

GOLF INTERNATIONAL, s.r.o., Tatranská 754, 059 52 Veľká Lomnica,
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove oddiel Sro,
vložka číslo 11101/P

IČO: 36 454 761

VÝROČNÁ SPRÁVA GOLF INTERNATIONAL, s.r.o.,

zostavená dňa 27.12.2015 ku dňu 31. 12. 2014



Ing. Jiří Hruška
konateľ

A) ÚVOD – VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2014 vyplynula z § 20 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti zostavujúcej výročnú správu:

GOLF INTERNATIONAL, s.r.o., Tatranská 754, 059 52 Veľká Lomnica

2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra (opis hospodárskej činnosti za rok 2014) :

Hlavnými činnosťami spoločnosti v roku 2014 (podobne, ako v roku 2013) boli najmä:

- prevádzkovanie športových zariadení
- organizovanie športových podujatí
- prenájom športových zariadení a ihrísk
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- vedenie účtovníctva
- maloobchod v rozsahu voľných živností
- reklamné činnosti
- údržba a kosenie trávnatých plôch
- sprostredkovanie obchodu, služieb a dopravy,...

3. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti k 31.12.2014:

Konatelia: Ing. Jiří Hruška

Ing. Sylvia Hrušková

Marcel Šiška

B) GENÉZA A PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

1. Vznik spoločnosti:

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 19.12.1997, v znení jej dodatku zo dňa 24.3.1998 a do Obchodného registra bola zapísaná 7.4.1998.

2. Stručné zhodnotenie predchádzajúceho roku, orientácia a plány v najbližších rokoch:

HOTEL INTERNATIONAL

Začiatkom roku 2014 sme opäť certifikovali naše služby. V oblasti „Poskytovanie ubytovacích a reštauračných služieb“ naša spoločnosť preukázala zhodu uvedenej služby na základe výsledkov vykonaných overení kvality služieb podľa špecifikácie CERTIFIKOVANÁ SLUŽBA a získali sme certifikát (číslo certifikátu CS 0605-2), ktorý je platný do 24.1.2016. Auditom systému manažérstva bezpečnosti potravín v oblasti „Poskytovanie ubytovacích a reštauračných služieb“ bolo preukázané, že sú splnené požiadavky normy **STN EN ISO 22000:2006** a získali sme certifikát (číslo certifikátu BP 0605-2) platný do 24.1.2016. Auditom systému manažérstva kvality v oblasti „Poskytovanie ubytovacích

a reštauračných služieb" bolo preukázané, že sú splnené požiadavky normy STN EN ISO 9001:2009 a získali sme certifikát (číslo certifikátu Q 0605-2), ktorý je platný do 24.1.2016.

V roku 2014 sme opätovne zvýšili obsadenosť hotela a to o 5 %. Na základe realizovaného prieskumu u hotelových hostí je evidentné, že sa klienti ku nám radi vracajú a odporúčajú hotel aj svojim priateľom a známym. Oceňujú kvalitné služby, ústretový personál a príjemné prostredie. Príjemné presvetlené priestory hotela International slúžili aj ako výstavné priestory pre fotografie astrológa Vojtecha Rušina v januári/februári, od marca pre obrazy Viktora Šefčíka, v máji pre obrazy Xénie Bergerovej, v júni pre diela Milana Chomu a od augusta pre sklenené diela umelkyne Gordany Turuk. V januári prebehli preteky Golf&Fun&Run, ale aj XII.reprezentačný ples Lomnického golfového klubu s Gail Anderson, orchestrom Mila Suchomela a skupinou Swing Stars. V auguste a novembri sme pre hostí pripravili 91 Bubbles POP UP SHOP, víkend plný módy a krásy s ambasádorkou Lancome v Prahe Luciou Gibodovou a módnym oblečením od známych slovenských a českých návrhárov. V decembri sme usporiadali už tretí ročník akcie Špeciality regionálnej kuchyne pre našich stálych hostí a členov golfového klubu, ktorý sme ale rozšírili o bežecké preteky na golfovom ihrisku (7 km) a preteky v nordic walking (3,5 km), na ktorých pretekalo viac ako 110 súťažiacich v rámci Zimnej bežeckej série. V Štedrý deň bolo v hoteli ubytovaných a slavnostne večeralo 27 hostí, Silvestrovská párty bola aj pre hostí z okolia a tak si balóniky šťastia púšťalo takmer 140 hostí.

GOLFOVÝ REZORT BLACK STORK

Počet individuálnych hráčov aj počet golfových turnajov bol v roku 2014 stabilizovaný napriek pribúdajúcim novopostaveným golfovým ihriskám na Slovensku a dampingovým cenám na rakúskych aj českých ihriskách. V súvislosti so získaním značky PGA v októbri 2011 sme pokračovali so súborom zmien na golfovom ihrisku pre zvýšenie hracieho komfortu hráčov a dobudovali nové tréningové centrum . Na ihrisku hralo takmer 20 000 golfistov, z toho 70 % zo Slovenskej republiky. Každý hráč pri registrácii dostal fľašu minerálky a bol automaticky poistený za škody, ktoré by mohol spôsobiť na majetku alebo zdraví až do výšky 100 000 €. Zo 120 organizovaných turnajov bola polovica komerčná, t.j. na objednávku pre firmy, druhá polovica nami organizovaná. Mnoho organizátorov si pár dní po podujatí (firemné školenie, golfový turnaj, golfová akadémia) už rezervovalo termín na ďalší rok. V máji oslávil Lomnický golfový klub, ktorého domovským ihriskom je Black Stork, už 15 rokov. Naše vlastné turnaje sa stali tradíciou, napr.:

SKI&GOLF Slovakia Championship, V. ročník turnaj, z ktorého 5 víťazov postúpilo na svetové finale do Kaprunu a pre miernu zimu bol presunutý o 2 týždne skôr na 29.-30.marca 2014. Pretekári najprv lyžovali na Štrbskom Plese a golf hrali na ihrisku Black Stork . Súťažiteľ prišla aj profesionálna hráčka golfu Zuzana Kamasová.

Majstrovstvá LGK prebehli 25.-27.júla 2014 už druhýkrát ako trojdňové majstrovstvá, zaradené do rankingu WAGR (World Amateur Golf Ranking) a boli otvorené aj pre hráčov zo zahraničia. Najlepšie výsledky podali junióri LGK (Lomnický golfový klub).

FALDO Series Slovakia Championship, V.ročník – 114 mladých golfistov vo veku od 12 do 21 rokov bojovalo od 19. do 21. augusta 2014 pod Tatrami o postup na Faldo Series Grand Final v Greenbier Amerca's Resort vo Virgínii. Súťažili nielen junióri zo Slovenska, ale aj Česka, Poľska, Rakúska, Nemecka Bulharska a Švajčiarska. Svojou osobnou účasťou opäť podporili turnaj aj Mattew Faldo, syn sira Nicka Falda spolu s Keithom Woodom, osobným trénerom sira Nicka Falda, ktorí trénovali hráčov počas troch dní. Obaja sa zhodli na tom, že turnaj naberá na kvalite aj kvantite prihlásených účastníkov.

Charity Golf Cup, VII.ročník pod záštitou Petra Bondru a ďalších hráčov NHL, ktorý prebehol 2. augusta 2014 priniesol deťom výťažok v hodnote 18 408 €. Za 7 ročníkov to bolo spolu 114 278 €, ktoré putovali priamo telesne a mentálne postihnutým deťom prostredníctvom Nadácie Miroslava Šatana a projektu „Hodina deťom“. Vyvrcholením turnaja bolo odovzdanie vyzbieranej sumy peňazí do rúk prítomným deťom a zástupcom nadácií. Golfový turnaj prišli podporiť známe tváre slovenského športu aj šoubiznisu: okrem Petra Bondru, Zdena Cháru, Mariána Hossu, Richarda Lintnera, Tomáša Tatára a ďalších hokejistov aj olympionik Pavol Hurajt, slalomár Adam Žampa, tenista Dominik Hrbatý, herci Milan Lasica, Kamila Magálová, Ady Hajdu a moderátorka Adela Banášová.

Tradičnými turnajmi sa stali aj „O pohár prezidenta LGK“, „Senior Golf Cup“, „Majstrovstvá LGK na jamky“ a turnaj Americkej obchodnej komory „AmCham Tatry Golf Tournament“. Tešíme sa, že na ihrisku prebehli aj významné turnaje SKGA, napr. ČSOB SKGA Tour 2014, na ktorom si zmerali sily najlepší juniorskí golfisti Slovenska od 5. do 6. júla 2014. Aj prestížny Media Golf Cup sa odohral už piatykrát pod Tatrami. Pokračoval aj turnaj pre začiatočníkov, juniorov, ale aj dospelých, Pod krídlami bociana - v každom flajte hral skúsený golfista, aby získali základné zručnosti a vedomosti o hre golfu na ihrisku. Zároveň sme pokračovali aj v osвете a vzdelávaní širokej verejnosti a to pravidelnými „Dňami otvorených dverí“, „Golfovými dňami pre manažérov“ z regiónu a pre deti golfovým krúžkom od 1 € v spolupráci s BGA.

Vo februári 2014 prebehli bežecké preteky pre širokú verejnosť. Počas zimy sme upravovali takmer 15 km bežeckých lyžiarskych tratí priamo na golfovom ihrisku a sprístupnili sme ich pre verejnosť bezplatne, čo ocenili najmä domáci obyvatelia z podhoria.

3. Významné udalosti po dátume účtovnej zvierky.

Po 31.12.2014 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

C) ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A ZAMESTNANOSŤ

C1 Organizačná štruktúra spoločnosti v roku 2014:

C2 Zamestnanosť :

Ukazovateľ	k 31.12.2012	k 31.12.2013	k 31.12.2014
Počet zamestnancov spolu	48	50	54
Mzdové náklady v tis. €	563	572	626

D) VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA

Najvýznamnejšími obchodnými partnermi v roku 2014 boli:

1. Významní dodávatelia

Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
HYDROEKOL Dolný Kubín, spol. s r.o. Dolný Kubín
Metro Cash and Carry, Ivanka pri Dunaji
Profi Golf, s.r.o., Veľká Lomnica
Motor Car Poprad, s.r.o, Poprad
RWE Gas Slovensko, s.r.o., Bratislava

2. Významní odberatelia v oblasti golfových, hotelových a reklamných služieb

Lomnický golfový klub, Tatranská 754, 059 52 Veľká Lomnica
PROFI GOLF, s.r.o., Tatranská 697/148, 059 52 Veľká Lomnica
Motor-Car Poprad, s.r.o., Poprad
Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
APA – ArtProductionAgency
FUN TRAVEL s.r.o., Tatranská 697/148, 059 52 Veľká Lomnica

E) INÉ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

1. Podniky, v ktorých mala spoločnosť majetkovú účasť:

Názov a právna forma	Sídlo
KASSAN, s. r. o.	Starý Smokovec 24, 062 01 Vysoké Tatry
AQUAGOLF, s.r.o.	Tatranská 754, 059 52 Veľká Lomnica
Lomnická teplárenská, s.r.o.	Tatranská 697/148, 059 52 Veľká Lomnica

2. Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom .
3. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
4. Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.
5. Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

F) EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

- dôležité finančné a nefinančné ukazovatele z účtovnej závierky:

Dlhodobý hmotný majetok

Pohyby dlhodobého hmotného majetku v roku 2014 boli:

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1833865	6954278	2340433			213850	2950843		14293269
Prírastky	30000	1739113	153058				470291		2392462
Úbytky	30000		130242				1951164		2111406
Presuny	-14009								-14009
Stav na konci účtovného obdobia	1819856	8693391	2363249			213850	1469970		14560316
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1521774	1842493			58251			3422518
Prírastky		124247	195204			21567			341018
Úbytky			130242						130242
Stav na konci účtovného obdobia		1646021	1907455			79818			3633294
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1833865	5432504	497940			155599	2950843		10870751
Stav na konci účtovného obdobia	1819856	7047370	455794			134032	1469970		10927022

Majetkové podiely v iných účtovných jednotkách

Obchodné meno	Bežné účtovné obdobie
---------------	-----------------------

Stav na konci účtovného obdobia								
Účtovná hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3766079				80432		3846511
Stav na konci účtovného obdobia		4497012						4497012

Informácie o zmenách vlastného imania

Pohyby na účtoch vlastného imania spoločnosti v priebehu roku:

	V €						
	Základné imanie	Kapitálové fondy	Rezervný fond	Oceňovacie rozdiely	Výsledok hospodár. min. rokov	HV za bežné obdobie	Vlastné imanie celkom
Zostatok k 31.12.2013	1821145	3319	52279	3453325	792093	422825	6544986
Rozdelenie HV z roku 2013			21142		401683	-422825	
Tvorba fondov							
Použitie fondov							
HV bežného obdobia						6085	
Iné vklady do imania							
Presun medzi položk. imania							
Ostatné					-10000		
Celkom k 31.12.2014	1821145	3319	73421	4171873	1183776	6085	7259619

G) NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku bežného obdobia, ktorý bol predložený na schválenie príslušným orgánom spoločnosti:

Hospodársky výsledok v schvaľovacom konaní:	Účtovný zisk 6084,61
Vyrovnanie neuhradenej straty minulých rokov:	
Prídely do zákonného rezervného fondu:	304,23
Nerozdelený zisk minulých rokov:	5780,38
Neuhradená strata minulých rokov:	

H) MAJETOK A ZÁVÄZKY v EUR

	31.12.2013	31.12.2014
Udaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie	Auditované	Auditované
MAJETOK SPOLU	17697005	16477558
A. Neobežný majetok	14726407	15430287
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	9145	6253
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	10870751	10927022
A.III. Dlhodobý finančný majetok	3846511	4497012
A.III.1. Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0
A.III.2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účt.jednotkách	3766079	4497012
A.III.10. Obstarávaný dohodový finančný majetok	80432	

B.	Obežný majetok	2929331	1012827
B.I.	Zásoby	136795	121185
B.II.	Dlhodobé pohľadávky		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	2779059	877033
B.V.	Finančné účty	13477	14609
C.	Časové rozlíšenie	41267	34444
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	17697005	16477558
	CELKOM		
A.	Vlastné imanie	6544986	7259619
A. I.	Základné imanie	1821145	1821145
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	3319	3319
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	52279	73421
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	3453325	4171873
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	+792093	+1183776
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	+422825	+6085
B.	Závazky	9290186	7485315
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet	2572276	2454989
B.III.	Dlhodobé bankové účery		130383
B.IV.	Krátkodobé záväzky	3766225	2617794
B.V.	Krátkodobé rezervy	44042	48365
C.	Časové rozlíšenie	1861833	1732624

I) VÝNOSY A NÁKLADY v EUR

	31. 12. 2013	31. 12. 2014
Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie	Auditované	Auditované
Tržby z predaja tovaru	716865	596137
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	185056	229741
Čistý obrat		1705117
Tržby z predaja vlastných výrobkov	82873	94045
Tržby z predaja služieb	1051101	1014935
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob		
Aktivácia	17838	20242
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	582085	356259
Služby	632543	570002
Osobné náklady	774757	873293
Dane a poplatky	44524	21642
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	655316	343910
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	3322079	-556
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	3088297	20024
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-406361	-440798
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1281540	805750
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	197248	168126
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	718831	388354
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov		68047
Predané cenné papiere a podiely		68047
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
Výnosy z krátkodobého finančného majetku		
Náklady na krátkodobý finančný majetok		
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií		
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie		
Výnosové úroky	5131	5148
Nákladové úroky	282152	304763
Kurzové zisky	1	24
Kurzové straty	131	913
Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
Ostatné náklady na finančnú činnosť	16081	15029
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-293232	-315533
Daň z príjmov	2774	66736
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	422825	6085

J) UKAZOVATELE PEŇAŽNÝCH TOKOV

(v €)

	Ukazovateľ	31. 12. 2013	31. 12. 2014
	Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie	Auditované	Auditované
	Čisté zvýšenie (+) alebo zníženie (-) peňažných prostriedkov	-8860	1137
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-316810	1377826
B	Čisté peňažné toky v investičnej činnosti	-39510	-54490
C	Čisté finančné toky z finančnej činnosti	347460	-1322199

K) ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2014:

Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky už boli uložené v Registri účtovných závierok.

L) SPRÁVA AUDÍTORA O OVERENÍ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA ROK 2014

Správa audítora o overení účtovnej závierky za rok 2014 bude uložená v Registri účtovných závierok. Súčasťou výročnej správy je správa audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. §-u 23 odsek 5.

M) INÉ SPRÁVY O PRESKÚMANÍ ROČNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY A VÝROČNEJ SPRÁVY

Iné správy nie sú.