

Výročná správa o hospodárení za rok 2014

I. Charakteristika spoločnosti LAND INVEST, s.r.o.

Spoločnosť LAND INVEST, s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou dňa 31.3.2003. Zaregistrovaná bola na Okresnom súde v Trnave dňa 27.6.2003.

Jediným spoločníkom v roku 2014 bol:

Poradové číslo	Spoločník	Adresa	Vklad v EUR	Podiel na ZI
1.	Ing. Igor Ulman, PhD.	919 08 Boleráz 532	23235,73	100%

1. Predmet činnosti LAND INVEST, s.r.o.

- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti;
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti;
- Sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti;
- Murárstvo;
- Maliarske a natieračské práce;
- Demolácia a zemné práce;
- Podlahárstvo;
- Inžinierska činnosť v rozsahu voľnej živnosti;
- Pohostinská činnosť;
- Čistiace a upratovacie práce;
- Prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá;
- Prenájom motorových vozidiel;
- Nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla;
- Automatizované spracovanie dát;
- Poradenská činnosť pri spracovaní programov odpadového hospodárstva;
- Školiaca a vzdelávacia činnosť v oblasti odpadového hospodárstva;
- Vykonávanie laboratórnych rozborov pôdy, vody, prvkov rastlinného a živočíšneho pôvodu;
- Poradenská činnosť v oblasti výživy pôdy;
- Výroba tekutých organických hnojív;
- Poradenská činnosť v oblasti poľnohospodárstva a chovu poľnohospodárskych zvierat;
- Poradenská činnosť v oblasti projektového a technologického riešenia stavieb na ustajnenie poľnohospodárskych zvierat;
- Podnikanie v poľnohospodárskej výrobe vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov na účely ďalšieho spracovania a predaja;
- Poradenská činnosť v oblasti prevencie, výživy a reprodukcie hospodárskych zvierat;
- Výsadba a údržba zelene;
- Zemné a výkopové práce;
- Návrhy a realizácia dispozičného riešenia interiéru a exteriéru;
- Výroba, spracovanie a uvádzanie osív poľnohospodárskych plodín do obehu;
- Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom.

Spoločnosť LAND INVEST, s.r.o. je zameraná na nákup a predaj poľnohospodárskych komodít a pesticídov vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych produktov, osív, obilovín a kukurice.

Výkon činnosti spoločnosť realizuje v troch strediskách:
 Stredisko č. 1 – obchod s poľnohospodárskou produkciou
 Stredisko č. 2 – poľnohospodárska prvovýroba
 Stredisko č. 3 – údržba zelene, čistiace práce a ostatné služby.

2. Územné členenie prevádzkových jednotiek

LAND INVEST, s.r.o. má jednu prevádzku. Hlavnú podnikateľskú činnosť vykonávala v roku 2014 v Trnave, Študentská 15.

Spoločnosť zamestnávala na začiatku roku 2014 - 3 pracovníkov na HPP a 2 na DoPČ. Na konci roku to bol 1 pracovník na HPP a 4 na DoPČ.

II. Podnikateľské aktivity v roku 2014

1. Predaj nespracovaných poľnohospodárskych produktov a údržba zelene

Prevažujúci charakter činností spoločnosti LAND INVEST, s.r.o. bol v roku 2014 zameraný na nákup a predaj potravinárskej a krmnej pšenice, potravinárskej a krmnej kukurice, sladovníckeho a krmneho jačmeňa, repky olejnej a slnečnice. V menšej miere sú zastúpené podnikateľské aktivity – údržba zelene a čistiace práce.

III. Výsledky podnikania za rok 2014

LAND INVEST, s.r.o. v roku 2014 dosiahol zisk vo výške 6403,56 EUR. Podrobné výsledky podnikania za rok 2014 v porovnaní s minulým rokom sú nasledovné:

A) Výkaz ziskov a strát

<i>Výkaz ziskov a strát</i>	<i>Rok 2014</i>	<i>Rok 2013</i>
Tržby z predaja tovaru	1291507	3346270
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	1244940	3193175
Obchodná marža	46567	153095
Výroba	75539	92283
Tržba z predaja vlastných výrobkov a služieb	75539	92283
Výrobná spotreba	56896	190544
Spotreba materiálu, energie a ostat. nesklad. zásob	10156	75109
Služby	46740	115435
Osobné náklady	14327	57723
Dane a poplatky	6029	5419
Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	12005	10701
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	-19515	56961
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	828	54736
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	718	3034
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	13442	88107
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-4158	-17482
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	9284	70625
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0

Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	2880	6453
Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená		0
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	6404	64172

B) O vývoji majetku za rok 2014 hovorí súvaha:

<i>Súvaha</i>	<i>Rok 2014</i>	<i>Rok 2013</i>
Spolu majetok	451317	455875
Neobežný majetok	9256	21261
Dlhodobý hmotný majetok	9256	21261
Obežný majetok	442061	432755
Zásoby	0	31000
Krátkodobé pohľadávky	209321	233811
Finančné účty	232740	167944
Časové rozlíšenie		1859
Spolu vlastné imanie a záväzky	451317	455875
Vlastné imanie	66135	89732
Základné imanie	23236	23236
Fondy zo zisku	2324	2324
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-34172	
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	6404	64172
Záväzky	385182	366143
Dlhodobé záväzky	0	3073
Rezervy	3073	1653
Krátkodobé záväzky	382109	154173
Bankové úvery	0	207244

IV. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2014

Vykázaný zisk za rok 2014 predstavuje 6404,- EUR. Jediný spoločník navrhne valnému zhromaždeniu preúčtovať celú sumu na nerozdelený zisk minulých rokov.

V. Ostatné informácie

Spoločnosť nezaznamenala udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia roku 2014.

Účtovná jednotka vo svojom budúcom vývoji bude pokračovať a rozvíjať svoje predchádzajúce podnikateľské aktivity. Dominantnou činnosťou má byť naďalej obchod s poľnohospodárskou produkciou, údržba zelene by mala mať vzostupnú tendenciu.


Spoločnosť nevyvíja činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Nenadobúda vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Účtovnú závierku overil a schválil audítor Ing. Štefan Mišo, č. licencie 645. Správa audítora je pripojená k výročnej správe.

Výročná správa bola prerokovaná a schválená v sídle spoločnosti dňa 22.6.2015 konateľom a jediným spoločníkom Ing. Igorom Ulmanom, PhD., ktorý vykonáva právomoc valného zhromaždenia.



.....
Ing. Igor Ulman, PhD.