

# VÝROČNÁ SPRÁVA

**rok 2014**

## Výročná správa 2014

FENESTRA Sk, spol. s r.o., so sídlom v Zlatých Moravciach, vznikla dňa 7.7.1997 spoločenskou zmluvou podľa Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažnými vkladmi spoločníkov vo výške 139 416,-EUR.

Predmetom činnosti podľa Výpisu z obchodného registra je:

- ♦ výroba výrobkov z plastov,
- ♦ tvarovanie a spracovanie plochého skla,
- ♦ výroba kovových konštrukcií,
- ♦ výroba stavebných prvkov a materiálov,
- ♦ inžinierske a poradenské činnosti v stavebníctve,
- ♦ konzultačné a poradenské činnosti v priemysle,
- ♦ maloobchod v rozsahu voľných živností,
- ♦ veľkoobchod v rozsahu voľných živností,
- ♦ sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností,
- ♦ podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností,
- ♦ prenájom motorových vozidiel,
- ♦ výskum trhu a verejnej mienky,
- ♦ reklamné činnosti,
- ♦ organizovanie kurzov a školení
- ♦ prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných služieb
- ♦ poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom
- ♦ vedenie účtovníctva
- ♦ ekonomické a účtovné poradenstvo
- ♦ nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- ♦ nástrojárstvo
- ♦ kovoobrábanie
- ♦ zámočníctvo
- ♦ uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- ♦ murárstvo
- ♦ tesárstvo

- ♦ pokrývačstvo
- ♦ klampiarstvo
- ♦ izolatérstvo
- ♦ výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčasti z dreva do finálnych výrobkov a ich údržba

FENESTRA Sk, spol. s r.o. uskutočňuje svoju odbornú poradenskú činnosť, cenové kalkulácie, prieskum trhu a predaj výrobkov prostredníctvom obchodných kancelárií a obchodných zastúpení na celom Slovensku. Technickú prípravu výroby a projektovanie zabezpečuje odborné technické pracovisko v Zlatých Moravciach a v Bratislave a výrobu výrobná prevádzka v Zlatých Moravciach. Dopravu výrobkov organizuje prostredníctvom zmluvných dopravcov.

Spoločnosť FENESTRA Sk buduje svoju obchodno-distribučnú sieť po celom Slovensku. V roku 2014 prevádzkovala 2 obchodné kancelárie: v Zlatých Moravciach, Bratislave a externé obchodné zastúpenia:

#### Obchodné kancelárie:

Mesto	Adresa	Názov
Bratislava	Žitná 23, 831 06	FENESTRA Sk, spol. s r.o.
Zlaté Moravce	Priemyselná 17, 953 01	FENESTRA Sk, spol. s r.o.

Štruktúra distribučnej siete:



FENESTRA Sk, spol. s r.o. vykonáva odborné poradenstvo, projektovanie a kalkulácie výrobkov prostredníctvom špeciálnych, technicko-kalkulačných softwaerov. Vysokú kvalitu produktov firmy spoluurčuje aj hliníkový profilový systém Schuco, špeciálne výrobné zariadenia od firmy ELUMATEC, EMMEGI, SCHUCO, PRESSTA EISELE, ako i spracovanie výhradne certifikovaných polotovarov, akými sú izolačné sklá spoločnosti SAINT-GOBAIN Nitrasklo, a.s. a AGC Trenčín, s.r.o. a v neposlednom rade aj špičkový plastový profilový systém nemeckej firmy REHAU, jednej z najväčších svetových firiem v oblasti spracovania polymérov.

Oná a dvere sú vyrábané na počítačmi riadenej technológii ako sú: CNC riadené dvojkotúčové píly a nárezovo obrábacie centrá, štvorhlavové rohovacie automaty, poloautomatické centrá na montáž kovania a vertikálne linky a pneumatickými zasklievacími stojanmi.

Moderné výrobné-technologické zariadenia sú podporované informačným systémom ACE, ktorý umožňuje riadiť celý proces od plánovania objednávok, cez kontrolu materiálového krytia výrobného plánu až po expedíciu - zohľadňujúc montážny plán.

V oblasti hliníkových konštrukcií spoločnosť FENESTRA Sk spolupracuje s viacerými architektonickými kancelárkami a developermi na významných projektoch na území Slovenska. Produkcia je orientovaná na profilové systémy Schuco.

V roku 2000 bol FENESTRE Sk ako jednému z prvých producentov stavebných výplní a presklených plášťov na Slovensku udelený certifikát riadenia kvality ISO 9001.

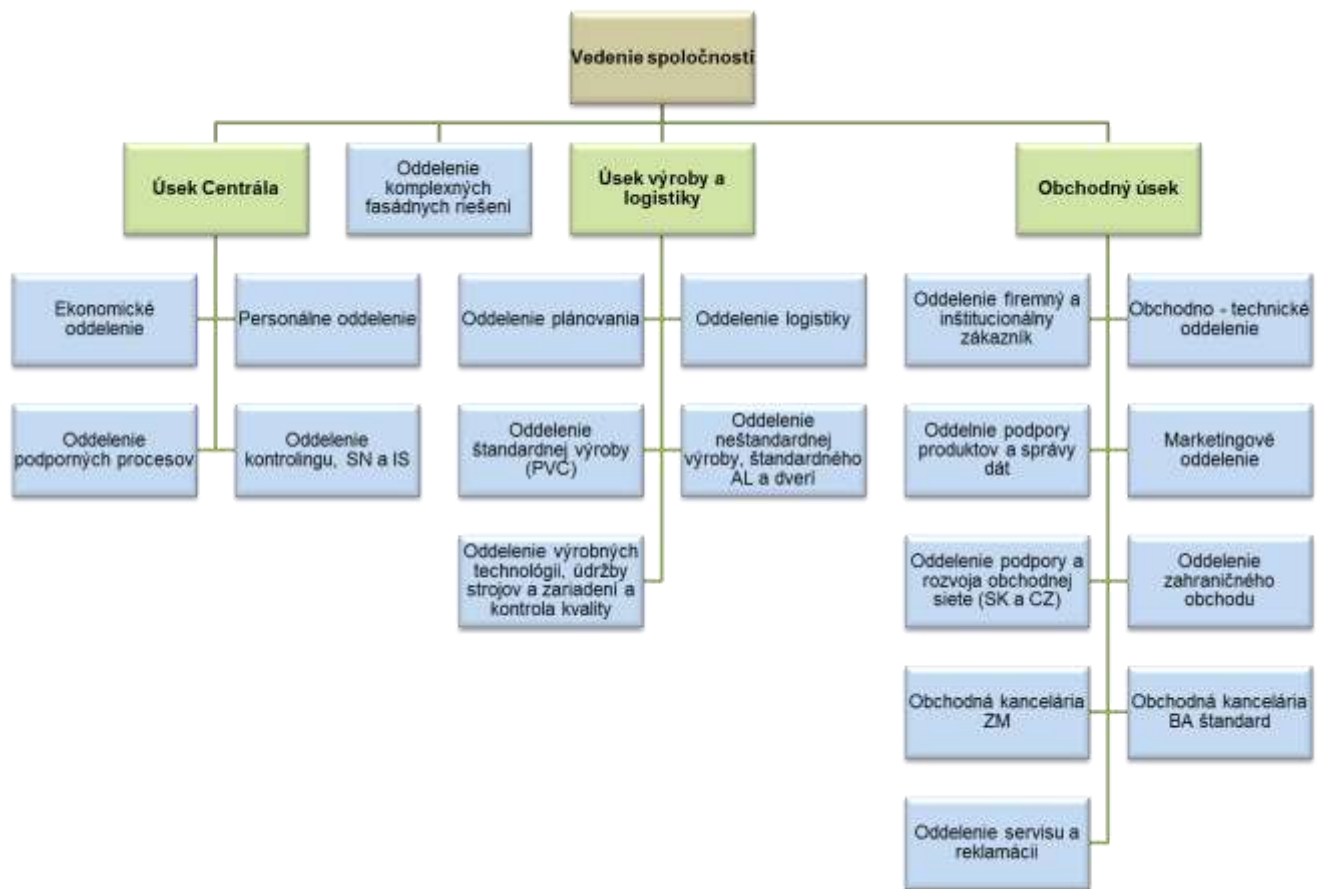
Oblasť kvality je v súčasnosti v spoločnosti certifikovaná podľa ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007. Tento dokumentovaný systém kvality vybraných procesov spoločnosť priebežne udržiava. FENESTRA Sk zabezpečuje vykonávanie periodických interných auditov prostredníctvom externej audítorskej spoločnosti Bureau Veritas Slovakia s.r.o.

FENESTRA Sk spolupracuje so Stavebnou fakultou STU, VVÚPS-NOVA a ďalšími renomovanými projektovými, výskumnými a vývojovými spoločnosťami. Okrem základných konštrukcií okien a dverí projektuje, vyrába a montuje špeciálne otvorové konštrukcie, akými sú presklené fasády, zimné záhrady, okenice, rolety, rôzne systémy odsuvných dverí a dodáva k svojej produkcii aj všetky doplnky otvorových konštrukcií.

Najvyšším orgánom obchodnej spoločnosti je valné zhromaždenie. Spoločnosť vo vzťahoch, ktoré vyplývajú zo spoločenskej zmluvy, zastupuje štatutárny orgán spoločnosti - konatelia.

Hlavnou úlohou a cieľom súčasného systému riadenia spoločnosti, ktorá je napĺňaná prostredníctvom vybudovanej organizačnej štruktúry, je zásadne od seba oddeliť koncepčné a prevádzkovo-operatívne rozhodovanie.

Spoločnosť na začiatku svojho vzniku začínala so 45 zamestnancami. Z dôvodu nepriaznivej situácie FENESTRA Sk v priebehu roku 2013 znížila stav zamestnancov na 158 ľudí, ktorí boli začlenení v rámci vnútornej organizačnej štruktúry do nasledovných stredísk:



Spoločnosť začínala s celkovou plochou výrobnéj základne 800 m<sup>2</sup> výrobnéj plochy, 600 m<sup>2</sup> skladovacích plôch a 120 m<sup>2</sup> administratívnych priestorov. V súčasnosti Spoločnosť vlastní 20 000 m<sup>2</sup> výrobnéj a skladovacej plochy.

Spoločnosť disponuje výrobnou kapacitou 250 tis. okenných jednotiek za rok v dvojzmennej prevádzke. Produkcia je sústredená najmä na domáci trh, okrem českého trhu exportuje spoločnosť svoju produkciu do Rakúska, Nemecka a Talianska.

Účtovná závierka k 31. 12. 2014 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra.

Výroba výplní stavebných otvorov patrí do stavebného priemyslu, ktorý zaznamenal v roku 2012 v porovnaní s rokom 2011 pomerne významný pokles.

Spoločnosť počas svojej existencie do roku 2011 vykazovala priaznivé výsledky vo všetkých oblastiach, predovšetkým v kapacite a v kvalite ponuky.

Za rok 2012 vykázala stratu vo výške 2 183 044 EUR, výška obchodných pohľadávok klesla na úroveň 6 991 482 EUR a hodnota zásob klesla na 2 159 225 EUR, čím spoločnosť nespĺnila ukazovatele určené bankou (SLSP) pri čerpaní poskytnutého úverového rámca. Financujúca banka stanovila predčasné splatenie Úverovej pohľadávky zo Zmluvy o úvere č. 18/0092/OC/2008 zo dňa 20.3.2008 v znení neskorších predpisov. Dňa 22.5.2013 bol na Okresnom súde v Nitre prijatý návrh na začatie reštrukturalizačného konania Spoločnosti. Dňa 28.6.2013 bolo v Obchodnom vestníku zverejnené uznesenie o povolení reštrukturalizácie Spoločnosti. Do funkcie správcu bola ustanovená Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s. Dňa 7.2.2014 bolo v Obchodnom vestníku zverejnené uznesenie o potvrdení reštrukturalizačného plánu Spoločnosti a ukončení reštrukturalizácie. Spoločnosť je povinná sa riadiť schváleným reštrukturalizačným plánom a plniť si záväzky z neho vyplývajúce.

K 1.4.2014 a 2.4.2014 uhradila Spoločnosť prvú splátku nezabezpečeným veriteľom a k 28.2.2014 vyrovnala záväzky voči zamestnancom prihlásené do reštrukturalizácie. Priebežne počas roka uhradzovala úroky podľa reštrukturalizačného plánu. Od 31.12.2014 v pravidelných štvrtročných intervaloch uhrádza predpísané reštrukturalizačné splátky zvýšené o úroky.

K 31.12.2014 eviduje Spoločnosť bankové záruky v nominálnej hodnote 349 776,91 EUR vo VUB s výškou vinkulácie 104 933,07 EUR a v SLSP v nominálnej hodnote 2 172 527,94 EUR s výškou vinkulácie 548 840,66 EUR. Pre spoločnosť HORNEX bola vystavená realizačná banková záruka v nominálnej hodnote 300 000,- EUR s výškou vinkulácie 75 000,- EUR. Na termínovaných vkladoch sú vinkulované peňažné prostriedky vo výške 25 % z hodnoty vystavených bankových záruk v SLSP a 30 % vo VUB. S viazanými finančnými prostriedkami môže Spoločnosť disponovať v roku 2015 v hodnote 508 tis.EUR.

Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o odvoze a likvidácii komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu s Technickými službami mesta Zlaté Moravce. Výroba

a používanie plastových a hliníkových okien a dverí nemá negatívne vplyvy na životné prostredie.

Dňa 24. 12. 2004 bola do Obchodného registra vedeného Městským soudem v Prahe oddíl A, vložka 50717 zapísaná organizačná zložka pod názvom FENESTRA Sk, spol. s r.o. organizační složka podniku. Organizačná zložka v roku 2007 začala vyvíjať hospodársku činnosť. V tomto roku dosiahla čistý obrat 35 971 079 Kč a hospodársky výsledok stratu 429 935 Kč. V roku 2008 organizačná zložka dosiahla obrat vo výške 128 215 tis. CZK a zisk 420 tis. CZK. Výnosy a náklady organizačnej zložky boli súčasťou výnosov a nákladov Spoločnosti. V roku 2009 sa založili spoločnosti FENESTRA CZ a ENERGOKOMPLEX, ktoré sú personálne prepojené s FENESTROU Sk. Organizačná zložka sa utlmuje. V roku 2010 vykázala stratu 26.251,50 CZK. Od roku 2011 nevykazuje žiadnu činnosť.

Dňa 28.1.2010 sa spoločnosť FENESTRA Sk, spol. s r.o. stala spoločníkom novovzniknutej spoločnosti REVITAL STAV s.r.o., ktorej hlavnou činnosťou je uskutočňovanie stavieb a ich zmien, dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov. V roku 2013 svoj obchodný podiel predala druhému spoločníkovi Ing. Račekovi.

Prílohou č. 1 výročnej správy je Prehľad vývoja majetku a záväzkov za obdobie rokov 2012, 2013, 2014 a prílohu č. 2 tvorí Prehľad vývoja nákladov a výnosov za obdobie od roku 2012 – 2014. Výsledok hospodárenia po zdanení za účtovné obdobie roku 2014 bude prevedený na účet nevyrovnanej straty minulých období.

Údaje v tab. 1 vychádzajú z účtovnej závierky, súvahy a výkazu ziskov a strát.

<b>Ukazovateľ</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Výroba (EUR)	23 302 463	9 278 055	12 881 701
Pridaná hodnota (EUR)	2 122 517	272 611	2 308 209
Pridaná hodnota/obrat (%)	9,11	2,94	17,92
Prevádzkový HV (EUR)	-1 766 281	-4 157 831	5 794 037
HV pred zdanením (EUR)	-2 288 674	-4 408 512	5 607 141
HV po zdanení (tis. Sk)	-2 183 044	-4 408 512	5 604 261