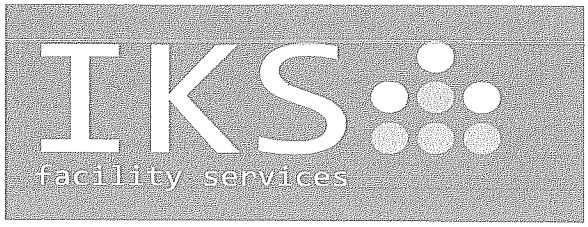


VÝROČNÁ SPRÁVA
spoločnosti za rok 2014

Obsah

Profil spoločnosti

História vývoja spoločnosti

Správa o hospodárení spoločnosti I.K.S facility services, s.r.o. za rok 2014

Prehľad vývoja vybraných finančných ukazovateľov za rok 2013-2014, predpokladaný vývoj činnosti

Ostatné

Prílohy :

- Správa nezávislého audítora
- Účtovná závierka

1) Profil spoločnosti

Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 31.8.1999, v zmysle ustanovenia § 21, 105 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Spoločnosť I.K.S facility services, s.r.o. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 19812/L.

Obchodné meno:	**I.K.S facility services, s.r.o.**
Sídlo:	**Daxnerova 2636/9, 010 01 Žilina**
IČO:	**35 772 972**
DIČ:	**2021531919**
IČ DPH:	**SK 2021531919**
Počet zamestnancov:	**1**

Hlavným predmetom podnikania spoločnosti je:

- obstarávanie služieb, spojených so správou nehnuteľností
- poradenská činnosť v oblasti stavebníctva, obchodu a zákaziek v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- Dodávka plynu, distribúcia plynu

Spoločníkom spoločnosti je Jozef Ďuratný, Komenského 2627/36, 010 01 Žilina, ktorý je zároveň jej štatutárnym orgánom. V mene spoločnosti koná konateľ spoločnosti samostatne a to tak, že k napísanému, vytlačenému alebo odtlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

Základné imanie spoločnosti je 6.640,– EUR, je splatené v plnej výške.

Spološnosť I.K.S facility services / predtým INFER KS s.r.o. / pracuje od roku 2008 v oblasti komplexného zabezpečenia služieb facility managementu, teda služieb súvisiacich s prevádzkou a údržbou nehnuteľností.

Svojou činnosťou dávame našim klientom priestor plne a nerušene sa sústrediť na tie aktivity spoločnosti, ktoré sú ich hlavnou podnikateľskou činnosťou. Našou úlohou je v prvom rade znižovať náklady na prevádzku spoločnosti a zvyšovať kvalitu vykonávaných služieb k plnej spokojnosti klienta. Všetky činnosti zabezpečuje náš vlastný kvalifikovaný personál alebo ho vykonávame formou outsourcingu certifikovanými dodávateľmi pri dodržaní legislatívy a všetkých technických noriem platných na území SR.

Postupne sa snažíme vylepšovať ponuku svojich služieb našim zákazníkom a v súčasnosti ponúkame:

- Služby facility managementu
- Služby property managementu
- Celý rad doplnkových služieb

Facility management je typickým príkladom modernej servisnej činnosti. Jeho úlohou je znižovať náklady a zvyšovať kvalitu. Je jednou z mnohých oblastí riadenia firmy, ale je zameraný na riadenie tých oblastí, ktoré nie sú pre vrcholový management dennou prioritou.

Našou snahou je preto zabezpečiť služby takým spôsobom, aby ich klient vnímal ako samozrejmosť, nezaoberal sa ich riešením a mohol sa venovať kľúčovému riešeniu svojej činnosti, pričom má k dispozícii všetky informácie o fungovaní a priebehu poskytovaných služieb.

Hlavnými zložkami Facility managementu sú :

- Technická správa budov
- Bežná údržba

- Revízie a servisy
- Technická administratíva
- Havarijná služba

Spoločnosť IKS facility services poskytuje prostredníctvom kvalifikovaných pracovníkov v danej oblasti aj služby **Property managementu** , ktoré sú zamerané hlavne na :

- Zastupovanie majiteľa nehnuteľnosti pred príslušnými úradmi verejnej a štátnej správy
- Uzatváranie , ukončovanie a uskutočňovanie zmien zmlúv týkajúcich sa dodávky a prevádzky služieb ako aj správy nehnuteľnosti v mene majiteľa nehnuteľnosti
- Zastupovanie majiteľa nehnuteľnosti pri rokovaniach s dodávateľmi
- Uskutočňovanie všetkých právnych úkonov týkajúcich sa správy danej nehnuteľnosti, vrátane odovzdávania a prevzatia prenajímaných priestorov
- Uzatváranie krátkodobých nájomných zmlúv na doplnkové priestory v zmysle plnej moci
- Rokovania so zástupcami poisťovne v nahlasovaniach a riešeniach poistných udalostí
- Zabezpečenie vhodnej propagácie za účelom prenajatia priestorov, prezentácia nehnuteľnosti
- Spolupráca s maklérmi realitných spoločností
- Komunikácia s nájomníkmi nehnuteľnosti
- Vypracovanie a dohľad nad dodržiavaním prevádzkového poriadku objektu
- Zastupovanie majiteľa nehnuteľnosti pri spracovaní faktúr a korešpondencie s tým spojenej, kontrola účtov spojených s nehnuteľnosťou v spolupráci s účtovnou spoločnosťou
- Kontrola nad dodržiavaním záväzných termínov platieb / energie, prevádzkové náklady, nájomné a iné ... /
- Dohľad nad zálohovými platbami za služby spojené s prenájmom

- Zúčtovanie skutočných nákladov za služby a oboznámenie nájomcov s nimi
- Požiadavky zákazníka zladiť s možnosťami technickej správy budov a pre prípadne nedostatky a rozpory aktívne hľadať kompromisné reálne riešenia

2) História vývoja spoločnosti

Spoločnosť I.K.S. facility services spol. s r. o. vznikla v roku 1999 ako dcérska spoločnosť spoločnosti Dalkia a.s . V roku 2003 sa pretransformovala na správcovskú spoločnosť a tieto služby začala poskytovať spoločnosti Optima bytové domy a.s. na Karpatskej ulici. V správe mala 80 bytov a tri nebytové priestory. V roku 2009 pribudli do portfólia bytov v správe aj byty na Štefánikovej ulici. Od roku 2012 spravuje „Priemyselný park Strečno" a poskytuje komplexné služby pre niekoľko zahraničných firiem, ktoré sú klientami parku. Od roku 2013 je spoločnosť I.K.S. facility services spol. s r.o. aj dodávateľom a distributérom zemného plynu v lokalite Gbeľany, kde prebieha výstavba cca 100 rodinných domov.

3) Správa o hospodárení spoločnosti I.K.S facility services, s.r.o. za rok 2014, predpokladaný vývoj činnosti v roku 2015

V roku 2014 spoločnosť I.K.S. facility services spravovala bytový dom na Štefánikovej ulici a „Priemyselný park Strečno“ a plynovú sieť v Gbeľanoch. Po predchádzajúcich rokoch, kedy naša spoločnosť investovala do zabezpečenia jednotlivých zložiek správcovskej činnosti, mala IKS facility services s.r.o. kladný hospodársky výsledok.

V roku 2014 sa pozitívne prejavilo rozšírenie priemyselnej zóny o nových klientov, ktorým sme zabezpečovali naše služby. Za nárastom tržieb je aj rozvoj developerského projektu v Gbeľanoch. Spoločnosť dodávala a distribuovala plyn pre väčšie množstvo klientov. Na pozitívnom vývoji sa nemalou mierou podieľali aj investície do zlepšovania služieb z predchádzajúcich rokov.

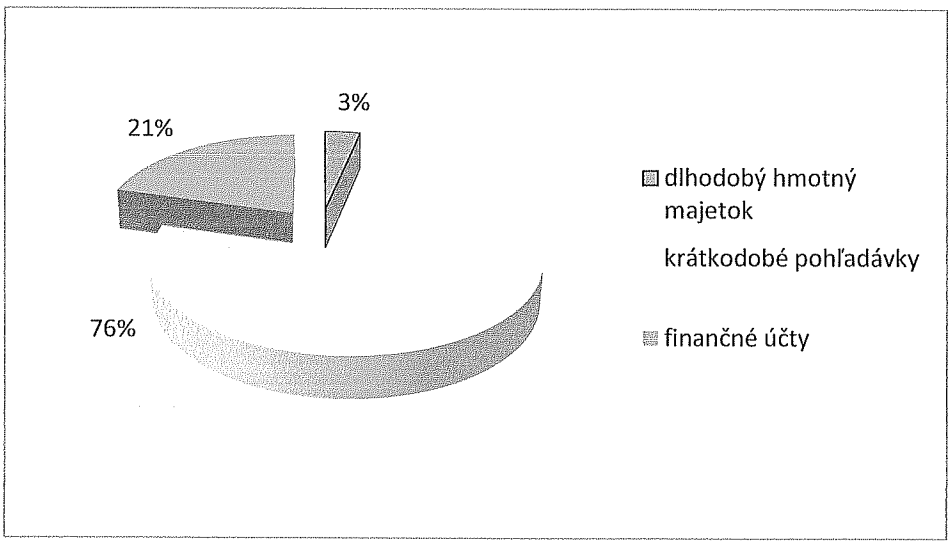
V roku 2015 predpokladáme rovnako pozitívny vývoj ako v roku 2014, pretože dôjde k ďalšiemu rozšíreniu priemyselného parku a mala by byť dostavaná na 70% aj lokalita rodinných domov v Gbeľanoch. Spoločnosť I.K.S. facility services spol. s r. o. sa bude uchádzať o uzavretie zmluvy o správe aj v iných priemyselných zónach, ktoré v dôsledku rozširovania výroby automobilov vznikajú.

4) Prehľad vývoja vybraných finančných ukazovateľov

Tab.1: Aktíva a pasíva

	Hodnota v EUR za rok	
	2013	**2014**
MAJETOK SPOLU	**78.837**	**194.584**
neobežný majetok, z toho:	6.836	6.492
dlhodobý nehmotný majetok	*0*	*0*
dlhodobý hmotný majetok	*6.836*	*6.492*
obežný majetok, z toho:	72.001	188.092
zásoby	*0*	*0*
dlhodobé pohľadávky	*0*	*0*
krátkodobé pohľadávky	*63.712*	*147.758*
finančné účty	*8.289*	*40.334*
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	**78.837**	**194.584**
vlastné imanie, z toho:	-20.549	44.589
základné imanie	*6.639*	*6.639*
kapitálové fondy	*0*	*0*
fondy zo zisku	*332*	*332*
výsledok hospodárenia minulých rokov	*-10.599*	*-27.519*
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	*-16.921*	*65.137*
záväzky, z toho:	99.386	149.995
Krátkodobé rezervy	*1.894*	*460*
dlhodobé záväzky	*2.380*	*2.272*
krátkodobé záväzky	*95.112*	*109.263*
Krátkodobé finančné výpomoci	*0*	*38.000*
Dlhodobé bankové úvery	*0*	*0*
Bežné bankové úvery	*0*	*0*

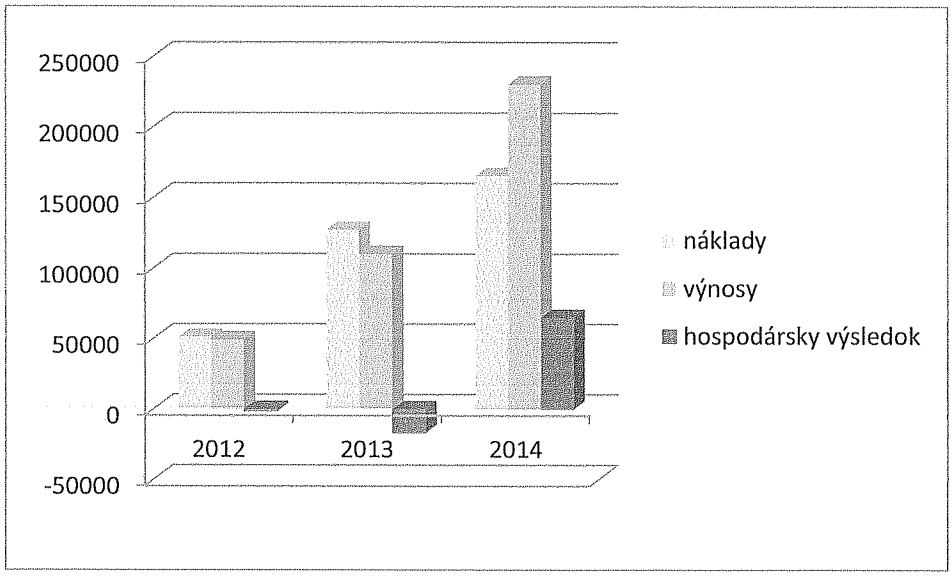
Graf č. 1: Majetok spoločnosti v roku 2014



Tab. 2: Náklady, výnosy a výsledok hospodárenia

	Hodnota v EUR za rok	
	2013	**2014**
NÁKLADY:	**127.329**	**165.682**
Náklady na predaný tovar	0	0
Spotreba materiálu a energie	42.010	56.930
Služby	51.774	69.785
Osobné náklady	25.136	20.635
Dane a poplatky	4.287	83
Odpisy dlhodobého majetku	29	344
ZC predaného dlhodobého majetku	0	0
Tvorba a zúčtovanie OP k pohľadávkam	0	229
Ostatné náklady na hosp. činnosť	3.950	1.959
Nákladové úroky	0	0
Kurzové straty	0	0
Ostané finančné náklady	143	188
Daň z príjmov	0	15.529
VÝNOSY:	**110.408**	**230.819**
Tržby z predaja tovaru		
Tržby z predaja vl. výrobkov a služieb	109.896	230.819
Tržby z predaja dlhodého majetku		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	512	
Výnosové úroky		
Kurzové zisky		
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA	**-16.921**	**65.137**

Graf č. 2: Prehľad finančných ukazovateľov v EUR za roky 2012 - 2014



5) **Ostatné**

- **ochrana životného prostredia:** podnikanie v oblasti nemá žiadny vplyv na životné prostredie

- **významné skutočnosti, ktoré nastali po súvahovom dni:** po súvahovom dni nenastali žiadne významné skutočnosti

- **aktivity v oblasti výskumu a vývoja:** naša spoločnosť nerobí vývoj a výskum

- **organizačná zložka v zahraničí:** naša spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí

- **zamestnanosť:** v súčasnosti zamestnáva spoločnosť I.K.S facility services, s.r.o. jedného zamestnaca.

D.E.A. AUDIT s.r.o.
Hviezdoslavova ulica 49/11, 984 01 Lučenec
Audítorská a poradenská spoločnosť

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Pre spoločníka spoločnosti I.K.S. facility services spol. s r.o., Daxnerova 2636/9, 010 01 Žilina

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti I.K.S. facility services spol. s r.o. za rok 2014, ktorá obsahuje súvahu zostavenú k 31. decembru 2014, súvisiaci výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve"), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.
Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka vyjadruje objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti I.K.S. facility services spol. s r.o. k 31. decembru 2014, výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k danému dátumu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

V Lučenci 30. júna 2015

D.E.A. AUDIT s.r.o.
Hviezdoslavova 49/11
984 01 Lučenec
Licencia UDVA 363

Ing. Tibor Pefčík
Zodpovedný audítor
Hviezdoslavova 49/11
984 01 Lučenec
Licencia SKAU 646

D.E.A. AUDIT s.r.o.
Hviezdoslavova ulica 49/11, 984 01 Lučenec
Audítorská a poradenská spoločnosť

SPRÁVA O OVERENÍ SÚLADU

Výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § - u 23 odsek 5
(Dodatok správy audítora)

Spoločníkom spoločnosti I.K.S. facility services spol. s r.o., Daxnerova 2636/9, 010 01 Žilina

1. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti I.K.S. facility services spol. s r.o. (ďalej len spoločnosť) k 31. decembru 2014 uvedenú v prílohe, ku ktorej sme dňa 30. júna 2015 vydali správu audítora s nasledujúcim názorom:

   Názor

   Podľa nášho názoru účtovná závierka vyjadruje objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti I.K.S. facility services spol. s r.o. k 31. decembru 2014, výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k danému dátumu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

2. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

   Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe v prílohe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovne závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú uvedené informácie vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou.

V Lučenci 30. júna 2015

D.E.A. AUDIT s.r.o.
Hviezdoslavova 49/11
984 01 Lučenec
Licencia UDVA 363

Ing. Tibor Pefčík
Zodpovedný audítor
Hviezdoslavova 49/11
984 01 Lučenec
Licencia SKAU 646

UZMUJv14_1

Úč MÚJ

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

mikro účtovnej jednotky

zostavená k 31.12.2014

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Za obdobie (Mesiac Rok)
2021531919	x riadna	od 01 2014
IČO: 35772972	mimoriadna	do 12 2014
SK NACE: 68.32.0	priebežná (vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie: od 20 / do 20

Priložené súčasti účtovnej závierky
- X Súvaha (Úč MÚJ 1-01) *(v celých eurách)*
- X Výkaz ziskov a strát (Úč MÚJ 2-01) *(v celých eurách)*
- X Poznámky (Úč MÚJ 3-01) *(v celých eurách alebo eurocentoch)*

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
I.K.S facility services, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica: Daxnerova
Číslo: 2636/9
PSČ: 01001
Obec: Žilina

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
Okresný súd Žilina, oddiel Sro, vložka č. 19812/L

Telefónne číslo: 0905961536
Faxové číslo:
E-mailová adresa: katarina.baronikova@iksfs.sk

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
29.03.2015	29.03.2015	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Vytvorené v programe FORM studio - www.formstudio.sk

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie Netto 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 2
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 14	01	194584	78837
A.	**Neobežný majetok r. 03 + r. 04 + r. 09**	02	6492	6836
A.I.	**Dlhodobý nehmotný majetok (012, 013, 014, 015, 019, 01X, 041, 051) - /072, 073, 074, 075, 079, 07X, 091, 093, 095A/**	03		
A.II.	**Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 05 až r. 08)**	04	6492	6836
A.II.1.	Pozemky a stavby (021, 031, 042A, 052A) - /081, 092A, 094A, 095A/	05	6492	6836
2.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022, 02X, 042A, 052A) - /082, 08XA, 092A, 094A, 095A/	06		
3.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (025, 026, 029, 02X, 032, 042A, 052A) - /085, 086, 089, 08XA, 092A, 094A, 095A/	07		
4.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) - /+/- 098/	08		
A.III.	**Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 10 až r. 13)**	09		
A.III.1.	Podielové cenné papiere (061, 062, 063, 043A, 053A) - /095A, 096A/	10		
2.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 066A, 067A, 069, 06XA, 043A, 053A) - /095A, 096A/	11		
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	12		
4.	Ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (065A, 066A, 067A, 06XA) - /096A/	13		
B.	**Obežný majetok r. 15 + r. 16 + r. 17 + r. 21**	14	188092	72001
B.I.	**Zásoby (112, 119, 11X, 121, 122, 123, 124, 12X, 132, 133, 13X, 139, 314A) - /191, 192, 193, 194, 195, 196, 19X, 391A/**	15		
B.II.	**Dlhodobé pohľadávky (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA, 335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A) - 391A**	16		
B.III.	**Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 18 až r. 20)**	17	147758	63712
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA) - /391A/	18	145532	
2.	Sociálne poistenie, daňové pohľadávky a dotácie (336A, 341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA) - /391A/	19		697
3.	Ostatné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A, 398A) - /391A/	20	2226	63015
B.IV.	**Finančný majetok r. 22 + r. 23**	21	40334	8289
B.IV.1.	Peniaze a účty v bankách (211, 213, 21X, 221A, 22XA, +/- 261)	22	40334	8289
2.	Ostatné finančné účty (251, 252, 253, 256, 257, 25X, 259, 314A) - /291, 29X/	23		

Vytvorené v programe FORM studio - www.formstudio.sk

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 3	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 4
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 25 + r. 34	24	194584	78837
A.	**Vlastné imanie r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 33**	25	44589	-20549
A.I.	**Základné imanie r. 27 + r. 28**	26	6639	6639
A.I.1.	Základné imanie a zmeny základného imania (411, +/- 419) alebo (+/- 491)	27	6639	6639
2.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	28		
A.II.	**Kapitálové fondy (412, 413, 417, 418)**	29		
A.III.	**Fondy zo zisku (421, 422, 423, 427, 42X)**	30	332	332
A.IV.	**Oceňovacie rozdiely (+/- 415, 416)**	31		
A.V.	**Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov (428, /-/429)**	32	-27519	-10599
A.VI.	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) r. 01 - (r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 34)**	33	65137	-16921
B.	**Záväzky r. 35 + r. 36 + r. 37 + r. 38 + r. 43 + r. 44 + r. 45**	34	149995	99386
B.I.	**Dlhodobé záväzky okrem rezerv a úverov (316A, 321A, 32XA, 372A, 471A, 472A, 473A, 474A, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA, /-/255A, 383A, 384A)**	35	2272	2380
B.II.	**Dlhodobé rezervy (451A, 459A, 45XA)**	36		
B.III.	**Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)**	37		
B.IV.	**Krátkodobé záväzky okrem rezerv, úverov a výpomoci súčet (r. 39 až r. 42)**	38	109263	95112
B.IV.1.	Krátkodobé záväzky z obchodného styku (316A, 321A, 32XA, 322, 324, 325, 326, 32X, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA)	39	58855	81596
2.	Záväzky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia (331, 333, 336A, 33X, 479A)	40	1468	2028
3.	Daňové záväzky a dotácie (341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA)	41	32638	161
4.	Ostatné krátkodobé záväzky (364, 365, 366, 367, 368A, 36X, 372A, 379, 383A, 384A, 398A, 471A, 472A, 474A, 478A, 479A, 47XA)	42	16302	11327
B.V.	**Krátkodobé rezervy (323, 32XA, 451A, 459A, 45XA)**	43	460	1894
B.VI.	**Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)**	44		
B.VII.	**Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)**	45	38000	

Vytvorené v programe FORM studio - www.formstudio.sk

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	**Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 02 až r. 07)**	**01**	230819	110408
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	02		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	03	230819	109896
III.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	04		
IV.	Aktivácia (účtová skupina 62)	05		
V.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	06		
VI.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	07		512
*	**Náklady na hospodársku činnosť spolu súčet (r. 09 až r. 17)**	**08**	149965	127186
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, (+/-) 505A, 507)	09		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, (+/-) 505A)	10	56930	42010
C.	Služby (účtová skupina 51)	11	69785	51774
D.	Osobné náklady (účtová skupina 52)	12	20635	25136
E.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	13	83	4287
F.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, (+/-) 553)	14	344	29
G.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	15		
H.	Opravné položky k pohľadávkam (+/- 547)	16	229	
I.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	17	1959	3950
**	**Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 01 - r. 08)**	**18**	80854	-16778
*	**Pridaná hodnota (r. 02 - r. 09) + (r. 03 + r. 04 + r. 05) - (r. 10 + r. 11)**	**19**	104104	16112
*	**Výnosy z finančnej činnosti spolu súčet (r. 21 až r. 26)**	**20**		
VII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	21		
VIII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (665)	22		
IX.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	23		
X.	Výnosové úroky (662)	24		
XI.	Kurzové zisky (663)	25		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	26		

Vytvorené v programe FORM studio - www.formstudio.sk

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	**Náklady na finančnú činnosť spolu súčet (r. 28 až r. 33)**	27	188	143
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	29		
L.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	30		
M.	Nákladové úroky (562)	31		
N.	Kurzové straty (563)	32		
O.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	33	188	143
**	**Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 20 - r. 27)**	34	-188	-143
**	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 18 + r. 34)**	35	80666	-16921
P.	Daň z príjmov (591, 595)	36	15529	
Q.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-) (596)	37		
***	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 35 - r. 36 - r. 37)**	38	65137	-16921

Vytvorené v programe FORM studio - www.formstudio.sk

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01 IČO 3 5 7 7 2 9 7 2 DIČ 2 0 2 1 5 3 1 9 1 9

Čl. I
Všeobecné údaje

1. **Názov právnickej osoby:** I.K.S facility services, spol. s r.o.
   Sídlo: Daxnerova 2636/9, 010 01 Žilina

2. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**

2.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

2.b) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

☐ V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

☐ V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti

3. Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01 IČO 3 5 7 7 2 9 7 2 DIČ 2 0 2 1 5 3 1 9 1 9

Čl. II
Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

[x] áno [ ] nie

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacia cena	
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou		
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou		
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	
Záväzky vr. rezerv, dlhopisov, pôžičiek...	menovitá hodnota	
Derivátové operácie		

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
inžinierska stavba	20 rokov	1/20	rovnomerná

[ ] Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

[ ] Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.

☒ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**.

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky
prechod na mikroúčt.jednotku	legislatívna zmena	

5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava **významných** chýb minulých účtovných období		
Oprava **nevýznamných** chýb minulých účtovných období		

Čl. III
Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Udalosť	Dôvod	Hodnota

2.a Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	109 263	97 492
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	64 249	34 254
Záväzky po lehote splatnosti	45 014	63 238

2.b Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia

3. Informácie o vlastných akciách:

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
		Počet akcií	Počet akcií	
		Podiel na Zl v %	Podiel na Zl v %	
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	
		Hodnota nadobudn.	Hodnota za prevod	

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezp.						
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Odpustné alebo odpísané pôžičky						
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkromné účely na vyúčtovanie						

4.d Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté (pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby):

5.a Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:

Názov položky	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Povinnosti nájomcu z operat. pren.		
Povinnosti z uzatv. úverov. zmlúv		
Povinnosti z licenčných zmlúv		
Povinnosti z koncesionársk. zmlúv		
Ostatné		

Opis významných finančných povinností:

5.b Informácie o významných podmienených záväzkoch

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeob. záväzn. právn. predp.		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Opis významných podmienených záväzkov:

5.e Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):

Prehľad peňažných tokov spoužitím nepriamej metódy vykazovania

PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH FLOW STATEMENTS)

Ozn.	Názov položky	č.	Skut.bež. obdobie
Z/S	**Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov**	01	80 666
A.1.	**Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hosp. z bežnej činnosti pred zdanením**	02	-861
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	02.1	344
2.	Zostatková hodnota DH a DN majetku pri vyradení s výnimkou predaja	02.2	0
3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku	02.3	0
4.	Zmena stavu rezerv	02.4	-1 434
5.	Zmena stavu opravných položiek	02.5	229
6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia	02.6	0
7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov	02.7	0
8.	Úroky účtované do nákladov	02.8	0
9.	Úroky účtované do výnosov	02.9	0
10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňaž.ekvivalentom ku dňu zost. ÚZ	02.10	0
11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňaž.ekvivalentom ku dňu zost. ÚZ	02.11	0
12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku s výnimkou majetku, čo sa považuje za peňažný ekvivaler	02.12	0
13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, okrem tých, ktoré sú v iných častiach prehľ.	02.13	0
A.2.	**Vplyv zmien pracovného kap. ako rozdiel medzi obežným maj. a krátkodob. záv.**	03	-85 762
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	03.1	-84 384
2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti činnosti	03.2	-1 378
3.	Zmena stavu zásob	03.3	0
4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku okrem peňažných ekvivalentov	03.4	0
A*	**Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkov príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov**	04	-5 957
A.3.	**Prijaté úroky, s výnimkou tých.ktoré sa začleňujú do investičných činností**	05	0
A.4.	**Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začl. do finanč. činností**	06	0
A.5.	**Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých,ktoré sú vo fin.činnosti**	07	0
A.6.	**Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých,kt. sú vo FČ**	08	0
A**	**Peňažné toky z prevádzkovej činnosti**	09	-5 957
A.7.	**Výdavky na daň z príjmov,s výnimkou tých,ktoré sa začleňujú do invest.alebo do FČ**	10	110
A.8.	**Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť**	11	0
A.9.	**Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť**	12	0
A.	**Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti**	13	-5 847
	Peňažné toky z investičných činností	14	
B.1.	**Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku**	15	0
B.2.	**Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku**	16	0
B.3.	**Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov (s výnimkou peň.ekvivaletov)**	17	0
B.4.	**Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku**	18	0
B.5.	**Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku**	19	0
B.6.	**Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov**	20	0
B.7.	**Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytované účtov.jednotkou inej účt.jednotke v kons.celku**	21	0
B.8.	**Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytované účt.jednotkou inej účt.jedn.**	22	0
B.9.	**Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytované účtov.jednotkou tretím osobám**	23	0
B.10.	**Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytované účtov.jednot. tretím osobám**	24	0
B.11.	**Prijaté úroky, s výnimkou tých.ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností**	26	0
B.12.	**Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých,ktoré sú v PČ**	27	0
B.13.	**Výdavky súvisiace s derivátmi**	28	0
B.14.	**Príjmy súvisiace s derivátmi**	29	0
B.15.	**Výdavky na daň z príjmov, ak sa začleňujú do investičných činností**	30	0
B.16.	**Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť**	31	0
B.17.	**Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť činnosť**	32	0
B.18.	**Ostatné príjmy vťahujúce sa na investičnú činnosť**	33	0
B.19.	**Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť**	34	0
B.	**Čisté peňažné toky z investičnej činnosti**	35	0
C.1.	**Peňažné toky vo vlastnom imaní**	36	0
C.1.1.	Príjmy z upísaných akciií a obchodných podielov	36.1	0
2.	Príjmy z ďalších vkladov do VI spoločníkmi alebo fyz.osobou	36.2	0

3.	Prijaté peňažné dary	36.3	0
4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi	36.4	0
5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akciií a vlastných obchod.podielov	36.5	0
6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednozkou	36.6.	0
7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účt.jed. a fyz.osobou	36.7	0
8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	36.8	0
C.2.	**Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a kratkodob.záv. z fin.činností**	**37**	**37 892**
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov	37.1.	0
2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov	37.2	0
3.	Príjmy z úverov od banky	37.3	38 000
4.	Výdavky na splácanie úverov od banky	37.4	0
5.	Príjmy z prijatých pôžičiek	37.5	0
6.	Výdavky na splácanie pôžičiek	37.6	0
7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku v leasingu	37.7	0
8.	Príjmy z ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov z fin.činnosti	37.8	0
9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov z fin.činnosti	37.9	-108
C.3.	**Výdavky na zaplatené úroky okrem tých, ktoré sú v prevádzkových činnostiach**	**38**	**0**
C.4.	**Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých,kt. sú v PČ**	**39**	**0**
C.5.	**Výdavky súvisiace s derivátmi**	**40**	**0**
C.6.	**Príjmy súvisiace s derivátmi**	**41**	**0**
C.7.	**Výdavky na daň z príjmov, ak ich možno začleniť do finančných čnností**	**42**	**0**
C.8.	**Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť**	**43**	**0**
C.9.	**Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť**	**44**	**0**
C.	**Čisté peňažné toky finančnej činnosti**	**45**	**37 892**
D.	**Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov**	**46**	**32 045**
E.	**Stav peňažných prostriedkov a ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia**	**47**	**8 289**
F.	**Stav peňažných prostriedkov a ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov ku dňu účtovnej závierky**	**48**	**40 334**
G.	**Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a ekvivalentom ku dňu ÚZ**	**49**	**0**
H.	**Zostatok peňažných prostriedkov a ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely**	**50**	**40 334**