

HYUNDAI ENGINEERING SLOVAKIA, s.r.o.

Výročná správa

K 31.12.2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v eurách, ak nie je uvedené inak)



HYUNDAI
ENGINEERING SLOVAKIA s.r.o.

**VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI
ZA ROK 2014**

HYUNDAI ENGINEERING SLOVAKIA s.r.o.

Mariánske námestie 29/6,

010 01 Žilina

IČO: 47184965

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	HYUNDAI ENGINEERING SLOVAKIA, s.r.o.,
Dátum založenia	31.5.2013
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	31.5.2013
Hospodárska činnosť	- Poradenská činnosť v oblasti stavebníctva - Uskutočňovanie stavieb a ich zmien - Správa nehnuteľností - Údržba nehnuteľností v rozsahu voľnej živnosti - Prevádzkovanie závodného hasičského útvaru

II. OPIS A HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť HYUNDAI ENGINEERING SLOVAKIA s.r.o. bola založená dňa 31.5.2013 a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Žilina tiež dňa 31.5.2013. ku dňu 1.7.2013 bola vložená časť podniku spoločnosti HYUNDAI AMCO CO., LTD, ozzo. Touto transakciou spoločnosť prebrala celú agendu, pohľadávky, záväzky a zamestnancov organizačnej zložky a pokračovala v jej činnosti.

Hlavnou činnosťou spoločnosti je riadenie stavebných projektov a poskytovanie služieb v oblasti správy budov. Väčšia časť poskytovaných služieb je dodávaných klientom cez subdodávky, pričom sa každoročne zvyšuje počet zamestnancov.

Organizačná zložka HYUNDAI AMCO, CO. LTD., vznikla v roku 2004 pod menom amco (Asset Management Co., Ltd.). Hlavným predmetom činnosti bolo organizovanie a dohľad nad výstavbou budov výrobného komplexu spoločnosti Kia Motors Slovakia s.r.o. (KMS) a spoločnosti Mobis Slovakia s.r.o.. V roku 2010 spoločnosť rozšírila svoju činnosť o Facility management – správa budov spoločnosti KMS. Oddelenie Správy budov spočiatku zahrňovala len Facility management, postupne sa k nemu pridal building maintenance a utility maintenance. V tom čase mala spoločnosť 10 zamestnancov, postupne rozšírením činnosti počet zamestnancov stúpol na 36 v júni 2013.

V súčasnosti má spoločnosť 44 zamestnancov.

K 18.6.2014 došlo k zmene názvu spoločnosti, na základe splynutia dvoch spoločností na úrovni matky (pôvodný názov spoločnosti HYUNDAI AMCO SLOVAKIA s.r.o., nový názov spoločnosti HYUNDAI ENGINEERING SLOVAKIA s.r.o.).

Spoločnosť Hyundai Engineering sa po splnutí s Hyundai amco teraz predstavuje ako silnejšia, komplexnejšia a konkurencieschopnejšia spoločnosť

Hyundai Engineering ako pobočka skupiny Hyundai Motor Group zdieľa rovnakú firemnú víziu a základné hodnoty, a to aktívne sa usilovať o vzájomný prospech so zákazníkmi a partnermi prostredníctvom vynikajúcej kvality poskytovaných služieb, ako aj transparentným a spravodlivým riadením.

Spoločnosť má víziu stať sa jedným z popredných svetových lídrov medzi konštrukčnými spoločnosťami.

III. RIZIKÁ A NEISTOTY, KTORÝM JE SPOLOČNOSŤ VYSTAVENÁ

Spoločnosť je vystavená bežným obchodným rizikám. Je vystavená do určitej miery trhovému riziku a kreditnému riziku. Avšak z dlhodobého horizontu by prípadné riziká prešli na materskú spoločnosť, ktorá by bola nútená poskytnúť spoločnosti podporu.

IV. PLÁN A POKRAČOVANIE ČINNOSTI SPOLOČNOSTI V ROKU 2015

Majitelia a vedenie spoločnosti očakávajú stabilné fungovanie spoločnosti a rast v oblasti výroby a tržieb. Obchodný plán pre rok 2015 prijatý vedením spoločnosti a schválený jediným spoločníkom, je postavený na dokončení veľkých stavebných projektov a udržaní si úrovne poskytovaných služieb pre hlavného odberateľa v činnosti správa budovy KMS. Vedenie spoločnosti sa bude snažiť získať ďalšie zákazky v oblasti správy budov, a to nielen v rámci skupiny, ale aj mimo nej.

Vedenie spoločnosti neočakáva ani neplánuje v blízkej budúcnosti obmedzenie produkcie, znižovanie stavu zamestnancov ani významné odpredaje majetku.

V. FINANČNÁ ANALÝZA

Spoločnosť za rok 2014 dosiahla zisk. Nemala žiadne úvery, svoju činnosť financovala z vlastných zdrojov. Vysoký ukazovateľ rentability vlastného kapitálu (48,77 %) vypovedá o vysokom zhodnotení investovaného kapitálu majiteľov.

Ukazovatele:

• EBIT	1 238 653 EUR
• Pracovný kapitál (obežné aktíva – obežné pasíva)	2 719 747 EUR
• Zadlženosť (cudzí zdroje/celkové aktíva)	71,83 %
• Rentabilita tržieb (EBIT)	10,55 %

VI. NÁKLADY NA VÝSKUM A VÝVOJ A VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spoločnosť nerealizuje náklady na výskum a vývoj a nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

VII. NADOBÚDANIE DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ

Spoločnosť nenadobudla dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely inej účtovnej jednotky.

VIII. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2014

Spoločnosť na základe rozhodnutia jediného spoločníka rozhodla o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2014 nasledovne:

- Suma 1 000,00 eur sa použije na vytvorenie z rezervného fondu podľa zakladateľskej listiny
- Suma 40 197,70 eur sa použije na vykrytie straty za rok 2013
- Suma 500 000,00 eur sa prevedie ako dividendy na účet spoločníka
- Suma 409 858,29 eur sa prevedie na účet číslo 428 „Nerozdelený zisk minulých rokov“

IX. ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá organizačnú jednotku v zahraničí.

X. FINANČNÉ INFORMÁCIE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Finančné informácie o účtovnej jednotke sú obsiahnuté v prílohe k účtovnej závierke spoločnosti, ktorá je prílohou výročnej správy.

XI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť si nie je vedomá udalostí, ktoré nastali po 31.12.2014 až do dňa zostavenia účtovnej závierky, a ktoré by významne ovplyvnili účtovnú závierku k 31.12.2014, tak že by nezodpovedala skutočnosti v deň jej zostavenia.

HYUNDAI ENGINEERING SLOVAKIA, s.r.o.

Výročná správa

K 31.12.2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v eurách, ak nie je uvedené inak)

Príloha:

Súčasťou výročnej správy ako príloha je správa nezávislého audítora s overenou účtovnou závierkou spoločnosti za rok 2014.

Zostavené dňa:

30.11.2015

**Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky alebo
fyzickej osoby, ktorá je
účtovnou jednotkou:**

[Handwritten signature]
