



Slovenská investičná a realitná spoločnosť,
akciová spoločnosť
Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 511
zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť

ZA ROK 2014

V Žiline, 2.11. 2015



Slovenská investičná a realitná spoločnosť,
akciová spoločnosť

Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 511

zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

Obsah

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O MATERSKEJ SPOLOČNOSTI	3
1.1. Kľúčové aktivity v skratke	3
2. ŠTRUKTÚRA SKUPINY	4
2.1. Dcérske spoločnosti	4
2.2. Prehľad o vlastníckej štruktúre dcérskych spoločností.....	4
3. INFORMÁCIA O STAVE A VÝVOJI SKUPINY	6
4. INFORMÁCIE O VPLYVE ČINNOSTI SKUPINY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	7
5. FINANČNÁ VÝKONNOSŤ A KĹÚČOVÉ FINANČNÉ A PREVÁDZKOVÉ VÝSLEDKY	8
5.1. Hospodársky výsledok	8
5.2. Finančná situácia:.....	11
6. PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI SKUPINY	12
7. OSTATNÉ INFORMÁCIE.....	12



Slovenská investičná a realitná spoločnosť,
akciová spoločnosť

Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 511

zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O MATERSKEJ SPOLOČNOSTI

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť, materská spoločnosť v Skupine, je akciová spoločnosť (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá vznikla v Slovenskej republike 19.12. 1998. Má sídlo a hlavné miesto podnikania v Žiline, na ulici Framborská 12.

Hlavnou činnosťou spoločnosti je prenájom nehnuteľností, vrátane bytového hospodárstva, nákup a predaj nehnuteľností, poskytovanie úverov z vlastných zdrojov, prenájom motorových vozidiel

Obchodné meno konsolidujúcej spoločnosti: Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť
Sídlo: Framborská 12, 010 01 Žilina
IČO: 36 383 511
DIČ: 2021442115

Štruktúra akcionárov a ich podiel na základnom imaní spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť:

AKCIONÁR	PODIEL NA ZÁKLADNOM IMANÍ V €	HLASOVACIE PRÁVA V %
Ing. George Trabelssie	365 200 €	100 %

Hlavná činnosť Skupiny SIRS je vnútroštátna verejná autobusová doprava, prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov, prevádzka nákupného centra, prevádzka verejných parkovacích plôch

1.1. Kľúčové aktivity v skratke

Autobusová doprava – Skupina má rozhodujúce postavenie pri zabezpečovaní prímestskej dopravy v Žilinskom a Trenčianskom kraji a mestskej dopravy v mestách Martin, Čadca, Kysucké Nové Mesto, Trenčín a Nové mesto nad Váhom. Vozový park v roku 2014 tvorilo 625 autobusov a priemerná veková štruktúra autobusov je 7 rokov. Dosiahnutá priemerná mzda zamestnancov zaraďuje Skupinu na popredné miesto v odmeňovaní zamestnancov vo svojej kategórii.

Prenájom nehnuteľností – Skupina vybudovala a prevádzkuje Obchodné centrum MIRAGE SHOPPING CENTER v centre Žiliny. Obchodné centrum má štyri nadzemné a štyri podzemné podlažia, veľkokapacitný parkovací dom, reštauračné prevádzky, štyri kinosály s približne 500 sedadlami.

Skupina zabezpečuje prevádzku autobusovej stanice v Trenčíne a v Žiline. V roku 2014 postupne investovala do projektu revitalizácie autobusovej stanice v Trenčíne, zabezpečenia prevádzky autobusovej stanice v Žiline.

V priebehu celého roka 2014 bola starostlivosť o hlavných nájomcov a zabezpečenie ich činnosti jednou z hlavných priorít. A aj preto sa v priebehu roku 2014 podarilo zachovať stabilitu príjmu z nájmu a výberu za služby poskytované na autobusových staniciach.



Slovenská investičná a realitná spoločnosť,
akciová spoločnosť
Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 511
zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

2. ŠTRUKTÚRA SKUPINY

2.1. Dcérske spoločnosti

Všetky dcérske spoločnosti sú registrované v Slovenskej republike

Názov	% vlastníctva	% hlasovacích práv	Hlavná činnosť
1. Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s.	59,36	59,36	Verejná cestná hromadná pravidelná preprava osôb
2. Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s.	58,46	58,46	Verejná cestná hromadná pravidelná preprava osôb
3. SIRS – Development, a.s.	58,91	58,91	Prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov
4. MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s.	20,03	86,03	Prevádzka obchodného centra MIRAGE SHOPPING CENTER
5. Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.	24	51	Prenájom parkovacích plôch
6. SIRS-Fin, s.r.o. , v likvidácii	100	100	Finančný leasing
7. Organizátor RIDS, a.s.	100	100	Veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
8. Letisko Žilina, a.s.	83,07	83,07	Prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov
9. SMS, s.r.o.	63	63	Veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
10. SIRS – Finance, s.r.o.	59,36	59,36	Maloobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
11. SIRS – Project, a.s.	61,03	61,03	Prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov

2.2. Prehľad o vlastníckej štruktúre dcérskych spoločností.

SPOLOČNOSŤ	Akciónár/spoločník	podiel	podiel hlasov. práv	Základné imanie
Letisko Žilina, a.s.	Slovenská investičná a realitná spoločnosť, a.s.	83,14%	83,14%	422 304,00
	Váhostav SK, a.s. Žilina	16,34%	16,34%	83 000,00
	Obec Horný Hričov	0,33%	0,33%	1 660,00
	Obec Terchová	0,130%	0,13%	664,00
	Mesto Bytča	0,065%	0,07%	332,00
				<u>507 960,00</u>



**Slovenská investičná a realitná spoločnosť,
akciová spoločnosť**

Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 511

zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

SPOLOČNOSŤ	Akciónár/spoločník	podiel	podiel hlasov. práv	Základné imanie
SMS s.r.o.	Slovenská investičná a realitná spoločnosť, a.s.	63,00%	63,00%	20 916,00
	Ing. Anton Mihalička	15,00%	15,00%	4 979,08
	Ing. Jozef Franek	12,00%	12,00%	3 983,27
	Ing. Ladislav Valachovič	10,00%	10,00%	3 319,39
				<u>33 197,74</u>
SIRS-FIN s.r.o.	Slovenská investičná a realitná spoločnosť a.s.	100%	100%	863 042,00
Organizátor RIDS a.s.	Slovenská investičná a realitná spoločnosť, a.s.	100,00%	100,00%	33 190,00
Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s.	Slovenská investičná a realitná spoločnosť, a.s.	59,36%	59,36%	6 881 017,18
	Fond národného majetku	40,64%	40,64%	4 710 324,80
				<u>11 591 341,98</u>
Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s.	Slovenská investičná a realitná spoločnosť	58,46%	58,46%	6 456 550,27
	Fond národného majetku	41,54%	41,54%	4 588 484,31
				<u>11 045 034,58</u>
SIRS - Finance, s.r.o.	Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s.	100,00%	100,00%	6 639,00
SIRS - Project a.s.	Slovenská investičná a realitná spoločnosť, a.s.	5,17%	5,17%	99 582,00
	SIRS - Development a.s.	94,83%	94,83%	1 825 670,00
				<u>1 925 252,00</u>
SIRS Development, a.s.	Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s.	50%	50%	12 450 000,00
	Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s.	50%	50%	12 450 000,00
				<u>24 900 000,00</u>
Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.	SIRS Development a.s.	41%	51%	3 656 311,00
	Mesto Žilina	59%	49%	5 312 687,00
				<u>8 968 998,00</u>
MIRAGE SHOPPING CENTER a.s.	SIRS-DEVELOPMENT a.s.	34,00%	34,00%	2 821 490,00
	URPÍN s.r.o.	66,00%	66,00%	5 477 010,00
				<u>8 298 500,00</u>
SIRS - Consulting s.r.o.	Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s.	100,00%	100%	6 640,00



Slovenská investičná a realitná spoločnosť,
akciová spoločnosť

Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 511

zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

3. INFORMÁCIA O STAVE A VÝVOJI SKUPINY

Kľúčovými činnosťami skupiny je prímestská a mestská verejná autobusová doprava, prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov, prevádzka nákupného centra, prevádzka verejných parkovacích plôch.

Skupina prímestskú a mestskú dopravu prevádzkuje v dcérskych spoločnostiach :
Slovenská autobusová doprava Žilina a.s. a Slovenská autobusová doprava Trenčín a.s.

Slovenská autobusová doprava Žilina a.s.

Vykonáva prímestskú autobusovú dopravu v severnej časti Žilinského samosprávneho kraja a mestskú dopravu v mestách Martin, Vrútky, Čadca a Kysucké Nové Mesto a príležitostnú prepravu. V medzinárodných linkách prevažuje prihraničná doprava s ČR a mestom Brno. Príležitostná preprava má charakter hlavne zájazdovej dopravy sústreďenej na letnú turistickú sezónu.

výkony v dopravných činnostiach:

Druh dopravy	ubehnuté km v tis. rok 2014	ubehnuté km v tis. rok 2013	% 2014/ 2013	preprav. osoby v tis.rok 2014	preprav. osoby v tis.rok 2013	% 2014/ 2013	oskm v tis. rok 2014	oskm v tis. rok 2013	% 2014/ 2013
Prímestská doprava	14 096	14 407	97,84	16 826	17 763	94,72	173 184	182 660	94,81
MHD	2 727	2 732	99,82	7 837	7 865	99,64	35 173	35 411	99,33
Ostatná doprava	605	659	91,81	661	705	93,76	16 505	18 863	87,50
Spolu	17 428	17 798	97,92	25 324	26 333	96,17	224 862	236 934	94,90

Dopravné výkony v ubechnutých kilometroch v prímestskej a mestských dopravách vychádzajú z objednaných výkonov v zmysle zmlúv o výkonoch vo verejnom záujme

Pokles počtu prepravených osôb v pravidelnej doprave má trvalý charakter a vyplýva najmä z rastúceho stupňa motorizácie a štruktúry prepravovaných osôb – pokles v preprave žiakov vplyvom demografického vývoja a opatrení v oblasti železničnej dopravy.

Využitím údajov zo systému monitorovania vozidiel sa pokračovalo v zreálnení jazdných časov v cestovných poriadkoch, čo sa prejavilo vo zvýšení presnosti autobusovej dopravy.

Spoločnosť vo väzbe na prijatú Európsku legislatívu EN 13816 a následne Slovenskú technickú normu STN 15140:2006 meria kvalitu poskytovaných služieb v štandardoch kvality. Príslušné merania kvality sa vykonávajú počas prevádzky kombináciou vyškolených kontrolórov a technických prostriedkov priebežne alebo prostredníctvom náhodného výberu



**Slovenská investičná a realitná spoločnosť,
akciová spoločnosť**

Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 511

zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

Vozidlový park v roku 2014 tvorilo 290 autobusov, viac ako 70 % dopravných výkonov je vykonávaných vozidlami vybavených motormi spĺňajúce ekologické limity EURO a EURO 5, čo výrazne znižuje výšku produkovaných emisií a tak prispieva k zlepšeniu ovzdušia najmä v mestských aglomeráciách.

Slovenská autobusová doprava Trenčín a.s.

Z jednotlivých druhov dopráv má rozhodujúce postavenie prímestská doprava s podielom 84 %, na ubehnutých kilometroch, nasleduje mestská doprava s podielom 10 % a ostatná doprava s podielom 6 percent. V prímestskej doprave pokračoval trend poklesu prepravených osôb, čo sa následne prejavuje v poklese tržieb z cestovného. Pokles bol zaznamenaný hlavne v preprave žiakov a to z dôvodov nepriaznivého demografického vývoja a opatrení v oblasti železničnej dopravy v poslednom štvrtroku roku 2014 kde najväčší úbytok cestujúcich bol v diaľkovej preprave. V mestskej doprave spoločnosť pôsobí v mestách Trenčín a Nové Mesto nad Váhom.

Tržby prímestskej dopravy medziročne poklesli o 578 tis. EUR, tržby diaľkových a medzinárodných liniek poklesli o 24 tis. EUR a tržby mestských dopráv poklesli o 76 tis. EUR.

V roku 2014 bol v trvalej prevádzke systém sledovania pohybu vozidiel prostredníctvom GPS a prenos dát technického a dopravného charakteru prostredníctvom systému GPRS, pomocou ktorého sa darí zvyšovať pravidelnosť dopravy.

V júni 2014 bol úspešne zrealizovaný recertifikačný audit spoločnosťou Elbacert a.s. pre obnovenie platnosti certifikátu systému manažérstva kvality STN EN ISO 9001:2008 pre poskytované služby v oblasti verejnej cestnej pravidelnej a nepravidelnej hromadnej dopravy osôb.

SIRS – Development a.s.

V súčasnej dobe prenajíma obchodné priestory o rozlohe cca 38 500 m² v budovách a cca 58 300 m² parkovacích a iných plôch.

V roku 2014 spoločnosť postupne investovala do projektu revitalizácie autobusovej stanice v Trenčíne, zabezpečenia prevádzky autobusovej stanice v Žiline a do opráv nehnuteľností, ktoré v rámci celku potrebovali opravy, a to hlavne v areáli Ilava.

V roku 2014 prebieha príprava k projektu výstavby nového terminálu pre autobusovú a železničnú dopravu v Trenčíne. Ku koncu roka bol podaný návrh na príslušné stavebné inštitúcie v Trenčíne, ktorýlepší kultúru a služby cestovania v Trenčianskom kraji

4. INFORMÁCIE O VPLYVE ČINNOSTI SKUPINY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V súčasnej dobe až 95% vozidlového parku v autobusovej doprave spĺňa prísne európske predpisy Euro 3 a vyššie.

Niektoré z činností v autobusovej doprave vzhľadom na ich špecifický charakter vytvárajú potencionálneenvironmentálne vplyvy na životné prostredie ako celok.



Slovenská investičná a realitná spoločnosť,
akciová spoločnosť

Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 511

zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

Z ekologického hľadiska ich možno rozdeliť nasledovne:

- Tvorba odpadov - nebezpečných, ostatných, komunálnych – dotknuté spoločnosti majú spracovaný program odpadového hospodárstva a majú vydaný súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi a ich zhromažďovanie v mieste vzniku miestne príslušným ObÚŽP
- Vplyv na ovzdušie - exhaláty spaľovacích motorov, kotolne, čerpacie stanice na motorovú naftu-V súlade s platnými právnymi normami sa pravidelne nahlasuje na ObÚŽP množstvo škodlivých emisií produkovaných dotknutými spoločnosťami za účelom určenia poplatku za znečisťovanie ovzdušia strednými a veľkými zdrojmi znečisťovania ovzdušia.
- Ochrana vôd – riziko únikov ropných látok do podzemných a povrchových vôd a s tým spojené zhoršenie ich akosti - dotknuté spoločnosti majú vypracovaný Havarijný plán, aby predišli rizikám priemyselných havárií. Pri zaobchádzaní s nebezpečnými látkami (motorová nafta, oleje) sa vykonávajú prostredníctvom firiem na to určených pravidelné kontroly technického stavu a skúšky tesnosti a čistenie zariadení pre uskladnenie uvedených nebezpečných látok.

Z hľadiska rizík priemyselných havárií je každoročne podávané hlásenie na ObÚŽP, ktoré kvantifikuje uvedené riziká.

5. FINANČNÁ VÝKONNOSŤ A KEÚČOVÉ FINANČNÉ A PREVÁDZKOVÉ VÝSLEDKY

Nižšie sledované ukazovatele vychádzajú z konsolidovaných finančných výkazov skupiny SIRS, zostavených podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

5.1. Hospodársky výsledok

v tis. €	2014	2013	zmena
Výnosy	59 592	62 065	-2 473
Náklady	58 950	59 125	-175
daň z príjmu	457	731	-274
zisk po zdanení	185	2 209	-2 024
ostatný komplexný výsledok	-20	-40	20
komplexný zisk celkom	165	2 169	-2 004



Slovenská investičná a realitná spoločnosť,
akciová spoločnosť

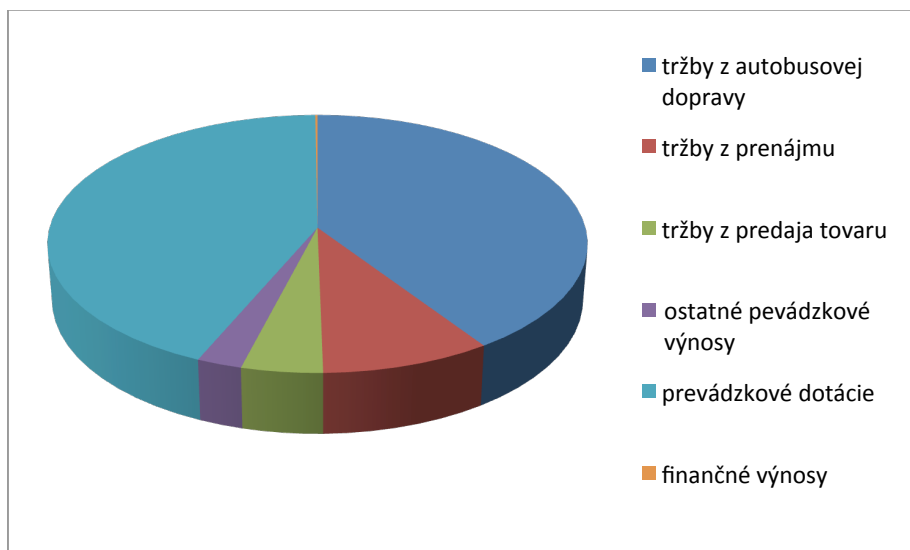
Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 511

zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

V roku 2014 skupina dosiahla celkové výnosy 59 592 tis. EUR, čo v sumáre pokles o 2.473 tis. EUR oproti roku 2013. Rozdiel je v štruktúre výnosov:

v tis. €	2014	2013	zmena
tržby z autobusovej dopravy	24 207	25 565	-1 358
tržby z prenájmu	5 413	6 501	-1 088
tržby z predaja tovaru	2 581	2 261	320
ostatné prevádzkové výnosy	1 437	1 856	-419
prevádzkové dotácie	25 864	25 787	77
finančné výnosy	90	95	-5
Výnosy spolu	59 592	62 065	-2 473

Tržby z autobusovej dopravy zaznamenali pokles o 1.358 tis. EUR a tržby z prenájmu 1.088 tis. EUR. Na pokles tržieb z autobusovej dopravy mal vplyv nepriaznivý demografický vývoj a opatrenia v oblasti železničnej dopravy v poslednom štvrtroku roku 2014 kde najväčší úbytok cestujúcich bol v diaľkovej preprave. Pokles tržieb z prenájmu bol ovplyvnený znížením ceny nájmu areálu Letiska Žilina o 700 tis. EUR.



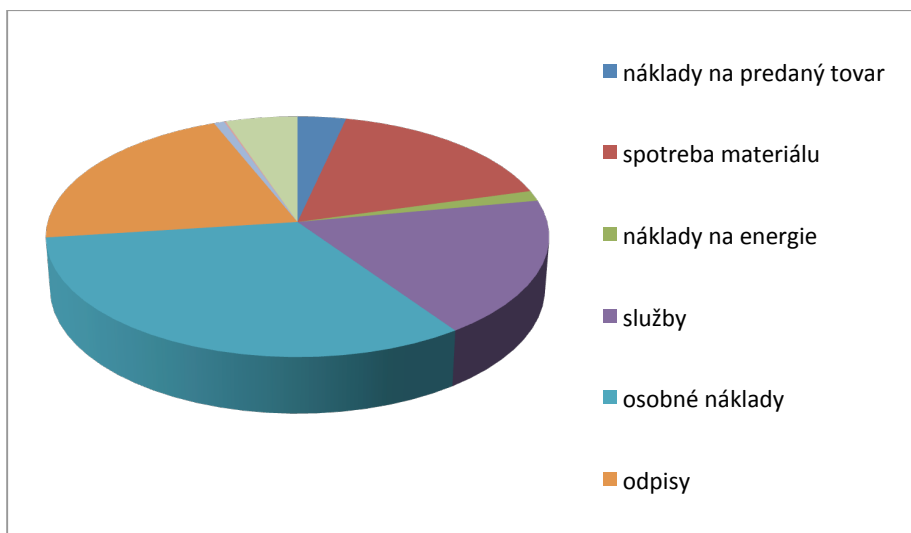


Slovenská investičná a realitná spoločnosť,
akciová spoločnosť
Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 511
zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

Štruktúra nákladov:

v tis. €	2014	2013	zmena
náklady na predaný tovar	2 065	1 933	132
spotreba materiálu	10 110	10 893	-783
náklady na energie	822	1 021	-199
Služby	10 812	10 123	689
osobné náklady	19 194	19 161	33
Odpisy	12 366	11 847	519
ostatné prevádzkové náklady	445	446	-1
ostatné zisky/straty	77	-174	251
finančné náklady	3 059	3 875	-816
Náklady spolu	58 950	59 125	-175

Úspora v nákladoch bola najmä v materiálovej spotrebe a v poklese úrokov. Nižšie úroky súvisia so znižovaním zadlženosti pri splátkovom predaji autobusov.





Slovenská investičná a realitná spoločnosť,
akciová spoločnosť
Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 511
zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

5.2. Finančná situácia:

MAJETOK

v tis. €	2014	2013	zmena
dlhodobý majetok	95 566	107 290	-11 724
krátkodobý majetok	27 827	28 397	-570
MAJETOK SPOLU	123 393	135 687	-12 294

Celková výška majetku (bilančná hodnota) medziročne poklesla o 12.292 tis. € .

Štruktúra dlhodobého majetku

v tis. €	2014	2013	zmena
Dlhodobý hmotný majetok	90 961	103 784	(12 823)
Goodwill	70	70	-
Dlhodobý nehmotný majetok	55	84	(29)
Pôžičky	2 967	1 922	1 045
Odložená daňová pohľadávka	1 215	1 152	63
Ostatný dlhodobý majetok	298	278	20
Dlhodobý majetok spolu	95 566	107 290	(11 724)

V roku 2014 investície do dlhodobého hmotného majetku boli vo výške 736 tis. EUR, v roku 2013 581 tis. EUR.

ZAVAZKY

v tis. €	2014	2013	zmena
dlhodobé záväzky	59 664	65 276	-5 612
krátkodobé záväzky	27 811	34 657	-6 846
Záväzku spolu	87 475	99 933	-12 458

Na pokles záväzkov mali výrazný vplyv splátky úveru na kúpu autobusov (splátkový predaj) vo výške 8.397 tis. €, splátky bankových úverov vo výške 2.294 tis. € a splátky pôžičiek vo výške 2.427 tis. €.



Slovenská investičná a realitná spoločnosť,
akciová spoločnosť

Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 511

zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

6. PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI SKUPINY

Všetky spoločnosti v skupine plánujú v budúcom roku pokračovať v hlavnom predmete svojho podnikania.

7. OSTATNÉ INFORMÁCIE

V roku 2014 nedošlo v spoločnostiach patriacich do Skupiny k začatiu konania o konkurze alebo vyrovnaní, k pozastaveniu činnosti úradným rozhodnutím alebo rozhodnutím o zrušení alebo zlúčení.

Skupina počas účtovného obdobia roku 2014 nemala výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja, nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely, akcie, dočasné listy a obchodné podiely. Spoločnosť nemá organizačnú zložku ani v tuzemsku ani v zahraničí.

K dátumu vyhotovenia konsolidovanej výročnej správy nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2014, ktorá je v plnom rozsahu prílohou tejto správy.

8. SPRÁVA AUDÍTORA S KONSOLIDOVANOU ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU



Slovenská investičná a realitná spoločnosť,
akciová spoločnosť

Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 511

zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť

**ZOSTAVENÁ V SÚLADE S MEDZINÁRODNÝMI ŠTANDARDMI
PRE FINANČNÉ VYKAZOVANIE TAK AKO BOLI SCHVÁLENÉ
NA POUŽITIE V EÚ**

ZA ROK, KTORÝ SA SKONČIL 31. DECEMBRA 2014

O B S A H

1. Správa nezávislého audítora
2. Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku
3. Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii
4. Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní
5. Konsolidovaný výkaz peňažných tokov
6. Poznámky

Žilina, 2. novembra 2015

Ing. George Trabelssie
Predseda predstavenstva



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárovi Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť

Uskutočnili sme audit priloženej konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť a jej dcérskych spoločností (ďalej len „Skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz o finančnej situácii zostavený k 31. decembru 2014, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní a konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci k uvedenému dátumu, ako aj prehľad významných účtovných pravidiel a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade s medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto konsolidovanú účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že konsolidovaná účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v konsolidovanej účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v konsolidovanej účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol Spoločností. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných pravidiel a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, konsolidovaná účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie Skupiny k 31. decembru 2014, výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou.

Žilina, 2.11. 2015

TATRA-AUDIT s.r.o.
Licencia SKAU č. 60



Zodpovedný audítor:
Ing. Alena Zborovská
Licencia SKAU č. 414

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť

Framborská 12, 010 01 Žilina, Slovenská Republika

IČO: 36 383 511

spoločnosť zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU ZA ROK KONČIACI
31. DECEMBRA 2014**

v tis. EUR	Poznámka	2 014	2 013
Prevádzkové výnosy	(1)	33 638	36 183
Prevádzkové dotácie	(1)	25 864	25 787
Prevádzkové výnosy spolu		59 502	61 970
Spotrebovaný materiál	(2)	(12 997)	(13 847)
Služby	(3)	(10 812)	(10 123)
Osobné náklady	(4)	(19 194)	(19 161)
Odpisy a straty zo zníženia hodnoty dlhodobého majetku	(5, 12,13)	(12 366)	(11 847)
Ostatné prevádzkové náklady	(6)	(445)	(446)
Ostatné zisky/(straty)	(7)	(77)	75
Zisk/(strata) zo straty kontroly			99
Prevádzkové náklady spolu		(55 891)	(55 250)
Prevádzkový zisk /(strata)		3 611	6 720
Finančné výnosy	(8)	90	95
Finančné náklady	(9)	(3 059)	(3 875)
Finančné výnosy /(náklady) netto		(2 969)	(3 780)
Zisk pred zdanením		642	2 940
Daň z príjmu	(10)	(457)	(731)
Zisk/(strata) za obdobie		185	2 209
Ostatný komplexný výsledok			
Aktuárske zisky/straty z dlhodobých zamestnaneckých pôžitkov	(24)	-26	-52
Súvisiaca odložená daň	(26)	6	12
Ostatný komplexný výsledok za účtovné obdobie		-20	-40
Komplexný výsledok za účtovné obdobie celkom		165	2 169
Zisk /(strata) pripadajúca na:			
Akcionárov materskej spoločnosti:		428	1 556
Nekontrolné podiely		-243	653
Komplexný výsledok pripadajúci na :			
Akcionárov materskej spoločnosti:		416	1 533
Nekontrolné podiely		-251	636
Základný/redukovaný zisk na 1 na akciu pripadajúci na akcionárov materskej spoločnosti	(11)	2	7

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť

Framborská 12, 010 01 Žilina, Slovenská Republika

IČO: 36 383 511

spoločnosť zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNEJ SITUÁCIÍ K 31.DECEMBRU 2014

v tis. EUR	Poznámka	2 014	2 013
MAJETOK			
Dlhodobý majetok			
Dlhodobý hmotný majetok	(12)	90 961	103 784
Goodwill	(13)	70	70
Dlhodobý nehmotný majetok	(13)	55	84
Pôžičky	(16)	2 967	1 922
Odložená daňová pohľadávka	(26)	1 215	1 152
Ostatný dlhodobý majetok	(14)	298	278
Dlhodobý majetok spolu		95 566	107 290
Krátkodobý majetok			
Zásoby	(15)	560	645
Pôžičky	(16)	3 203	2 694
Obchodné a ostatné pohľadávky	(17)	10 368	13 479
Splatné pohľadávky na dani z príjmu	(18)	0	45
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	(19)	13 696	11 534
Krátkodobý majetok spolu		27 827	28 397
Majetok spolu		123 393	135 687
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY			
Vlastné imanie pripadajúce na akcionárov materskej spoločnosti			
Základné imanie	(20)	365	365
Nerozdelené zisky		11 156	9 612
Výsledok hospodárenia za obdobie		428	1 556
Vlastné imanie pripadajúce na akcionárov materskej spoločnosti		11 949	11 533
Nekontrolné podiely		23 969	24 221
Vlastné imanie spolu		35 918	35 754
Dlhodobé záväzky			
Dlhodobé úvery bez krátkodobej časti	(21)	28 862	25 509
Záväzky z prijatých pôžičiek	(22)	2 868	3 401
Záväzky zo splátkového predaja	(23)	20 223	28 768
Dlhodobé rezervy	(24)	706	745
Obchodné a ostatné dlhodobé záväzky	(25)	1 990	2 043
Odložený daňový záväzok	(26)	5 015	4 810
Dlhodobé záväzky		59 664	65 276
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z bankových úverov	(21)	2 109	7 756
Záväzky z prijatých pôžičiek	(22)	7 919	9 809
Záväzky zo splátkového predaja	(23)	8 485	8 337
Krátkodobé rezervy	(24)	235	88
Obchodné a ostatné krátkodobé záväzky	(27)	9 008	8 667
Splatné záväzky z dane z príjmu	(18)	55	
Krátkodobé záväzky		27 811	34 657
Záväzky spolu		87 475	99 933
Vlastné imanie a záväzky spolu		123 393	135 687

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť

Framborská 12, 010 01 Žilina, Slovenská Republika

IČO: 36 383 511

spoločnosť zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ ZA ROK KONČIACI 31. DECEMBRA 2014

v tis. EUR	Základné imanie	Nerozdelený zisk	Vlastné imanie prípádajúce na akcionárov materskej spoločnosti	Nekontrolné podielu	Vlastné imanie spolu
K 1. januáru 2013	365	9 635	10 000	23 759	33 759
Zisk/(strata) za obdobie		1 556	1 556	653	2 209
Ostatný komplexný výsledok za účtovné obdobie		(23)	(23)	(17)	(40)
Komplexný výsledok za účtovné obdobie		1 533	1 533	636	2 169
Akvízia dcérskeho podniku				(174)	(174)
K 31. decembru 2013	365	11 168	11 533	24 221	35 754
Zisk/(strata) za obdobie		428	428	(243)	185
Ostatný komplexný výsledok za obdobie		(12)	(12)	(8)	(20)
Komplexný výsledok za účtovné obdobie		416	416	(251)	165
Zvýšenie podielu na dcérskom podniku				(1)	(1)
Zostatok k 31. decembru 2014	365	11 584	11 949	23 969	35 918

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť a dcérske spoločnosti
 Framborská 12, 010 01 Žilina, Slovenská Republika
 IČO: 36 383 511
 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV ZA ROK KONČIACI 31. DECEMBRA 2014

v tis. EUR	2014	2013
Peňažné toky z prevádzkových činností		
Zisk/(strata) pred zdanením	642	2 940
Úpravy zisku na peňažné toky :		
Úrokové náklady z úverov a pôžičiek	2 955	4 046
Výnosové úroky	(90)	(95)
(Zisk)/strata z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	(351)	(48)
Zostatková hodnota dlhodobého majetku pri vyradení likvidáciou v dôsledku škody	102	258
Odpisy	11 266	11 847
Zníženie hodnoty (zrušenie straty zo zníženia)dlhodobého majetku	1 100	
Odpis pohľadávok a zníženie (zrušenie straty zo zníženia) hodnoty pohľadávok	323	246
Zvýšenie/(zníženie) rezerv vo výsledovke	82	33
Ostatné nepeňažné položky - zisk zo straty kontroly		(99)
Peňažné toky z prevádzkových činností pred zmenou pracovného kapitálu	16 029	19 128
(Zvýšenie)/zníženie zásob	85	45
(Zvýšenie)/zníženie obchodných a ostatných pohľadávok	2 785	(553)
Zvýšenie/(zníženie) obchodných a ostatných záväzkov	318	(896)
Peňažné prostriedky z prevádzkových činností	19 217	17 724
(Daň z príjmu zaplatená)	(210)	(225)
(Úroky zaplatené)	(2 951)	(4 046)
Čisté peňažné prostriedky z prevádzkových činností	16 056	13 453
Peňažné toky z investičných činností		
(Podnikové kombinácie)*		(7)
(Nadobudnutie nehmotného majetku)	(1)	(2)
Obstaranie pozemkov, budov a zariadení	(736)	(581)
Zmena stavu záväzkov zo splátkového predaja autobusov	(8 397)	(8 104)
(Nákup dlhodobého hmotného majetku)	(9 133)	(8 685)
Príjmy z predaja pridruženej spoločnosti		
Príjmy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	1 472	50
Peňažná hotovosť pri akvizícií *	-	137
(Výdavky na poskytnuté pôžičky)	(2 175)	(481)
Príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek	125	436
Úroky prijaté	569	28
Čisté peňažné prostriedky použité v investičných činnostiach	(9 143)	(8 524)
Peňažné toky z finančných činností		
Príjmy z prijatých pôžičiek		
(Splátky pôžičiek)	(2 427)	(1 132)
Poskytnuté bankové úvery		
(Splátky bankových úverov)	(2 294)	(2 723)
(Splátky záväzkov z finančného leasingu)	(30)	(26)
(Dividendy vyplatené)		
Čisté peňažné prostriedky použité vo finančných činnostiach	(4 751)	(3 881)
Čisté zvýšenie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	2 162	1 048
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku obdobia	11 534	10 486
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci obdobia	13 696	11 534

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK, KTORÝ SA SKONČIL 31. DECEMBRA 2014

I. ÚVODNÉ INFORMÁCIE

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť zostavila túto konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou, ako riadnu konsolidovanú účtovnú závierku. Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť bola zapísaná do Obchodného registra Slovenskej republiky 19.12.1998.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti a jej dcérskych spoločností („Skupina“) je vnútroštátna verejná autobusová doprava, prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov, prevádzka nákupného centra, prevádzka verejných parkovacích plôch

Obchodné meno konsolidujúcej spoločnosti:	Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť
Sídlo:	Framborská 12, 010 01 Žilina
IČO:	36 383 511
DIČ:	2021442115

Skupina nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti

Zverejnenie konsolidovanej účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

Konsolidovaná účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 spolu s konsolidovanou výročnou správou a správou audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky k 31. decembru 2013 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 19. decembra 2014.

Štruktúra akcionárov a ich podiel na základnom imaní spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť:

AKCIONÁR	PODIEL NA ZÁKLADNOM IMANÍ V €	HLASOVACIE PRÁVA V %
Ing. George Trabelssie	365 200 €	100 %

Údaje o členoch štatutárnych, dozorných a iných orgánov vykazujúcej jednotky

Predstavenstvo

Ing. George Trabelssie predseda predstavenstva

Dozorná rada

John Trabelssie

Katarína Trabelssie

Milada Trabelssie

II. SÚHRN HLAVNÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSAD

Základné účtovné metódy použité pri zostavení tejto konsolidovanej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých prezentovaných účtovných období.

Účtovná závierka Skupiny bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti.

2.1. Základné zásady pre zostavenie účtovnej závierky

Konsolidovaná účtovná závierka bola pripravená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie - International Financial Reporting Standards (ďalej len „IFRS“), prijaté Radou pre medzinárodné účtovné štandardy IASB (International Accounting Standards Board). Táto účtovná závierka je plne v súlade s IFRS prijatými IASB v znení prijatom Európskou úniou.

Menou vykazovania je mena euro („EUR“). Pre jednotlivých členov skupiny je funkčnou menou mena primárneho ekonomického prostredia, v ktorom spoločnosť podniká. Všetky dcérske spoločnosti majú sídlo na území Slovenskej republiky a ich funkčnou menou je mena euro.

Konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v tisícoch eur, pokiaľ nie je uvedené inak.

Uplatnenie nových a revidovaných účtovných štandardov a interpretácií

V roku 2014 Skupina uplatnila všetky nové a revidované štandardy a interpretácie relevantné pre jej činnosť, ktoré vydal IASB a IFRIC, a ktoré boli zároveň schválené na použitie v EÚ, a ktoré sú účinné k 31.12.2014:

- **IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka** a IAS 27 (2011) Individuálna účtovná závierka poskytuje jeden model, ktorý sa má použiť pri posudzovaní kontroly pre všetky investície, vrátane jednotiek, ktoré sú v súčasnej dobe považované za jednotky špeciálneho účelu (SPE) v rozsahu pôsobnosti SIC-12. IFRS 10 zavádza nové požiadavky na posúdenie kontroly, ktoré sú odlišné od súčasných požiadaviek v IAS 27 (2008). Podľa nového modelu posúdenia kontroly, investor má kontrolu nad investíciou, ak:
 - o je vystavený variabilným výnosom, alebo má právo na variabilné výnosy z investície;
 - o má možnosť ovplyvniť tieto výnosy prostredníctvom svojho vplyvu nad investíciou; a
 - o existuje súvislosť medzi vplyvom a výnosmi.

Nový štandard obsahuje aj požiadavky na zverejňovanie a požiadavky týkajúce sa zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky. Tieto požiadavky sú prevzaté z IAS 27 (2008).

Uplatnenie štandardu nespôsobilo žiadne významné zmeny v účtovných zásadách spoločnosti, pretože posúdenie kontroly nad súčasnými investíciami podľa nového štandardu nezmenilo predchádzajúce závery týkajúce sa kontroly účtovnej jednotky nad svojimi investíciami.

- **IFRS 11 Spoločné dohody** nahrádza IAS 31 Podiely v spoločne kontrolovaných podnikoch. IFRS 11 nezavádza zásadné zmeny v celkovej definícii dohôd o spoločnej kontrole, hoci definícia kontroly, a teda nepriamo aj spoločnej kontroly, sa zmenila vzhľadom na zavedenie IFRS 10. Podľa nového štandardu sú spoločné dohody rozdelené do dvoch skupín, z ktorých každá má svoj vlastný účtovný model definovaný nasledovne:
 - o spoločná prevádzka je tá, pri ktorej osoby vykonávajúce spoločnú kontrolu, tzv. spoloční prevádzkovatelia, majú právo na majetok a zodpovednosť za záväzky, týkajúce sa dohody.
 - o spoločný podnik je taký podnik, v ktorom osoby vykonávajúce spoločnú kontrolu, tzv. spoluvlastníci, majú právo na čistý majetok dohody.

IFRS 11 v skutočnosti vyčlenila z IAS 31 tie prípady spoločne kontrolovaných podnikov, pri ktorých, hoci predstavujú oddelené jednotky, táto oddelenosť je v istých ohľadoch neefektívna. K týmto dohodám sa pristupuje podobne ako ku spoločne kontrolovanému majetku / prevádzkam podľa IAS 31, a teraz sa nazývajú spoločné prevádzky. Ostatné spoločne kontrolované podniky

podľa IAS 31, ktoré sa teraz nazývajú spoločné podniky, si už nemôžu zvoliť ako metódu zahrnutia do konsolidovanej účtovnej závierky metódu vlastného imania alebo metódu podielovej konsolidácie. Do konsolidovanej účtovnej závierky musia byť teraz zahrnuté vždy len metódou vlastného imania.

Uplatnenie štandardu nespôsobilo žiadne významné zmeny v účtovných zásadách, pretože účtovná jednotka nie je zmluvnou stranou žiadnych spoločných dohôd.

- **IFRS 12 Zverejňovanie informácií o podieloch v iných subjektoch** vyžaduje dodatočné zverejnenia o významných úsudkoch a predpokladoch vykonaných pri určovaní charakteru podielov v účtovnej jednotke alebo dohode, podielov v dcérskych podnikoch, spoločných dohodách a pridružených podnikoch a v nekonsolidovaných štruktúrovaných jednotkách. Uplatnenie štandardu nemalo vplyv na konsolidovanú účtovnú závierku Skupiny.
- **IAS 27 (2011) Individuálna účtovná závierka** nadväzuje na existujúce požiadavky IAS 27 (2008) na účtovanie a zverejňovanie pre individuálne účtovné závierky, s niektorými menšími vysvetleniami. Súčasne došlo k začleneniu existujúcich požiadaviek IAS 28 (2008) a IAS 31 pre individuálne účtovné závierky do štandardu IAS 27 (2011). Štandard sa už nezaoberá princípom kontroly a požiadavkami na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, pretože toto bolo začlenené do štandardu IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka. Uplatnenie štandardu nemalo vplyv na účtovnú závierku, pretože nepredstavuje zmenu účtovnej politiky skupiny.
- **IAS 28 (2011) Investície do pridružených a spoločných podnikov**
V IAS 28 boli urobené menšie zmeny:
Pridružené a spoločné podniky určené na predaj. IFRS 5 Dlhodobý majetok držaný na predaj a ukončené činnosti sa vzťahuje na investície alebo časti investície do pridruženého podniku alebo spoločného podniku, ktorý spĺňa kritériá pre klasifikáciu ako držaný na predaj. Pre všetky ostatné časti investícií, ktoré sa neklasifikujú ako držané na predaj, sa až do vyradenia časti držanej na predaj použije metóda vlastného imania. Po úbytku sa zostávajúci podiel účtuje metódou vlastného imania, ak je tento podiel naďalej pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom.
Zmeny v podieloch v pridružených a spoločných podnikoch. Predtým IAS 28 (2008) a IAS 31 špecifikovali, že ukončenie významného vplyvu alebo spoločnej kontroly znamenalo precenenie zostávajúceho podielu vo všetkých prípadoch, aj keď bol významný vplyv nahradený spoločnou kontrolou. IAS 28 teraz požaduje, aby sa v takýchto situáciách zostávajúci podiel v investícii nepreceňoval.
Uplatnenie štandardu nespôsobilo žiadne významné zmeny v účtovných zásadách, pretože spoločnosť nemá žiadne investície do pridružených alebo spoločných podnikov.
- **Doplnenia k IAS 32 - Kompenzovanie finančného majetku a finančných záväzkov**
Doplnenia nezavádzajú nové pravidlá pre kompenzovanie finančného majetku a záväzkov, ale skôr objasňujú kritériá pre kompenzáciu, aby tak odstránili nekonzistenciu pri ich aplikácii. Doplnenia vysvetľujú, že účtovná jednotka má v súčasnej dobe právne vymáhateľné právo na kompenzáciu, ak toto právo je:
 - o nepodmienené budúcimi udalosťami a
 - o vykonateľné, a to v rámci bežných podmienok podnikania, ako aj v prípade zlyhania, insolventnosti alebo konkurzu účtovnej jednotky a všetkých protistrán.Uplatnenie štandardu nemalo vplyv na konsolidované účtovnú závierku Skupiny.
- **Novela IAS 36 Zníženie hodnoty majetku**
Dodatok ruší požiadavku na zverejnenie spätne získateľnej hodnoty pre každú jednotku generujúcu peňažné toky, pre ktorú je k nej priradená účtovná hodnota goodwillu alebo nehmotného majetku s neurčitou dobou použiteľnosti významná v porovnaní s účtovnou hodnotou goodwillu alebo nehmotného majetku s neurčitou dobou použiteľnosti pre celú účtovnú jednotku. Dodatočné informácie sú vyžadované pre ocenenie reálnou hodnotou v prípade, keď je spätne získateľná

hodnota znehodnoteného majetku založená na reálnej hodnote zníženej o náklady na vyradenie. Aplikácia tohto dodatku nemala žiadny vplyv na konsolidovanú účtovnú závierku Skupiny.

- **IAS 39 Finančné nástroje: Dodatok k nováciám derivátov**

Dodatok stanovuje, že zabezpečovací nástroj sa nepovažuje za vypršaný, alebo ukončený v prípade, keď nazáklaď zákonov alebo nariadení, sa zmluvné strany zabezpečovacieho nástroja dohodnú, že jedna alebo viac kliringových strán zameni pôvodnú zmluvnú protistranu, aby sa tak pre ne stala novou zmluvnou stranou (takzvanou centrálnou protistranou). Avšak v prípade, že zmluvné strany zamenia zmluvnú protistranu za rozdielnú protistranu, zabezpečovací nástroj sa považuje za ukončený. Aplikácia tohto dodatku nemala žiadny vplyv na účtovnú závierku Skupiny.

- **IFRIC 21 Odvody**

Interpretácia sa zaoberá účtovaním ekonomických úbytkov uložených účtovnej jednotke vládami v súlade so zákonmi a predpismi. IFRIC 21 poskytuje nasledovný návod na vykázanie záväzku platiť odvody:

- o záväzok sa vykazuje postupne, ak k udalosti zakladajúcej záväzok, dochádza počas určitej doby;
- o ak povinnosť vzniká dosiahnutím minimálnej hranice, záväzok sa vykáže vtedy, keď sa táto hranica dosiahne.

Aplikácia tejto interpretácie nemala žiadny vplyv na účtovnú závierku Skupiny.

Nové štandardy

Nové štandardy, dodatky k štandardom a interpretácie Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo v znení prijatom Európskou úniou, ktoré k 31. decembru 2014 ešte nie sú účinné a neboli pri zostavení tejto účtovnej závierky aplikované:

- IFRS 9 Finančné nástroje: klasifikácia a oceňovanie, vrátane následných dodatkov (účinné pre účtovné obdobie začínajúce 1. januára 2018 a neskôr) predstavuje aktuálnu problematiku v oblasti Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS). Ide o štandard, ktorý má nahradiť IAS 39 Finančné nástroje: Vykazovanie a oceňovanie. IFRS 9 je dlhodobý projekt aj vzhľadom na zložitosť finančných nástrojov a vplyv na veľké množstvo subjektov (nielen finančných inštitúcií),
- IFRS 14 Časové rozlíšenie pri cenovej regulácii (účinné pre účtovné obdobie začínajúce 1. januára 2016 a neskôr) Skupina neočakáva, že štandard bude mať významný vplyv na účtovnú závierku pri jeho prvej aplikácii
- IFRS 15 Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi (účinné pre účtovné obdobie začínajúce 1. januára 2017 a neskôr) Nový štandard prináša rámec, ktorý nahrádza existujúci návod v IFRS o vykazovaní výnosov. Spoločnosti musia prijať 5-krokový model na to, aby určili, kedy sa má vykazať výnos a v akej výške. Nový model špecifikuje, že výnosy sa majú vykazať vtedy, keď spoločnosť prevedie kontrolu nad tovarom a službami na zákazníka a vo výške, o ktorej spoločnosť očakáva, že bude mať na ňu nárok. V prípade, že cena je z akéhokoľvek dôvodu variabilná, musí sa zaúčtovať minimálna hodnota, u ktorej je vysoko pravdepodobné, že nebude odúčtovaná. Podľa toho, či sa určité kritériá splnia, výnos sa vykáže v
 - o priebehu času, spôsobom, ktorý zobrazuje výkon spoločnosti,
 - o alebo v okamihu, kedy sa kontrola nad tovarom a službami prevedie na zákazníka.

Skupina v súčasnosti posudzuje dopad nového štandardu na účtovnú závierku pri jeho prvej aplikácii

- Novela IFRS 10, IFRS 12, IAS 28 Konsolidovaná účtovná závierka, Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách, Investície do pridružených a spoločných podnikov - Dodatky týkajúce sa predaja alebo vkladu majetku medzi investorom a jeho pridruženým alebo spoločným podnikom (účinné pre účtovné obdobie začínajúce 1. januára 2016 a neskôr) Skupina neočakáva, že dodatok bude mať významný vplyv na účtovnú závierku pri jeho aplikácii

- IFRS 10, IAS 28 Konsolidovaná účtovná závierka, Investície do pridružených a spoločných podnikov - Dodatky týkajúce sa aplikácie výnimky z konsolidácie (účinné pre účtovné obdobie začínajúce 1. januára 2016 a neskôr) Skupina neočakáva, že dodatok bude mať vplyv na účtovnú závierku pri jeho aplikácii
- IFRS 11 Spoločné dohody – Dodatok týkajúci sa účtovania obstarania podielov v spoločných prevádzkach (účinné pre účtovné obdobie začínajúce 1. januára 2016 a neskôr) Skupina neočakáva, že dodatok bude mať významný vplyv na účtovnú závierku pri jeho aplikácii
- IAS 1 Prezentácia účtovnej jednotky – Dodatok vychádzajúci z iniciatívy zlepšenia v oblasti zverejňovaných informácií (účinné pre účtovné obdobie začínajúce 1. január 2016)
- IAS 16, IAS 38 Pozemky, budovy, stavby a zariadenia, Nehmotný majetok – Dodatky týkajúce sa objasnenia akceptovateľných metód odpisovania (účinné pre účtovné obdobie 1. január 2016 a neskôr)
- IAS 27 Individuálna účtovná závierka – Dodatok zavádzajúci metódu vlastného imania v individuálnej účtovnej závierke
- Ročné vylepšenia IFRS (vydané: december 2013 a účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára a neskôr). Spoločnosť neočakáva, že prijatie týchto vylepšení bude mať vplyv na konsolidovanú účtovnú závierku Skupiny.

2.2 Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú tie, ktoré Spoločnosť ovláda. Spoločnosť ovláda tie spoločnosti, v ktorých má právo riadiť finančné a prevádzkové pravidlá tak, aby z nich získavala úžitky. Pri hodnotení kontroly sa berú do úvahy možné uplatniteľné hlasovacie práva. Dcérske spoločnosti sa plne konsolidujú od dátumu obstarania podielov, čo je dátum, keď materská spoločnosť získala kontrolu, a konsolidujú sa až do dňa, keď táto kontrola skončí. Účtovné obdobia dcérskych spoločností sú také isté ako účtovné obdobie materskej spoločnosti.

Pri účtovaní o nákupe dcérskych spoločností je v účtovníctve použitá metóda akvizície. Podľa nej sa ku dňu obstarania podielov v dcérskej spoločnosti náklady obstarania investície merajú súhrnom reálnych hodnôt majetku a záväzkov dcérskej spoločnosti. Priame náklady na kombináciu sa účtujú do Konsolidovaného výkazu o výsledku a ostatnom komplexnom výsledku.

Goodwill, ktorý vznikne ako kladný rozdiel obstarávacích nákladov kombinácie a podielu na reálnej hodnote obstaraného identifikovateľného majetku a záväzkov a podmienených záväzkov, sa zaúčtuje do majetku. Ak sú náklady na akvizíciu nižšie ako reálna hodnota čistého majetku obstarávanej spoločnosti, rozdiel sa prehodnotí a akákoľvek zostávajúca časť rozdielu po prehodnotení je zaúčtovaná priamo do konsolidovaných výnosov.

Goodwill, ktorý vznikol pri obstaraní dcérskej spoločnosti pred dátumom prechodu na IFRS, sa ponechal v pôvodných sumách s hodnotením na pokles hodnoty k uvedenému dátumu.

Vnútroskupinové transakcie, zostatky a nerealizované zisky z transakcií medzi podnikmi v Skupine sa eliminujú. Nerealizované straty sú taktiež eliminované, okrem prípadov, keď transakcia poskytne dôkaz o tom, že došlo k zníženiu hodnoty prevádzaného majetku.

Nekontrolné podiely

Nekontrolné podiely predstavujú zisk/stratu a čisté aktíva, ktoré Skupina nevlastní a vykazujú sa samostatne v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii za účtovné obdobie vo vlastnom imaní. Akýkoľvek rozdiel

o ktorý sa upraví výška nekontrolných podielov a hodnotou obstaranej investície sa zaúčtuje priamo do vlastného imania.

2.3. Prvé použitie IFRS

Za účelom zabezpečenia súladu s legislatívou Európskej únie Skupina použila IFRS po prvý krát k 31.12.2007. Dátum prechodu je 1. január 2006 a porovnávacie údaje za rok 2006 sa tiež upravili, aby boli v súlade s IFRS. Pri prvej aplikácii sa postupovalo podľa **IFRS 1 – prvé použitie Medzinárodných štandardov pre finančné vykazovanie**. Boli použité štandardy, ktoré sú účinné k 1.1.2006 a nepoužili sa žiadne štandardy, u ktorých sa odporúča skoršia aplikácia

2.4. Dôležité rozhodnutia pri uplatňovaní účtovných pravidiel a významné neistoty v účtovnej závierke

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS vyžaduje vypracovanie odhadov a predpokladov, ktoré majú vplyv na vykazované sumy majetku a záväzkov a na vypracovanie dohadných položiek k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazované sumy výnosov a nákladov počas účtovného obdobia. Skutočné výsledky sa môžu od odhadov líšiť o budúce zmeny ekonomických podmienok podnikateľských stratégií, regulačných opatrení, resp. iných faktorov a môžu zapríčiniť zmenu odhadov, čo môže významne ovplyvniť finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

Odhady a základné predpoklady sú neustále prehodnocované. Ak korekcia ovplyvňuje iba bežné obdobie, úpravy účtovných odhadov sú zaúčtované v aktuálnom období. Ak korekcia ovplyvňuje bežné aj budúce obdobia, úprava odhadov je zaúčtovaná v období korekcie a v budúcich obdobiach.

Informácie o významných oblastiach neistoty odhadov a kritických úsudkov pri používaní účtovných postupov, ktoré majú najvýznamnejší vplyv na sumu vykázanú v účtovnej závierke, sú popísané nižšie:

Odhadovaná doba životnosti majetku

Skupina každoročne preveruje životnosti odpisovaného majetku. Skupina stanovila zvyškovú hodnotu odpisovaného majetku na 0,- EUR.

Pokles hodnoty majetku

Skupina hodnotí, či existujú indikátory poklesu hodnoty každý rok ku dňu účtovnej závierky. U nehmotných aktív s nedefinovateľnou životnosťou vrátane Goodwillu sa raz ročne vykonáva test na zníženie hodnoty. Ak sa počíta hodnota v používaní, manažment musí odhadnúť očakávané budúce peňažné toky z majetku alebo cash generujúcich jednotiek a vybrať vhodnú diskontnú sadzbu na výpočet súčasnej hodnoty týchto peňažných tokov.

Opravné položky k nedobytným pohľadávkam

Špecifická opravná položka je kalkulovaná k pohľadávkam vykazujúcim znaky zníženia ich hodnoty. Opravná položka je kalkulovaná vo výške 100% hodnoty jednotlivých pohľadávok voči spoločnostiam v konkurze, reštrukturalizácii a v právnom vymáhaní. K ostatným pohľadávkam sa opravná položka tvorí podľa vekovej štruktúry po splatnosti.

Opravná položka je zrušená alebo rozpustená iba vtedy, ak je pohľadávka odpísaná alebo inkasovaná, resp. ak pominú dôvody pre jej tvorbu.

Rezervy

Sumy vykázané ako rezervy vychádzajú z úsudku vedenia a predstavujú najlepší odhad výdavkov potrebných na vyrovnanie záväzku s neistým načasovaním alebo v neistej výške záväzku.

2.5 Zahraničná mena

Menou vykazovania je mena euro („EUR“), ktorá je zároveň funkčnou menou jednotlivých členov skupiny.

Transakcie vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Finančný majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Nefinančný majetok a záväzky, prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

2.6. Informácie o segmentoch

Podnikateľský segment je skupina majetku a prevádzkových činností týkajúca sa výrobkov alebo služieb, ktoré sú nositeľom rizika a výnosov, ktoré sa líšia od iných podnikateľských segmentov. Geografický segment sa týka výrobkov a služieb v konkrétnom ekonomickom prostredí, kde sú riziká a výnosy iné, ako sú pri segmente, ktorý vykonáva svoju činnosť v inom ekonomickom prostredí.

Požiadavka IFRS na segmentové vykazovanie sa týka iba individuálnych alebo konsolidovaných závierok spoločností, ktorých akcie alebo dlhopisy sú verejne obchodovateľné, a na spoločnosti, ktoré uvádzajú svoje akcie na verejný trh s cennými papiermi.

Skupina nemá povinnosť vykazovať prevádzkové segmenty a nerozdeľovala podnikateľskú činnosť do segmentov.

2.7 Ukončené činnosti

Ukončené činnosti sú jasne odlišiteľná časť podnikania skupiny, ktorá sa končí podľa plánu a ktorá predstavuje oddelenú podstatnú časť podnikateľskej alebo geografickej oblasti činnosti.

2.8 Vykazovanie výnosov

Výnosy sa oceňujú v reálnej hodnote pohľadávok alebo získanej protihodnote za predaj tovaru a služieb bez dane z pridanej hodnoty, po odpočítaní obchodných zliav a skont a po vylúčení predajov v rámci Skupiny.

Skupina účtuje o výnosoch, keď je možné spoľahlivo určiť ich výšku, keď je pravdepodobné, že v ich dôsledku budú plynúť pre Skupinu ekonomické úžitky a boli splnené špecifické kritériá, ktoré sú popísané nižšie.

Výnosy sa vykazujú takto:

Tržby za poskytované služby

Poskytovanie služieb sa vykazuje v účtovnom období, v ktorom dôjde k poskytnutiu služby za pomoci metód používaných pre stanovenie stupňa dokončenosti konkrétnej transakcie, ktorý je určený na základe skutočne poskytnutej služby v pomere k celkovým službám, ktoré majú byť poskytnuté.

Úrokový výnos

Úrokové výnosy sú vykázané v Konsolidovanej účtovnej závierke časovo rozlišené.

Výnos z dividend

Výnos z dividend sa vykazuje vtedy, keď vznikne právo na prijatie platby. Výnosy z dividend a podiely na zisku v rámci Skupiny sa konsolidujú.

2.9 Zisk na akciu

Základný ukazovateľ zisk na akciu sa počíta vydelením zisku (straty) váženým priemerom počtu bežných akcií za obdobie.

2.10. Dlhodobý hmotný majetok

Všetok dlhodobý hmotný majetok je vykázaný v obstarávacích cenách znížených o odpisy a kumulované straty zo zníženia hodnoty (opravné položky).

Obstarávacia cena zahŕňa všetky výdavky priamo vynaložené na obstaranie majetku. Nákladové úroky, pokiaľ spĺňajú kritéria IAS 23, sú aktivované ako súčasť obstarávacej ceny, inak sú účtované do nákladov príslušného obdobia.

Následné výdavky sa zahŕňajú do účtovnej hodnoty majetku alebo sa vykazujú ako samostatný majetok, iba ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom budú plynúť Skupine a výška výdavkov môže byť spoľahlivo určená.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje lineárne počas odhadnutej životnosti tak, aby sa odpísala obstarávacia hodnota majetku. Ak časti hmotného majetku majú inú životnosť, účtujú a odpisujú sa ako samostatné položky (významné komponenty). Pozemky sa neodpisujú. Odhadnuté životnosti podľa hlavných skupín dlhodobého hmotného majetku sú:

Budovy, haly a stavby	12 – 30 rokov
Stroje, zariadenia, dopravné prostriedky okrem autobusov	4 – 6 rokov
Autobusy	10 rokov

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa predpokladaná doba životnosti dlhodobého majetku prehodnocuje, a ak je to potrebné, upravuje.

2.11. Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích nákladoch mínus oprávky a straty z poklesu hodnoty.

Životnosť dlhodobého nehmotného majetku sa hodnotí, či je definovateľná alebo nedefinovateľná. Majetok, ktorý má nedefinovateľnú životnosť, sa neodpisuje, ale hodnotí sa ročne na pokles hodnoty a či je stále jeho životnosť nedefinovateľná. Majetok s definovateľnou životnosťou sa odpisuje. Odhadnuté životnosti podľa hlavných skupín neobežného nehmotného majetku sú:

Software	4 roky
----------	--------

2.12. Goodwill

Goodwill sa neodpisuje, ale hodnotí sa najmenej v intervale 12 mesiacov na pokles hodnoty bez ohľadu na to, či existujú indikácie poklesu. Strata z poklesu hodnoty sa zaúčtuje ihneď do výkazu ziskov a strát a zníženie hodnoty goodwillu je nezvratné.

2.13. Zníženie hodnoty nefinančného majetku

Pozemky, nedokončené investície a majetok, ktorý sa odpisuje je testovaný na pokles hodnoty vtedy, keď udalosti alebo zmena podmienok naznačujú, že účtovná hodnota môže byť nižšia ako realizovateľná hodnota. Strata zo zníženia hodnoty sa vykazuje v Konsolidovanom výkaze o výsledku a ostatnom komplexnom výsledku v sume, o ktorú účtovná hodnota majetku alebo jednotiek generujúcich peňažné prostriedky (CGU) prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu. Realizovateľná hodnota je vyššia čiastka medzi úžitkovou hodnotou a reálnou hodnotou zníženou o náklady na prípadný predaj. Pre účely stanovenia poklesu hodnoty sa majetok zaradi do skupín podľa najnižších úrovní, pre ktoré existujú samostatné peňažné toky (jednotky generujúce peňažné prostriedky).

U nefinančného majetku, iného ako goodwill, u ktorého došlo k zníženiu hodnoty, sa pravidelne, k dátumu zostavenia účtovnej závierky posudzuje, či nie je možné pokles hodnoty zrušiť, t.j. rozpustiť príslušné straty zo zníženia hodnoty (opravné položky).

2.14. Finančný majetok

Finančný majetok v rozsahu pôsobnosti IAS 39 je klasifikovaný ako finančný majetok ocenený v reálnej hodnote so zmenami vykázanými do zisku alebo straty, úvery a pohľadávky, investície držané do splatnosti alebo finančný majetok určený na predaj.

Skupina klasifikuje finančný majetok v momente jeho prvotného vykázania v závislosti od jeho podstaty a účelu. Finančný majetok zahŕňa peniaze a krátkodobé vklady, pohľadávky z obchodného styku, pôžičky a ostatné pohľadávky a derivátové finančné nástroje.

Kúpa a predaj finančného majetku sa účtovne zachytí v deň dojednania nákupu, teda v deň, kedy sa Skupina zaviazne daný majetok kúpiť alebo predat'.

Skupina vlastní nasledovný finančný majetok:

Pôžičky a pohľadávky

Pôžičky a pohľadávky predstavujú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými termínmi splátok, ktorý nie je kótovaný na aktívnom trhu. Vznikajú vtedy, keď Skupina poskytne peňažné prostriedky, tovar alebo služby priamo dlžníkovi bez toho, aby mala v úmysle s pohľadávkou obchodovať. Pôžičky a pohľadávky sú zahrnuté do krátkodobého majetku s výnimkou, keď ich splatnosť presahuje obdobie 12 mesiacov od dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. V tomto prípade sú klasifikované ako dlhodobý majetok. Vo výkaze o finančnej situácii sú pohľadávky klasifikované ako „Pôžičky“ a „Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky“.

Tento majetok je prvotne vykázaný v reálnej hodnote vrátane všetkých prislúchajúcich vedľajších nákladov. Následne je ocenený vo výške amortizovaných nákladov, použitím efektívnej úrokovej miery, upravený o straty zo zníženia hodnoty (opravné položky).

2.15. Finančné záväzky

Finančné záväzky sú prvotne vykázané v deň transakcie, v ktorej je Skupina zmluvnou stranou. Keď sa o finančnom záväzku účtuje prvýkrát, Skupina ho ocení v jeho reálnej hodnote očistenej o transakčné náklady priamo priraditeľné ku vzniku daného finančného záväzku. Po počiatočnom zaúčtovaní, Skupina oceňuje všetky finančné záväzky v hodnote amortizovaných nákladov zistených metódou efektívnej úrokovej miery. Finančný záväzok (alebo jeho časť) je odúčtovaný z konsolidovaného Výkazu o finančnej situácii len v tom prípade, keď zanikne, t.j. keď záväzok uvedený v zmluve sa zaplatí, zruší, alebo skončí jeho platnosť.

Skupina má nasledovné nederivátové finančné záväzky: úvery a pôžičky, splátkové úvery a záväzky z obchodného styku (obchodné) a ostatné záväzky.

2.16. Leasing

IAS 17 definuje leasing ako zmluvu, pri ktorej prenajímateľ poskytuje nájomcovi výmenou za platbu alebo sériu platieb právo využívať majetok počas dohodnutého obdobia.

Prenájom majetku, pri ktorom prenajímateľ nesie významnú časť rizík a výhod spojených s vlastníctvom, sa klasifikuje ako *operatívny leasing*. Splátky realizované v rámci operatívneho leasingu (po odpočítaní zliav od prenajímateľa) sú vykazované rovnomerne v Konsolidovanom výkaze komplexného výsledku počas doby trvania leasingu.

Leasing sa klasifikuje ako *finančný leasing* vždy, keď sa podľa podmienok kontraktu transferujú všetky podstatné riziká a výhody vlastníctva na nájomcu. Majetok a záväzok získaný na základe finančného leasingu sa zaúčtuje v nižšej z reálnej hodnoty zo dňa obstarania a súčasnej hodnoty minimálnych leasingových splátok. Každá lízingová splátka je rozdelená na finančnú zložku a splátku istiny tak, aby sa dosiahla konštantná úroková miera uplatnená na neuhradenú časť záväzku z lízingu. Finančná zložka sa účtuje priamo do nákladov. Aktivovaný majetok, ktorý je predmetom leasingu, sa odpisuje rovnako ako majetok, ktorý skupina vlastní.

2.17. Zásoby

Zásoby sa vykazujú v nižšej z obstarávacej alebo čistej realizovateľnej hodnoty. Čistá realizovateľná hodnota je odhadnutá predajná cena v normálnom podnikaní mínus odhadnuté náklady dokončenia a predajné náklady. Obstarávacie náklady zásob vychádzajú z princípu first-in first-out a zahŕňajú výdaje na ich získanie a ich dovedenie na miesto a do súčasného stavu.

2.18. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku sa pri ich vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sú vykázané v účtovnej hodnote získanej metódou efektívnej úrokovej miery, zníženej o opravnú položku. Spôsob, akým Skupina vykazuje výnosy je uvedený v Poznámke č. 2.8. Opravná položka sa vytvára vtedy, ak existuje objektívne riziko, že Skupina nebude schopná zinkasovať všetky splatné sumy podľa pôvodných podmienok splatnosti. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že na dlžníka bude vyhlásené konkurzné konanie alebo že podstúpi finančnú reorganizáciu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou danej pohľadávky a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných efektívnou úrokovou sadzbou. Účtovná hodnota pohľadávok sa znižuje pomocou účtu opravných položiek. Tvorba a rozpúšťanie opravných položiek sa v Konsolidovanom výkaze o výsledku a ostatnom komplexnom výsledku vykazuje v riadku Ostatné prevádzkové výnosy/náklady. Nevymožiteľné pohľadávky sa odpisujú.

2.19. Dotácie na úhradu straty z výkonov vo verejnom záujme.

Dotácie sa vykazujú v reálnej hodnote, ak existuje primerané uistenie o prijatí dotácie a splnení všetkých podmienok spojených s prijatím dotácie. Dotácia na úhradu straty z výkonov vo verejnom záujme sa vykazuje sa ako výnos počas doby potrebnej na systematické kompenzovanie dotácie s ekonomicky oprávnenými nákladmi, na ktorých úhradu je dotácia určená.

2.20. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, vklady v bankách a vysokoliquidné investície s nevýznamným rizikom zmien v hodnote, ktoré majú pôvodnú splatnosť do troch mesiacov,

alebo kratšiu, odo dňa obstarania. Bankové kontokorentné účty, ktoré sú splatné na požiadanie a ktoré sú súčasťou riadenia peňažných tokov, sú zahrnuté ako časť peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov vo výkaze peňažných tokov. Vo výkaze o finančnej situácii sú vykázané v rámci úverov v krátkodobých záväzkoch.

2.21. Splatná a odložená daň z príjmov

Daň z príjmu sa skladá zo splatnej dane a z odloženej dane. Splatná daň z príjmu sa počíta zo zisku vo výške podľa sadzieb platných pre daný rok po úpravách o pripočítateľné a odpočítateľné položky na daňový základ.

Odložená daň sa počíta záväzkovou metódou na všetky dočasné rozdiely medzi daňovou a účtovnou hodnotou majetku a záväzkov. Odložená daň sa počíta vo výške sadzby, ktorá sa očakáva pre obdobie, v ktorom sa bude majetok realizovať, alebo v ktorom sa záväzok vysporiada. Odložená daň sa účtuje na účty výkazu ziskov a strát okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa účtujú na účty vo vlastnom imaní. Odložené daňové pohľadávky sa vykážu, len ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude zdaniteľný zisk, oproti ktorému sa pohľadávka bude môcť uplatniť. Platná sadzba dane z príjmov v SR v roku 2013 bola 23% (2012: 19%) a po 1. januári 2014 je na úrovni 22% a je predpoklad, že nebude zmenená.

Hlavné dočasné rozdiely pre účely odloženej dane vznikajú z rozdielov medzi účtovnými a daňovými odpismi, z tvorby niektorých rezerv a opravných položiek, ktoré sa pre účely dane z príjmu neuznávajú, z odúčenia dlhodobých záväzkov.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa môžu navzájom kompenzovať, ak existuje právny nárok na kompenzáciu pohľadávok a záväzkov zo splatnej dane a ak sú voči tomu istému finančnému úradu a Skupina má v úmysle ich vysporiadať.

2.22. Úvery

Všetky úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote prijatého protiplnenia po odpočítaní nákladov spojených so získanou pôžičkou. Následne sa oceňujú v amortizovanej zostatkovej cene použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Zisky a straty sa vykazujú v netto zisku/strate za obdobie okrem prípadov, kedy sa náklady na pôžičky a úvery aktivujú.

Náklady na prijaté pôžičky a úvery, ktoré priamo súvisia s kúpou, zhotovením alebo výrobou kvalifikovateľného majetku, sa aktivujú. Aktivácia nákladov na prijaté pôžičky a úvery sa začína vtedy, keď prebiehajú činnosti na prípravu majetku na jeho zamýšľané použitie a vzniknú výdavky i náklady na prijaté pôžičky a úvery. Náklady na prijaté pôžičky a úvery sa aktivujú dovtedy, kým majetok nie je pripravený na jeho zamýšľané použitie.

2.23. Rezervy

Rezervy sa vykazujú, ak má Skupina súčasný zmluvný alebo mimozmluvný záväzok previesť ekonomické úžitky ako dôsledok minulých udalostí, pričom je pravdepodobné, že takýto prevod bude potrebný na vyrovnanie týchto záväzkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Na budúce prevádzkové straty sa nevytvárajú žiadne rezervy. Keď Skupina predpokladá, že rezerva bude v budúcnosti refundovaná, napríklad v rámci poistnej zmluvy, budúci príjem je vykázaný ako jednotlivý majetok, ale len v prípade, že takáto náhrada je takmer istá.

Rezervy sa oceňujú súčasnou hodnotou výdavkov očakávaných na uhradenie záväzku pri použití sadzby pred zdanením, ktorá odráža aktuálny trhový odhad časovej hodnoty peňazí a rizík špecifických pre záväzok. Zvýšenie rezervy v dôsledku plynutia času sa vykazuje ako nákladový úrok.

2.24. Závazky z obchodného styku a iné záväzky

Krátkodobé záväzky z obchodného styku sa oceňujú nominálnou hodnotou. Dlhodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky sa pri vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sa precenia na amortizovanú hodnotu zistenú použitím efektívnej úrokovej miery.

2.25. Zamestnanecké požitky

Skupina má dôchodkový program s vopred stanoveným dôchodkovým požitkom ako aj s vopred stanovenými príspevkami.

Dôchodkové programy

Program s vopred stanovenými príspevkami je penzijný program, podľa ktorého Skupina platí pevne stanovené príspevky tretím osobám alebo vláde. Skupina nemá žiadnu zmluvnú alebo mimozmluvnú povinnosť vyplatiť ďalšie prostriedky, ak výška aktív dôchodkového programu nie je dostačujúca na vyplatenie všetkých plnení zamestnancov, na ktoré majú nárok za bežné a minulé obdobia. Skupina odvádza príspevky do štátnych programov sociálneho a verejného zdravotného poistenia zo zákonom stanoveného základu, ktorý tvoria zdaniteľné príjmy zamestnanca od zamestnávateľa.

Náklady na uvedené zákonné poistné uhradené Skupinou sa účtujú do zisku/straty v tom istom období ako príslušné osobné náklady.

V prípade programu s vopred stanoveným dôchodkovým požitkom je stanovená jednorazová výška plnenia, ktorú zamestnanec pri odchode do dôchodku dostane. Výška plnenia závisí od viacerých faktorov, akými sú napr. vek, počet odpracovaných rokov a mzda.

Nezaistený penzijný program s vopred stanoveným dôchodkovým plnením

Podľa Kolektívnej zmluvy je Skupina povinná zaplatiť svojim zamestnancom pri odchode do starobného alebo invalidného dôchodku v závislosti od odpracovaných rokov:

1. nasledovné násobky ich priemernej mesačnej mzdy:

nad 20 rokov 2 násobok

nad 36 rokov 3 násobok

V prípade, keď zamestnanec nepožiadá o odchod do starobného dôchodku najneskôr v momente nároku, stráca nárok na zvýšené odchodné a Skupina je povinná vyplatiť odchodné iba v zákonnej výške jednomesačnej mzdy.

2. Zákonný nárok na odchodné sa zvyšuje o 16,6 EUR za každý odpracovaný rok nad 5 rokov.

Rezerva vzťahujúca sa na odchodné vykázaná v konsolidovanom Výkaze o finančnej situácii je ocenená v súčasnej hodnote predpokladaných budúcich peňažných výdavkov diskontovaných sadzbou vo výške úrokového výnosu z cenných papierov zo štátnych dlhopisov SR s fixnou úrokovou mierou s dobou splatnosti 10 rokov. Zmeny a úpravy penzijných programov sú zúčtované ako náklady minulej služby do výnosov a nákladov v období kedy nastanú. Aktuárske zisky a straty vyplývajúce zo zmien poistno-matematických predpokladov (rast platu, fluktuácia, úmrtnosť) sú zúčtované do ostatného komplexného výsledku. Aktuárske zisky a straty sa na ročnej báze presúvajú do nerozdeleného zisku.

Ostatné

Skupina vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách. Rezerva vzťahujúca sa k odmene pri pracovných a životných jubileách je ku koncu obdobia vykázaná v konsolidovanom Výkaze o finančnej situácii v súčasnej hodnote predpokladaných budúcich peňažných výdavkov diskontovaných sadzbou vo výške úrokového výnosu z cenných papierov zo štátnych dlhopisov SR s fixnou úrokovou mierou s dobou splatnosti 10 rokov. Náklady minulej služby zo zmien a úpravy programu odmien pri pracovných a životných jubileách a aktuárske zisky a straty vyplývajúce z úprav založených na skúsenostiach a zo

zmien v poistno-matematických predpokladoch sa zúčtujú v období, v ktorom nastanú, priamo do výnosov a nákladov.

2.26. Podmienené záväzky

Podmienené záväzky sa vo finančných výkazoch nevykazujú. Zverejňujú sa v poznámkach k účtovnej závierke, pokiaľ odliv zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je pravdepodobný.

III. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

3.1. Dcérske spoločnosti zahrnuté do konsolidácie sú registrované v Slovenskej republike:

Názov	% vlastníctva	% hlasovacích práv	Hlavná činnosť
1. Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s.	59,36	59,36	Verejná cestná hromadná pravidelná preprava osôb
2. Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s.	58,46	58,46	Verejná cestná hromadná pravidelná preprava osôb
3. SIRS – Development, a.s.	58,91	58,91	Prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov
4. MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s.	20,03	100*	Prevádzka obchodného centra MIRAGE SHOPPING CENTER
5. Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.	24	51	Prenájom parkovacích plôch
6. SIRS-Fin, s.r.o. , v likvidácii	100	100	Finančný leasing
7. Organizátor RIDS, a.s.	100	100	Veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
8. Letisko Žilina, a.s.	83,14	83,14	Prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov
9. SMS, s.r.o.	63	63	Veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
10.SIRS – Finance, s.r.o.	59,36	59,36	Maloobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
11. SIRS – Project, a.s.	61,03	61,03	Prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov
10.SIRS – Consulting, s.r.o.	58,46	58,46	Maloobchodná činnosť v rozsahu voľných živností

* Podiel na hlasovacích právach je uvedený ako súčet priameho podielu konsolidujúcej účtovnej jednotky a podielu zodpovedajúcemu hlasovacím právam spoločnosti mimo konsolidačného poľa kontrolovanej jediným akcionárom konsolidujúcej účtovnej jednotky.

Spoločnosť Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. je zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky ako dcérska spoločnosť z dôvodu majority hlasovacích práv. Materská spoločnosť vlastní konečný podiel 24% na základnom imaní spoločnosti Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. Konsolidácia kapitálu bola vykonaná 28,87%, čo predstavuje konečný podiel materskej spoločnosti na likvidačnom zostatku a zisku podľa platnej spoločenskej zmluvy.

Spoločnosť MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s. bola do roku 2010 zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky ako pridružený podnik. Od roku 2011 je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky ako dcérska spoločnosť z dôvodu získania kontroly cez priamy podiel konsolidujúcej účtovnej jednotky a

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť

Framborská 12, 010 01 Žilina, Slovenská Republika, IČO: 36 383 511

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

zároveň prostredníctvom kontroly hlasovacích práv jej akcionárskej spoločnosti, ktorá je ovládaná jediným akcionárom konsolidujúcej účtovnej jednotky. Konsolidácia kapitálu bola vykonaná 20,03%, čo predstavuje konečný podiel materskej spoločnosti.

3.2. Podnikové kombinácie

Konsolidujúca Slovenská investičná a realitná spoločnosť a.s. v novembri 2014 odkúpila 1 akciu dcérskej spoločnosti Letisko a.s., čo predstavuje zvýšenie podielu o 0,07% z 83,07% na 83,14%.

v tis. EUR	Reálna hodnota
Dlhodobý hmotný majetok	645
Obežné aktíva	801
Rezervy	(2)
Závazky	(19)
Čistý majetok	1 425
0,04% podiel na čistom majetku	1
Goodwill	-1
Celková protihodnota	

Konsolidujúca Slovenská investičná a realitná spoločnosť v polroku 2013 previedla 100% podiel v spoločnosti SIRS-Finance s.r.o. na spoločnosť v skupine – Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s. Podiel akcionárov materskej spoločnosti na spoločnosti **SIRS-Finance s.r.o.** klesol zo 100% na 59,36%.

Dcérska spoločnosť Slovenská autobusová doprava Trenčín a.s. kúpila v polroku 2013 100% podiel v spoločnosti **SIRS-Consulting, s.r.o.**

Pre materskú spoločnosť to znamená 58.46 % konečný podiel.

IV. POZNÁMKY K ÚČTOVNÝM VÝKAZOM

1. Prevádzkové výnosy

v tisícoch EUR:

	2014	2013
Tržby z autobusovej prepravy	24 207	25 565
Tržby z prenájmu	5 413	6 501
Tržby z predaja tovaru	2 581	2 261
Ostatné prevádzkové tržby	1 437	1 856
Prevádzkové výnosy spolu	33 638	36 183

v tisícoch EUR:

	2014	2013
Prevádzkové dotácie – osobná autobusová preprava – dotácia na úhradu straty z výkonov vo verejnom záujme	25 864	25 787
Prevádzkové dotácie spolu	25 864	25 787

2. Spotrebovaný materiál a náklady na obstaranie predaného tovaru

v tisícoch EUR:

	2014	2013
Spotreba materiálu	(10 110)	(10 893)
Náklady na energie	(822)	(1 021)
Náklady na obstaranie predaného tovaru	(2 065)	(1 933)
Materiálové náklady a náklady na predaný tovar spolu	(12 997)	(13 847)

3. Služby

v tisícoch EUR:

	2014	2013
Náklady na opravu a údržbu	(5 256)	(5 431)
Cestovné	(826)	(819)
Nájomné	(934)	(942)
Strážna služba	(370)	(395)
Umývania autobusov a upratovanie	(538)	(557)
Reklama	(576)	(260)
Telekomunikačné služby	(212)	(256)
Právne služby	(88)	(64)
Spotreba ostatných služieb	(2 012)	(1 399)
Služby spolu	(10 812)	(10 123)

Z toho náklady na služby poskytnuté audítorm

v tisícoch EUR:

	2014	2013
Náklady na overenie individuálnych účtovných závierok	(43)	(46)
Náklady na overenie konsolidovanej účtovnej závierky	(12)	(12)
Spolu	(55)	(58)

4. Osobné náklady

v tis. EUR:

	2014	2013
Mzdové náklady	(13 223)	(13 072)
Odmeny členom orgánov skupiny	(175)	(274)
Náklady na sociálne zabezpečenie	(4 959)	(4 834)
Ostatné sociálne náklady	(837)	(981)
Osobné náklady spolu	(19 194)	(19 161)

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť

Framborská 12, 010 01 Žilina, Slovenská Republika, IČO: 36 383 511

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

Náklady na sociálne zabezpečenie zahrňujú príspevky do štátom spravovaných dôchodkových fondov s definovanými príspevkami. Skupina hradí príspevky do týchto fondov v zákonom stanovenej výške z hrubých miezd, obmedzených stropom mesačného platu stanoveného príslušnými zákonmi platnými v priebehu roka.

5. Odpisy*v tisícoch EUR:*

	2014	2013
Odpisy	(11 266)	(11 786)
Zníženie hodnoty (pozn. 12)	(1 100)	(106)
Zúčtovanie zníženia hodnoty		45
Odpisy spolu	(12 366)	(11 847)

6. Ostatné prevádzkové náklady*v tisícoch EUR:*

	2014	2013
Daň z motorových vozidiel	(139)	(140)
Daň z nehnuteľností	(241)	(244)
Poplatky	(65)	(62)
Ostatné prevádzkové náklady spolu	(445)	(446)

7. Ostatné zisky/ (straty)*v tisícoch EUR:*

	2014	2013
Zisk/(strata) z predaja dlhodobého majetku a materiálu	351	48
Zisk/(strata) z ostatných prevádzkových činností *	(427)	28
Prevádzkové kurzové zisky/(straty) netto	(1)	(1)
Ostatné zisky/(straty) spolu	(77)	75

*

Zisk/(strata) z ostatných prevádzkových činností*v tisícoch EUR:*

	2014	2013
Poistne	(1 267)	(1 208)
Odpis pohľadávok a zníženie (zrušenie straty zo zníženia) hodnoty pohľadávok	(382)	(246)
Zmarená investícia	(102)	(258)
Prijaté náhrady škôd	867	1 001
Ostatné prevádzkové zisky/(straty)	457	739
Zisk/(strata) z prevádzkových činností spolu	(427)	28

8. Finančné výnosy*v tisícoch EUR:*

	2014	2013
Úroky z vkladov v bankách	9	10
Úroky z poskytnutých pôžičiek	81	85
Finančné kurzové zisky		0
Finančné výnosy spolu	90	95

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť

Framborská 12, 010 01 Žilina, Slovenská Republika, IČO: 36 383 511

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

9. Finančné náklady*v tisícoch EUR:*

	2014	2013
Úroky zo splátkového predaja	(1 928)	(2 391)
Úroky z bankových úverov	(951)	(1 034)
Úroky z ostatných pôžičiek	(45)	(83)
Úroky z leasingu	(2)	(2)
Rozpustený diskont k dlhodobým rezervám	(28)	(28)
Ostatné finančné náklady	(105)	(337)
Finančné náklady spolu	(3 059)	(3 875)

10. Daň z príjmu

Odsúhlasenie medzi daňovým nákladom a teoretickou daňou vypočítanou zo zisku platnou sadzbou dane:

v tisícoch EUR:

	2014	2013
Zisk (strata) z činnosti pred zdanením	642	2 940
<i>Teoretická daň z príjmov vypočítaná platnou sadzbou dane</i>	<i>(141)</i>	<i>(676)</i>
- Daňovo neuznatelné náklady	(142)	(187)
- Výnosy oslobodené od dane	0	1
- Vplyv neuplatnených daňových strát a odpočtov, ktoré neboli vykázané ako odložené daňové pohľadávky	(133)	(9)
- Vplyv neuplatniteľných daňových strát a odpočtov, ktoré boli vykázané ako odložené daňové pohľadávky	(44)	
- Vplyv predtým neuplatnených daňových strát a kompenzácií, ktoré sú vykázané ako odložené daňové pohľadávky	3	0
- Zmena daňovej sadzby	0	140
Daň zo zisku vykázaná vo výsledovke	(457)	(731)
<i>z toho</i>		
splatná daň	309	265
odložená daň (pozn. 26)	148	466
	457	731

Splatná daň Skupiny sa vypočítava zo zdaniteľného štatutárneho zisku jednotlivých spoločností tvoriacich Skupinu. Na zdaniteľný zisk Skupiny sa v roku 2014 uplatňovala sadzba dane 22%, v roku 2013 23%. Vo výške odloženej dane v predchádzajúcom období bolo zohľadnené zníženie sadzby dane z 23% na 22% od 1. januára 2014.

Vplyv pohybov v rámci dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov pre účely finančného vykazovania a ich daňovými základmi na odloženú daň je uvedený v poznámke 26.

11. Zisk na akciu

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť, ako materská spoločnosť Skupiny vydala 220 ks kmeňových listinných akcií, menovitá hodnota 1 ks akcie je 1 660,- €. Základný ukazovateľ zisk na akciu je vypočítaný nasledovne:

v tisícoch EUR:

	2014	2013
Čistý zisk týkajúci sa akcionára materskej spoločnosti	428	1 556
Počet kusov vydaných akcií	220	220
Zisk na akciu	2	7

12. Dlhodobý hmotný majetok

<i>v tisícoch EUR</i>	Pozemky a budovy	Stroje, zariadenie, motorové vozidlá a ostatné aktíva	Nedokončené investície	Celkom
OBSTARÁVACIA CENA				
K 1. januára 2013	79 330	93 328	819	173 477
Prírastky	238	208	135	581
Presuny	36		(36)	
Podnikové kombinácie *	82	122		204
Úbytky		(846)	(184)	(1 030)
K 1. januára 2014	79 686	92 812	734	173 232
Prírastky	440	132	164	736
Presuny		16	(16)	
Podnikové kombinácie				
Úbytky	(1 686)	(837)	(101)	(2 624)
K 31. decembru 2014	78 440	92 123	781	171 344
OPRÁVKY A ZNÍŽENIE HODNOTY				
K 1. januára 2013	(11 881)	(46 470)	(53)	(58 404)
Odpisy	(2 586)	(9 178)		(11 764)
Zníženie hodnoty				
Zúčtovanie zníženia hodnoty			45	45
Podnikové kombinácie *	(15)	(35)		(50)
Úbytky		725		725
K 1. januára 2014	(14 482)	(54 958)	(8)	(69 448)
Odpisy	(2 600)	(8 636)		(11 236)
Zníženie hodnoty	(1 100)			(1 100)
Zúčtovanie zníženia hodnoty				
Podnikové kombinácie				
Úbytky	567	834		1 401
K 31. decembru 2014	(17 615)	(62 760)	(8)	(80 383)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA k 1.1.2013	67 449	46 858	766	115 073
ZOSTATKOVÁ HODNOTA k 1.1.2014	65 204	37 854	726	103 784
ZOSTATKOVÁ HODNOTA k 31.12.2014	60 825	29 363	773	90 961

*pozn. 3.2

Zníženie hodnoty

Skupina na základe vykonaného testu na zníženie hodnoty dlhodobého majetku zúčtovala stratu zo zníženia hodnoty športovej haly a príľahlých pozemkov vo výške 1.000 tis. EUR a stratu zo zníženia hodnoty parkovacieho domu vo výške 100 tis. EUR. Pri stanovení reálnej hodnoty vedenie vychádzalo z odhadu znalca.

Majetok na ktorom je zriadené záložné právo

K nehnuteľnému majetku v zostatkovej hodnote k 31.12.2014 vo výške 30 127 tis. EUR (k 31.12.2013 v zostatkovej hodnote 31.589 tis. EUR), je zriadené záložné právo v prospech banky v súvislosti s poskytnutým bankovým úverom (poznámka 21) na výstavbu nákupného centra. Zostatok zaručeného bankového úveru k 31.12.2014 je 25.280 tis. EUR (k 31.12.2013 26.780 tis. EUR)

Nehnuteľný majetok v zostatkovej hodnote 3.899 tis. EUR (k 31.12.2013 4.015 tis. EUR) je založený v prospech uverujúcej banky (poznámka 21) na ručenie úverov, ktorých výška k 31.12.2014 je 529 tis. EUR (k 31.12.2013 1.073 tis. EUR.)

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť

Framborská 12, 010 01 Žilina, Slovenská Republika, IČO: 36 383 511

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

K nehnuteľnému majetku v zostatkovej hodnote k 31.12.2014 1.099 tis. EUR (k 31.12.2013 1.138 tis. EUR) je zriadené záložné právo v prospech úveru (poznámka 21), ktorého zostatok k 31.12.2014 je 5.162 tis. EUR. (k 31.12.2013 5.412 tis. EUR)

V prospech financujúcej banky sú založené pozemky, budovy a stavby celkom v účtovnej hodnote 35.125 tis. EUR (k 31.12.2013 36.742 tis. EUR.)

Zo strojov, prístrojov a zariadení je zriadené záložné právo v prospech veriteľa na autobusy na zaistenie záväzkov zo splátkového predaja v zostatkovej hodnote k 31.12.2014 26.478 tis. € (k 31.12.2013 - 34.036 tis. EUR) (poznámka 23)

Obmedzené právo nakladať s majetkom má skupina pri majetku vo finančnom prenájme, ktorý je vykazovaný ako vlastný majetok. (poznámka 25)

Dlhodobý hmotný majetok

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	61 603
dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má skupina obmedzené právo s ním nakladať	48

13. Dlhodobý nehmotný majetok a goodwill

<i>v tisícoch EUR</i>	Goodwill	Softvér	Nedokončené investície	Spolu
OBSTARÁVACIA CENA				
K 1. januáru 2013	70	238	19	327
Prírastky	106	45	2	153
Presuny				0
Úbytky				-
K 1. januáru 2014	176	283	21	480
Prírastky	(1)	1		-
Presuny		2	(2)	-
Podnikové kombinácie				-
Úbytky				-
K 31. decembru 2014	175	286	19	480
OPRÁVKY A ZNÍŽENIE HODNOTY				
K 1. januáru 2013	-	(198)	-	(198)
Odpisy	-	(22)	-	(22)
Zníženie hodnoty	(106)		0	(106)
Zúčtovanie zníženia hodnoty				
Podnikové kombinácie				
Úbytky			-	-
K 1. januáru 2014	(106)	(220)	-	(326)
Odpisy	1	(30)	-	(29)
Zníženie hodnoty			-	-
Zúčtovanie zníženia hodnoty				
Podnikové kombinácie				
Úbytky			-	-
K 31. decembru 2014	(105)	(250)	-	(355)
ZOSTATKOVÁ HODNOTA k 1.1.2013	70	40	19	129
ZOSTATKOVÁ HODNOTA k 1.1.2014	70	63	21	154
ZOSTATKOVÁ HODNOTA k 31.12.2014	70	36	19	125

Softvér sa odpisuje rovnomerne počas jeho ekonomickej životnosti.

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť

Framborská 12, 010 01 Žilina, Slovenská Republika, IČO: 36 383 511

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

Negatívny goodwill (1) tis. EUR vznikol pri zvýšení podielu v dcérskej spoločnosti Letisko a.s. z 83,07% na 83,14% (poz.3.2) a bol v plnej výške zúčtovaný do výsledku hospodárenia.

Goodwill vo výške 70 tis. EUR vznikol pri akvizícii spoločnosti MIRAGE a.s. Skupina vykonala test na zníženie hodnoty na základe výpoču hodnoty dcérskej spoločnosti s použitím predpokladaného násobku EBIDTA 7. Test neodhalil žiadne zníženie hodnoty goodwillu.

Nehmotný majetok nie je predmetom záložného práva.

14. Ostatný dlhodobý majetok

v tisícoch EUR:

Náklady budúcich období:

Investičný príspevok dlhodobý

kaucie

Ostatné náklady budúcich období

Ostatný dlhodobý majetok spolu

	2014	2013
	221	270
	71	0
	6	8
	298	278

15. Zásoby

Zásoby tvoria tieto položky:

v tisícoch EUR:

Materiál

Tovar

Mínus: zníženie na realizovateľnú hodnotu (opravná položka)

Zásoby celkom netto

	2014	2013
	427	448
	133	197
	560	645

Zásobami môže spoločnosť voľne disponovať, nie sú predmetom záložného práva.

16. Poskytnuté pôžičky

v tisícoch EUR:

			2014		2013	
	splatnosť	urok	istina	dlžný úrok	istina	dlžný úrok
dlhodobé pôžičky						
nezaručená pôžička	2018	4%, 1,5%	1 717	23	1 286	112
nezaručená pôžička	2018	4%, 1,5%	594	20		
nezaručená pôžička	2018	1,5%	468	4		
nezaručená pôžička	2018	1,5%	140	1	524	
dlhodobé pôžičky spolu			2 919	48	1 810	112
Dlhodobé pôžičky				2 967		1 922
krátkodobé pôžičky						
nezaručená pôžička	2014	1,5%				23
nezaručená pôžička	2015	1,5%	1 719	45	1 279	451
nezaručené pôžičky	2015	1,5%	1 095	72	774	62
nezaručená pôžička	2015	4,0%	120	3		
nezaručená pôžička	2012	4,0%	15	1	15	1
nezaručené pôžičky	2011	1,5%	93	4	93	4
nezaručená pôžička	2015	0%	60	0		
nezaručená pôžička	2013		0	89	0	89
krátkodobé pôžičky spolu			3 102	214	2 161	630
Krátkodobé pôžičky brutto				3 316		2 791
Zníženie hodnoty				(113)		(97)
Krátkodobé pôžičky netto				3 203		2 694

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť

Framborská 12, 010 01 Žilina, Slovenská Republika, IČO: 36 383 511

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

Poskytnuté pôžičky predstavujú nezaručené pôžičky s úrokovou sadzbou 1,5% a 4%

Skupina vytvárala opravné položky na stratu zo zníženia hodnoty poskytnutých pôžiek, keď je identifikovaný objektívny dôkaz o znížení hodnoty pôžičiek.

Pohyb opravnej položky k znehodnoteným pôžičkám:

v tisícoch EUR:

	2014	2013
Stav na začiatku obdobia	(97)	(156)
Zníženie hodnoty	(16)	(47)
Zrušenie zníženia hodnoty z titulu odpisu pohľadávok z pôžičiek		106
Stav ku koncu obdobia	(113)	(97)

17. Obchodné a ostatné pohľadávky

v tisícoch EUR:

	2014	2013
Pohľadávky z obchodného styku	5 170	6 512
Pohľadávky z dotácií na úhradu straty z výkonov vo verejnom záujme	1 869	2 973
Pohľadávky z preddavku na zmluvu o budúcej zmluve	5 150	5 150
Pohľadávky z titulu DPH a ostatných daní	103	
Ostatné pohľadávky	264	262
Náklady budúcich období – investičný príspevok	47	90
Náklady budúcich období ostatné	168	588
Obchodné a ostatné pohľadávky spolu	12 770	15 576
Zníženie hodnoty	(2 403)	(2 096)
Obchodné a ostatné pohľadávky netto	10 368	13 479

Vývoj opravnej položky k rizikovým obchodným a ostatným pohľadávkam:

v tisícoch EUR:

	2014	2013
Stav na začiatku obdobia	(2 096)	(2 155)
Tvorba	(608)	(212)
Zrušenie z dôvodu zániku opodstatnenosti	256	11
Použitie z titulu odpisu pohľadávok	45	260
Stav ku koncu obdobia	(2 403)	(2 096)

Pohľadávky na ktoré je zriadené záložné právo

Pohľadávkami zo zmluvy o výkone vo verejnom záujme súčasnými aj budúcimi, ktorých výška k 31.12.2014 je 223 tis. EUR Skupina ručí za záväzky zo splátkového predaja autobusov v prospech Tatra-Leasing s.r.o. (pozn. 23).

Na zabezpečenie úveru vo výške 5.162 tis. EUR bolo v prospech banky zriadené záložné právo k pohľadávkam do výšky 8.600 tis. EUR vrátane pohľadávok z poskytnutých pôžičiek (pozn. 21).

Pohľadávkami súčasnými aj budúcimi z platnej nájomnej zmluvy v pravidelnej mesačnej výške 51 tis. EUR ručí Skupina za záväzky z pôžičky (pozn. č.22). Celkový zostatok zabezpečeného dlhu k 31.12.2014 je 569 tis. EUR (k 31.12.2013 1.093 tis. EUR)

Na pohľadávky z obchodného styku súčasnými aj budúcimi k 31.12.2014 vo výške 1.625 tis. EUR je zriadené záložné právo na zabezpečenie úveru na výstavbu obchodného centra ktorého zostatok k súvahovému dňu je 25.280 tis. EUR.

v tisícoch EUR

	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Pohľadávky vrátane pohľadávok z poskytnutých pôžičiek, na ktoré sa zriadilo záložné právo	10 499

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť

Framborská 12, 010 01 Žilina, Slovenská Republika, IČO: 36 383 511

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

18. Splatné pohľadávky na dani z príjmov*v tisícoch EUR:*

Pohľadávka z dane z príjmov právnických osôb

Pohľadávky z preplatkov na dani z príjmu

2014	2013
0	45
0	45

19. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty*v tisícoch EUR:*

Bankové účty

Pokladnica a ceniny

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty spolu

2014	2013
13 640	11 296
56	238
13 696	11 534

Účtami v bankách môže Skupina voľne disponovať, okrem vinkulovaného účtu s termínovaným vkladom vo výške 130 tis. EUR (v roku 2013 130 tis. EUR), ktorý je vinkulovaný na zabezpečenie pohľadávok zo splátkového predaja v prospech UniCredit Leasing Slovakia, a.s..

Na zabezpečenie úveru vo výške 5 162 tis. EUR bolo v prospech banky zriadené záložné právo na účty vedené bankou. Výška peňažných prostriedkov na týchto účtoch k 31.12.2014 bola 74 tis. EUR (k 31.12.2013 32 tis. EUR)

20. Vlastné imanie pripadajúce na akcionárov materskej spoločnostiZákladné imanie

Upísané základné imanie spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť pozostáva z 220 ks kmeňových listinných akcií na meno (31.12.2013 220 ks) v nominálnej hodnote 1 660 EUR na 1 akciu. So všetkými vydanými akciami sú spojené rovnaké práva.

Nerozdelený zisk:*v tisícoch EUR:*

Zostatok k 1. januáru

Zisk/(strata) za obdobie týkajúci sa akcionárov materskej spoločnosti

Ostatný komplexný výsledok za obdobie týkajúci sa akcionárov materskej spoločnosti

Nerozdelený zisk spolu

2014	2013
11 168	9 635
428	1 556
-12	-23
11 584	11 168

21. Záväzky z bankových úverov*v tisícoch EUR:*

Splátkový úver v EUR, splatnosť 2016, úrok 3M Euribor+2,85%

Splátkový úver v EUR splatnosť 2016, úrok 3,186%

Splátkový úver v EUR splatnosť 2015, úrok 3,062%

Splátkový úver v EUR splatnosť 2015, úrok 3,133%

Úvery spolu

Krátkodobá časť dlhodobých úverov

Bankové úvery bez krátkodobej časti

2014	2013
5 162	5 412
25 280	26 780
229	451
300	622
30 971	33 265
2 109	7 756
28 862	25 509

Splátkový úver vo výške 5.162 tis. EUR (k 31.12.2013 5.412 tis. EUR) s konečnou splatnosťou do 28.2.2016 (pôvodná splatnosť 31.8.2014) je zabezpečený záložným právom na nehnuteľnosti prístupujúcich dlžníkov, záložným právom na nehnuteľnosti dcérskej spoločnosti (poznámka 12), na pohľadávky do výšky 8.600.000 EUR, (poznámka 17) a záložným právom na zaknihované akcie dcérskych spoločností

Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s a Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s. vrátane záložného práva na dividendy počas trvania úveru.

Splátkový úver vo výške 25.280 tis. EUR (k 31.12.2013 26.780 tis. EUR) s konečnou splatnosťou do 30.4.2016 je zaručený nehnuteľnosťami (pozn. 12), pohľadávkami (pozn. 17), blanco zmenkou, záložným právom na akcie spoločnosti MIRAGE SHOPPING CENTER a.s., notárskou zápisnicou a ručiteľským vyhlásením.

Splátkový úver vo výške 229 tis. EUR (k 31.12.2013 451 tis. EUR) s konečnou splatnosťou do 20.12.2015 a úver vo výške 300 tis. EUR (k 31.12.2013 622 tis. EUR) s konečnou splatnosťou do 20.12.2015 sú zabezpečené záložným právom na nehnuteľný majetok – dokončené komerčné stavby, záložným právom na pozemky (pozn. 12), záložným právom na zmluvne zabezpečené pohľadávky a zabezpečením jednosubjektovou blankozmenkou.

22. Záväzky z prijatých pôžičiek

v tisícoch EUR:

	2014	2013
Zabezpečená pôžička v EUR, splatnosť 2015, úrok 5,3%	575	1 093
Nezabezpečená pôžička v EUR splatnosť 2016, úrok 0%	2 831	2 831
Nezabezpečená pôžička v EUR splatnosť 2015, úrok 0%	0	3
Nezabezpečená pôžička v EUR splatnosť 2015, úrok 0%	7 317	9 057
Pôžičky spolu	10 723	12 984
Krátkodobá časť dlhodobých pôžičiek	7 855	9 583
Dlhodobé pôžičky bez bez krátkodobej časti	2 868	3 401

Krátkodobé pôžičky:

v tisícoch EUR:

	2014	2013
Nezabezpečené pôžičky v EUR splatnosť 2013, úrok 0%	1	0
Nezabezpečená pôžička v EUR splatnosť 2013, úrok 0%	0	166
Nezabezpečená pôžička v EUR - dlžné úroky	63	60
Pôžičky spolu	64	226
Krátkodobá časť dlhodobých pôžičiek	7 855	9 583
Pôžičky splatné do 1 roka spolu	7 919	9 809

Záväzky z pôžičky v sume 575 tis. EUR (k 31.12.2013 1 093 tis. EUR) sú zabezpečené záložným právom k súčasným a budúcim pohľadávkam z platnej nájomnej zmluvy v pravidelnej mesačnej výške 51.174 EUR (pozn. 17)

23. Záväzky zo splátkového predaja

v tisícoch EUR:

	2014	2013
Záväzky zo splátkového predaja za autobusy spolu	32 171	42 496
Mínus: budúce finančné náklady	(3 463)	(5 391)
Súčasná hodnota záväzkov zo splátkového predaja	28 708	37 105
Z toho: suma splatná do 12 mesiacov	8 485	8 337
suma splatná nad 12 mesiacov	20 223	28 768

Záväzky zo splátkového predaja za autobusy sú voči UniCredit Leasing Slovakia, a.s. Bratislava, Tatra-Leasing, s.r.o. Bratislava, SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. Bratislava, Afín Slovakia, s.r.o. Bratislava a ČSOB, a.s. Praha a sú diskontované na súčasnú hodnotu diskontom 6%.

Závazky sú zabezpečené záložným právom na financované autobusy v zostatkovej hodnote 26 478 tis. EUR (k 31.12.2013 34.036 tis. EUR). (poznámka 12)

24. Rezervy

Rezerva na odchodné a jubilejné.

Podľa §76a Zákonníka práce a Kolektívnej zmluvy je Skupina povinná zaplatiť svojim zamestnancom pri prvom skončení pracovného pomeru po vzniku nároku na starobný (vrátane predčasného starobného dôchodku) alebo invalidný na základe žiadosti jednorazové odchodné v závislosti od odpracovaných rokov vo výške jeden až trojnásobok priemerného mesačného zárobku alebo zvýšené o 16,6 EUR za každý odpracovaný rok pri pracovnom pomere nad päť rokov.

Miera fluktuácie je v závislosti na demografii 5% a 6%, index úmrtnosti 0,01%. Miera rastu miezd 1%, použitá diskontná sadzba 4% p.a..

Okrem rezervy na odchodné skupina tvorí rezervu na výplatu odmien pri pracovných a životných jubileách

<i>v tisícoch EUR:</i>	rezerva na odchodné	Jubilejné	Spolu
K 1. januáru 2013	628	121	749
Súčasný náklad služby	65	14	79
Úrokový náklad	23	5	28
rezerva použitá počas obdobia	(71)	(7)	(78)
aktuárske zisky/(straty)	52	3	55
K 1. januáru 2014	697	136	833
Súčasný náklad služby	65	13	78
Úrokový náklad	24	5	29
rezerva použitá počas obdobia	(110)	(15)	(125)
aktuárske (zisky)/straty	26		26
K 31. decembru 2014	702	139	841
Krátkodobá časť k 31. decembru 2013	74	14	88
Dlhodobá časť k 31. decembru 2013	623	122	745
Krátkodobá časť k 31. decembru 2014	115	20	135
Dlhodobá časť k 31. decembru 2014	587	119	706

Rezerva na odškodnenie

V mesiaci september 2014 došlo k dopravnej nehode autobusu, z ktorej v budúcnosti môžu pre Skupinu vzniknúť finančné záväzky z dôvodu odškodnenia cestujúcich. Skupina na uvedené riziko vytvorila rezevu vo výške 100 tis. EUR.

Krátkodobé rezervy:

<i>v tisícoch EUR:</i>	2014	2013
Rezerva na zamestnanecké pôžičky	135	88
Rezerva na odškodnenie z dopravnej nehody	100	
Krátkodobé rezervy spolu	235	88

25. Obchodné a ostatné dlhodobé záväzky*v tisícoch EUR:*

	2014	2013
Závazok voči akcionárovi z titulu postúpenia pohľadávky	1 442	1 442
Závazky z leasingu	12	32
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	2	9
Výnosy budúcich období – nájomné prijaté dopredu	534	560
Obchodné a ostatné dlhodobé záväzky	1 990	2 043

Výška budúcich platieb zo záväzkov z obstarania majetku na finančný leasing rozdelená na istinu a finančný náklad je uvedená v nasledujúcom prehľade:

<i>v tisícoch EUR:</i>	2014		2013	
	Splatnosť		Splatnosť	
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane
Istina	20	12	20	32
Finančný náklad	1		2	3
Spolu	21	12	22	34

26. Odložený daňový záväzok

Odložené daňové pohľadávky/ (záväzky) vznikajúce z nasledujúcich dočasných rozdielov:

v tisícoch EUR:

	2014	2013
Hmotné dlhodobé aktíva	(4 241)	(3 969)
Pohľadávky	484	389
Záväzky	(654)	(1 160)
Rezervy	241	218
Daňové straty	1 055	1 446
Odložené daňové pohľadávky/ (záväzky)	(3 115)	(3 076)
Úprava o neistú realizáciu odloženej daňovej pohľadávky	(685)	(582)
Čistý odložený daňový (záväzok)	(3 800)	(3 658)
Odložené daňové pohľadávky vykázané v súvahe	1 215	1 152
Odložené daňové (záväzky) vykázané v súvahe	(5 015)	(4 810)

Skupina v roku 2014 umorila daňové straty vo výške 1.856 tis. EUR (v roku 2013 12.595 tis. EUR.)

Skupina vykázala k 31. decembru 2014 kumulatívne daňové straty vo výške 4.778 tis. EUR, ktoré môžu byť umorené voči budúcim zdaniteľným ziskom spoločností v rámci ktorých vznikli. Tieto straty môžu byť umorené v období 2015-2017.

V rámci štruktúry Skupiny nemôžu byť daňové straty a pohľadávky zo splatnej dane v rôznych spoločnostiach v Skupine započítané so záväzkami zo splatnej dane a zdaniteľnými ziskami ostatných spoločností v Skupine. Preto odložená daňová pohľadávka je započítaná s odloženým daňovým záväzkom iba vtedy, ak sa vzťahujú k tomu istému daňovému subjektu.

Skupina nevykázala k 31. decembru 2014 odložené daňové pohľadávky v hodnote 685 tis. EUR u ktorých nie je dostatočne isté, že dosiahnuté budúce zisky budú postačujúce na ich uplatnenie.

Pohyby v odloženej dani v roku 2014 boli nasledovné

<i>v tisícoch EUR:</i>	Stav k 1.1.2014	Zaúčtované do (nákladov) / výnosov	Zaúčtované do ostatného komplexného výsledku	Stav k 31.12.2014
Hmotné dlhodobé aktíva	(3 969)	(272)		(4 241)
Pohľadávky	389	95		484
Rezervy	218	17	6	241
Závazky	(1 160)	506		(654)
Umoriteľné straty	864	(494)		370
	(3 658)	(148)	6	(3 800)

Pohyby v odloženej dani v roku 2013 boli nasledovné

<i>v tisícoch EUR:</i>	Stav k 1.1.2014	Zaúčtované do (nákladov) / výnosov	Zaúčtované do ostatného komplexného výsledku	Stav k 31.12.2014
Hmotné dlhodobé aktíva	(5 927)	1 958		(3 969)
Pohľadávky	416	(26)		389
Rezervy	205	1	12	218
Závazky	(1 786)	626		(1 160)
Umoriteľné straty	3 889	(3 025)		864
	(3 203)	(466)	12	(3 658)

27. Obchodné a ostatné krátkodobé záväzky

<i>v tisícoch EUR:</i>	2014	2013
Záväzky z obchodného styku	5 952	5 773
Zamestnanci splatné záväzky	1 737	1 698
Záväzky z miezd za nevyčerpané dovolenky a nároky na odmeny	595	499
Krátkodobé záväzky z leasingu	11	21
Dane (okrem dane z príjmu)	414	432
Ostatné krátkodobé záväzky	113	111
Výnosy budúcich období – nájomné a parkovné na najbližšie účtovné obdobie	186	133
Obchodné a ostatné krátkodobé záväzky spolu	9 008	8 667

28. Podmienené záväzky

Vnukovská spoločnosť SIRS – Development, a.s. dňa 16.12. 2009 podpísala vyhlásenie o ručiteľskom záväzku na zabezpečenie pohľadávky a jej príslušenstva, ktorá vznikla na základe úverovej zmluvy vo výške 1 600 tis. EUR poskytnutím úveru Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a.s. spoločnosti SIRS – Investment, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 417 289. Skupina týmto vyhlásením prezvala na seba ručenie za včasné a úplné zaplatenie pohľadávky s príslušenstvom. Zostatok úveru je k 31.12. 2014 je 829 tis. EUR. (k 31.12.2012 bol 1 049 tis. EUR)

Vnukovská spoločnosť SIRS – Development, a.s. ako ručiteľ vyhlásila spoločnosti Iveco Slovakia, s.r.o., že ho uspokojí súčasnými a budúcimi pohľadávkami z nájmu vyplývajúcimi z nájmovej zmluvy so spoločnosťou Iveco Slovakia s.r.o., ak dcérska spoločnosť Slovenská autobusová doprava Trenčín a.s. nesplní svoj dlh riadne a včas. Zostatok dlhu k 31.12.2014 predstavuje sumu 760 tis. EUR.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať

a zanikne až po tom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Skupina okrem prípadných záväzkov z vyššie uvedeného nemá informácie o iných aktívach a iných pasívach, ktoré nie sú vykázané v konsolidovaných finančných výkazoch zostavených k 31.12.2014.

29. Spriaznené osoby

Strany sú všeobecne považované za spriaznené, ak sú pod spoločnou kontrolou, alebo v prípade, že jedna strana je schopná kontrolovať druhú, alebo môže uplatňovať podstatný vplyv. V Skupine nie sú podniky pod spoločnou kontrolou ani pridružené podniky. V rámci transakcií so spriaznenými stranami sú vykázané transakcie s akcionárom materskej spoločnosti a so spoločnosťami, ktoré akcionár môže kontrolovať.

Klaun, s.r.o.

SIRS-Investment, s.r.o.

SIRS-Reality, a.s.

ŠPORT PARK s.r.o.

URPIN a.s.

URPIN s.r.o.

GMK-Centrum, a.s.

DiPiero s.r.o.

MESTRE s.r.o.

Skupina vykázala nasledovné transakcie so spriaznenými stranami :

v tisícoch EUR:

	2014	2013
<u>Tržby -služby</u>		
Prenájom	216	206

Výnosové úroky

Úroky z poskytnutých pôžičiek	76	61
-------------------------------	----	----

K súvahovému dňu mala skupina nasledovné zostatky so spriaznenými stranami

v tisícoch EUR:

	2014	2013
<u>Pohľadávky</u>		
<u>Obchodné a ostatné pohľadávky</u>	6 483	6 857
<i>Z toho</i>		
<i>poskytnutý preddavok na finančnú investíciu</i>	5 150	5 150
<u>Poskytnuté pôžičky</u>		
Poskytnuté pôžičky	5 304	4 472
<u>Závázky</u>		
<u>Závázky z obchodného styku</u>		
Akcionár	1 442	1 442
<u>Prijaté pôžičky</u>		
Akcionár	10 147	11 959

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Skupina poskytuje tantiémy a odmeny členom štatutárnych orgánov a dozornej rady v zmysle platných zmlúv o výkone funkcie.

v tisícoch EUR:

	2014	2013
Odmeny členom štatutárnych a dozorných orgánov skupiny	301	274

30. Udalosti po dátume súvahy

Po 31. decembri 2014 nenastali udalosti s významným vplyvom na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú uvedené vo finančných výkazoch.

Dodatok správy audítora
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Akcionáriovi spoločnosti **Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť**

I. Overili sme individuálnu a konsolidovanú účtovnú závierku spoločnosti **Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť** k 31. decembru 2014, uvedenú v prílohe výročnej správy spoločnosti. K uvedenej individuálnej účtovnej závierke sme dňa 27.mája 2015 vydali správu audítora v ktorej sme vyjadrili náš názor v nasledujúcom znení

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. K uvedenej konsolidovanej účtovnej závierke sme dňa 2.novembra 2015 vydali správu audítora a v ktorej sme vyjadrili náš názor v nasledujúcom znení

Názor

Podľa nášho názoru, konsolidovaná účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie Skupiny k 31. decembru 2014, výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade s Medzinárodnými štandardami finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou.

III. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenými účtovnými závierkami. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné predstavenstvo spoločnosti. Našou zodpovednosťou je vydať na základe overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou spoločnosti.

Dňa 9.11. 2015

TATRA-AUDIT s.r.o.
Licencia SKAU č. 60




Ing. Alena Zborovská
Licencia SKAU č. 414