

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

Eurodomov s. r. o. Tomášikova 50/B
 Bratislava 831 03
 IČO: 44 229 925
 Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

A. a,b,c) Základné informácie

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky: Eurodomov s.r.o.
 Sídlo: Tomášikova 50/B, 83103 Bratislava
 Dátum založenia: 25.07.2008
 Dátum vzniku: 25.07.2008

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: Predmet činnosti:
 - sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností /realitná činnosť/
 - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
 - prípravné práce k realizácii stavby
 - uskutočňovanie stavieb a ich zmien
 - dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
 - kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
 - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
 - sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb v rozsahu voľnej živnosti
 - reklamné a marketingové služby
 - finančný leasing
 - poskytovanie úverov zo zdrojov, na ktoré sa nevyžaduje povolenie banky

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom

Obchodné meno	Sídlo	Právna forma	Ostatné dôležité skutočnosti

A. e,f) Právny dôvod a dátum schválenia účtovnej závierky

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:
 riadna mimoriadna priebežná

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.06.2013

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

D. Ďalšie informácie

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. a,b) Pokračovanie účtovnej jednotky, Zmena účtovných zásad

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

E. c) (1.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

E. c) (2.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

E. c) (3.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

E. c) (4.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

E. c) (5.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

E. c) (6.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

- E. c) (7.) Dlhodobý finančný majetok**
- E. c) (8.1.) Zásoby obstarané kúpou**
- E. c) (8.2.) Zásoby obstarané kúpou**
- E. c) (9.) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**
- E. c) (10.) Zásoby obstarané iným spôsobom**
- E. c) (11.) Zákazková výroba**
- E. c) (12.) Pohľadávky**
- E. c) (13.) Krátkodobý finančný majetok**
- E. c) (14.) Časové rozlíšenie na strane aktív**
- E. c) (15.) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**
- E. c) (16.) Časové rozlíšenie na strane pasív**
- E. c) (17.) Deriváty**
- E. c) (18.) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**
- E. c) (19.) Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**
- E. c) (20.) Majetok obstaraný v privatizácii**
- E. c) (21.) Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období**
- E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**
- E. d) (1. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**
- E. d) (2. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**
- E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**
- E. f) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období**
 Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- E. f) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období**
 Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**
 Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku**
- F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý nehmotný majetok - Bežné účtovné obdobie**
- F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý nehmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie**
- F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý hmotný majetok – Bežné účtovné obdobie**

F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý hmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie**F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku****F. c) Prehľad o dlhodobom nehm. a hm. majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. c) Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. c) Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. c) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. c) Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. d) Prehľad o dlhodobom nehm. a hm. majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečenom prevode práva alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke**F. e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva****F. f) Charakteristika Goodwillu****F. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 - opravná položka k nadobud. majetku****F. h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období****F. i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy****F. j), F. k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – Bežné účtovné obdobie****F. j), F. k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – Predchádzajúce účtovné obdobie****F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku****F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku****F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – Informácie o dlhodobých cenných papieroch držaných do splatnosti****F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

F. m) Prehľad o dlhod. finanč. majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

F. m) Prehľad o dlhod. finanč. majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. n) Ocenenie dlhod. finanč. majetku ku dňu zostavenia účt. závierky

F. o) Tabuľka č.1 - Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy

F. o) Tabuľka č.2 - Informácie k nehnuteľnosti na predaj

F. p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

F. p) Prehľad o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. q1) a,b,c) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

F. q1) d) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

F. q2) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

F. q2) Zákazková výroba – Tabuľka 1

F. q2) Zákazková výroba – Tabuľka 2

F. q2) Zákazková výstavba nehnuteľnosti – Tabuľka 3

F. q2) Zákazková výstavba nehnuteľnosti – Tabuľka 4

F. r) Opravné položky k pohľadávkam podľa súvahových položiek

F. r) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

F. s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

F. t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

F. u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo

F. u) Pohľadávky pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. v) Odložená daňová pohľadávka

F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku – Tabuľka č. 1

F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku - Tabuľka č.2

F. x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

F. x) Opravné položky ku krát. fin. majetku – Ostat. realiz. CP, Obstarávanie KFM

F. y) Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo**F. y) Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. za) Ocenenie krátkodobého finanč. majetku ku dňu zostavenia účt. závierky**F. zb) Informácie o vlastných akciách****F. zb) 1. Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia****F. zb) 2. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia**

Nadobudnuté vlastné akcie	Počet	Menovitá hodnota	% hodnota na upísanom základnom imaní

F. zb) 2. Počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia

Prevedené vlastné akcie	Počet	Menovitá hodnota	% hodnota na upísanom základnom imaní

F. zb) 3. Počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli

Nadobudnuté vlastné akcie	Počet	Hodnota

F. zb) 3. Počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu

Prevedené vlastné akcie	Počet	Hodnota

F. zb) 4. Počet, menovitá hodnota a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

Nadobudnuté vlastné akcie	Počet	Menovitá hodnota	Hodnota	% podiel na upísanom základnom imaní

F. zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov bud. obd. a príjmov bud. obd.

F. zd) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - u prenajímateľa

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G. a)

G. a) 1,2,5) Údaje o vlastnom imaní

G. a) 3) (1) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka

G. a) 3) (2) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka

G. a) 4) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účt. ako náklad/výnos, ale priamo na účty vlast. imania

G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku

G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v predchádzajúcom roku

G. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

G. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

G. c), G. d) Informácie o záväzkoch

G. e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

G. f) Spôsob vzniku odloženého záväzku

G. f), F. v) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo odloženom daňovom záväzku

G. g) Záväzky zo sociálneho fondu

G. h) Vydané dlhopisy

G. i) Bankové úvery

G. i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci

G. j) Významné položky čas. rozlíšenia výdavkov BO a výnosov BO

G. k) Významné položky derivátov – Tabuľka č.1

G. k) Významné položky derivátov – Tabuľka č.2

G. l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**G. m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - u nájomcu****H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch****H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar****H. b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob****H. c) až H. f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov, výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúcich sa bežného obdobia a týkajúcich sa predchádzajúcich období****H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona****I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch****I. a) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby****I. b) Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti**

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO

I. c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO

I. d) Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúce sa bežného obdobia a predchádzajúcich období

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO

I. e) Opis a suma celkových položiek nákladov na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov**J. a) až J. e) Odložená daň****J. f) a J. g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov****K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch****L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach****L. a) (BO) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe****L. a) (PO) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe****L. b) Opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám****L. c) Opis a hodnota podmieneného majetku**

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

M. a) (BO) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti

Druh odmeny/plnenia	Hodnota odmeny súčasných členov orgánov štatutárnych	Hodnota odmeny súčasných členov orgánov dozorných	Hodnota odmeny súčasných členov orgánov iných	Hodnota plnenia bývalých členov orgánov štatutárnych	Hodnota plnenia bývalých členov orgánov dozorných	Hodnota plnenia bývalých členov orgánov iných
---------------------	--	---	---	--	---	---

M. a) (PO) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti

Druh odmeny/plnenia	Hodnota odmeny súčasných členov orgánov štatutárnych	Hodnota odmeny súčasných členov orgánov dozorných	Hodnota odmeny súčasných členov orgánov iných	Hodnota plnenia bývalých členov orgánov štatutárnych	Hodnota plnenia bývalých členov orgánov dozorných	Hodnota plnenia bývalých členov orgánov iných
---------------------	--	---	---	--	---	---

M. b) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Druh záruky/iné zabezpečenie	Hodnota záruky členov orgánov štatutárnych (BO)	Hodnota záruky členov orgánov dozorných (BO)	Hodnota záruky členov orgánov iných (BO)	Hodnota záruky členov orgánov štatutárnych (PO)	Hodnota záruky členov orgánov dozorných (PO)	Hodnota záruky členov orgánov iných (PO)
------------------------------	---	--	--	---	--	--

M. c) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Druh pôžičky	Hodnota pôžičky členov orgánov štatutárnych (BO)	Hodnota pôžičky členov orgánov dozorných (BO)	Hodnota pôžičky členov orgánov iných (BO)	Hodnota pôžičky členov orgánov štatutárnych (PO)	Hodnota pôžičky členov orgánov dozorných (PO)	Hodnota pôžičky členov orgánov iných (PO)
--------------	--	---	---	--	---	---

M. d) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Názov položky	Hlavné podmienky (BO)	Hlavné podmienky (PO)
---------------	-----------------------	-----------------------

M. e) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú

Názov položky	Suma (BO)	Suma (PO)
---------------	-----------	-----------

N. Informácie k údajom o ekonom. vzťahoch so spriaznenými osobami

N. a-b) Zoznam vzájomných obchodov so spriaznenými osobami

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

P. a - m) (BO) Zmeny zložiek vlastného imania

P. a - m) (PO) Zmeny zložiek vlastného imania

Miesto pre ďalšie záznamy