

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, založenie, vznik****Malé Byty, s. r. o., v likvidácii**

Grosslingova 45
811 09 Bratislava
IČO: 47060786
IČ DPH: SK2023792485

Spoločnosť Malé Byty, s. r. o., v likvidácii (ďalej len Spoločnosť) bola založená 26.03.2013 a do Obchodného registra bola zapísaná dňa 06.04.2013 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 88470/B).

b) Hlavnými činnosťami spoločností sú:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
výkon činnosti stavebného dozoru - Pozemné stavby, Inžinierske stavby-dopravné stavby, komplexné priemyselné stavby,
- Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - zdravotnícke zariadenia a inštalácie, vykurovanie a klimatizačné zariadenia, tepelné zariadenia
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností - realitná činnosť
- prenájom bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti stavebníctva

c) Počet zamestnancov

Spoločnosť nemala v roku 2015 a 2014 zamestnancov.

Názov položky	Bežné účtovné	Bezprostredne
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Štáv zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Údaj o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 30. novembru 2015 je zostavená ako mimoriadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.januára 2015 do 30. novembra 2015.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 22.02.2015

Riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2014 bola uložená do Zbierky listín Obchodného registra 22.02.2015.

B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**a) Členovia štatutárnych orgánov spoločnosti**

Štatutárny orgán: BARWELL s. r. o. - likvidátor
Na Grunte 1, Bratislava

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Ďalšie informácie sú podrobne rozpracované v častiach E. až P..

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**a) Pokračovanie účtovnej jednotky**

Účtovná závierka bola zostavená ako mimoriadna, spoločnosť dňom 01.12.2015 vstúpila do likvidácie. Spoločnosť nemá povinnosť auditu účtovnej závierky.

b) Zmeny účtovných zásad účtovných metód

Účtovné metódy a účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v rámci platného Zákona o účtovníctve a Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

c) Spôsoby oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky.

Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Záväzky, rezervy

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov

Daň z príjmov je súčasťou nákladov účtovnej jednotky.

Splatná daň z príjmov za bežné účtovné obdobie sa vypočíta zo základu dane z príjmov a platnej sadzby dane.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**s) Pohľadávky**

Prehľad o vekovej štruktúre pohľadávok je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0	0

Prehľad o pohľadávkach podľa zostatkovej doby splatnosti je v nasledovnej tabuľke:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	4 173
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	4 173
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

w) **Krátkodobý finančný majetok**

Prehľad o krátkodobom finančnom majetku je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 807	0
Bežné bankové účty	67	325
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	3 874	325

Úctami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) **Vlastné imanie**

1. **Základné imanie**

Základné imanie Spoločnosti tvorí splatený vklad spoločníka vo výške 5 000 EUR.

3. **Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty**

a) **Vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom období**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	502
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	502
Iné	0
Spolu	502

O naložení s výsledkom hospodárenia - strate za účtovné obdobie 2015 vo výške 1084 EUR rozhodne jediný spoločník spoločnosti v r. 2016.

c) **Veková štruktúra záväzkov**

Prehľad o vekovej štruktúre záväzkov je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Záväzky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	0	0	0
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Prijaté preddavky	0	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	0	0	0
Ostatné záväzky	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0	0
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	0	0	0
Nevyfakturované dodávky	0	0	0
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	440	0	440
Ostatné záväzky	20	0	20
Krátkodobé záväzky spolu	460	0	460

d) **Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	460	0
Krátkodobé záväzky spolu	460	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

a) - e) Prehľad o nákladoch je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	0	424
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
nájomné	0	0
účtovné a poradenské služby	0	0
spoje, mobil, internet	0	0
Ostatné významné položky nákladov z hosp. činnosti, z toho:	0	0
dary	0	0
neuplatnená DPH	0	0
Finančné náklady, z toho:	78	78
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>78</i>	<i>78</i>
bankové poplatky	78	78

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

f) g) Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-164	x	x	-502	x	x
teoretická daň	x	-36	22%	x	-110	22%
Daňovo neuznané náklady	0	0	22%	0	0	22%
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	22%	0	0	22%
Umorenie daňovej straty	0	0	22%	0	0	22%
Spolu	-164	-36	22%	-502	-110	22%
Splatná daň z príjmov	x	0	22%	x	0	22%
Daňová licencia	440	960	22%	480		23%
Odložená daň z príjmov	x	0	22%	x	0	22%
Celková daň z príjmov	x	960	22%	x	0	22%

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť s účinnosťou od 01.12.2015 vstúpila do likvidácie.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania od 01.01.2015 do 30.11.2015 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-502	-502
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-502	-1 084	0	502	-1 084
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
	4 498	-1 084	0	0	3 414

O naložení s výsledkom hospodárenia - stratou - za účtovné obdobie 2015 vo výške 1084 EUR rozhodne jediný spoločník spoločnosti v r. 2016.

Výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2014 (stratu vo výške 502 EUR) valné zhromaždenie dňa 22.02.2015 schválilo a rozhodlo preúčtovať podľa návrhu jediného spoločníka nasledovne:

> neuhradená strata minulých rokov 502

Prehľad o pohybe vlastného imania od 01.01.2014 do 31.12.2014 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0	-502	0	0	-502
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
	5 000	-502	0	0	4 498