



VÝROČNÁ SPRÁVA

ROK 2014

O B S A H :

- 1. Úvodné slovo generálneho riaditeľa**
- 2. Výsledky našej činnosti v číslach**
- 3. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2014**
- 4. Informácie požadované v zmysle zákona o účtovníctve**
- 5. Predpokladaný vývoj spoločnosti**
- 6. Správa nezávislého auditora z overovania ročnej účtovnej závierky**
 - súvaha k 31.12.2014
 - výkaz ziskov a strát k 31.12.2014
 - poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2014

ÚVODNÉ SLOVO GENERÁLNEHO RIADITEĽA

Vážení akcionári,

predkladáme Vám správu o podnikateľskej činnosti za rok 2014, v ktorej sa môžete oboznámiť s výsledkami hospodárenia našej akciovej spoločnosti v uvedenom období ako aj s predpokladaným hospodárskym a finančným vývojom v roku 2015.

Rok 2014 v porovnaní s predchádzajúcim rokom môžeme zhodnotiť pozitívne.

V stavebnej činnosti sme v roku 2014 zaznamenali prudký nárast tržieb o 51 % v porovnaní s úrovňou roku 2013, čo bolo spôsobené charakterom stavebných prác na dokončovaní bytových domov a realizáciou časti inžinierskych sietí k uvedeným bytovým domom.

Hlavnou stavebnou činnosťou bola výstavba bytov v lokalite Husova štvrť -- Bytové domy na Ul. cintorínskej a járkovej , sekcie H, K, L v počte 47 b.j., Technická vybavenosť pre bytové domy na Ul. cintorínskej a Ul. járkovej v Lučenci – I. a II. etapa, rekonštrukčné práce v areáli Kompostárne Veľké Dravce a Obnova usadlosti Prievrana 1 na využitie vidieckeho cestovného ruchu.

V roku 2014 sme plánovali skolaudovať 17 b.j. v bytovom dome sekcie L, čo sa nám nepodarilo z dôvodu neskolaudovania inžinierskych sietí v plánovanom termíne zo strany Mesta Lučenec. Kolaudácia uvedených inžinierskych sietí a bytov sekcie L bola zrealizovaná v mesiacoch február a marec 2015.

Pokračovali sme s výstavbou sekcie K – 14 b.j. , ktorá sa nachádza tesne pred dokončením a sekcia H je v štádiu hrubej stavby.

V obchodnej činnosti nám poklesli tržby v porovnaní s minulým rokom o 9,7%.

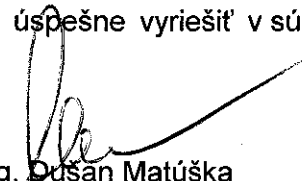
Na poklese tržieb sa v najväčšej miere podieľala obchodná činnosť v Lučenci 45%, predaj betónovej zmesi 43% a obchod vo Fiľakove 12%.

Ďalšou našou podnikateľskou činnosťou je **prenájom nehnuteľností**.

V tejto oblasti došlo k miernemu poklesu tržieb o 4,9% čo spôsobil pokles z prenájmu v Beniczkom dome v Banskej Bystrici, v budove na Ul. Vajanského a administratívnej budove v Lučenci.

Na záver tohto krátkeho úvodu musíme konštatovať, že dochádza k trvalému útlmu stavebnej činnosti v našom regióne, čo má priamy dopad aj na naše podnikateľské aktivity.

Veríme , že sa nám uvedenú situáciu podarí úspešne vyriešiť v súlade so záujmami a potrebami našej akciovej spoločnosti.


Ing. Dušan Matúška
generálny riaditeľ a prokurista

VÝSLEDKY NAŠEJ ČINNOSTI V ČÍSLACH

Vybrané finančné a strategické ukazovatele

Analýza vybraných finančných ukazovateľov v €

<i>Ukazovateľ</i>	<i>Rok 2013</i>	<i>Rok 2014</i>	<i>Index 2014/2013</i>
<i>Vlastné imanie</i>	2 828 304	2 894 351	1,023
<i>Pohľadávky</i>	368 673	475 838	1,291
<i>Závázky</i>	557 040	874 946	1,571
<i>Finančný majetok</i>	370 543	263 122	0,534
<i>+Zisk /- strata</i>	- 200 400	65 920	0
<i>Bankové úvery</i>	0	0	0

Analýza vybraných podnikateľských aktivít v €

<i>Ukazovateľ</i>	<i>Rok 2013</i>	<i>Rok 2014</i>	<i>Index nárastu</i>
<i>Produkcia vrátane vlastnej stavebnej výroby</i>	891 013	1 345 320	151,00
<i>Prenájom obchodných priestorov</i>	258 840	246 163	95,10
<i>Obchodná činnosť</i>	511 425	461 805	90,30

NÁVRH NA VYSPORIADANIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU ZA ROK 2014

Predstavenstvo akciovej spoločnosti STAVOÚNIA a.s. predkladá valnému zhromaždeniu nasledovný návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku – z i s k u za rok 2014:

Hospodársky výsledok – z i s k	65 920,36 €
Prídel do rezervného fondu – 10%	6 592,04 €
Úhrada straty minulých rokov	59 328,32 €

INFORMÁCIE POŽADOVANÉ V ZMYSLE ZÁKONA O ÚČTOVNÍCTVE

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia t.j. od 01.01. 2015 až do termínu vyhotovenia výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

V oblasti výskumu a vývoja predpokladá spoločnosť vynaložiť náklady v minimálnom rozsahu.

Nadobúdanie vlastných akcií

Spoločnosť vlastní k dátumu 31.12. 2014 vlastné akcie v počte 4. Celkový počet akcií spoločnosti predstavuje 58 985 ks akcií na meno v listinnej podobe. Menovitá hodnota jednej akcie je 33,20 €. Celková hodnota základného imania je 1 958 302,00 €.

Zmena stanov spoločnosti

Zmena stanov spoločnosti bola naposledy schvaľovaná na valnom zhromaždení dňa 20.05. 2010 . Zmena sa týkala zníženia základného imania spoločnosti o 195 149,60 € .

Informácia o tom, či má účtovná jednotka organizačnú zložku v zahraničí

STAVOÚNIA a.s. Lučenec nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ SPOLOČNOSTI

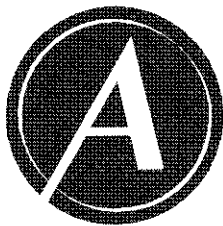
Spoločnosť bude naďalej pokračovať v realizácii stavebnej činnosti a to s predpokladaným miernym ročným nárastom výkonov.

V predaji stavebného materiálu predpokladáme v roku 2015 úroveň roku 2014.

V tržbách z prenájmu podnikateľských priestorov predpokladáme mierny nárast v porovnaní s predchádzajúcim rokom.

Ukazovatele v €

	<i>Rok 2014</i>	<i>Rok 2015</i>
<i>Stavebná činnosť</i>	900 000	1 200 000
<i>Obchod – tržby</i>	520 000	525 000
<i>Nájom</i>	246 000	250 000
<i>Náklady na opravu</i>	31 000	35 000
<i>Investície</i>	300 000	300 000



Ing. Zdenka Slívková

Komenského 10, 97401 Banská Bystrica, tel.: 0905 610 513, e-mail: zdenka.slivkova@stonline.sk

**Dodatok k správe audítora o overení súladu výročnej správy
s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z.
akcionárom spoločnosti
STAVOÚNIA a.s., Lučenec**

Overila som účtovnú závierku spoločnosti Stavoúnia a.s., Lučenec k 31. decembru 2014 uvedenú vo výročnej správe, ku ktorej som dňa 30. apríla 2015 vydala správu audítora v nasledujúcom znení:

„Uskutočnila som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti STAVOÚNIA a.s., Lučenec, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení jeho dodatkov, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Názor

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje verný a pravdivý obraz finančnej situácie spoločnosti STAVOŮNIA a.s., Lučenec, k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve. „

Overila som taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Mojou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som vykonala v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa môjho názoru sú uvedené účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou.

28. 12. 2015

Ing. Slivková Zdenka
nezávislý audítor
licencia SKAU č. 513



Komenského 10, 974 01 Banská Bystrica