

Výročná správa za rok 2014

JAKOR s.r.o.

1. Základné údaje o spoločnosti

2. Predmet činnosti

3. Vývoj vybraných ukazovateľov spoločnosti

4. Štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia

5. Ekonomická a finančná výkonnosť

6. Návrh na rozdelenie zisku

7. Strategické zámery

8. Výskum, vývoj a ostatné skutočnosti

Prílohy

Audítorská správa

Účtovná závierka

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: JAKOR s.r.o.
 Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
 Sídlo: Pod dolami 838
 093 02 Vranov nad Topľou
 Slovenská republika

Dátum založenia: 28.8.2007
 Dátum vzniku: 5.9.2007
 IČO: 36 827 380
 IČ DPH: SK2022447757

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 19057/P

2. Predmet činnosti

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti JAKOR s.r.o. je uskutočňovanie stavieb a ich zmien a konštrukčné práce. V danom rámci činnosť prebieha vo viacerých vetvách, pričom stavebná činnosť prebieha zákazkovým systémom, teda je závislá na uskutočňovaných zákazkách. Od roku 2009 spoločnosť vykonáva konštrukčné činnosti prostredníctvom svojich pracovníkov sústredených v konštrukčnej kancelárii v Prešove. Stavebná činnosť je od roku 2012 sústredená na zákazku výstavby rekreačno-hotelového komplexu Zelená Lagúna pri vodnej nádrži Domaša, kde okrem toho spoločnosť zhotovuje technologický komplex na výrobu tepla a chladu, ktorý plánuje sama prevádzkovať.

Vzhľadom na rôznorodé skupiny predmetu činnosti, ktoré sú v značnej časti charakteristické svojím nerovnomerným vývojom vyplývajúcim zo zákazkového charakteru, je potrebné túto skutočnosť vnímať pri vnímaní a hodnotení všetkých ukazovateľov uvedených v ďalšom texte.

3. Vývoj vybraných ukazovateľov spoločnosti (v EUR)

ukazovateľ	2013	2014
tržby z predaja služieb	2 274 471	5 971 317
pridaná hodnota	268 176	420 374
zisk pred zdanením	63 862	229 054
čistý zisk/strata	47 955	170 604
majetok spolu	2 692 560	5 251 320
vlastné imanie	239 159	225 762
základné imanie	6 639	6 639
bankové úvery a výpomoci	116 450	1 718 660
rentabilita tržieb	2,11%	2,86%
rentabilita vlastného imania	20,05%	75,57%

4. Štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia

K 31.12.2014 bol vykázaný stav netto majetku 5 251 320 EUR, čo je oproti stavu k 31.12.2013 nárast o 2 558 760 EUR, t.j. o 95,03%.

Neobežný majetok v netto vyjadrení dosiahol výšku 2 769 774 EUR, kým k 31.12.2013 spoločnosť vykázala neobežný majetok 1 277 628 EUR. Tento nárast bol spôsobený hlavne v dôsledku dokončenia a zaradenia stavieb vo výške 728 001 EUR, hnuťelného dlhodobého majetku v sume 109 025 EUR, pozemkov v sume 8 946 EUR a dlhodobého majetku v obstaraní o 551 789 EUR.

Obežný majetok vzrástol za rok 2014 o 1 065 462 EUR na výšku 2 479 327 EUR z hodnoty 1 413 865 EUR. K nárastu došlo najmä v dôsledku nárastu stavu krátkodobých pohľadávok o 1 100 394 EUR, a finančných účtov o 5 355 EUR. Naproti tomu došlo k poklesu v stave dlhodobých pohľadávok o 31 295 EUR a zásob o 8 992 EUR.

Hodnota časového rozlíšenia dosiahla k 31.12.2014 výšku 2 219 EUR, vzrástla oproti minulému roku o 1 152 EUR.

Vlastné imanie k 31.12.2014 dosiahlo výšku 225 762 EUR, oproti stavu k 31.12.2013 sa znížilo o 13 397 EUR. Dôvodom je, okrem zisku za rok 2014, aj zúčtovanie sumy 184 001 EUR na ťarchu nerozdeleného

zisku minulých rokov ako opravy nákladov minulých rokov z dôvodu utlmenia realizácie rozpracovanej výskumno-vývojovej úlohy Energeticky úsporná kompaktná železoxidného koncentráta s vylúčením procesu spekania (pri teplotách do 180 °C). V súlade s postupmi účtovania boli prostriedky na výskum vynaložené v rámci tohto projektu účtované do nákladov. Prostriedky na vývoj boli sčasti účtované do nákladov, a sčasti, ktorá vyhovovala predpísaným podmienkam, ich aktivovala do dlhodobého nehmotného majetku. Po utlmení projektu boli tieto sumy vzhľadom na zmenu situácie zúčtované v sume 184000 EUR čarchu účtu nerozdeleného zisku minulých rokov ako významná oprava nákladov minulých rokov.

Celkové záväzky spoločnosti vzrástli o 2 572 157 EUR, z hodnoty 2 453 401 EUR na 5 025 558 EUR, čo v relatívnom vyjadrení predstavuje nárast o 104,84 %.

Hodnota dlhodobých záväzkov k 31.12.2014 dosiahla sumu 888 522 EUR, a to najmä z titulu získania dlhodobého úveru z Environmentálneho fondu určeného na financovanie technológie zdroja tepla a chladu v roku 2014 v sume 981 000 EUR, ktorého zostatok k 31.12.2014 predstavoval 953 750 a z toho jeho dlhodobá časť 888 350 EUR.

Hodnota krátkodobých záväzkov k 31.12.2014 vzrástla na úroveň 2 412 988 EUR, z hodnoty 2 283 156 EUR, čo činí nárast o 5,69%, v absolútnom vyjadrení o 129 832 EUR.

Výška záväzkov z titulu bežných bankových úverov k 31.12.2014 dosiahla hodnotu 16 990 EUR, čo predstavoval zostatok investičného úveru v Tatrabanke a.s. To znamená pokles celkového stavu bankových úverov o 33 960 EUR oproti stavu k 31.12.2013. Významne vzrástli záväzky z titulu prijatých krátkodobých finančných výpomocí, a to na sumu 1 701 670 EUR, ktoré slúžia na financovanie rozpracovanej zákazky, oproti stavu 65 500 EUR k 31.12.2013.

Prehľad hlavných údajov zo súvahy

hlavné údaje zo súvahy (v EUR)	k 31.12.2013	k 31.12.2014
SPOLU MAJETOK	2 692 560	5 251 320
Neobežný majetok	1 277 628	2 769 774
dlhodobý nehmotný majetok	194 641	179 020
dlhodobý hmotný majetok	1 082 987	2 440 754
dlhodobý finančný majetok		150 000
Obežný majetok	1 413 865	2 479 327
zásoby	17 660	8 668
dlhodobé pohľadávky	31 295	
krátkodobé pohľadávky	1 326 373	2 426 767
finančné účty	38 537	43 892
Časové rozlíšenie	1 067	2 219
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	2 692 560	5 251 320
Vlastné imanie	239 159	225 762
základné imanie	6 639	6 639
rezervný fond	664	664
výsledok hospodárenia minulých rokov	183 901	47 855
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	47 955	170 604
Záväzky	2 453 401	5 025 558
rezervy	3 648	5 388
dlhodobé záväzky	50 147	888 522
krátkodobé záväzky	2 283 156	2 412 988
bankové úvery a výpomoci	116 450	1 718 660
dlhodobé bankové úvery	16 990	
bežné bankové úvery	33 960	16 990
krátkodobé finančné výpomoci	65 500	1 701 670
Časové rozlíšenie		

5. Ekonomická a finančná výkonnosť

Výsledok hospodárenia za rok 2014, zisk po zdanení vo výške 170 604 EUR, predstavuje rozdiel medzi celkovými výnosmi 5 977 103 EUR a celkovými nákladmi 5 806 499 EUR.

Na celkových výnosoch spoločnosti sa rozhodujúcou mierou podieľali tržby z predaja služieb, ktoré dosiahli za rok 2014 výšku 5 971 317 EUR, čo predstavuje oproti roku 2013 nárast o 162,54%, čo vyplynulo z charakteru a fázy rozpracovanosti stavebných zákaziek. Ostatné výnosy dosiahli sumu len 5 786 EUR.

Vytvorená pridaná hodnota 420 374 EUR oproti úrovni predchádzajúceho roka 268 176 EUR vzrástla o 56,75%.

Celková výška nákladov za rok 2014 bola 5 806 499 EUR, ich najvýznamnejšou položkou boli nakúpené služby vo výške 5 258 767 EUR, hlavne v dôsledku nakúpených stavebných subdodávok. Spotreba materiálu a energie dosiahla 292 176 EUR, osobné náklady 104 513 EUR a odpisy dlhodobého majetku 55 615 EUR.

Dosiahnutý zisk po zdanení 170 604 EUR je dôsledkom zisku z hospodárskej činnosti vo výške 242 562 EUR, straty z finančnej činnosti 13 508 EUR a dane z príjmov vo výške 58 450 EUR.

Daň z príjmov splatná predstavuje 58 450 EUR a odložená 6 EUR.

Prehľad hlavných ukazovateľov z výkazu ziskov a strát

hlavné údaje z VÝKAZU ZISKOV A STRÁT (v EUR)	2013	2014
čistý obrat	2 274 471	5 971 317
tržby z predaja služieb	2 274 471	5 971 317
tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	33 070	3 252
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	31 612	
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2 339 153	5 974 569
spotreba materiálu a energie	399 648	292 176
služby	1 606 647	5 258 767
Osobné náklady	105 771	104 513
Dane a poplatky	23 961	9 600
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	104 206	55 615
zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	21 414	3 293
opravné položky k pohľadávkam		896
ostatné náklady na hospodársku činnosť	5 291	7 147
Náklady na hospodársku činnosť spolu	2 266 938	5 732 007
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	72 215	242 562
Náklady na finančnú činnosť	9 136	16 042
Výnosy z finančnej činnosti	783	2 534
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-8 353	-13 508
výsledok hospodárenia pred zdanením	63 862	229 054
Daň z príjmov splatná	15 907	58 444
Daň z príjmov odložená		6
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	47 955	170 604

6. Návrh na rozdelenie zisku

Konatelia navrhujú valnému zhromaždeniu celý zisk dosiahnutý za rok 2014 ponechať v spoločnosti na účte nerozdeleného zisku minulých rokov.

7. Strategické zámery

Nosným predmetom činnosti v roku 2014 bola stavba rekreačno-hotelového komplexu Zelená Lagúna pri vodnej nádrži Domaša a zhotovenie centrálného zdroja tepla, chladu a elektrickej energie pre vykurovanie, chladenie a dodávky elektriny pre RZ ZELENÁ LAGÚNA, ktorý spoločnosť pri uvedenom komplexe a pre jeho potreby plánuje sama prevádzkovať. V roku 2015 spoločnosť ako dodávateľ začala výstavbu vonkajšieho krytého rekreačného bazénu pri uvedenom komplexe. V roku 2015 spoločnosť začala aj s realizáciou vodovodnej prípojky za účelom zásobovania pitnou vodou RZ Zelená Lagúna v rekreačnej oblasti Domaša – Dobrá. Spoločnosť uvedené činnosti realizuje prevažne subdodávateľsky.



Hlavný objekt komplexu Zelená Lagúna (stav leto 2015)



Chatky – objekty SO – 02 I. – V.



Multifunkčné ihrisko – objekt SO - 16

8. Výskum, vývoj a ostatné skutočnosti

Spoločnosť v minulých rokoch pracovala na realizácii výskumno-vývojovej úlohy Energeticky úsporná kompakcia železoxidného koncentráту s vylúčením procesu spekania (pri teplotách do 180 °C). Uchádzala o nenávratný finančný príspevok na tento projekt z Ministerstva hospodárstva SR prostredníctvom Slovenskej inovačnej i energetickej agentúry, ktorý jej bol zmluvou z roku 2010 schválený. V rámci toho spoločnosť vykonávala množstvo úloh na uvedenom projekte, pričom náklady hradila zo svojich zdrojov. Vzhľadom na zložitosť projektu a niektoré nepredpokladané skutočnosti nebolo možné dodržať termíny stanovené v uvedenej zmluve, následkom čoho schválený príspevok poskytnutý nebol a v auguste 2014 bola podpísaná dohoda s Ministerstvom hospodárstva SR o zániku záväzkov spoločnosti JAKOR a Ministerstva hospodárstva SR vyplývajúcich z uzavretých dohôd o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na uvedený projekt. V dôsledku toho spoločnosť tento projekt utlmila, pričom má zámer v ňom pokračovať po získaní dostatočných prostriedkov z iných zdrojov.

Od zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili prezentované údaje v účtovnej závierke.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť neplní úlohu ovládajúcej osoby.

Spoločnosť nevykonáva činnosť s negatívnym dopadom na životné prostredie, pri svojej činnosti si plní požiadavky stanovené všeobecne záväznými predpismi uprývujúcimi vplyv na životné prostredie.

.....
podpis štatutárneho orgánu