

S P R Á V A N E Z Á V I S L É H O A U D Í T O R A

**o overení ročnej účtovnej závierky
k 31.10.2015
pre spoločníka a konateľov spoločnosti**

SK BM s. r. o.

Sídlo spoločnosti:

SK BM s. r. o.

Štefanovičova 4

Bratislava 816 23

IČO: 46 423 427

TPA Horwath A&A, s. r. o.

Pribinova 25/4195, 811 09 Bratislava, Slovensko, Tel.: +421 2 2067 8911, Fax: +421 2 2067 8913

E-mail: ba@tpa-horwath.sk, www.tpa-horwath.sk, IČO: 36 714 879, IČ DPH: SK2022294131

Vedený v obchodnom registri OS Ba I., v odd. Sro, vložka č. 43738/B

Albánsko | Bulharsko | Česká republika | Chorvátsko | Maďarsko | Poľsko | Rakúsko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko

Člen Crowe Horwath International (Zürich) – skupiny samostatných a nezávislých autorizovaných účtovníkov a poradcov

O B S A H

Správa audítora

Účtovná závierka k 31.10.2015

Poznámky k účtovnej závierke



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníka a konateľov spoločnosti SK BM s. r. o.:

1. Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti SK BM s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa súvahu k 31.10.2015, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, prehľad významných účtovných postupov a iné doplňujúce poznámky.

Zodpovednosť konateľov spoločnosti za účtovnú závierku

2. Konatelia spoločnosti zodpovedajú za zostavenie a verné zobrazenie tejto účtovnej závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve. Súčasťou tejto zodpovednosti je navrhnuť, implementovať a udržiavať vnútorné kontroly týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávosti z dôvodu podvodu alebo chyby, zvoliť a uplatňovať vhodné účtovné postupy a urobiť odhady primerané daným okolnostiam.

Zodpovednosť audítora

3. Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Na základe týchto štandardov sme povinní splňať etické normy a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávosti.

Audit zahŕňa vykonanie audítorských postupov s cieľom získať audítorské dôkazy o sumách a skutočnostiach zverejnených v účtovnej závierke. Výber audítorských postupov závisí od úsudku audítora vrátane zhodnotenia rizík, že účtovná závierka obsahuje významné nesprávosti z dôvodu podvodu alebo chyby. Pri hodnotení týchto rizík audítor posudzuje vnútorné kontroly spoločnosti týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky. Cieľom posúdenia vnútorných kontrol spoločnosti je navrhnuť vhodné audítorské postupy, nie vyjadriť názor na efektívnosť týchto vnútorných kontrol. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných postupov a primeranosti významných odhadov vedenia spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho názoru.

Názor

4. Podľa nášho názoru účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti SK BM s. r. o. k 31.10.2015 a výsledky jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

Bratislava, 26.11.2015

TPA HORWATH

TPA Horwath A&A s.r.o.
Licencia SKAu č. 304

Ing. Ivan Paule, CA, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 847

TPA Horwath A&A, s. r. o.

Príbinova 25/4195, 811 09 Bratislava, Slovensko, Tel.: +421 2 2067 8911, Fax: +421 2 2067 8913

E-mail: ba@tpa-horwath.sk, www.tpa-horwath.sk, IČO: 36 714 879, IČ DPH: SK2022294131

Vedený v obchodnom registri OS Ba I., v odd. Sro, vložka č. 43738/B

Albánsko | Bulharsko | Česká republika | Chorvátsko | Maďarsko | Poľsko | Rakúsko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko

Člen Crowe Horwath International (Zürich) – skupiny samostatných a nezávislých autorizovaných účtovníkov a poradcov

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.10.2015

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R Š T Ú V X Y Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2023393845	Účtovná závierka x riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 11 2014
IČO 46423427	mimoriadna	veľká	do 10 2015
SK NACE 68.32.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 11 2013 do 10 2014

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

SK BM S.R.O.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ŠTEFANOVIČOVA

Číslo

4

PSČ

Obec

81623 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKRESNÝ SÚD BRATISLAVA 1

ODDIEL: SRO, VLOŽKA Č: 77149/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0259201123

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

09.11.2015

Schválená dňa:

20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		3 0 6 2 7 8 1 1	2 7 8 8 9 2 4 6	
				2 7 3 8 5 6 5	2 7 6 2 8 6 4 9	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		2 8 0 1 8 2 1 5	2 5 2 7 9 6 5 0	
				2 7 3 8 5 6 5	2 6 0 3 5 2 1 3	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		- 1 5 7 7 6 4		
				- 1 5 7 7 6 4		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07		- 1 5 7 7 6 4		
				- 1 5 7 7 6 4		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		2 8 1 7 5 9 7 9	2 5 2 7 9 6 5 0	
				2 8 9 6 3 2 9	2 6 0 3 5 2 1 3	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		3 7 2 5 4 0 0	3 7 2 5 4 0 0	
					3 7 2 5 4 0 0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		2 4 4 5 0 5 7 9	2 1 5 5 4 2 5 0	
				2 8 9 6 3 2 9	2 2 3 0 9 8 1 3	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14				



Číslo riadku a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

DIČ 2 0 2 3 3 9 3 8 4 5

IČO 4 6 4 2 3 4 2 7



Oblasť číslo a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		2 5 8 1 3 8 4	2 5 8 1 3 8 4	1 5 6 3 7 1 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Ozna- čenie a	STRANA AKTIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
					Netto 3
1 a	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1 b	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1 c	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 5 2 7 3 6	1 5 2 7 3 6	2 0 3 7 7 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 5 2 7 3 6	1 5 2 7 3 6	2 0 3 7 7 5
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1 c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		1 5 2 7 3 6	1 5 2 7 3 6
					2 0 3 7 7 5
2	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podielu (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

DIČ 2 0 2 3 3 9 3 8 4 5

IČO 4 6 4 2 3 4 2 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		2 4 2 8 6 4 8	2 4 2 8 6 4 8	
						1 3 5 9 9 3 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72				
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		2 4 2 8 6 4 8	2 4 2 8 6 4 8	
						1 3 5 9 9 3 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		2 8 2 1 2	2 8 2 1 2	
						2 9 7 2 5
C.1.	Naklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Naklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		2 8 2 1 2	2 8 2 1 2	
						2 9 1 3 7
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				
						5 8 8

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 7 8 8 9 2 4 6	2 7 6 2 8 6 4 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 3 4 5 6 1 9 8	1 2 6 4 4 7 4 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 0 0	5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 1 9 8 0 6 9 5	1 1 9 8 0 6 9 5
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 0 0	5 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 0 0	5 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		

DIČ 2 0 2 3 3 9 3 8 4 5

IČO 4 6 4 2 3 4 2 7



Číslo riadku a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 4 7 0 0 0 3	6 5 8 5 5 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 4 3 0 5 7 6 8	1 4 8 1 3 8 4 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 9 9 8 7 2 2	8 4 2 5 9 4 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1 a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1 b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1 c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	3 6 2 1 1 5 4	3 9 7 4 4 3 7
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	4 3 7 7 5 6 8	4 4 5 1 5 0 5



STRANA PASÍV		Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	b	c	4	5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	4 9 3 7 9 3 8	5 4 1 9 6 8 8
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	8 6 2 6 5 6	4 5 9 9 5 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 2 1 8	5 9 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 2 1 8	5 9 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	3 6 7 1 4 4	3 6 8 3 7 6
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 9 4 2 9 4	9 0 9 7 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	6 1 8 2	5 9 3 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	6 1 8 2	5 9 3 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	5 0 0 2 7 0	5 0 2 3 3 1
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 2 7 2 8 0	1 7 0 0 5 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 2 7 2 8 0	1 7 0 0 5 6

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 3 3 9 3 8 4 5

IČO 4 6 4 2 3 4 2 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 2 3 2 2 1 1	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 2 3 2 2 1 1	2 2 5 2 9 3 1
I	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 1 6 6 1 4 9	2 1 8 6 5 7 6
IV	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	6 6 0 6 2	6 6 3 5 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 8 7 8 1 1	8 9 9 7 4 1
A	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		
C	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D	Služby (účtová skupina 51)	14	5 3 7 0 4	6 5 1 5 6
E	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 2 7 4 3	7 2 7 4 3
G	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 5 5 5 6 3	7 5 5 5 6 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 5 5 5 6 3	7 5 5 5 6 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 8 0 1	6 2 7 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 3 4 4 4 0 0	1 3 5 3 1 9 0



Číslo riadku	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	b	c	1	2
	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 1 1 2 4 4 5	2 1 2 1 4 2 0
	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	7 4 6	1 3 0 3
VIII	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX 1	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X 1	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	7 4 6	1 3 0 3
XI 1	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	7 4 6	1 3 0 3
XII	Kurzové zisky (663)	42		
XIII	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 6 0 5 5 5	4 9 5 2 7 8
K	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 0 3 8 7 2	4 3 8 6 4 2
N.1	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 7 1 0 3 0	1 8 5 5 3 7
2	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 3 2 8 4 2	2 5 3 1 0 5
O	Kurzové straty (563)	52		
P	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 6 6 8 3	5 6 6 3 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 5 9 8 0 9	- 4 9 3 9 7 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 8 8 4 5 9 1	8 5 9 2 1 5
R	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 1 4 5 8 8	2 0 0 6 6 3
R 1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 8 8 5 2 5	2 6 8 4 6 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 7 3 9 3 7	- 6 7 8 0 0
S	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 4 7 0 0 0 3	6 5 8 5 5 2

**Poznámky
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. októbru 2015**

v ☐ - eurocentoch☒ - celých eurách

Za obdobie od

Mesiac
1 1rok
2 0 1 4do mesiac
1 0rok
2 0 1 5

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od

1 1

2 0 1 3

do 1 0

2 0 1 4

Dátum vzniku účtovnej jednotky

1 6 1 1 2 0 1 1

Účtovná závierka

*)

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná závierka

*)

☒ - zostavená
☐ - schválená

IČO

4 6 4 2 3 4 2 7

DIČ

2 0 2 3 3 9 3 8 4 5

Kód SK NACE

6 8 3 2 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S K B M s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Š T E F A N O V I Č O V A

Číslo

4

PSČ

8 1 6 2 3

Názov obce

B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

0 2 5 9 2 0 1 1 2 3

Číslo faxu

0

E-mailová adresa

Zostavené dňa:

9.11.2015

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za vedenie
účtovníctva:Podpisový záznam osoby
zodpovednej za zostavenie
účtovnej závierky:Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky alebo fyzickej
osoby, ktorá je účtovnou
jednotkou:

Schválené dňa:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	6	4	2	3	4	2	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	3	9	3	8	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť SK BM s r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 12. októbra 2011 a do obchodného registra bola zapísaná 16. novembra 2011 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka číslo: 77149/B).

Rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa 15.6.2012 sa Spoločnosť zlúčila so spoločnosťami INPROX – X, spol. s r.o., Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, IČO: 35 843 306 a P.M. Slovensko s.r.o., Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, IČO: 35 693 096 zrušenými bez likvidácie. Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 540/2012, Nz 21608/2012, NCRI 22103/2012 zo dňa 15.6.2012, na základe ktorej preberá spoločnosť SK BM s. r. o., Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, IČO: 46 423 427 ako univerzálny právny nástupca celé imanie, všetky práva a povinnosti, záväzky a pohľadávky, i neznáme zanikajúcich spoločností INPROX – X, spol. s r.o., Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, IČO: 35 843 306 a P.M. Slovensko s.r.o., Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, IČO: 35 693 096 s účinnosťou k 30.6.2012.

Obchodný podiel Spoločnosti bol Zmluvou o založení obchodnej spoločnosti zo dňa 30.11.2011 založený v prospech Erste Group Bank AG so sídlom Viedeň a obchodnou adresou Graben 21, 1010 Viedeň, Rakúska republika, zapísanej v obchodnom registri Obchodného súdu Viedeň pod FN 33209 m, na zabezpečenie pohľadávok do najvyššej hodnoty istiny vo výške 16.283.150 EUR.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- správa a údržba nehnuteľností v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť v rokoch 2014 a 2015 nemala žiadnych zamestnancov.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. októbru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. októbru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 5. decembra 2014.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. októbru 2014 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 23. januára 2015.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie dňa 1. júla 2015 schválilo spoločnosť TPA Horwath A&A, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia

Dipl.Ing. Caroline Mocker, MSc
Ing.Mag Christopher Roiser

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. októbru 2015 je takáto:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 6 4 2 3 4 2 7

DIČ 2 0 2 3 3 9 3 8 4 5

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
VIG FUND uzavřený investiční fond a.s.	5 000	100	100	-
Spolu	5 000	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej zvierky spoločnosti VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe, 1010 Vienna, Schottenring 30, Rakúsko. Konsolidovanú účtovnú zvierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Výhodiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Goodwill	rôzna	jednorazový odpis	100

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 6 4 2 3 4 2 7

DIČ 2 0 2 3 3 9 3 8 4 5

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	33	lineárna	3,3
Stroje, prístroje a zariadenia	8	lineárna	12,5

(c) Cenné papiere a podiely

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tento bod.

(d) Zásoby

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tento bod.

(e) Zákazková výroba

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tento bod.

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tento bod.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	6	4	2	3	4	2	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	3	9	3	8	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tento bod.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tento bod.

(p) Prenájom (lízing)

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tento bod.

(q) Deriváty

Spoločnosť využíva finančné deriváty za účelom zaistenia sa proti rizikám. Uzatvorila dohodu o pôžičke s variabilnou úrokovou mierou a zároveň uzavrela swap s konverziou variabilnej úrokovej miery na fixnú úrokovú mieru. Spoločnosť považuje swap za vnorený derivát, ktorý predstavuje jeden celok s podkladovým finančným nástrojom, keďže základné parametre swapu boli definované v úverovej zmluve a swap bol uzatvorený s rovnakou bankou, čím spoločnosť považuje obidve dohody za jeden zmluvne prepojený celok. Z tohto dôvodu Spoločnosť neúčtuje o swape oddelene od súvisiacej pôžičky.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou.

(s) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	6	4	2	3	4	2	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	3	9	3	8	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015 a za obdobie od 1. novembra 2013 do 31. októbra 2014 je uvedený v tabuľkách na stranách 7 až 10.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený proti zemetraseniu, záplavám a povodniam, zosuvu pôdy, poškodením snehom a ohňom sumou 7 000 TEUR ročne.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá k 31.10.2015 žiadny dlhodobý finančný majetok.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 6 4 2 3 4 2 7

DIČ 2 0 2 3 3 9 3 8 4 5

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.10.2014

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	-157 764	0	0	0	-157 764
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0		0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	-157 764	0	0	0	-157 764
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	-157 764	0	0	0	-157 764
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	-157 764	0	0	0	-157 764
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

SK BM s. r. o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 6 4 2 3 4 2 7

DIČ 2 0 2 3 3 9 3 8 4 5

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.10.2015

		Bežné účtovné obdobie							
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory hnutel'nych vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 725 400	24 450 579	0	0	0	0	0	0	28 175 979
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	3 725 400	24 450 579	0	0	0	0	0	0	28 175 979
Oprávkvy									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 140 766	0	0	0	0	0	0	2 140 766
Prírastky	0	755 563	0	0	0	0	0	0	755 563
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 896 329	0	0	0	0	0	0	2 896 329
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 725 400	22 309 813	0	0	0	0	0	0	26 035 213
Stav na konci účtovného obdobia	3 725 400	21 554 250	0	0	0	0	0	0	25 279 650

SK BM s. r. o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 6 4 2 3 4 2 7

DIČ 2 0 2 3 3 9 3 8 4 5

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.10.2014

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 725 400	24 450 579	0	0	0	0	0	0	0	28 175 979
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	3 725 400	24 450 579	0	0	0	0	0	0	0	28 175 979
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 385 202	0	0	0	0	0	0	0	1 385 202
Prírastky	0	755 565	0	0	0	0	0	0	0	755 565
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 140 766	0	0	0	0	0	0	0	2 140 766
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 725 400	23 065 377	0	0	0	0	0	0	0	26 790 777
Stav na konci účtovného obdobia	3 725 400	22 309 813	0	0	0	0	0	0	0	26 035 213

3. Zásoby

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tento bod.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tento bod.

5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tento bod.

6. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.10.2015	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	152 736	0	152 736
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	152 736	0	152 736

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 6 4 2 3 4 2 7

DIČ 2 0 2 3 3 9 3 8 4 5

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.10.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	203 775	0	203 775
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	203 775	0	203 775

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.10.2015	31.10.2014
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	152 736	203 775
Krátkodobé pohľadávky spolu	152 736	203 775
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 6 4 2 3 4 2 7

DIČ 2 0 2 3 3 9 3 8 4 5

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 10. 2015	31. 10. 2014
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	2 428 648	1 359 936
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	2 428 648	1 359 936

8. Krátkodobý finančný majetok

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tento bod.

9. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 10. 2015	31. 10. 2014
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Servisné služby	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	28 212	29 137
Poistné	970	970
Daň z nehnuteľnosti	12 157	12 157
Zábezpeka	9 410	9 410
Service fee	5 675	6 600
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Ostatné	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	588
Daň z nehnuteľnosti - refakturácia	0	588
Ostatné	0	0
Spolu	28 212	29 725

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 6 4 2 3 4 2 7

DIČ 2 0 2 3 3 9 3 8 4 5

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie 2014/2015				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 10. 2014				k 31. 10. 2015
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 935	6 182	5 935	0	6 182
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezervy na nevyfakturované dodávky	535	782	535	0	782
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	5 400	5 400	5 400	0	5 400
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	5 935	6 182	5 935	0	6 182
Ostatné rezervy krátkodobé	0	0	0	0	0
Neufakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 6 4 2 3 4 2 7

DIČ 2 0 2 3 3 9 3 8 4 5

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2013/2014					
	Stav k 31. 10. 2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 10. 2014
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 263	5 935	3 263	0	5 935
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezervy na nevyfakturované dodávky	763	535	763	0	535
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	2 500	5 400	2 500	0	5 400
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	3 263	5 935	3 263	0	5 935
Ostatné rezervy krátkodobé	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Neufakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

3. Závázky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 10. 2015	31. 10. 2014
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	7 998 722	8 425 942
Dlhodobé záväzky spolu	7 998 722	8 425 942
 Závázky po lehote splatnosti	0	0
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	862 656	459 950
Krátkodobé záväzky spolu	862 656	459 950

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 6 4 2 3 4 2 7

DIČ 2 0 2 3 3 9 3 8 4 5

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.10.2015	31.10.2014
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	19 898 035	20 234 113
– zdaniteľné	0	0
	19 898 035	20 234 113
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	0	0
	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpisovú	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka	<u>0</u>	<u>0</u>
Zaučtovaná ako výnos	0	0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	<u>4 377 568</u>	<u>4 451 505</u>
Zmena odloženého daňového záväzku	-73 937	4 451 505
Zaučtovaná ako výnos	-73 937	-67 800
Zaučtovaná do vlastného imania	0	4 519 305
Iné	0	0

5. Sociálny fond

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tento bod.

6. Vydané dlhopisy

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tento bod.

7. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 6 4 2 3 4 2 7

DIČ 2 0 2 3 3 9 3 8 4 5

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.10.2015	Suma istiny v príslušnej mene k 31.10.2014
a	b	c	d	e	f
Bankové úvery					
Erste Group	EUR	3M Euribor	2012-2026	5 438 208	5 922 019
Bankové úvery spolu				5 438 208	5 922 019

Variabilná úroková miera je zabezpečená úrokovým swapom. Úver je zabezpečený ručením materskou spoločnosťou VIG FUND uzavřený investiční fond a.s.

8. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 10. 2015	31. 10. 2014
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	127 280	170 056
Nájomné fakturované vopred	127 280	170 056
Spolu	127 280	170 056

9. Deriváty

Spoločnosť využíva finančné deriváty za účelom zaistenia sa proti rizikám. Uzatvorila dohodu o pôžičke s variabilnou úrokovou mierou a zároveň uzavrela swap s konverziou variabilnej úrokovej miery na fixnú úrokovú mieru uzatvoriť swap s fixnou úrokovou mierou. Spoločnosť považuje swap za vnorený derivát, ktorý predstavuje jeden celok s podkladovým finančným nástrojom, keďže základné parametre swapu boli definované v úverovej zmluve a swap bol uzatvorený s rovnakou bankou, čím spoločnosť považuje obidve dohody za jeden zmluvne prepojený celok. Z tohto dôvodu Spoločnosť neúčtuje o swape oddelene od súvisiacej pôžičky.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 6 4 2 3 4 2 7

DIČ 2 0 2 3 3 9 3 8 4 5

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Tovar		Služby		Spolu	
	2014/2015 b	2013/2014 c	2014/2015 f	2013/2014 g	2014/2015	2013/2014
Slovenská republika	0	0	3 166 149	2 186 576	3 166 149	2 186 576
Česká republika	0	0	0	0	0	0
iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	3 166 149	2 186 576	3 166 149	2 186 576

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tento bod.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014/2015	2013/2014
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	66 062	66 355
Prevádzkové výnosy	66 062	66 355
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Iné	0	0
Finančné výnosy, z toho:	746	1 303
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>746</i>	<i>1 303</i>
Výnosové úroky	746	1 303
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Záruky k úverom	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 6 4 2 3 4 2 7

DIČ 2 0 2 3 3 9 3 8 4 5

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014/2015	2013/2014
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	3 166 149	2 186 576
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	66 062	66 355
Čistý obrat celkom	3 232 211	2 252 931

Spoločnosť v roku 2014/2015 zrealizovala jednorazový výnos z predaja služieb vo výške 1.000.000 EUR.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 6 4 2 3 4 2 7

DIČ 2 0 2 3 3 9 3 8 4 5

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2014/2015	2013/2014
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	53 704	65 156
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>2 900</i>	<i>2 900</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	2 900	2 900
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>50 804</i>	 <i>62 256</i>
Právne a ekonomické poradenstvo	11 047	12 205
Baumax - správcovstvo	2 964	2 964
Manažérske služby	34 979	40 798
Opravy a údržba	0	4 458
Náklady na inzerciu, reklamu	0	0
Ostatné	1 814	1 830
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 834 107	 834 585
Odpisy	755 563	755 564
Dane a poplatky	72 743	72 743
Poistenie	5 801	6 278
Dary	0	0
Tvorba a zúčtovanie rezerv	0	0
Iné	0	0
 Finančné náklady, z toho:	 460 555	 495 278
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>460 555</i>	 <i>495 278</i>
Nákladové úroky	403 872	438 642
Bankové poplatky	375	328
Ručenie k úveru	56 308	56 308
Iné	0	0
 Mimoriadne náklady, z toho:	 0	 0
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 6 4 2 3 4 2 7

DIČ 2 0 2 3 3 9 3 8 4 5

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014/2015			2013/2014		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 884 590		100,00 %	859 215		100,00 %
teoretická daň		414 610	22,00 %		197 619	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	336 079	73 937	3,92 %	308 244	70 896	8,25 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-746	-164	-0,01 %	-1 302	-299	-0,03 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	2 219 924	488 383	25,91 %	1 166 157	268 216	31,22 %
Daň z úrokov		142	0,01 %		247	0,03 %
Splatná daň z príjmov		488 383	25,91 %		268 216	31,22 %
Odložená daň z príjmov		-73 937	-3,92 %		-67 800	-7,89 %
Celková daň z príjmov		414 588	22,00 %		200 663	23,35 %

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 6 4 2 3 4 2 7

DIČ 2 0 2 3 3 9 3 8 4 5

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2015	2014
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	4 519 305

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nemá žiadne položky evidované na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tento bod.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV STATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tento bod.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 6 4 2 3 4 2 7

DIČ 2 0 2 3 3 9 3 8 4 5

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami):

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2014/2015	2013/2014
a	b	c	d
Transakcie so sesterskými podnikmi			
Prijatie krátkodobej úročenej pôžičky	08	0	0
Nákladové úroky z prijatej pôžičky	08	171 030	185 537
Splátka krátkodobej úročenej pôžičky	08	0	0
Splátka dlhodobej úročenej pôžičky s úrokmi	08	525 545	540 052
Poistenie majetku	03	5 801	6 218
Poskytnutie krátkodobej úročenej pôžičky	08	0	0
Výnosové úroky z poskytnutej pôžičky	08	0	0
Splátka krátkodobej úročenej pôžičky	08	0	0

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou:

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2014/2015	2013/2014
a	b	c	d
Materská spoločnosť			
Poskytnutie krátkodobej úročenej pôžičky	08	-	-
Výnosové úroky z prijatej pôžičky	08	-	-
Splátka krátkodobej úročenej pôžičky	08	-	-
Nákup služieb - zábezpeka	01	56 308	56 308
Nákup služieb - manažérske služby	01	34 979	40 798

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 03 – poskytnutie služby
- 04 – obchodné zastúpenie
- 05 – licencia
- 06 – transfer
- 07 – know-how
- 08 – úver, pôžička
- 09 – výpomoc
- 10 – záruka
- 11 – iný obchod

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 6 4 2 3 4 2 7

DIČ 2 0 2 3 3 9 3 8 4 5

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tento bod.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.10.2015 f
	Stav k 31.10.2014 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	11 980 695	0	0	0	11 980 695
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	500	0	0	0	500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	658 552	1 470 003	658 552	0	1 470 003
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	12 644 747	1 470 003	658 552	0	13 456 198

Obchodný podiel Spoločnosti bol Zmluvou o založení obchodnej spoločnosti zo dňa 30.11.2011 založený v prospech Erste Group Bank AG so sídlom Viedeň a obchodnou adresou Graben 21, 1010 Viedeň, Rakúska republika, zapísanej v obchodnom registri Obchodného súdu Viedeň pod FN 33209 m, na zabezpečenie pohľadávok do najvyššej hodnoty istiny vo výške 16.283.150 EUR.

Spoločnosť prvý krát vykázala odloženú daň za obdobie končiac sa 31.10.2014. Odložená daň vypočítaná k 1.11.2013 bola zaúčtovaná cez účty vlastného imania (Neuhradená strata minulých rokov). Následne sa jediný spoločník Spoločnosti rozhodol bude, že táto Neuhradená strata minulých rokov bude uhradená z prostriedkov na účte 413 „Ostatné kapitálové fondy“ v plnej výške.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 6 4 2 3 4 2 7

DIČ 2 0 2 3 3 9 3 8 4 5

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 31.10.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.10.2014
b	c	d	e	f	
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	16 500 000	0	-4 519 305	0	11 980 695
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	500	0	0	0	500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	560 396	658 552	560 396	0	658 552
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	17 065 896	658 552	-3 958 909	0	12 644 747

Účtovný zisk za rok 2013/2014 bol vysporiadaný takto:

	2013/2014
Účtovný zisk	658 552
Vysporiadanie účtovnej straty	2014/2015
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	658 552
Iné	0
Spolu	658 552

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014/2015 vo výške 1 470 003 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

– výplata spoločníkovi 1 470 003 EUR.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	6	4	2	3	4	2	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	3	9	3	8	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Q. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, V KTORÝCH MÁ ORGÁN VEREJNEJ MOCI VÄČŠINOVÝ
PODIEL NA HLASOVACÍCH PRÁVACH**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tento bod.

**R. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO
OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ
SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tento bod.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 6 4 2 3 4 2 7

DIČ 2 0 2 3 3 9 3 8 4 5

S. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. OKTÓBRU 2014 A 2015

Prehľad peňažných tokov s použitím nepriamej metódy vykazovania

v celých EUR

SK BM s.r.o.

Pol.	Obsah položky	Bežné obdobie 31.10.2015	Minulé obdobie 31.10.2014
A. Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov		
	Zisk (+)	1 884 590	859 214
	Strata (-)		
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hosp. výsledok z bežnej činnosti	1 117 426	1 155 933
	A.1.1. Odpisy dlhodobého nehmot. a hmot. majetku (+)	755 563	755 564
	A.1.2. Zostatková hodnota dlhodob. nehmot. a hmot. majetku (+)		
	A.1.3. Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+ -)		
	A.1.4. Zmena stavu dlhodobých rezerv (+)		
	A.1.5. Zmena stavu opravných položiek (+ -)		
	A.1.6. Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+ -)	-41 263	-36 970
	A.1.7. Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
	A.1.8. Úroky účtované do nákladov (+)	403 872	438 642
	A.1.9. Úroky účtované do výnosov (-)	-746	-1 303
	A.1.10. Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zost. účt. závierka (-)		
	A.1.11. Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zost. účt. závierka (+)		
	A.1.12. a) Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent 15 - zisk (-)		
	A.1.12. b) Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent 15 - strata (+)		
	A.1.13. Ostatné pol. nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (+ -)		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu	227 866	1 655
	A.2.1. Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (- +)	51 039	-2 003
	A.2.2. Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+ -)	176 827	3 658
	A.2.3. Zmena stavu zásob (- +)		
	A.2.4. Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov (- +)		
A*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (Z/S + A1 + A2)	3 229 882	2 016 802
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začlen. do inv. činností (+)	746	1 303
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začlen. do finančných činností (-)	-382 922	-402 968
A.5.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A.**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (Z/S + A1 až A6)	2 847 706	1 615 137

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 6 4 2 3 4 2 7

DIČ 2 0 2 3 3 9 3 8 4 5

A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (- +)	-276 259	-340 495
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti (Z/S + A1 až A9)	2 571 447	1 274 642
B. Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)		
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev. činností (+)		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev. činností (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (B1 až B20)	0	0
C. Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (C1.1. až C.1.8.)	0	0
	C.1.1. Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 6 4 2 3 4 2 7

DIČ 2 0 2 3 3 9 3 8 4 5

	C.1.2. Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
	C.1.3. Prijaté peňažné dary (+)		
	C.1.4. Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
	C.1.5. Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
	C.1.6. Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účt. jednotkou (-)		
	C.1.7. Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtov. jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtov. jednotkou (-)		
	C.1.8. Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlast. imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (C.2.1 až C.2.10.)	-844 183	-835 033
	C.2.1. Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
	C.2.2. Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
	C.2.3. Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahr. banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
	C.2.4. Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahr. banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-490 900	-481 750
	C.2.5. Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
	C.2.6. Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-353 283	-353 283
	C.2.7. Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
	C.2.8. Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
	C.2.9. Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely zo zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-658 552	-560 396
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z invest. činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z invest. činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (C.1. až C.9.)	-1 502 735	-1 395 429
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+ -) (A + B + C)	1 068 712	-120 787
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+ -)	1 359 936	1 480 723
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+ -)	2 428 648	1 359 936

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 6 4 2 3 4 2 7

DIČ 2 0 2 3 3 9 3 8 4 5

G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+ -)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+ -)	2 428 648	1 359 936

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

SK BM s. r. o.
Štefanovičova 4
Bratislava 816 23

Správa o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou k účtovnému obdobiu od 1.11.2014 do 31.10.2015 v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § - u 23 odsek 5

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti SK BM s. r. o.:

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti SK BM s. r. o. (ďalej len spoločnosť) k 31.10.2015 uvedenú ako príloha výročnej správy, ku ktorej sme dňa 26.11.2015 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníka a konateľov spoločnosti SK BM s. r. o.:

1. Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti SK BM s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa súvahu k 31.10.2015, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, prehľad významných účtovných postupov a iné doplňujúce poznámky.

Zodpovednosť konateľa spoločnosti za účtovnú závierku

2. Konatelia spoločnosti zodpovedajú za zostavenie a verné zobrazenie tejto účtovnej závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve. Súčasťou tejto zodpovednosti je navrhnúť, implementovať a udržiavať vnútorné kontroly týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby, zvoliť a uplatňovať vhodné účtovné postupy a urobiť odhady primerané daným okolnostiam.

Zodpovednosť audítora

3. Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Na základe týchto štandardov sme povinní spĺňať etické normy a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

TPA Horwath A&A, s. r. o.
Pribinova 25/4195, 811 09 Bratislava, Slovensko, Tel.: +421 2 2067 8911, Fax: +421 2 2067 8913
E-mail: ba@tpa-horwath.sk, www.tpa-horwath.sk, IČO: 36 714 879, IČ DPH: SK2022294131
Vedený v obchodnom registri OS Ba I., v odd. Sro, vložka č. 43738/B

Albánsko | Bulharsko | Česká republika | Chorvátsko | Maďarsko | Poľsko | Rakúsko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko

Člen Crowe Horwath International (Zürich) – skupiny samostatných a nezávislých autorizovaných účtovníkov a poradcov

Audit zahŕňa vykonanie audítorských postupov s cieľom získať audítorské dôkazy o sumách a skutočnostiach zverejnených v účtovnej závierke. Výber audítorských postupov závisí od úsudku audítora vrátane zhodnotenia rizík, že účtovná závierka obsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby. Pri hodnotení týchto rizík audítor posudzuje vnútorné kontroly spoločnosti týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky. Cieľom posúdenia vnútorných kontrol spoločnosti je navrhnúť vhodné audítorské postupy, nie vyjadriť názor na efektívnosť týchto vnútorných kontrol. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných postupov a primeranosti významných odhadov vedenia spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho názoru.

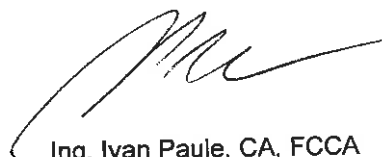
Názor

4. Podľa nášho názoru účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti SK BM s. r. o. k 31.10.2015 a výsledky jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.
- II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy sú zodpovední konatelia spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade s účtovnou závierkou. Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.
- III. Podľa nášho názoru sú uvedené účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou.

Bratislava, 14.12.2015

TPA HORWATH

TPA Horwath A&A s.r.o.
Licencia SKAu č. 304



Ing. Ivan Paule, CA, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 847

TPA Horwath A&A, s. r. o.

Pribinova 25/4195, 811 09 Bratislava, Slovensko, Tel.: +421 2 2067 8911, Fax: +421 2 2067 8913
E-mail: ba@tpa-horwath.sk, www.tpa-horwath.sk, IČO: 36 714 879, IČ DPH: SK2022294131
Vedený v obchodnom registri OS Ba I., v odd. Sro, vložka č. 43738/B

Albánsko | Bulharsko | Česká republika | Chorvátsko | Maďarsko | Poľsko | Rakúsko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko

Člen Crowe Horwath International (Zürich) – skupiny samostatných a nezávislých autorizovaných účtovníkov a poradcov

SK BM s. r. o.

so sídlom Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, IČO: 46423427

zaregistrovaná na Okresnom súde v Bratislave, oddiel Sro, vložka č. 77149 / B

(ďalej len ako „Spoločnosť“)

VÝROČNÁ SPRÁVA

za účtovné obdobie roku 2014/2015

podľa § 20 zákona č. 431/2002 Zákona o účtovníctve

V Bratislave dňa 16. novembra 2015

Obsah výročnej správy

1	Všeobecné informácie	3
2	Činnosť spoločnosti	4
2.1	Postavenie a vývoj spoločnosti v účtovnom období 2014/2015	4
2.2	Informácie o dopade činností spoločnosti na životné prostredie a zamestnanosť	4
2.3	Náklady na výskum a vývoj	5
2.4	Následné udalosti	5
2.5	Predpokladaný budúci vývoj, riziká a neistoty	5
3	Výsledky	6
3.1	Účtovná závierka	6
4	Prílohy	6

1 Všeobecné informácie

Spoločnosť SK BM s .r. o. bola založená 12. októbra 2011. Sídlo Spoločnosti je Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava.

Spoločnosť SK BM s .r. o. vznikla zapísaním do obchodného registra Okresného súdu v Bratislave, oddiel Sro, vložka č. 77149/P dňa 16. novembra 2011.

Spoločníkom Spoločnosti je:

VIG FUND uzavřený investiční fond, a.s.
Templová 747/5
110 00 Praha 1
Czech republic

Základné imanie Spoločnosti je vo výške 5.000 EUR a bolo úplne splatené.

Predmet podnikania Spoločnosti zahrňuje:

- správa a údržba nehnuteľností v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).

Konateľom Spoločnosti je:

Dipl. Ing. Caroline Mocker, MSc (od 16. novembra 2011)

Kaiserstrasse 91/7/27
Wien 1070
Austria

Ing. Mag. Christoph Roiser (od 16. novembra 2011)

Schinaweisgasse 52
Wien 1140
Austria

Konatelia konajú v mene Spoločnosti vždy dvaja spoločne.

2 Činnosť spoločnosti

2.1 Postavenie a vývoj spoločnosti v účtovnom období 2014/2015

Spoločnosť dosiahla v účtovnom období 2014/2015 účtovný zisk vo výške 1 470 002,73 EUR.

Obrat Spoločnosti je tvorený najmä tržbami z prenájmu nehnuteľného majetku.

Celkový výkon Spoločnosti:

	2014/2015 (EUR)	2013/2014 (EUR)	2012/2013 (EUR)	2012 (EUR)	2011 (EUR)	(%) 2014/2015 vs. 2013/2014
Obrat	3 232 956	2 254 233	2 240 613	1 890 488	5 143	43%
z toho tržby z predaja služieb	3 166 149	2 186 576	2 161 060	1 767 838	0	45%
Náklady (bez dane)	1 348 365	1 395 018	1 438 069	1 123 717	381 783	-3%
Pridaná hodnota	3 112 445	2 121 420	2 089 339	1 737 781	-9 115	47%
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	2 344 400	1 353 190	1 322 315	1 185 837	-89 115	73%
EBIT	2 146 567	1 296 554	1 276 971	1 184 162	-336 969	66%
EBIT ratio (tržby z predaja služieb)	67,79%	59,30%	59,09%	66,98%		14%
Výsledok hospodárenia z finan. činnosti	-459 808	-493 975	-519 771	-419 953	-287 524	-7%
EBT	1 884 591	859 215	802 544	766 771	-376 639	119%
Daň	-414 588	-200 663	-242 148	-103 573	-86	107%
Čistý zisk/strata	1 470 003	658 552	560 396	663 198	-376 725	123%
ROE	11%	5%	3%	4%	-2%	

EBIT = Výnosy (podľa 601 – 648 a 663 - 668) – Náklady (podľa 501 – 553 a 563 - 568)

ROE = Čistý zisk/ vlastný kapitál *100

2.2 Informácie o dopade činností spoločnosti na životné prostredie a zamestnanosť.

Spoločnosť SK BM s. r. o. vykonáva svoje činnosti v súlade s platnou legislatívou týkajúcou sa životného prostredia.

Spoločnosť nemá zamestnancov.

2.3 Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť SK BM s. r. o. nemala žiadne náklady na výskum a vývoj.

2.4 Následné udalosti

Po ukončení účtovného obdobia nenastali žiadne okolnosti, ktoré by mohli mať vplyv na účtovnú závierku zostavenú k 31. 10. 2015.

2.5 Predpokladaný budúci vývoj, riziká a neistoty

Nájomné zmluvy hlavného nájomcu prevzal nový nájomca bez akéhokoľvek prerušenia s účinnosťou od 31.10.2015. To vedie k plnému obsadeniu nehnuteľností Spoločnosti na základe dlhodobých nájomných zmlúv.

3 Výsledky

3.1 Účtovná závierka

Účtovná závierka spoločnosti SK BM s. r. o. poskytuje verný obraz o ekonomickej činnosti a tržbách Spoločnosti za účtovné obdobie roku 2014/2015.

V roku 2014/2015 Spoločnosť dosiahla čistý zisk 1 470 002,73 EUR.

Valné zhromaždenie spoločnosti SK BM s. r. o. rozhodlo o nasledujúcom rozdelení zisku:

- Vyplatenie podielu na zisku spoločníkovi vo výške 1 470 002,73 EUR.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.10.2014, t. j. za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 5. decembra 2014.

Spoločnosť SK BM s. r. o. nemá žiadne organizačné zložky v zahraničí.

4 Prílohy

- Účtovná závierka k 31. 10. 2015 spoločnosti SK BM s. r. o. (súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky),

V Bratislave dňa ³⁰~~25~~. novembra 2015



Dipl. Ing. Caroline Mocker, MSc



Ing. Mag. Christoph Roiser