

Liptovská stavebná spoločnosť, s.r.o.

A. Hlinku 72, 034 06 RUŽOMBEROK

IČO: 36440353, DIČ: 2022132541, IČ DPH: SK 2022132541

Spoločnosť je zapísaná v OR okr. súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 17230/L

Výročná správa za rok 2013

I. Úvod

- 1.1. Založenie, vznik spoločnosti a zmeny údajov zapísaných v obchodnom registri
- 1.2. Rozhodujúce oblasti podnikania
- 1.3. Orgány spoločnosti
- 1.4. Štruktúra akcionárov (spoločníkov)

II. Medziročné porovnanie a predpokladaný vývoj v r. 2014

- 2.1. Celkové zhodnotenie rokov 2006 – 2013
- 2.2. Predpokladaný vývoj spoločnosti v r. 2014
 - 2.2.1. Podstatné obchodné zámery a očakávania, zákaznícka orientácia
 - 2.2.2. Predpoklad vybraných ukazovateľov na rok 2014

III. Organizačná štruktúra a zamestnanosť

- 3.1. Vedenie spoločnosti
- 3.2. Informácie o zamestnanosti
- 3.3. Organizačná zložka v zahraničí

IV. Iné dôležité informácie o spoločnosti

- 4.1. Informácie o konsolidovanom celku
- 4.2. Majetkové účasti v iných spoločnostiach
- 4.3. Výdavky na výskum a vývoj
- 4.4. Vlastné akcie a obchodné podiely
- 4.5. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky
- 4.6. Vplyvy činnosti spoločnosti na životné prostredie

V. Správa o podnikateľskej činnosti a o stave majetku

- 5.1. Vyhodnotenie naplnenia zásadných obchodných zámerov v r. 2013
- 5.2. Vývoj stavu majetku a finančnej situácie v rokoch 2012 - 2013
 - 5.2.1. Vývoj štruktúry majetku
 - 5.2.2. Vývoj štruktúry zdrojov krytia majetku a zadĺženosti
 - 5.2.3. Vývoj hospodárenia a štruktúry výsledku hospodárenia
- 5.3. Vybrané ukazovatele finančnej analýzy. Ukazovateľ likvidity, ukazovateľ doby obratu, ukazovateľ zadĺženosti, ukazovateľ produktivity.

VI. Záver

- 6.1. Hodnotenie vývojových tendencií a celkové hodnotenie
- 6.2. Významné riziká a neistoty

- Prílohy:**
1. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2013
 2. Správa audítora o overení účtovnej závierky
 3. Účtovná závierka k 31.12. 2013

I. Úvod

1.1. Založenie, vznik spoločnosti a zmeny údajov zapísaných v obchodnom registri

Liptovská stavebná spoločnosť, s.r.o. (skrátene LSS) vznikla v marci 2006 so základným imanom 1 000 000,- Sk. Spoločníkmi sa stali Patrik Habo a Ľubomír Sidor (obidvaja s podielom 50% na základnom imaní spoločnosti). Počas doby existencie spoločnosti nedošlo k zásadným zmenám na základnom imaní, či k zásadným zmenám údajov zapísaných v obchodnom registri (s výnimkou dopĺňovania predmetov podnikania). V roku 2009 došlo k zmene meny na EUR.

1.2. Rozhodujúce oblasti podnikania

Spoločnosť pôsobí najmä v oblastiach:

Stavebná činnosť:

- komplexná realizácia verejných a interných inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, plynovod, nn vedenia,...)
- výstavba technologických objektov (čerpacie stanice, automatické tlakové stanice, armatúrne šachty...)
- drobné stavby cestnej infraštruktúry (chodníky, parkoviská, oprava vozoviek, prístupové komunikácie)
- výstavba vodovodných a kanalizačných prípojk
- inštalácia zdravotníckej techniky
- tlakové skúšky vodovodov a kanalizácií
- preplach a dezinfekcia vodovodov
- pozemné stavby (technologické stavby, rodinné domy, drevostavby)
- realizácia interiérových systémov vykurovania
- návrh PD, dodávka a montáž tepelných čerpadiel
- murárske práce
- montáž a revízia elektro zariadení

Prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií

Prevádzkovanie stravovacích a ubytovacích zariadení

1.3. Orgány spoločnosti

Orgánmi spoločnosti sú valné zhromaždenie a konatelia – Patrik Habo a Ľubomír Sidor.

1.4. Štruktúra akcionárov (spoločníkov)

Patrik Habo – podiel vo výške 16597 EUR (50%)

Ing. Ľubomír Sidor – podiel vo výške 16597 EUR (50%)

II. Medziročné porovnanie a predpokladaný vývoj v r. 2014

2.1. Celkové zhodnotenie rokov 2006 – 2013

Naša spoločnosť vznikla v roku 2006. Svoju činnosť špecializuje na realizáciu **inžinierskych sietí a vodohospodárskych stavieb**. Samozrejmosťou je vysoká kvalita vykonávaných prác, ústretovosť k investorovi a komunikatívnosť medzi účastníkmi výstavby. Bohaté skúsenosti konateľov a väčšiny kmeňových zamestnancov z doterajších prác pri riadení a realizácii výstavieb vodovodov, kanalizácii a vodohospodárskych objektov v prevádzkovej vodárenskej spoločnosti (bývalý štátny podnik, neskôr a.s.) na úrovni regiónu, predurčujú kvalitné zázemie spoločnosti pre úspešné zvládnutie náročných stavebných celkov a projektov v oblasti inžinierskych stavieb.

Dlhoročná prax a úspešne zvládnuté záverečné skúšky zakladateľov firmy vo sfére vodárenstva boli odmenené ministerstvom SR pridelením aktuálneho certifikátu pre prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácii bez obmedzenia na počet zásobovaných obyvateľov na území Slovenskej republiky. Zároveň splnili podmienky Slovenskej komory stavebných inžinierov pre spôsobilosť vykonávať činnosti stavbyvedúceho a stavebného dozoru pre inžinierske a pozemné stavby. Liptovská stavebná spoločnosť, s.r.o. je tiež vlastníkom certifikátu systému manažérstva STN EN ISO 9001:2001 / EN ISO 9001:2000, systému environmentálneho manažérstva STN EN ISO 14 001:2005 a systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci OHSAS 18 001:1999 a dodatok 1:2002.

V období rokov 2006-2013 sa LSS, s.r.o. snažila etablovať na slovenskom trhu v oblasti realizácie inžinierskych sietí, a zároveň získavať potrebné personálne, ako aj materiálo-technické zabezpečenie. Počas tohto obdobia realizovala viaceré projekty, napríklad:

- Slovenská Ľupča – splašková kanalizácia a ČOV
- Spevnená plocha pre KU Ružomberok
- Hubová, Ľubochňa, Švošov - kanalizácia a ČOV
- Papradňanská dolina – kanalizácia
- ŽSR, Modernizácia žel. trate NMnV - Púchov (Preložky vodovodov DN 150 - 400)
- IBV Spišská Belá
- Rekonštrukcia vykurovania LÚ Choč a balneoterapia
- ALPS Project Trenčín
- Policajný zbor P. Bystrica
- I/66 Banská Bystrica – severný obchvat
- Investičná akcia EU/projekt ISPA:
Dodávka pitnej vody a odkanalizovanie Hor. Kysúc, ver. vodovod Skalité 25000 m
- Diaľnica D1 Hričovské Podhradie - Dubná skala
- Diaľnica D1 Sverepec-Vrtižer, 1.úsek, II.etapa
- Výmena 3 ks odlučovačov ropných látok a výstavba príslušných manipulačných plôch pre MOBIS Slovakia s.r.o.diaľnica D1 Hubová-Ivachnová
- Wellness hotel APARTMÁN Vysoké Tatry-Štrbské
- Bytové domy Kulháň Rezidencia Záhorská Bystrica – realizácia inžinierskych sietí
- Výstavba vodovodu PE-HD DN100 v Komjatnej 2.etapa v dĺžke 1100 m s prípojkami a redukčnou šachtou
- Výstavba vodojemu v Komjatnej – vodojem, oplatenie, cestný prípoj k vodojemu a rekonštrukcia záchyty
- Výstavba rekreačného zariadenia Hotel Koliba Černová – Ružomberok, I.etapa
- Výstavba inžinierskych sietí pre čerpaciu stanicu pohonných hmôt TESCO Martin a pre čerpaciu stanicu pohonných hmôt TESCO Liptovský Mikuláš
- Investičná akcia EU/projekt ISPA: odkanalizovanie trnavského regiónu

- Liptovská Štiavnica-IBV pod Salatínom – verejná kanalizácia PVC DN300 dl. 373 m vrátane 25 kanalizačných prípojok DN150 s revíznymi šachtami ...

V súčasnosti firma zamestnáva zamestnancov, ktorí sú odborne zdatní pre rozsah predmetu činnosti spoločnosti, pričom skladba profesií pozostáva zo zamestnancov THP, ďalej kvalifikovaných pracovníkov ako sú strojníci zemných strojov, montéri vodovodov a kanalizácií, elektrikári, murári, tesári, zvarači, pilčiči, zámočníci a mechanici a ostatných stavebných robotníkov.

Počas svojej existencie takisto investovala značné prostriedky do materiálneho a technického vybavenia. V súčasnosti disponuje vozovým parkom, pozostávajúcim z pásových rýpadiel, kolesových nakladačov, šmykom riadených nakladačov, nákladných i užitkových vozidiel. Spoločnosť takisto kúpila nehnuteľnosť, v ktorej má v súčasnosti svoje sídlo.

V roku 2009 začala spoločnosť prevádzkovať ubytovacie a reštauračné služby v zariadení „Koliba u dobrého pastiera“ v Ružomberku. Podobne aj v tejto oblasti sa naša spoločnosť snažila v uplynulých rokoch jednak etablovať na trhu a jednak získať potrebné personálne a materiálne vybavenie.

2.2. Predpokladaný vývoj spoločnosti v r. 2014

2.2.1. Podstatné obchodné zámery a očakávania, zákaznícka orientácia

Sektor stavebníctva je v súčasnosti ovplyvňovaný do značnej miery hospodárskou krízou, ktorá trvá už niekoľko rokov. Prejavuje sa znižovaním objemu realizovaných stavebných prác v regióne, v dôsledku čoho následne klesajú ceny stavebných prác, nepriaznivo ovplyvňuje platobnú schopnosť odberateľov, v dôsledku čoho je potrebné zabezpečovať finančné krytie aktivít z vonkajších zdrojov, čo opäť zvyšuje náklady a znižuje rentabilitu.

V tejto nepriaznivej situácii je hlavným cieľom spoločnosti zachovať stabilitu a čo najefektívnejšie využívať výrobné kapacity, s ktorými disponuje a udržať stabilné dodávateľsko-odberateľské vzťahy. Veľký dôraz sa kladie aj na udržanie doby inkasa pohľadávok na prijateľnej úrovni.

2.2.2. Predpoklad vybraných ukazovateľov na rok 2014

Vzhľadom na súčasnú situáciu v našom odvetví bude cieľom našej spoločnosti v nasledujúcom období stabilizácia výrobných činností. Vzhľadom na skutočnosť, že veľké zákazky sú v súčasnosti veľmi zle nacenené, sústredíme sa na realizáciu menších zákaziek s vyššou pridanou hodnotou, ktorú sa budeme snažiť vo väčšej miere realizovať s vlastnými zamestnancami, nie formou subdodávok. Keďže sa nám už v tomto období podarilo zazmluvniť viaceré zákazky (Kaštieľ Orlové, Zemianska Kúria v Liptovskej Štiavnici, Rekonštrukcia rozvodov vody v UMB Banská Bystrica ...) je predpoklad, že sa nám tento cieľ podarí naplniť.

Vďaka už zazmluvneným zákazkam možno očakávať, že tržby a produkcia zostanú minimálne na úrovni roku 2013. Efektívnejšie využívanie výrobných kapacít by zároveň malo priniesť aj lepší vývoj ukazovateľov rentability a likvidity.

V oblasti investícií bude našou najvýznamnejšou položkou v rokoch 2014-2015 Dobudovanie strediska cestovného ruchu v Čutkovskej doline, na ktoré sme získali nenávratné finančné prostriedky z fondov EU.

III. Organizačná štruktúra a zamestnanosť

3.1. Vedenie spoločnosti

Naša spoločnosť k 31.12.2013 zamestnávala 62 zamestnancov, ktorých riadilo 5 vedúcich zamestnancov, na čele s konateľmi spoločnosti. Organizačná štruktúra tvorí prílohu výročnej správy.

3.3. Organizačná zložka v zahraničí

Naša spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

IV. Iné dôležité informácie o spoločnosti

4.1. Informácie o konsolidovanom celku

Naša spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku

4.2. Majetkové účasti v iných spoločnostiach

Naša spoločnosť nemá majetkové účasti v iných spoločnostiach.

4.3. Výdavky na výskum a vývoj

Naša spoločnosť nerealizuje výskum a vývoj

4.4. Vlastné akcie a obchodné podiely

Žiadne

4.5. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

Žiadne

4.6. Vplyvy činnosti spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť nepatrí medzi veľkých znečisťovateľov životného prostredia, plní si všetky povinnosti zamerané na ochranu podzemných vôd, ovzdušia ..., ktoré jej vyplývajú z príslušných zákonov.

V. Správa o podnikateľskej činnosti a o stave majetku

5.1. Vyhodnotenie naplnenia zásadných obchodných zámerov v r. 2013

V hospodárení spoločnosti v roku 2013 došlo oproti minulému roku len k miernym zmenám. Tržby oproti minulému roku poklesli o cca 3% a zároveň došlo k zníženiu zisku o 668 EUR. Z tohto pohľadu môžeme vysloviť spokojnosť s tým, že sa nám podarilo zvrátiť veľmi nepriaznivý vývoj týchto ukazovateľov z rokov 2010-2011. Podarilo sa i pokračovať v

rozširovaní vozového parku a stabilizovať zamestnaneckú štruktúru. To vytvára predpoklad lepšieho hospodárenia v budúcich rokoch.

5.2. Vývoj stavu majetku a finančnej situácie v rokoch 2012 – 2013

5.2.1. Vývoj štruktúry majetku

Spoločnosť vykázala k 31.12.2013 celkový bilančný majetok a zdroje ich krytia vo výške 3 720 295 EUR.

Na strane aktív došlo k miernej zmene v položke neobežný majetok (pokles o 4,6%), došlo k poklesu skladových zásob (o 27,6%), poklesu čistej hodnoty zákazok (o 26,8%), ktoré súvisia najmä s ukončením 2 dlhodobých zákazok. Ďalšou výraznejšou zmenou je nárast pohľadávok z obchodného styku o 14,6% oproti uplynulému roku.

Ostatné položky aktív sa menili iba mierne, ich zmeny vyplývali najmä z bežnej činnosti spoločnosti

5.2.2. Vývoj štruktúry zdrojov krytia majetku a zadĺženosti

Na strane pasív došlo k nárastu vlastného imania (o 0,90%) ako dôsledok hospodárskeho výsledku spoločnosti.

V dôsledku splácania majetku obstaraného formou leasingu poklesli dlhodobé záväzky o 9,1%, krátkodobé záväzky sa zvýšili o len mierne, a to o 0,6%, došlo k splateniu časti investičného úveru, čo spôsobilo pokles dlhodobých bankových úverov o 37,5%, zároveň došlo i k výraznému zníženiu krátkodobých bankových úverov (o 51,1%) v dôsledku splatenia revolvingového úveru na prefinancovanie zákazky v Papradnianskej doline.

Ostatné položky sa nemenili výrazne.

5.2.3. Vývoj hospodárenia a štruktúry výsledku hospodárenia

Celkové náklady vrátane zaúčtovanej dane z príjmu činili 4 389 182 EUR, výnosy dosiahli výšku 4 399 008 EUR a hospodársky výsledok po zdanení je zisk 9 826 EUR. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku – ponechanie v spoločnosti na účte Nerozdelený zisk minulých období.

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb predstavovali 3 850 114 EUR, čo predstavuje pokles oproti roku 2012 o 5,4%.

Spotreba materiálu sa poklesla o 14,2 %, náklady na služby sa znížili o 5,0%.

Pridaná hodnota znížila o 3,4%.

V priebehu roka došlo k nárastu osobných nákladov o 0,6%.

Celkový výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti za rok 2013 predstavuje zisk 77 115 EUR.

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti predstavoval stratu 62 502,- EUR, čo predstavuje zníženie straty oproti roku 2012 o 30,6% . V roku 2013 totiž došlo k splateniu časti istiny investičného úveru, ako aj krátkodobého revolvingového úveru na financovanie zákazky v Papradnianskej doline.

5.3. Vybrané ukazovatele finančnej analýzy. Ukazovateľ likvidity, ukazovateľ doby obratu, ukazovateľ zadĺženosti, ukazovateľ produktivity.

V nasedujúcej tabuľke sú uvedené vybrané ukazovatele a spolu s nimi sú uvedené aj odporúčané hodnoty. Treba pripomenúť, že odporúčané hodnoty sú teoreticky vypočítané hodnoty, ktoré „by mali platiť v priemere“ v závislosti od odvetví sa líšia. Ukazovatele likvidity sú skreslené aj skutočnosťou, že naša spoločnosť čerpá kontokorentný úver.

Výpočet ukazovateľov finančnej analýzy

Spoločnosť:

Liptovská stavebná spoločnosť, s.r.o.

Sídlo:

A. Hlinku 72, 034 06 Ružomberok

		odporúčané hodnoty	31.12.12	31.12.13	absolútna zmena ('13/'12)	relatívna zmena ('13/'12; %)
1.	okamžitá likvidita (koeficient)	(0,2 - 0,8)	0,07	0,01	-0,06	-88,0
2.	bežná likvidita (koeficient)	(1,0 - 1,5)	0,52	0,58	0,06	10,7
3.	celková likvidita (koeficient)	(1,5 - 2,5)	0,94	0,91	-0,02	-2,6
4.	čistý pracovný kapitál (v tis. Sk)	-	-171 825,00	-216 262,00	-44 437,00	-25,9
5.	obrat pohľadávok (koeficient)	-	3,32	2,81	-0,51	-15,5
6.	priemerná doba inkasa pohľadávok (v dňoch)	podľa odvetvia	109,95	130,10	20,15	18,3
7.	obrátka zásob (koeficient)	podľa odvetvia	3,63	4,79	1,17	32,2
8.	rentabilita celkového kapitálu (%)	(9,5 - 16,0)	0,26%	0,26%	0,00	2,4
9.	rentabilita vlastného kapitálu (%)	(11,0 - 16,0)	1,10%	1,02%	0,00	-7,2
10.	ukazovateľ finančnej samostatnosti (koeficient)	vyššie ako 0,3	0,23	0,26	0,02	10,3
11.	ukazovateľ finančnej stability (koeficient)	-	0,32	0,33	0,01	2,5
12.	podiel cudzieho a vlastného kapitálu (koeficient)	nižšie ako 0,7	3,27	2,87	-0,40	-12,3
13.	celková zadĺženosť (koeficient)	(0,45 - 0,65)	0,77	0,74	-0,02	-3,2
14.	ukazovateľ úverovej zadĺženosti	-	0,19	0,12	-0,07	-37,9
15.	čistá zadĺženosť (vEUR)	-	2923780	2734510	-189 270,00	-6,5
16.	opotrebovanosť investičného majetku (koeficient)	-	0,76	0,75	-0,01	-1,3
17.	stupeň odpísania investičného majetku (koeficient)	-	0,24	0,25	0,01	4,2

Komentár k vypočítaným ukazovateľom

1. Okamžitá likvidita : (Cash-position ratio)	<u>FINANČNÉ ÚČTY</u> KRÁTK. ZÁVAZKY+BEŽ.BAN.ÚVERY+KRÁTK.FIN.VÝPOMOCI
<p>Ukazovateľ vyjadruje solventnosť. Pri hodnote nad 0,2 hovoríme o zaistenej okamžitej likvidite. Všeobecne sa za dostatočnú považuje hodnota nad 0,6.</p>	
2. Bežná likvidita : (Quick asset ratio)	<u>DLHODOBÉ A KRÁTKODOBÉ POHĽADÁVKY+ FINANČNÉ ÚČTY</u> KRÁTK. ZÁVAZKY+BEŽ.BAN.ÚVERY+KRÁTK.FIN.VÝPOMOCI
<p>Odporúčané hodnoty ukazovateľa by nemali klesnúť pod 1. Pri bežnej likvidite sa neberú do úvahy zásoby, pretože predstavujú najproblematickejšiu časť obežných aktív. S ich premenou na platobné prostriedky môžu byť spojené značné straty.</p>	
3. Celková likvidita : (Current ratio)	<u>OBEŽNÝ MAJETOK</u> KRÁTK. ZÁVAZKY+BEŽ.BAN.ÚVERY+KRÁTK.FIN.VÝPOMOCI
<p>Za postačujúcu považujeme hodnotu vyššiu ako 1,5.</p>	
4. Čistý pracovný kapitál :	OBEŽ.MAJETOK - (KR.ZÁVAZKY+BEŽ.BAN.ÚVERY+KRÁTK.FIN.VÝPOMOCI)
<p>Základom hodnotenia tohto ukazovateľa je vývoj v čase. Ide o rozdielovú podobu ukazovateľa celkovej likvidity</p>	
5. Obrat pohľadávok :	<u>TRŽBY</u> KR.POHL'ADÁVKY+DLH.POHL'ADÁVKY
<p>Tento ukazovateľ udáva počet koľkokrát sa v priebehu roka "obrátia" pohľadávky voči tržbám.</p>	
6. Priemerná doba inkasa pohľadávok :	<u>KRÁTK. POHL'ADÁVKY+DLHOD.POHL'ADÁVKY</u> PRIEM. DENNÁ TRŽBA
<p>Ukazovateľ udáva priemernú dobu, na ktorú podnik poskytuje obchodný úver svojim odberateľom. Ak podnik dosahuje vyššie hodnoty ako je priemer odvetvia, je pravdepodobné, že na zabezpečenie likvidity bude sám potrebovať úver, preto pri stúpajúcej hodnote ukazovateľa musí podnik zvážiť, či to neohrozuje jeho vlastnú platobnú schopnosť.</p>	
7. Obrátka zásob :	<u>TRŽBY</u> ZÁSOBY
<p>Ak je hodnota tohto ukazovateľa nižšia ako priemerná hodnota v odvetví, podnik má nadbytočné zásobovanie. V časovom vývoji by ukazovateľ mal dosahovať stúpajúce hodnoty.</p>	
8. Rentabilita celkového kapitálu :	<u>ČISTÝ ZISK</u> VI a ZÁVAZKY
<p>Hodnota ukazovateľa ukazuje do akej miery sa zhodnotil celkový kapitál vložený do podniku.</p>	
9. Rentabilita vlastného kapitálu :	<u>ČISTÝ ZISK</u> VLASTNÉ IMANIE
<p>Hodnota ukazovateľa vykazuje do akej miery sa zhodnotil vlastný kapitál vložený do podniku.</p>	

<p>10. Ukazovateľ finančnej samostatnosti :</p> <p>Zvyšovaním hodnoty ukazovateľa sa zvyšuje finančná stabilita, ale nemusí to byť účinné. Hodnota je závislá od konkrétnej situácie, všeobecne by mala byť vyššia ako 0,5 (priaznivé sú už hodnoty vyššie ako 0,3). Možno z nich určiť, či podnik dosahuje dostatočne veľký zisk. Vysoká hodnota ukazovateľa môže signalizovať pokles rentability.</p>	<p style="text-align: center;"><u>VLASTNÉ IMANIE</u> MAJETOK SPOLU</p>
<p>11. Ukazovateľ finančnej stability:</p>	<p style="text-align: center;"><u>VL.IMANIE + DLHOD.ZÁVAZKY+DLHOD.BAN.ÚVERY+ZÁK.REZERVY+OST.REZERVY</u> MAJETOK SPOLU</p>
<p>12. Podiel cudzieho a vlastného kapitálu :</p> <p>Hodnota by sa mala porovnať s priemerom odvetvia. V odvetví, kde je vyššia výnosnosť, môže byť aj vyšší podiel cudzieho kapitálu. Všeobecne sa za prijateľné hodnoty pre tento ukazovateľ udávajú čísla nižšie ako 0,7; prípadne pomer cudzieho a vlastného kapitálu 1:1.</p>	<p style="text-align: center;"><u>ZÁVAZKY</u> VLASTNÉ IMANIE</p>
<p>13. Celková zadlženosť :</p>	<p style="text-align: center;"><u>ZÁVAZKY</u> MAJETOK SPOLU</p>
<p>14. Ukazovateľ úverovej zadlženosti :</p>	<p style="text-align: center;"><u>BANK.ÚVERY A VÝPOMOCI</u> MAJETOK SPOLU</p>
<p>15. Čistá zadlženosť :</p>	<p style="text-align: center;">ZAVAZKY - FINANČNÉ ÚČTY</p>
<p>16. Opatrebovanosť investičného majetku :</p> <p>Pomocou tohto ukazovateľa zisťujeme stupeň opotrebovania majetku. Ukazovateľ nám udáva, aká časť investičného majetku ešte nie je odpísaná.</p>	<p style="text-align: center;"><u>DLHODOBÝ MAJETOK v zostatkovej cene</u> DLHODOBÝ MAJETOK v obstarávacej cene</p>
<p>17. Stupeň odpísania investičného majetku :</p> <p>Ukazovateľ udáva odpísanú časť investičného majetku. Má priamu súvislosť s ukazovateľom opotrebovanosti IM.</p>	<p style="text-align: center;"><u>OPRÁVKY K DLHODOBÉMU MAJETKU</u> DLHODOBÝ MAJETOK v obstarávacej cene</p>

VI. Záver

6.1. Hodnotenie vývojových tendencií a celkové hodnotenie

V uplynulých rokoch sa naša spoločnosť snažila na etablovať na slovenskom trhu v oblasti realizácie inžinierskych sietí, a zároveň získavať potrebné personálne ako aj materiálno-technické zabezpečenie. V nasledujúcich rokoch sa chceme zamerať na stabilizáciu a ďalší rast. Získané dlhodobé zákazky predstavujú dobrý základ, bude však potrebné k nim v nasledujúcich rokoch získať ďalšie, aby sa nám tento cieľ podarilo splniť, aby sme si udržali a prípadne posilnili svoju trhovú pozíciu.

Z hľadiska investícií je našou najvýznamnejšou investičnou akciou, ktorá by sa mala realizovať v rokoch 2014-2015 „Dobudovanie strediska cestovného ruchu v Čutkovskej doline“. Na túto investíciu sme získali nenávratný finančný prostriedok z fondov EU vo výške 50% investičných nákladov.

6.2. Významné riziká a neistoty

Najväčšie riziká týkajúce sa činnosti našej spoločnosti spočívajú najmä v externom prostredí. Sektor stavebníctva je v súčasnosti ovplyvňovaný do značnej miery hospodárskou krízou, ktorá trvá už niekoľko rokov. Prejavuje sa znižovaním objemu realizovaných stavebných prác v regióne, v dôsledku čoho následne klesajú ceny stavebných prác, nepriaznivo ovplyvňuje platobnú schopnosť odberateľov, a tak je potrebné zabezpečovať finančné krytie aktivít z vonkajších zdrojov, čo opäť zvyšuje náklady a znižuje rentabilitu.

Ďalším rizikom je platobná neschopnosť odberateľov. Pohľadávky po lehote splatnosti predstavovali významnú časť celkového objemu pohľadávok. Väčšinou ide o pohľadávky, ktoré vznikajú v dôsledku krátkodobého nedostatku finančných prostriedkov našich klientov. Hoci je predpoklad, že sa pohľadávky podarí vymôcť, predstavuje to významné riziko pre naše podnikanie, keďže dodávatelia, od ktorých nakupujeme tovar požadujú, aby sme pri odbere nemali žiadne záväzky voči nim po lehote splatnosti.

Prílohy:

1. Organizačná štruktúra
2. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2013
3. Správa audítora o overení účtovnej závierky
4. Účtovná závierka k 31.12. 2013