupracujeme so školami a univerzitami, sme poctení svojimi inými zamestnancami a vďaka ľudským zdrojovým a príkladom tak budujeme zamestnancov YIT. Nábor nových zamestnancov pre YIT sa realizuje profesionálnym spôsobom a so všetkým uchádzačmi sa zachováva s rešpektom.

ROZVOJ PRACOVNÍKOV

Podstatnou a dôležitou časťou dobrého náborového procesu je správna orientácia nových zamestnancov, aby sa dobro inergovali do firmy a kultúry YIT. Naším cieľom je určiť a určiť si zamestnancov a motivovať ich tým, že im umožníme rozvíjať svoje kompetencie a budovať si kariéru, aby ich zamestnanec v YIT bolo dlhodobé. Podporujeme rozvoj zamestnancov a kariéru rozvoj tým, že vždy, keď je to možné, podporujeme interných vodcov miestnych. Rozvoj kompetencií našich zamestnancov zabezpečujeme, že majú možnosť byť vo svojej práci úspešnejší. O zamestnancov tiež očakávame, že sa sami budú aktívne rozvíjať zručnosťami svojich vedomostí a zručnosťami a zdieľaním vedomostí v rámci firmy. Opatrne, pretože a rozvíjať rozvoj zamestnancov rozvíjame a schvaľujeme na pravidelných stretnutiach.



Ocenenia



ASS DEVELOPER ROKA 2015
ASS DEVELOPER ROKA 2014
ASS STAVEBNÁ FIRMA ROKA 2014

2015 Slovenská akcia 2015 podľa časopisu Ekonomický týždník

2014 Cena v oblasti Programové a softvérové aplikácie vyvíjané špeciálne na firmu Kuchyn

2014 Developer Italia a Stavová firma roka 2014 podľa časopisu L'Espresso

2013 Čo J Award - Najlepší realizovaný projekt v oblasti projektového manažmentu

2013 CEZAVIT 2013 (Slovensko) Stavová firma a najlepší projekt v oblasti projektového manažmentu podľa časopisu L'Espresso, L'Espresso 2

2010 Štvrtý najlepší projekt v Slovensku v kategórii Stavová firma (2010) podľa časopisu L'Espresso

2009 CEZAVIT 2009 (Slovensko) Stavová firma a najlepší projekt v oblasti projektového manažmentu

2006 Vynikajúci projekt v oblasti projektového manažmentu podľa časopisu L'Espresso

2005 Vynikajúci projekt v oblasti projektového manažmentu podľa časopisu L'Espresso

2004 CEZAVIT 2004 (Slovensko) Stavová firma a najlepší projekt v oblasti projektového manažmentu podľa časopisu L'Espresso



Manažment spoločnosti



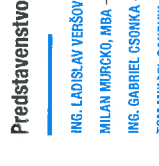
ING. LADISLAV VERŠOVSKÝ
PRESDA
PRDSTAVENSTVA
Narodený: 1951
V skupine YIT od roku 2010



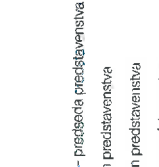
MILÁN MURCKO, MBA, MSc
GENERÁLNY RIADITEĽ
YIT Reading a.s.
Narodený: 1964
V skupine YIT od roku 2009



ING. LADISLAV KÓSA
RIADITEĽ FINANČI
Narodený: 1961
V skupine YIT od roku 2013



ING. GABRIEL ČSONKA – člen predstavenstva
TOM MIKEL SANDVIK – člen predstavenstva
JOUKKO KEMPPINEN – člen predstavenstva
ESA TAPANI TUURKKA – člen predstavenstva



ING. LADISLAV VERŠOVSKÝ – predseda predstavenstva
MILÁN MURCKO, MBA – člen predstavenstva
ING. GABRIEL ČSONKA – člen predstavenstva
TOM MIKEL SANDVIK – člen predstavenstva
JOUKKO KEMPPINEN – člen predstavenstva
ESA TAPANI TUURKKA – člen predstavenstva

Dozorná rada

PRACOVNÉ SKÚSENOSTI
YIT Reading a.s.: CFO, 2013
First Data Slovakia: hlavný odborník pre strednú úroveň v oblasti Európa, 2010 – 2013
Avnet Technology Solutions: finančný manažér, 2016 – 2010
GTS Slovakia: hlavný odborník, 2001 – 2005

PRACOVNÉ SKÚSENOSTI
YIT Reading a.s.: 2013
riadiť pre developerovské projekty, 2012
YIT Construction, sng, zložka na Slovensku, riadiť, 2008 – 2010
Wernerberger: riadiť predaj, 2007 – 2008
Raukko: riadiť pre strategický marketing pre sféru z Východnú Európu, 2004 – 2006

PRACOVNÉ SKÚSENOSTI
YIT Reading a.s.: 2014
predseda predstavenstva od 1. 1. 2014; CEO a predseda predstavenstva, 2013
REDING a.s.: generálny riadiť a predseda predstavenstva, 1997 – 2013
Domex a.o.: podumajateľ a výkonný riadiť, 1991 – 1997
SIE: fyzická osoba – živnosť, 1990 – 1997
Základnica STP: 1970 – 1991

MGR. MAGDALÉNA HORVÁTHOVÁ – člen dozornej rady
ING. STANISLAV HRKEL – člen dozornej rady
ING. MARCEL VERŠOVSKÝ, MBA – člen dozornej rady
ING. VLADIMÍR DVORÁK – člen dozornej rady
VIRPI TUULIKKI OUTILA – člen dozornej rady
KARI ARTTUURI TOIKKA – člen dozornej rady



ING. GABRIEL CSONKA
ŘÍDITEL SERVISNÍCH
ČINNOSTÍ A ČLEN
PŘEDSTAVENSTVA
 Narodný: 1964
 V skupine YIT od roku 2010

PRACOVNÉ SKÚSENOSTI

YIT Reding a.s.:
 riaditeľ servisných činností 2013,
 riaditeľ financií, 2010 - 2012,
 projektov, 2013
 REDING a.s.:
 riaditeľ financií, 2005 - 2010,
 riaditeľ financii a nákupu,
 2006 - 2007,
 riaditeľ obchodu a financií,
 2002 - 1997,
 riaditeľ divízie elektromontáž-
 ných prác, 1997 - 2002



ING. ARCH. RADEK PŠENIČKA
ŘÍDITEL DEVELOPERSKÝCH
PROJEKTŮV
 Narodný: 1976
 V skupine YIT od roku 2013

PRACOVNÉ SKÚSENOSTI

YIT Reding a.s.:
 riaditeľ developerských
 projektov, 2013



ING. MIROSLAV JANIČEK
TECHNICKÝ ŘÍDITEL
 Narodný: 1971
 V skupine YIT od roku 2010

PRACOVNÉ SKÚSENOSTI

YIT Reding a.s.:
 technický riaditeľ od 1. 1. 2014;
 riaditeľ projektov pre outých
 investorov, 2013
 REDING a.s.:
 riaditeľ obchodu, 2008 - 2010,
 vedúci údržbovú prípravu výroby,
 2002 - 2006,
 pripravovať stavieb, 2000 - 2002



ING. RASTISLAV SÚLAVEC
ŘÍDITEL REALIZÁČE
 Narodný: 1977
 V skupine YIT od roku 2010

PRACOVNÉ SKÚSENOSTI

YIT Reding a.s.:
 riaditeľ realizácie
 a TP od 1. 1. 2014
 riaditeľ výroby, 2013
 REDING a.s.:
 riaditeľ výroby, 2010 - 2008,
 zástupca riaditeľa výroby, 2008,
 skladbyvedu, 2006 - 2008,
 pripravovať výroby, 2004-2006



ING. MARCEL VERSOVSKÝ, MBA
MANAŽÉR LUDSKÝCH
ZURADOV
 Narodný: 1971
 V skupine YIT od roku 2010

PRACOVNÉ SKÚSENOSTI

YIT Reding a.s.:
 riaditeľ ľudských zdrojov, 2013;
 ex: konzultant YIT Construction
 org, zložka na Slovensku,
 2009 - 2010
 ČSOB a. s.:
 Finančné inž. Senior customer
 dealer, 2007 - 2009
 Tatra banka, a. s.: riaditeľ
 retailovej pobočky, 2005 - 2007;
 Treasury, Customer Sales dealer



VILLA COOP - APARTMÁNŮVÝ DOM
 dokončenie: 07/2014

INVESTOR: ČZOP Jednota Bratislava - výdaj, spol-
 rebné družstvo

Tendrové zákazky



BYTOVÝ DOM - REZIDENCIA III
 dokončenie: 11/2014

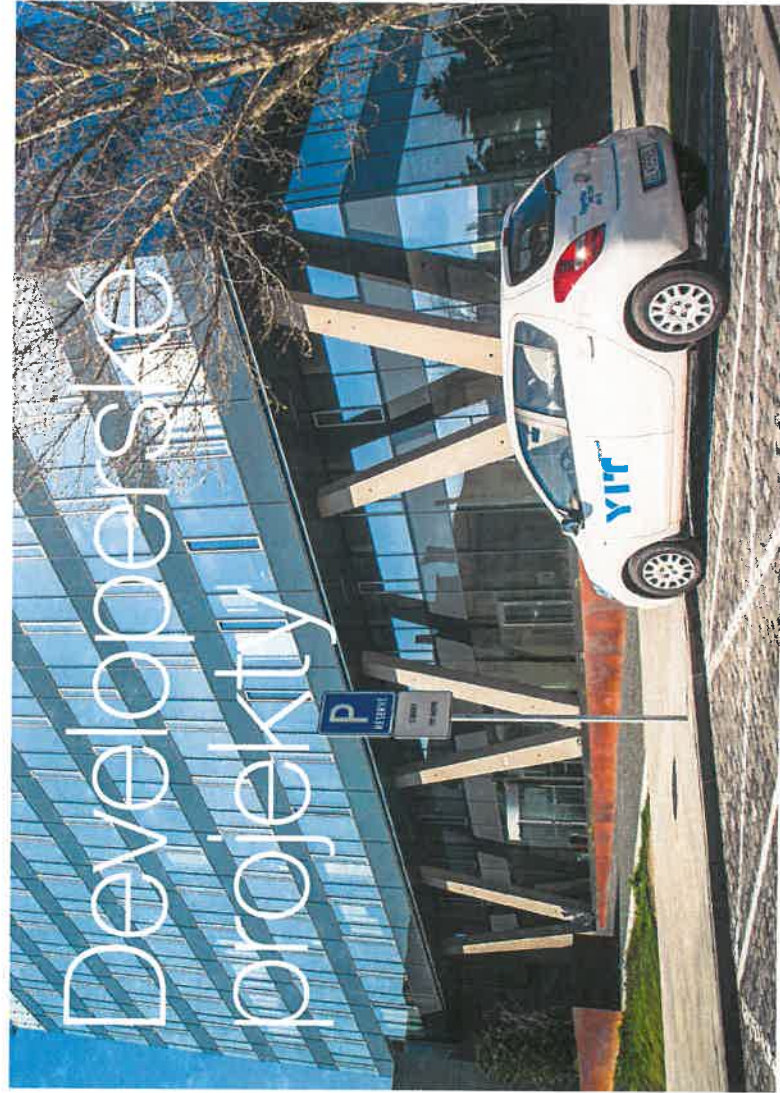
Bytový dom na Prokopijskej ulici v Bratisla-
 ve pozostávajúci z 28 bytových jednotiek
 s dvojprahodovou garážou.



KOTT HYACINT
 dokončenie: 2014

Bytový dom v Frahe od YIT Slavo, prvý
 pasívny bytový dom v Českej republike.

Referencie YIT Group



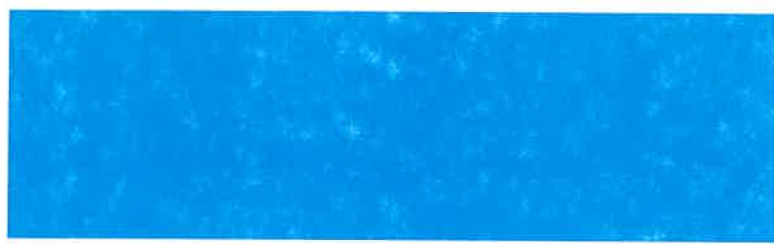
Komerčný development

Komplex
REDING TOWER I. – III.
KANCELÁRIE NA MIERU NAOZAJ PRE KAŽDÉHO

Administratívne centrá **REDING TOWER 1** (2005) a **REDING TOWER 2** (2012) ponúkajú na prenájom kancelárske priestory vo vysokom štandarde a v atraktívnej lokalite s výhľadmi na vinice Matých Karpát. Projekty sú situované v mestskej časti Rača, iba osam minút od centra mesta.

REDING TOWER 2 doplnila existujúce a fungujúce administratívne centrum Reding Tower, v ktorom si našli miesto pre svoj biznis úspešné a úmerné spoločnosti a stále inštitúcie. Centrum každodenne plníť požiadavky na kancelárske priestory na vysokej úrovni, bezproblémovú dostupnosť pre klientov aj zamestnancov. Ponúka viacero zaujímavých benefitov. Okrem povolitých priestorov a služieb prichádza aj príležitosť hodnotu v podobe kvalitatívnej prevádzky sľavby, ocenení architektúry a príjemného prostredia.

REDING TOWER 3 ponúka vybudované kancelárskych priestorov presne podľa národných a individuálnych požiadaviek klientov.



Rezidenčný development

BYTY, V KTORÝCH NÁJDU SVOJ DOMOV VŠETKY GENERÁCIE.



Tarianne
Dúbravka
BRATISLAVA, DÚBRAVKA
ZÁČIATOK VÝSTAVBY: 2011
UKONČENIE VÝSTAVBY: 2014

Nízkoenergetický projekt ponorený podľa jediného z najkreatívnejších fínskych jazykov.



Byty Viliňki
BRATISLAVA, KARLOVA VES
ZÁČIATOK VÝSTAVBY: 2012
UKONČENIE VÝSTAVBY: 2014

Nádherné bytovne vo vysokom štandarde s nenormálnymi výhľadmi na lesy a rieku Dunaj.



Tamni Dúbravka
BRATISLAVA, DÚBRAVKA
ZÁČIATOK VÝSTAVBY: 2012
UKONČENIE VÝSTAVBY: 2014

Moderné bývanie v dynamicky sa rozvíjajúcej bratislavskej mestskej časti Dúbravka s ľahkou dostupnosťou mesta aj prírody.



Byty Kivikko
BRATISLAVA, NOVÉ MESTO/RAČA
ZÁČIATOK VÝSTAVBY: 2016
UKONČENIE VÝSTAVBY: 2017

Obľúbený projekt špeciálne rekonštruovaný ako prvé bývanie pre mladých s výbornou dopravnou vyhovanosťou a výhľadom priamo na Vlnohrad.

Štruktúra nákladov a výnosov



Na účtoch nákladov

a výnosov sa v priebehu roka 2014 účtovali všetky náklady

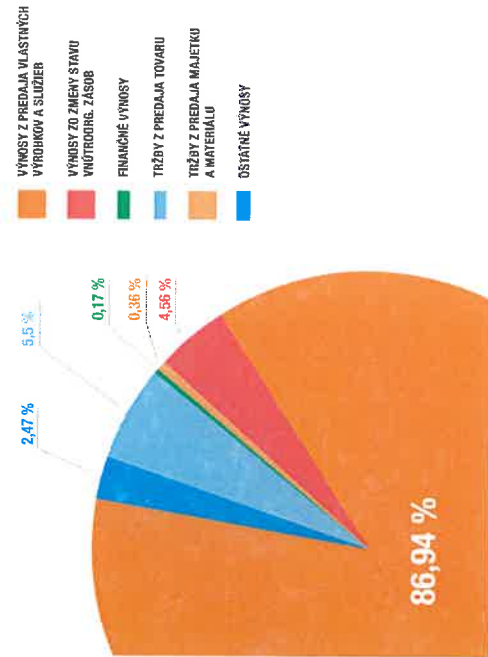
a výnosy, ktoré s daným účtovným obdobím časovo a vecne súviseli. Prehľad výsledku hospodárenia za posledných 5 rokov je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

V roku 2014 pokračoval trend rastu pridanej hodnoty nastúpený v roku 2013 v absolútnom vyjadrení, rovnako ako aj % výnosov z hlavnej činnosti – viz graf nižšie. Pokles EBITDA v bežnom období v porovnaní s rokom 2013 bol spôsobený najmä jednorazovými faktormi, predovšetkým tvorbou rezerv.

	2010	2011	2012	2013	2014
TRŽBY ZA TOVAR, VÝROBY A SLUŽBY	15 980 928	15 980 728	19 823 097	13 308 499	23 314 469
ZBERA STAVU VÝTROČNOC. ZASOB. AKTIVÁCIA	-21 941	3 363 533	6 782 001	5 692 806	1 150 612
SPOLU Z PRÍJEMU	15 958 987	19 344 261	26 605 098	19 001 305	24 465 081
NAKLADY NA MATERIÁL, TOVAR A SLUŽBY (VÝROBNÁ SPOTREBA)	-11 163 744	-16 225 011	-23 579 234	-15 667 840	-19 782 797
PRÍJEMÁ Z PRÁCE	5 712 243	3 729 305	3 715 864	3 231 464	4 582 284
OSOBNÉ NÁKLADY	-2 854 475	-3 096 433	-3 109 203	-3 046 170	-3 206 455
OSTATNÉ PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY (OKREM ODPRISOV)	9 164 674	268 688	267 431	379 458	713 754
OSTATNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY (OKREM ODPRISOV)	-10 593 077	-217 385	-334 470	-164 136	-1 883 438
EBITDA	1 492 865	689 770	689 448	300 810	316 145
ODPRISY	-320 811	-253 691	-218 719	-140 304	-116 147
EBIT (výnosová hrana z prevádzkovej činnosti)	1 172 054	436 079	470 729	160 506	199 998
VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	48 806	49 610	165 449	68 701	41 854
NAKLADY NA FINANČNÚ ČINNOSŤ	-45 028	-332 766	-330 705	-674 812	-554 313
PRÍJEMÁ Z FINANČNEJ ČINNOSTI	3 222 232	107 263	483 443	301 147	113 307
DAR Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ)	-257 477	-30 048	211 020	-48 856	202 555
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ)	2 964 755	77 215	694 463	252 291	315 862
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	3 137 010	124 430	885 906	554 438	431 667
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	4 309 065	250 669	1 370 335	816 946	863 634
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	5 481 125	425 104	2 064 741	1 368 892	1 695 301
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	6 653 285	550 218	3 159 484	2 177 838	2 590 965
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	7 825 445	675 337	4 253 923	3 186 676	3 682 120
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	9 000 605	800 456	5 347 846	4 273 352	4 773 285
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	10 175 765	925 575	6 442 065	5 373 692	5 868 469
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	11 350 925	1 050 694	7 536 114	6 470 384	7 063 634
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	12 526 085	1 175 813	8 630 163	7 568 770	8 158 793
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	13 701 245	1 300 932	9 724 212	8 667 116	9 253 842
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	14 876 405	1 426 051	10 818 261	9 765 462	10 348 991
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	16 051 565	1 551 170	11 912 310	10 863 908	11 444 140
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	17 226 725	1 676 289	13 006 359	11 962 354	12 539 289
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	18 401 885	1 801 408	14 100 408	13 060 800	13 634 438
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	19 577 045	1 926 527	15 194 457	14 159 246	14 729 587
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	20 752 205	2 051 646	16 288 506	15 257 692	15 824 736
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	21 927 365	2 176 765	17 382 555	16 356 138	16 919 885
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	23 102 525	2 301 884	18 476 604	17 454 584	18 015 034
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	24 277 685	2 426 993	19 570 653	18 553 030	19 110 183
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	25 452 845	2 552 112	20 664 702	19 651 476	20 205 332
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	26 628 005	2 677 231	21 758 751	20 750 922	21 300 481
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	27 803 165	2 802 350	22 852 800	21 849 368	22 395 630
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	28 978 325	2 927 469	23 946 849	22 947 814	23 490 779
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	30 153 485	3 052 588	25 040 898	24 046 260	24 585 928
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	31 328 645	3 177 707	26 134 947	25 144 706	25 681 077
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	32 503 805	3 302 826	27 228 996	26 243 152	26 776 226
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	33 678 965	3 427 945	28 323 045	27 341 608	27 871 375
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	34 854 125	3 553 064	29 417 094	28 440 054	28 966 524
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	36 029 285	3 678 183	30 511 143	29 538 500	30 061 673
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	37 204 445	3 803 302	31 605 192	30 636 946	31 156 822
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	38 379 605	3 928 421	32 700 241	31 735 392	32 251 971
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	39 554 765	4 053 540	33 794 290	32 833 838	33 347 120
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	40 729 925	4 178 659	34 888 339	33 932 284	34 442 269
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	41 905 085	4 303 778	35 982 388	35 030 730	35 537 418
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	43 080 245	4 428 897	37 076 437	36 129 176	36 632 567
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	44 255 405	4 554 016	38 170 486	37 227 622	37 727 716
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	45 430 565	4 679 135	39 264 535	38 326 068	38 822 865
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	46 605 725	4 804 254	40 358 584	39 424 514	39 918 014
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	47 780 885	4 929 373	41 452 633	40 522 960	41 013 163
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	48 956 045	5 054 492	42 546 682	41 621 406	42 108 312
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	50 131 205	5 179 611	43 640 731	42 719 852	43 203 461
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	51 306 365	5 304 730	44 734 780	43 818 298	44 298 610
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	52 481 525	5 429 849	45 828 829	44 916 744	45 393 759
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	53 656 685	5 554 968	46 922 878	46 015 190	46 488 908
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	54 831 845	5 680 087	48 016 927	47 113 636	47 584 057
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	56 007 005	5 805 206	49 110 976	48 212 082	48 679 206
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	57 182 165	5 930 325	50 205 025	49 310 528	49 774 355
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	58 357 325	6 055 444	51 299 074	50 408 974	50 869 504
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	59 532 485	6 180 563	52 393 123	51 507 420	51 964 653
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	60 707 645	6 305 682	53 487 172	52 605 866	53 059 802
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	61 882 805	6 430 801	54 581 221	53 704 312	54 154 951
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	63 057 965	6 555 920	55 675 270	54 802 758	55 250 100
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	64 233 125	6 681 039	56 769 319	55 901 204	56 345 249
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	65 408 285	6 806 158	57 863 368	57 000 650	57 440 398
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	66 583 445	6 931 277	58 957 417	58 100 096	58 535 547
PRÍJEMÁ Z PRÍJEMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ) A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	67 758 605	7 056 396	60 051 466	59 199 542 </	

Výnosy z hospodárskej činnosti vzrástli v roku 2014 oproti roku 2013 o 5 800 073 € (23,19 %). Pridaná hodnota sa zvýšila oproti roku 2013 o 1 350 820 € (40,54 %). Negatívny vplyv dokhod hospodárstva z finančných operácií klesol o 233 852 € (96,43 %). Zlepšenie výsledku z finančnej činnosti bolo spôsobené najmä nižšou tvorbou opravných položiek k finančnému majetku a nižšími nákladovými úrokmi v porovnaní s rokom 2013.

Výnosy dosiahnuté v roku 2014 boli v celkovej výške 25 220 690 €, čo je o 5 773 227 € (29,69 %) viac ako v predchádzajúcom roku. Štruktúra celkových výnosov znázorňuje nasledovný grafi:



Na celkových výnosoch sa v najväčšej miere podieľali výnosy z predaja vlastných výrobkov a služieb. Oproti minulému roku vzrástli výnosy z predaja vlastných výrobkov a služieb o 9 709 274 € (76,34 %).

Zvyšnú časť výnosov tvoria tržby z predaja tovaru vo výške 1 388 204 € (5,50 % z celkových výnosov), ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v tržby z predaja majetku a materiálu v hodnote 89 729 € (0,36 % z celkových výnosov) a finančné výnosy vo výške 41 654 € (0,17 % z celkových výnosov).

Celkové tržby spoločnosti vrátane tržieb z predaja majetku a materiálu boli k 31. 12. 2014 vo výške 23 404 192 €. Oproti roku 2013 vzrástli o 10 001 168 (74,62 %). Celkový nárast tržieb bol spôsobený predovšetkým výrazným zvýšením tržieb z predaja vlastných výrobkov – bytov.

Štruktúra CELKOVÝCH TRŽIEB dosiahnutých v roku 2014 je nasledujúca:

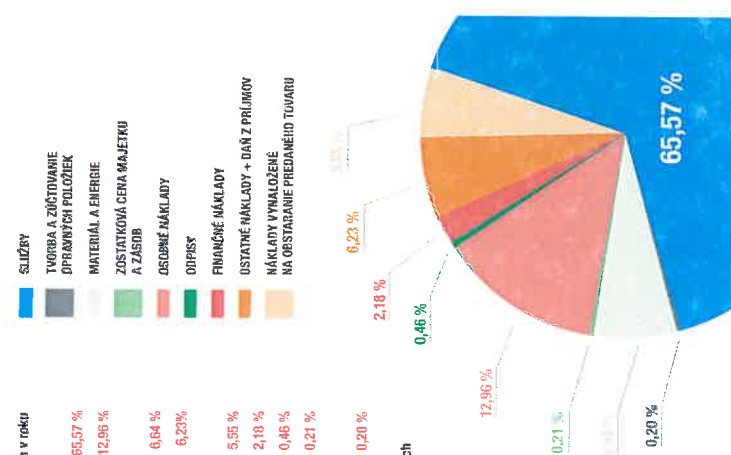
- Predaj vlastných výrobkov 65,73 %
- Služebné práce vrátane časového rozlíšenia 28,43 %
- Predaj tovaru 5,93 %
- Predaj majetku 0,36 %
- Predajom nehnuteľností 1,06 %
- Ostatné položky 0,47 %

Celkové náklady vrátane dane z príjmov vynaložené v roku 2014 sú vo výške 25 430 596 €, čo znamená, že oproti minulému roku vzrástli o 27,46 %. Ich nárast spôsobilo predovšetkým zvýšenie nákladov na služby a zvyšovanie ostatných prevádzkových nákladov. Výrazný nárast ostatných prevádzkových nákladov bol zaznamenaný z dôvodu tvorby rezerv na tarchu ostatných prevádzkových nákladov.

Štruktúra CELKOVÝCH NÁKLADOV dosiahnutých v roku 2014 je nasledujúca:

- Služby 65,57 %
- Osobné náklady 12,96 %
- Spotreba materiálu, energie, neskladovateľných dodávok 6,64 %
- Ostatné náklady 6,23 %
- Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru 5,55 %
- Finančné náklady 2,18 %
- Odpisy 0,46 %
- Zostatková cena majetku a zásob 0,21 %
- Tvorba a zúčtovanie opravných položiek 0,20 %

Percentuálny podiel týchto položiek na celkových nákladoch je graficky znázornený v nasledujúcej schéme:





Štruktúra aktív

Spoločnosť k 31. 12. 2014 existovala

na majetkových účtoch dlhodobý majetok v obstarávacej hodnote 3 205 649 €, z toho nehmotný majetok predstavuje čiastku 50 478 €, hmotný majetok je vo výške 2 482 897 €, a dlhodobý finančný majetok je vo výške 620 454 €.

Oproti minulému roku celková brutto hodnota dlhodobého majetku klesla o 1 441 065 €, teda o 31,01 %, pričom z celkovej hodnoty dlhodobého majetku predstavuje včísňovaný nehmotný a hmotný majetok v obstarávacích cenách sumu 2 417 227 €. Zostatková cena tohto majetku k 31. 12. 2014 predstavovala 516 540 €.

Miera opotrebenia celkového odčísňovaného majetku spoločnosti bola 78,63 %.

Netto hodnota obežného majetku predstavuje rozdíl medzi celkovou brutto hodnotou obežného majetku a sumou opravných položiek, teda 37 911 658 €.

Oproti minulému roku nerástla jeho hodnota o 2 277 574 € (6,39 %).

Majetkársku zločku obežného majetku predstavujú zálohy v netto hodnote 30 187 190 €.

Dlhodobé pohľadávky sú v netto hodnote 651 381 €, krátkodobé pohľadávky 6 757 276 € a finančný majetok je v hodnote 116 009 €. Hodnota zárob v porovnaní s rokom 2013 vzrástla o 3,89 %, finančný majetok vzrástol o 111,5 %, dlhodobé pohľadávky oproti roku 2013 mierne poklesli o 6,51 % a krátkodobé pohľadávky zaznamenali mierne o 20,38 %.

Spoločnosť uzavrela v roku 2013 s materskou spoločnosťou Zmluvu o cashpoolingu.

Na základe tejto zmluvy má spoločnosť garantované finančné prostriedky do výšky 2 mil. €. Znamená to, že bežný účet zahraničný zostatok a súčasný saldo finančných prostriedkov je vykazované ako pohľadávka, resp. záväzník voči spoločnosti v konsolidovanom celku.

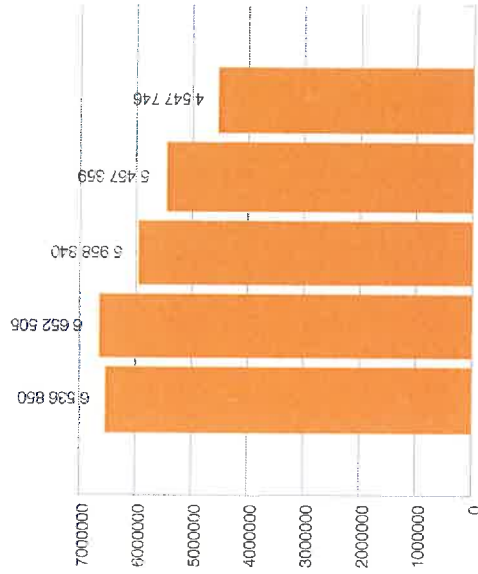


Štruktúra pasív

Na celkových záväzkoch evidovaných k 31. 12. 2014 majú veľký podiel záväzky z obchodných vzťahov (vrátane nefakturovaných odôdvok), ktoré sú v celkovej výške 15 391 631 € a v porovnaní s predchádzajúcim rokom tieto stúpili o 8 799 642 € (133,69 %). Tento pohyb je spôsobený hlavne výrazným nárastom prijatých preddávok.

Významnou položkou záväzkov sú rezervy. Spoločnosť k 31. 12. 2014 evidovala rezervy v celkovej výške 2 441 544 €, z toho dlhodobé v hodnote 93 321 € a krátkodobé vo výške 2 342 223 €. Vlastné imanie k 31. 12. 2014 predstavovalo hodnotu 4 547 746 €. Oproti minulému roku bol zaznamenaný pokles o 909 613 €, čo predstavuje 16,67 %.

Následujúci graf ukazuje vývoj vlastného imania od roku 2010:



Väššinosť vlastné, spoločnosť VIT Construction Ltd. v roku 2014 odkúpila zvyšný 30 percentný podiel v spoločnosti VIT Herling, a. s. vrd doterajšého vlastníka a akcia sa je 100% vlastníkom. Výška základného imania ostala nezmenená.



Vybrané finančné ukazovatele

UKAZOVNÍK	2010	2011	2012	2013	2014
RENTABILITA CELKOVÉHO KAPITÁLU (ROA) V %	4,80	0,56	-1,72	-1,81	-0,50
RENTABILITA VLASTNÉHO KAPITÁLU (ROE) V %	12,66	1,84	-10,97	-9,17	-4,62
CELKOVÁ LIKVIDITA	1,65	2,10	1,31	1,18	1,01
CELKOVÁ ZADĽŽENOSŤ V %	60,67	88,66	84,29	85,67	89,25
KRYTIE NEUBEŽNÉHO MAJETKU V DNOCH	3,273	2,347	2,527	2,777	7,608
DOBA OBRÁTU POHĽADÁVKOV V DNOCH	136	98	65	101	40
DOBA OBRÁTU ZÁVÄZKOV V DNOCH	146	121	123	151	201

Ukazovateľ **RENTABILITY CELKOVÉHO KAPITÁLU (ROA)** v roku 2014 vykazuje nižšiu hodnotu. Táto skutočnosť súvisí s dosiahnutou stratou, ktorá je však oproti minulému roku nižšia.

RENTABILITA VLASTNÉHO IMANIA (ROE) vyjadruje zúrobenie vlastného kapitálu a mála by byť vyššia ako bežná úroková miera. Tento ukazovateľ sa oproti predchádzajúcemu obdobiu zvýšil, z dôvodu zníženia straty.

Ukazovateľ **CELKOVEJ LIKVIDITY** oproti minulému roku mierne klesol a jeho hodnota je 1,01. Najväčší podiel na jeho znížení má výrazný pokles finančného majetku. Spoločnosť má na základe uzatvorenej Zmluvy o cestnej komunikácii možnosť čerpať finančné prostriedky do výšky 2 mil. €, čím je zabezpečená dostatočná schopnosť splácať záväzky spoločnosti. Okrem toho spoločnosť eviduje pohľadávku voči materskej spoločnosti z dôvodu uloženia vlastných preťažných prostriedkov na cash-poolovom účte vo výške 2,7 mil. €.

Ukazovateľ **CELKOVEJ ZADĽŽENOSTI** vyjadruje štruktúru pasív spoločnosti. Tento ukazovateľ oproti predošlému roku mierne vzrástol z dôvodu návratu záväzkov z opoždzeného styku. Štruktúra pasív spoločnosti v roku 2014 vyjadruje, že krytie celkového majetku cudzími zdrojmi je na úrovni 89,3 % a krytie celkového majetku vlastnými zdrojmi predstavuje 10,7 %.

Hodnota ukazovateľa **KRYTIE NEUBEŽNÉHO MAJETKU** sa oproti minulému roku výrazne zvýšila vzhľadom na to, že hodnota neúbežného majetku výrazne klesla. Výška vlastného kapitálu a dlhodobých záväzkov mierne poklesla.

Ako vidieť z prístřihu, **DOBA OBRÁTU POHĽADÁVKOV** je 40 dní, čo predstavuje oproti minulému roku značnú zlepšenie. Pokles doby obrátu pohľadávok bol vyplývajúci najmä lepšou plachobnou disciplínou našich hlavných odberateľov.

Ukazovateľ **DOBY OBRÁTU ZÁVÄZKOV** sa oproti minulému roku zvýšil na 201 dní, čo súvisí s vývojom vlnovej spotreby a zvýšením času záväzkov ku koncu roka.

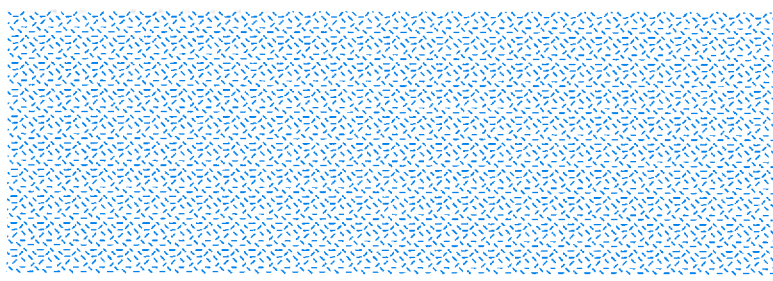
Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, renaštrali žiadne udalosti osobitného významu.

Spoločnosť nevyvíjala v priebehu roku 2014 žiadne náklady na výskum a vývoj.

Vaníe zriadené dňa 21. mája 2015 schválilo predúctvovanie výsledku hospodárenia za rok 2014 na účet 429 – Neuhradená strata minulých rokov.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

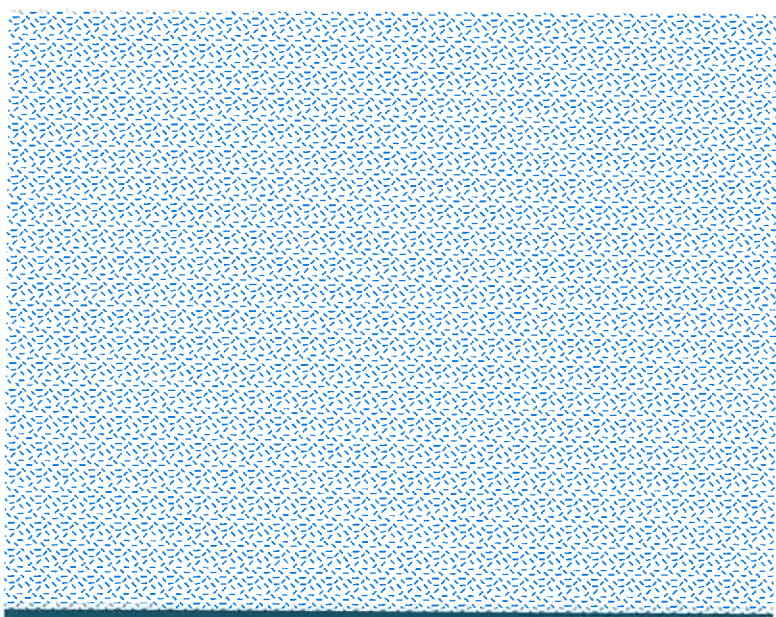
Ostatné informácie





YIT Reding a.s.
Účtovná závierka
k 31. decembru 2014
a Správa nezávislého
auditora

MAJ 2015



E. AKTÍVA
1. Dlhodobý nehmotný majetok

Príklad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktívované náklady na vývoj			Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poškynuté preddávky na DNM	Spolu
	b	c	d					
Prvotné ocenenie	0	95 490	0	0	0	0	0	95 490
Stav k 1.1.2014	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	1 992	0	0	0	0	0	1 992
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2014	0	1 992	0	0	0	0	0	1 992
Prvotné ocenenie	0	92 123	0	0	0	0	0	92 123
Stav k 1.1.2014	0	2 032	0	0	0	0	0	2 032
Prírastky	0	1 992	0	0	0	0	0	1 992
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2014	0	3 987	0	0	0	0	0	3 987
Opravné položky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 1.1.2014	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2014	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota	0	3 987	0	0	0	0	0	3 987
Stav k 1.1.2014	0	1 992	0	0	0	0	0	1 992
Stav k 31.12.2014	0	3 987	0	0	0	0	0	3 987

Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktívované náklady na vývoj			Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poškynuté preddávky na DNM	Spolu
	b	c	d					
Prvotné ocenenie	0	117 579	0	0	0	0	0	117 579
Stav k 1.1.2013	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	22 083	0	0	0	0	0	22 083
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2013	0	22 083	0	0	0	0	0	22 083
Prvotné ocenenie	0	92 123	0	0	0	0	0	92 123
Stav k 1.1.2013	0	110 986	0	0	0	0	0	110 986
Prírastky	0	3 220	0	0	0	0	0	3 220
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2013	0	114 206	0	0	0	0	0	114 206
Opravné položky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 1.1.2013	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2013	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota	0	92 123	0	0	0	0	0	92 123
Stav k 1.1.2013	0	6 597	0	0	0	0	0	6 597
Stav k 31.12.2013	0	3 367	0	0	0	0	0	3 367

Spoločnosť neviduje žiadny dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Priehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predbehdávajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Samoostatné hmotné veci				Zúčtované súbory a			Ostatný			Poskytnuté prediavky na DHM	Spolu
	Pozemky	Stavby	Pestovateľské celky trvalých porastov	hmotných vecí	hmotných vecí	hmotných vecí	hmotných vecí	hmotných vecí	hmotných vecí	hmotných vecí		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m
Prvotné ocenenie	754 137	490 938	1 825 249	0	0	0	74 258	0	0	0	0	3 145 582
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	23 493	0	0	23 493
Úbytky	51 032	0	95 779	0	0	0	431	0	0	0	0	142 248
Prírastky	-543 931	0	25 493	0	0	0	0	0	-23 493	0	0	-543 931
Úbytky	159 168	490 938	1 759 363	0	0	0	73 828	0	0	0	0	2 482 957
Opravné položky	0	113 218	1 600 559	0	0	0	70 591	0	0	0	0	1 784 368
Prírastky	0	24 547	146 186	0	0	0	2 196	0	0	0	0	173 538
Úbytky	0	0	89 500	0	0	0	431	0	0	0	0	90 931
Prírastky	0	137 765	1 598 403	0	0	0	72 356	0	0	0	0	1 808 524
Opravné položky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota	754 137	377 720	225 880	0	0	0	3 667	0	0	0	0	1 361 214
Prírastky	189 168	383 173	180 560	0	0	0	1 472	0	0	0	0	654 373

2. Dlhodobý hmotný majetok

Priehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predbehdávajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Samoostatné hmotné veci				Zúčtované súbory a			Ostatný			Poskytnuté prediavky na DHM	Spolu
	Pozemky	Stavby	Pestovateľské celky trvalých porastov	hmotných vecí	hmotných vecí	hmotných vecí	hmotných vecí	hmotných vecí	hmotných vecí	hmotných vecí		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m
Prvotné ocenenie	760 854	430 838	2 269 168	0	0	0	73 456	0	0	0	0	3 584 416
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40 166	0	40 166
Úbytky	6 717	0	467 845	0	0	0	2 458	0	0	1 900	0	470 030
Prírastky	0	0	34 926	0	0	0	3 260	0	0	-38 166	0	0
Úbytky	754 137	490 938	1 825 249	0	0	0	74 258	0	0	0	0	3 145 582
Opravné položky	0	88 671	1 922 219	0	0	0	70 244	0	0	0	0	2 081 134
Prírastky	0	24 547	146 186	0	0	0	2 805	0	0	0	0	173 538
Úbytky	0	0	467 846	0	0	0	2 459	0	0	0	0	470 304
Prírastky	0	113 218	1 600 559	0	0	0	70 591	0	0	0	0	1 784 368
Opravné položky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota	760 854	402 267	336 949	0	0	0	3 212	0	0	0	0	1 503 282
Prírastky	754 137	377 720	225 880	0	0	0	3 667	0	0	0	0	1 361 214

Pre prípad škôd spôsobených kradežou, živeľnou pohromou a prevádzkou motorového vozidla bol majetok k 31. 12. 2014 poistený v zložení:

Havarijné poistenie 166 050 EUR

Strojné a havarijné poistenie valca 40 291 EUR

Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla 663 878 EUR

Poistenie zodpovednosti za škodu, stavebné-normálne poistenie 40 000 000,- EUR maximálna hodnota poisteného diela na jednom mesiaci poistenia.

Prísuv v kategórii Pozemky predstavoval predčítanie prírastku v hodnote 543 929 EUR (prírastok Udržiavanie) z účtu 031003 na účet 138001 (Nehnutelnosť na predaj, vzhľadom na to, že spoločnosť má tento projekt realizovať vlastný developerský projekt).

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého finančného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobia je:

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely		Ostatné dlhodobé CP a podiely		Pôžičky s splatnosťou najviac jeden rok		Obstarávaný DFM		Poskytnuté preddávky na DFM		Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie	69 454	0	0	0	0	0	0	1 336 388	0	0	1 405 842
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	776 388	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	1 556 388	0	0	0	-1 336 388	0	0	
Stav k 31.12.2014	69 454	0	0	360 000	0	0	0	0	0	0	
Opravné položky	69 454	0	0	0	0	0	0	308 206	0	0	
Prírastky	0	0	0	134 460	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	134 460	
Presuny	0	0	0	308 206	0	0	0	-308 206	0	0	
Stav k 31.12.2014	69 454	0	0	442 666	0	0	0	0	0	0	
Účtovná hodnota	0	0	0	1 028 182	0	0	0	0	0	0	
Stav k 1.1.2014	0	0	0	117 334	0	0	0	0	0	0	
Stav k 31.12.2014	0	0	0	117 334	0	0	0	0	0	0	

Dlhodobý finančný majetok tvorí 100% podiel v dcérskej spoločnosti GALA Residence s.r.o. vo výške 69 454 EUR a poskytnuté pôžička dcérskej spoločnosti. V účtovnom období bola splatená časť pôžičky vo výške 776 388 EUR. Zostatok pôžičky k 31. 12. 2014 je 560 000 EUR. V účtovnom období bola vykonaná opravná položka k pôžičke vo výške 134 460 EUR a celková opravná položka k tejto pôžičke predstavuje 442 666 EUR. V minulom účtovnom období bola vyčlenená 100% opravná položka k podielu v dcérskej spoločnosti; jednotke vo výške 69 454 EUR.

3. Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely		Ostatné dlhodobé CP a podiely		Pôžičky s splatnosťou najviac jeden rok		Obstarávaný DFM		Poskytnuté preddávky na DFM		Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie	69 454	0	0	0	0	0	0	2 886 388	0	0	3 055 842
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	1 650 000	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav k 31.12.2013	69 454	0	0	0	0	0	0	1 336 388	0	0	
Opravné položky	69 454	0	0	0	0	0	0	6 851	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	308 206	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	6 851	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	308 206	0	0	
Stav k 31.12.2013	69 454	0	0	0	0	0	0	2 579 537	0	0	
Účtovná hodnota	0	0	0	0	0	0	0	1 028 182	0	0	
Stav k 1.1.2013	0	0	0	0	0	0	0	1 028 182	0	0	
Stav k 31.12.2013	0	0	0	0	0	0	0	1 028 182	0	0	

**Together
we can
do it.**