

REEM, s.r.o., Na Šefranici 27, 010 01 Žilina
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
Oddiel: Sro, vložka číslo: 2658/L
IČO: 31 629 946

VÝROČNÁ SPRÁVA REEM, s.r.o.

zostavená ku dňu 31.12.2014

Konateľ spoločnosti REEM, s.r.o.: Ing. arch. Peter Mesiarik

V Žiline, máj 2015

Obsah

1. Úvod

- 1.1. História spoločnosti
- 1.2. Stratégia a základné ciele spoločnosti
- 1.3. Zhodnotenie roku 2014

2. Orgány spoločnosti

- 2.1. Štatutárny orgán
- 2.2. Spoločníci
- 2.3. Organizačná štruktúra spoločnosti
- 2.4. Audítor
- 2.5. Iné dôležité informácie

3. Ekonomické ukazovatele

- 3.1. Finančná situácia
- 3.2. Súvaha
- 3.3. Výkaz ziskov a strát

4. Záver

1. Úvod

1.1. História spoločnosti

Spoločnosť REEM, s.r.o. bola zapísaná do Obchodného registra dňa 01.06.1995 a má pridelené IČO: 31 629 946.

Základné imanie REEM, s.r.o. zapísané v Obchodnom registri u Okresného súdu v Žiline vložka č.: 2658/L, oddiel: Sro. Základné imanie je vo výške 6 639 EUR, rozsah splatenia základného imania je v plnej výške 6 639 EUR.

Riadna účtovná závierka za rok 2014 bola spracovaná v neprerušenom pokračovaní činnosti od jej vzniku.

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2014 vyplýva z § 21 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení noviel.

Predmet podnikania (činnosti):

- obchodná činnosť v plnom rozsahu s výnimkou koncesovaných živností
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
- podnikové poradenstvo
- grafické spracovanie a modelovanie architektonického diela, vrátane vypracúvania špecifikácií a technickej dokumentácie
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- prenájom motorových vozidiel
- prenájom strojov, zariadení a prístrojov
- reklamná a propagačná činnosť
- prenájom hnutel'ných vecí
- skladovanie a uskladňovanie
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- demolácie, zemné práce a prípravné práce pre stavbu
- výroba asfaltu
- maliarske a natieračské práce
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- montáž sadrokartónových priečok a podhl'adov
- upratovacie práce a čistenie budov
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti
- vykonávanie komplexnej projektovej činnosti
- spracúvanie územnoplánovacích podkladov a dokumentácie
- vykonávanie projektového a stavebného manažmentu
- vykonávanie odborných posudkov, odhadov a dobrozdaní
- vedenie účtovníctva
- diagnostika a opravy cestných motorových vozidiel
- murárstvo, stolárstvo, tesárstvo

1.2. Stratégia a základné ciele spoločnosti

Základným cieľom spoločnosti je vykonávať svoju činnosť a dosahovať primeraný zisk v súlade s platnou legislatívou. Spoločnosť svoju podnikateľskú činnosť vykonáva vlastnými pracovníkmi pracujúcich v prenajatých priestoroch.

1.3 Zhodnotenie roku 2014

Spoločnosť sa aj v tomto roku zaoberala hlavnou svojou činnosťou, a to službami v oblasti stavebníctva.

Hlavnými dodávateľmi v roku 2014 boli firmy podnikajúce v Slovenskej republike. Hlavnými odberateľmi v roku 2014 boli firmy podnikajúce vo Francúzku. Vývoz služieb do zahraničia v roku 2014 tvoril cca 82 % z celkových tržieb.

2. Orgány spoločnosti

2.1 Štatutárny orgán:

Konateľ:

Meno a priezvisko: Ing. arch.Peter Mesiarik vznik funkcie od 09.04.2010
Peter Trnovec vznik funkcie 27.03.2012

2.2 Audítor

Spoločnosti pre rok 2013 vznikla povinnosť auditu v zmysle zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve §20.

2.3 Iné dôležité informácie

- Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.
- Spoločnosť má zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

3. Ekonomické ukazovatele

3.1 Finančná situácia

Názov	Súvaha riadok	2013	2014
Krátkodobé pohľadávky v EUR - do lehoty splatnosti - po lehote splatnosti	53	1047890	45286
Dlhodobé pohľadávky v EUR	41	0	0
Krátkodobé záväzky v EUR - do lehoty splatnosti - po lehote splatnosti	122	650260 82340	1149785
Dlhodobé záväzky v EUR	102	34291	20317
Úvery v EUR	121	0	0
Vlastné imanie v EUR	80	651279	963025

3.2 Súvaha

Aktíva	31.12.2013	31.12.2014
A. Pohľadávky za upísané vlastné imanie		
B. Neobežný majetok	467333	469840
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný Majetok	467333	469840
C. Obežný majetok	1160568	1818928
Zásoby	46824	34719
Dlhodobé pohľadávky	0	0
Krátkodobé pohľadávky	1047890	1552134
Finančné účty	65854	232075
D. Časové rozlíšenie		
Náklady budúcich období	11410	18178
Príjmy budúcich období		

Pasíva	31.12.2013	31.12.2014
A. Vlastné imanie	651279	963025
Základné imanie	6639	6639
Kapitálové fondy	0	0
Fondy zo zisku	664	664
HV z minulých rokov	559556	732508
Hospodársky výsledok	84420	223214
B. Záväzky	988032	1343921
Rezervy	17189	53646
Dlhodobé záväzky	34291	20317
Krátkodobé záväzky	732600	1149785
Bankové úvery	138252	120173
C. Časové rozlíšenie		
Výdavky budúcich období	0	0

* V roku 2014 v dlhodobom majetku nastala zmena:
autá predané a vyradené z majetku:
BMW 730d ZA066EX

autá nakúpené a zaradené do majetku:
Škoda Praktik ZA150FT
Toyota Hilux ZA887FV
Mercedes Benz ZA095FY
Mercedes Benz ZA886FY
Mercedes Benz ZA217FT
Škoda Octavia ZA760GB
Špeciálne vozidlo SCAM ZA215GB

Zakúpené a zaradené boli stroje a zariadenie v hodnote 16292,04 EUR bez DPH.

- * Zásoby materiálu sú evidované v hodnote 34719 € v obstarávacích cenách bez DPH. Evidencia zásob bola vedená „A“ spôsobom. Stav zásob k 31.12.2014 boli zúčtované podľa vykonanej inventarizácie. Opravné položky k zásobám neboli účtované.
- * Pohľadávky z obchodného styku sú krátkodobého charakteru v celkovej výške 1552134 € 31.12.2014. K pohľadávkam boli tvorené opravné položky vo výške 22 643 EUR.
- * Peňažné prostriedky v roku 2014 spoločnosť eviduje v pokladnici a na bankovom účte v celkovej výške 232075 EUR. Spoločnosť má zriadený bežný účet v Tatra Banke, a.s.
- * Základné imanie spoločnosti pozostáva zo splatených vkladov v celkovej výške 6 639 EUR.
- * V roku 2014 účet hospodárskeho výsledku z minulých rokov vykazuje konečný zostatok vo výške 732 508 EUR.

3.3 Výkaz ziskov a strát

Názov	VZS riadok	2013	2014
Tržby z predaja tovaru	03	88	114
Výroba	04	3048310	0
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	05	3048310	6055412
Tržby z predaja materiálu	08	119439	20319
Ostatné výnosy z hospodár. Činnosti	09	319530	5788
Výnosové úroky	39	4	6707
Ostatné výn. Z fin.činn.	44	201708	0
Mimoriadne výnosy			
Výnosy celkom:		36890798	6088340

Názov	VZS riadok	2013	2014
Náklady na obstaranie tovaru	02	0	0
Spotreba materiálu a energií	12	756572	458913
Služby	14	1803519	800310
Osobné náklady	15	736660	646859
Dane a poplatky	20	22583	9370
Odpisy majetku	21	130262	124476
Zostatková cena pred.majet.	24	29072	0
Opravné položky k pohľad.	25	13586	22643
Ostatné prevádzkové náklady	26	47450	3762072
Nákladové úroky	49	11968	11652
Kurzové straty	52	814	17
Ostatné finančné náklady	54	52173	10110
Náklady celkom:		3604659	5846422

Výsledok hosp. z hospodárskej činnosti	-52337	414620
Výsledok hosp. z finančnej činnosti	136757	-15072
Výsledok hosp. z mimoriadnej činnosti	0	0
Výsledok hosp. za účtovné obdobie	84420	399548
Hospodársky výsledok pred zdanením	84420	399548
Hospodársky výsledok po zdanení	84420	223214

Spoločnosť vykázala za rok 2014 zisk vo výške 223.214 EUR.

Priemerný počet zamestnancov k 31.12.2014 je 78 zamestnancov pracujúcich podľa § 5 – závislá činnosť .

4. Záver

Hospodárske výsledky za rok 2014 sprevádzala ešte stále nestabilná finančná situácia nielen na tuzemskom ale i na zahraničnom trhu - kríza. Súčasný ťažisko činnosti pozostáva z predaja služieb v oblasti stavebníctva.

Výsledkami dosiahnutými v roku 2014 sú nasledovné skutočnosti:

Spoločnosť

- vykonáva svoju hlavnú podnikateľskú činnosť vlastnými pracovníkmi a podstatná časť plánovaných tržieb je podložená uzavretými kúpnyimi zmluvami s najväčšími odberateľmi zo Slovenska ale i zo zahraničia (hlavne Francúzsko).

Tieto skutočnosti sú predpokladom ďalšieho rozvoja spoločnosti v roku 2014 a dosahovania dobrých hospodárskych výsledkov aj v budúcich rokoch.

Všetky naše snahy a opatrenia budú smerovať k upevňovaniu lepšej pozície nielen na tuzemskom ale i na zahraničnom na trhu a neustále zlepšovanie hospodárskych výsledkov spoločnosti.

Máj 2015