



COMAX-TT, a.s.
Coburgova 84, 917 48 Trnava

Top Rating®
COMAX - TT, a.s.
DUNS51-052-2035, IČO 36238147

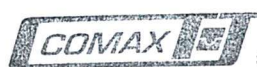
31.03.2015

D&B

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10160 / T
IČO: 36 238 147 IČ pre DPH : SK 2020165422

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

za rok 2014

 a. s.
Coburgova 84, 917 48 Trnava

Ing. Dušan Gašparík
predseda predstavenstva

Ing. Anna Sorádová
člen predstavenstva

Trnava, marec 2015

COMAX-TT, a. s.

OBSAH

I. Informácie o spoločnosti	str. 1
1) Profil spoločnosti	str. 1
2) Štatutárne orgány spoločnosti	str. 1
II. Výsledky za rok 2014	str. 2
1) Tržby spoločnosti	str. 2
2) Oblasť investícií	str. 4
3) Oblasť životného prostredia	str. 4
4) Personálna oblasť	str. 5
5) Ekonomická situácia v roku 2014	str. 7
III. Podnikateľský zámer na rok 2015	str. 8

I. INFORMÁCIE SPOLOČNOSTI

1) Profil spoločnosti :

Spoločnosť COMAX-TT, a. s. je súkromná akciová spoločnosť. Bola založená v roku 2000, pričom svojim zameraním, predovšetkým ako výrobca a dodávateľ plechových karosárskych výliskov, úspešne reflektovala vtedy dynamický rozvoj automobilového priemyslu na Slovensku s referenciou stabilného obchodného partnera významných nadnárodných spoločností v segmente.

Na globálne ekonomické zmeny, ktoré sa naplno začali prejavovať koncom roka 2008 a v prvej fáze nepriaznivo zasiahli hlavne celosvetovo kapacitne predimenzovaný automobilový priemysel, spoločnosť včas a úspešne reagovala postupným a riadeným prenosom ťažiska svojich podnikateľských aktivít.

Spoločnosť COMAX-TT, a. s. je tak aj naďalej finančne stabilná, konsolidovaná spoločnosť, pôsobiaca v oblasti licencovaných dodávok energií (elektrina, voda, plyn) a čistenia odpadových vôd. V priemyselnom parku, v ktorom sídli, poskytuje služby aj v rámci vlastnej železničnej vlečky a tiež developerské služby spojené s výstavbou, revitalizáciou, prenájmom, príp. predajom industriálnych nehnuteľností.

Spoločnosť COMAX-TT, a. s. je lokalizovaná v priemyselnom areáli s komfortným komunikačným napojením na dopravnú infraštruktúru. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava s letiskom a riečnym prístavom na Dunaji je vzdialené iba 50 km, hlavné mesto Rakúskej republiky Wien s medzinárodným letiskom Schwechat 130 km.

2) Štatutárne orgány spoločnosti :

Predstavenstvo akciovej spoločnosti:

Ing. Dušan Gašparík - predseda
Ing. Anna Sorádová - člen

Dozorná rada akciovej spoločnosti:

Ing. Jozef Majský - predseda
Ing. Ľubica Fodreková - člen
Ing. Mgr. Erik Majský - člen

Vrcholový manažment spoločnosti:

Ing. Anna Sorádová - ekonomicko - personálny riaditeľ
Ing. Viliam Sagan - vedúci odboru služieb

II. VÝSLEDKY ZA ROK 2014

1) Tržby spoločnosti

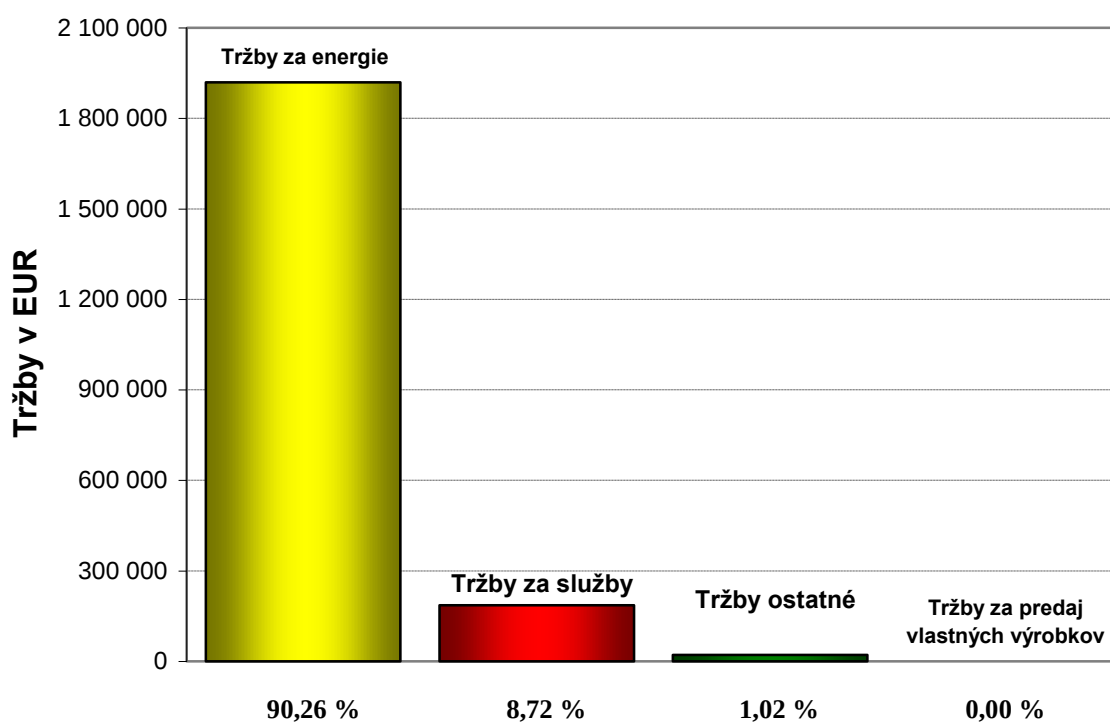
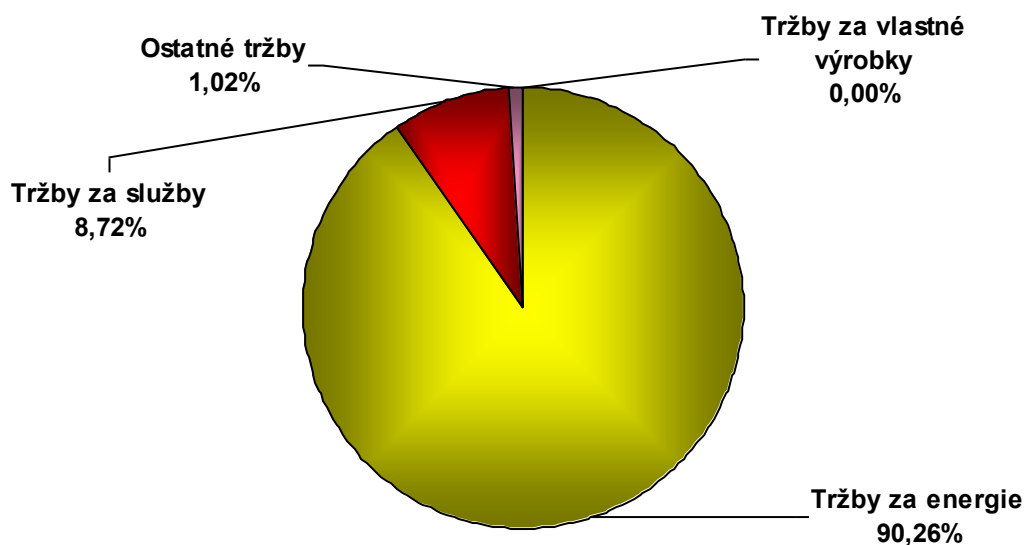
Tržby celkom

Spoločnosť za rok 2014 dosiahla tržby v celkovom objeme **2 125 864 EUR**.

Štruktúra tržieb je nasledovná:

- tržby za predaj energií	1 918 898 EUR
- tržby za služby	185 462 EUR
- tržby ostatné	21 504 EUR
- tržby za predaj vlastných výrobkov	0 EUR

Skladba tržieb celkom v roku 2014

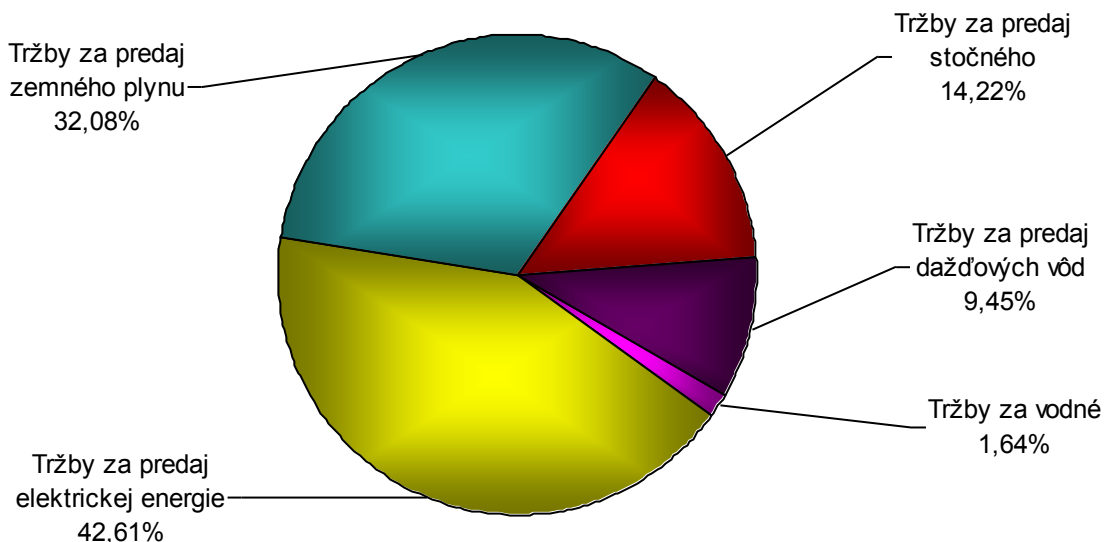


Energie

Skutočné tržby za predané energie v roku 2014 dosiahli výšku **1 918 898 EUR** z toho:

- tržby za predanú elektrickú energiu	817 654 EUR
• z toho areál COMAX-TT	443 532 EUR
• z toho OUTLET VODERADY	374 122 EUR
- tržby za predaný zemný plyn	615 657 EUR
- tržby za stočné	272 913 EUR
- tržby za dažďové vody	181 327 EUR
- tržby za vodné	31 347 EUR

Skladba tržieb za energie v roku 2014

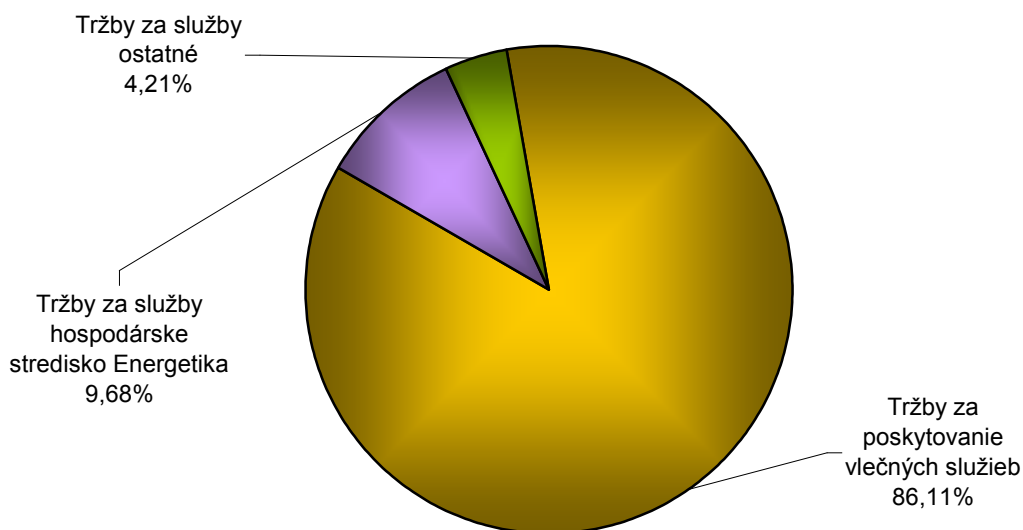


Služby

Tržby za služby boli pre rok 2014 stanovené v podnikateľskom zámere v čiastke 183 000 EUR. Skutočné tržby za služby dosiahli výšku **185 462 EUR** z nasledovných činností:

- tržby za poskytovanie vlečných služieb	159 696 EUR
- tržby za služby hospodárske stredisko Energetika	17 949 EUR
- tržby za služby ostatné	7 817 EUR

Skladba tržieb za služby v roku 2014



Ostatné tržby	Ostatné tržby boli v roku 2014 vykázané v celkovej výške 21 504 EUR. Sú to hlavne tržby za predaj majetku, a to :	
	- tržby za predaj dlhodobého hmotného majetku	19 338 EUR
	- tržby z predaja kovového odpadu	1 872 EUR
	- tržby za predaný materiál, DDHM, zásoby	294 EUR

2) Oblasť investícií

V roku 2014 bola v investičnej oblasti zrealizované nasledovné akcie v celkovej výške 193 235 EUR :

1)	Elektrosiete v areáli Zelená Hôrka :	120 394 Eur
	Z toho :	
a.)	NN Rozvody - distribučná a nedistribučná sieť	43 680 Eur
b.)	Trafostanica kiosková časť stavebná	33 704 Eur
c.)	Trafostanica kiosková časť technologická	17 800 Eur
d.)	prípojka vysoké napätie	10 550 Eur
e.)	2 pozemky	8 680 Eur
f.)	Trafostanica kiosková časť strojná	5 980 Eur
2)	Vozidlo Mercedes Benz E 300	51 271 Eur
3)	Vozidlo VW Golf	15 780 Eur
4)	Kamerový systém	2 750 Eur
5)	Technické zhodnotenie vozidla BMW 750Li drive Limusin	2 300 Eur
6)	Technické zhodnotenie vozidla Mercedes Benz E 300	740 Eur

3) Oblasť životného prostredia

Spoločnosť COMAX-TT, a. s. v rámci jednej zo svojich nosných podnikateľských aktivít – dodávka pitnej vody a odkanalizovanie splaškových a dažďových odpadových vôd – monitoruje kvalitu vypúšťaných odpadových vôd od jednotlivých producentov v rámci celého areálu TAZ Trnava. Spolupracujeme s jednotlivými producentmi odpadových vôd pri spracovaní havarijných plánov. Vyžadujeme od nich predkladanie rozborov odpadových vôd spracovaných akreditovanými laboratóriami a kvalitu nimi produkováných odpadových vôd náhodile skontrolujeme.

Pri likvidácii jednotlivých nebezpečných odpadov postupujeme v zmysle zákonom stanovených podmienok. Dodržiavame najmä podmienku, že nebezpečné odpady môžu zneškodňovať iba firmy, ktoré vlastní zákonom stanovené licencie a sú certifikované.

V roku 2013 sa na likvidácii našich odpadov podieľali firma EBA Bernolákovo - likvidácia odpadových olejov a kalov z ČOV a firma A.S.A. Trnava - likvidácia komunálneho odpadu.

V roku 2012 sa na odvoze a zneškodnení odpadu z laboratória ČOV podieľala spoločnosť DETOX s. r. o., Banská Bystrica.

V rámci modernizácie technologického zariadenia čistiarne odpadových vôd sme v roku 2013 zrealizovali opravu šnekového čerpadla a prevzdušňovacej turbíny na aktivačnej nádrži, čím sme zefektívniili prevádzku čistiacej stanice a vylepšili čistiaci efekt.

V roku 2014 bol opravený posuvný most na usadzovacej nádrži ČOV a na odvoze a zneškodnení odpadov sa podieľala spoločnosť DETOX s. r. o., Banská Bystrica.

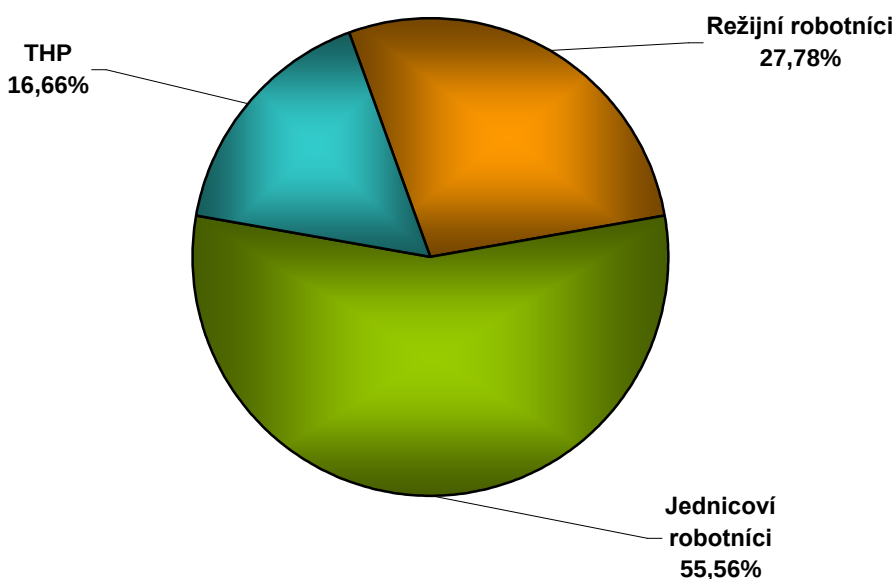
4) Personálna oblasť

a.) Analýza skutočného stavu zamestnancov k 31. 12. 2014

K 31. 12. 2014 bolo evidovaných 18 zamestnancov s nasledovnou štruktúrou :

- jednicoví robotníci 10 osôb
- režijní robotníci 5 osôb
- technicko hospodárski pracovníci 3 osoby

Skladba stavu zamestnancov k 31. 12. 2014



b.) Starostlivosť o zamestnancov v spoločnosti

Oblasť vzdelávania

- zabezpečovanie školení, seminárov a kurzov pre zamestnancov spoločnosti potrebných pre výkon prác
- zabezpečovanie školení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, kurzov s obmedzenou platnosťou

Zdravotná starostlivosť

- lekárske prehliadky

Sociálna starostlivosť

- poskytovanie príspevkov na závodné stravovanie
- výdajne teplého jedla v priestoroch spoločnosti
- odmeny pri pracovných a životných jubileách
- poskytovanie návratných pôžičiek zo sociálneho fondu
- poskytovanie pracovných a hygienických prostriedkov

c.) Náklady na vzdelávanie a zdravotnú starostlivosť

V roku 2014 bolo vynaložené na **oblasť vzdelávania** 1 578 EUR, na **zdravotnú starostlivosť** 515 EUR, spolu 2 093 EUR.

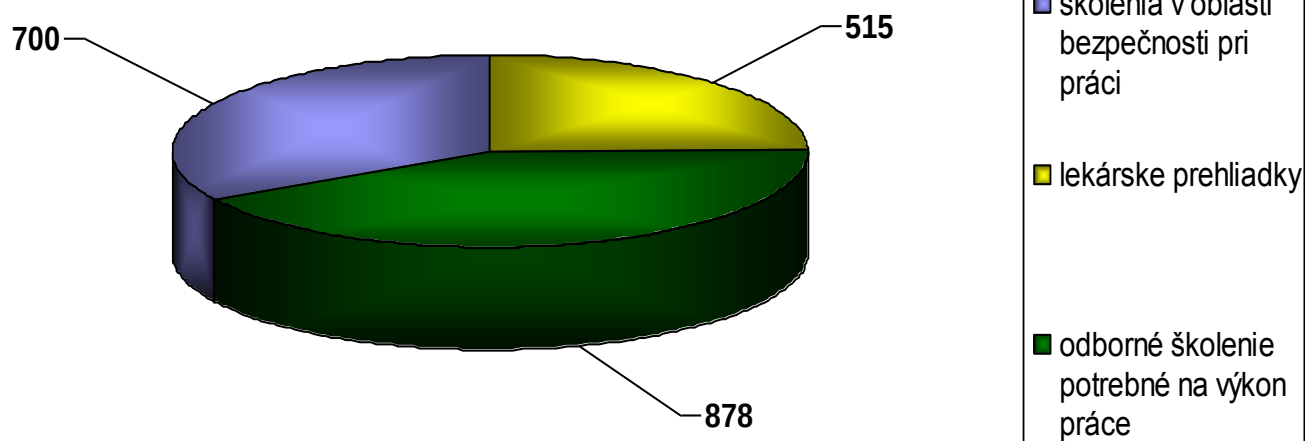
Na **vzdelávacie aktivity** bolo vynaložené 1 578 EUR, z toho:

- školenia v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, školenia a kurzy s obmedzenou platnosťou 700 EUR
- odborné školenia pre zvýšenie kvalifikácie a potrebné pre výkon práce 878 EUR

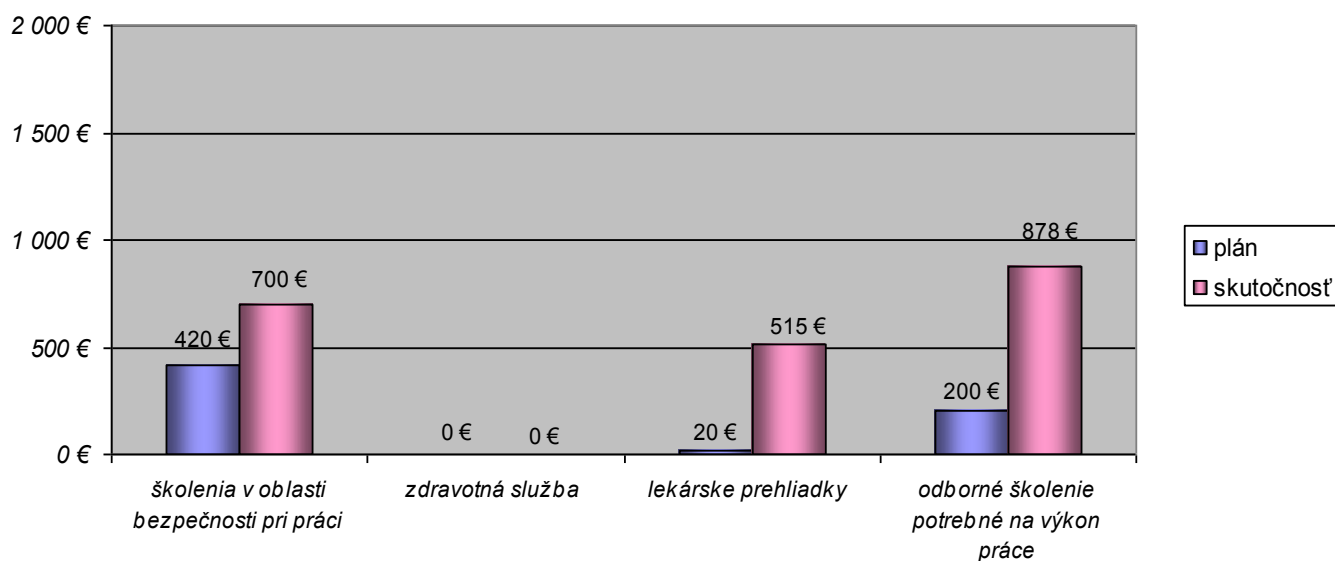
Na **zdravotnú starostlivosť** bolo vynaložené 515 EUR, z toho:

- pracovná zdravotná služba, zdravotný dohľad nad prácou a pracovným prostredím 0 EUR
- lekárske prehliadky 515 EUR

Skladba nákladov na vzdelávanie a zdravotnú starostlivosť v eurách



Náklady na vzdelávanie a zdravotnú starostlivosť



5) Ekonomická situácia v roku 2014

Za rok 2014 spoločnosť vykázala výsledok hospodárenia v nasledovnej štruktúre :

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením 103 133 EUR

a) výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti **102 013 EUR**

b) výsledok hospodárenia z finančnej činnosti **1 120 EUR**

Daň z príjmov splatná - 21 695 EUR

Daň z príjmov odložená - 1 884 EUR

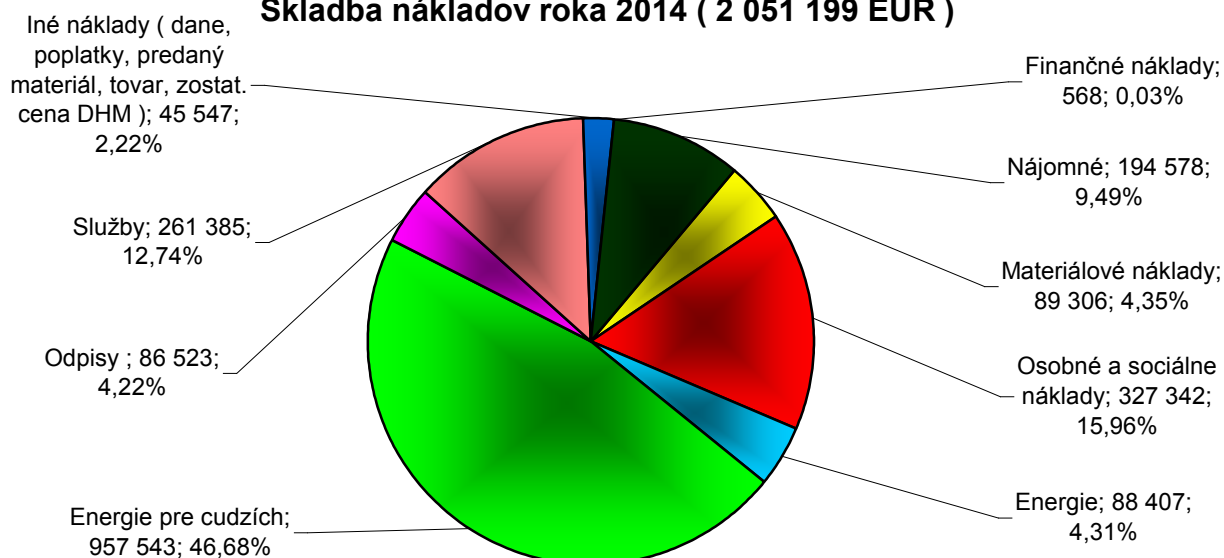
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení 79 554 EUR

Zisk spoločnosti bude zúčtovaný na účet neuhradených strát minulých rokov, čím vlastné imanie zaznamená nárast.

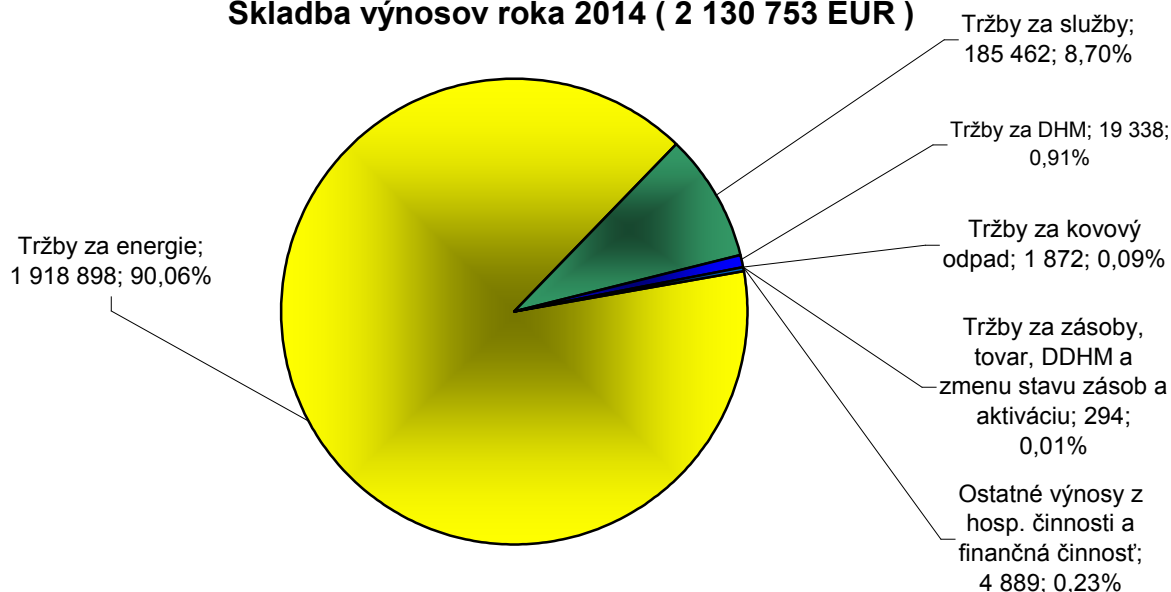
Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, nemá organizačnú zložku v zahraničí. Nevynaložila náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť je finančne stabilná, neeviduje pohľadávky po lehote splatnosti, svoje záväzky platí včas. Nie je zaťažená cudzími zdrojmi.

Skladba nákladov roka 2014 (2 051 199 EUR)



Skladba výnosov roka 2014 (2 130 753 EUR)



III. PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER NA ROK 2015

Podnikateľský zámer ukladá v roku 2015 zabezpečiť celkové tržby vo výške 2 127 458 EUR, z toho tržby za energiu vo výške 1 898 039 EUR a za služby 229 419 EUR.

Z toho predpokladané tržby za energie na 2015 (1 898 039 EUR) obsahujú :

1. Tržby z predaja elektrickej energie (dodávka a distribúcia)	783 217 EUR
• z toho elektrická energia areál COMAX-TT	413 543
• z toho elektrická energia OUTLET VODERADY	369 674
2. Tržby z predaja zemného plynu (dodávka a distribúcia)	627 582 EUR
3. Tržby z predaja stočného	284 790 EUR
4. Tržby z predaja dažďových vôd	173 860 EUR
5. Tržby z predaja vodného	28 590 EUR

Z toho predpokladané tržby za služby na 2015 (229 419 EUR) obsahujú :

1. Tržby za služby vlečkového hospodárstva	160 000 EUR
2. Tržby za nájmy	60 134 EUR
3. Tržby za ostatné služby strediska Energetika	9 185 EUR
4. Tržby ostatné	100 EUR

1) Personálny plán

a) plánovaný stav pracovníkov	18
z toho:	
- robotníci	15
- THP	3
b) mzdové náklady spolu	228 806
c) zákonné sociálne poistenie a ostatné sociálne náklady	80 152
d) náklady na vzdelávanie	1 000

2) Plán externej údržby a opráv

a) plán generálnych opráv	0
b) plán bežných opráv	69 500
z toho :	
- externé opravy	51 550
- náhradné diely a materiál na opravy	17 950

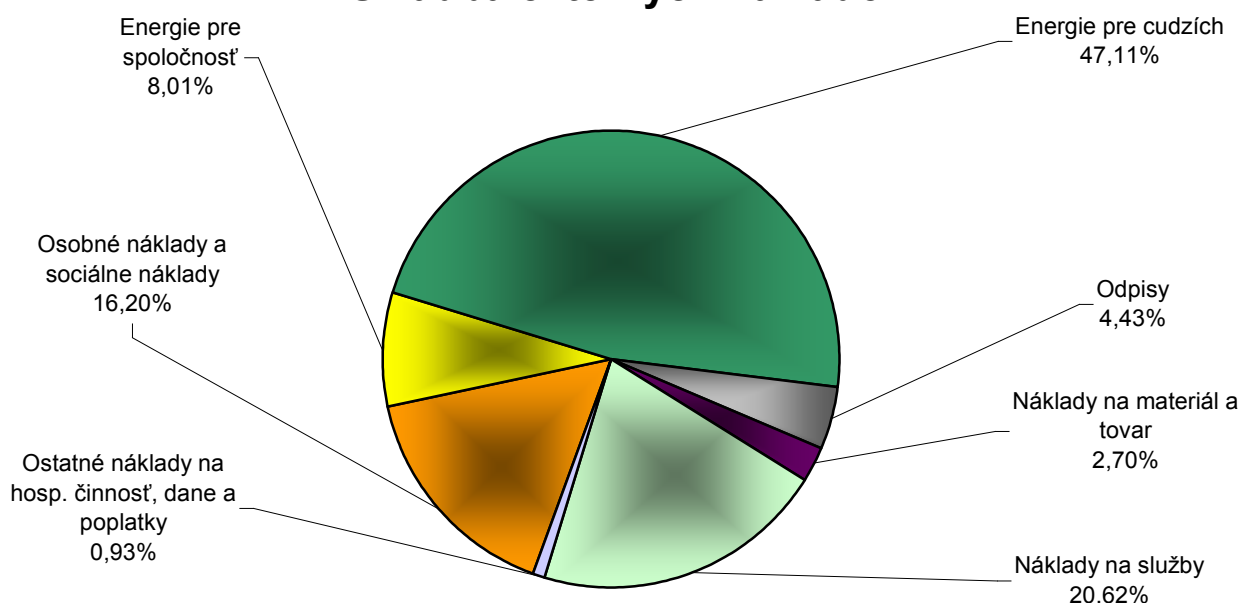
3) Plán investičnej výstavby z vlastných zdrojov

➤ oploenie studne a chlôrovacej stanice	2 500
S P O L U	2 500

4) Prehľad plánovaných nákladov na rok 2015

• osobné náklady a sociálne náklady	308 958
• spotreba energií pre spoločnosť	152 731
• spotreba energií pre cudzích	898 710
• spotreba služieb	393 410
• spotreba materiálových zásob a tovaru	51 460
• odpisy	84 566
• ostatné náklady na hospodársku činnosť, dane a poplatky	17 835
Spolu externé náklady	1 907 670
• vnútropodnikové náklady	571 905
Náklady celkom	2 479 575

Skladba externých nákladov

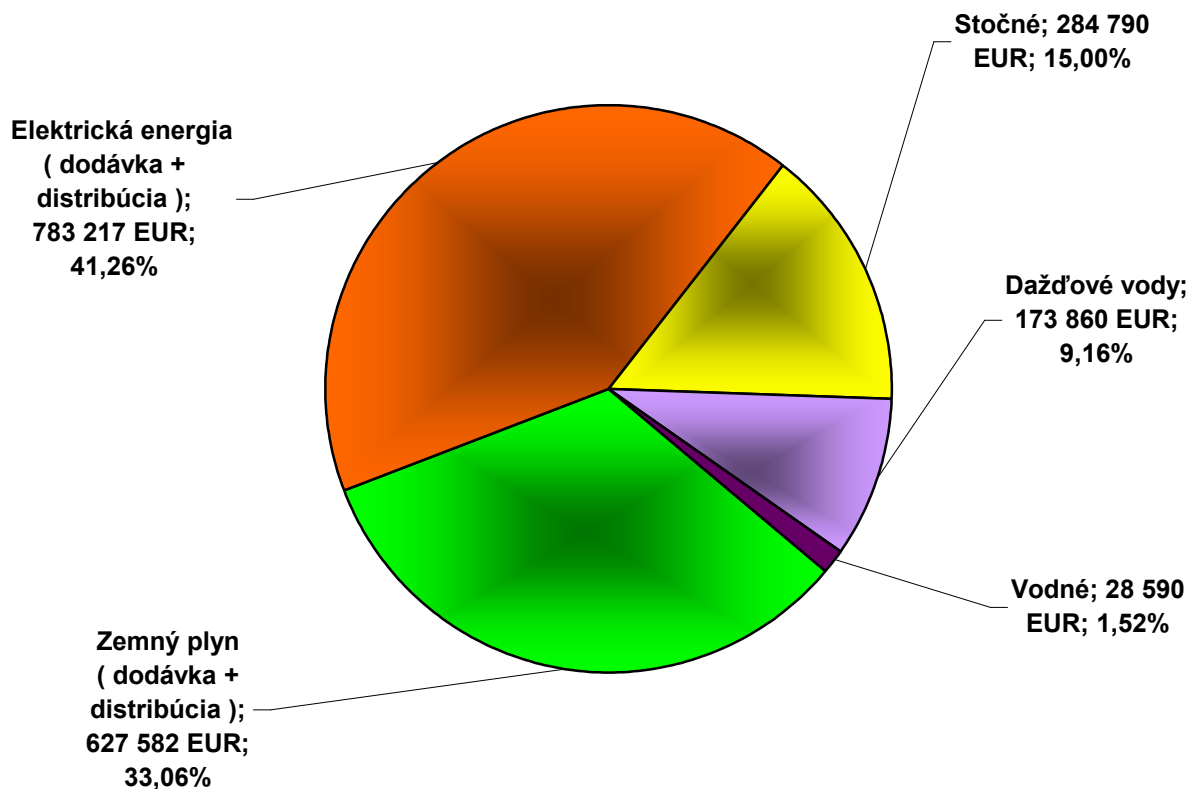


5) Prehľad plánovaných výnosov na rok 2015

❖ tržby za vlastné výrobky	0
❖ tržby za energie	1 898 039
z toho :	
• Elektrická energia	783 217
z toho areál COMAX-TT	413 543
z toho OUTLET VODERADY	369 674
• Zemný plyn	627 582
• Stočné	284 790
• Dažďové vody	173 860
• Vodné	28 590
❖ tržby za služby	229 419
z toho :	
• Služby vlečkového hospodárstva	160 000
• Ostatné služby Energetiky	9 185
• Služby - nájmy	60 134
• Tržby ostatné	100

Spolu externé výnosy	2 127 458
❖ vnútropodnikové výnosy	571 905
Výnosy celkom	2 699 363

Skladba externých výnosov energií pre rok 2015



6) Výsledok hospodárenia plánovaný na rok 2015

• externé náklady	1 907 670
• externé výnosy	2 127 458
výsledok hospodárenia účtovný pred zdanením	+ 219 788

z toho:	výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	220 358
	výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 570

Prehľad plánovaných nákladov na rok 2015

Číslo účtu	Názov účtu	NÁKLADY v EUR
501 20-21	Obstarávacie náklady, oceňovacie rozdiely	0,00
501 40-45, 48.	Spotreba režijného materiálu	5 660,00
501 43	ND a materiál na opravu DHM	17 950,00
501 47	Spotreba PHM	27 700,00
501 51-68	Drobný dlhodobý majetok	150,00
s p o l u		51 460,00
502	Spotreba energie COMAX-TT, a. s.	152 731,00
503	Spotreba energie pre cudzie subjekty	898 710,00
s p o l u		1 051 441,00
511	Opravy a udržiavanie	51 550,00
512	Cestovné	250,00
513	Náklady na reprezentáciu	1 800,00
518 02	Nájomné	202 013,90
518 03-13	Ostatné služby	132 387,00
518 14	Výkony spojov	3 321,00
518 17	Náklady na vodné	2 088,00
s p o l u		393 409,90
521 04-07	Režijné mzdy a platy	228 806,00
s p o l u		228 806,00
524	Zákonné sociálne poistenie	73 045,00
525-528	Ostatné sociálne poistenie a náklady	7 107,00
531-538	Dane a poplatky	13 193,00
541	Zostatková cena predaného DHM, DNM	0
542	Predaný materiál	0
543-548	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	4 072,00
551	Odpisy DNM a DHM	84 566,00
592	Daň z príjmov	0
s p o l u		181 983,00
N á k l a d y n a h o s p o d á r s k u č i n n o s ť		1 907 099,90
562	Úroky	0
563-568	Finančné náklady	570,00
F i n a n č n é n á k l a d y		570,00
591-598	Dane z príjmov a prevodové účty	0
Externé náklady celkom		1 907 669,90
599.1	Prevody energie	226 539,05
599.2	Prevody z Energetiky	0
599.5	Prevody osobnej a nákladnej dopravy	0
599.7	Zásobovacia réžia	3 895,00
599.8	Správna réžia	334 355,90
599.9	Odbytová réžia	7 115,55
Vnútro podnikové náklady celkom		571 905,50
N á k l a d y c e l k o m		2 479 575,40

Prehľad plánovaných výnosov na rok 2015

Číslo účtu	Názov účtu	VÝNOSY v EUR
601 01	Tržby za vlastné výrobky	0
601 021	Tržby za predaj zemného plynu	627 582,00
601 022	Tržby za predaj elektrickej energie	783 216,80
601 024	Tržby - vodné, stočné, dažďové vody	487 240,00
s p o l u		1 898 038,80
602 05	Tržby z nájmu nebytových priestorov	60 134,50
602 06-07	Ostatné tržby	169 285,00
s p o l u		229 419,50
604	Tržby za tovar	0
611	Zmena stavu nedokončenej výroby	0
613	Zmena stavu hotových výrobkov	0
641	Tržby z predaja DHM a DNM	0
642	Tržby z predaja materiálu	0
644 - 648	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0
s p o l u		0
V ý n o s y z h o s p o d á r s k e j č i n n o s t i		2 127 458,30
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti		220 358,40
662	Úroky	0
663 - 668	Ostatné finančné výnosy	0
F i n a n č n é v ý n o s y		0
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti		- 570,00
Externé výnosy celkom		2 127 458,30
699.1	Prevody energie	226 539,05
699.5	Prevody osobnej a nákladnej dopravy	0
699.7	Zásobovacia réžia	3 895,00
699.8	Správna réžia	334 355,90
699.9	Odbytová réžia	7 115,55
Vnútropodnikové výnosy celkom		571 905,50
V ý n o s y c e l k o m		2 699 363,80
V ý s l e d o k h o s p o d á r e n i a c e l k o m		219 788,40

Komentár k podnikateľskému zámeru na rok 2015

Podnikateľský zámer spoločnosti na rok 2015 predpokladá realizáciu podnikateľských aktivít v oblasti predaja dodávky a distribúcie elektrickej energie a zemného plynu, vodného, stočného, čistenia odpadových vôd a služieb železničnej vlečky. Z uvedených aktivít je plánovaný zisk, ktorý spolu s odpismi tvorí dostatočný vlastný zdroj na pokrytie prevádzkových a investičných potrieb spoločnosti, čo je naďalej predpokladom finančnej stability spoločnosti, čoho dôkazom je narastajúci trend nasledovných rozhodujúcich ukazovateľov. Pozitívny vplyv v pláne 2015 zohrávajú naďalej doterajšie podnikateľské aktivity, ich udržanie a rozširovanie, a to dodávka a distribúcia energií v areáli COMAX-TT i v OUTLETE Voderady, investícia do elektrosietí v areáli Zelená Hôrka a ich následný prenájom a speňaženie, prenájom priestorov, zveladenie vybraných nehnuteľností a ich následný prenájom.