

VÝROČNÁ SPRÁVA
BITTERA SERVIS s.r.o.
zostavená ku dňu 31.12. 2014

V Šamoríne, 28.12.2015

1. Úvod – informácie o spoločnosti

Založenie a vznik účtovnej jednotky

Obchodné meno:	BITTERA SERVIS, s.r.o.
Sídlo:	Bratislavská 81/37, 93101 Šamorín
Dátum založenia:	07.12.2001
Dátum vzniku:	27.12.2001

Hlavné činnosti účtovnej jednotky

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľnej živnosti (VO)
- vodoinštalatérske práce
- plynoinštalatérsstvo
- inštalácia UK
- reštauračná činnosť

Podnik je spoločníkom v iných účtovných jednotkách

Obchodné meno	Sídlo
B.D.B. GROUP, s.r.o. SPR Vojka a.s.	Bratislavská 37, 93101 Šamorín Hviezdoslavovo nám. 14, 811 02 Bratislava

Členovia štatutárnych orgánov

Meno člena	Funkcia	Dĺžka pôsobenia od – do	
Alexander Bittera	Konateľ	Od vzniku spoločnosti	
Tichomír Bittera	Konateľ	Od vzniku spoločnosti	

Štruktúra spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %
	absolútne	v %	
Alexander Bittera	16597	50	50
Tichomír Bittera	16597	50	50
Spolu	33194	100	100

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia: 28

Firma BITTERA SERVIS s.r.o. bola založená v roku 2001 so zámerom umiestniť sa na trhu v oblasti montáže a servisu vodoinštalatérskych a kúrenárskych prác. Od realizácie menších zákaziek prešla spoločnosť do komplexných riešení projektov až po montáž, revíziu a poradenstvo v spomenutej oblasti.

V súčasnosti spoločnosť zamestnáva 28 stálych odborných pracovníkov a 15 živnostníkov. Vysoko profesné zloženie spoločnosti od manažmentu až po radových zamestnancov, dáva spoločnosti záruku dodržania vysokej kvality prác a dodávateľských termínov.

Neustále sledujeme vývoj trhu a snažíme sa rýchlo prispôbiť súčasnému dopytu, navrhnuť nové, moderné materiály a technológiu, ktoré zlepšia funkčnosť a komfort užívania po celú dobu životnosti.

Zaisťujeme kompletne zákazky pre rodinné domy, rekreačné objekty, priemyselné stavby, komerčné objekty, školy. Spracujeme Vám návrh, zaistíme projekt, vypracujeme cenovú ponuku, zrealizujeme zákazku a postaráme sa o záručný a pozáručný servis.

Referencie spoločnosti :

- Plynová kotolňa a plynofikácia RIVIERA Bratislava
- Plynová kotolňa bitúnok PD Šamorín
- Plynofikácia obce Báč
- Plynofikácia časti obce Rohovce
- Rekonštrukcia ÚK a plynofikácia SPP Bratislava
- Plynová kotolňa a plynofikácia AB Harvard Bratislava
- Plynová kotolňa Topcar Bratislava 3,5 MW
- Modernizácia plynovej centrálnej kotolne Charity Báč
- Plynová kotolňa Mestský Úrad Šamorín
- Plyn. kotolňa Polyfunkčný dom Francisciho ul. v Bratislave
- Teplovod Policajná akadémia Rača v Bratislave
- Plynofikácia nemocnice kardiovaskulárnych chorôb Kramáre 4 MW
- Plynofikácia Milex-Scherdinger Bratislava 10 MW
- Plynofikácia prev. budovy A. Binzel Šamorín
- Plynová kotolňa Hasičská poisťovňa Bratislava
- Objekty a výrobné haly Volkswagen Bratislava
- Plynofikácia Záhorská Bystrica Strmé vršky
- Plynová kotolňa Nates Šamorín
- Rekonštrukcia plynovodu Gunduličova Bratislava
- Plynová kotolňa Samsonite Šamorín
- Administratívna budova Kuzmányiho v Bratislave
- Obytné domy Šuleková -Novosadská v Bratislave

V obchodnej činnosti firma sa zamerala najmä na:

- Predaj kotlov Viessmann od 4 kW do 15 MW
- Predaj materiálu pre ústredné vykurovanie
- Predaj materiálu pre vodovod, kanalizáciu a plynovod
- Záručný a pozáručný servis

V obci Báč, vzdialenej od Šamorína 6 km-ov sa nachádza penzión Tücsök, ktorý vyhovuje aj najnáročnejším návštevníkom. V našom penzióne je možné ubytovať 20 hostí v dvoch apartmánoch, dvoch 2-posteľových izbách a dvoch 3-posteľových izbách vybavených vlastným sociálnym zariadením. V modernom štýle zariadená kaviareň na poschodí a reštaurácia sú ideálne na usporiadanie rôznych spoločenských podujatí – svadba, narodeniny, konferencie, atď..

2. Zhodnotenie vývoja činnosti spoločnosti

(Príhovor majiteľa spoločnosti)

Rozhodujúci vplyv na hospodárenie spoločnosti v roku 2014 mala stále sa prehlbujúca kríza v stavebníctve. Slovenské a stredoeurópske stavebníctvo čelí už šiesty rok neustálemu poklesu. Súkromní investori chýbajú, domáce stavebníctvo držia iba opravy a údržba, po skolabovaní bytovej výstavby pribrzdila aj výstavba polyfunkčných budov a to všetko je často sprevádzané nekorektným prístupom investorov i stavebných firiem, znižovaním marže i zhoršením platobnej disciplíny. Toto všetko sú dôvody, prečo zaznamenávame opätovne medziročný pokles obratu.

V roku 2014 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok – stratu vo výške 229 276 €, pri dosiahnutí výnosov vo výške 2 306 079 € a vynaložení nákladov vo výške 2 535 355 €.

Pri všetkej zložitosti vonkajšieho prostredia našimi hlavnými úlohami zostávajú zabezpečiť takú výrobu a predaj, aby bola

- udržaná vysoká kvalita v oblasti montáže a servisu vodoinštalatérskych a kúrenárskych prác
- svojim prístupom a aktívnou trhovou politikou dlhodobo udržať kvalitnú zákaznícku štruktúru,
- zabezpečiť spokojnosť tým, ktorí vlastnými schopnosťami a pracovným úsilím vytvárajú potenciál, ktorý je zárukou

udržania pozície našej spoločnosti na stavebnom trhu aj v ďalšej budúcnosti.

Všetci netrpezlivo očakávame bod zlomu, ktorý bude tým pomysleným dnom, od ktorého sa odrazíme nielen my, ale aj celé hospodárstvo.

V mene našej spoločnosti mi dovoľte, aby som Vám poďakoval za spoluprácu a priazeň v roku 2014. Moje poďakovanie patrí našim zákazníkom a obchodným partnerom za ich priazeň a prejavenu dôveru, ako aj všetkým zamestnancom za ich pracovné úsilie vynaložené počas celého roka. Naša iniciatíva, aktivita, tvorivosť, výkonnosť a pozitívna komunikácia musí byť v roku 2015 hlavným nástrojom pri zabezpečení spokojnosti našich zákazníkov a hlavne kvalitu našich služieb. Profesionálna práca, pozitívny prístup a vhodná komunikácia sú atribúty, ktoré nám pomôžu dosiahnuť naše ciele a naďalej budovať dobré meno našej spoločnosti

3. Zhodnotenie vývoja finančnej situácie spoločnosti

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
MAJETOK SPOLU	3 222 312	4 025 547	4 215 484
Neobežný majetok	1 210 170	1 351 281	1 464 540
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>			
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>1 129 019</i>	<i>1 250 370</i>	<i>1 363 629</i>
<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	<i>81 151</i>	<i>100 911</i>	<i>100 911</i>
Obežný majetok	2 009 302	2 671 167	2 749 724
<i>Zásoby</i>	<i>82 052</i>	<i>95 057</i>	<i>312 030</i>
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>			<i>327 858</i>
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	<i>1 657 572</i>	<i>2 413 153</i>	<i>2 079 198</i>
<i>Finančné účty</i>	<i>269 678</i>	<i>162 957</i>	<i>30 638</i>
Časové rozlíšenie	2840	3 099	1 220
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM	3 222 312	4 025 547	4 215 484
Vlastné imanie	1 220 322	1 452 761	1 444 255
<i>Základné imanie</i>	<i>33 194</i>	<i>33 194</i>	<i>33 194</i>
<i>Kapitálové fondy</i>	<i>1 300 000</i>	<i>1 300 000</i>	<i>1 300 000</i>
<i>Fondy zo zisku</i>	<i>3 319</i>	<i>3 319</i>	<i>3 319</i>
<i>Oceňovacie rozdiely z precenenia</i>	<i>-9 958</i>	<i>-6 795</i>	<i>-6 795</i>
<i>Výsledok hospodárenia minulých rokov</i>	<i>123 043</i>	<i>114 537</i>	<i>219 274</i>
<i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</i>	<i>-229 276</i>	<i>8 506</i>	<i>-104 737</i>
Závazky	1 945 045	2 531 627	2 771 229
<i>Krátkodobé rezervy</i>	<i>6 999</i>	<i>8 504</i>	<i>6 158</i>
<i>Dlhodobé záväzky</i>	<i>170 957</i>	<i>145 058</i>	<i>166 203</i>
<i>Krátkodobé záväzky</i>	<i>1 311 387</i>	<i>1 759 959</i>	<i>1 880 052</i>
<i>Bankové úvery a výpomoci</i>	<i>455 702</i>	<i>618 106</i>	<i>718 816</i>
Časové rozlíšenie	56 945	41 159	

VÝNOSY A NÁKLADY	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
<i>Tržby z predaja tovaru</i>		7 840	94 231
<i>Náklady vynaložené na predaný tovar</i>		8 080	103 526
Obchodná marža		-240	-9 295
<i>Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb</i>	1 879 902	2 629 955	3 330 399
<i>Spotreba materiálu a energie</i>	673 022	917 300	1 422 893
<i>Služby</i>	1 112 560	1 542 355	1 960 108
Pridaná hodnota	94 320	170 060	-61 897
<i>Osobné náklady</i>	182 676	162 777	142 840
<i>Dane a poplatky</i>	3 921	7 788	4 666
<i>Odpisy DHM a DNM</i>	104 028	122 861	150 799
<i>Tržby z predaja DM a materiálu</i>	55 226	118	
<i>Zostatková cena predaného DM a materiálu</i>	84 723	987	
<i>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</i>	306 431	337 004	368 378
<i>Ostatné náklady na hospodársku činnosť</i>	249 133	129 158	39 112
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	-202 935	48 708	-43 672
<i>Výnosové úroky</i>	4 180	4 249	7 412
<i>Nákladové úroky</i>	25 633	32 228	35 285
<i>Kurzové zisky</i>	1 940	1 048	1 714
<i>Kurzové straty</i>	33	751	6 845
<i>Ostatné výnosy z finančnej činnosti</i>			
<i>Ostatné náklady na finančnú činnosť</i>	6 911	10 860	21 636
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-26 457	-38 542	-54 640
<i>Výsledok hospodárenia pred zdanením</i>	-229 392	10 166	-98 312
<i>Daň z príjmov z bežnej činnosti</i>	-116	1 660	6 425
<i>Výsledok hospodárenia po zdanení</i>	-229 276	8 506	-104 737

Dôležité finančné ukazovatele	2014	2013	Odporúčaná hodnota
Zlaté bilančné pravidlo	1,15	1,18	= 1
Bežná likvidita	1,28	1,37	1,0 - 1,5
Ukazovateľ samofinancovania	38 %	36%	> 30 %
Ukazovateľ úverovej zadĺženosti	14 %	15%	< 30 %
Rentabilita vlastných zdrojov		0,6%	Max.
Rentabilita tržieb		0,3%	Max.

4. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Po prerokovaní výsledkov hospodárenia za rok 2014 vo vedení spoločnosti sa valnému zhromaždeniu predkladá tento návrh :

Vykázanú stratu vo výške 229 276 EUR uhradiť z nerozdeleného zisku minulých období v sume 123 042 EUR a zvyšok v sume 106 234 EUR preúčtovať na účet 429 - Neuhradená strata minulých období.

5. Účtovná závierka a správa audítora

(vid' prílohy 1, 2)

Táto výročná správa spoločnosti BITTERA SERVIS s. r. o. za rok 2014 bola vyhotovená v Šamoríne dňa 28.12.2015.

Tichomír Bittera
Konateľ