

AGROTRADE, spol. s r. o., Padarovce 81, IČO: 31 618 561

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2014

Zostavil: Ing. Peter Polóni

1. Základné údaje

| | |
|------------------------------------|---|
| Názov účtovnej jednotky: | AGROTRADE, spol. s r. o. |
| Právna forma: | spoločnosť s ručením obmedzeným |
| Sídlo spoločnosti: | Padarovce 81, 980 23 Teplý Vrch |
| IČO: | 31 618 561 |
| DIČ: | 2020471090 |
| IČ DPH: | SK2020471090 |
| Štatutárny orgán: | konateľ – Ing. Peter Polóni |
| SK NACE: | 01.11.0 – Pestovanie obilnín |
| Účtovné obdobie: | 01.01.2014 – 31.12.2014 |
| Účtovná závierka zostavená: | 31.03.2015 |
| Účtovná závierka schválená: | 30.06.2015 |
| Účtovnú závierku zostavil: | Mgr. Veronika Tomková, Bc. Marek Marton |

Spoločnosť AGROTRADE, spol. s r. o. so sídlom v Padarovciach bola založená formou notárskej zápisnice č. NZ 108/94 zo dňa 20.10.1994. Vznikla dňom zápisu do Obchodného registra v Banskej Bystrici dňa: 14. 11. 2004 (Oddiel Sro, vložka: 2318/S)
Spoločníkmi spoločnosti sú:

- BARVIK, s. r. o., Rakytník 50, 980 21 Rakytník, zastúpená konateľom
Ing. Petrom Bartom
- Ing. Peter Polóni

Základné imanie spoločnosti je vo výške 16 598,- EUR, z čoho obchodný podiel spoločnosti BARVIK, s. r. o. v absolútnom vyjadrení predstavuje 15 602,- EUR (94 %).
Ing. Peter Polóni sa na základnom imaní podieľa vkladom 996,- EUR (6 %).

Predmet podnikania podľa výpisu z Obchodného registra predstavujú nasledovné činnosti:

- veľkoobchodná a maloobchodná činnosť s tovarom mimo viazaných a koncesovaných živností,
- poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja,
- realizovanie environmentálnych projektov - čistiace a prevádzkové služby v prírodnom prostredí a chránených územiach,

- sprostredkovanie služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti,
- reklamná činnosť,
- poskytovanie služieb s poľnohospodárskymi mechanizmami
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- nákup a úprava osív, ovocných stromov a viniča,
- prenájom poľnohospodárskych mechanizmov,
- skladovanie (mimo prevádzkovania verejného skladu),
- hubenie škodlivých živočíchov, rastlín, mikroorganizmov a potláčanie ďalších škodlivých činiteľov jedmi vrátane ochrannej dezinfekcie, dezinfekcie a deratizácie,
- výkon práva poľovníctva,
- mäsiarstvo
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností,
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

Príjmy spoločnosť dosahuje predovšetkým z poľnohospodárskej prvovýroby a následného predaja.

2. Vývoj činnosti účtovnej jednotky

Nosným pilierom podnikateľskej činnosti spoločnosti bola v roku 2014 podobne ako v predchádzajúcich rokoch poľnohospodárska prvovýroba a následný predaj poľnohospodárskych produktov. V roku 2014 podnik obhospodaroval poľnohospodársku pôdu o celkovej výmere 705,24 ha, z čoho je 360,22 ha ornej pôdy (OP) a 345,02 ha trvalých trávnych porastov (TTP). Pozemky sa nachádzajú vo viacerých katastrálnych územiach: Padarovce, Drienčany, Pápča, Potok, Teplý Vrch, Budikovany, Slizké, Lipovec, Hostišovce a Vyšný Blh. Okrem pozemkov spoločnosť vlastní hospodárske strediská v Padarovciach, Veľkom Blhu, Budikovanoch, Slizkom a Lipovci.

Predmetom a zameraním činností spoločnosti bola v roku 2014 na rozdiel od ostatných rokov, predovšetkým výroba a predaj produktov a tovarov živočíšneho pôvodu, služby spojené s rastlinnou výrobou a spracovanie hovädzieho, bravčového a jahňacieho mäsa v novootvorenom bitúnku a rozrábkárni mäsa na stredisku spoločnosti.

Stratégia poľnohospodárskej prvovýroby bola zameraná do oblasti rastlinnej aj živočíšnej výroby. Rastlinná výroba sa zameriava na pestovanie obilnín a krmovín pre živočíšnu výrobu. Výrobným zameraním na úseku živočíšnej výroby bol odchov jahniat s následným predajom pre ďalších chovateľov resp. spracovateľov. Zameraním v bitúnku a

rozrábkárni mäsa bolo spracovanie hovädzieho, bravčového a jahňacieho mäsa z vlastného chovu alebo od dodávateľov z regiónu.

Výmerou poľnohospodárskej pôdy a objemom tržieb sa spoločnosť radí v rámci regiónu k významným poľnohospodárskym subjektom, s preukázateľnou dynamikou rozvoja.

Poľnohospodárska prvovýroba sa v roku 2014 realizovala len v ekologickom smere, v celkovej výmere 705,24 ha.

Hlavnými rastlinnými produktmi v ekologickej výrobe sú: ovos, raž, lucerna a lucerno- trávne miešanky.

Živočišna výroba je zameraná na chov oviec. Stavy oviec sa v roku 2014 pohybovali v rozmedzí 1900 – 2500 ks. V jednotlivých kategóriách bol stav zvierat nasledovný:

| Kategória zvierat | stav k 31.12.2014 |
|---------------------|-------------------|
| • bahnice | 1204 ks |
| • barany | 43 ks |
| • jahňatá do 1 roku | 442 ks |
| • jahňatá nad 1 rok | 215 ks |
| spolu | 1904 ks |

Nakoľko spoločnosť AGROTRADE, spol. s r. o. podniká agroenvironmentálne, jej činnosť má kladný vplyv na životné prostredie.

V roku 2014 uskutočnila spoločnosť investične náročnú výstavbu bitúniku a rozrabkárne mäsa, ktorá pozostávala z rekonštrukcie priestorov a zabezpečenie a montáže potrebnej technológie. Jej financovanie bolo zabezpečené z vlastných zdrojov spoločnosti a prostredníctvom bankového úveru. Príjmy z prevádzkovania uvedenej činnosti vo veľkej miere prispeli k diverzifikácii výroby a príjmov spoločnosti. Mäso a mäsové výrobky boli predávané viacerým odberateľom po celom území Slovenskej republiky.

| Tovar | Množstvo | Tržby |
|-------------------------|----------------|-----------|
| Hovädzie mäso a výrobky | 106 098,011 kg | 302 794 € |
| Bravčové mäso a výrobky | 37 410,734 kg | |
| Jahňacie mäso a výrobky | 1 370,980 kg | |

Tržby z predaja horeuvedených tovarov boli vo výške 302 794 €, čo predstavuje 30,38 % z celkového obratu spoločnosti v roku 2014.

Predaj poľnohospodárskych výrobkov v roku 2014:

| Komodita / výrobok | Množstvo | Tržby |
|------------------------------|-----------------|--------------|
| Pšenica ozimná | 250,000 t | 31 250 € |
| Nedokončená rastlinná výroba | 461,980 ha | 77 493 € |
| Pšenica krmná | 33,023 t | 4 953 € |
| Jačmeň krmny | 24,790 t | 3 719 € |
| Kukurica | 18,800 t | 2 820 € |
| Silážna kukurica | 136,100 t | 4 764 € |
| Slama | 346,290 t | 12 478 € |
| Seno | 43,100 t | 1 724 € |
| Jahňatá (BIO) 573 ks | 16 971,000 kg | 20 835 € |
| Ošípané 54 ks | 5 050,000 kg | 7 194 € |
| Hovädzi dobytok - býky 34 ks | 15 640,000 kg | 28 152 € |
| Ovčia vlna | 1 628,000 kg | 570 € |
| Maštalný hnoj - ovčí | 660,000 t | 3 960 € |
| Maštalný hnoj - HD | 55,000 t | 330 € |
| Maštalný hnoj - ošípané | 14,000 t | 84 € |

Tržby z predaja horeuvedených komodít boli vo výške 200 325 €, čo predstavuje 20,10 % z celkového obratu spoločnosti v roku 2014.

Dosiahnuté tržby z predaja služieb v roku 2014:

| Služba | Tržby |
|--|--------------|
| Tržby zo služieb s poľnohospodárskymi mechanizmami | 336 007 € |
| Dočasný prenájom priestorov | 12 017 € |
| Prenájom poľnohospodárskej pôdy | 141 259 € |
| Ostatné služby | 4 278 € |

Tržby z horeuvedených poskytovaných služieb boli vo výške 493 561 €, čo predstavuje 49,52 % z celkového obratu spoločnosti v roku 2014.

Ostatné výnosy v roku 2014:

| Ostatné výnosy | Suma |
|---|-------------|
| Aktivácia - mäso a mäsové výrobky | 350 652 € |
| Aktivácia - budovy | 24 489 € |
| Aktivácia - základné stádo | 18 862 € |
| Tržby z predaja dlhodobého majetku | 44 944 € |
| Tržby z predaja materiálu | 33 293 € |
| Dotácie - jednotná platba na plochu | 143 114 € |
| Dotácie - vyrovnávací príspevok na znevýhodnené oblasti | 58 727 € |
| Dotácie - finančná disciplína | 3 083 € |
| Dotácie - VDJ | 14 875 € |
| Dotácie - Agroenvironment | 81 136 € |
| Prefakturovanie spotreby elektrickej energie | 3 374 € |
| Prefakturovanie miezd | 45 139 € |
| Ostatné výnosy | 13 393 € |

Prehľad nákladov spoločnosti v roku 2014:

| Náklady | Suma |
|---|------------------|
| Spotreba materiálu: | 318 854 € |
| - kancelárske potreby | 865 € |
| - čistiace prostriedky | 162 € |
| - PHM | 152 644 € |
| - náhradné diely, súčiastky | 47 409 € |
| - pomocný materiál pri výrobe (rastlinná výroba) | 7 563 € |
| - pomocný materiál pri výrobe (živočíšna výroba) | 8 179 € |
| - pomocný materiál pri výrobe (mäso a mäsové výrobky) | 45 121 € |
| - osivá, sadivá | 4 550 € |
| - umelé hnojivá | 2 840 € |
| - oleje, mazivá | 5 273 € |
| - ostatný materiál | 44 249 € |
| Spotreba energií: | 25 593 € |
| - elektrina | 24 809 € |
| - voda | 784 € |

| | |
|--|------------------|
| Predaný tovar | 352 233 € |
| Opravy a údržba: | 50 840 € |
| - strojov a zariadení | 44 365 € |
| - budov | 6 475 € |
| Náklady na reprezentáciu | 2 609 € |
| Služby: | 283 074 € |
| - nájomné | 161 460 € |
| - poštovné, balné | 792 € |
| - telefón, internet | 5 128 € |
| - programy, licencie do 1700 € | 4 372 € |
| - školenia, semináre | 813 € |
| - likvidácia uhynutých zvierat, materiálu ŽVP | 5 850 € |
| - inšpekcie, kontroly, revízie, certifikácie | 1 648 € |
| - notárske poplatky | 378 € |
| - vedenie účtovníctva | 10 350 € |
| - stavebné práce | 9 850 € |
| - geometrické plány, projekty | 520 € |
| - likvidácia nebezpečných odpadov | 40 € |
| - mikrobiologické rozbor, veterinárne kontroly | 8 106 € |
| - služby lesného hospodára | 12 168 € |
| - poľné práce | 23 372 € |
| - veterinárne výkony | 4 809 € |
| - strihanie oviec | 1 854 € |
| - zabitie zvierat | 19 031 € |
| - ostatné nešpecifikované služby | 12 533 € |
| Osobné náklady: | 338 323 € |
| - mzdové náklady | 237 096 € |
| - náklady na sociálne a zdravotné poistenie | 82 456 € |
| - sociálne náklady | 18 771 € |
| Dane a poplatky: | 17 468 € |
| - daň z nehnuteľností | 14 565 € |
| - kolky, správne poplatky | 2 751 € |
| - koncesionárske poplatky | 152 € |

| | |
|--|------------------|
| Zostatková cena predaného majetku | 1 059 € |
| Predaný materiál | 39 394 € |
| Dary | 111 € |
| Pokuty, súdne trovy, úroky z omeškania | 1 977 € |
| Postúpenie pohľadávok, odpis pohľadávok | 34 119 € |
| Ostatné náklady z hospodárskej činnosti | 449 € |
| Poistenie majetku | 19 004 € |
| Odpisy majetku | 176 135 € |
| Úroky - úvery, pôžičky | 3 350 € |
| Úroky - leasingy | 8 980 € |
| Bankové poplatky | 947 € |
| Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti | 2 880 € |

3. Organizačná štruktúra spoločnosti

Organizačná štruktúra spoločnosti bola v roku 2014 rozdelená podľa výrobného zamerania na niekoľko úsekov:

Spoločnosť riadil konateľ Ing. Peter Polóni. V roku 1999 dosiahol vysokoškolské vzdelanie úspešným ukončením štúdia na SPU Nitra. Od tohto roku pracuje v spoločnosti vo vedúcej funkcii.

Vedúcim na úseku rastlinnej výroby je Ing. Peter Barta s vysokoškolským vzdelaním poľnohospodárskeho zamerania (štúdium na SPU v Nitre ukončené v roku 2001) a 14 ročnou praxou.

Vedúcim na úseku živočíšnej výroby je Szilárd Ibos s ukončeným stredoškolským vzdelaním poľnohospodárskeho zamerania a 15 ročnou praxou.

Okrem nich je v podniku vybudovaný administratívny úsek (ekonomický a obchodný), v ktorom sú sústredené okrem ekonomických a obchodným služieb súvisiacich s odbytom produktov aj aktivity ako vedenie skladového hospodárstva a účtovníctva. Tieto činnosti sú s časti riešené aj dodávateľským spôsobom (vedenie účtovníctva).

Počet a štruktúra zamestnancov k 31.12.2014:

| Podľa veku | | Podľa vzdelania | | Podľa pracovného zaradenia | |
|---------------|----|-------------------|----|----------------------------|----|
| do 25 rokov | 1 | základné | 1 | pomocní zamestnanci | 5 |
| 26 - 45 rokov | 14 | stredné všeobecné | 6 | robotníci | 17 |
| 46 - 60 rokov | 14 | stredné odborné | 18 | THP | 5 |
| nad 60 rokov | 2 | vysokoškolské | 6 | administratívni pracovníci | 4 |
| Spolu: | 31 | - | 31 | - | 31 |

4. Konkurenčné prostredie

V roku 2014 bola nosným programom činnosti spoločnosti poľnohospodárska prvovýroba a následný predaj jej produktov. Z produktov rastlinnej výroby sa jednalo hlavne o predaj pšenice, sladovníckeho jačmeňa a kukurice, zo živočíšnej produkcie to bol predaj živých jahniat v bio kvalite, ovčej vlny, maštalného hnoja, mäsa a mäsových výrobkov. Za cieľovú skupinu odberateľov živočíšnych produktov – jahniat a ovčej vlny považujeme odberateľov, s ktorými už dlhodobo spolupracujeme. Vzájomné poznanie potrieb a udržiavanie, resp. zvyšovanie kvality poľnohospodárskych produktov vytvára predpoklad pre rozvíjanie dodávateľsko–odberateľských vzťahov aj v budúcnosti. V oblasti rimavskosobotského kraja pôsobí mnoho poľnohospodárskych prvovýrobcov, napriek tomu má spoločnosť AGROTRADE vybudované kvalitné a stále dodávateľsko–odberateľské vzťahy. Na základe dobrých obchodných vzťahov sa spoločnosť snaží ďalej rozvíjať svoje pôsobenie na trhu.

Hlavní dodávatelia

| Komodita | Dodávateľ |
|--------------------|--|
| Pohonné látky | SLOVNAFT, a.s., Bratislava |
| Náhradné diely | HRIADEL, spol. s r.o., Komárno |
| Živé zvieratá | SLOVAGRE s.r.o., Horné Zahorany |
| Elektrická energia | Stredoslovenská energetika, a.s., Žilina |

Hlavní odberatelia

| Komodita | Odberateľ |
|---------------------------|-------------------------------|
| Rastlinná produkcia | INSTINCT a.s., Veľký Blh |
| Mäso a mäsové výrobky | Presto s.r.o., Bratislava |
| Kože z hovädzieho dobytká | Saraka Andrej, Košice |
| Jahňatá | SZTEAM, s.r.o., Rožňava |
| Poľné práce | AV-INSTINCT s.r.o., Veľký Blh |

Odbyt jednotlivých komodít bol zmluvne zabezpečený, spoločnosť sa usilovala poznať nároky obchodných partnerov a v čo najväčšej miere ich aj naplňať.

Kvalita rastlinných výrobkov bola hodnotená ihneď pri zbere – základné kvalitatívne parametre, hodnotenie podľa platných noriem STN sa vykonávalo pri dodávkach tovarov odberateľom. Kvalita živočíšnych výrobkov sa kontrolovala v súlade s nariadeniami vlády SR, resp. s nariadeniami a pokynmi Štátnej potravinovej a veterinárnej správy.

Objemom produkcie a úrovňou dosahovaných tržieb tak rastlinnej ako aj živočíšnej výroby patrila medzi priemerných výrobcov. Medzi hlavné ciele spoločnosti však patrí zvyšovanie produkcie pri udržaní jej kvality, a to zvyšovaním výnosov z poľnohospodárskej pôdy a zvyšovaním kvality živočíšnych produktov.

Konkurenční producenti a dodávatelia agrárnych výrobkov v našom regióne podnikajú v rovnakých pôdnych a klimatických podmienkach, preto dôležitým faktorom úspešného presadenia sa na domácom trhu s primeraným ekonomickým efektom je vhodná štruktúra výroby a jej vysoká kvalita. Medzi najväčších konkurentov patria:

- AGRORIS s. r. o. Rimavská Sobota,
- AGROBAN s. r. o. Bátka,
- Roman Nadok – SHR, Teplý Vrch.

V súčasnosti má spoločnosť AGROTRADE medzi konkurentmi stabilné postavenie a necíti žiadne konkurenčné tlaky.

5. Úverové zat'azenie spoločnosti

V roku 2014 čerpala spoločnosť krátkodobé úvery – Flexi úver v celkovej výške 222 518,43,- EUR. Úver slúžil na krytie prevádzkových potrieb spoločnosti a bol splatený v termíne splatnosti v decembri 2014 po prijatí dotácií. Splátky úveru sú platené v riadnom termíne podľa dohodnutých splátok v úverových zmluvách.

6. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na účtovnú závierku v roku 2014.

7. Dosiahnuté výsledky hospodárenia v roku 2014

Súčasťou výročnej správy sú aj: súvaha, výkaz ziskov a strát, poznámky k účtovnej závierke a správa nezávislého audítora pre valné zhromaždenie. Základné ukazovatele hodnotiace dosiahnuté výsledky hospodárenia predstavujú:

| | |
|------------------------------|----------------------|
| + výnosy: | 1 445 344,85 € |
| - náklady: | 1 677 475,49 € |
| Výsledok hospodárenia | -232 130,64 € |

O úhrade straty za rok 2014 k dnešnému dňu valné zhromaždenie nerozhodlo.

8. Organizačná jednotka v zahraničí

Účtovná jednotka v zahraničí nemá organizačnú zložku resp. inú prevádzkovú činnosť v predmete podnikania.

9. Výdavky na vedu a výskum

Spoločnosť v roku 2014 nemala žiadne výdavky v oblasti vedy a výskumu.

10. Predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky

Stratégia podniku je orientovaná na rovnomerný rozvoj tak rastlinnej ako aj živočíšnej výroby. Výrobné metódy aplikované v rastlinnej a živočíšnej výrobe sú v súčasnosti štandardné.

Spoločnosť postupne realizuje investície do technických, technologických a výrobných častí s cieľom modernizácie výroby a dosiahnutia konkurencieschopnosti na trhu EU. V rastlinnej výrobe ide hlavne o investície do strojového parku, ktorá významne podporí kvalitu aj kvantitu výroby. V živočíšnej výrobe vidí spoločnosť vysokú potrebu modernizácie ustajňovacích kapacít resp. celých hospodárskych dvorov.

Investícia do modernizácie strojového vybavenia zvýši technickú a technologickú úroveň výroby a okrem iného prispeje aj k diverzifikácii príjmov spoločnosti a k podstatnému zefektívneniu výrobných procesov. Aj keď je finančne značne náročná, návratnosť tejto investície sa predpokladá pri jej plnom využití už v roku 2018.

Snahou spoločnosti je chrániť životné prostredie v maximálnej možnej miere a to hlavne prevenciou vzniku nebezpečných odpadov a ich elimináciu na minimálne množstvá. Spoločnosť AGROTRADE spol. s r. o. sa zameriava na kontrolu, ochranu a štatistiku vo všetkých oblastiach životného prostredia a zapája sa do vypracovávania rôznych dotazníkov a identifikačných systémov, ktoré spracúva MŽP SR. Spoločnosť vykonáva separáciu jednotlivých druhov odpadov, vedie evidenciu jednotlivých druhov odpadov a má vypracované identifikačné listy nebezpečného odpadu. Pre samotnú likvidáciu odpadu sú uzatvorené zmluvy s oprávnenými externými organizáciami, ktoré majú odbornú spôsobilosť v oblasti nakladania, manipulácie a likvidácie odpadov.

Snahou spoločnosti bude aj v budúcnosti využiť možnosti čerpania finančných prostriedkov z fondov EÚ a vytvoriť tak moderný prosperujúci podnik so stabilnými pracovnými pozíciami pre zamestnancov.

Krátkodobé ciele podniku:

- rekonštrukcia skladových objektov, rozširovanie aktivít súvisiacich so spracovaním produktov živočíšnej výroby

Dlhodobé ciele podniku:

- dlhodobým prioritným cieľom spoločnosti vysoká kvalita vyrábaných produktov pri súčasnom udržaní ich kvantity, prostredníctvom čoho sa snažíme uspokojiť ako odberateľov, tak aj konečných spotrebiteľov na spoločnom európskom trhu,
- zabezpečiť stabilné pracovné miesta a sociálne istoty zamestnancov spoločnosti,

- zvýšiť produktivitu práce a konkurencieschopnosť podniku v súlade s normami EÚ a pri súčasnom dodržaní ochrany životného prostredia,
- znížiť výrobné náklady a zlepšiť pracovné podmienky,
- zvýšiť trhovú konkurencieschopnosť poľnohospodárskej výroby,
- presadzovať používanie technológií a zariadení šetrných k životnému prostrediu,
- používaným nových zariadení znižovať prevádzkové náklady v spotrebe pohonných hmôt a eliminácia nákladov na opravu zastaranej techniky,
- zvýšiť úroveň hygienických podmienok a životných podmienok zvierat

Ciele v oblasti rastlinnej výroby:

- zvyšovanie technologických investícií, zameraných na základné obrábanie pôdy, obrábanie pôdy pred sejbou a sadením, vegetačné obrábanie.

Ciele v oblasti živočíšnej výroby:

- modernizácia a zvyšovanie ustajňovacích kapacít.

Aktivity na dosiahnutie cieľov:

- využívanie možností čerpania finančných prostriedkov z fondov EÚ
- rekonštrukcia objektov a hospodárskych budov jednotlivých fariem,
- modernizácia strojového vybavenia,
- využívanie najnovších poznatkov agrárnej vedy.

AGROTRADE, spol. s r.o.
980 23 Padarovce 81
IČO: 31618561
IČ DPH: SK2020471090
-1-



Ing. Peter Polóni
konateľ spoločnosti