

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

STACHEMA Bratislava a.s.
411, 900 41 Rovinka
konsolidujúca účtovná jednotka

Rok 2014

OBSAH

- I. Základné informácie o spoločnosti
- II. Orgány spoločnosti, štruktúra konsolidovaných účtovných jednotiek
- III. Informácia o vývoji účtovnej jednotky za rok 2014, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená
 - Výsledok hospodárenia
 - Vybrané finančné údaje z účtovnej závierky k 31.12.2014 a k 31.12.2013
 - Investície
 - Ľudské zdroje
 - Stav a významné rizika a neistoty
- IV. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
- V. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- VI. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby
- VII. Údaje požadované podľa osobitných predpisov
- VIII. Organizačná zložka v zahraničí
- IX. Výhľad – predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti na rok 2015

I. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O KONSOLIDUJÚCEJ SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: STACHEMA Bratislava a.s.

Sídlo: 411, 900 41 Rovinka

IČO: 35 81 34 91

Dátum zápisu: 06. 06. 2001

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra sú nasledovné:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť
- výroba chemických materiálov pre stavebníctvo
- nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými motorovými vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 tony vrátane prípojného vozidla
- prenájom strojov a prístrojov v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom motorových vozidiel
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s prenájomom – obstarávateľská činnosť
- poradenská činnosť v oblasti stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov v rozsahu voľnej živnosti
- nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom
- informatívne technické testovanie, meranie, analýzy a kontroly
- výroba a dodávka elektriny z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v solárnych zariadeniach.

STACHEMA Bratislava a.s. je tradičným výrobcom stavebnej chémie a materiálov pre stavebníctvo. Výrobný a obchodný sortiment spoločnosti zahŕňa prísady do betónov a mált, systémy určené k ochrane a povrchovej úprave fasád a stavebných konštrukcií, omietok, betónu i zateplovacích systémov. Ďalej zahŕňa výrobky pre úpravu povrchov v interiéroch stavieb, materiály pre impregnáciu a povrchovú úpravu dreva a širokú radu úžitkovej chémie.

STACHEMA Bratislava a.s. je spoločnosťou pôsobiacou nielen na Slovensku, ale i na zahraničných trhoch (Česká republika, Poľsko, Ukrajina, Rusko, Bielorusko, Litva, Lotyšsko, Estónsko, Bulharsko, Rumunsko, Gruzínsko).

Spoločnosť má vlastné oddelenie výskumu a vývoja, vlastní certifikát zhody systému riadenia kvality EN ISO 9001:2008.

Pre skvalitnenie služieb v oblasti technického servisu zákazníkom využíva spoločnosť činnosti akreditovaného skúšobného laboratória v Rovinke, ktoré vykonáva akreditované skúšky vybraných stavebných materiálov a výrobkov.

Spoločnosť STACHEMA Bratislava a.s. zostavuje za rok 2014 účtovnú závierku povinne v súlade s IFRS po prvýkrát.

II. ORGÁNY KONSOLIDUJÚCEJ SPOLOČNOSTI, ŠTRUKTÚRA KONSOLIDOVANÝCH JEDNOTIEK

Štruktúra spoločníkov – akcionárov konsolidujúcej účtovnej jednotky k 31. decembru 2014 je nasledovná:

tabuľka č. 1

FUNCKIA	MENO
predseda predstavenstva	Ing. Martin Procházka
podpredseda predstavenstva	Ing. Erik Zemánek
podpredseda predstavenstva	Ing. Zdenko Bruthans
člen predstavenstva	Ing. Daniel Slovák
člen predstavenstva	Mgr. Anna Bruthansová
člen dozornej rady	Viktor Bruthans
člen dozornej rady	Veronika Bruthansová, MBA
člen dozornej rady	Ing. Jiří Krumich
člen dozornej rady	Ing. Václav Kupr
člen dozornej rady	Radim Novák

Prehľad konsolidovaných účtovných jednotiek a ich podielu na základnom imaní materskej spoločnosti:

Názov a krajina podniku	Podiel na základnom imaní
Stachema Lvov Service, Ukrajina	80%
Stachema Polska SP., Poľsko	99%
Stachema CZ s.r.o., Česká republika	100%
Stachema North-West, Rusko	51%
SOOO Stachema-M, Bielorusko	60%
3AO Stachema-Volha, Rusko	51%
LEAR a.s., Česká republika	100%

III.**INFORMÁCIA O VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY ZA ROK 2014,
STAVE V KTOROM SA NACHÁDZA, A O VÝZNAMNÝCH
RIZIKÁCH A NEISTOTÁCH, KTORÝM JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA
VYSTAVENÁ****3.1 VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA MINULÉ A BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE****Výsledok komplexného výsledku hospodárenia**

	stav k 31.12.2014 v tis. EUR	stav k 31.12.2013 v tis. EUR
Komplexný výsledok hospodárenia	1 072	2 186
Komplexný zisk priraditeľný menšinovému podielu	117	282
Komplexný zisk priraditeľný majiteľom vlastného imania materskej spoločnosti	955	1 904

3.2 Vybrané údaje z konsolidovanej účtovnej závierky

	stav k 31.12.2014 v tis. EUR	stav k 31.12.2013 v tis. EUR
Nehnuelnosti, stroje a zariadenia	19 668	20 878
Nehmotný majetok	39	31
Finančný majetok	151	51
Odložené daňové pohľadávky	14	9
Ostatné dlhodobé pohľadávky	2	7
Dlhodobý majetok spolu	19 874	20 976
Zásoby	6 489	5 713
Pohľadávky z obch.styku a ostatné	6 929	6 745
Daň z príjmov	191	446
Finančný majetok	15	35
Peniaze a peňažné ekvivalenty	1 159	1 147
Krátkodobý majetok spolu	14 783	14 086
MAJETOK spolu	34 657	35 062
Základné imanie	40	40
Kapitálové fondy a oceňovacie rozdiely	307	327
Nerozdelené zisky a neuhradené straty	19 485	19 459
Výsledok hospodárenia	955	1 904
Vlastné imanie pripadajúce na majiteľov VI materskej spoločnosti	20 787	21 730
Menšinové podiely na vlastnom imaní	1 038	1 179
Vlastné imanie spolu	21 825	22 909
Dlhodobé záväzky z obch. styku a ostatné záväzky	46	87
Dlhodobé rezervy	65	61
Dlhodobé finančné záväzky	7 267	7 617
Odložené daňové záväzky	95	61
Dlhodobé záväzky spolu	7 473	7 826
Krátkodobé záväzky z obch. styku a ostatné záväzky	2 375	3 176
Krátkodobé rezervy	0	32
Krátkodobé finančné záväzky	2 871	1 083
Splatná daň z príjmov	113	36
Krátkodobé záväzky spolu	5 359	4 327
Vlastné imanie a záväzky spolu	34 657	35 062
Tržby	29 469	30 768
Ostatné prevádzkové výnosy	606	742
Zmena stavu zásob hot.výrobkov a nedok.výroby	254	303
Spotreba materiálu (vrátane nákladu na obstaranie predaného tovaru)	17 702	17 795
Služby	3 595	4 761
Osobné náklady	4 898	4 613
Odpisy dlhodobého majetku	1 423	1 321
Zníženie ceny zásob na čistú realizačnú hodnotu	-86	-108
Ostatné prevádzkové náklady	1 112	709
Prevádzkový výsledok hospodárenia	1 685	2 722
Finančné výnosy	191	211
Finančné náklady	368	357
Daň z príjmov	436	390
Komplexný výsledok hospodárenia	1 072	2 186
<i>Komplexný zisk priraditeľný menšinovému podielu</i>	<i>117</i>	<i>282</i>
<i>Komplexný zisk priraditeľný majiteľom vlastného imania materskej spoločnosti</i>	<i>955</i>	<i>1 904</i>

3.3 INVESTÍCIE

Spoločnosť STACHEMA Bratislava a.s. v roku 2014 nakúpila a zhodnotila dlhodobý hmotný a nehmotný majetok v hodnote 278 274,- EUR a zaradila majetok v rovnakej hodnote 278 274,- EUR. Uvedené súvisí predovšetkým s rekonštrukciou areálu vo Zvolene, ktorý spoločnosť plánuje využiť pre výrobné a obchodné účely a tiež s obnovou vozového parku.

Spoločnosť STACHEMA CZ s.r.o. nakúpila v roku 2014 nehmotný a hmotný majetok za 40 mil. Kč (z toho 36 mil. akcie spoločnosti LEAR a.s.).

3.4 ĽUDSKÉ ZDROJE

účtovná jednotka	počet zamestnancov	
	k 31.12.2014	k 31.12.2013
STACHEMA Bratislava a.s.	56	55
STACHEMA CZ s.r.o.	190	184
Stachema LVOV Service	28	27
Stachema POLSKA SP.	24	17
Stachema North-West	2	0
COOO Stachema-M,	12	10
3AO Stachema-Volha	3	3
LEAR a.s.,	25	23

3.5 STAV A VÝZNAMNÉ RIZIKA A NEISTOTY

I napriek pretrvávajúcej kríze v stavebníctve je konsolidujúca spoločnosť v súčasnosti stabilizovaná, načas si plní svoje záväzky. Riziko a neistota je hlavne finančná spôsobilosť našich odberateľov, to je schopnosť platiť na čas svoje záväzky. Ďalšou neistotou je vývoj situácie na Ukrajine a v Rusku v súvislosti s politicko-ekonomickou krízou.

IV.

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Spoločnosť STACHEMA Bratislava a.s. presťahovala od 1.6.2015 prevádzku v Banskej Bystrici (prenájom) do vlastných priestorov vo Zvolene.

Spoločnosť STACHEMA CZ s.r.o. kúpila v roku 2014 100% akcií spoločnosti LEAR a.s.

V.

VÝDAVKY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosti STACHEMA Bratislava a.s. a Stachema CZ s.r.o. majú vlastné oddelenie výskumu a vývoja.

Celkové náklady na výskum a vývoj spoločnosti STACHEMA Bratislava a.s. predstavovali za rok 2014 171 309,-EUR.

Celkové náklady na výskum a vývoj spoločnosti STACHEMA CZ s.r.o. predstavovali za rok 2014 3 695 000 Kč.

VI.
OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV,
OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV
A OBCHODNÝCH PODIELOV OVLÁDAJÚCEJ OSOBY

Spoločnosť STACHEMA Bratislava a.s. v priebehu účtovného obdobia roka 2014 neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie a to vrátane ovládajúcej osoby. Spoločnosť STACHEMA CZ s.r.o. obstarala 100 % akcií spoločnosti LEAR a.s.

VII.
ÚDAJE POŽADOVANÉ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Konsolidujúca spoločnosť nevykazuje údaje požadované podľa osobitných predpisov.

VIII.
ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Konsolidujúca spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

IX.
VÝHLAD ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ROK 2015

Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky

V roku 2015 plánuje spoločnosť:

STACHEMA Bratislava a.s.:

- pokračovať v zmenách systému logistiky
- pokračovať v realizácii novej obchodnej stratégie v oblasti predaja tovaru v rámci Slovenska (predpoklad výrazného nárastu tržieb)
- v rámci predaja vlastných výrobkov udržať podiel na slovenskom trhu
- zvýšiť objem predaja v oblasti služieb
- stabilizovať situáciu v oblasti predaja na zahraničných trhoch (Rusko, Ukrajina).

STACHEMA CZ s.r.o. :

- dokončiť fúziu so spoločnosťou LEAR a.s.
- stabilizácia a rozvoj obchodných aktivít na českom trhu
- výstavba skladovacích priestorov v Plané nad Lužnicí

V Rovinke, dňa 22. 12. 2015

STACHEMA Bratislava a.s.

900 41 ROVINKA 411
IČO: 35813491, IČ DPH: SK2020224547
Tel.: 02/45985300-2, Fax: 02/45985319

- 17 -

Ing. Martin Procházka
predseda predstavenstva