

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	Leasing Slovenskej sporiteľne, a.s. Tomášikova 48, 832 69 Bratislava
Dátum založenia	24. júla 2003
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	9. septembra 2003
Hospodárska činnosť	– Leasingová činnosť, finančný a operatívny leasing v rozsahu voľnej živnosti, správa vozového parku, prenájom hnutelných vecí, sprostredkovateľská činnosť, veľkoobchod, maloobchod.

Dňa 29. októbra 2015 na základe Zmluvy o zlúčení medzi Leasingom Slovenskej sporiteľne, a.s. a Slovenskou sporiteľňou, a.s. valné zhromaždenie spoločnosti rozhodlo, že spoločnosť Leasing Slovenskej sporiteľne, a.s. zanikne bez likvidácie ku dňu 31. októbra 2015 a bude zlúčená so spoločnosťou Slovenská sporiteľňa, a.s.. Nástupnícka spoločnosť Slovenská sporiteľňa, a.s. preberá dňom účinnosti zlúčenia všetky práva a záväzky spoločnosti Leasing Slovenskej sporiteľne, a.s..

2. Zamestnanci

	2015	2014
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Spoločnosť neeviduje žiadnych zamestnancov.

3. Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno	Dátum zmeny
Predstavenstvo	predseda	Ivica Bachledová	od 22.09.2015 do 31.10.2015
	predseda	Miloš Bikár	od 08.04.2014 do 21.09.2015
	člen	Josef Šurýn	od 01.07.2011 do 31.10.2015
Dozorná rada	člen	Štefan Máj	od 29.01.2010 do 31.10.2015
	člen	Peter Krutil	od 07.08.2009 do 31.10.2015
	člen	Bernhard Spalt	od 31.03.2015 do 31.10.2015

4. Štruktúra akcionárov a ich podiel na základnom imaní

Akcionári	Podiel na základnom imaní k 31. 10. 2015		Hlasovacie práva v %
	v eur	v %	
Slovenská sporiteľňa, a.s.	4 900 690	100,00	100,00

V priebehu roku 2015 nenastala zmena v štruktúre akcionárov.

5. Iné významné skutočnosti

Spoločnosť Leasing Slovenskej sporiteľne, a.s. je právnym nástupcom spoločnosti SPORING, a.s., 100 % dcérskej spoločnosti Slovenskej sporiteľne, a.s., ktorá bola zrušená bez likvidácie zlúčením so spoločnosťou Leasing Slovenskej sporiteľne, a.s.. Všetky aktíva a pasíva spoločnosti prešli do spoločnosti Leasing Slovenskej sporiteľne, a.s.. Zlúčenie spoločností sa podľa Zmluvy o zlúčení uskutočnilo k 1. novembru 2005.

II. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

1. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti je zostavená podľa zákona č. 431/2002 Z.z o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako mimoriadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1. januára do 31. októbra 2015 porovnávané s bezprostredne predchádzajúcim obdobím, ktorým je kalendárny rok od 1. januára do 31. decembra 2014. Mimoriadna účtovná závierka sa zostavuje z dôvodu zrušenia spoločnosti bez likvidácie a jej zlúčenia so spoločnosťou Slovenská sporiteľňa, a.s.

Vzhľadom na to, že sa spoločnosť na základe zmluvy o zlúčení zo dňa 29. októbra 2015 v súlade s Obchodným zákonníkom dohodla so spoločnosťou Slovenská sporiteľňa, a.s. so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 601/B na dobrovoľnom zrušení bez likvidácie, nie sú údaje vo výkaze ziskov a strát bežného obdobia plne porovnateľné s minulým obdobím.

2. Schválenie účtovnej závierky za rok 2014

Účtovnú závierku spoločnosti Leasing Slovenskej sporiteľne, a.s., za rok 2014 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 31. Marca 2015.

3. Základné východiská

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Jednotkou vykazovania v tejto účtovnej závierke je EUR, pokiaľ sa neuvádza inak. Sumy v zátvorkách predstavujú záporné hodnoty.

Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých EUR (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky - pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vyказuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a záväzkov, uvedenie možných budúcich aktív a záväzkov k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť a budúce zmeny v ekonomických podmienkach, obchodných stratégiách, účtovných predpisoch alebo v iných faktoroch môžu spôsobiť zmenu týchto odhadov, ktorá môže mať významný vplyv na vykazovanú finančnú pozíciu a výsledok hospodárenia v budúcnosti. Významné oblasti subjektívnych odhadov predstavujú najmä:

- spoločnosť vytvára opravnú položku na zníženie hodnoty pohľadávok z finančného a operatívneho lízingu v prípadoch, keď existuje objektívny dôkaz, že v dôsledku minulých udalostí sú odhadované budúce peňažné toky negatívne ovplyvnené. Pri odhadovaní týchto peňažných tokov, spoločnosť robí úsudky ohľadne dlžníkovej finančnej situácie a realizovateľnej hodnoty kolaterálu. Tieto opravné položky vychádzajú z historických aj súčasných skúseností spoločnosti týkajúcich sa miery nesplácania pohľadávok, návratnosti pohľadávok alebo času od vzniku stratovej udalosti po prípad nesplácania úveru, ako aj zo subjektívnych úsudkov vedenia spoločnosti v súvislosti s odhadovanými budúcimi peňažnými tokmi. Vzhľadom na súčasnú ekonomickú situáciu sa výsledok týchto odhadov môže odlišovať od výšky opravných položiek zaúčtovaných k 31. októbru 2015.
- slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri ich uplatňovaní pri rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

4. Konsolidovaná účtovná závierka

Leasing Slovenskej sporiteľne, a.s., je dcérskou spoločnosťou Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 69 Bratislava.

Slovenská sporiteľňa, a.s., je bezprostredne konsolidujúcou spoločnosťou, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny podnikov konsolidovaného celku.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s. bude po zostavení sprístupnená v jej sídle v Bratislave, Tomášikova 48, 832 69 Bratislava a bude uložená v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, ktorý vedie Registrový súd v Bratislave, Záhradnícka 10.

Najvyššou konsolidujúcou jednotkou spoločnosti bola Erste Group Bank AG (ďalej len „Erste Group Bank“) so sídlom na adrese: Graben 21, 1010 Viedeň, Rakúsko. Konsolidovaná účtovná závierka skupiny Erste Group Bank bude po jej dokončení sprístupnená na rakúskom súde Firmenbuchgericht Viedeň, Marxergasse 1a, 1030 Viedeň.

Slovenská sporiteľňa, a. s. a Erste Group Bank AG zostavujú konsolidovanú účtovnú závierku podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo.

III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**1. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje v obstarávacích cenách; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo). Ako dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť účtuje majetok, ktorého vstupná cena je vyššia ako 2 400 EUR a doba použiteľnosti dlhšia ako jeden rok. Ako dlhodobý hmotný majetok spoločnosť účtuje majetok, ktorého vstupná cena je vyššia ako 1 700 EUR a doba použiteľnosti dlhšia ako jeden rok.

Drobný hmotný majetok do výšky 1 700 EUR sa jednorázovo uplatní v nákladoch spoločnosti v roku obstarania.

Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Budovy a stavby	20 rokov	5 %
Stroje a zariadenia	4 roky	25 %
Dopravné prostriedky	4 roky	25 %
Softvér	4 roky	25 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov.

Dlhodobý hmotný majetok prenášaný formou lízingu (podľa leasingovej zmluvy účtovaný ako operatívny leasing) sa odpisuje nasledovným spôsobom:

OPERATÍVNY LÍZING

Účtovné odpisy sú rovnomerné počas doby trvania zmluvy o operatívnom lízingu, vypočítané z obstarávacej hodnoty majetku zníženej o očakávanú predajnú cenu po ukončení operatívneho prenájmu.

FINANČNÝ LÍZING uzatvorený do 31. decembra 2003

Vlastný majetok poskytnutý formou finančného prenájmu uzatvoreného do 31. decembra 2003 sa účtovne i daňovo odpisuje rovnomerne pomernou časťou pripadajúcou na každý mesiac doby prenájmu.

b) Pohľadávky z finančného prenájmu

Pri finančnom prenájme kde je spoločnosť prenajímateľom, je majetok v súvahe vykázaný ako „Dlhodobé iné pohľadávky“ (r. 51 súvahy) a krátkodobá časť ako krátkodobé „Iné pohľadávky“ (r. 65 súvahy) vo výške istiny (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné výnosy). Nerealizované finančné výnosy, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a istinou, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Uvedený spôsob účtovania je platný pre nové zmluvy, uzatvorené po 1. januári 2004. Majetok súvisiaci so zmluvami o finančnom prenájme, ktoré boli uzatvorené do 31. decembra 2003, je účtovaný ako dlhodobý hmotný a nehmotný majetok (viď. bod (a) vyššie).

Pri zmluvách o splátkovom predaji, je predávaný majetok v súvahe vykázaný vo výške celkovej dlhodobej pohľadávky z predaja majetku ako dlhodobé „Pohľadávky z obchodného styku“ (r. 42 súvahy) a krátkodobá časť ako krátkodobé „Pohľadávky z obchodného styku“ (r. 54 súvahy). Výnosy zo splátkového predaja sú účtované v momente predaja tovaru kupujúcemu v plnej sume. K dlhodobým pohľadávkam zo splátkového predaja sa pomocou tvorby a rozpúšťania opravných položiek koriguje jednorazový výnos dosiahnutý pri predaji predmetu splátkového predaja tak, aby bol tento výnos časovo rozlíšený počas celej doby trvania zmluvného vzťahu. Výpočet tvorby a rozpúšťania týchto opravných položiek sa odvíja od metódy efektívnej úrokovej miery.

Počiatočné priame výnosy, vrátane poplatkov pri podpise a provízií, a počiatočné priame náklady, vrátane splatných provízií sprostredkovateľom (napr. dilerom), ktoré sú priamo priraditeľné k jednotlivým zmluvám, sú zahrnuté v počiatočnom výpočte pohľadávky z finančného lízingu a následne zvyšujú, príp. znižujú sumu úrokových výnosov vykázaných počas doby lízingu.

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti k účtom majetku, ak je zníženie hodnoty v účtovníctve pravdepodobné. Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam z finančného prenájmu a splátkového predaja, pri ktorých spoločnosť nepredpokladá ich splatenie v plnej výške, tvorí opravné položky vo výške 1 % – 100 % z hodnoty pohľadávok na základe individuálneho a kolektívneho posúdenia rizika nesplatenia pohľadávok. Pri posudzovaní tohto rizika berie spoločnosť do úvahy predovšetkým počet dní omeškania v splácaní lízingových splátok, prípadnú spoluprácu s externou agentúrou pri vymáhaní pohľadávky, prerušením lízingovej zmluvy a odobratie predmetu lízingu. Spoločnosť pri výpočte výšky opravných položiek zohľadňuje očakávanú predajnú hodnotu predmetov lízingu a náklady spojené s ich odpredajom. Spoločnosť zároveň berie do úvahy prípadné očakávané znehodnotenie odobratých predmetov lízingu.

c) Zásoby

Zásoby obstarané kúpou

Spoločnosť vykazuje nadobudnutie majetku určeného na prenájom prostredníctvom finančného lízingu a predaj formou splátkového predaja prostredníctvom účtov zásob (tovar). Tento tovar sa oceňuje pri nadobudnutí ako aj pri vyradení v deň odovzdania nájomcovi, prípadne predaja kupujúcemu obstarávacou cenou.

Zásoby obstarané odobratím predmetov finančného prenájmu spoločnosť oceňuje vo výške zostatku nesplatenej časti istiny na zmluve o finančnom lízingu. Súvisiace záväzky z odobratých predmetov lízingu sú vykázané na riadku 122 súvahy ako „Záväzky z obchodného styku“. V súlade s postupmi účtovania spoločnosť po prijatí odobratého predmetu naďalej eviduje aj pohľadávku voči nájomcovi a to až do dňa vyhotovenia finančného vysporiadania lízingovej zmluvy. Vzhľadom na požadované dvojité vykazovanie aktíva z jedného obchodu spoločnosť účtuje a vykazuje opravné položky len na lízingové pohľadávky.

d) Obchodné pohľadávky:

Obchodné pohľadávky sa pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí oceňujú menovitou hodnotou.

Pri dlhodobých pohľadávkach sa uvádza opravná položka v stĺpci „Korekcia“, čím sa vyjadruje ich hodnota v čase účtovania a vykazovania.

e) Peňažné prostriedky a ceniny– menovitou hodnotou.**f) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.****g) Záväzky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

h) Rezervy

Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť tvorí rezervy na nevyčerpané dovolenky, na nevyplatené odmeny a mimoriadne platy a s nimi súvisiace náklady na sociálne zabezpečenie, rezervy na nevyfakturované dodávky a služby a rezervy na overenie účtovnej závierky audítorom. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

i) Úvery – menovitou hodnotou.

Úroky z úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

j) Dlhopisy – menovitou hodnotou. Poplatky priamo súvisiace s emisiou (napr. poplatok za registráciu, poplatok vedúcemu manažérovi emisie a pod.) sa časovo rozlišujú počas doby splatnosti dlhopisov. Úroky z dlhopisov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.**k) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.****l) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatná daň z príjmov určuje z účtovného zisku pri sadzbe 22 %, po úpravách o niektoré položky na daňové účely.****m) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období; pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.****n) Spoločnosť účtuje o odložených daňových záväzkoch v plnej výške. O odložených daňových pohľadávkach spoločnosť účtuje v rozsahu, v ktorom je pravdepodobné, že bude schopná tieto aktíva realizovať.****o) Deriváty – pohľadávky/záväzky z pevných termínových operácií sa vykazujú v súvahe podľa charakteru a doby splatnosti na riadku 50/116 súvahy „Pohľadávky z derivátových operácií“/„Dlhodobé záväzky z derivátových operácií“ príp. ako krátkodobé na riadku 64/134 „Pohľadávky z derivátových operácií“/„Záväzky z derivátových operácií“ v ocenení reálnou hodnotou.**

Zabezpečovacie deriváty sa definujú ako deriváty, ktoré zodpovedajú stratégii spoločnosti v oblasti riadenia rizík, zabezpečovací vzťah je formálne zdokumentovaný pri vzniku zabezpečovacieho vzťahu a zabezpečenie je efektívne, t. j. pri vzniku a počas jeho trvania sa zmeny reálnej hodnoty alebo peňažných tokov zabezpečených a zabezpečujúcich položiek takmer úplne vzájomne vykompenzujú s konečnými výsledkami v rozpätí od 80 do 125 %.

Deriváty zabezpečujúce peňažné toky

Zmeny reálnej hodnoty derivátov, ktoré sú určené na zabezpečenie a považujú sa za zabezpečenie peňažných tokov, sa vykazujú vo vlastnom imaní ako „Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov“ súvzťažným zápisom na príslušný účet derivátu. Sumy akumulované vo vlastnom imaní sa zaúčtujú do výkazu ziskov a strát v obdobiach, keď zabezpečovaná položka ovplyvní zisk alebo stratu, keď je zaúčtovaný výdavok budúcich období súvisiaci s úrokovým nákladom z dlhopisov resp. úverov. Ak sa platnosť zabezpečovacieho nástroja skončí alebo ak sa takýto nástroj predá, resp. ak zabezpečenie prestane spĺňať kritériá účtovania zabezpečenia, akékoľvek úpravy kumulatívnej reálnej hodnoty vykázané vo vlastnom imaní v tom čase zostávajú vo vlastnom imaní a zabezpečovací nástroj sa vykáže vo výkaze ziskov a strát, keď sa prognózovaná transakcia vykáže s konečnou platnosťou vo výkaze ziskov a strát. Ak sa vznik prognózovanej transakcie už neočakáva, úpravy kumulatívnej reálnej hodnoty vykázané vo vlastnom imaní sa okamžite zaúčtujú do výkazu ziskov a strát.

2. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

3. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Spoločnosť nepristúpila v roku 2015 k žiadnej zmene účtovných zásad alebo metód.

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 03 a 11 súvahy)****1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok a zostatkovej hodnoty**

K 30.júnu 2011 spoločnosť predala všetok nehmotný majetok v zostatkovej cene materskej spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s..

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Rok 2015

<i>Riadok súvahy</i>	<i>Pozemky</i> 12	<i>Stavby</i> 13	<i>Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí</i> 14	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i> 18	<i>Aktívna opravná položka k nadobud. majetku</i> 20	<i>Celkom</i> 11
Prvotné ocenenie						
K 1. januáru	-	-	7 134 171	-	-	7 134 171
Prírastky	-	-	-	1 320 863	-	1 320 863
Úbytky	-	-	(8 439 467)	-	-	(8 439 467)
Presuny	-	-	1 320 863	(1 320 863)	-	-
K 31. októbru	-	-	15 567	-	-	15 567
Oprávky						
K 1. januáru	-	-	2 714 365	-	-	2 714 365
Prírastky	-	-	933 262	-	-	933 262
Úbytky	-	-	(3 646 005)	-	-	(3 646 005)
K 31. októbru	-	-	1 622	-	-	1 622
Opravná položka						
K 1. januáru	-	-	77 193	-	-	77 193
Prírastky	-	-	85 743	-	-	85 743
Úbytky	-	-	(162 936)	-	-	(162 936)
K 31. októbru	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota						
K 1. januáru	-	-	4 342 613	-	-	4 342 613
K 31. októbru	-	-	13 945	-	-	13 945

K 1.10.2015 spoločnosť predala hmotný majetok, ktorý spoločnosť prenajíjala formou operatívneho leasingu spoločnosti v skupine - Realitná spoločnosť Slovenskej sporiteľne, a.s. na základe cien znaleckého posudku.

Rok 2014

<i>Riadok súvahy</i>	<i>Pozemky</i> 12	<i>Stavby</i> 13	<i>Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí</i> 14	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i> 18	<i>Aktívna opravná položka k nadobud. majetku</i> 20	<i>Celkom</i> 11
Prvotné ocenenie						
K 1. januáru	266 212	3 704 717	7 460 180	-	-	11 431 109
Prírastky	-	-	-	884 332	-	884 332
Úbytky	(266 212)	(3 704 717)	(1 210 341)	-	-	(5 181 270)
Presuny	-	-	884 332	(884 332)	-	-
K 31. decembru	-	-	7 134 171	-	-	7 134 171
Oprávky						
K 1. januáru	-	1 792 043	2 273 533	-	-	4 065 576
Prírastky	-	109 011	1 180 343	-	-	1 289 354
Úbytky	-	(1 901 054)	(739 511)	-	-	(2 640 565)
K 31. decembru	-	-	2 714 365	-	-	2 714 365
Opravná položka						
K 1. januáru	168 832	1 836 454	280 655	-	-	2 285 941
Prírastky	-	-	133 547	-	-	133 547
Úbytky	(168 832)	(1 836 454)	(337 009)	-	-	(2 342 295)
K 31. decembru	-	-	77 193	-	-	77 193
Zostatková hodnota						
K 1. januáru	97 380	76 220	4 905 992	-	-	5 079 592
K 31. decembru	-	-	4 342 613	-	-	4 342 613

Opravné položky na dlhodobý majetok

Z titulu zlúčenia spoločnosti Leasing Slovenskej sporiteľne, a.s. so SPORING, a.s. s účinnosťou od 1. novembra 2005 nadobudla spoločnosť zmluvy o lízingu na tri hotely. V roku 2010 predala dva z nich a v roku 2014 hotel v Poprade. Zostatková hodnota hotela v Poprade ku dňu predaja zahŕňala zníženie hodnoty z titulu opravnej položky v celkovej sume 2 005 285 EUR, vypočítanej na základe odhadov vedenia týkajúcich sa čistej súčasnej hodnoty budúcich peňažných tokov plynúcich z ich prenájmov, po zohľadnení trhových podmienok bežných pre uvedený typ zmlúv k dátumu zlúčenia so spoločnosťou SPORING, a.s..

Súčasťou pohybov na r. 14 sú aj dopravné prostriedky a zariadenia, ktoré spoločnosť prenája formou operatívneho lízingu v nasledovnej výške:

Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (predmety operatívneho lízingu)	
<i>Riadok súvahy</i>	14
Prvotné ocenenie	
K 1. januára 2015	7 125 312
Prírastky	1 290 308
Úbytky	(8 415 620)
Presuny	-
K 31. októbru 2015	-
Oprávky	
K 1. januára 2015	2 713 277
Prírastky	928 601
Úbytky	(3 641 878)
Presuny	-
K 31. októbru 2015	-
Opravná položka	
K 1. januára 2015	77 193
Prírastky	85 743
Úbytky	(162 936)
K 31. októbru 2015	-
Zostatková hodnota	
K 1. januára 2014	4 334 842
K 31. októbru 2015	-

K 31. decembru 2014 Spoločnosť neviduje už žiadne lízingové zmluvy uzatvorené pred 1. januárom 2004.

Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (predmety operatívneho lízingu)	
<i>Riadok súvahy</i>	14
Prvotné ocenenie	
K 1. januára 2014	7 364 175
Prírastky	875 473
Úbytky	(1 114 336)
Presuny	-
K 31. decembru 2014	7 125 312
Oprávky	
K 1. januára 2014	2 177 528
Prírastky	1 179 255
Úbytky	(643 506)
Presuny	-
K 31. decembru 2014	2 713 277
Opravná položka	
K 1. januára 2014	280 655
Prírastky	133 547
Úbytky	(337 009)
K 31. decembru 2014	77 193
Zostatková hodnota	
K 1. januára 2014	4 905 992
K 31. decembru 2014	4 334 842

1.3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Spoločnosť eviduje 1 auto ako vlastný majetok v zostatkovej hodnote 13 945 EUR, ktoré má poistené v poisťovni KOOPERATIVA.

1.4. Majetok prenajímaný formou finančného prenájmu

V každej zmluve o finančnom prenájme je špecifikované poistenie predmetu lízingu, ako aj rozsah krytia. Poistenie môže byť súčasťou poskytovanej služby alebo sa dohodne individuálne poistenie.

Na poistenie predmetov zmlúv o finančnom prenájme uzavrela spoločnosť rámcové zmluvy s poisťovňami Kooperatíva poisťovňa, a.s., Generali Slovensko, a.s., Allianz Slovenská poisťovňa, a.s., AIG, a.s. a Uniqua, a.s.

2. Zásoby (r. 34 súvahy)

Zásoby vo výške 53 938 EUR k 31. decembru 2014 vykázané v riadku 34 súvahy súvisia s odobratými predmetmi finančného prenájmu, ktoré sa pri odobratí ocenili spôsobom uvedeným v kap. III. bod 1c. K 31.októbru 2015 spoločnosť takéto predmety neeviduje.

3. Pohľadávky (r. 41 a 53 súvahy)**3.1. Pohľadávky a prislúchajúce opravné položky:**

Kategória pohľadávok	2015			2014		
	Pohľadávka (brutto)	Opravná položka	Netto	Pohľadávka (brutto)	Opravná položka	Netto
Pohľadávky z obchodného styku – splátkový predaj	1 742 318	582 585	1 159 733	2 343 664	671 218	1 672 446
Pohľadávky z obchodného styku – ostatné	1 749 766	1 668 694	81 072	3 197 056	3 076 940	120 116
Iné pohľadávky – finančný lízing	17 240 240	801 743	16 438 497	15 260 294	1 574 391	13 685 903
Iné pohľadávky – ostatné	28 680	26 299	2 381	306 042	305 115	928
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	-	-	-
Daňové pohľadávky	-	-	-	-	-	-
Celkom (r. 41 a 53)	20 761 004	3 079 321	17 681 683	21 107 056	5 627 663	15 479 393
<i>z toho:</i>						
dlhodobé	10 358 579	54 305	10 304 274	9 622 970	156 989	9 465 981
krátkodobé	10 402 425	3 025 016	7 377 409	11 484 086	5 470 674	6 013 412

3.2. Veková štruktúra pohľadávok

31. október 2015

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Dlhodobé pohľadávky	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku (r. 42)	816 855	-	816 855
Iné pohľadávky (r. 51)	9 541 724	-	9 541 724
Spolu dlhodobé pohľadávky	10 358 579	-	10 358 579
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 54)	614 117	2 061 112	2 675 229
Sociálne poistenie (r. 62)	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie (r. 63)	-	-	-
Iné pohľadávky (r. 65)	6 831 345	895 851	7 727 196
Spolu krátkodobé pohľadávky	7 445 462	2 956 963	10 402 425

31. december 2014

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Dlhodobé pohľadávky	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku (r. 42)	1 301 732	-	1 301 732
Iné pohľadávky (r. 51)	8 321 238	-	8 321 238
Spolu dlhodobé pohľadávky	9 622 970	-	9 622 970
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 54)	705 324	3 533 664	4 238 988
Sociálne poistenie (r. 62)	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie (r. 63)	-	-	-
Iné pohľadávky (r. 65)	5 626 599	1 618 499	7 245 098
Spolu krátkodobé pohľadávky	6 331 923	5 152 163	11 484 086

3.3. Pohľadávky voči spriazneným osobám

	31.10.2015	31.12.2014
Pohľadávka voči zamestnancom		
- refaktúracia spotreby pohonných látok na súkromné účely	-	-
- nezaplatené ročné zúčtovanie zdravotného poistenia	-	-
- ostatné pohľadávky	-	-
Pohľadávka voči SLSP		
- zo splátok operatívneho lízingu	1 405	1 405
- finančného lízingu	-	-
SPOLU	1 405	1 405

3.4. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	2015	2014
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky po lehote splatnosti	2 956 963	5 152 163
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	7 445 462	6 331 923
Spolu krátkodobé pohľadávky	10 402 425	11 484 086
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	10 043 728	9 455 437
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	314 851	167 533
Spolu dlhodobé pohľadávky	10 358 579	9 622 970

3.5. Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

Položka	Riadok	Stav k 1. 1. 2015	Tvorba	Použitie (odpis)	Rozpustenie	Transfer	Stav k 31.10.2015
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>							
Pohľadávky z obchodného styku	42	85 497	-	-	-	(51 993)	33 504
Iné pohľadávky	51	71 492	-	-	(50 691)	-	20 801
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>							
Pohľadávky z obchodného styku	54	3 662 661	335 684	(1 832 562)	-	51 993	2 217 776
Iné pohľadávky	65	1 808 013	-	(336 523)	(664 250)	-	807 240
Spolu		5 627 663	335 684	(2 169 085)	(714 941)	-	3 079 321

* Časť opravných položiek k pohľadávkam zo zmlúv o splátkovom predaji (Pohľadávky z obchodného styku, v tabuľke vyššie) vo výške 100 tis. EUR predstavujú výšku budúcich nerealizovaných výnosov (zo zatiaľ nesplátných splátok) vypočítaných pomocou metódy efektívnej úrokovej miery (bližšie viď časť II. bod 9a). Amortizácia týchto opravných položiek je vykazovaná ako zníženie "Ostatných nákladov na hospodársku činnosť" (r. 26 výkazu ziskov a strát).

V roku 2015 bolo použitých 2,2 mil. EUR OP na znehodnotené pohľadávky (v roku 2014 1,9 mil. EUR), ktoré boli v tomto roku odpísané.

Opravné položky v roku 2015 boli rovnako tvorené ako v roku 2014 dvomi princípmi – všeobecné opravné položky (portfóliové), ktoré boli tvorené na základe základných parametrov zmlúv – rating klienta, predmet leasingu, doba leasingu a akontácia a individuálne opravné položky (špecifické) pri zmluvách, kde bolo identifikované riziko nesplatenia, opravné položky v týchto prípadoch sa tvorili ku každej zmluve konkrétne na základe trhového ocenenia predmetu leasingu.

Spoločnosť tvorila aj opravné položky k majetku pri operatívnom leasingu ako rozdiel medzi účtovnou a trhovou hodnotou majetku a pri zmluvách o finančnom leasingu uzatvorených pred 1.1.2004. Pri prípadoch priameho financovania (krátkodobé finančné výpomoci) výška opravnej položky bola stanovená na základe zhodnotenia schopnosti klienta vrátiť poskytnutú finančnú výpomoc a na základe analýzy oceneľného zabezpečenia predmetnej pohľadávky.

3.5 Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok

Na základe princípu opatrnosti sa spoločnosť rozhodla v roku 2015 neúčtovať o odloženej daňovej pohľadávke, nakoľko nepredpokladá jej realizáciu v budúcich rokoch.

Celková potenciálna hodnota nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky k 31. októbru 2015 predstavuje hodnotu vo výške 3 015 390 EUR (k 31. decembru 2014 vo výške 3 169 696 EUR). Jej významná časť je tvorená dočasným charakterom pripočítateľnej položky daňovej straty.

4. Finančné účty (r. 71 súvahy)**4.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre**

Položka	31. 10. 2015	31. 12. 2014
Pokladnica, ceniny	-	267
Bežné bankové účty	-	661 358
Spolu	-	661 625

4.2. Finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb

Spoločnosť vedie 5 bankových účtov v Slovenskej sporiteľni, a.s., ktorá je jej materskou spoločnosťou. K 31. októbru spoločnosť neviduje zostatky na bankových účtoch (k 31.12.2014 vo výške 661 358 EUR).

5. Časové rozlíšenie (r. 74 súvahy)**31. október 2015**

Položka	Riadok	K zúčtovaniu do 12 mesiacov (75, 77)	K zúčtovaniu nad 12 mesiacov (76, 78)	Spolu k 31. 10. 2015
Náklady budúcich období	75, 76	12 309	11 314	23 623
z toho:				
poistenie vozidiel		-	-	-
swapové operácie SLSP		-	-	-
poistenie predmetov lízingu		-	-	-
poplatky za emitovanie dlhopisov		-	-	-
provízie sprostredkovateľom		9 045	9 085	18 131
provízie SLSP		642	2 229	2 871
ostatné		2 622	-	2 622
Príjmy budúcich období	77, 78	387	-	387
Spolu	74	12 696	11 314	24 010

V príjmoch budúcich období sú zaúčtované príjmy z nespotrebovaného poistného prevádzkových vozidiel, ktoré budú prijaté po 31.10.2015.

31. december 2014

Položka	Riadok	K zúčtovaniu do 12 mesiacov (75, 77)	K zúčtovaniu nad 12 mesiacov (76, 78)	Spolu k 31. 12. 2014
Náklady budúcich období	75, 76	39 630	19 429	59 059
z toho:				
poistenie vozidiel		-	-	-
swapové operácie SLSP		22 498	-	22 498
poistenie predmetov lízingu		6 099	-	6 099
poplatky za emitovanie dlhopisov		-	-	-
provízie sprostredkovateľom		10 274	16 555	26 829
provízie SLSP		759	2 874	3 633
ostatné		-	-	-
Príjmy budúcich období	77, 78	200	-	200
Spolu	74	39 830	19 429	59 259

6. Pohľadávky z finančného prenájmu

Celková suma dohodnutých platieb v členení na istinu a nerealizované finančné výnosy je k 31. októbru 2015 a 31. decembru 2014 nasledovná:

	Finančný výnos		Suma istiny	
	31. 10. 2015	31. 12. 2014	31.10.2015	31. 12. 2014
Pohľadávky z finančného prenájmu	795 434	687 691	15 512 232	13 348 001
Splatné do 1 roka vrátane	416 345	387 200	5 970 508	5 026 763
Splatné od 1 do 5 rokov vrátane	375 247	293 835	9 226 873	8 153 705
Splatné po 5 rokoch	3 842	6 656	314 851	167 533
Mínus: suma istiny splatná do 1 roka vrátane (vykázaná v krátkodobých pohľadávkach r. 65)			5 970 508	5 026 763
Suma istiny splatná nad 1 rok (vykázaná v dlhodobých pohľadávkach r. 51)			9 541 724	8 321 238

K 31. októbru 2015 spoločnosť účtuje o pohľadávke zo splatných ale nezaplatených splátok z finančného lízingu v sume 1 474 tis. EUR (31. december 2014: 1 912 tis EUR). Uvedená suma je vykázaná ako krátkodobá pohľadávka (r. 65 súvahy) avšak nie je súčasťou čiastok prezentovaných vyššie.

Finančný prenájom sa týka najmä prenájmu dopravných prostriedkov a strojov a zariadení. Priemerná doba trvania prenájmu je 3 – 5 rokov.

Úrokové sadzby pre zmluvy sú stanovené buď pevnou sadzbou ku dňu uzatvorenia zmluvy alebo pohyblivou úrokovou sadzbou.

Pohľadávky vyplývajúce z finančného prenájmu sú zabezpečené prenajatým majetkom. Časť pohľadávok z finančného prenájmu je ešte navyše zabezpečená prijatými zmenkami, ručiteľským záväzkom, prípadne záložným právom (podrobnejšie viď kap. VIII).

V. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie (r. 80 súvahy)****1.1. Informácie o vlastnom imaní**

Základné imanie pozostáva z akcií na meno v zaknihovanej podobe.

Druh a podoba akcií	Počet akcií	Menovitá hodnota akcie tis. EUR	Hodnota akcií spolu
Kmeňové, zaknihované	50	32 770	1 638 500
Kmeňové, zaknihované	1	819 190	819 190
Kmeňové, zaknihované	10	244 300	2 443 000
Spolu			4 900 690

Výška rezervného fondu zodpovedá zákonom stanovenej minimálnej výške podľa ustanovení Obchodného zákonníka.

Spoločnosť v roku 2015 navýšila zákonný rezervný fond zo zisku vykázaného v roku 2014 vo výške 9 987 EUR. V roku 2015 spoločnosť vykázala zisk, výška rezervného fondu k 31.10.2015 je 938 115 EUR.

Z titulu precenenia zabezpečovacích derivátov (pozri bod 3.4 tejto kapitoly) k 31. decembru 2014 spoločnosť vykázala záporné oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov vo výške 23 522 EUR.

Na základe zmluvy o zlúčení spoločnosť ocenila k 31.10.2015 leasingové pohľadávky reálnymi hodnotami v zmysle ustanovení § 25 ods. 1 zákona č. 431/2002 Z.z o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Rozdiel medzi väčšou reálnou hodnotou ako účtovnou hodnotou majetku vo výške 252 867 EUR bol zaúčtovaný a vykázaný ako oceňovací rozdiel z precenenia majetku a záväzkov vo vlastnom imaní spoločnosti Leasing Slovenskej sporiteľne, a.s..

Výpočet oceňovacieho rozdielu k 31.10.2015	Reálna hodnota	Účtovná hodnota	Oceňovací rozdiel
Leasingové pohľadávky	17 246 113	16 993 246	252 867

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2014

Rozhodnutím valného zhromaždenia z 31. marca 2015 bolo rozhodnuté, že zo zisku spoločnosti za rok 2014 bude vo výške 9 987 EUR navýšený zákonný rezervný fond a suma 89 885 EUR bude preúčtovaná ako zníženie neuhradenej straty minulých rokov.

Položka	2014
Účtovná strata	99 872
Rozdelenie účtovného zisku	2015
Prídel do zákonného rezervného fondu	9 987
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	89 885
Spolu	99 872

Hospodársky výsledok na akciu za roky 2015 a 2014 bol nasledujúci:

Typ akcie		Zisk/strata na akciu v eur	
		2015	2014
Akcia v hodnote	32 770 eur	4 322	668
Akcia v hodnote	819 190 eur	108 048	16 694
Akcia v hodnote	244 300 eur	32 222	4 979

2. Rezervy (r. 136 súvahy)**2.1. Krátkodobé rezervy (r. 136 súvahy)****31. október 2015**

Charakteristika rezervy	Stav k 1. 1. 2015	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 10. 2015
Rezerva na audit a daňového poradcu	30 000	30 000	(30 000)	-	30 000
Rezerva na nájomné	-	-	-	-	-
Rezervy na nevyfakturované dodávky	249 676	4 002	(247 218)	(2 458)	4 002
Spolu	279 676	34 002	(277 218)	(2 458)	34 002

Rezerva na nevyfakturované dodávky zahŕňa predovšetkým rezervu na poistné predmetov finančného a operatívneho lízingu vo výške 3 784 EUR, rezervu na audit 30 000 EUR. Uvedené rezervy sa zúčtujú do konca roku 2016.

31. december 2014

Charakteristika rezervy	Stav k 1. 1. 2014	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2014
Rezerva na audit a daňového poradcu	15 000	30 000	(15 000)	-	30 000
Rezerva na nájomné	-	-	-	-	-
Rezervy na nevyfakturované dodávky	38 966	249 676	(36 080)	(2 886)	249 676
Spolu	53 966	279 676	(51 080)	(2 886)	279 676

3. Záväzky (r. 102 a 122 súvahy)**3.1. Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti**

Položka	Riadok	Spolu k 31. 10. 2015	Spolu k 31. 12. 2014
Krátkodobé záväzky:			
Záväzky po lehote splatnosti		-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		789 530	353 633
Spolu krátkodobé záväzky	122	789 530	353 633
Dlhodobé záväzky:			
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		-	48 730
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		-	-
Spolu dlhodobé záväzky	102	-	48 730

Závazky voči spriazneným osobám

Položka	Spriaznené osoby	Suma	Suma
		k 31. 10. 2015	k 31. 12. 2014
Rezervy zákonné krátkodobé (r. 119)	Slovenská sporiteľňa, a.s.	-	216 374
Závazky z obchodného styku (r. 123)	Slovenská sporiteľňa, a.s.	75 000	89 465
Spolu		75 000	305 839

3.2. Deriváty

V záujme zabezpečenia úrokového rizika spoločnosť uzavrela úrokové swapové kontrakty viažuce sa na jej financovanie. Tieto kontrakty spĺňajú požiadavky zabezpečovacieho účtovníctva.

Týmto transakciami spoločnosť vymieňa úrokové záväzky z titulu emitovaných dlhopisov resp. čerpaných úverových tranží definovaných na variabilnej báze, za úrokové záväzky definované na fixnej báze.

Precenenie týchto derivátov na ich trhovú hodnotu vo výške 23 tis. EUR (záporná hodnota) po vplyve súvisiacej odloženej dane sa k 31.12.2014 vykazovala vo vlastnom imaní ako Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. K 31.10.2015 spoločnosť už neeviduje žiadne zabezpečovacie nástroje.

Položka	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	Pohľadávky	Záväzky	
Zabezpečovacie deriváty	-	-	-
z toho:			
Úrokové swapy	-	-	-

Položka	31. október 2015		31. december 2014	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	Výsledok hospodárenia	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia	Vlastné imanie
Zabezpečovacie deriváty	-	(23 522)	-	(92 759)
z toho:				
Úrokové swapy	-	(23 522)	-	(92 759)

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	31. október 2015	31. december 2014
Záväzok vykázaný v súvahe	-	2 489 544
Spolu	-	2 489 544

Závazky voči spriazneným osobám

Položka	Spriaznené osoby	Suma	Suma
		k 31. 10. 2015	k 31. 12. 2014
Dlhodobé záväzky z obchodného styku (r.103)	Slovenská sporiteľňa, a.s.	-	-
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (r. 116)	Slovenská sporiteľňa, a.s.	-	48 730
Spolu		-	48 730

4. Bankové úvery**4.1. Bankové úvery dlhodobé (r. 121 súvahy)**

Spoločnosť nevykazuje k 31.10.2015 (31.12.2014) žiadne dlhodobé bankové úvery.

4.2. Bežné bankové úvery (r. 139 súvahy)

Banka	Účel	Mena	Úrok	Suma istiny 2015	Suma istiny 2014	Splätnosť	Ručenie
Slovenská sporiteľňa, a.s.	prevádzkový	EUR	3MEURIBOR+1,33%	-	2 489 544	31.12.2020	Blankozmenka
Slovenská sporiteľňa, a.s.	prevádzkový	EUR	EONIA EUR + 1,1%	10 473 098	11 824 395	kontokorent	Blankozmenka
Celkom				10 473 098	14 313 939		
Krátkodobá časť dlhodobých úverov							
celkom				-	-		
Bežné bankové úvery							
celkom r. 139				10 473 098	14 313 939		

5. Časové rozlíšenie (r. 141 súvahy)

31. október 2015

Položka	Riadok	K zúčtovaniu do 12 mesiacov (143, 145)	K zúčtovaniu nad 12 mesiacov (142, 144)	Spolu k 31. 10. 2015
Výdavky budúcich období		-	-	-
z toho:				
úroky z úverov		-	-	-
z toho: voči spriaznenej osobe Slovenská sporiteľňa, a.s.		-	-	-
Výnosy budúcich období		23 136	1 235	24 371
z toho:				
časové rozlíšenie výnosov z administratívnych poplatkov		207	1 235	1 442
časové rozlíšenie úrokových výnosov		22 929	-	22 929
časové rozlíšenie výnosov zo zmlúv s uzatvorenou kalkuláciou		-	-	-
Spolu	141	23 136	1 235	24 371

31. december 2014

Položka	Riadok	K zúčtovaniu do 12 mesiacov (143, 145)	K zúčtovaniu nad 12 mesiacov (142, 144)	Spolu k 31. 12. 2014
Výdavky budúcich období		877	-	877
z toho:				
úroky z úverov		877	-	877
z toho: voči spriaznenej osobe Slovenská sporiteľňa, a.s.		877	-	877
úroky z emitovaných dlhopisov		-	-	-
z toho: voči spriaznenej osobe Slovenská sporiteľňa, a.s.		-	-	-
Výnosy budúcich období		93 143	58 562	121 705
z toho:				
časové rozlíšenie výnosov z administratívnych poplatkov		333	1 498	1 831
časové rozlíšenie úrokových výnosov		24 337	-	24 337
časové rozlíšenie výnosov zo zmlúv s uzatvorenou kalkuláciou		38 473	57 064	95 537
Spolu	141	64 020	58 562	122 582

VI. VÝNOSY**1. Výnosy z hospodárskej činnosti****1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb, tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (r. 01, 05, 19 výkazu ziskov a strát)**

Výnosy z hospodárskej činnosti spoločnosti predstavujú výnosy z operatívneho lízingu, výnosy zo spracovateľských poplatkov ako aj výnosy z provízií za sprostredkovanie poistenia.

Spoločnosť vykázala výnosy z predaja tovaru vo výške 8 667 055 EUR. Tieto výnosy sú v značnej miere spôsobené formou účtovania obstarania a vyradenia majetku spoločnosti určeného na finančný prenájom a nemajú významný vplyv na HV spoločnosti. Riadok 01 vo výkaze ziskov a strát zahŕňa aj výnosy z predaja majetku formou splátkového predaja a výnosy z predaja zadržaných predmetov finančného lízingu.

Všetky výnosy boli realizované na území Slovenskej republiky.

Typ výrobkov, tovarov, služieb	01-10/2015	01-12/2014
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	1 483 040	1 981 217
Výnosy z operatívneho lízingu	1 480 151	1 824 713
z toho:		
voči spriaznenej osobe – Slovenská sporiteľňa, a.s.	103 491	214 425
voči spriaznenej osobe – Factoring SLSP, a.s.	-	-
voči spriaznenej osobe – Asset Management SLSP	21 158	37 488
voči spriaznenej osobe – Realitná spoločnosť SLSP	-	-
voči spriaznenej osobe – EGIT	14 435	14 469
voči spriaznenej osobe – sAutoleasing Slovensko	4 442	-
voči spriaznenej osobe – Procurement Services	-	-
Provízia za sprostredkovanie poistenia/obchodu	2 823	5 305
Lízing hotely Satel	-	150 869
Ostatné služby	66	330
z toho:		
voči spriaznenej osobe – Realitná spoločnosť SLSP	66	330
Tržby z predaja tovaru r. 01	8 667 055	6 585 108
Tržby z predaja tovaru – finančný lízing	8 592 655	6 578 954
Tržby z predaja tovaru – splátkový predaj	-	-
Tržby z predaja zadržaných predmetov lízingu	74 400	6 154
Predaj celkom	10 150 095	8 566 325

1.2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Položka	Riadok	01-10/2015	01-12/2014
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		5 288 633	1 729 004
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu:	08	4 985 655	1 442 919
dlhodobý hmotný majetok odpredaný		4 985 655	1 442 919
z toho: voči spriaznenej osobe – Realitná spoločnosť SLSP, a.s.		4 766 809	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	302 978	286 085
výnosy zo spracovateľských poplatkov - finančný lízing		389	1 133
poistné plnenia - vlastné motorové vozidlá		-	-
poistné inkasované v splátkach		5 312	3 251
poistné k operatívne lízingu		119 393	90 448
zúčtovanie opravných položiek do výnosov z hospodárskej činnosti		-	-
zmluvné pokuty a poplatky z omeškania		234	19 428
odpis pohľadávky		12 273	32 354
náhrada finančného výnosu/ukončenie finančného lízingu		885	363
ostatné výnosy/ukončenie finančného lízingu		978	(822)
ostatné poplatky a výnosy		163 515	139 930
Finančné výnosy, z toho:		401 608	541 499
Kurzové zisky, z toho:	42	3	1
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		-	-
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		401 605	541 498
výnosy z derivátových operácií	43	-	-
výnosové úroky, z toho:	39	401 384	541 498
výnosové úroky z finančného prenájmu		401 265	540 387
ostatné výnosové úroky		119	1 111
z toho: voči spriaznenej osobe – Slovenská sporiteľňa, a.s.		119	614

Výnosy z transakcií voči spriazneným osobám predstavujú úroky z bežných účtov, príp. termínových vkladov v Slovenskej sporiteľni, a.s. (materská spoločnosť) vo výške 119 EUR (za rok 2014 vo výške

614 EUR) a výnosy z predaja majetku Realitnej spoločnosti, a.s., ktorý spoločnosť používala na operatívny prenájom vo výške 4 766 809 EUR.

1.3. Čistý obrat

Položka	01-10/2015	01-12/2014
Tržby z predaja služieb	1 483 040	1 981 217
Tržby za tovar	8 667 055	6 585 108
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	521 824	1 729 004
Čistý obrat celkom	10 671 919	10 295 329

VII. NÁKLADY

1. Náklady z hospodárskej činnosti

1.1. Výrobná spotreba (r. 10 výkazu ziskov a strát)

Položka	Riadok	01-10/2015	01-12/2014
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	14	963 195	1 436 498
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		30 000	30 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		15 000	15 000
iné uisťovacie audítorské služby		15 000	15 000
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		933 195	1 406 498
opravy a údržba		285 139	412 112
cestovné		-	-
náklady na reprezentáciu		-	-
reklamné služby		-	-
nájomné		1 923	2 423
z toho voči spriaznenej osobe - Slovenská sporiteľňa, a.s.		1 923	2 423
ostatné služby na základe koncernovej zmluvy		518 038	864 896
z toho voči spriaznenej osobe - Slovenská sporiteľňa, a.s.		518 038	864 896
poštovné		1 021	2 107
z toho voči spriaznenej osobe - Slovenská sporiteľňa, a.s.		728	2 107
náklady na vzdelávanie		-	-
provízie		12 180	21 405
z toho voči spriaznenej osobe - Slovenská sporiteľňa, a.s.		2 719	5 300
dlhodobý nehmotný majetok		-	-
telefónne služby		-	-
iné poradenské služby		24 051	8 929
IT služby		58 331	70 187
z toho voči spriaznenej osobe - EGIT SK		58 331	69 977
ostatné		32 512	24 439
z toho voči spriaznenej osobe - Factoring SLSP		-	-
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:			
náklady na predaný tovar	11	8 597 047	6 584 461
spotreba materiálu	12	3 262	1 996
spotreba energie	12	-	-
osobné náklady	15	2 705	3 812
daňe a poplatky	20	34 800	84 582
odpisy:	21	856 069	1 085 892
dlhodobého nehmotného majetku		-	-
dlhodobého hmotného majetku		933 262	1 289 354
tvorba/rozpustenie opravných položiek k dlhodobému majetku		(77 193)	(203 462)
zostatková cena predaného dlhodobého majetku	24	4 723 600	508 104
ostatné náklady na hospodársku činnosť:	26	227 355	792 881
odpis pohľadávky		-	337 328
odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku		-	-
ostatné náklady na hospodársku činnosť		214 073	455 553
Finančné náklady, z toho:		165 158	346 666
Kurzové straty, z toho:		235	6
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		-	-
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		164 923	346 660
nákladové úroky		139 361	241 512
z toho voči spriaznenej osobe - Slovenská sporiteľňa, a.s.		139 361	241 512
náklady na derivátové operácie		23 526	102 541
z toho voči spriaznenej osobe - Slovenská sporiteľňa, a.s.		23 526	102 541
ostatné finančné náklady		2 036	2 607
z toho voči spriaznenej osobe - Slovenská sporiteľňa, a.s.		1 836	2 386

VIII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzbda dane z príjmov pre rok 2015 je 22 % (účinná od 1. januára 2013). Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Spoločnosť neúčtovala o daňovom náklade vzhľadom na využitie daňových strát z minulých rokov, ktoré neboli plne vykázané v odloženej daňovej pohľadávke, a o vplyve nezdaniteľných príjmov. V roku 2012 využila možnosť pozastavenia daňových odpisov a umorila daňovú stratu z predchádzajúcich období.

Položka	2015	2014
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	3 015 390	3 169 696
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

Odsúhlasenie dane z príjmov

	2015			2014		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	646 402			102 868		
z toho:						
<i>teoretická daň</i>		142 208	22,00		22 631	22,00
Daňovo neuznané náklady	1 790 799	393 976	60,95	(3 901 017)	(858 224)	-834,30
Výnosy nepodliehajúce dani	(2 688 371)	(591 442)	-91,5	(985 891)	(216 896)	-210,85
Umorenie daňovej straty	-	-	-	-	-	-
Zmena sadzby dane	-	-	-	-	-	-
Iné	262 180	57 680	8,92	4 797 660	1 055 485	1 026,0
Spolu	11 010	2 422	0,37	13 620	2 996	2,91
Splatná daň z príjmov		2 422	-		2 996	-
Odložená daň z príjmov		-	-		-	-
Celková daň z príjmov		2 422	0,37		2 996	2,91

IX. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Položka	2015	2014
Odpísané pohľadávky	20 444 343	18 280 733
Iné položky	7 572 554	4 170 037

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch zmenky a ručiteľské záväzky, ktoré slúžia ako prostriedok zabezpečenia pohľadávok zo zmlúv o finančnom prenájme.

Suma týchto podmienených pohľadávok v prípade zmenky je určená výškou nesplatennej časti istiny z týchto zmlúv vo výške 5 630 104 EUR (v roku 2014 3 749 178 EUR). V prípade ručenia tretou osobou ide o sumu vo výške 1 562 614 EUR (v roku 2014 134 897 EUR).

Spoločnosť eviduje prijaté zriadené záložné právo na pozemky, budovy, prípadne iný majetok, ktorým sú kryté pohľadávky z finančného lízingu vo výške 379 835 EUR (v roku 2014 285 962 EUR).

X. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva a zamestnanci a právnické osoby, ktoré sú so spoločnosťou prepojené prostredníctvom svojich členov dozornej rady (Asset Management Slovenskej sporiteľne, správ. spol., a.s., Realitná spoločnosť Slovenskej sporiteľne, a.s., Procurement Services SK, s.r.o., EG IT SK, spol. s r.o.).

O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci 31. októbra 2015			
	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy
Akcionári	4 343	(10 548 098)	688 131	(103 610)
Predstavenstvo	-	-	-	-
Zamestnanci	-	-	-	-
Iné spriaznené právnické osoby	0	-	58 314	4 806 910
Spolu	4 343	(10 548 098)	746 446	(143 712)

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci 31. decembra 2014			
	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy
Akcionári	5 038	(14 597 133)	1 221 165	(215 020)
Predstavenstvo	-	-	-	-
Zamestnanci	-	-	-	-
Iné spriaznené právnické osoby	-	(5 831)	69 977	(52 288)
Spolu	5 038	(14 602 965)	1 291 142	(267 307)

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2015	2014
Erste Group IT International	3	(14 435)	(14 469)
Asset Management	3	(21 158)	(37 488)
Erste Group IT SK	3	58 314	69 977
Realitná spoločnosť SLSP	3	(66)	(330)
Realitná spoločnosť SLSP	2	4 766 743	0

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2015	2014
Slovenská sporiteľňa, a.s.	8	(10 473 098)	(14 313 939)
Slovenská sporiteľňa, a.s.	3	688 131	1 221 165
Slovenská sporiteľňa, a.s.	3	(103 610)	(215 020)

XI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili údaje v nej.

XII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA31. október 2015

Položka	Stav k 1. 1. 2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 10. 2015
Základné imanie	4 900 690	-	-	-	4 900 690
Ostatné kapitálové fondy	21 854 423	-	-	-	21 854 423
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	542 395	-	-	-	542 395
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	(23 522)	23 522	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení	-	252 867	-	-	252 867
Zákonný rezervný fond	385 733	-	-	9 987	395 720
Neuhradená strata minulých rokov	(22 281 323)	-	-	89 885	(22 191 438)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	99 872	643 980	99 872	-	643 980

31. december 2014

Položka	Stav k 1. 1. 2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2014
Základné imanie	4 900 690	-	-	-	4 900 690
Ostatné kapitálové fondy	21 854 423	-	-	-	21 854 423
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	542 395	-	-	-	542 395
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	(116 282)	93 313	(553)	-	(23 522)
Zákonný rezervný fond	385 733	-	-	-	385 733
Neuhradená strata minulých rokov	(21 971 857)	-	-	(309 466)	(22 281 323)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(309 466)	99 872	-	309 466	99 872

XIII. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, v tabuľke č. 1.

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a zostatok účtu „Peniaze na ceste“.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	31. 10. 2015	31. 12. 2014
Peniaze	211	-	-
Ceniny	213	-	267
Účty v bankách	221	-	661 358
Spolu		-	661 625

Spoločnosť použila pre vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Prílohy:

Tabuľka č. 1 – Prehľad peňažných tokov

		Bežné účtovné obdobie EUR	Minulé účtovné obdobie EUR
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	646 403	102 869
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmu	(220 701)	718 476
	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku (+)	933 262	1 289 354
	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť (+/-)	69 862	27 316
	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0
	Zmena stavu krátkodobých rezerv (+/-)	(245 674)	225 710
	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	(456 450)	(314 394)
	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	(60 678)	389 051
	Úroky účtované do nákladov (+)	139 361	241 512
	Úroky účtované do výnosov (-)	(401 384)	(541 498)
	Kurzové rozdiely (+/-)	0	0
	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	(266 221)	(934 815)
	Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)	67 221	336 240
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	(1 147 323)	419 663
	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	(1 583 700)	603 281
	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	436 377	(342 259)
	Zmena stavu zásob (+/-)	0	158 641
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	(721 621)	1 241 008
	Prijaté úroky (+)	399 858	536 069
	Výdavky na zaplatené úroky (-)	(140 238)	(243 918)
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	(2 902)	(116)
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	(464 903)	1 533 043
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	(1 320 863)	(884 332)
	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	4 989 821	1 442 919
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	3 668 958	558 587
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	(3 865 680)	(2 217 894)
	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov	0	0
	Príjmy z úverov (+)	4 979 088	9 958 176
	Výdavky na splácanie úverov (-)	(8 819 930)	(12 203 409)
	Príjmy z prijatých úrokov (+)	119	1 111
	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	251	25 762
	Ostatné dlhodobé záväzky	(25 208)	466
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	(3 865 680)	(2 217 894)
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+ B+ C)	(661 625)	(126 265)
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku obdobia	661 625	787 890
F.	Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
G.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	0	661 625