

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť KOLIBA REAL a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 9. júla 1997 a do obchodného registra bola zapísaná 25. augusta 1997 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka 4856/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- obchodné poradenstvo
- reklamné činnosti
- usporadúvanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	3
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 24. septembra 2014.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2014 a ani sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba / koeficienty odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %	Koeficient v prvom roku	Koeficient v ďalších rokoch	Koeficient pre ZZC
Stavby	20	zrýchlená	-	20	21	20
Stavby	6, 20	rovnomerná	16,67; 5	-	-	-
Stroje, prístroje a zariadenia	4, 6	zrýchlená	-	4, 6	5, 7	4, 6
Stroje, prístroje a zariadenia	4, 6	rovnomerná	25; 16,67	-	-	-
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100	-	-	-

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(I) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Bežné účtovné obdobie (rok 2014)									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutel'né veci a súbory hnutel'ných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	595 371	10 003 927	939 628	0	0	0	19 496 754	163 335	31 199 015
Prírastky	0	0	0	0	0	0	362 704	71 865	434 569
Úbytky	0	0	0	0	0	0	262 952	67 973	330 925
Presuny	0	17 687 502	1 050 229	0	0	13 302	-18 751 033	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	595 371	27 691 429	1 989 857	0	0	13 302	845 473	167 227	31 302 659
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 941 860	845 208	0	0	0	0	0	4 787 068
Prírastky	0	923 750	76 888	0	0	0	0	0	1 000 638
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	4 865 610	922 096	0	0	0	0	0	5 787 706
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	595 371	6 062 067	94 420	0	0	0	19 496 754	163 335	26 411 947
Stav na konci účtovného obdobia	595 371	22 825 819	1 067 761	0	0	13 302	845 473	167 227	25 514 953

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	595 371	10 003 927	873 820	0	0	0	16 974 041	1 497 257	29 944 416
Prírastky	0	0	0	0	0	0	1 036 940	217 659	1 254 599
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	65 808	0	0	0	1 485 773	-1 551 581	0
Stav na konci účtovného obdobia	595 371	10 003 927	939 628	0	0	0	19 496 754	163 335	31 199 015
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 189 500	801 693	0	0	0	0	0	3 991 193
Prírastky	0	752 360	43 515	0	0	0	0	0	795 875
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 941 860	845 208	0	0	0	0	0	4 787 068
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	595 371	6 814 427	72 127	0	0	0	16 974 041	1 497 257	25 953 223
Stav na konci účtovného obdobia	595 371	6 062 067	94 420	0	0	0	19 496 754	163 335	26 411 947

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)								
	Podielové cenné papiere a podieľy v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podieľy v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podieľy	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidova- nom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 043 000	341 977	0	0	0	0	0	0	5 384 977
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	-3 797	0	0	0	0	0	0	-3 797
Stav na konci účtovného obdobia	5 043 000	338 180	0	0	0	0	0	0	5 381 180
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 520 000	0	0	0	0	0	0	0	1 520 000
Prírastky	2 513 364	0	0	0	0	0	0	0	2 513 364
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	4 033 364	0	0	0	0	0	0	0	4 033 364
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 523 000	341 977	0	0	0	0	0	0	3 864 977
Stav na konci účtovného obdobia	1 009 636	338 180	0	0	0	0	0	0	1 347 816

IČO 3 5 7 2 5 7 4 5

DIČ 2 0 2 0 2 1 8 8 3 8

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)									
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podieľy v dcérskej úctovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podieľy v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podieľy	Pôžičky úctovnej jednotke v konsolidova- nom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 520 000	4 284 124	0	0	0	0	0	0	5 804 124
Prírastky	3 523 000	0	0	0	0	0	0	0	3 523 000
Úbytky	0	3 821 404	0	0	0	0	0	0	3 821 404
Presuny	0	-120 743	0	0	0	0	0	0	-120 743
Stav na konci účtovného obdobia	5 043 000	341 977	0	0	0	0	0	0	5 384 977
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 520 000	2 247 187	0	0	0	0	0	0	3 767 187
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	2 247 187	0	0	0	0	0	0	2 247 187
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 520 000	0	0	0	0	0	0	0	1 520 000
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 036 937	0	0	0	0	0	0	2 036 937
Stav na konci účtovného obdobia	3 523 000	341 977	0	0	0	0	0	0	3 864 977

Výška vlastného imania k 31. decembru 2014 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2014)					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
KPRHT 3, s. r. o.	100	100	-276 669	-145 570	0
KPRHT 14 s. r. o.	100	100	322 149	-49 062	322 149
KPRHT 19, s. r. o.	100	100	687 487	-6 324	687 487
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Spoločné podniky					
WEBER INVESTMENT, s.r.o.	50	50	911 664	-85 812	338 180
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
-	-	-	-	-	-
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
-	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu					1 347 816

Výška vlastného imania k 31. decembru 2013 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
KPRHT 3, s. r. o.	100	100	-131 099	-119 942	0
KPRHT 14 s. r. o.	100	100	371 211	-6 857	1 022 200
KPRHT 19, s. r. o.	100	100	693 812	-9 679	2 500 800
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Spoločné podniky					
WEBER INVESTMENT, s.r.o.	50	50	1 008 532	324 607	341 977
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
-	-	-	-	-	-
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
-	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu					3 864 977

3. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	357 735	217 133	574 868
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	349 632	0	349 632
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	39 673	0	39 673
Krátkodobé pohľadávky spolu	747 040	217 133	964 173

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	160 114	67 402	227 516
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	330 032	0	330 032
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	10 180	0	10 180
Iné pohľadávky	37 864	0	37 864
Krátkodobé pohľadávky spolu	538 190	67 402	605 592

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti D.4.

4. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	-1 608 706	-608 068
– zdaniteľné	-25 611 485	-6 860 452
	24 002 779	6 252 384
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	353 915	133 775
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	-220 140	-133 775
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	3 882	9 121
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2 669	53 187
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	6 551	62 308

6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	6
Poistenie majetku	0	6
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	7 560	7 497
Poistenie majetku	7 447	7 390
Ostatné	113	107
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 753	2 153
Prenájom	1 753	1 753
Ostatné	0	400
Spolu	9 313	9 656

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti J.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1.1.2014				k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	16 957	16 356	16 856	101	16 356
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	2 057	1 456	2 057	0	1 456
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	2 057	1 456	2 057	0	1 456
Ostatné rezervy krátkodobé					
Správa bytov	14 900	14 900	14 799	101	14 900
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	14 900	14 900	14 799	101	14 900

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1.1.2013				k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	17 796	16 957	17 796	0	16 957
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	1 946	2 057	1 946	0	2 057
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	1 946	2 057	1 946	0	2 057
Ostatné rezervy krátkodobé					
Správa bytov	15 850	14 900	15 850	0	14 900
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	15 850	14 900	15 850	0	14 900

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dlhodobé záväzky spolu	4 064 337	4 714 129
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4 064 337	4 714 129
Krátkodobé záväzky spolu	11 063 776	9 871 026
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	11 037 091	9 840 060
Záväzky po lehote splatnosti	26 685	30 966

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti E.4.

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	-43 195
Zaúčtovaná ako náklad	0	-43 195
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Začiatkový stav sociálneho fondu	37	51
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	84	104
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>84</i>	<i>104</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>120</i>	<i>118</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	1	37

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Štruktúra pôžičiek a krátkodobých finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Pôžička	EUR	2,5	2015-2016	215 248	215 248	423 949
Pôžička	EUR	2,5	2015-2016	526 606	526 606	1 037 197
Pôžička	CZK	0	2015	80 975 564	2 919 617	80 975 564
Dlhodobé pôžičky spolu				81 717 418	3 661 471	82 436 710
Krátkodobé pôžičky						
Pôžička	EUR	0	2015	10 209 900	10 209 900	9 047 900
Pôžička	EUR	2,5	2015	210 422	210 422	204 251
Pôžička	EUR	2,5	2015	514 801	514 801	499 703
Krátkodobé pôžičky spolu				10 935 123	10 935 123	9 751 854
Krátkodobé finančné výpomoci				0	0	0
Spolu				92 652 541	14 596 594	92 188 564

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	5 850
Prenájom	0	5 850
Spolu	0	5 850

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Prenájom nehnuteľností		Prenájom hnuiteľného majetku		Ostatné		Spolu	
	2014 b	2013 c	2014 d	2013 e	2014 f	2013 g	2014	2013
Slovenská republika	367 698	534 319	37 500	672	54 082	201	459 280	535 192
Spolu	367 698	534 319	37 500	672	54 082	201	459 280	535 192

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Významné položky pri aktivácii nákladov	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	5 030	180 796
Zmluvné pokuty a penále	0	-179
Iné	5 030	180 975
Finančné výnosy, z toho:	117 141	1 093 829
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>95 732</i>	<i>445 206</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	8 763	3 880
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>21 409</i>	<i>648 623</i>
Výnosové úroky	21 409	17 392
Ostatné	0	631 231
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	0	0

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	459 280	535 192
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	115 169	198 188
Čistý obrat celkom	574 449	733 380

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2014	2013
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	240 755	440 784
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>240 755</i>	 <i>440 784</i>
Opravy a udržiavanie	80 379	87 744
Náklady na reprezentáciu	0	214
Prenájom bytov	0	210 000
Správa a prevádzka bytov	28 860	13 666
Outsourcing - IT služby	11 393	0
Poradenstvo - ekonomické, právne, ostatné	10 581	8 900
Poštovné	0	84
Notárske služby	0	94
Telefónne poplatky, internet	13 129	13 214
Bezpečnostné služby	87 600	0
Upratovacie služby	4 728	2 921
Ostatné	4 085	103 947
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 1 360 020	 917 245
Spotreba materiálu	286 323	36 970
Spotreba energií	34 934	18 335
Osobné náklady	23 959	31 104
Dane a poplatky	5 819	5 849
Odписы majetku	1 000 638	795 875
Iné	8 347	29 112
 Finančné náklady, z toho:	 2 625 977	 1 937 263
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>66 743</i>	<i>262 175</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 015	450
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>2 559 234</i>	 <i>1 675 088</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	2 513 364	-2 195 595
Nákladové úroky	43 566	48 568
Bankové poplatky	329	711
Iné	1 975	3 821 404
 Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	 0	 0

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-3 645 301		100,00 %	-1 485 475		100,00 %
teoretická daň		-801 966	22,00 %		-341 659	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	3 522 868	775 031	-21,26 %	4 644 608	1 068 260	-71,91 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-22	-5	0,00 %	-2 195 640	-504 997	34,00 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	-963 493	-221 604	14,92 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-122 455	-26 940	0,74 %	0	0	0,00 %
Splatná daň z príjmov		2 880	0,00 %		0	0,00 %
Odložená daň z príjmov		-220 140	6,04 %		-176 971	11,91 %
Celková daň z príjmov		-217 260	6,04 %		-176 971	11,91 %

I. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

J. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)				
	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	18 910 035	0	0	0	18 910 035
Základné imanie	18 910 035	0	0	0	18 910 035
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávkky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	6 958	0	0	0	6 958
Zákonné rezervné fondy	1 315 807	0	0	0	1 315 807
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	1 315 807	0	0	0	1 315 807
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-2 444 003	0	0	-1 308 504	-3 752 507
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 444 003	0	0	-1 308 504	-3 752 507
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 308 504	-3 428 041	0	1 308 504	-3 428 041
Spolu	16 480 293	-3 428 041	0	0	13 052 252

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2013)				
	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	18 910 035	0	0	0	18 910 035
Základné imanie	18 910 035	0	0	0	18 910 035
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	6 958	0	0	0	6 958
Zákonné rezervné fondy	1 315 807	0	0	0	1 315 807
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	1 315 807	0	0	0	1 315 807
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	0	-2 444 003	-2 444 003
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-2 444 003	-2 444 003
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2 444 003	-1 308 504	0	2 444 003	-1 308 504
Spolu	17 788 797	-1 308 504	0	0	16 480 293

Základné imanie Spoločnosti vo výške 18 910 035 EUR (31. decembra 2013: 18 910 035 EUR) tvorí:

- 95 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 69 253 EUR, akcia znie na meno a má podobu listinného cenného papiera (k 31. decembru 2013: 95 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 69 253 EUR),
- 95 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 129 800 EUR, akcia znie na meno a má podobu listinného cenného papiera (k 31. decembru 2013: 95 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 129 800 EUR).

Všetky akcie boli riadne splatené.

Účtovná strata za rok 2013 bola vysporiadaná takto:

Názov položky	2013
Účtovná strata	1 308 504
Vysporiadanie účtovnej straty	2014
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	1 308 504
Iné	0
Spolu	1 308 504

O naložení s výsledkom hospodárenia za rok 2014 vo výške -3 428 041 EUR rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2015.