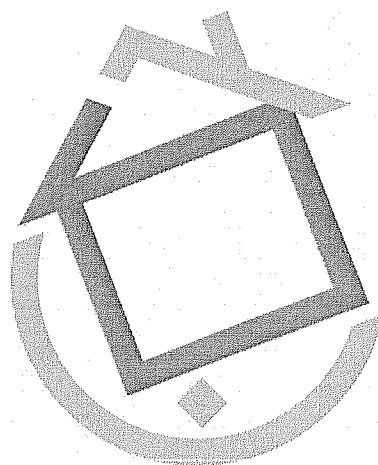


VÝROČNÁ SPRÁVA

2014



ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- Obchodné meno:** Služby pre bývanie, s.r.o.
- Sídlo:** Krátka 2412
911 01 Trenčín
- IČO:** 31444318
- Dátum vzniku:** 23.12.2006
- Právna forma:** spoločnosť s ručením obmedzeným
- Registrácia:** Okresný súd v Trenčíne, Oddiel: Sro, Vložka číslo 366/R
- Spoločníci:** Výskumný ústav riadenia hodnoty podniku a súdneho inžinierstva,
a.s., Česká 15, Bratislava
- Vicalorem a.s.
Laurinská 18
811 10 Bratislava
- Štatutárne orgány:** Ing. Jozef Greňo, PhD., konateľ
Ing. Miroslav Marko, konateľ
- Konanie menom spoločnosti:** v mene spoločnosti konajú konatelia každý samostatne
- Vedenie spoločnosti:** Ing. Jozef Greňo, PhD., riaditeľ
Ing. Miroslav Marko, riaditeľ
- Vedúci oddelenia prevádzky tepelných zariadení:**
Ing. Lubomír Kyselica
- Vedúca oddelenia ekonomiky a marketingu:**
Ing. Anna Vodičková
- Vedúca oddelenia správy bytových domov:**
Bc. Soňa Hankociová
- Členstvo v združeniach:** Združenie bytového hospodárstva na Slovensku (ZBHS)
Slovenský zväz výrobcov tepla (SZVT)



PROFIL SPOLOČNOSTI

Spoločnosť **Služby pre bývanie, s.r.o.** vznikla v roku 2006 a to vstupom nového majiteľa a následným premenovaním pôvodnej firmy **Tebys, s.r.o.**

Základné zameranie firmy, akým je centrálné zásobovanie tepla a správa bytových a nebytových priestorov zostalo zachované, avšak väčší dôraz kladieme na transformáciu tepelného hospodárstva. Práve to prešlo inováciami a prebudovalo sa na moderné a zákaznícky orientované hospodárstvo spĺňajúce požiadavky energetickej politiky SR. Teplom a teplou vodou zásobujeme

bytové i nebytové našimi odberateľmi bytov a správcovské školy, škôlky a iné roku 2008 využívame obnoviteľný zdroj -

Biomasovým

vyše 5200 bytov a 6 priestorov na sídlisku cieľom je zvyšovanie Spoločnosť je aj komplexných služieb



zahŕňa ekonomickú ako aj technickú správu. Pri poisťovaní bytových domov ponúkame exkluzívnu zmluvu rovnako sme nápomocní aj pri riešení vzniknutých problémov v právnej oblasti.

Po skúsenostiach sa nám podarilo dopracovať systém správy tak, aby vyhovoval vlastníkom i legislatíve.

priestory, pričom sú nielen vlastníci organizácie, ale aj mestské objekty. Od ako palivo aj biomasu.

palivom vykurujeme nebytových Juh, pričom našim podielu na trhu.

poskytovateľom bytovej správy, ktorá

V súčasnosti vykonávame správu bytových a nebytových priestorov prostredníctvom:

- mandátnej zmluvy, uzatváranej so Spoločenstvom vlastníkov bytov,
- zmluvy o výkone správy, ktorá je podpísovaná s každým vlastníkom bytu osobitne.

Predmet činnosti:

- výstavba obytných domov, bytov a občianskej vybavenosti,
- činnosti v oblasti nehnuteľností,
- revízie elektrických zariadení,
- zabezpečovanie ekonomického, účtovného poradenstva, ekonomických činností a služieb,
- obchodná činnosť všetkého druhu v rámci ohlasovacích živností,
- sprostredkovanie obchodu a služieb,
- nákup, predaj a prenájom nehnuteľností,
- revízie a skúšky vyhradených plynových zariadení.



POLITIKA SPOLOČNOSTI

Každodenná firemná politika spoločnosti Služby pre bývanie, s.r.o. sa upriamuje na zákazníka a jeho potreby. Vďaka kvalite našej práce a odbornosti zamestnancov sa tešíme zvyšujúcemu sa záujmu o nami poskytované služby. Do budúcnosti by sme radi udržali svoje doterajšie postavenie na trhu, respektíve ho ďalej rozširovali. Snahu vynakladáme aj do ďalšej racionalizácie a optimalizácie výrobného procesu.

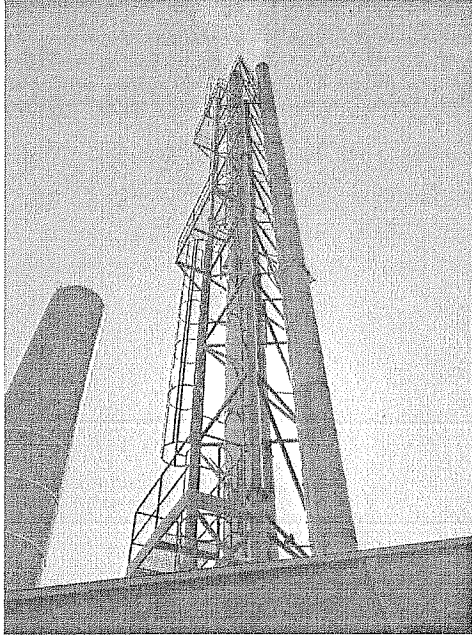


Našu prácu charakterizujú nasledovné princípy:

- vysoká odbornosť,
- komunikácia s klientom,
- transparentnosť v správe,
- komplexnosť a efektívnosť riešení,
- komfort, bezpečnosť a bezproblémovosť bývania,
- spoľahlivosť,
- dodržiavanie platnej legislatívy,
- informovanosť,
- individualný prístup ku klientom

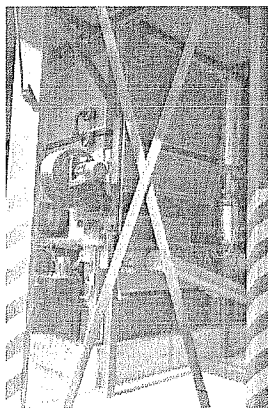
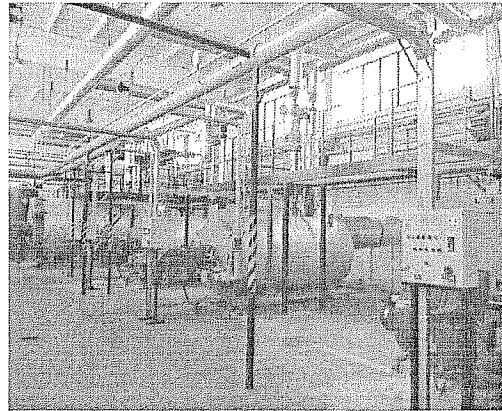


VÝROBA TEPLA A TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY



Výroba tepla je hlavnou činnosťou spoločnosti. V meste Trenčín má dominantné postavenie medzi výrobcami tepla vzhľadom na veľkosť inštalovaného tepelného výkonu zdrojov. Výroba a dodávka tepla sa uskutočňuje prostredníctvom 67-ich zdrojov tepla, z toho sú štyri domové kotolne, 21 blokových kotolní, štyri výhrevne, 21 OST – odovzdávacích staníc tepla a 17 KOST – kompaktných odovzdávacích staníc tepla.

Spoločnosť zásobuje teplom a teplou vodou bytovú i nebytovú sféru v meste Trenčín. Z celkového objemu dodávok tepla a teplej vody je 90% pre bytovú sféru. Odberateľmi sú spoločenstvá vlastníkov bytov a správčovské organizácie. Cca 10% dodávok je pre ostatných odberateľov, medzi ktorých patria predovšetkým školy, škôlky a iné objekty mesta Trenčín. Spoločnosť od roku 2008 prevádzkuje tepelný zdroj, ktorý ako palivo využíva obnoviteľné zdroje energie - **biomasu**.



Uvedený tepelný zdroj zásobuje obytné domy na sídlisku Juh čo predstavuje cca 5200 bytových jednotiek a 6 nebytových priestorov. Využívanie biomasy zabezpečuje zníženie nákladov na výrobu tepla a znižuje závislosť na dodávkach plynu. Podiel výroby z biomasy na celkovej výrobe je v súčasnosti viac ako 24 %. Zámerom spoločnosti je v ďalšom období tento podiel naďalej zvyšovať.



Rok 2014 v oblasti výroby tepla

Aj v roku 2014 naša spoločnosť dodávala teplo do 11 400 bytov a 54 nebytových priestorov, čo predstavuje 378 odberných miest. V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi sa počet odberateľov nezmenil, zmenilo sa však množstvo dodaného tepla. Z dlhodobého hľadiska zaznamenávame jeho pokles a to predovšetkým kvôli teplotne podpriemerným zimám, obnove bytových domov - zateplovanie, výmena rozvodov ÚK a TÚV, hydraulické vyregulovanie rozvodov ako aj úsporným opatreniam, ku ktorým vlastníci v bytových domoch pristupujú častejšie.

DOBAVKA TEPLA	2012	2013	2014
Dodané teplo v kWh	92 123 767	91 387 563	74 451 881

Cena tepla

Výroba a rozvod tepelnej energie patria medzi regulované odvetvia. Cena tepla je v zmysle zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov regulovaná, čo v praxi znamená, že si ju výrobca nemôže stanoviť sám.

Držiteľom licencie na výrobu a distribúciu tepla stanovuje Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO) maximálne ceny tepla, rozsah a štruktúru oprávnených nákladov, spôsob určenia výšky primeraného zisku a podklady na návrh ceny tepla. Náklady sa preukazujú účtovnými, daňovými, colnými a inými dokladmi. Do ceny tepla nemôžu byť zahrnuté neoprávnené náklady. Maximálnou výškou je limitovaná časť oprávnených nákladov nepriamo súvisiacich s výrobou a rozvodom tepla, ktoré je možné zahrnúť do ceny tepla.

Cena tepla sa delí na fixnú a variabilnú zložku. Od roku 2009 sa platba za fixnú zložku určuje podľa regulačného príkonu na odbernom mieste v EUR/kW a počas roka sa nemení. Regulačný príkon na odbernom mieste sa vypočíta podľa predchádzajúcej ročnej spotreby tepla alebo u nových odberateľov podľa objednaného množstva tepla. V podstate je to platba odberateľa tepla za pripojenie do siete. Variabilná zložka sa počíta v EUR/kWh podľa nameraného odobratého množstva tepla. Túto časť ceny tepla môže odberateľ ovplyvňovať svojím správaním (zateplenie, termostatizácia, teplota v miestnostiach), čo sa prejaví na spotrebe kWh na merači tepla a následne vo faktúre. Platbu za odobraté teplo na konečných spotrebiteľov rozúčtuje správca objektu podľa Vyhlášky ÚRSO č. 630/2005 Z. z. v znení platných právnych predpisov.



Maximálna cena tepla stanovená ÚRSO-m

	2012	2013	2014
EUR/kWh variabilné náklady	0,0588	0,0588	0,0579
EUR/kWh fixné náklady	184,0274	186,6057	197,0213

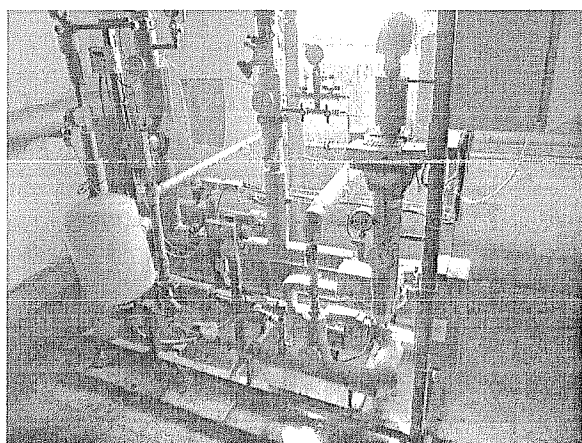
Fakturovaná cena tepla

	2012	2013	2014
EUR/kWh variabilné náklady	0,0499	0,0499	0,0499
EUR/kWh fixné náklady	179,99	179,99	179,99

Investície v roku 2014

V roku 2014 viedli všetky činnosti na oddelení PTZ k racionalizácii nákladov a zefektívňovaniu technických zariadení.

K hlavným investičným akciám s cieľom skvalitniť spôsob vykurovania a prípravu TÚV patrila inštalácia KOST – kompaktných odovzdávacích staníc tepla. Po prejavenej spokojnosti a dobrých úsporných výsledkov z prvej etapy na beckovskom okruhu sa ďalšie KOST umiestnili aj do bytových domov na okruhu kotolne Šmidkeho a takáto výmenníková stanica pribudla aj v bytovom dome na Opatovskej ulici.



KOST -kompaktná odovzdávacia stanica tepla



Zmenou prešla i biomasová kotolňa na sídlisku Juh. Opatrenia z minulosti, ako komplexná rekonštrukcia spalínového filtra, montáž ťahového ventilátora spalín, zmena palivovej základne zo slamy na štiepku, zmena dopravných ciest paliva, priniesli výrazné zníženie imisii hluku deklarované imisnými meraniami. Nad'alej sme pokračovali v ďalších prácach výmenou spalínových ventilátorov a skrutkovnicového dopravníka popola za pásový dopravník, v snahe zabezpečiť bezproblémové fungovanie biomasovej kotolne.



Biomasová kotolňa Liptovská 6698

Počas roka sa pracovalo aj na skvalitňovaní dodávky ÚK na okruhoch kotolne Beckovská 3124, 28. októbra 3058, OST Gagarinova 6358, OST M.Turkovej 6359, OST Východná 2616 a to hydraulickým vyregulovaním vonkajších rozvodov ÚK.

Životné prostredie

V oblasti ochrany ovzdušia je našim dlhodobým cieľom trvalé znižovanie plynných a tuhých emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia na najnižšiu možnú úroveň. Produkcia znečisťujúcich látok súvisí s množstvom a kvalitou spaľovaného paliva, ako aj s objemom výroby tepla.

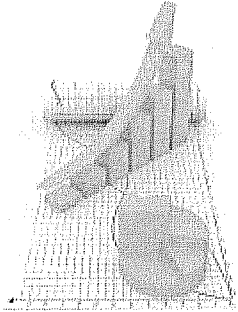
Spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o. prevádzkuje v zmysle platnej legislatívy ekologický zdroj tepla – biomasovú kotolňu na sídlisku Juh, ktorý spĺňa zákonom stanovené limity na znečisťujúce látky ako sú SO₂, CO, NO_x, TZL (tuhé znečisťujúce látky).

Na podnet Obvodného úradu životného prostredia v Trenčíne sme do biomasovej kotolne nainštalovali filtre, vďaka ktorým sa dosiahli podlimitné hodnoty TZL a to až v hodnotách 6-13 mg/m³. V rámci plánovanej rekonštrukcie a obnovy sa vymenilo 288 rámov na filtre a 288 filtrov, vodiace rošty a servisné dvere filtrov. Výrobca zaručuje podiel TZL pod hodnotu 30 mg/m³ a to po dobu dvadsať tisíc prevádzkových hodín. Posledné tohtoročné meranie TZL emisií ukázalo limity v stredných hodnotách od 0,7 do 1,7 mg/m³ spalín, čo znamená, že sa dosahujú hodnoty hlboko pod sprísnený limit.



Investičné zámery a ciele v budúcom období v oblasti výroby a dodávky tepla

Tak ako v predchádzajúcich rokoch, aj v roku 2015 je zámerom spoločnosti zabezpečenie spoľahlivej dodávky tepla a teplej úžitkovej vody odberateľom v požadovanom množstve a kvalite dodržiavajúcej prísne legislatívne štandardy, s neustálou snahou o zlepšovanie komfortu odberateľov v zásobovaní. S cieľom zvyšovať efektívnosť poskytovaných služieb bude spoločnosť aj v roku 2015 pokračovať v posilňovaní orientácie na koncového zákazníka.



Medzi kľúčové priority spoločnosti bude aj naďalej patriť optimalizácia výroby tepla a teplej úžitkovej vody, inštalácia ďalších kompaktných odovzdávacích staníc tepla s cieľom zvyšovať hospodárnosť prevádzky tepelných zariadení, rovnako aj zhospodárňovanie prevádzky zlúčením vybraných kotolní.

SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV



Firemná politika na oddelení správy domov sa upriamuje na zákazníka a jeho potreby. Ku každému bytovému domu pristupujeme individuálne, s dôrazom na požiadavky vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Svojim prístupom sa snažíme v myslení svojich klientov budovať povedomie o tom, že bytový dom je ich vlastníctvom, o ktorý sa treba zaujímať a starať. Vďaka prístupu, kvalite práce a profesionalite zamestnancov sa záujem o naše poskytované služby zvyšuje. I do budúcnosti by sme radi udržali doterajšie postavenie na trhu a naďalej ho dynamicky rozvíjali.

Spoločné bývanie v bytovom dome upravuje Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon). Zákon definuje správu domu, upravuje užívanie spoločných častí a spoločných zariadení

bytového domu, práva a povinnosti vlastníkov bytov ako aj práva a povinnosti správcu bytového domu. Na správu bytového domu sa v zmysle Zákona zriaďuje spoločenstvo vlastníkov bytov alebo správu vykonáva správca.



Naša spoločnosť ponúka v rámci správy bytových domov služby na základe:

- **Mandátnej zmluvy:** Správcom bytového domu je spoločenstvo vlastníkov bytov, ktoré prostredníctvom Mandátnej zmluvy deleguje našu spoločnosť na vykonávanie v zmluve presne špecifikovaných - ekonomických, technických a právnických služieb. Mandátnu zmluvu podpisuje za spoločenstvo vlastníkov bytov štatutár – predseda spoločenstva.

- **Zmluvy o výkone správy:** Vlastníci bytov a nebytových priestorov uzavrujú s našou spoločnosťou Zmluvu o výkone správy, účelom ktorej je správa bytového domu. Správa domu je obstaranie služieb a tovaru, ktorými správca zabezpečuje pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome:
 - prevádzku, údržbu, opravy a udržiavanie spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušného pozemku a príslušenstva
 - služby spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru
 - vedenie účtu domu v banke,
 - vymáhanie škody, nedoplatkov vo fonde prevádzky, údržby a opráv a iných nedoplatkov
 - iné činnosti, ktoré bezprostredne súvisia s užívaním domu ako celku jednotlivými vlastníkami bytov a nebytových priestorov v dome.

Vyhodnotenie roku 2014

Počet bytových domov, v ktorých poskytujeme služby na základe:

	Počet bytových domov	Počet bytov/ NIP
Mandátnej zmluvy	81	2 357
Zmluvy o výkone správy	74	2 073
Celkom	155	4 430

V priebehu roka 2014 sa rozrástol počet bytových domov o:

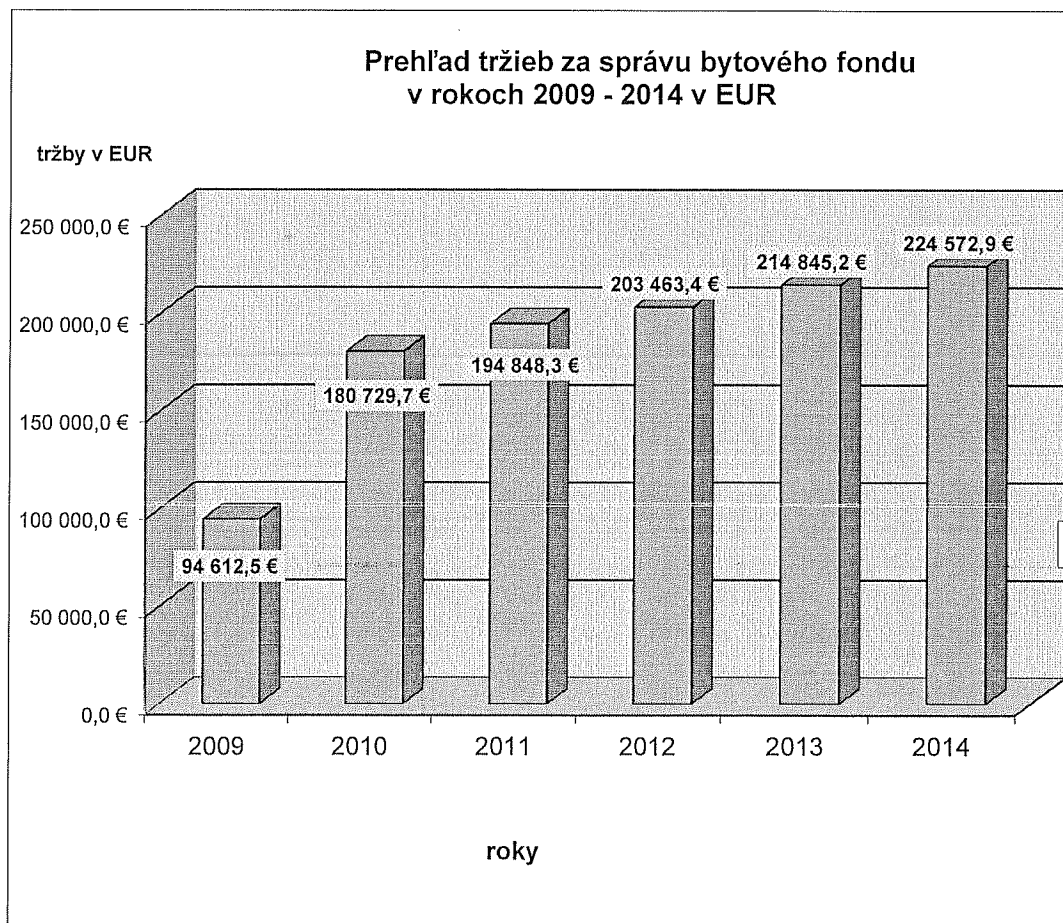
- SVB Partizánska 797
- Liptovská 7559
- Východná 7267
- Kukučínova 503
- Garážová brána 1764
- BD v Dežericiach č.27
- BD v Tr. Stankovciach 500



Prehľad počtu spravovaných bytových domov a bytov/NP za obdobie rokov 2008 - 2014

por.č.	rok	počet domov	počet bytov	medziročný nárast bytov
1	2008	124	3 308	6,70%
2	2009	130	3 530	6,40%
3	2010	137	3 734	5,80%
4	2011	144	3 973	6,40%
5	2012	144	3 971	0,00%
6	2013	148	4 176	5,20%
7	2014	155	4 430	6,08

Prehľad tržieb na oddelení správy domov



Činnosti oddelenia správy domov pre bytové domy

Investičné akcie v bytových domoch

V roku 2014 bolo na oddelení správy domov uzatvorených 61 Zmlúv o dielo na práce väčšieho i menšieho rozsahu pre bytové domy vo výkone správy. Celkový finančný objem predstavoval výšku 300 323,86 €.

Najvýznamnejšie investičné akcie roka 2014:

➤ **Bytový dom Halalovka 2878**

Akcia: Hydraulické vyregulovanie ÚK a TÚV

Financovanie: vlastné finančné prostriedky



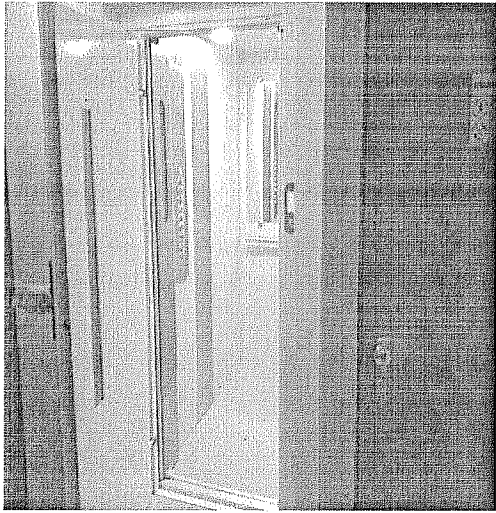
➤ **Bytový dom Novomestského 2695**

Akcia: modernizácia výťahu

Financovanie: prefinancovanie štátneho úveru, navýšenie komerčného úveru

Náklad: cca 47 tisíc eur





➤ **Bytový dom Nábrežná 1635**

Akcia: odstránenie systémových porúch balkónov, náter fasády a kovových konštrukcií BD

Financovanie: dotácia MDV a RR SR, komerčný úver SLSP, vlastné finančné zdroje z FO

Náklad: cca 270 tisíc eur



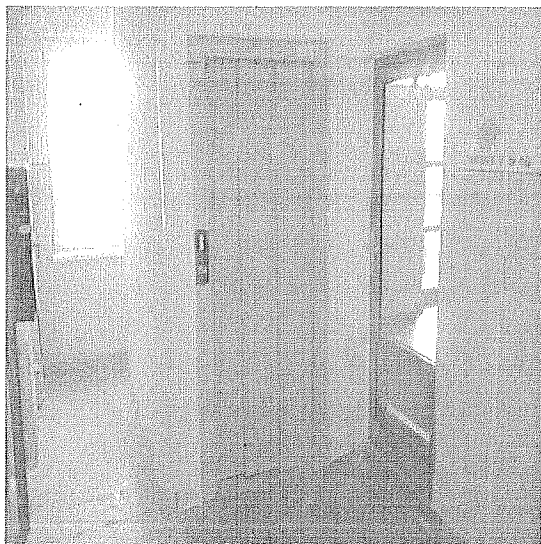
➤ **Bytový dom Hollého 882**

Akcia: Výmena výťahu s vybudovaním nástupnej stanice v suteréne domu a modernizácia suterénu

Financovanie: vlastné finančné prostriedky

Náklad: cca 52 tisíc eur



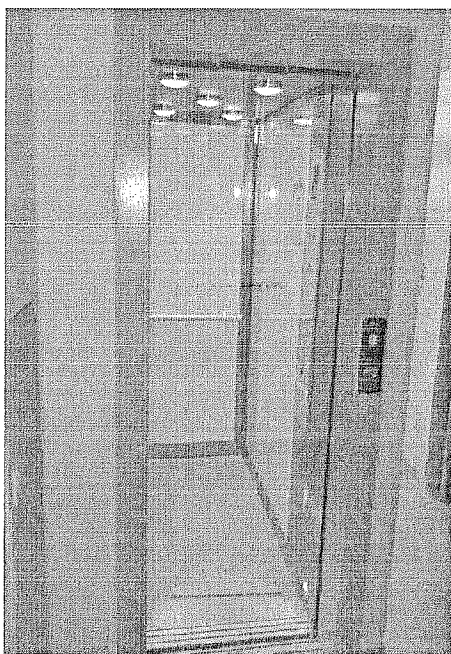


➤ **Bytový dom Šmidkeho 2424**

Akcia: modernizácia výťahu s vybudovaním novej nástupnej stanice v suteréne domu

Financovanie: komerčný úver

Náklad: cca 59 tisíc eur



Poistenie bytových domov v Rámcovej poistnej zmluve Allianz Slovenská poisťovňa

K 31.12.2014 bolo prostredníctvom Rámcovej poistnej zmluvy Allianz Slovenská poisťovňa poistených celkovo 79 bytových domov (domy vo výkone správy, spoločenstvá vlastníkov bytov).

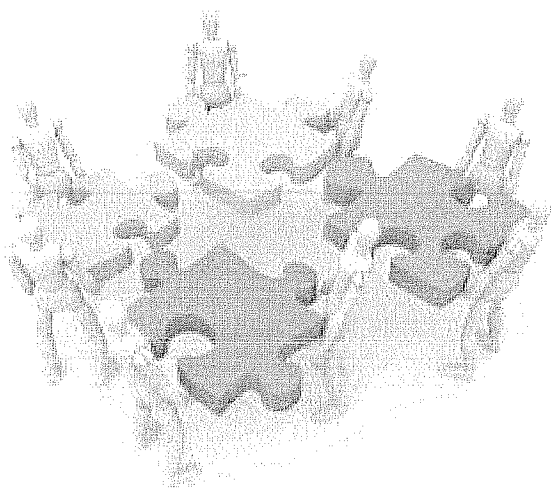
Poistné udalosti v rámcovej poistnej zmluvy:

- | | |
|--|-----------|
| ➤ Počet poistných udalosti za rok 2014 | 11 |
| ➤ Poskytnuté poistné plnenie | 3029,26 € |

Aktivity pre klientov

- organizovanie informačných stretnutí pre predsedov SVB z oblasti Zákona o ochrane osobných údajov, novely zákona č. 205/2014 Z.z. o vlastníctve bytov a NP a zákona č.100/2014 Z.z. o tepelnej energetike
- organizovanie správcovského seminára v hoteli Elizabeth v Trenčíne so zameraním na aktuálne témy z legislatívnej, technickej či finančnej oblasti,

ĽUDSKÉ ZDROJE



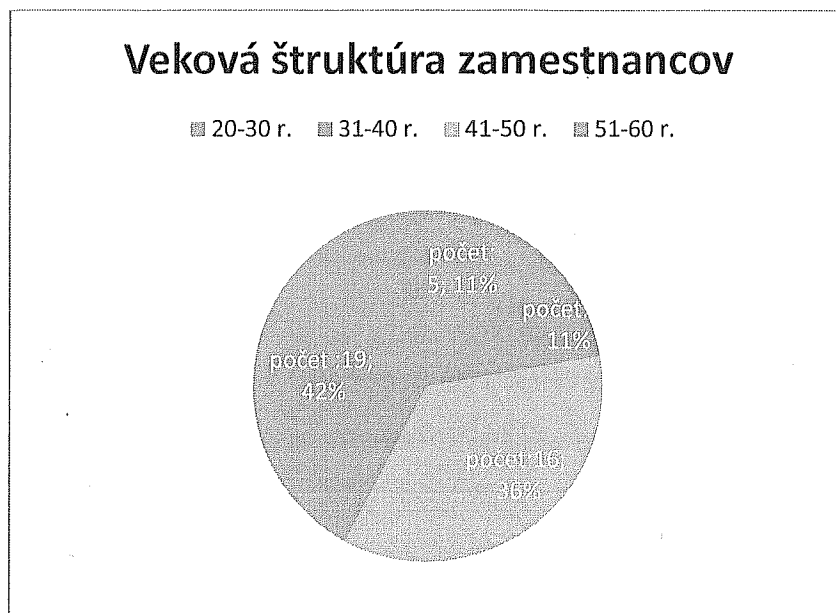
minulým rokom pokles zamestnancov o 2,17 %.

V oblasti personalistiky prešla spoločnosť niekoľkými zmenami vyplývajúcimi z potreby štrukturálnych zmien, organizačných zmien i zabezpečenia zhospodárňovania, zefektívňovania a racionalizácie práce. Zamestnanci sa počas roka zúčastnili viacerých odborných školení či konferencií, ktoré organizovali inštitúcie pôsobiace v oblasti energetiky a správy bytových domov.

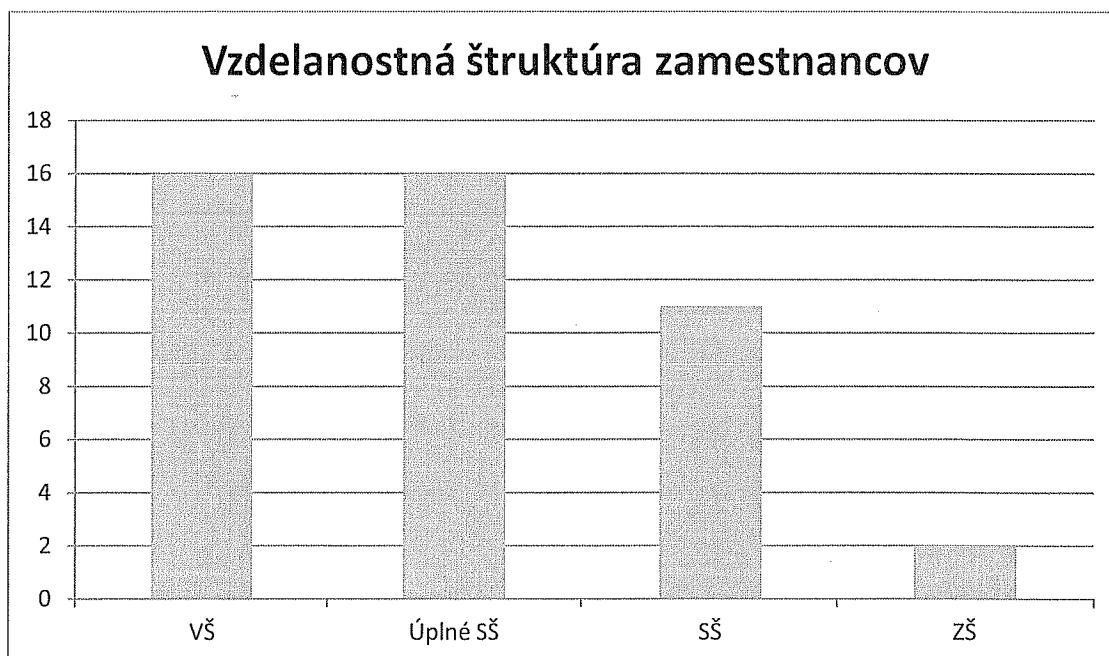
V spoločnosti pracovalo k 31.12.2014 celkom 45 zamestnancov, čo predstavuje oproti



Štruktúra zamestnancov podľa veku k 31.12.2014



Z grafu vyplýva, že najvyšší podiel zamestnancov tvorí veková skupina od 51 do 60 rokov. Porovnateľnú skupinu (36 %) tvoria 41 až 50 roční. Rovnaké zastúpenie majú zamestnanci vo vekových kategóriách do 30 a 40 rokov.



Podiel vysokoškolsky vzdelaných ľudí je rovnaký ako v kategórii zamestnancov s úplným stredoškolským vzdelaním. Jedenásť zamestnancov má stredoškolské vzdelanie a dvaja základné.



Prehľad štruktúry zamestnancov v rokoch 2012 - 2014

	k 31.12.2012	k 31.12.2013	k 31.12.2014
podľa pohlavia			
ženy	17	18	19
muži	27	28	26
podľa veku			
produktívny vek	43	45	45
poproduktívny vek	1	1	0
podľa dosiahnutého vzdelania			
vysokoškolské	14	17	16
úplne stredné	15	14	16
stredné	13	13	11
základné	2	2	2
Konečný stav zamestnancov	44	46	45



EKONOMIKA SPOLOČNOSTI

Základné ekonomické údaje spoločnosti pre r. 2014

Prehľad a porovnanie základných ekonomických údajov			
Majetková štruktúra v tis. EUR	2012	2013	2014
spolu majetok	23 213	24 804	23 259
neobežný majetok	8 341	7 617	6 727
obežný majetok	14 872	17 187	16 531
časové rozlíšenie	34	25	411
Kapitálová štruktúra v tis. EUR	2012	2013	2014
vlastné imanie	9 640	9 849	7 188
záväzky	13 570	14 955	16 071
časové rozlíšenie	904	32	56
Pohľadávky v tis. EUR	2012	2013	2014
Dlhodobé pohľadávky	10 552	11 350	10 463
Dlhodobé pohř. z obchod. styku	9 072	9 072	9 373
Krátkodobé pohľadávky	3 273	4 591	4 137
Krátkodobé pohř. z obchod. styku	2 517	3 663	3 796
Záväzky v tis. EUR	2012	2013	2014
Dlhodobé záväzky	1 552	2 340	4 002
Krátkodobé záväzky	6 609	6 314	7 069
Krátkodobé záväzky z obch. styku	4 739	4 330	4 565



Prehľad a porovnanie základných údajov			
v tis. EUR	2012	2013	2014
Náklady	9 999	8 412	8 131
Výnosy	10 724	9 282	8 461
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	972	870	930
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-248	-262	-173
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	1 006	608	156
Dan z príjmov z bežnej činnosti spoločná	254	-8	91
Dan z príjmov z bežnej činnosti odložený	171	5	56
Výsledok hospodárenia po zdanení	926	616	122

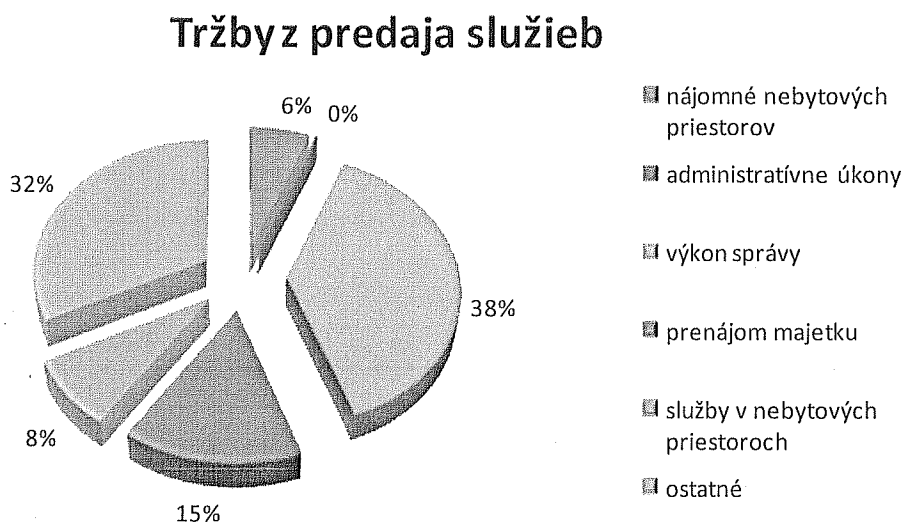
Zhodnotenie vývoja tržieb, výnosov, nákladov

Hospodársky výsledok spoločnosti pred zdanením vykázal medziročný pokles o 74 %. Výnosy spoločnosti vykázali oproti minulému roku zníženie o 9 %. Vplyv na toto zníženie mal predaj majetku v roku 2013. Tržby z predaja vlastných výrobkov sa v porovnaní s rokom 2013 znížilo o 8% ale tržby z predaja služieb vzrástli o 5% .

Tržby za činnosť v ostatných predmetoch podnikania (prenájom nehnuteľností, správa domov, údržba a i.) boli stabilizované, resp. vykázali nárast oproti predchádzajúcemu obdobiu.



Nasledovný graf ponúka pohľad na základnú štruktúru výnosov spoločnosti v roku 2014:



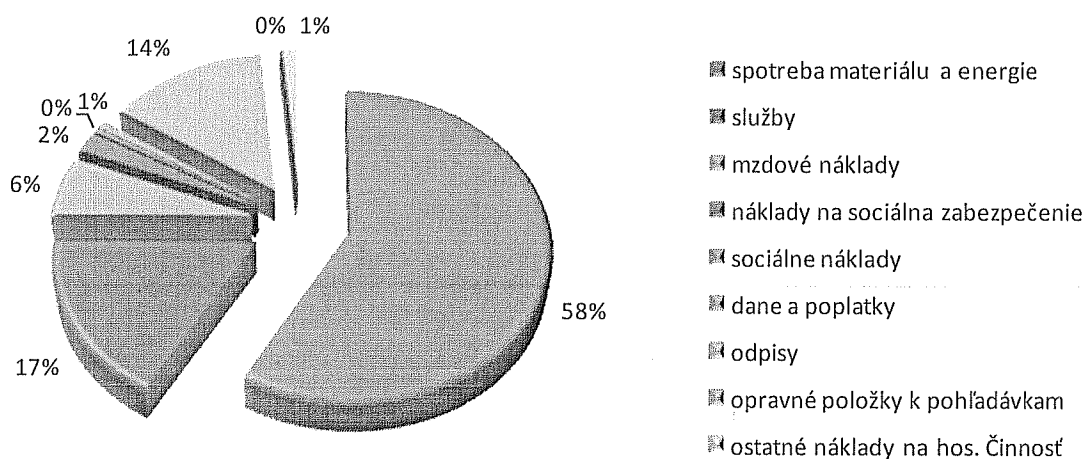
Medziročný pokles však zaznamenali aj **náklady** a to o 3% z dôvodu ich optimalizácie. Zvýšili sme efektivitu technických a výrobných zariadení a celkovo sme zracionalizovali výrobu.

Úsporu sme zaznamenali nielen v spotrebe energií ale aj vo vynaložených nákladoch na opravy a údržbu jestvujúcich zariadení, v spotrebe materiálu, v službách a ostatných prevádzkových nákladoch.

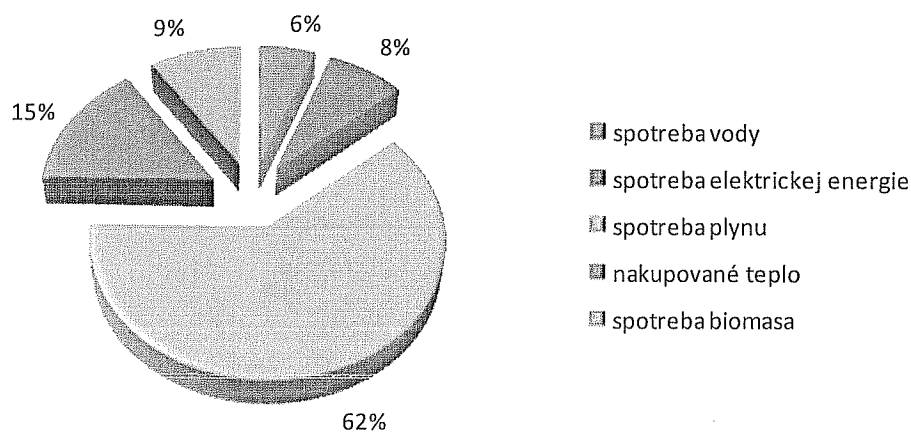


Nasledovný graf ponúka pohľad na štruktúru hlavných nákladov spoločnosti v roku 2014:

Náklady na hospodársku činnosť



Spotreba energie



Finančné zdroje

Vzhľadom na svoje podnikateľské aktivity spoločnosť využíva vlastné i úverové, leasingové finančné zdroje na krytie náročných investičných akcií.

V minulosti bola z týchto zdrojov budovaná biomasová kotolňa na Ul. Liptovská 6698, rekonštrukcia niektorých OST a i.. V priebehu roku 2014 spoločnosť investovala vlastné aj cudzie zdroje okrem opráv do svojich zariadení do inštalácie zariadení KOST, úpravy dopravných ciest na biomasovej kotolne na Ul. Liptovská 6698 a do biomasového kotla v kotolni na Ul. 28.októbra 3058.



Disponibilný zisk

Zostatok nerozdeleného zisku minulých rokov spoločnosť plánuje ponechať ako zdroj financovania investičných akcií v roku 2015 napr:

- rekonštrukcia kotelne Bavlnárska 1778
- rekonštrukcia odovzdávacej stanice tepla Žilinská 639
- inštalácia domových odovzdávacích staníc tepla okruh OST 1176, 28. Októbra 1176 a ďal.
- Kompenzácia elektrickej energie na 15-tich odberných miestach
- Dopravné cesty pre kotel K6 Liptovská 6698.



Riadna individuálna účtovná uzávierka

Ozn.	AKTÍVA	č.r.	31.12.2013	31.12.2014
			Netto	Netto
	Spolu majetok	001	24 804 613	23 259 198
A.	Neobežný majetok	002	7 617 271	6 727 249
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet	003	28 675	31 388
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004		
3.	Softvér (013) - /073, 091A/	005	28 675	31 388
4.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006		
5.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007		
6.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008		
7.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet	011	7 578 596	6 685 861
A.II.1.	Pozemky (031) - 092 A	012	2 031 799	2 033 707
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	2 412 454	2 289 822
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	014	1 501 376	1 029 520
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015		
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016		
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	826 666	798 820
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	408 113	135 804
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019	398 188	398 188
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/-097) +/-098	020		
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet	021	10 000	10 000
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	022		
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	023		
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	024	10 000	10 000
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	025		
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	026		
6.	Ostatné pôžičky	027		
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	028		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	029		
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	030		
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	031		
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	032		
B.	Obežný majetok	033	17 162 120	16 121 744
B.I.	Zásoby súčet (r.033 až 039)	034		
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	035		
2.	Nedokončená výroba a polotovary (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	036		
3.	Výrobky (123) - 194	037		
4.	Zvieratá (124) - 195	038		
5.	Tovar (132, 13X, 139) - /196, 19X/	039		
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	040		
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet	041	11 350 262	10 463 776
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	042	9 071 645	9 373 177
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	043		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	044		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	045	9 071 645	9 373 177
2.	Čistá hodnota zákazky	046		
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	047		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	048		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	049		
6.	Pohľadávky z derivátových operácií	050		
7.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	051	2 278 617	1 090 599
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	052		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet	053	4 591 187	4 137 070



B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	054	3 663 493	3 795 894
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	055		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	056		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	057	3 663 493	3 795 894
2.	Čistá hodnota zákazky	058		
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	059		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	060		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	061		
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	062		
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	063		35
8.	Pohľadávky z derivátových operácií	064		
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	065	927 694	341 141
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	066	1 311	14 361
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách	067		
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách	068	1 311	14 361
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	069		
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	070		
B.V.	Finančné účty	071	1 219 360	1 506 537
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	072	2 137	1 629
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/-261)	073	1 217 223	1 504 908
C.	Časové rozlíšenie	074	25 222	410 205
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	075	303	16
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	076	15 128	16 409
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	077		
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	078	9 791	393 780
	Spolu vlastné imanie a záväzky	79	24 804 613	23 259 198
A.	Vlastné imanie	80	9 848 783	7 186 101
A.I.	Základné imanie súčet	81	22 307	22 307
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/-491)	82	22 307	22 307
2.	Zmena základného imania +/-419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/-353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 970 919	976 202
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	87	4 793	4 793
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	4 793	4 793
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	89		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	90	4 833 064	4 833 064
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy	92	4 833 064	4 833 064
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/-414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/-415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	97	2 401 719	1 228 067
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 401 719	1 228 067
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	615 981	121 668
B.	Záväzky	101	14 923 454	16 017 250
B.I.	Dlhodobé záväzky	102	2 339 683	4 008 236
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku	103		1 314 384
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	106		1 314 384
2.	Čistá hodnota zákazky	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky	110	1 821 581	2 350 927



6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A /-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	-289	1 637
10.	Iné dlhodobé záväzky	115	330 141	209 798
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	188 250	131 490
B.II.	Rezervy	118		
1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	121	3 137 363	2 575 969
B.IV.	Krátkodobé záväzky	122	6 314 120	7 061 521
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku	123	4 380 752	4 565 094
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkovoči prepojeným účtovným jednotkám	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	126	4 380 752	4 565 094
2.	Čistá hodnota zákazky	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	128		
4.	Ostatné záväzky v podielovej účasti okrem záväzkovoči prepojeným účtovným jednotkám	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 465 650	2 100 790
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	34 272	36 278
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	132	40 774	60 224
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	157 211	177 605
9.	Záväzky z derivátových operácií	134		
10.	Iné záväzky	135	235 461	121 530
B.V.	Krátkodobé rezervy	136	11 523	12 679
1.	Zákonné rezervy (451A)	137	11 523	12 679
2.	Ostatné rezervy	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery	139	2 453 043	2 270 555
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	140	667 722	88 290
C.	Časové rozlíšenie	141	32 376	55 847
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé(383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé(383A)	143	10 288	22 193
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé(384A)	144	20 777	19 293
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé(384A)	145	1 311	14 361

Ozn.	Text	Číslo riadku	31.12.2013	31.12.2014
*	Čistý obrat	01	8 778 258	8 461 356
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	02	9 282 570	8 461 356
I.	Tržby z predaja tovaru (604)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	8 318 005	7 655 754
III.	Tržby z predaja služieb (602)	05	460 253	483 296
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtovná skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtovná skupina 62)	07	36 992	47 219
VI.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	08	200 513	500
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	266 807	274 587
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	8 412 134	8 131 125
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	12	5 070 311	4 736 652
C.	Opravné položky k zásobám (+/- 505)	13		
D.	Služby (účtovná skupina 51)	14	958 980	1 364 406
E.	<i>Osobné náklady</i>	15	671 600	696 762
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	482 165	498 120
E.2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
E.3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	166 129	171 442
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	23 306	27 200
F.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	20	67 269	64 581



G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	21	1 315 489	1 149 264
G.1.	Odpisy k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551)	22	1 315 489	1 149 264
G.2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/- 553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	203 725	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/- 547)	25	-1 135	776
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	125 895	118 684
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r. 11-r. 12-r. 17-r. 18+r. 19-r. 20-r. 21+r. 22-r. 23+(-r. 24)-(-r.25)	27	870 436	330 231
*	Pridaná hodnota	28	2 785 959	2 085 211
**	Výnosy z finančnej činnosti	29	90 028	173 981
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		52 050
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	31		0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665 A)	32		
IX.2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
IX.3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	35		0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
X.2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
X.3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky	39	87 833	121 696
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
XI.2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	87 833	121 696
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	2 195	235
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť	45	352 662	347 539
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		36 893
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/- 565)	48		
N.	Nákladové úroky	49	281 601	298 376
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
N.2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	281 601	298 376
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady naprecenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	1 157	24
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	69 904	12 246
**	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	-262 634	-173 558
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením r.26 + r.46	56	607 802	156 673
R.	Daň z príjmov	57	-8 179	35 005
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	-3 150	91 764
R.2.	Daň z príjmov odložená (+/- 592)	59	-5 029	-56 759
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)	61	615 981	121 668



Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Štatutárnemu orgánu spoločnosti Služby pre bývanie, s.r.o.

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Služby pre bývanie, s.r.o. („Spoločnosť“) k 31. decembru 2014, ku ktorej sme dňa 30. septembra 2015 vydali správu nezávislého audítora a v ktorej sme vyjadrili náš podmienený názor v nasledujúcom znení:

Základ pre podmienený názor

Spoločnosť nevytvorila opravné položky k pohľadávam voči osobám, ku ktorým nemá spriaznený vzťah a ktoré sú po lehote splatnosti viac ako 360 dní vo výške 138 tis. Eur. Spoločnosť vykazuje pohľadávky voči spriazneným osobám vo výške 11 842 tis. Eur, pričom po lehote splatnosti viac ako 360 dní sú vo výške 864 tis. Eur. Na pohľadávky voči spriazneným osobám spoločnosť nevytvára opravné položky. Záväzky voči spriazneným osobám sú vykázané vo výške 3 908 tis Eur.

Krátkodobé záväzky spoločnosti k 31. decembru 2014 prevýšili jej celkové krátkodobé pohľadávky spolu s krátkodobým finančným majetkom .

Podmienený názor

Podľa nášho názoru, okrem vplyvu skutočností opísaných v odseku Základ pre podmienený názor, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Služby pre bývanie, s.r.o. k 31. decembru 2014, jej výsledku hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Iné skutočnosti

Spoločnosť jednostranne započítala k 31.12.2014 nevyplatené podiely na zisku voči VÚRHP v sume 2 149 tis. Eur. V januári 2015 tento zápočet zrušila. Podiely na zisku boli vyplatené na základe poskytnutého bankového úveru.

Spoločnosť plánuje v roku 2016 uskutočniť nepeňažný vklad časti podniku do spoločnosti Výroba tepla, s.r.o. Nepeňažným vkladom do novozaloženej spoločnosti bude vyčlenená podnikateľská činnosť výroby a predaja tepla zo spoločnosti Služby pre bývanie, s.r.o.

II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

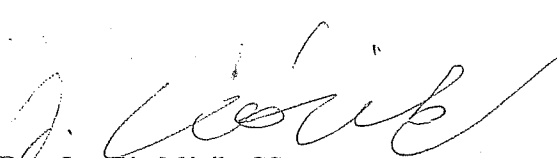
Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti Služby pre bývanie, s.r.o. v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2014.

V Bratislave, dňa 16. decembra 2015

TATRAAUDIT Bratislava, s.r.o.
Pave Vukoviča 8
851 10 Bratislava
Obchodný register,
vložka č. 38154/B
Licencia SKAU 293


Doc. Ing. Ján Mázik, CSc.
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU 169



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

štatutárnemu orgánu spoločnosti Služby pre bývanie, s.r.o.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Služby pre bývanie, s.r.o. („spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš podmienený názor.

Základ pre podmienený názor

Spoločnosť nevytvorila opravné položky k pohľadávam voči osobám, ku ktorým nemá spriaznený vzťah a ktoré sú po lehote splatnosti viac ako 360 dní vo výške 138 tis. Eur. Spoločnosť vykazuje pohľadávky voči spriazneným osobám vo výške 11 842 tis. Eur, pričom po lehote splatnosti viac ako 360 dní sú vo výške 864 tis. Eur. Na pohľadávky voči

Tatraaudit

Bratislava,
spriazneným osobám spoločnosť nevytvára opravné položky. Závazky voči spriazneným osobám sú vykázané vo výške 3 908 tis Eur.

Krátkodobé záväzky spoločnosti k 31. decembru 2014 prevýšili jej celkové krátkodobé pohľadávky spolu s krátkodobým finančným majetkom .

Podmienený názor

Podľa nášho názoru, okrem vplyvu skutočností opísaných v odseku Základ pre podmienený názor, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Služby pre bývanie, s.r.o. k 31. decembru 2014, jej výsledku hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Iné skutočnosti

Spoločnosť jednostranne započítala k 31.12.2014 nevyplatené podiely na zisku voči VÚRHP v sume 2 149 tis. Eur. V januári 2015 tento zápočet zrušila. Podiely na zisku boli vyplatené na základe poskytnutého bankového úveru.

Spoločnosť plánuje v roku 2016 uskutočniť nepeňažný vklad časti podniku do spoločnosti Výroba tepla, s.r.o. Nepeňažným vkladom do novozaloženej spoločnosti bude vyčlenená podnikateľská činnosť výroby a predaja tepla zo spoločnosti Služby pre bývanie, s.r.o.

Bratislava 30. septembra 2015

TATRAAUDIT Bratislava s.r.o.
Pave Vukoviča 8
851 10 Bratislava
Obchodný register
vložka č. 38154/B
Licencia SKAU 293



J. Mázik
Doc. Ing. Ján Mázik, CSc.
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU 169

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2014

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 8 4 9 9 3	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 4
IČO 3 1 4 4 4 3 1 8	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 4
SK NACE 3 5 . 3 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa X)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S l u ž b y p r e b ý v a n i e s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

K R Á T K A

Číslo

2 4 1 2

PSČ

Obec

9 1 1 0 1 T R E N Č Í N

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

0 3 2 6 5 2 3 4 9 5

Faxové číslo

0 3 2 6 5 2 7 3 5 2

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

3 0 . 0 6 . 2 0 1 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 2 1 4 0 6 5 9	2 3 2 5 9 1 9 8	
			8 8 8 1 4 6 1		2 4 8 0 4 6 1 3
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 5 5 3 4 6 7 0	6 7 2 7 2 4 9	
			8 8 0 7 4 2 1		7 6 1 7 2 7 1
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 5 6 1 4 8	3 1 3 8 8	
			1 2 4 7 6 0		2 8 6 7 5
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 2 9 5 9 3	3 1 3 8 8	
			9 8 2 0 5		2 8 6 7 5
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06	2 6 5 5 5	0	
			2 6 5 5 5		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 5 3 6 8 5 2 2	6 6 8 5 8 6 1	
			8 6 8 2 6 6 1		7 5 7 8 5 9 6
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 0 3 3 7 0 7	2 0 3 3 7 0 7	
					2 0 3 1 7 9 9
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 2 7 2 9 2 3	2 2 8 9 8 2 2	
			9 8 3 1 0 1		2 4 1 2 4 5 4
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	7 7 3 2 5 2 2	1 0 2 9 5 2 0	
			6 7 0 3 0 0 2		1 5 0 1 3 7 6



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 7 9 5 3 7 8 9 9 6 5 5 8	7 9 8 8 2 0	8 2 6 6 6 6	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 3 5 8 0 4	1 3 5 8 0 4	4 0 8 1 1 3	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	3 9 8 1 8 8	3 9 8 1 8 8	3 9 8 1 8 8	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 0 0 0 0	1 0 0 0 0	1 0 0 0 0	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	1 0 0 0 0	1 0 0 0 0	1 0 0 0 0	
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			Netto 3
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 6 1 9 5 7 8 4	1 6 1 2 1 7 4 4	
			7 4 0 4 0		1 7 1 6 2 1 2 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 0 4 6 3 7 7 6	1 0 4 6 3 7 7 6	
					1 1 3 5 0 2 6 2
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	9 3 7 3 1 7 7	9 3 7 3 1 7 7	
					9 0 7 1 6 4 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			Netto 3
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	9 3 7 3 1 7 7	9 3 7 3 1 7 7	9 0 7 1 6 4 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	1 0 9 0 5 9 9	1 0 9 0 5 9 9	2 2 7 8 6 1 7
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 2 1 1 1 1 0	4 1 3 7 0 7 0	4 5 9 1 1 8 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 8 6 9 9 3 4	3 7 9 5 8 9 4	3 6 6 3 4 9 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 8 6 9 9 3 4 7 4 0 4 0	3 7 9 5 8 9 4	3 6 6 3 4 9 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 5	3 5	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 4 1 1 4 1	3 4 1 1 4 1	9 2 7 6 9 4
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	1 4 3 6 1	1 4 3 6 1	1 3 1 1
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	1 4 3 6 1	1 4 3 6 1	1 3 1 1
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		1 5 0 6 5 3 7	1 5 0 6 5 3 7		
						1 2 1 9 3 6 0	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		1 6 2 9	1 6 2 9		
						2 1 3 7	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		1 5 0 4 9 0 8	1 5 0 4 9 0 8		
						1 2 1 7 2 2 3	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		4 1 0 2 0 5	4 1 0 2 0 5		
						2 5 2 2 2	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75		1 6	1 6		
						3 0 3	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		1 6 4 0 9	1 6 4 0 9		
						1 5 1 2 8	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77					
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		3 9 3 7 8 0	3 9 3 7 8 0		
						9 7 9 1	
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5		
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79		2 3 2 5 9 1 9 8	2 4 8 0 4 6 1 3		
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80		7 1 8 6 1 0 1	9 8 4 8 7 8 3		
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81		2 2 3 0 7	2 2 3 0 7		
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82		2 2 3 0 7	2 2 3 0 7		
2.	Zmena základného imania +/- 419	83					
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84					
A.II.	Emissné ážio (412)	85					
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		9 7 6 2 0 2	1 9 7 0 9 1 9		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		4 7 9 3	4 7 9 3		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		4 7 9 3	4 7 9 3		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89					



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	4 8 3 3 0 6 4	4 8 3 3 0 6 4
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	4 8 3 3 0 6 4	4 8 3 3 0 6 4
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 2 2 8 0 6 7	2 4 0 1 7 1 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 2 2 8 0 6 7	2 4 0 1 7 1 9
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 2 1 6 6 8	6 1 5 9 8 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 6 0 1 7 2 5 0	1 4 9 2 3 4 5 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 0 0 8 2 3 6	2 3 3 9 6 8 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 3 1 4 3 8 4	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 3 1 4 3 8 4	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 3 5 0 9 2 7	1 8 2 1 5 8 1
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 6 3 7	- 2 8 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	2 0 9 7 9 8	3 3 0 1 4 1
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 3 1 4 9 0	1 8 8 2 5 0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 5 7 5 9 6 9	3 1 3 7 3 6 3
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 0 6 1 5 2 1	6 3 1 4 1 2 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 5 6 5 0 9 4	4 3 8 0 7 5 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 5 6 5 0 9 4	4 3 8 0 7 5 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 1 0 0 7 9 0	1 4 6 5 6 5 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 6 2 7 8	3 4 2 7 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	6 0 2 2 4	4 0 7 7 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 7 7 6 0 5	1 5 7 2 1 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 2 1 5 3 0	2 3 5 4 6 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 2 6 7 9	1 1 5 2 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 2 6 7 9	1 1 5 2 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 2 7 0 5 5 5	2 4 5 3 0 4 3
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-I255A)	140	8 8 2 9 0	6 6 7 7 2 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	5 5 8 4 7	3 2 3 7 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 2 1 9 3	1 0 2 8 8
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 9 2 9 3	2 0 7 7 7
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 4 3 6 1	1 3 1 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	8 4 6 1 3 5 6	9 2 8 2 5 7 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	7 6 5 5 7 5 4	8 3 1 8 0 0 5
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 8 3 2 9 6	4 6 0 2 5 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	4 7 2 1 9	3 6 9 9 2
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	5 0 0	2 0 0 5 1 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 7 4 5 8 7	2 6 6 8 0 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 1 3 1 1 2 5	8 4 1 2 1 3 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 7 3 6 6 5 2	5 0 7 0 3 1 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 3 6 4 4 0 6	9 5 8 9 8 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 9 6 7 6 2	6 7 1 6 0 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 9 8 1 2 0	4 8 2 1 6 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 7 1 4 4 2	1 6 6 1 2 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 7 2 0 0	2 3 3 0 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	6 4 5 8 1	6 7 2 6 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 1 4 9 2 6 4	1 3 1 5 4 8 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 1 4 9 2 6 4	1 3 1 5 4 8 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		2 0 3 7 2 5
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	7 7 6	- 1 1 3 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 1 8 6 8 4	1 2 5 8 9 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 3 0 2 3 1	8 7 0 4 3 6



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 7 3 9 8 1	9 0 0 2 8
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	5 2 0 5 0	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 2 1 6 9 6	8 7 8 3 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 2 1 6 9 6	8 7 8 3 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	2 3 5	2 1 9 5
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 4 7 5 3 9	3 5 2 6 6 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	3 6 8 9 3	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 9 8 3 7 6	2 8 1 6 0 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 9 8 3 7 6	2 8 1 6 0 1
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	2 4	1 1 5 7
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 2 2 4 6	6 9 9 0 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 7 3 5 5 8	- 2 6 2 6 3 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 5 6 6 7 3	6 0 7 8 0 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 5 0 0 5	- 8 1 7 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	9 1 7 6 4	- 3 1 5 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 5 6 7 5 9	- 5 0 2 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 2 1 6 6 8	6 1 5 9 8 1

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Služby pre bývanie, S.r.o. bola založená 29.10.1993 a do obchodného registra bola zapísaná 29.10.1993 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel s.r.o., vložka č.366).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody pre fyzické a právnické osoby
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- činnosť v oblasti nehnuteľností

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	45	44
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	46	44
počet vedúcich zamestnancov	5	4

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 30.6. 2014.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2013 bola uložená do zbierky listín obchodného registra Súvaha a výkaz ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie boli zverejnené v Obchodnom vestníku

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 30.6.2014 schválilo spoločnosť Tatraaudit, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia
Dozorná rada

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Spolu				

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Nezostavuje sa kons. účt.záverka

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok (obstaraný kúpou, vlastnou činnosťou, inak), dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladu doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 2400 eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladu doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1700 eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Peňažné prostriedky a ceny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Náklady a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky (vrátane pôžičiek a úverov) sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich skutočná výška evidovaná v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložený daňový záväzok sa vzťahuje na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou pohľadávok v súvahe a ich daňovou základňou s možnosťou preniesť nevyužitú daňovú nároky alebo iné daňové odpočty do budúcich období.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím, za ktoré sa zostavuje účtovná závierka.

Leasing: Majetok, prenajatý na základe leasingovej zmluvy vykazuje účtovná jednotka ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

Cudzia mena: Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene, okrem prijatých a poskytnutých preddavkov, sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky prepočítavajú na menu

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	107803.00	26555.00	0.00	0.00	0.00	0.00	134358.00
Prírastky	0.00	4517.00	0.00	0.00	0.00	4517.00	0.00	9034.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4517.00	0.00	4517.00
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	112320.00	26555.00	0.00	0.00	0.00	0.00	138875.00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	69596.00	26555.00	0.00	0.00			96152.00
Prírastky	0.00	14049.00	0.00	0.00	0.00			14049.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	83645.00	26555.00	0.00	0.00			110200.00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	38206.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38206.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	28675.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28675.00

Údaje o záložných právach k dlhodobému nehmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

ÚJ nemá náplň

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2031799.00	3223321.00	7306611.00	0.00	0.00	1767032.00	408113.00	398188.00	15135064.00
Prírastky	1908.00	49603.00	434422.00	0.00	0.00	28346.00	241969.00	0.00	756248.00
Úbytky	0.00	0.00	8511.00	0.00	0.00	0.00	514279.00	0.00	522789.00
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	2033707.00	3272923.00	7732522.00	0.00	0.00	1795378.00	135804.00	398188.00	15368523.00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		810866.00	5805235.00	0.00	0.00	940366.00			7556468.00
Prírastky		172235.00	906279.00	0.00	0.00	56191.00			1134705.00
Úbytky		0.00	8511.00	0.00	0.00	0.00			8511.00
Stav na konci účtovného obdobia		983101.00	6703003.00	0.00	0.00	996558.00			8682661.00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2031799.00	2412454.00	1501376.00	0.00	0.00	826666.00	408113.00	398188.00	7578596.00
Stav na konci účtovného obdobia	2033707.00	2289822.00	1029519.00	0.00	0.00	798820.00	135804.00	398188.00	6685861.00

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2031799.00	3216562.00	6994176.00	0.00	0.00	1767032.00	146806.00	400688.00	14557063.00
Prírastky	0.00	6759.00	322452.00	0.00	0.00	0.00	792610.00	54525.00	1176346.00
Úbytky	0.00	0.00	10017.00	0.00	0.00	0.00	531303.00	57025.00	598345.00
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	2031799.00	3223321.00	7306611.00	0.00	0.00	1767032.00	408113.00	398188.00	15135064.00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		639105.00	4739426.00	0.00	0.00	884879.00			6263411.00
Prírastky		171761.00	1075826.00	0.00	0.00	55487.00			1303074.00
Úbytky		0.00	10017.00	0.00	0.00	0.00			10017.00
Stav na konci účtovného obdobia		810866.00	5805235.00	0.00	0.00	940366.00			7556468.00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2031799.00	2577456.00	2254750.00	0.00	0.00	882153.00	146806.00	400688.00	8293652.00
Stav na konci účtovného obdobia	2031799.00	2412454.00	1501376.00	0.00	0.00	826666.00	408113.00	398188.00	7578596.00

Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku: 14 724 710,- EUR

Výška vlastného imania k 31. decembru 2014 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
A	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Auctoritas, s.r.o.	7	7	-151337	-8180	10000
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	X	x	x	x	

Výška vlastného imania k 31. decembru 2013 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
A	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Auctoritas, s.r.o.	7	7	-143157	-1814	10000
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	X	x	x	x	

Informácie o dlhových cenných papieroch držaných do splatnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	X					

ÚJ nemá náplň

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane	1298150	1626517	1954585	0	970082
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	1298150	1626517	1954585	0	970082

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

ÚJ nemá náplň

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

ÚJ nemá náplň

Informácie o obstarávaní nehnuteľností na predaj sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Nehuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

ÚJ nemá náplň

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Ďalšie informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

Tabuľka č.1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

ÚJ nemá náplň

Tabuľka č.2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

ÚJ nemá náplň

5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľností na predaj

Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľností určenej na predaj			

Hrubý zisk / hrubá strata			
---------------------------	--	--	--

ÚJ nemá náplň

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

ÚJ nemá náplň

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	73265	776			74040
Pohľadávky voči DUJ a MÚJ	0.00	0.00			0.00
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0.00	0.00			0.00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0.00	0.00			0.00
Iné pohľadávky	0.00	0.00			0.00
Pohľadávky spolu	73265	776			74040

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	9373177	0.00	9373177
Pohľadávky voči DUJ a MÚJ	0.00	0.00	0.00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0.00	0.00	0.00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0.00	0.00	0.00
Iné pohľadávky	1090599	0.00	1090599
Dlhodobé pohľadávky spolu	10463776	0.00	10463776
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2060446	1753385	3813831
Pohľadávky voči DUJ a MÚJ	0.00	0.00	0.00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0.00	0.00	0.00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0.00	0.00	0.00
Sociálne poistenie	0.00	0.00	0.00
Daňové pohľadávky a dotácie	35	0.00	35
Iné pohľadávky	341141	0.00	341141
Krátkodobé pohľadávky spolu	2401622	1753385	4155007

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	9071645	0.00	9071645
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0.00	0.00	0.00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0.00	0.00	0.00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0.00	0.00	0.00
Iné pohľadávky	2278617	0.00	2278617
Dlhodobé pohľadávky spolu	11350262	0.00	11350262

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2988384	748374	3736758
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0.00	0.00	0.00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0.00	0.00	0.00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0.00	0.00	0.00
Sociálne poistenie	0.00	0.00	0.00
Daňové pohľadávky a dotácie	0.00	0.00	0.00
Iné pohľadávky	927694	0.00	927694
Krátkodobé pohľadávky spolu	3916078	748374	4664452

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		207010
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	207010

Hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať je 207010 EUR a ide o pohľadávky voči SBD a KOMBYT s.r.o.

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1629.00	2137.00
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1504908	1217225
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0.00	0.00
Peniaze na ceste	0.00	0.00
Spolu	1506537	1219360

8. Krátkodobý finančný majetok

Ako krátkodobý finančný majetok sú vykázané emisné kvóty:

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie	0.00	0.00	0.00		0.00
Dlhové CP na obchodovanie	0.00	0.00	0.00		0.00
Emisné kvóty	1311.00	50178.00	37127.00		14361.00
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0.00	0.00	0.00		0.00
Ostatné realizovateľné CP	0.00	0.00	0.00		0.00
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0.00	0.00	0.00		0.00
Krátkodobý finančný majetok spolu	1311.00	50178.00	37127.00		14361.00

Vývoj opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku:

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

ÚJ nemá náplň

Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktoré bolo zriadené záložné právo a pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	

ÚJ nemá náplň

Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, reálnou hodnotou:

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	B	c	d
Majetkové CP na obchodovanie			

Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

ÚJ nemá náplň

Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

ÚJ nemá náplň

9. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	16	303
Licencia na PC	16	303
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	16409	15128
Poistenie	16220	14685
Telefónne poplatky	189	175
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	393780	9791
Vyúčtovanie tepla	393780	0
Vyúčtovanie nebyt. priestorov	0	9791

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Tabuľka č.1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	615981
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	615981
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	615981

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

ÚJ nemá náplň

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
Krátkodobé rezervy, z toho:	0.00	0.00			0.00
Rezerva na audít	3330	4500	3330		4500
Mzda za nevyčerp. dovolenku	7983	8233	8036		8180
Emisie	210	0.00	210		0.0
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
Krátkodobé rezervy, z toho:	7455	0.00			11523
Mzda za nevyčerp. dovolenku	3186	7983	3186		7983
Audit	2000	3330	2000		3330
Emisie	1240	210	1240		210
Zverejnenie výr. správy	100	0.00		100	0.00
Penále za nezapl. preddavky na daň z EK (zákon zrušený)	929	0.00		929	0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00
	0.00	0.00			0.00

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	4008236	2344712
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0.00	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4008236	2344712
Krátkodobé záväzky spolu	7005418	6269078
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6383606	7012349
Záväzky po lehote splatnosti	621812	743271

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	120348	209798		235255	330140	
Finančný náklad	17325	14801		29971	32126	
Spolu	137673	224599		265226	362266	

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	51388	59966
odpočítateľné	82040	87245
zdaniteľné	30652	27279
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	649073	878444
odpočítateľné	6414258	6800970
zdaniteľné	5765184	5922526
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	11305	13792
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	142796	202042
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	-289.00	389.00
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	2875.00	2835.00
Čerpanie sociálneho fondu	950.00	3513.00
Konečný zostatok sociálneho fondu	1637.00	-289.00

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na stravné lístky.

6. Vydané dlhopisy

Informácie o vydaných dlhopisoch sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

ÚJ nemá náplň

7. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
UCB	EUR		31.3.2022		2103988	2443988
CITI	EUR		2017		452050	667047
Krátkodobé bankové úvery						
CITI Bank KTK	EUR		2015		336846	365497
Uni Credit Bank KTK	EUR		2015		1202594	1391478

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Fyzické osoby	EUR		2016		944062	623000
Právnické osoby	EUR		2016		609562	530624
Krátkodobé pôžičky						

Krátkodobé finančné výpomoci						
Fyzické osoby	EUR		2015		50000	80000

8. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	22193	10288
Vyúčtovanie TÚV	19369	8035
Vyúčtovanie nebyt. priestorov	2824	2253
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	19293	20777
Grant na biomasu	19293	20777
	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	14361	1311
Emisné kvóty	14361	1311
	0	0
	0	0
	0	0

9. Deriváty

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

ÚJ nemá náplň

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi:

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

a	b	c
Majetok vykázany v súvahe		
Závazok vykázany v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

ÚJ nemá náplň

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	7655754	8318005	185591	179481	299703	280771
Spolu	7655754	8318005	185591	179481	299703	280771

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby znázornená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		

Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

ÚJ nemá náplň

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	47219	36076
Aktivácia vnútropodnikových služieb	47219	36076
	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	275087	454200
Tržby z predaja HIM	500	200513
Dotácia na biomasu	1484	62687
Zmluvné pokuty a penále	231408	191000
Ostatné prevádzkové výnosy	41695	0
Finančné výnosy, z toho:	173982	90028
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	173982	90028
Tržby z predaja CP	52050	2195
Úroky	121932	87833
	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
	0	0
	0	0

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	7655754	8318005
Tržby z predaja služieb	483296	460252
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	557348
Čistý obrat celkom	8139050	9335605

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1364406	958980
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>3330</i>	<i>3330</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3330	3330
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>1251533</i>	<i>869384</i>
Opravy a udržiavanie	809043	416804
Stočné	257230	261405
Revízie	25840	69408
Nájomné	98020	85367
Školenia	3800	5400
Právne služby	28500	20200
Služby IT	29100	10800
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1962060	2350566
Zostatková cena predaného majetku	0	203725

Ostatné pokuty a penále	57346	32460
Odpis pohľadávky	0	262
Tvorba a zúčt.opravných položiek k pohľadávkam	776	1135
Ostatné náklady	57912	125895
Odpisy	1149264	1315489
Osobné náklady	696762	671600
Finančné náklady, z toho:	347539	415758
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	310622	352662
Ostatné finančné náklady	12246	71061
Úroky	298376	281601
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0
	0	0
	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	156673	x	x	607802	x	x
teoretická daň	x	34468	22	x	139794	23
Daňovo neuznané náklady	502843	110625	22	61769	14207	23
Výnosy nepodliehajúce dani	242408	53329	22	191179	43971	23
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty				282553		
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	407108	89563	22	195839	45043	23
Splatná daň z príjmov	x	91764		x	45042	
Odložená daň z príjmov	x	- 56759		x	- 5029	
Celková daň z príjmov	x	35005		x	40013	

K. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH POLOŽKÁCH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0.00	0.00
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	1610949	1724554
Majetok prijatý do úschovy	0.00	0.00
Pohľadávky z derivátov	0.00	0.00
Záväzky z opcí derivátov	0.00	0.00
Odpísané pohľadávky	0.00	0.00
Pohľadávky z leasingu	0.00	0.00
Záväzky z leasingu	0.00	0.00
Iné položky	106827	119618

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

ÚJ nemá náplň

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Priznané odmeny (záruky, pôžičky – istina a úroky, iné plnenia) za účtovné obdobie v členení za jednotlivé orgány (z dôvodu ochrany osobných údajov sa neuvádzajú mená konkrétnych fyzických osôb):

Štatutárny orgán:

Dozorný orgán:

Iný orgán:

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2014 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú .

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali tieto udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:
Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	22307.00	0.00	0.00		22307.00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0.00	0.00	0.00		0.00
Zmena základného imania	0.00	0.00	0.00		0.00
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0.00	0.00	0.00		0.00
Emisné ážio	0.00	0.00	0.00		0.00
Ostatné kapitálové fondy	1970919.00	0.00	994717.00		976202.00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	332.00	0.00	0.00		332.00
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0.00	0.00	0.00		0.00
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0.00	0.00	0.00		0.00
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0.00	0.00	0.00		0.00
Zákonný rezervný fond	4461.00	0.00	0.00		4461.00
Nedeliteľný fond	0.00	0.00	0.00		0.00
Štatutárne fondy a ostatné fondy	4833064.00	0.00	0.00		4833064.00
Nerozdelený zisk minulých rokov	2401719.00	615981.00	1789633.00		1228067.00
Neuhradená strata minulých rokov	0.00	0.00	0.00		0.00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0	9017305	-8895637		121668.00
Vyplatené dividendy	0.00	0.00	0.00		0.00
Ostatné položky vlastného imania	0.00	0.00	0.00		0.00
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0.00	0.00	0.00		0.00

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	22307.00	4907.00	4907.00		22307.00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0.00	0.00	0.00		0.00
Zmena základného imania	0.00	0.00	0.00		0.00
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0.00	0.00	0.00		0.00
Emisné ážio	0.00	0.00	0.00		0.00
Ostatné kapitálové fondy	1970919.00	0.00	0.00		1970919.00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	332.00	0.00	0.00		332.00
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0.00	0.00	0.00		0.00
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0.00	0.00	0.00		0.00
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0.00	0.00	0.00		0.00
Zákonný rezervný fond	4461.00	0.00	0.00		4461.00
Nedeliteľný fond	0.00	0.00	0.00		0.00
Štatutárne fondy a ostatné fondy	4833064.00	0.00	0.00		4833064.00
Nerozdelený zisk minulých rokov	1554973.00	846745.00	0.00		2401719.00
Neuhradená strata minulých rokov	0.00	0.00	0.00		0.00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0.00	9680271.00	-9064290.00		615981.00
Vyplatené dividendy	0.00	0.00	0.00		0.00
Ostatné položky vlastného imania	0.00	0.00	0.00		0.00
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0.00	0.00	0.00		0.00

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 vo výške 121 668 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 121 668 EUR.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov s použitím nepriamej metódy.

	2014	2013
	EUR	EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)	156 673	607 802
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	1 149 264	1 315 489
Odpis zásob	-	9
Odpis pohľadávky	-	262
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	-	-
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	775	-3 196
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	-	-
Zmena stavu rezerv	1 157	4 068
Úrokové náklady (netto)	176 680	193 767
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-500	3 212
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	-994 716	-
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	489 333	2 121 413
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	1 499 807	-45 063
Úbytok (prírastok) zásob	-	-9
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	283 408	-1 902 327
Iné	-	-
Peňažné toky z prevádzky	2 272 548	174 014
	2014	2013
	EUR	EUR
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	2 272 548	174 014
Zaplatené úroky	-216 783	-188 898
Prijaté úroky	114 578	-0
Zaplatená daň z príjmov	-45 042	-0
Vyplatené dividendy	-0	0
Príjmy z mimoriadnych položiek	-	-

Ostatné položky nezahnuté do prevádzkovej činnosti	-	-
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	2 125 301	-14 885
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-566 521	-498 466
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	1 383	131 652
Obstaranie fin investícií	-13 051	2 405
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	-	-
Prijaté dividendy	-	-
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-578 189	-364 409
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania	-	-
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	-743 879	1 988 829
Príjmy / splátky pôžičiek poskytnutých spoločnostiam	-537 848	-1 897 893
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností	21 794	503 932
Splátky dlhodobých záväzkov	-	-
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-1 259 933	594 868
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	-	-
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	287 178	215 575
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1 219 360	1 003 786
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	1 506 538	1 219 361