

**Tatry mountain resorts, a.s.**

**Individuálna účtovná závierka  
za obdobie od 1.11.2014 do 31.10.2015**

**zostavená podľa  
Medzinárodných štandardov finančného  
výkazníctva ("IFRS") v znení prijatom EÚ**

**Tatry mountain resorts, a.s.**

**Individuálny výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku**

<i>v tis. eur</i>	<b>Bod</b>	<b>1.11.2014 – 31.10.2015</b>	<b>1.11.2013 – 31.10.2014</b>
Tržby	6	67 396	55 933
Ostatné prevádzkové výnosy	7	874	360
<b>Výnosy celkom</b>		<b>68 270</b>	<b>56 293</b>
Spotreba materiálu a tovarov	8	-11 134	-9 448
Nakupované služby	9	-15 382	-14 000
Osobné náklady	10	-16 816	-14 754
Ostatné prevádzkové náklady	11	-756	-924
Zisk/(strata) z predaja majetku		45	146
Zisk/(strata) precenenia investícií do nehnuteľností	17	228	1413
Tvorba a rozpustenie opravných položiek k pohľadávkam	22	-87	-28
<b>Zisk pred úrokmi, daňou, odpismi a amortizáciou (EBITDA)*</b>		<b>24 368</b>	<b>18 698</b>
Odpisy a amortizácia	15,16	-12 456	-13 010
Strata zo zníženia hodnoty goodwillu	16	-	-
Zisk/(strata) z úprav hodnoty hmotného majetku			
<b>Zisk pred úrokmi, daňou (EBIT)</b>		<b>11 912</b>	<b>5 688</b>
Úrokové výnosy	12	1 467	1 493
Úrokové náklady	12	-11 152	-7 717
Zisk/(strata) z finančných nástrojov, netto	13	-1 544	-280
Zisk/(strata) z pridružených spoločností	18	-	-
Zisk/(strata) z predaja spoločností	5	-	-
Záporný goodwill	3	-	-
<b>Zisk(strata) pred zdanením</b>		<b>683</b>	<b>-816</b>
Daň z príjmu	14	-664	591
<b>Zisk/(strata)</b>		<b>19</b>	<b>-225</b>
<b>Ostatné súčasti súhrnného výsledku</b>			
Precenenie cenných papierov určených na predaj na reálnu hodnotu	14	-	-
Precenenie hmotného majetku pri presune do investícií v nehnuteľnostiach		-	-
<b>Celkový súhrnný výsledok</b>		<b>19</b>	<b>-225</b>
<b>Zisk/(strata) pripadajúci na akciu (v eur)</b>	28	<b>0,003</b>	<b>-0,034</b>
<b>Počet akcií</b>		<b>6 707 198</b>	<b>6 707 198</b>

\*EBITDA predstavuje zisk z pravidelne opakujúcich sa aktivít Spoločnosti pred zdanením, úrokmi, amortizáciou a odpismi upravený o ostatné výnosy a náklady, ktoré sú uvedené pod EBITDA.

Poznámky uvedené na stranách 7 až 53 tvoria neoddeliteľnú súčasť individuálnej účtovnej závierky. Prehľad výkazu ziskov a strát podľa jednotlivých segmentov je v bode 4 – Informácie o prevádzkových segmentoch.

**Tatry mountain resorts, a.s.**
**Individuálny výkaz finančnej pozície**

<i>v tis. eur</i>	<b>Bod</b>	<b>31.10.2015</b>	<b>31.10.2014</b>	<b>31.10.2013</b>
<b>Majetok</b>				
Goodwill a nehmotný majetok	16	7 395	7 766	7 774
Pozemky, budovy a zariadenie	15	257 817	268 725	255 605
Investície v nehnuteľnostiach	17	6 554	7 264	5 851
Úvery poskytnuté	21	25 770	22 275	16 071
Ostatné pohľadávky	23	2 342	176	3 621
Investície do dcérskych spoločností	18	14 641	7 191	-
Investícia do pridruženej spoločnosti		-	-	-
<b>Dlhodobý majetok celkom</b>		<b>314 519</b>	<b>313 397</b>	<b>288 922</b>
Zásoby	20	5 336	2 921	2 115
Pohľadávky z obchodného styku	22	1 972	1 236	2 724
Majetok určený na predaj		938	-	-
Úvery poskytnuté	21	5 626	7 889	9 586
Ostatné pohľadávky	23	19 911	21 101	31 843
Finančné investície	25	385	2 081	2 369
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	26	8 064	3 757	4 280
Ostatný majetok	24	3 101	2 330	3 665
<b>Krátkodobý majetok celkom</b>		<b>45 333</b>	<b>41 315</b>	<b>56 582</b>
<b>Majetok celkom</b>		<b>359 852</b>	<b>354 712</b>	<b>345 504</b>
<b>Vlastné imanie</b>				
	27			
Základné imanie		46 950	46 950	46 950
Emisné ážio		30 430	30 430	30 430
Zisk/(strata) za obdobie		19	-225	8 590
Nerozdelený zisk a ostatné fondy		23 877	24 097	15 507
<b>Vlastné imanie celkom</b>		<b>101 276</b>	<b>101 252</b>	<b>101 477</b>
<b>Závazky</b>				
Úvery a pôžičky	28	26 771	32 292	28 882
Rezervy	31	24	25	25
Ostatné dlhodobé záväzky	30	-	-	215
Vydané dlhopisy	32	184 542	178 395	-
Odložený daňový záväzok	19	18 956	18 308	18 899
<b>Dlhodobé záväzky celkom</b>		<b>230 293</b>	<b>229 020</b>	<b>48 021</b>
Úvery a pôžičky	28	14 938	9 684	9 846
Závazky z obchodného styku	29	5 805	4 291	7 599
Rezervy	31	121	121	217
Vydané dlhopisy	32	0	6 022	-
Ostatné krátkodobé záväzky	30	7 419	4 322	178 344
<b>Krátkodobé záväzky celkom</b>		<b>28 283</b>	<b>24 440</b>	<b>196 006</b>
<b>Závazky celkom</b>		<b>258 576</b>	<b>253 460</b>	<b>244 027</b>
<b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>		<b>359 852</b>	<b>354 712</b>	<b>345 504</b>

Poznámky uvedené na stranách 7 až 53 tvoria neoddeliteľnú súčasť individuálnej účtovnej závierky.

**Tatry mountain resorts, a.s.****Individuálny výkaz zmien vo vlastnom imaní***v tis. eur*

	<b>Základné imanie</b>	<b>Emisné ážio</b>	<b>Zákonný rezervný fond</b>	<b>Fondy z precenenia</b>	<b>Nerozdelený zisk</b>	<b>Celkom</b>
<b>Zostatok k 1. novembru 2013</b>	<b>46 950</b>	<b>30 430</b>	<b>3 877</b>	<b>140</b>	<b>20 080</b>	<b>101 477</b>
Zisk/(strata) za obdobie	-	-	-	-	-225	-225
<b>Ostatné súčasti komplexné výsledku, po zdanení</b>						
- položky bez následnej reklasifikácie do zisku/(straty):						
Precenenie hmotného majetku pri presune do investícií v nehnuteľnostiach	-	-	-	-	-	-
- položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty):						
Precenenie cenných papierov určených na predaj na reálnu hodnotu	-	-	-	-	-	-
<b>Celkový komplexný výsledok za obdobie</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-225</b>	<b>-225</b>
<b>Transakcie s vlastníkmi, účtované priamo do vlastného imania</b>						
Príspevky do fondu	-	-	571	-	-571	-
<b>Celkové transakcie počas roka</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>571</b>	<b>-</b>	<b>-571</b>	<b>-</b>
<b>Zostatok k 31. októbru 2014</b>	<b>46 950</b>	<b>30 430</b>	<b>4 448</b>	<b>140</b>	<b>19 284</b>	<b>101 252</b>

**Tatry mountain resorts, a.s.****Individuálny výkaz zmien vo vlastnom imaní (pokračovanie)***v tis. eur*

	<b>Základné imanie</b>	<b>Emisné ážio</b>	<b>Zákonný rezervný fond</b>	<b>Fondy z precenenia</b>	<b>Nerozdelený zisk</b>	<b>Celkom</b>
<b>Zostatok k 1. novembru 2014</b>	<b>46 950</b>	<b>30 430</b>	<b>4 448</b>	<b>140</b>	<b>19 284</b>	<b>101 252</b>
Zisk/(strata) za obdobie	-	-	-	-	19	<b>19</b>
<b>Ostatné súčasti komplexné výsledku, po zdanení</b>						
- položky bez následnej reklasifikácie do zisku/(straty):						
Precenenie hmotného majetku pri presune do investícií v nehnuteľnostiach	-	-	-	-	-	-
- položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty):						
Precenenie cenných papierov určených na predaj na reálnu hodnotu	-	-	-	5	-	-
<b>Celkový komplexný výsledok za obdobie</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>19</b>	<b>24</b>
<b>Transakcie s vlastníkmi, účtované priamo do vlastného imania</b>						
Príspevky do fondu	-	-	-	-	-	-
<b>Celkové transakcie počas roka</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Zostatok k 31. októbru 2015</b>	<b>46 950</b>	<b>30 430</b>	<b>4 448</b>	<b>145</b>	<b>19 303</b>	<b>101 276</b>

Poznámky uvedené na stranách 7 až 53 tvoria neoddeliteľnú súčasť individuálnej účtovnej závierky.

**Tatry mountain resorts, a.s.****Poznámky k individuálnej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015**

1. Informácie o Spoločnosti.....	6
2. Významné účtovné zásady .....	8
3. Zásadné účtovné odhady a predpoklady.....	20
4. Informácie o prevádzkových segmentoch .....	24
5. Prírastok a úbytok podielov v spoločnostiach .....	26
6. Tržby .....	27
7. Ostatné prevádzkové výnosy.....	27
8. Spotreba materiálu a tovarov.....	27
9. Nakupované služby .....	28
10. Osobné náklady.....	28
11. Ostatné prevádzkové náklady.....	28
12. Úrokové výnosy a náklady .....	29
13. Zisk z finančných nástrojov, netto.....	29
14. Daň z príjmu a odložená daň.....	30
15. Pozemky, budovy a zariadenie .....	32
16. Goodwill a nehmotný majetok .....	34
17. Investície v nehnuteľnostiach.....	35
18. Investície do dcérskych spoločností .....	36
19. Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok .....	36
20. Zásoby .....	37
21. Úvery poskytnuté .....	37
22. Pohľadávky z obchodného styku.....	38
23. Ostatné pohľadávky.....	39
24. Ostatný majetok.....	39
25. Finančné investície .....	39
26. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty .....	40
27. Vlastné imanie .....	41
28. Úvery a pôžičky .....	42
29. Záväzky z obchodného styku .....	44
30. Ostatné záväzky.....	44
31. Rezervy .....	45
32. Vydané dlhopisy.....	45
33. Údaje o reálnej hodnote.....	46
34. Operatívny lízing.....	46
35. Informácie o riadení rizika .....	47
36. Spriaznené osoby.....	51
37. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka .....	52
38. Kapitálové záväzky a riadenie kapitálu .....	52
39. Podmienený majetok a podmienené záväzky .....	52
40. Odsúhlasenie individuálnej účtovnej závierky zostavenej podľa slovenských predpisov a podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ .....	52

## Tatry mountain resorts, a.s.

### Poznámky k individuálnej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015

#### 1. Informácie o Spoločnosti

Tatry mountain resorts, a.s. (ďalej aj "Spoločnosť") je akciová spoločnosť s registrovaným sídlom a miestom podnikania v Demänovskej Doline 72, Liptovský Mikuláš 031 01. Spoločnosť bola založená dňa 20. marca 1992 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 1. apríla 1992. Identifikačné číslo Spoločnosti je 31 560 636 a daňové identifikačné číslo Spoločnosti je 2020428036.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Akcie Spoločnosti sú odo dňa 19. novembra 1993 registrované na Burze cenných papierov v Bratislave, odo dňa 15. októbra 2012 na Varšavskej burze cenných papierov (WSE) a odo dňa 22. októbra 2012 na Burze cenných papierov v Prahe (BCCP). Dňa 22. augusta 2013 sa konalo mimoriadne valné zhromaždenie, ktoré rozhodlo o znížení základného imania Spoločnosti Tatry Mountain Resorts, a.s. z hodnoty 221 338 tis. eur na hodnotu 46 950 tis. Eur, teda o sumu 174 388 tis. eur. Následne v priebehu roka 2014 Spoločnosť emitovala dve emisie dlhopisov v celkovej nominálnej hodnote 180 000 tis. eur, ktoré sú odo dňa 19. februára 2014 prijaté na obchodovanie na Burze cenných papierov v Bratislave. Pozri bod 32 – Vydané dlhopisy.

Spoločnosť sa rozhodla v roku 2009 zmeniť účtovné obdobie z kalendárneho roka na hospodársky rok od 1. novembra do 31. októbra. Táto zmena nastala kvôli zrealneniu obdobia, keďže činnosť Spoločnosti podlieha sezónnym výkyvom.

Dňa 1. mája 2013 prišlo k zlúčeniu materskej spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. s dcérskymi spoločnosťami GRANDHOTEL PRAHA a.s., Interhouse Tatry s.r.o. a Tatry mountain resorts services, a.s. Týmto dňom sa nástupníckou spoločnosťou stala spoločnosť Tatry mountain resorts, a.s. a prebrala všetky právne, obchodné a iné záväzky ako aj majetok svojich dcérskych spoločností. Všetky dcérske spoločnosti zanikli zlúčením s materskou spoločnosťou a boli následne vymazané z obchodného registra.

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. októbru 2015 a k 31. októbru 2014 bola nasledovná:

31. október 2015	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	v tis. eur	%	%
CLEARSTREAM BANKING S.A.	9 853	21,0%	21,0%
BELGOMET, s.r.o.	7 216	15,4%	15,4%
J & T BANKA, a.s.	7 004	14,9%	14,9%
KEY DEE LIMITED	4 648	9,9%	9,9%
RMSM1 LIMITED	4 117	8,8%	8,8%
Mgr. Miroslav Voštiar	3 306	7,0%	7,0%
Centrální depozitář cenných papírů, a.s.	2 845	6,1%	6,1%
drobní akcionári	7 961	17,0%	17,0%
<b>Celkom</b>	<b>46 950</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

31. október 2014	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	v tis. eur	%	%
C.I. CAPITAL INDUSTRIES LIMITED	9 164	19,5%	19,5%
J&T SECURITIES MANAGEMENT LIMITED	7 326	15,6%	15,6%
BELGOMET, s.r.o.	7 216	15,4%	15,4%
KEY DEE LIMITED	4 648	9,9%	9,9%
TINSEL ENTERPISES LIMITED	4 448	9,5%	9,5%
RMSM1 LIMITED	4 117	8,8%	8,8%
Mgr. Miroslav Voštiar	3 565	7,6%	7,6%
drobní akcionári	6 466	13,7%	13,7%
<b>Celkom</b>	<b>46 950</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## **Tatry mountain resorts, a.s.**

### **Poznámky k individuálnej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015**

#### **1. Informácie o Spoločnosti (pokračovanie)**

Hlavnými aktivitami Spoločnosti je prevádzkovanie lanových dráh a lyžiarskych vlekov, reštauračné služby a pohostinská činnosť, prevádzka lyžiarskej a snowboardovej školy, nákup a predaj tovaru, hotelierstvo. Od 29. marca 2011 Spoločnosť prevádzkuje Aquapark Tatrallandia a tým rozšírila portfólio poskytovaných služieb.

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v období od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015 bol 1 008, z toho manažment 25 (od 1. novembra 2013 do 31. októbra 2014 bol 1 008 z toho manažment 25).

Spoločnosť počas roka využívala služby personálnych agentúr na krátkodobý prenájom zamestnancov. V roku 2015 sa jednalo o 311 zamestnancov z celkového počtu 1 008. V roku 2014 sa jednalo o 319 zamestnancov z celkového počtu 1 008.

Orgány spoločnosti sú:

#### ***Predstavenstvo:***

Ing. Bohuš Hlavatý, predseda (od 29.6.2009)

Ing. Branislav Gábriš, podpredseda (od 18.2.2011)

Ing. Andrej Devečka, člen (od 14.12.2006 do 14.12.2011, od 22.12.2011)

Ing. Jozef Hodek, člen (od 29.6.2009)

Ing. Dušan Slavkovský, člen (od 1.5.2010)

Ing. Michal Krolák, člen (od 18.2.2011)

#### ***Dozorná rada:***

Ing. Igor Rattaj (od 29.6.2009)

Ing. František Hodorovský (od 18.1.2011)

Roman Kudláček (od 21.4.2012)

Ing. Ján Štetka (od 30.6.2012)

Ing. Peter Kubeňa (od 30.6.2012)

Miroslav Roth (od 30.6.2012)

Ing. Pavol Mikušiak (od 27.4.2013)

Adam Tomis (od 12.4.2014)

PhDr. Martin Kopecký, MSc, CFA (od 20.6.2015)



## **2. Významné účtovné zásady**

### **(a) Vyhlásenie o súlade**

Individuálna účtovná závierka za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015 bola zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva ("IFRS") v znení prijatom EÚ, v súlade s §17a, ods. 3 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve ("Zákon o účtovníctve"). Táto účtovná závierka predstavuje individuálnu účtovnú závierku zostavenú podľa IFRS v znení prijatom EÚ a z tohto dôvodu Spoločnosť pri jej zostavení aplikovala IFRS 1. Pozri bod 40 - Odsúhlasenie individuálnej účtovnej závierky zostavenej podľa slovenských predpisov a podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ. Z dôvodu, že § 17a), ods. 3 umožňuje účtovným jednotkám, ktoré v účtovnom období emitovali cenné papiere a tieto boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, zostaviť individuálnu účtovnú závierku podľa IFRS v znení prijatom EÚ, vedenie Spoločnosti sa rozhodlo zostaviť za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015 s porovnateľnými údajmi za obdobie od 1. novembra 2013 do 31. októbra 2014 účtovnú závierku podľa IFRS v znení prijatom EÚ. Táto účtovná závierka sa zostavuje namiesto účtovnej závierky zostavenej podľa slovenských účtovných princípov. Inú individuálnu účtovnú závierku Spoločnosť nezostavuje.

Nakoľko má spoločnosť podiel v dcérskych spoločnostiach, IFRS vyžadujú, aby zostavila konsolidovanú závierku. Spoločnosť v tejto individuálnej závierke svoje dcérske spoločnosti nekonsolidovala. Investície v dcérskych spoločnostiach sú vykazané v obstarávacej cene (v prípade potreby znížené o straty zo zníženia hodnoty) a výnosy z dividend sú zaučítované v čase, keď spoločnosti vznikne nárok na dividendy plynúce z týchto spoločností. Obdobne spoločnosť postupuje aj v prípade pridružených spoločností. Spoločnosť zostavuje aj konsolidovanú závierku, ktorá bude publikovaná do konca februára 2016.

### **(b) Východiská pre zostavenie**

Individuálna účtovná závierka bola zostavená na princípe obstarávacích cien, pričom investície v nehnuteľnostiach, cenné papiere určené na predaj a finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia (pre účely tejto účtovnej závierky ďalej označované ako výsledok hospodárenia) boli precenené na ich reálnu hodnotu.

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti.

Individuálna účtovná závierka je zostavená v tisícoch eur.

Zostavenie účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ vyžaduje použitie rôznych úsudkov, predpokladov a odhadov. Tieto majú vplyv na sumy vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Skutočné výsledky sa však pravdepodobne budú odlišovať od týchto odhadov. Zásadné účtovné odhady a úsudky uskutočnené manažmentom, ktoré nesú značné riziko spôsobenia významnej úpravy v budúcom účtovnom období, sú opísané v bode 3 – Zásadné účtovné odhady a predpoklady.

Odhady a súvisiace predpoklady sú priebežne prehodnocované. Ak sa prehodnotenie účtovných odhadov vzťahuje len k jednému účtovnému obdobiu, vykáže sa v tomto období, ak prehodnotenie ovplyvní súčasné aj budúce účtovné obdobia, vykáže sa v období, kedy došlo k prehodnoteniu a aj v budúcich obdobiach.

## **2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)**

**Nasledovné Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, doplnenia a interpretácie k štandardom v znení prijatom EÚ sú účinné pre účtovné obdobie začínajúce 1. novembra 2014 a boli Spoločnosťou aplikované pri zostavení individuálnej účtovnej závierky:**

Aplikácia doleuvedených štandardov nemala významný vplyv na účtovnú závierku Spoločnosti.

Doplnenie k **IAS 12 Income Taxes** (Dane z príjmov), účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2013 alebo neskôr, zavádza výnimku zo všeobecných požiadaviek na oceňovanie podľa IAS 12, v prípade investícií v nehnuteľnostiach oceňovaných reálnou hodnotou. Oceňovanie odložených daňových pohľadávok a záväzkov je v tomto prípade založené na vyvrátenom predpoklade, že účtovná hodnota investícií v nehnuteľnostiach bude spätne získaná výhradne jej predajom. Tento predpoklad môže byť vyvrátený len v prípade, ak je investíciu v nehnuteľnostiach možné odpisovať a je držaná v rámci obchodného modelu, ktorého cieľom je spotrebovať všetky podstatné ekonomické výhody daného aktíva po celú dobu životnosti majetku. Toto je jediný prípad, v ktorom je možné predpoklad vyvrátiť.

Doplnenie k **IAS 19 Employee Benefits** (Zamestnanecké požitky), účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2013 alebo neskôr, mení účtovanie o programe so stanovenými požitkami a o požitkoch vyplývajúcich z predčasného ukončenia pracovného pomeru. Najvýznamnejšia zmena súvisí s účtovaním zmien záväzkov zo stanovených požitkov a majetku programu. Doplnenie vyžaduje okamžité vykázanie zmien záväzkov zo stanovených požitkov a reálnej hodnoty majetku programu, ak nastanú, čím ruší koridorovú metódu povolenú v pôvodnej verzii IAS 19 a urýchľuje vykázanie minulých nákladov na služby. Doplnenie vyžaduje okamžité vykázanie všetkých aktuárskych ziskov a strát v okamihu nastania prostredníctvom ostatných súčasti súhrnného výsledku tak, aby čistá hodnota majetku alebo záväzkov z požitkov vykázaná vo výkaze o finančnej situácii odrážala plnú hodnotu programového deficitu alebo prebytku.

**IFRIC 20 Stripping Costs in the Production Phase of a Surface Mine** (Náklady súvisiace s odstránením nadložných hornín v produkčnej fáze povrchovej bane), účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2013 alebo neskôr, objasňuje požiadavky na vykázanie nákladov súvisiacich s odstránením nadložných hornín, kedy majú byť náklady súvisiace s odstránením nadložných hornín vykázané ako majetok, ako sa má tento majetok oceniť pri jeho prvotnom vykázaní a následné ocenenie tohto majetku.

Doplnenie k **IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures** (Finančné nástroje: Zverejňovanie), účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2013 alebo neskôr, vyžaduje, aby jednotka zverejnila informácie o právach na kompenzáciu a súvisiace dohody (napríklad kolaterálne dohody). Zverejňovanie by poskytlo používateľom informácie, ktoré sú užitočné pre vyhodnotenie vplyvu dohôd o vzájomnom započítaní na finančnú pozíciu jednotky. Nové zverejnenia sa vyžadujú pre všetky vykázané finančné nástroje, ktoré sú vzájomne započítané v súlade s IAS 32 Financial Instruments: Presentation (Finančné nástroje: Prezentácia). Zverejňovanie sa týka aj vykázaných finančných nástrojov, ktoré sú predmetom vymožiteľných rámcových dohôd o vzájomnom započítaní, alebo podobných zmlúv, bez ohľadu na to, či sú kompenzované v súlade s IAS 32, alebo nie.

**IFRS 13 Fair Value Measurement** (Oceňovanie reálnou hodnotou), účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2013 alebo neskôr, predstavuje jednotný návod na oceňovanie reálnou hodnotou a zverejňovanie pri oceňovaní reálnou hodnotou. IFRS 13 definuje reálnu hodnotu, poskytuje návod na stanovenie reálnej hodnoty a stanovuje požiadavky na zverejňovanie pri ocenení reálnou hodnotou. Avšak IFRS 13 nemení požiadavky na to, ktoré položky majú byť ocenené reálnou hodnotou alebo ktoré položky majú byť zverejnené v reálnej hodnote. IFRS 13 sa aplikuje, keď iný IFRS štandard vyžaduje alebo povoľuje ocenenie reálnou hodnotou, alebo zverejnenie o ocenení reálnou hodnotou. Reálna hodnota je v IFRS 13 definovaná ako „cena, ktorá by sa získala za predaj aktíva alebo bola zaplatená za prevod záväzku pri riadnej transakcii medzi účastníkmi trhu k dátumu ocenenia“ (t.j. „exit“ cena alebo výstupná cena). Požiadavky na zverejňovanie v IFRS 13 sú vo všeobecnosti rozsiahlejšie ako požadujú ostatné štandardy.

### **Vydané Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, ktoré ešte nie sú účinné**

K 31. októbru 2014 boli vydané a následne prijaté EÚ nasledovné Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, doplnenia a interpretácie k štandardom, ktoré ešte nenadobudli účinnosť a teda neboli Spoločnosťou pri zostavovaní tejto účtovnej závierky aplikované.

## **2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)**

**IFRS 10 Consolidated Financial Statements** (Konsolidovaná účtovná závierka), **IAS 27 Separate Financial Statements** (Individuálna účtovná závierka), účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr; skoršia aplikácia je možná, ak jednotka skoršie aplikuje aj štandardy IFRS 11, IFRS 12, IAS 27 (2011) a IAS 28 (2011). IFRS 10 poskytuje jeden model, ktorý sa má použiť pri posudzovaní kontroly pre všetky investície, vrátane jednotiek, ktoré sú v súčasnej dobe považované za jednotky špeciálneho účelu (SPE) v rozsahu pôsobnosti SIC-12. IFRS 10 zavádza nové požiadavky na posúdenie kontroly, ktoré sú odlišné od súčasných požiadaviek v IAS 27 (2008). Podľa nového modelu posúdenia kontroly, investor má kontrolu nad investíciou, ak: (1) je vystavený variabilným výnosom, alebo má právo na variabilné výnosy z investície; (2) má možnosť ovplyvniť tieto výnosy svojou právomocou nad investíciou; a (3) existuje súvislosť medzi právomocou a výnosmi. Nový štandard obsahuje aj požiadavky na zverejňovanie a požiadavky týkajúce sa zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky. Tieto požiadavky sú prevzaté z IAS 27 (2008). Spoločnosť v súčasnosti vyhodnocuje vplyv týchto štandardov na účtovnú závierku.

Doplnenie **IFRS 10 Consolidated Financial Statements** (Konsolidovaná účtovná závierka), **IFRS 12 Disclosure of Interests in Other Entities** (Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách), **IAS 27 Separate Financial Statements** (Individuálna účtovná závierka), účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr, zavádza výnimku z konsolidačných požiadaviek v IFRS 10 a stanovujú pre investičné spoločnosti, ktoré spĺňajú príslušné kritéria, aby oceňovali svoje investície v kontrolovaných účtovných jednotkách, ako aj investície v pridružených a spoločných podnikoch, reálnou hodnotou s vplyvom na výsledok hospodárenia, a nekonsolidovali ich. Výnimka z konsolidácie je povinná (t.j. nie voliteľná), pričom jedinou výnimkou je, že dcérske spoločnosti, ktoré sa považujú za rozšírenie investičných akcií investičnej spoločnosti, sa musia naďalej konsolidovať. Doplnenia ustanovujú pre investičné spoločnosti aj požiadavky na zverejňovanie informácií. Spoločnosť v súčasnosti vyhodnocuje vplyv týchto štandardov na účtovnú závierku.

**IFRS 11 Joint Arrangements** (Spoločné dohody), účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr, nahrádza IAS 31 Interests in Joint Ventures (Účasti v spoločnom podnikaní). IFRS 11 stanovuje dve skupiny spoločných dohôd: spoločné prevádzky alebo spoločné podniky. Spoločná prevádzka – dohoda, pri ktorej spoluovládajúce strany majú práva na aktíva a povinnosti spojené so záväzkami súvisiacimi s dohodou. Čo sa týka podielu v spoločnej prevádzke, spoločný prevádzkovateľ musí vykázat' všetok majetok, záväzky, náklady a výnosy, vrátane svojho podielu v spoločne kontrolovanom majetku, záväzkoch, výnosoch a nákladoch.

Spoločný podnik – dohoda, kde spoluovládajúce strany majú práva na čisté aktíva súvisiace s dohodou. Spoločné podniky sa vykazujú metódou vlastného imania. Možnosť podľa IAS 31 vykazovať spoločné podniky (ako sú definované v IFRS 11) metódou podielovej konsolidácie, bola v IFRS 11 zrušená.

Podľa nových skupín, štruktúra spoločných dohôd nie je jediným faktorom, ktorý sa má brať do úvahy pri klasifikácii spoločnej dohody ako spoločnej prevádzky alebo ako spoločného podniku, čo je zmena oproti IAS 31. Podľa IFRS 11 strany majú zhodnotiť, či existujú oddelené jednotky, a ak áno, potom je potrebné brať do úvahy právnu formu oddelenej jednotky, zmluvné požiadavky a podmienky a iné faktory a okolnosti. Spoločnosť v súčasnosti vyhodnocuje vplyv týchto štandardov na účtovnú závierku.

**IFRS 12 Disclosure of Interests in Other Entities** (Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách), účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr, vyžaduje dodatočné zverejnenia o významných úsudkoch a predpokladoch vykonaných pri určovaní charakteru podielov v účtovnej jednotke alebo dohody, podielov v dcérskych podnikoch, spoločných dohodách a pridružených podnikoch a v nekonsolidovaných jednotkách. Spoločnosť v súčasnosti vyhodnocuje vplyv tohto štandardu na účtovnú závierku.

Doplnený **IAS 27 Separate Financial Statements** (Individuálna účtovná závierka) (2011) je účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr. IAS 27 (2011) sa zaoberá už len požiadavkami na individuálnu účtovnú závierku (pričom zachováva pôvodné požiadavky). Požiadavky na konsolidovanú účtovnú závierku sú teraz obsiahnuté v IFRS 10 Consolidated Financial Statements (Konsolidovaná účtovná závierka). Spoločnosť v súčasnosti vyhodnocuje vplyv tohto štandardu na účtovnú závierku.

## **2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)**

Doplnený **IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures** (Investície do pridružených a spoločných podnikov) (2011) je účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr. IAS 28 (2011) nahrádza IAS 28 Investments in Associates (Investície do pridružených podnikov), stanovuje spôsob vykazovania investícií v pridružených podnikoch a požiadavky na aplikáciu metódy vlastného imania pri vykazovaní investícií do pridružených a spoločných podnikov. Štandard definuje „podstatný vplyv“ a poskytuje návod, ako aplikovať metódu vlastného imania vo vykazovaní (vrátane výnimiek z aplikácie metódy vlastného imania v niektorých prípadoch). Takisto stanovuje spôsob, ako majú byť investície do pridružených a spoločných podnikov testované na zníženie hodnoty. Spoločnosť v súčasnosti vyhodnocuje vplyv tohto štandardu na účtovnú závierku.

Doplnenie k **IAS 32 Financial Instruments: Presentation** (Finančné nástroje: Prezentácia) je účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr. Vzhľadom na rôznu aplikáciu kritérií na kompenzáciu, doplnenie objasňuje niektoré požiadavky na kompenzáciu, pričom sa zameriava na štyri hlavné oblasti: (1) význam pojmu „právne vymáhateľné právo na kompenzáciu“, (2) aplikácia súčasnej realizácie a vyrovnania, (3) kompenzácia kolaterálov, (4) účtovná jednotka, ktorej sa požiadavky na kompenzáciu týkajú. Neočakáva sa, že doplnenie bude mať významný vplyv na finančnú situáciu a výkonnosť Spoločnosti.

Doplnenie **IAS 36 Impairment of Assets** (Zníženie hodnoty majetku: Zverejňovanie návratnej hodnoty pre nefinančný majetok), účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr, objasňuje, že rozsah zverejnenia informácií o spätne získateľných sumách, keď dané sumy vychádzajú z reálnej hodnoty zníženej o náklady na vyradenie, sa obmedzuje na majetok so zníženou hodnotou. Neočakáva sa, že doplnenie bude mať vplyv na finančnú situáciu a výkonnosť Spoločnosti.

Doplnenie **IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement** (Finančné nástroje: Vykazovanie a oceňovanie: Novácia zmlúv na deriváty a pokračovanie účtovania o zabezpečení.), účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr, poskytuje výnimku v pokračovaní účtovania zabezpečenia bez ohľadu na nováciu v situáciách, keď sa derivát, ktorý bol určený ako nástroj zabezpečenia, v dôsledku zákonov alebo iných právnych predpisov prevádza v rámci novácie z jednej protistrany na centrálnu protistranu. Neočakáva sa, že doplnenie bude mať vplyv na finančnú situáciu a výkonnosť Spoločnosti.

**IFRIC 21 Levies** (Poplatky) je účinný pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 17. júna 2014 alebo neskôr, aplikuje sa retrospektívne. Skoršia aplikácia je dovoľená. Interpretácia poskytuje návod ako identifikovať zaväzujúcu udalosť, na základe ktorej vzniká záväzok, a obdobie, v ktorom sa má vykázat' záväzok zaplatiť poplatok vyrubený orgánmi štátnej správy. Podľa interpretácie, zaväzujúca udalosť je činnosť, ktorá má za následok platbu poplatku, je identifikovaná v príslušnej legislatíve, a v dôsledku ktorej sa záväzok zaplatiť poplatok vykáže v tom období, kedy táto udalosť nastane. Záväzok zaplatiť poplatok sa vykáže postupne, ak zaväzujúca udalosť nastáva postupne počas určitého obdobia. Ak zaväzujúcou udalosťou je dosiahnutie minimálnej hranice aktivít, súvisiaci záväzok sa vykáže vtedy, keď sa táto minimálna hranica dosiahne. Interpretácia vysvetľuje, že spoločnosť nemôže mať konštruktívny záväzok zaplatiť poplatok, ktorý vznikne z jej fungovania v budúcich obdobiach ako výsledok toho, že spoločnosť je nútená pokračovať vo svojej činnosti v budúcich obdobiach. Neočakáva sa, že doplnenie bude mať významný vplyv na finančnú situáciu a výkonnosť Spoločnosti.

Doplnenie k **IAS 19 Employee Benefits** (Zamestnanecké požitky)-Programy so stanovenými požitkami: Príspevky zamestnanca (Defined Benefit Plans: Employee Contributions), účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. februára 2015 alebo neskôr. Doplnenia sa aplikujú retrospektívne. Skoršia aplikácia je dovoľená. Doplnenia sú relevantné iba pre tie programy so stanovenými požitkami, ktoré obsahujú príspevky od zamestnancov alebo od tretích strán a ktoré spĺňajú určité kritériá, konkrétne, že sú: (1) uvedené vo formálnych podmienkach program; (2) vzťahujú sa k službe, a (3) nezávislé od rokov počtu rokov, počas ktorých sa služba poskytuje. Keď sú tieto kritériá splnené, spoločnosť ich môže (ale nemusí) vykázat' ako zníženie nákladov na služby v tom období, v ktorom je súvisiaca služba poskytnutá. Neočakáva sa, že doplnenie bude mať vplyv na finančnú situáciu a výkonnosť Spoločnosti.

### **Ročné vylepšenia IFRS**

Vylepšenia prinášajú 11 doplnení 9 štandardov a nadväzujúce doplnenia k iným štandardom a interpretáciám. Väčšina z doplnení sa má aplikovať na účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. februára 2015 alebo neskôr, pričom skoršia aplikácia je dovoľená. Ďalšie 4 doplnenia 4 štandardov sú aplikovateľné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2015 alebo neskôr, skoršia aplikácia je dovoľená. Spoločnosť neočakáva, že tieto doplnenia budú mať významný vplyv na jej účtovnú závierku.

## **2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)**

### **Ostatné Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva**

Spoločnosť nepoužila v predstihu žiadne iné Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, pri ktorých ich aplikácia ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nebola povinná. V prípade, že prechodné ustanovenia dávajú spoločnostiam možnosť vybrať si, či chcú aplikovať nové štandardy prospektívne alebo retrospektívne, Spoločnosť sa rozhodla aplikovať tieto štandardy prospektívne.

### **(c) Finančné nástroje (okrem finančných záväzkov)**

#### ***i. Klasifikácia***

Finančný nástroj je každá zmluva, ktorej výsledkom je vznik finančného majetku jednej zmluvnej strany a finančného záväzku alebo majetkového nástroja druhej zmluvnej strany.

*Úvery poskytnuté* predstavujú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými platbami, ktoré nie sú kótované na aktívnom trhu a nie sú klasifikované ako cenné papiere určené na predaj, finančný majetok držaný do splatnosti alebo finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia.

*Cenné papiere určené na predaj* predstavujú nederivátový finančný majetok, ktorý nie je zaradený ako finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia, úvery a preddavky zákazníkom a bankám alebo finančný majetok držaný do splatnosti.

*Finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia* sú tie, ktoré Spoločnosť drží najmä na obchodovanie za účelom krátkodobého dosiahnutia zisku.

#### ***ii. Vykazovanie***

Úvery poskytnuté sú účtované v deň, keď sú Spoločnosťou poskytnuté.

Spoločnosť vykazuje finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia a cenné papiere určené na predaj v deň, keď sa zaväzuje k ich nákupu.

#### ***iii. Oceňovanie***

Finančné nástroje sú pri prvotnom vykázaní ocenené reálnou hodnotou. V prípade, že finančný nástroj nie je oceňovaný reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia, toto ocenenie sa zvýši aj o náklady súvisiace s obstaraním alebo vydaním finančného nástroja.

Následne po prvotnom vykázaní je finančný majetok oceňovaný v umorovanej hodnote, okrem finančných nástrojov oceňovaných na reálnu hodnotu cez výsledok hospodárenia a cenných papierov určených na predaj, ktoré sú oceňované v reálnej hodnote.

#### ***iv. Princípy oceňovania reálnou hodnotou***

Reálna hodnota finančných nástrojov je založená na ich kótovanej trhovej hodnote v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, bez akýchkoľvek znížení o náklady súvisiace s obstaraním. V prípade, keď nie je k dispozícii kótovaná trhová hodnota, reálna hodnota nástroja je odhadnutá manažmentom s použitím techník oceňovacích modelov alebo diskontovania budúcich peňažných tokov.

V prípade použitia metódy diskontovania peňažných tokov je odhad budúcich peňažných tokov založený na najlepších odhadoch manažmentu a diskontná sadzba predstavuje trhovú sadzbu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pre nástroj s podobnými podmienkami. Pri použití oceňovacích modelov, vstupy pre tieto modely sú založené na trhových faktoroch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

## **2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)**

### **v. Zisky a straty pri následnom precenení**

Zisky a straty vyplývajúce zo zmeny reálnej hodnoty sú pre finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia vykazované vo výsledku hospodárenia a pre cenné papiere určené na predaj priamo vo vlastnom imaní. Zmena reálnej hodnoty cenných papierov určených na predaj je odúčtovaná z vlastného imania do výsledku hospodárenia v momente predaja.

### **vi. Odúčtovanie**

Finančný majetok je odúčtovaný vtedy, keď Spoločnosť stratí kontrolu nad zmluvnými právami, ktoré sú v tomto majetku obsiahnuté. Toto sa stane vtedy, keď sú tieto práva uplatnené, zaniknú alebo sa ich Spoločnosť vzdá.

Majetok určený na predaj, ktorý je predaný, je odúčtovaný a príslušné pohľadávky voči kupujúcim na úhradu sú zaúčtované dňom, keď sa Spoločnosť zaviazala majetok predat.

Úvery/preddavky zákazníkom sú odúčtované v deň, keď sú Spoločnosťou splatené/zúčtované.

## **(d) Finančné investície**

### **i. Dcérske spoločnosti**

Dcérske spoločnosti sú tie spoločnosti, ktoré sú kontrolované Spoločnosťou. Kontrola existuje, ak má Spoločnosť oprávnenie, priamo alebo nepriamo, riadiť finančné a prevádzkové hospodárenie nejakej spoločnosti s cieľom získania výhod z jej aktivít. Existencia a vplyv potenciálnych hlasovacích práv, ktoré sú v súčasnosti uplatniteľné alebo zameniteľné, sa berie do úvahy pri posudzovaní, či má Spoločnosť kontrolu nad inou spoločnosťou. Investície v dcérskych spoločnostiach sú ocenené v obstarávacích cenách.

### **ii. Pridružené spoločnosti**

Pridružené spoločnosti sú tie spoločnosti, v ktorých má Spoločnosť podstatný vplyv, nie však kontrolu nad finančným a prevádzkovým hospodárením. Predpokladá sa, že spoločnosť má podstatný vplyv v inej spoločnosti, keď disponuje podielom na hlasovacích právach od 20 do 50 percent. Investície v pridružených podnikoch sú vykázané v obstarávacej cene.

Obstarávacia cena finančných investícií je vyjadrená hodnotou vydaných peňažných prostriedkov alebo peňažných ekvivalentov alebo reálnou hodnotou vložených aktív a pasív na získanie podniku v čase jeho akvizície. Náklady súvisiace s obstaraním (transakčné náklady) sú súčasťou obstarávacej ceny investície.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vedenie prehodnocuje, či nastali skutočnosti spôsobujúce zníženie hodnoty finančných investícií. Prípadné zníženie hodnoty finančných investícií pod obstarávaciu cenu sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky. Opravné položky sa tvoria na základe metódy súčasnej hodnoty odhadovaných budúcich peňažných príjmov.

## **(e) Cudzía mena**

### **Transakcie v cudzej mene**

Položky vykázané v účtovnej závierke Spoločnosti sú vyjadrené v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom Spoločnosť pôsobí (funkčná mena). Individuálna účtovná závierka je prezentovaná v tisícoch eur, ktoré predstavujú funkčnú menu aj menu vykazovania Spoločnosti. Transakcie v cudzej mene sú prepočítané na eurá výmenným kurzom platným v deň uskutočnenia danej transakcie. Peňažný majetok a záväzky v cudzích menách sú prepočítané na eurá ku dňu, ku ktorému je účtovná závierka zostavená, kurzom Európskej Centrálnaj Banky platným v tento deň.

Kurzové rozdiely vyplývajúce z takýchto prepočtov sú vykázané vo výsledku hospodárenia. Nepeňažný majetok a záväzky v cudzích menách, ktoré sú ocenené obstarávacou cenou, sú prepočítané na eurá kurzom platným v deň uskutočnenia transakcie. Nepeňažný majetok a záväzky v cudzích menách, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, sú prepočítané na eurá kurzami platnými v dňoch, keď boli určené reálne hodnoty.

## **2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)**

### **(f) Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty**

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty pozostávajú z peňažných prostriedkov v pokladni a v bankách, krátkodobých vysoko likvidných investícií s pôvodnou dobou splatnosti tri mesiace a menej a z krátkodobých vysoko likvidných investícií, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov.

### **(g) Zásoby**

Zásoby sa vykazujú v obstarávacej cene alebo čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Čistá realizačná hodnota je odhadovaná predajná cena v rámci bežného obchodovania, znížená o odhadované náklady na dokončenie a náklady na predaj. Nakupované zásoby sú ocenené v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa cenu obstarania a ostatné priamo priraditeľné náklady súvisiace s obstaraním zásob a ich uložením v existujúcej lokalite a stave.

### **(h) Započítavanie**

Finančný majetok a záväzky sa vzájomne započítavajú a ich čistá hodnota je vykázaná v súvahe vtedy, keď má Spoločnosť právne vymožiteľný nárok na vzájomný zápočet vykázaných hodnôt a keď existuje úmysel vysporiadať transakcie na základe ich čistého rozdielu.

### **(i) Zníženie hodnoty (impairment)**

Účtovná hodnota majetku Spoločnosti iného než zásob (pozri účtovnú zásadu g), investícií v nehnuteľnostiach (pozri účtovnú zásadu l), finančných nástrojov oceňovaných reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia (pozri účtovnú zásadu c), cenných papierov určených na predaj (pozri účtovnú zásadu c) a odloženej daňovej pohľadávky (pozri účtovnú zásadu p) je prehodnocovaná ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, aby sa zistilo, či existuje objektívny indikátor zníženia jeho hodnoty. Ak existuje akýkoľvek takýto náznak, je odhadnutá návratná hodnota tohto majetku. Nehmotný majetok, ktorý má neobmedzenú životnosť, nie je predmetom amortizácie. Zníženie hodnoty takéhoto majetku sa každoročne preveruje ako súčasť jednotky generujúcej hotovosť, ku ktorej tento majetok patrí. O znížení hodnoty majetku sa účtuje vtedy, keď účtovná hodnota daného majetku alebo jeho jednotky generujúcej hotovosť, presiahne jeho návratnú hodnotu. Straty zo zníženia hodnoty sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

Úvery poskytnuté sú vykázané po odpočítaní opravnej položky na straty z úverov. Opravné položky sú určené na základe stavu úveru a konania dlžníka a berie sa do úvahy hodnota všetkých zábezpek a záruk tretích strán.

Návratná hodnota pohľadávok vykazovaných v umorovanej hodnote je stanovená ako súčasná hodnota odhadovaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou mierou (t.j. efektívna úroková miera vypočítaná pri prvotnom vykázaní tohto finančného majetku). Krátkodobé pohľadávky sa nediskontujú.

Keď pre majetok určený na predaj bolo vykázané zníženie reálnej hodnoty priamo vo vlastnom imaní a ak existujú objektívne dôvody, že došlo k zníženiu hodnoty tohto majetku, kumulovaná strata, ktorá bola vykázaná vo vlastnom imaní, sa vykáže vo výkaze ziskov a strát, aj keď spomínaný finančný majetok nebol odúčtovaný zo súvahy. Suma straty vykázaná vo výkaze ziskov a strát predstavuje rozdiel medzi obstarávacou cenou a reálnou hodnotou, ponížený o zníženie hodnoty finančného majetku už vykázané vo výkaze ziskov a strát. Pokles reálnej hodnoty pod obstarávaciu cenu o viac ako 20 %, alebo pokles reálnej hodnoty pod obstarávaciu cenu, ktorý trvá nepretržite viac ako 9 mesiacov, v prípade investícií v majetkových cenných papierov, je považovaný za zníženie hodnoty.

Návratná hodnota ostatného majetku je hodnota, ktorá je vyššia spomedzi jeho reálnej hodnoty zníženej o náklady na predaj a hodnoty z použitia (angl. value in use). Pri stanovovaní hodnoty z použitia sa odhadované budúce peňažné toky diskontujú na ich súčasnú hodnotu použitím takej diskontnej miery pred zdanením, ktorá odráža súčasné trhové ocenenie časovej hodnoty peňazi a riziká špecifické pre daný majetok. Pre majetok, ktorý negeneruje do značnej miery samostatné peňažné toky, sa návratná hodnota určuje pre skupinu jednotiek generujúcich hotovosť (angl. cash generating unit), do ktorej tento majetok patrí.

Straty zo zníženia hodnoty týkajúce sa pohľadávok vykazovaných v umorovanej hodnote sú zúčtované, ak nárast návratnej hodnoty môže byť objektívne pripísaný udalosti, ktorá nastala po znížení ich hodnoty v účtovníctve.

V prípade goodwillu nie je možné stratu zo zníženia hodnoty následne znížiť.

## **2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)**

Pre ostatný majetok sa strata zo zníženia hodnoty zruší alebo zníži, ak existuje indikátor, že toto zníženie hodnoty už nie je opodstatnené a došlo k zmene predpokladov použitých pri stanovení návratnej hodnoty.

Strata zo zníženia hodnoty môže byť zrušená alebo znížená len do takej výšky, aby účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov a amortizácie, ak by nebola vykázaná strata zo zníženia hodnoty.

### **(j) Pozemky, budovy a zariadenie**

#### ***i. Vlastný majetok***

Jednotlivé položky majetku sú oceňované obstarávacími cenami zníženými o oprávky (pozri nižšie) a o straty zo zníženia ich hodnoty (pozri účtovnú zásadu i). Obstarávacia cena zahŕňa náklady, ktoré priamo súvisia s obstaraním majetku. Hodnota majetku vytvoreného vlastnou činnosťou zahŕňa náklady na materiál, priame mzdové náklady, ostatné náklady priamo súvisiace s uvedením majetku do používania a náklady na odstránenie a rozobratie zariadenia a uvedenie miesta, kde sa nachádza, do pôvodného stavu. V prípade, že jednotlivé časti dlhodobého hmotného majetku majú rozdielne doby životnosti, tieto komponenty dlhodobého majetku sú účtované ako samostatné položky (hlavné komponenty) dlhodobého hmotného majetku.

#### ***ii. Lízing***

Zmluvy o prenájme majetku, pri ktorých Spoločnosť znáša podstatnú časť rizík a úžitkov vyplývajúcich z vlastníctva tohto majetku, sú klasifikované ako finančný lízing. Prenajatý majetok je vykázaný v hodnote, ktorá je nižšia z nasledujúcich hodnôt: z reálnej hodnoty alebo súčasnej hodnoty minimálnych lízingových splátok na začiatku prenájmu, zníženej o oprávky (pozri nižšie) a zohľadňujúcej zníženie hodnoty majetku (pozri účtovnú zásadu i).

#### ***iii. Následné náklady***

Následné náklady sú aktivované len vtedy, ak je pravdepodobné, že Spoločnosti z nich budú plynúť budúce ekonomické úžitky obsiahnuté v príslušnej položke dlhodobého majetku a príslušné náklady je možné spoľahlivo merať. Všetky ostatné náklady, vrátane bežnej údržby dlhodobého majetku, sú zúčtované do výsledku hospodárenia v období, s ktorým súvisia.

#### ***iv. Odpisy***

Odpisy sú účtované do výsledku hospodárenia na lineárnej báze počas odhadovanej životnosti jednotlivých položiek dlhodobého majetku. Pozemky sa neodpisujú. Odhadované životnosti sú nasledovné:

- Budovy 30 - 45 rokov
- Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí
  - Geotermálny vrt 40 rokov
  - Tobogány 25 rokov
  - Lanovky a vleky 20 - 30 rokov
  - Zariadenia 5 - 12 rokov
  - Inventár a ostatné 5 - 10 rokov

Metódy odpisovania, odhadovaná životnosť a zvyšková hodnota (angl. residual value) sa každoročne prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Každá významná časť dlhodobého hmotného majetku, ktorej obstarávacie náklady sú významné v pomere k celkovým obstarávacím nákladom predmetnej položky, je odpisovaná samostatne.

#### ***v. Kapitalizované finančné náklady***

Finančné náklady súvisiace s majetkom, ktorý vyžaduje významné časové obdobie na uvedenie do stavu potrebného na jeho použitie alebo predaj, Spoločnosť aktivuje ako súčasť obstarávacej ceny majetku.

### **(k) Nehmotný majetok**

#### ***i. Goodwill a nehmotný majetok nadobudnutý v podnikových kombináciách***

Goodwill vykázaný z dôvodu zlúčenia Spoločnosti s jej dcérskymi spoločnosťami je ocenený vo výške prebytku súhrnu prevedeného plnenia resp. výšky investícií, nad rozdielom medzi reálnymi hodnotami identifikovateľného majetku a prevzatých záväzkov. Goodwill z nadobudnutia dcérskych a pridružených spoločností je zahrnutý v investíciách do dcérskych a pridružených spoločností. Goodwill je každoročne preverovaný na zníženie jeho hodnoty a je oceňovaný v obstarávacej cene



## **2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)**

po odpočítaní akumulovaných strát zo zníženia jeho hodnoty. Zisky a straty z vyradenia určitej spoločnosti zahŕňajú účtovnú hodnotu goodwillu, ktorý sa týka predanej spoločnosti.

### **ii. Softvér a ostatný nehmotný majetok**

Softvér a ostatný nehmotný majetok nadobudnutý Spoločnosťou je vykázaný v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok (pozri nižšie) a strát zo zníženia jeho hodnoty (pozri účtovnú zásadu i). Doba životnosti tohto majetku sa pravidelne prehodnocuje.

### **iii. Amortizácia**

Amortizácia je účtovaná do výsledku hospodárenia na lineárnej báze počas odhadovanej životnosti nehmotného majetku od dátumu jeho určenia na používanie. Odhadované životnosti sú nasledovné:

- Softvér 4 – 5 rokov
- Oceniteľné práva každá položka používa individuálny plán odpisovania, súčasťou sú aj ochranné známky, ktoré predstavujú neodpisovaný majetok. Spoločnosť používa na svoje oceniteľné práva životnosti 6, 7, 8, 12 a 50 rokov.

## **(l) Investície v nehnuteľnostiach**

Investície v nehnuteľnostiach predstavujú majetok držaný Spoločnosťou za účelom získania výnosov z prenájmu alebo jeho kapitálového zhodnotenia, alebo za obidvoma týmito účelmi.

Investície v nehnuteľnostiach sú vykázané v reálnej hodnote, ktorá je určená nezávislým súdnym znalcom alebo manažmentom. Reálna hodnota je založená na súčasných cenách podobného majetku na aktívnom trhu v tej istej lokalite a za tých istých podmienok, alebo ak nie sú tieto dostupné, tak sa použijú všeobecne aplikovateľné oceňovacie modely ako napríklad výnosová metóda. Každý zisk alebo strata vyplývajúce zo zmeny reálnej hodnoty sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

Majetok, ktorý je postavený alebo vyvinutý za účelom jeho budúceho využitia ako investície v nehnuteľnostiach je ocenený v reálnej hodnote za predpokladu, že sa táto dá spoľahlivo určiť.

Podrobnosti o ocenení investícií v nehnuteľnostiach sú bližšie špecifikované v bode 3(a) – Zásadné účtovné odhady a predpoklady, Ocenenie investícií v nehnuteľnostiach.

Výnosy z prenájmu investície v nehnuteľnostiach sú účtované tak, ako je opísané v účtovnej zásade (o).

## **(m) Rezervy**

Spoločnosť v súvahe zaúčtuje rezervu, ak existuje zákonná, zmluvná alebo mimozmluvná povinnosť ako dôsledok minulej udalosti a je pravdepodobné, že pri vysporiadaní tejto povinnosti dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a tento úbytok je možné spoľahlivo odhadnúť. Dlhodobé rezervy, pri ktorých by malo ich zníženie na súčasnú hodnotu významný dopad na účtovnú závierku, sú diskontované na ich súčasnú hodnotu.

### **i. Dlhodobé zamestnanecké požitky**

Závazok Spoločnosti vyplývajúci z dlhodobých zamestnaneckých požitkov iných ako dôchodkové plány predstavuje odhad budúcej hodnoty požitkov, ktoré si zamestnanci zaslúžili za prácu vykonanú v bežnom období a v predchádzajúcich obdobiach. Závazok je vypočítaný metódou projektovaných jednotkových kreditov, pričom je diskontovaný na jeho súčasnú hodnotu. Diskontná sadzba použitá na výpočet súčasnej hodnoty záväzku je odvodená z výnosovej krivky vysoko kvalitných dlhopisov so splatnosťou približujúcou sa podmienkam záväzkov Spoločnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

### **ii. Krátkodobé zamestnanecké požitky**

Závazky vyplývajúce z krátkodobých zamestnaneckých požitkov sú vyjadrené na nediskontovanej báze a sú vykázané ako náklady v čase vykonania práce zamestnancami. V prípade, že Spoločnosť má zákonnú alebo zmluvnú povinnosť ako dôsledok minulej práce vykonanej zamestnancami a výšku záväzku je možné spoľahlivo odhadnúť, vykáže sa záväzok vo výške odhadovanej krátkodobej peňažnej odmeny alebo plánovaného podielu na zisku.

## **2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)**

### **(n) Úrokové výnosy a náklady**

Úrokové výnosy a náklady sú účtované vo výsledku hospodárenia v období, s ktorým súvisia použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Všetky náklady na úvery a pôžičky sú vykázané vo výsledku hospodárenia, okrem prípadov kapitalizovaných finančných nákladov, pozri účtovnú zásadu (j), časť (v).

### **(o) Výnosy z prenájmu**

Výnosy z prenájmu investícií v nehnuteľnostiach sú účtované vo výsledku hospodárenia na lineárnej báze počas doby prenájmu.

### **(p) Daň z príjmov**

Daň z príjmov bežného účtovného obdobia sa skladá zo splatnej a odloženej dane.

Splatná daň je očakávaný daňový záväzok zo zdaniteľného príjmu bežného účtovného obdobia s použitím daňových sadzieb, ktoré boli platné ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a všetky úpravy daňového záväzku v súvislosti s predchádzajúcimi účtovnými obdobiami.

Výška odloženej dane je založená na očakávanom spôsobe realizácie alebo zúčtovania účtovnej hodnoty majetku a záväzkov, s použitím daňových sadzieb platných ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, resp. k tomuto dňu schválených.

Odložená daň je účtovaná s použitím súvahovej metódy a je vypočítaná zo všetkých dočasných rozdielov medzi účtovnými hodnotami majetku a záväzkov stanovených pre účely finančného vykazovania a hodnotami, ktoré sa používajú pre daňové účely. Nasledovné dočasné rozdiely neboli zohľadnené: prvotné vykázanie majetku a záväzkov, ktoré neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk a rozdiely týkajúce sa investícií v dcérskych spoločnostiach, pre ktoré je pravdepodobné, že sa v dohľadnej budúcnosti nezrušia. Pri prvotnom vykázaní goodwillu sa nevykazujú žiadne odložené dane. Výška odloženej dane je založená na očakávanom spôsobe realizácie alebo zúčtovania účtovnej hodnoty majetku a záväzkov, s použitím daňových sadzieb platných ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, resp. k tomuto dňu schválených.

Daň z príjmov sa účtuje priamo do výsledku hospodárenia okrem tej časti, ktorá sa týka položiek vykázaných priamo vo vlastnom imaní. V takom prípade sa daň z príjmov účtuje vo vlastnom imaní.

Odložená daňová pohľadávka a záväzok sú vzájomne započítané, ak existuje právne vynútiteľné právo započítať splatný daňový záväzok a pohľadávku a tieto sa týkajú rovnakého daňového úradu a rovnakého daňového subjektu.

Odložená daňová pohľadávka sa vykazuje iba do výšky pravdepodobných budúcich zdaniteľných ziskov, proti ktorým budú môcť byť nevyužitú daňové straty a kredity započítané. Odložená daňová pohľadávka je znížená o hodnotu, pre ktorú je pravdepodobné, že príslušné daňové využitie nebude v budúcnosti realizovateľné.

### **(q) Splátky operatívneho a finančného lízingu**

Splátky operatívneho lízingu sú vykázané vo výsledku hospodárenia na lineárnej báze počas doby prenájmu.

Minimálne lízingové splátky finančného lízingu sú rozdelené na úroky a splátku istiny. Úroky sú alokované pre každé obdobie počas doby trvania lízingu tak, aby vyjadřili konštantnú úrokovú sadzbu za obdobie aplikovanú na neuhradenú časť istiny.

### **(r) Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky**

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky sú vykázané v umorovanej hodnote (pozri bod (w) Finančné záväzky).

## **2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)**

### **(s) Tržby z poskytovania služieb**

Spoločnosť účtuje o šiestich druhoch základných tržieb z poskytovania služieb:

- Tržby z lanoviek a lyžiarskych vlekov (ďalej v texte označované aj ako „horské strediská“)
- Tržby z aquaparku
- Tržby zo športových služieb a obchodov
- Tržby z hotelových služieb (ďalej v texte označované aj ako „hotely“)
- Tržby z reštauračných zariadení
- Tržby z realitných projektov (najmä výnosy z investícií v nehnuteľnostiach).

Tržby sa časovo rozlišujú v závislosti od toho, počas akého obdobia bola služba poskytnutá okrem tržieb z aquaparku, hotelových služieb a reštauračných zariadení, ktoré sa zúčtujú do výsledku hospodárenia po poskytnutí služby. Tržby za poskytnuté služby neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Spoločnosť od roku 2012 poskytuje pre svojich klientov vernostný systém Gopass. Gopass umožňuje klientom zbieranie vernostných bodov za nákupy tovarov a služieb v strediskách Tatry mountain resorts, a.s. a tieto body čerpať formou zliav z ďalších nákupov. Spoločnosť využíva systém ako nástroj pre aktívnu komunikáciu a riadenie vzťahov so zákazníkmi. Gopass v sebe integruje celý sortiment služieb a produktov Spoločnosti.

Hodnotu nevyčerpaných bodov Spoločnosť účtuje ako poníženie tržieb voči časovému rozlíšeniu výnosov, keďže sa týkajú prisľúbených zliav z budúcich nákupov klientov. Spoločnosť sleduje hodnotu nevyčerpaných bodov a oceňuje ju pravidelne pre účely vykázania v účtovnej závierke.

### **(t) Dividendy**

Dividendy sa vykážu vo výkaze zmien vo vlastnom imaní a takisto ako záväzok v období, keď sú schválené.

### **(u) Dlhodobý majetok a skupina majetku držaná za účelom predaja**

Ak sa očakáva, že hodnota dlhodobého majetku (alebo majetku a záväzkov v skupine majetku držanej za účelom predaja) sa realizuje predovšetkým prostredníctvom jeho predaja a nie jeho používaním, tento majetok je klasifikovaný ako držaný za účelom predaja. V momente pred zaradením majetku ako držaný za účelom predaja sa tento majetok (a všetok majetok a záväzky v skupine majetku držanej za účelom predaja) precení podľa príslušných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ. Následne pri prvotnom vykázaní ako držaný za účelom predaja sa majetok a skupina majetku držaná za účelom predaja vykážu v zostatkovej hodnote alebo reálnej hodnote zníženej o náklady súvisiace s predajom podľa toho, ktorá je nižšia.

Akékoľvek straty zo zníženia hodnoty skupiny majetku držanej za účelom predaja sú najskôr priradené ku goodwillu, a následne pomerným dielom k ostatnému majetku a záväzkom, okrem zásob, finančného majetku, odloženej daňovej pohľadávky a investícií v nehnuteľnostiach, ktoré sú naďalej vyjadrené v súlade s účtovnými zásadami Spoločnosti.

Straty zo zníženia hodnoty pri prvotnom vykázaní ako držané za účelom predaja sa vykážu vo výsledku hospodárenia aj v prípade, ak bola vytvorená rezerva z precenenia. To isté platí aj pre zisky a straty pri následnom ocenení. Vykázané zisky nemôžu prevyšovať kumulatívne straty zo zníženia hodnoty.

Pozemky, budovy a zariadenie a nehmotný majetok klasifikovaný ako držaný za účelom predaja sa neodpisuje.

V prípade, že sa neskôr po zaradení majetku do skupiny majetku držaného za účelom predaja ukáže, že sa jeho hodnota realizuje predovšetkým jeho používaním a nie prostredníctvom predaja, majetok sa preúčtuje späť a pre pozemky, budovy a zariadenie a nehmotný majetok sa odpis vykáže do obdobia, v ktorom prišlo k rozhodnutiu o zmene využitia majetku.

## **2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)**

### **(v) Vykazovanie podľa segmentov**

Prevádzkové segmenty sú časti spoločnosti, ktoré sú schopné generovať výnosy a náklady, o ktorých sú k dispozícii finančné informácie, ktoré pravidelne vyhodnocujú osoby s rozhodovacou kompetenciou pri rozhodovaní o rozdelení zdrojov a pri určovaní výkonnosti. Vedenie sleduje 7 hlavných segmentov a to horské strediská, aquapark, hotely, reštauračné zariadenia, športové služby a obchody, realitné projekty a ostatné.

### **(w) Finančné záväzky**

Spoločnosť vykazuje finančné záväzky ako ostatné finančné záväzky. Finančné záväzky oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia Spoločnosť neviduje.

V individuálnom výkaze finančnej pozícii Spoločnosti sú ostatné finančné záväzky vykázané ako prijaté úvery a pôžičky, vydané dlhopisy, záväzky z obchodného styku, ostatné záväzky a záväzky so splatnej dane.

Finančné záväzky sú vykazované Spoločnosťou v deň obchodu. Finančné záväzky sa pri prvotnom vykázaní oceňujú reálnou hodnotou vrátane transakčných nákladov.

Následne po prvotnom vykázaní sa finančné záväzky oceňujú v umorovanej hodnote. Pri oceňovaní umorovanou hodnotou je rozdiel medzi obstarávacími nákladmi a nominálnou hodnotou vykazovaný vo výsledku hospodárenia počas doby trvania príslušného majetku alebo záväzku s použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

Finančné záväzky sú odúčtované vtedy, keď povinnosť Spoločnosti špecifikovaná v zmluve zanikne uplynutím času, je vyrovnaná, alebo zrušená.

### **(x) Odhady reálnych hodnôt**

Následovné odseky opisujú hlavné metódy a predpoklady použité pri odhadoch reálnych hodnôt finančného majetku a záväzkov uvedených v bode 33 – Údaje o reálnej hodnote:

#### ***i. Úvery poskytnuté***

Reálna hodnota bola vypočítaná na základe predpokladaných budúcich diskontovaných príjmov zo splátok istiny a úrokov. Pri odhadoch predpokladaných budúcich peňažných tokov boli vzaté do úvahy aj riziká z nesplatenia ako aj skutočnosti, ktoré môžu naznačovať zníženie hodnoty. Odhadované reálne hodnoty úverov vyjadrujú zmeny v úverovom hodnotení od momentu ich poskytnutia, ako aj zmeny v úrokových sadzbách v prípade úverov s fixnou úrokovou sadzbou.

#### ***ii. Úvery a pôžičky***

Pre úvery a pôžičky bez určenej lehoty splatnosti bola reálna hodnota určená ako suma záväzkov splatných k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Pre úvery a pôžičky s dohodnutou lehotou splatnosti je reálna hodnota stanovená na základe diskontovaných peňažných tokov použijúc aktuálne úrokové sadzby ponúkané v súčasnosti na úvery a pôžičky s podobnou lehotou splatnosti.

#### ***iii. Pohľadávky/záväzky z obchodného styku, ostatné pohľadávky a ostatný majetok/záväzky***

Pre pohľadávky/záväzky so zostatkovou dobou splatnosti menšou ako jeden rok sa predpokladá, že ich nominálna hodnota predstavuje zároveň aj reálnu hodnotu. Ostatné pohľadávky/záväzky sa pre určenie reálnej hodnoty odúročujú.

### **3. Zásadné účtovné odhady a predpoklady**

Zostavenie účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ si vyžaduje použitie určitých zásadných účtovných odhadov. Takisto si vyžaduje, aby manažment v procese aplikácie účtovných zásad spoločnosti použil svoj úsudok. Tieto účtovné odhady budú preto zákonite iba zriedka zhodné so skutočnými výsledkami. Odhady a predpoklady, ktoré nesú značné riziko spôsobenia významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov v budúcom účtovnom období, sú opísané v ďalšom texte. Odhady a predpoklady sú priebežne prehodnocované. Ak sa prehodnotenie účtovných odhadov vzťahuje len k jednému účtovnému obdobiu, vykáže sa v tom období, ak prehodnotenie ovplyvní súčasne aj budúce účtovné obdobia, vykáže sa v období, kedy došlo k prehodnoteniu a aj v budúcich obdobiach.

#### **(a) Ocenenie investícií v nehnuteľnostiach**

Investície v nehnuteľnostiach sú vykazované v reálnej hodnote. Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach je určená buď nezávislým súdnym znalcom alebo majetok oceňuje manažment (pozri Významné účtovné zásady, bod I), v oboch prípadoch je ocenenie založené na aktuálnych trhových hodnotách a podmienkach. Trhová hodnota predstavuje odhadovanú hodnotu, za ktorú by bolo možné majetok v deň ocenenia vymeniť medzi potenciálnym predávajúcim a potenciálnym kupujúcim, a to vo forme transakcie na báze nezávislých strán po primeranom marketingu, v ktorom každá zo zúčastnených strán koná informovane, obozretne a bez prinútenia.

V prípade absencie aktuálnych trhových cien sa pri ocenení berú do úvahy odhadované čisté peňažné toky z prenájmu majetku a výnos z kapitalizácie, ktorý odráža špecifické riziko vlastné danému trhu a tiež peňažným tokom plynúcim z majetku. Ocenenie odráža (keď je to relevantné) typ nájomníkov užívajúcich majetok alebo zodpovedných za splnenie záväzkov z lízingu alebo potenciálnych užívateľov v prípade ponechania majetku neprenajatého, všeobecné trhové vnímanie bonity nájomníkov, rozvrhnutie zodpovedností súvisiacich s údržbou a poistením majetku medzi Spoločnosť a nájomcov a zostávajúcu životnosť majetku.

Investície v nehnuteľnostiach predstavujú v období od 1.11.2014 do 31.10.2015 tri hotely (SKI, Liptov, Kosodrevina) a ubytovacie zariadenie Otupné v ich úhrnnej účtovnej hodnote 1 755 tis. eur (za obdobie od 1.11.2013 do 31.10.2014 predstavovali investície v nehnuteľnostiach štyri hotely – SKI, Liptov, Kosodrevina, Slovakia a ubytovacie zariadenie Otupné v ich úhrnnej účtovnej hodnote 2 693 tis. Eur), ktoré sú prenajímané tretím stranám a tieto ich prevádzkujú, ako aj lesné plochy a pozemky získané akvizíciou v roku 2009 v účtovnej hodnote 4 571 tis. eur. V priebehu roku 2015 bol hotel Slovakia na základe rozhodnutia manažmentu Spoločnosti preradený z investície v nehnuteľnostiach a je určený na predaj. Hodnota hotelov bola určená odhadom manažmentu spôsobom uvedeným vyššie. Hodnota pozemkov bola určená manažmentom pomocou trhových cien, pričom výsledná hodnota je založená na odhade trhovej ceny na meter štvorcový v závislosti od typu pozemku a trhových transakcií pre pozemky podobného charakteru.

K 31. októbru 2015 vedenie Spoločnosti na základe aktuálnych trhových podmienok prehodnotilo hodnotu investícií v nehnuteľnostiach. Výsledkom bolo zvýšenie hodnoty hotela SKI o 188 tis. eur, zvýšenie hodnoty hotela Liptov o 40 tis. eur. Celkové precenenie investícií v nehnuteľnostiach v roku 2015 uskutočnené cez výsledok hospodárenia predstavovalo výnos 228 tis. eur (2014: výnos 1 413 tis. eur).

V priebehu roku 2013 Spoločnosť poskytla do prenájmu hotel Slovakia a ubytovacie zariadenie Otupné čím následne prišlo k ich preradeniu z kategórie majetku Pozemky, budovy a zariadenie do kategórie Investície v nehnuteľnostiach. V prípade ubytovacieho zariadenia Otupné uskutočnila Spoločnosť precenenie cez ostatné súčasti súhrnného výsledku ku dňu jeho preradenia vo výške 15 tis. eur.

K 31. októbru 2013 vedenie Spoločnosti na základe aktuálnych trhových podmienok prehodnotilo hodnotu investícií v nehnuteľnostiach. Výsledkom bolo zvýšenie hodnoty lesných plôch a pozemkov o 901 tis. eur, zvýšenie hodnoty hotela Liptov o 228 tis. eur a zníženie hodnoty hotela Kosodrevina o 378 tis. eur, hotela SKI o 232 tis. eur a hotela Slovakia o 543 tis. eur. Celkové precenenie investícií v nehnuteľnostiach v roku 2013 uskutočnené cez výsledok hospodárenia predstavovalo stratu 24 tis. eur.

Ak by sa reálna hodnota tej časti investícií v nehnuteľnostiach, ktorá bola určená na základe odhadov manažmentu, líšila od odhadov manažmentu o 10%, účtovná hodnota investícií v nehnuteľnostiach by bola o 726 tis. eur vyššia alebo nižšia v porovnaní so sumou vykázanou k 31. októbru 2015 (k 31. októbru 2014: 726 tis. eur).

### **3. Zásadné účtovné odhady a predpoklady (pokračovanie)**

#### **(b) Goodwill a testovanie zníženia hodnoty**

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Spoločnosť posudzuje, či nedošlo k zníženiu hodnoty goodwillu. V prípade, že nie je zistený indikátor možného zníženia hodnoty, Spoločnosť v súlade s IAS 36 testuje vykázaný goodwill na možné zníženie hodnoty raz ročne k 31. októbru, teda ku dňu zostavenia ročnej individuálnej účtovnej závierky.

V deň vykázania je obstaraný goodwill priradený jednotlivým jednotkám generujúcim hotovosť (angl. cash-generating unit, CGU), pre ktoré sa očakáva, že budú mať úžitok zo synergických efektov vznikajúcich pri podnikových kombináciách.

V účtovnom období 1. novembra 2012 až 31. októbra 2013 vznikol goodwill pri zlúčení Spoločnosti so spoločnosťou Interhouse Tatry s.r.o. (spoločnosť prevádzkujúca Grandhotel Starý Smokovec) vo výške 3 740 tis. eur. Následne k 31. októbru 2013 bol vykonaný test na zníženie hodnoty goodwillu. Výsledok testu indikoval zníženie hodnoty goodwillu o 350 tis. eur, z dôvodu ktorého bol goodwill znížený na hodnotu 3 390 tis. eur.

Zníženie hodnoty je určené posúdením návratnej hodnoty CGU, ku ktorej sa goodwill vzťahuje (CGU Vysoké Tatry), na základe hodnoty z použitia (angl. value in use). Táto hodnota bola odvodená od budúcich peňažných tokov odhadnutých manažmentom. Diskontná sadzba použitá pri odhadovaní reálnej hodnoty bola 6,5% pre rok 2014 a 7,02% pre rok 2013 (po zohľadnení dane z príjmu).

Hodnota z použitia bola odvodená od obchodného plánu pripraveného manažmentom. Kľúčovým predpokladom, ktorý bol zároveň aj najviac citlivým faktorom pri určení návratnej hodnoty, boli očakávané tržby vyhodnotené manažmentom, ziskovosť (EBIDTA) a náklady kapitálu použité ako diskontný faktor pre budúce čisté peňažné toky. Očakávané tržby ako aj ziskovosť sú založené na zmenách v cieľových skupinách zákazníkov, posilnenom marketingu a zvýšení kvality poskytovaných služieb.

Projektovanie peňažných tokov použité pri určovaní hodnoty z použitia pokrýva strednodobé obdobie 5 rokov s následnou extrapoláciou pre ďalšie obdobie. Na základe takejto normalizovanej úrovne peňažných tokov sa vypočítala terminálna hodnota s predpokladom rastu peňažných tokov na úrovni 2,2% ročne (2013: 2,3%). Diskontné sadzby použité pri projektovaní peňažných tokov boli vypočítané ako vážený priemer nákladov kapitálu (angl. weighted average cost of capital).

V roku 2014 bol goodwill testovaný v rámci CGU Vysoké Tatry a test nepreukázal dôvod na zníženie hodnoty majetku. Pozri bod 3(c).

V roku 2013, nakoľko neexistovali indikátory zníženia hodnoty majetku, bol goodwill testovaný samostatne. Ak by projektovaná EBITDA, ktorá je súčasťou projektovaných peňažných tokov, bola k 31. októbru 2013 nižšia o 5% v porovnaní s odhadom manažmentu, hodnota z použitia by v prípade Grandhotel Starý Smokovec (Interhouse Tatry s.r.o.) bola nižšia o 1 138 tis. eur. Ak by diskontná sadzba bola zvýšená o 10% oproti odhadu manažmentu t.j. jej hodnota by bola 7,72%, hodnota z použitia by v prípade Grandhotel Starý Smokovec bola nižšia o 2 032 tis. eur. V oboch prípadoch by sa jednalo o zníženie hodnoty goodwillu o 1 138 tis. eur respektíve o 2 032 tis. eur a následne by prišlo k navýšeniu straty zo zníženia hodnoty o tieto hodnoty.

#### **(c) Testovanie zníženia hodnoty majetku**

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Spoločnosť posudzuje, či nedošlo k zníženiu hodnoty majetku Spoločnosti. IAS 36 vyžaduje testovanie zníženia hodnoty majetku v prípade, ak existujú interné alebo externé indikátory, ktoré by poukazovali na možné zníženie hodnoty majetku.

### **3. Zásadné účtovné odhady a predpoklady (pokračovanie)**

Spoločnosť vykonáva 6 hlavných činností: prevádzka lyžiarskych stredísk, aquaparku, reštauračných služieb, športové služby a obchody, ubytovacie služby a realitné projekty, a to v troch lokalitách: Jasnej (Nízke Tatry), vo Vysokých Tatrách a v Liptovskom Mikuláši. Každá lokalita bola posúdená manažmentom ako nezávislá jednotka generujúca hotovosť (angl. cash - generating unit, CGU). Spoločnosť sleduje výkonnosť a vytvára samostatné rozpočty pre jednotlivé jednotky generujúce hotovosť. Majetok Spoločnosti bol priradený podľa vecnej príslušnosti k jednotlivým jednotkám generujúcim hotovosť, pričom do jednotlivých celkov CGU sa zahŕňajú všetky aktíva, ktoré sa tam nachádzajú, teda okrem Vlekov a Lanových dráh aj Hotely, Reštauračné zariadenia a Športové služby a obchody.

K 31. októbru 2015 po posúdení vedením Spoločnosti, nebol identifikovaný žiadny indikátor možného zníženia hodnoty majetku Spoločnosti. Z tohto dôvodu sa nepristúpilo k testovaniu zníženia hodnoty majetku.

K 31. októbru 2014 po boli identifikované indikátory na zníženie hodnoty majetku Spoločnosti, z dôvodu, že niektoré z hlavných činností nedosiahli plánovanú ziskovosť. Z tohto dôvodu sa vykonal test na zníženie hodnoty majetku. Testovali sa tri základné celky, ktoré samostatne generujú peňažné prostriedky, tak ako je uvedené vyššie, teda stredisko Vysoké Tatry, stredisko JASNÁ Nízke Tatry a aquapark Tatralandia v Liptovskom Mikuláši. Výsledky testovania nevedli k zníženiu hodnoty majetku.

Potenciálne zníženie hodnoty je určené porovnaním návratnej hodnoty a účtovnej hodnoty jednotky generujúcej hotovosť.

Návratná hodnota bola stanovená na základe hodnoty z použitia. Hodnota y použitia bola odvodená od hodnoty budúcich peňažných tokov upravených na súčasnú hodnotu diskontovaním. Diskontná sadzba použitá pri testovaní zníženia hodnoty majetku predstavovala v roku 2014 6,5%, po zohľadnení dane z príjmu. Táto diskontná sadzba bola vypočítaná metódou váženého priemeru nákladov kapitálu (angl. weighted average cost of capital).

Hodnota z použitia každej jednotky generujúcej hotovosť, bola stanovená na základe projektovaných peňažných tokov vyplývajúcich z dlhodobého finančného plánu pripraveného manažmentom. Finančné plány boli pripravené na obdobie nasledujúcich piatich rokov. Projektované peňažné toky pre nasledujúce obdobie po piatich rokoch boli odvodené od týchto finančných plánov.

V tomto následnom období sa predpokladá dosiahnutie takej prevádzkovej a finančnej výkonnosti, ktorá je manažmentom považovaná za dlhodobo udržateľnú. Na základe takejto normalizovanej úrovne peňažných tokov sa vypočítala terminálna hodnota s predpokladom rastu peňažných tokov na úrovni 2,2% ročne v teste uskutočnenom k 31. októbru 2014.

Kľúčovými predpokladmi, ktoré najviac ovplyvňujú hodnotu z použitia, sú okrem diskontnej sadzby predovšetkým plánované ceny a návštevnosť. Väčšina predpokladov je založená na historických skúsenostiach okrem očakávaných skutočností spojených s novými investíciami (ako napr. prepravné kapacity nových lanoviek). V prípade odhadov budúcich cien manažment zoberal do úvahy aj ceny porovnateľných stredísk, hotelov a aquaparkov v iných krajinách, so zohľadnením rozdielov v cieľovej skupine klientov.

Ak by k 31. októbru 2014 projektovaná EBITDA, ktorá je súčasťou projektovaných peňažných tokov, bola nižšia o 5% v porovnaní s odhadom manažmentu, hodnota z použitia by v prípade nezávislej jednotky generujúcej hotovosť v lokalite Jasná (Nízke Tatry) bola nižšia o 9 831 tis. eur, v prípade lokality Vysoké Tatry by poklesla o 7 444 tis. eur a v prípade lokality Liptovský Mikuláš (Tatralandia) by bola nižšia o 4 980 tis. eur. Ani v jednom prípade by nebolo nutné zaúčtovať zníženie hodnoty majetku ani pri nižšom dosiahnutom ukazovateli EBITDA. Ak by diskontná sadzba bola zvýšená o pol percentuálneho bodu oproti odhadu manažmentu t.j. jej hodnota by predstavovala 7,00 %, hodnota z použitia by v prípade nezávislej jednotky generujúcej hotovosť v lokalite Jasná (Nízke Tatry) bola nižšia o 14 243 tis. eur, v prípade lokality Vysoké Tatry by poklesla o 12 062 tis. eur a v prípade lokality Liptovský Mikuláš (Tatralandia) by bola nižšia o 7 765 tis. eur. Ani v jednom prípade by nebolo nutné zaúčtovať zníženie hodnoty majetku ani pri vyššej hodnote diskontnej sadzby.

**3. Zásadné účtovné odhady a predpoklady (pokračovanie)**

**(d) Finančné nástroje v reálnej hodnote**

Reálna hodnota finančných nástrojov je stanovená na základe:

- Úroveň 1: kótovaná trhová cena (neupravená) na aktívnom trhu pre identický majetok alebo záväzky
- Úroveň 2: vstupy iné ako kótované ceny zahrnuté v úrovni 1, ktoré sú porovnateľné pre majetok alebo záväzok, buď priamo (ako ceny porovnateľných nástrojov) alebo nepriamo (odvodené od cien)
- Úroveň 3: vstupy pre majetok a záväzky, ktoré nie sú stanovené na základe dát z porovnateľných trhov (neporovnateľné vstupy)

Keď nie je k dispozícii kótovaná trhová cena, reálna hodnota nástroja je odhadnutá s použitím oceňovacích techník. Pri používaní oceňovacích modelov manažment používa odhady a predpoklady, ktoré sú konzistentné s dostupnými informáciami o odhadoch a predpokladoch, ktoré by používali účastníci trhu pri určovaní ceny príslušného finančného nástroja.

<i>v tis. eur</i>	31.10.2015				31.10.2014			
	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Celkom	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Celkom
Cenné papiere určené na predaj	79	-	-	79	59	-	-	59
Finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia	306	-	-	306	-	-	2 022	2 022

V rámci úrovne 3 Spoločnosť eviduje najmä finančnú investíciu (podiel na základnom imaní vo výške 19%) v spoločnosti MELIDA, a.s. vo výške 1 869 tis. eur a ostatné finančné investície oceňované cez výsledok hospodárenia ako je uvedené v bode 25. Finančné investície. Spoločnosť MELIDA, a.s. uzavrela dňa 6. novembra 2012 zmluvu o prenájme podniku so spoločnosťou SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s., ktorá bola vedením Spoločnosti vyhodnotená pre potreby konsolidovanej závierky ako podniková kombinácia.

Z tohto dôvodu boli celý obstaraný majetok a záväzky spoločnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. precenený na reálnu hodnotu k tomuto dátumu. Pre účely individuálnej závierky bolo toto precenenie v roku 2013 čiastočne použité na určenie reálnej hodnoty spoločnosti MELIDA, a.s. Vedenie Spoločnosti v roku 2014 na základe výsledkov spoločnosti MELIDA, a.s. (zisk pred zdanením vo výške 993 tis. eur) - uskutočnilo odhad jej reálnej hodnoty a dospelo k záveru, že sa jej hodnota významne nelíši od hodnoty vykazanej v roku 2013. Z tohto dôvodu neprišlo k zmene ocenenia.

Reálna hodnota tohto finančného majetku bola odhadnutá vedením Spoločnosti použitím metódy diskontovania peňažných tokov, s použitím vstupov z podnikateľského plánu a odhadov peňažných tokov. Podnikateľský plán a odhady peňažných tokov boli pred ich použitím vedením Spoločnosti dôsledne prehodnotené. Diskontná sadzba použitá pre ocenenie tohto finančného majetku použitá v roku 2014 a 2013 bola vo výške 7,02%. Hlavnými predpokladmi, ktoré boli použité pri oceňovaní, boli očakávané peňažné toky a diskontná sadzba.

Odsúhlasenie počiatkových a konečných zostatkov reálnych hodnôt jednotlivých úrovni finančného majetku:

<i>v tis. eur</i>	Zostatok k 31.10. 2014	Precenenie cez výsledok hospodárenia	Precenenie cez ostatné súčasti súhrnného výsledku	Úbytky	Presun z iných kategórii majetku	Zostatok k 31.10. 2015
Cenné papiere určené na predaj	59	-	20	-	-	79
Finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia	2 022	- 1 715	-	-	-	306



**Tatry mountain resorts, a.s.**

**Poznámky ku individuálnej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015**

**4. Informácie o prevádzkových segmentoch**

**Informácie o prevádzkových segmentoch – Individuálny výkaz ziskov a strát**

v tis. eur	Horské strediská		Zábavné parky		Hotely		Reštauračné zariadenia		Športové služby a obchody		Realitné projekty		Ostatné		CELKOM	
	31.10.2015	31.10.2014	31.10.2015	31.10.2014	31.10.2015	31.10.2014	31.10.2015	31.10.2014	31.10.2015	31.10.2014	31.10.2015	31.10.2014	31.10.2015	31.10.2014	31.10.2015	31.10.2014
	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m
Tržby	28 287	23 318	7 901	7 672	16 597	14 447	9 805	7 398	3 592	2 445	1 214	653	-	-	67 396	55 933
Ostatné prevádzkové výnosy	308	218	156	-	169	85	222	47	19	10	-	-	-	-	874	360
Spotreba materiálu a tovarov	-2 351	-2 286	-335	-291	-3 385	-3 213	-3 126	-2 605	-1 215	-909	-722	-144	-	-	-11 134	-9 448
Nakupované služby	-7 730	-7 454	-1 611	-1 553	-4 352	-3 538	-920	-784	-518	-335	-251	-336	-	-	-15 382	-14 000
Osobné náklady	-6 051	-5 323	-1 944	-1 862	-4 851	-4 438	-2 837	-2 331	-1 133	-800	-	-	-	-	-16 816	-14 754
Ostatné prevádzkové náklady	-452	-568	-82	-101	-96	-153	-62	-72	-7	-17	-57	-13	-	-	-756	-924
Zisk z predaja majetku	-	41	-	-	-	105	-	-	-	-	45	-	-	-	45	146
Zisk z precenenia investícií do nehnuteľností	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228	1 413	-	-	228	1 413
Rozpustenie opravných položiek k pohľadávkam	-	-	-	-	-	12	-	9	-	-6	-	-43	-87	-	-87	-28
Odpisy a amortizácia	-6 684	-7 846	-991	-979	-2 896	-3 051	-788	-680	-342	-306	-74	-148	-679	-	-12 456	-13 010
Rozpustenie straty zo zníženia hodnoty hmotného majetku	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0
Strata zo zníženia hodnoty goodwillu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úrokové výnosy	-	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 467	1 475	1 467	1 493
Úrokové náklady	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-11 152	-7 717	-11 152	-7 717
Zisk z finančných nástrojov, netto	-1 715	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171	-280	-1 544	-280
Zisk/(strata) segmentu pred zdanením	<b>3 612</b>	<b>118</b>	<b>3 094</b>	<b>2 886</b>	<b>1 186</b>	<b>256</b>	<b>2 293</b>	<b>982</b>	<b>396</b>	<b>82</b>	<b>383</b>	<b>1 382</b>	<b>-10 280</b>	<b>-6 522</b>	<b>683</b>	<b>-816</b>
Daň z príjmu															<b>-664</b>	<b>591</b>
<b>Zisk</b>															<b>19</b>	<b>-225</b>

Spoločnosť generuje všetky svoje tržby na území Slovenskej republiky. Eliminácie medzi segmentami sú zahrnuté v čiastkach vykázanych za jednotlivé obdobia.

Hranicu 10% podielu na celkových tržbách neprekročil žiadny klient Spoločnosti.

\* Spoločnosť sa v priebehu roka 2013 zlúčila so svojimi dcérskymi spoločnosťami prevádzkujúcimi hotely. Pozri tiež bod 1. Informácie o Spoločnosti.

Toto predstavuje dôvod nárastu tržieb a náklad z prevádzkového segmentu Hotely.

**Tatry mountain resorts, a.s.**

**Poznámky ku individuálnej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015**

**4. Informácie o prevádzkových segmentoch (pokračovanie)**

**Informácie o prevádzkových segmentoch – Individuálny výkaz finančnej pozície**

v tis. eur	Horské strediská		Zábavné parky		Hotely		Reštauračné zariadenia		Športové služby a obchody		Realitné projekty		Ostatné		CELKOM	
	31.10.2015	31.10.2014	31.10.2015	31.10.2014	31.10.2015	31.10.2014	31.10.2015	31.10.2014	31.10.2015	31.10.2014	31.10.2015	31.10.2014	31.10.2015	31.10.2014	31.10.2015	31.10.2014
Goodwill a nehmotný majetok	739	739	2 524	2 524	4 443	4 443	18	18	42	42	-	-	-	-	7 395	7 766
Pozemky, budovy a zariadenie	147 947	147 947	32 386	32 386	69 364	69 364	11 261	11 261	2 573	2 573	5 194	5 194	-	-	257 817	268 725
Investície v nehnuteľnostiach			-	-	-	-	-	-	-	-	7 264	7 264	-	-	6 554	7 264
Zásoby	534	534	139	139	234	234	376	376	1 626	1 626	12	12	-	-	5 336	2 921
Pohľadávky z obchodného styku	492	492	176	176	344	344	156	156	53	53	15	15	-	-	1 972	1 236
Investície do pridružených spoločností	7 191	7 191	7 450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14 641	7 191
Ostatné pohľadávky	21 277	21 277	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22 253	21 277
Finančné investície	1 869	1 869	-	-	-	-	-	-	119	119	-	-	93	93	385	2 081
Ostatný majetok	1 315	1 315	344	344	671	671	-	-	-	-	-	-	-	-	3 101	2 330
Úvery poskytnuté	20 688	20 688	-	-	2 032	2 032	-	-	-	-	297	297	7 147	7 147	31 396	30 164
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	1 409	1 409	567	567	1 107	1 107	503	503	171	171	-	-	-	-	8 064	3 757
Odložená daňová pohľadávka			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Majetok celkom</b>	<b>203 461</b>	<b>203 461</b>	<b>36 136</b>	<b>36 136</b>	<b>78 195</b>	<b>78 195</b>	<b>12 314</b>	<b>12 314</b>	<b>4 584</b>	<b>4 584</b>	<b>12 782</b>	<b>12 782</b>	<b>7 240</b>	<b>7 240</b>	<b>354 712</b>	<b>354 712</b>
Úvery a pôžičky dlhodobé	21 246	21 246	4 690	4 690	623	623	4 159	4 159	1 416	1 416	158	158	-	-	26 771	32 292
Závazky z obchodného styku dlhodobé			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé záväzky			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úvery a pôžičky krátkodobé	9 684	9 684	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14 938	9 684
Závazky z obchodného styku krátkodobé	1 619	1 619	635	635	1 240	1 240	563	563	192	192	42	42	-	-	5 805	4 291
Ostatné krátkodobé záväzky	1 870	1 870	592	592	1 156	1 156	525	525	179	179	-	-	-	-	7 419	4 322
Rezervy	41	41	25	25	49	49	22	22	8	8	1	1	-	-	145	146
Vydané dlhopisy			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184 417	184 417	184 542	184 417
Odložený daňový záväzok			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18 308	18 308	18 956	18 308
<b>Závazky celkom</b>	<b>34 460</b>	<b>34 460</b>	<b>5 942</b>	<b>5 942</b>	<b>3 068</b>	<b>3 068</b>	<b>5 269</b>	<b>5 269</b>	<b>1 795</b>	<b>1 795</b>	<b>201</b>	<b>201</b>	<b>202 725</b>	<b>202 725</b>	<b>258 576</b>	<b>253 460</b>

Eliminácie medzi segmentami sú zahrnuté v čiastkach vykázanych za jednotlivé obdobia. Ceny používané medzi segmentmi sú určené na základe trhových cien pre podobné služby a financovanie.

**Tatry mountain resorts, a.s.****Poznámky ku individuálnej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015****5. Prírastok a úbytok podielov v spoločnostiach**

Dňa 14. apríla 2015 Spoločnosť obstarala 70%-ný podiel v poľskej spoločnosti PS Rozrywka, ktorá sa neskôr premenovala na Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o. (ďalej SWM). Za tento 70%-ný podiel Spoločnosť zaplatila 6 727 tis. eur. Dňa 4.8.2015 Spoločnosť následne kúpila ďalší podiel vo výške 5%, v celkovej sume 723 tis. eur. Spoločnosť SWM je prevádzkovateľom zábavného parku v meste Chorzow v Poľsku.

Dňa 5. marca 2014 Spoločnosť obstarala 97%-ný podiel v poľskej spoločnosti Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A. (ďalej SON) so sídlom v Szczyrku v Poľskej republike. Plnú kontrolu nad spoločnosťou SON získala až od 30. apríla 2014, kedy došlo zo strany Spoločnosti k vymenovaniu nových členov predstavenstva. Spoločnosť SON je prevádzkovateľom lyžiarskeho strediska v meste Szczyrk v poľských Beskydách. Spoločnosť zaplatila za tento podiel 7 191 tis. eur a stala sa tak väčšinovým akcionárom v spoločnosti SON.

*v tis. eur*

	<b>Dátum obstarania (získania kontroly)</b>	<b>Obstarávacia cena</b>	<b>Úbytok peňažných tokov</b>	<b>Podiel Spoločnosti po obstaraní %</b>
<b>Nákup dcérskej spoločnosti</b>				
Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A.	30.4.2014	7 191	-7 191	97%
Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o.	14.4.2015	7 450	-7 450	75%

V tabuľke nižšie je uvedený majetok spoločnosti SON k 30. aprílu 2014, ktorý bol pre účely konsolidovanej účtovnej závierky precenený na reálnu hodnotu podľa Medzinárodných účtovných predpisov.

*v tis. eur*

	<b>Účtovná hodnota podľa poľských účtovných predpisov</b>	<b>Reálna hodnota podľa IFRS</b>
Nehmotný majetok	-	7 510
Pozemky, budovy a zariadenie	3 294	5 542
Ostatný majetok	102	102
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	167	167
Úvery a pôžičky	-1 757	-1 757
Ostatné záväzky	-679	-679
Odložený daňový záväzok	-	-1 854
<b>Čistý identifikovateľný majetok a záväzky (100% podiel)</b>	<b>1 127</b>	<b>9 031</b>
<b>Obstaraný podiel (97% podiel)</b>	<b>1 093</b>	<b>8 760</b>

Dňa 26. novembra 2012 spoločnosť Tatry mountain resorts, a.s. založila s poľskou obcou Gmina Zawoja spoločnosť Korona Ziemi SP z o.o. (spoločnosť s ručením obmedzeným). Spoločnosť mala k dátumu založenia v danej spoločnosti 50%-ný podiel, ktorý bol následne z dôvodu zvýšenia základného imania v tejto spoločnosti v priebehu roku 2013 znížený na 19%. K 31. októbru 2015 a k 31. októbru 2014 vykazuje tento podiel ako finančnú investíciu. Pozri bod 25 - Finančné investície.

Spoločnosť dňa 28. augusta 2012 obstarala 100% akcií spoločnosti MELIDA, a.s. a následne k dátumu 17. septembra 2012 50% akcií predala. Dňa 1. októbra 2013 Spoločnosť predala 31% akcií spoločnosti MELIDA, a.s. K 31. októbru 2015 a k 31. októbru 2014 vykazuje tento podiel ako finančnú investíciu. Pozri bod 25 - Finančné investície.

Dňa 16. februára 2013 Spoločnosť obstarala dodatočný 50%-ný obchodný podiel v spoločnosti Interhouse Tatry s.r.o., čím sa Spoločnosť stala výlučným vlastníkom hotela Grandhotel Starý Smokovec, Vysoké Tatry.

Dňa 1. mája 2013 prišlo k zlúčeniu materskej spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. s dcérskou spoločnosťou Interhouse Tatry s.r.o. Týmto dňom sa nástupníckou spoločnosťou stala spoločnosť Tatry mountain resorts, a.s. a prebrala všetky právne, obchodné a iné záväzky ako aj majetok svojej dcéry. Spoločnosť Interhouse Tatry s.r.o. zanikla týmto zlúčením s materskou spoločnosťou a bola následne vymazaná z obchodného registra.

**Tatry mountain resorts, a.s.****Poznámky ku individuálnej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015****6. Tržby**

<i>v tis. eur</i>	<b>1.11.2014 – 31.10.2015</b>	<b>1.11.2013 – 31.10.2014</b>
Horské strediská	28 287	21 978
Hotely	16 597	15 869
Športové služby a obchody	3 592	2 452
Reštauračné zariadenia	9 805	7 205
Zábavné parky	7 901	8 123
Realitné projekty	1 214	306
<b>Celkom</b>	<b>67 396</b>	<b>55 933</b>

**7. Ostatné prevádzkové výnosy**

<i>v tis. eur</i>	<b>1.11.2014 – 31.10.2015</b>	<b>1.11.2013 – 31.10.2014</b>
Zmluvné pokuty	3	30
Náhrady od poisťovne	60	16
Ostatné prevádzkové výnosy	811	314
<b>Celkom</b>	<b>874</b>	<b>360</b>

Zmluvné pokuty k 31. Októbru 2015 vo výške 3 tis. eur predstavujú úroky z omeškania. Zmluvné pokuty k 31. októbru 2014 vo výške 30 tis. eur predstavujú zmluvnú pokutu za omeškanie dodávky na základe zmluvy o dielo.

**8. Spotreba materiálu a tovarov**

<i>v tis. eur</i>	<b>1.11.2014 – 31.10.2015</b>	<b>1.11.2013 – 31.10.2014</b>
Materiál v hotelových strediskách a reštauračných zariadeniach	-4 686	-3 751
Tovar	-3 289	-2 616
Pohonné hmoty	-642	-686
Materiál na opravu a údržbu	-636	-465
Materiál a tovar – ostatné	-1 881	-1 930
<b>Celkom</b>	<b>-11 134</b>	<b>-9 448</b>

**Tatry mountain resorts, a.s.****Poznámky ku individuálnej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015****9. Nakupované služby**

<i>v tis. eur</i>	<b>1.11.2014 – 31.10.2015</b>	<b>1.11.2013 – 31.10.2014</b>
Spotreba energií	-4 275	-4 208
Náklady na reklamu	-2 045	-2 837
Ostatné nakupované služby	-2 043	-1 892
Náklady na nájomné (priestory) a ostatné	-2 932	-1 892
Náklady na opravu a údržbu	-1 097	-762
Ostatné správne náklady	-1 066	-874
Náklady na komunikáciu	-1 004	-817
Náklady na právne poradenstvo	-448	-254
Služby súvisiace s vlastnými priestormi	-262	-248
Doprava, ubytovanie, cestovné	-149	-149
Náklady na školenia	-62	-67
<b>Celkom</b>	<b>-15 382</b>	<b>-14 000</b>

Ostatné nakupované služby predstavujú náklady na účtovníctvo, audit, marketing a iné náklady, ktoré súvisia s administratívnou prevádzkou Spoločnosti. Spoločnosť využíva služby audítorskej spoločnosti KPMG Slovensko spol. s r.o. na overenie individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky. Náklady na tieto položky v období od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015 predstavovali 158 tis. eur (za obdobie končiace 31. októbra 2014: 165 tis. eur). KPMG Slovensko Advisory, k.s. poskytla počas roka aj služby týkajúce sa daňového poradenstva vo výške 6 tis. eur (za obdobie končiace 31. októbra 2014: 4 tis. eur).

**10. Osobné náklady**

<i>v tis. eur</i>	<b>1.11.2014 – 31.10.2015</b>	<b>1.11.2013 – 31.10.2014</b>
Mzdové náklady	-8 819	-7 732
Náklady na personálny lízing	-4 558	-3 884
Náklady na sociálne zabezpečenie (povinné)	-3 221	-2 916
Odmeny členom štatutárnych orgánov a vrcholového manažmentu	-204	-208
Ostatné sociálne náklady	-13	-14
<b>Celkom</b>	<b>-16 816</b>	<b>-14 754</b>

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v období od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015 bol 1 008, z toho manažment 25 (od 1. novembra 2013 do 31. októbra 2014 bol 1 008, z toho manažment 25). Spoločnosť počas roka využívala služby personálnych agentúr na krátkodobý prenájom zamestnancov. V roku 2015 sa jednalo o 311 zamestnancov z celkového počtu 1 008. V roku 2014 sa jednalo o 319 zamestnancov z celkového počtu 1 008.

**11. Ostatné prevádzkové náklady**

<i>v tis. eur</i>	<b>1.11.2014 – 31.10.2015</b>	<b>1.11.2013 – 31.10.2014</b>
Poistenie (majetok, automobily, cestovné)	-325	-288
Náklady na poplatky a provízie	-300	-240
Manká a škody	-86	-65
Ostatné prevádzkové náklady	-45	-331
<b>Celkom</b>	<b>-756</b>	<b>-924</b>

**Tatry mountain resorts, a.s.****Poznámky ku individuálnej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015****12. Úrokové výnosy a náklady**

v tis. eur

	<b>1.11.2014 – 31.10.2015</b>	<b>1.11.2013 – 31.10.2014</b>
Úrokové výnosy	1 467	1 493
Úrokové náklady	-11 152	-7 717
<b>Celkom</b>	<b>-9 685</b>	<b>-6 224</b>

Úrokové výnosy za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015 vo výške 1 467 tis. eur (od 1. novembra 2013 do 31. októbra 2014 vo výške 1 493 tis. eur) plynú najmä z poskytnutých úverov s fixnou úrokovou sadzbou. Pozri bod 21 – Úvery poskytnuté.

Úrokové náklady za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015 vo výške 11 152 tis. eur predstavujú náklady na úvery a pôžičky vo výške 1 276 tis. eur a úrokové náklady z vydaných dlhopisov vo výške 9 876 tis. eur. Spoločnosť vydala úročené dlhopisy v celkovej nominálnej hodnote 180 mil. eur. Prvá časť dlhopisov TMR I v objeme 70 mil. s nominálnou úrokovou mierou 4,5% p.a. je splatná 17. decembra 2018. Druhá časť dlhopisov TMR II v objeme 110 mil. eur s nominálnou úrokovou mierou 6% p.a. je splatná 5. februára 2021. Pre viac informácií ohľadom vydaných dlhopisov pozri bod 32 – Vydané dlhopisy. Úrokové náklady z dlhopisov obsahujú aj alikvotný úrokový náklad z vydaných dlhopisov v hodnote 6 022 tis. eur.

Úrokové náklady za obdobie od 1. novembra 2013 do 31. októbra 2014 vo výške 519 tis. eur predstavujú náklady na úvery a pôžičky.

Spoločnosť v období od 1. novembra 2013 do 31. októbra 2014 kapitalizovala do majetku úrokové náklady v celkovej výške 737 tis. eur.

**13. Zisk z finančných nástrojov, netto**

v tis. eur

	<b>1.11.2014 – 31.10.2015</b>	<b>1.11.2013 – 31.10.2014</b>
Precenenie finančných nástrojov oceňovaných reálnou hodnotou cez výkaz ziskov a strát	-1 715	-15
Precenenie zálohy na budúcu akvizíciu	-	-
Precenenie pohľadávky vyplývajúcej z EBITDA kontraktu	-	-
Náklady na správu finančných nástrojov	-178	-136
Zisk z predaja finančných nástrojov oceňovaných reálnou hodnotou cez výkaz ziskov a strát	-	14
Ostatné, netto	349	-143
<b>Celkom</b>	<b>-1 544</b>	<b>-280</b>

Precenenie finančných nástrojov oceňovaných reálnou hodnotou cez výkaz ziskov a strát za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015 predstavuje stratu z precenenia podielu v spoločnosti MELIDA, a.s. vo výške 1 715 tis. Eur.

Precenenie finančných nástrojov oceňovaných reálnou hodnotou cez výkaz ziskov a strát za obdobie od 1. novembra 2012 do 31. októbra 2013 predstavuje zisk z precenenia podielu v spoločnosti MELIDA, a.s. vo výške 1 852 a stratu z precenenia akcií spoločnosti Best Hotel Properties a.s. vo výške 681 tis. eur.

Precenenie zálohy na budúcu akvizíciu za obdobie od 1. novembra 2012 do 31. októbra 2013 vo výške 1 559 tis. eur predstavuje zrušenie odúročenia poskytnutej zálohy z dôvodu zmeny splatnosti zmluvy do jedného roka. Poskytnutá záloha na majetok súvisí s budúcou akvizíciou spoločnosti prevádzkujúcou lanovky, ktorú má Spoločnosť záujem v budúcnosti odkúpiť. Kontrakt je uzavretý so spoločnosťou WEBIS, s.r.o. Pozri bod 23 – Ostatné pohľadávky.

## 14. Daň z príjmu a odložená daň

v tis. eur

	1.11.2014 – 31.10.2015	1.11.2013 – 31.10.2014
Splatná daň:		
Daň bežného účtovného obdobia	-	-
Zrážková daň z úrokov	-	-
	<hr/>	<hr/>
	-	-
Odložená daň:		
Zaúčtovanie a zúčtovanie dočasných rozdielov	648	408
Zmena v daňovej sadzbe	-	183
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>648</b>	<b>591</b>

Odložené dane z príjmov sú vypočítané použitím uzákonených daňových sadzieb, ktorých platnosť sa predpokladá v období, v ktorom sa pohľadávka zrealizuje alebo záväzok vyrovná.

Na výpočet odloženej dane z dočasných rozdielov vzniknutých v Slovenskej republike, Spoločnosť použila sadzbu 22% vyplývajúcu zo zníženej sadzby dane z príjmov právnických osôb od 1. januára 2014, (2013: 23%). Z tohto dôvodu Spoločnosť vykázala v tabuľke nižšie aj dopad zníženia daňovej sadzby na daňové zaťaženie Spoločnosti.

## Daň z príjmov vykázaná cez ostatné súčasti komplexného výsledku

v tis. eur

	1.11.2014 – 31.10.2015		1.11.2013 – 31.10.2014	
	Pred zdanením	Po zdanení	Pred zdanením	Po zdanení
Precenenie cenných papierov určených na predaj na reálnu hodnotu	-	-	-	-
<b>Ostatné súčasti komplexného výsledku</b>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	-	-	-	-

## Odsúhlasenie efektívnej daňovej sadzby

v tis. eur

	1.11.2014 – 31.10.2015		1.11.2013 – 31.10.2014	
	%		%	
Zisk/(strata) pred zdanením		<b>-816</b>		<b>-816</b>
Daňová sadzba 23%	23,00%	-188	23,00%	-188
Daňovo neuznané náklady	-138,97%	1 134	-138,97%	1 134
Nezdaňované výnosy	166,05%	-1 355	166,05%	-1 355
Splatná daň: zrážková daň z úrokov	-0,12%	1	-0,12%	1
Použitie predchádzajúcich neuplatnených daňových strát	0%	0	0%	0
Zmena daňovej sadzby	22,43%	-183	22,43%	-183
<b>Celkom</b>	<b>72,39%</b>	<b>-591</b>	<b>72,39%</b>	<b>-591</b>

## 15. Daň z príjmu a odložená daň

## Pohyby odloženého daňového záväzku (netto) počas obdobia 2015 a 2014

2015

<i>v tis. eur</i>	Zostatok k 1.11.2014	Vykázané vo výkaze ziskov a strát	Vykázané v ostatnom komplexnom výsledku	Obstarané prostredníctvom podnikovej kombinácie	Zostatok k 31.10.2015
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-18 184	-648	-	-	-18 832
Investície do nehnuteľností	-693	-	-	-	-693
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ostatného majetku	31	-	-	-	31
Krátkodobé rezervy	172	-	-	-	172
Daňové straty	366	-	-	-	366
Ostatné dočasné rozdiely	0	-	-	-	0
<b>Celkom, netto</b>	<b>-18 308</b>	<b>-648</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-18 956</b>

2014

<i>v tis. eur</i>	Zostatok k 1.11.2013	Vykázané vo výkaze ziskov a strát	Vykázané v ostatnom komplexnom výsledku	Obstarané prostredníctvom podnikovej kombinácie	Zostatok k 31.10.2014
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-18 591	407	-	-	-18 184
Investície do nehnuteľností	-400	-293	-	-	-693
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ostatného majetku	-286	317	-	-	31
Krátkodobé rezervy	212	-40	-	-	172
Daňové straty	166	200	-	-	366
Ostatné dočasné rozdiely	-	-	-	-	0
<b>Celkom, netto</b>	<b>-18 899</b>	<b>591</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-18 308</b>

Pozri tiež bod 19 - Odložený daňový záväzok.



## 15. Pozemky, budovy a zariadenie

v tis. eur

	Pozemky a budovy	Samostatné hnutel'ne veci a súbory hnutel'nych vecí	Nedokončený majetok	Celkom
<b>Obstarávacia cena</b>				
Počiatočný stav k 1.11.2013	190 226	91 445	18 628	300 299
Prírastky	2 706	15 549	8 612	26 867
Prírastky v dôsledku zlúčenia spoločnosti	-	-	-	-
Úbytky	-1 308	-1 500	-597	-3 405
Presun do investícií v nehnuteľnostiach	34	-	-	34
Presuny v rámci majetku	16 867	5 917	-22 784	-
Zostatok k 31.10.2014	<b>208 525</b>	<b>111 411</b>	<b>3 859</b>	<b>323 795</b>
Počiatočný stav k 1.11.2014	208 525	111 411	3 859	323 795
Prírastky	1 146	1 047	929	3 122
Úbytky	-1 556	-274	-875	-2 705
Presun z investícií v nehnuteľnostiach	-	-	-	-
Presuny v rámci majetku	887	191	-1 078	-
Zostatok k 31.10.2015	<b>209 001</b>	<b>112 375</b>	<b>2 835</b>	<b>324 212</b>
<b>Oprávky a straty zo zníženia hodnoty majetku</b>				
Počiatočný stav k 1.11.2013	-23 943	-20 154	-597	-44 694
Odpis bežného účtovného obdobia	-4 634	-7 872	-	-12 506
Úbytky	433	1 100	597	2 130
Presun do investícií v nehnuteľnostiach	-	-	-	-
Zostatok k 31.10.2014	<b>-28 144</b>	<b>-26 926</b>	<b>-</b>	<b>-55 070</b>
Počiatočný stav k 1.11.2014	-28 144	-26 926	-	-55 070
Odpis bežného účtovného obdobia	-5 196	-7 110	-	-12 306
Úbytky	312	273	-	586
Zostatok k 31.10.2015	<b>-33 027</b>	<b>-33 763</b>	<b>-</b>	<b>-66 791</b>
<b>Zostatková hodnota</b>				
k 1.11.2013	<b>166 283</b>	<b>71 291</b>	<b>18 031</b>	<b>255 605</b>
k 31.10.2014	<b>180 381</b>	<b>84 485</b>	<b>3 859</b>	<b>268 725</b>
k 1.11.2014	<b>180 381</b>	<b>84 845</b>	<b>3 859</b>	<b>268 725</b>
k 31.10.2015	<b>175 974</b>	<b>78 612</b>	<b>2 835</b>	<b>257 421</b>

Spoločnosť v období od 1. novembra 2013 do 31. októbra 2014 zaradila do užívania 8-sedačkovú lanovku Lúčky v stredisku Jasná v hodnote 8 811 tis. eur. Počas tohto obdobia bola dokončená reštaurácia Rotunda na Chopku v celkovej hodnote 4 314 tis. eur., parkovisko v nástupnej stanici Chopok Juh Krupová v hodnote 1 518 tis. eur, dokončené bolo opláštenie lanovky na Chopku Juh v hodnote 1 615 tis. eur. a do užívania bola odovzdaná nová 15-miestna kabínková lanovka Gondola v stredisku Tatranská Lomnica v celkovej hodnote 10 417 tis. eur. V stredisku Tatralandia bola vybudovaná nová letná reštaurácia Medrano v hodnote 798 tis. eur. Ďalšími významnými investíciami boli investície do rozšírenia kapacity zasnežovania v strediskách Jasná aj Vysoké Tatry, skvalitnenie zjazdových tratí a ich rozšírenie, investície na hoteloch a reštauráciách na svahoch v strediskách a ostatné prevádzkové investície.

## **Tatry mountain resorts, a.s.**

### **Poznámky ku individuálnej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015**

#### **15. Pozemky, budovy a zariadenie (pokračovanie)**

Spoločnosť v období od 1. novembra 2012 do 31. októbra 2013 zaradila do užívania 24-miestnu kabínovú lanovku Funitel na Chopok v stredisku Jasná v hodnote 25 450 tis. eur, ako aj prepravné zariadenie Twinliner v hodnote 3 836 tis. eur a 15-miestnu kabínovú lanovku Gondola na južnej strane Chopka v hodnote 10 389 tis. eur. Spoločnosť investovala 1 037 tis. eur do rozvoja infraštruktúry reštaurácií a barov. Počas tohto obdobia Spoločnosť dala do prevádzky druhú časť investície v aquaparku Tatralandia – Tropic World v hodnote 2 342 tis. eur. Jedná sa o celoročnú vnútornú prevádzku. Spoločnosť realizovala a dala do užívania druhú časť rekonštrukcie a modernizácie izieb Wellness hotela Grand v Jasnej v hodnote 4 532 tis. eur. Taktiež dala do užívania prístavbu Wellness hotela Grand v Jasnej slúžiacu ako kongresové centrum v hodnote 1 203 tis. eur. Zvyšný nárast majetku súvisí s ostatnými investíciami do obchodov a iných prevádzkových investícií.

Dňa 16. februára 2013 Spoločnosť obstarala dodatočných 50% obchodného podielu v spoločnosti Interhouse Tatry s.r.o., čím sa Spoločnosť stala výlučným vlastníkom hotela Grandhotel Starý Smokovec, Vysoké Tatry. Plnú kontrolu nad spoločnosťou Interhouse Tatry s.r.o. Spoločnosť získala už od 1. novembra 2012 na základe dohody s vlastníkom 50% podielu o riadiacej kontrole spoločnosti.

Dňa 1. mája 2013 prišlo k zlúčeniu spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. s dcérskymi spoločnosťami GRANDHOTEL PRAHA a.s., Interhouse Tatry, s.r.o. a Tatry mountain resorts services, a.s. Všetky dcérske spoločnosti zanikli zlúčením s materskou spoločnosťou. Majetok a záväzky zanikajúcich dcérskych spoločností bol precenený na reálnu hodnotu. Prírastok dlhodobého hmotného majetku z titulu zlúčenia je vykázany v tabuľke pohybu hmotného majetku.

#### ***Nevyužitý majetok***

K 31. októbru 2013 Spoločnosť vlastnila rozostavanú konštrukciu budovy, na ktorú bola vytvorená opravná položka v 100% hodnote vo výške 597 tis. eur, tento majetok Spoločnosť nevyužívala. V roku 2014 túto nehnuteľnosť Spoločnosť predala.

#### ***Strata zo zníženia hodnoty***

Za obdobia končiace 31. októbra 2014 a 31. októbra 2015 Spoločnosť nevykázala stratu zo zníženia hodnoty pozemkov, budov a zariadenia.

#### ***Poistenie majetku***

*v tis. eur*

	<b>31.10.2015</b>	<b>31.10.2014</b>
<b><i>Typ poistenia</i></b>		
Živelná pohroma	192 317	192 317
Vandalizmus	118 315	118 315
Všeobecné strojové riziká	19 852	20 219
Zodpovednosť za škodu	13 000	13 000

#### ***Zábezpeka***

K 31. októbru 2014 boli na zabezpečenie bankových úverov použité Pozemky, budovy a zariadenie vo výške 203 678 tis. eur (k 31. októbru 2013: vo výške 190 276 tis. eur).

#### ***Kapitalizované finančné náklady***

K 31. októbru 2015 Spoločnosť nekapitalizovala do majetku žiadne úroky z úverov.

## 16. Goodwill a nehmotný majetok

v tis. eur

	Goodwill	Oceniiteľné práva	Softvér	Celkom
<b>Obstarávacía cena</b>				
Počiatočný stav k 1.11.2013	3 740	3 966	1 352	9 058
Prírastky v dôsledku zlúčenia podnikov	-	-	-	-
Prírastky	-	-	496	496
Úbytky	-	-2	-	-2
Zostatok k 31.10.2014	<b>3 740</b>	<b>3 964</b>	<b>1 848</b>	<b>9 552</b>
Počiatočný stav k 1.11.2014	3 740	3 964	1 848	9 552
Prírastky	-	-	177	177
Úbytky	-	-	-	-
Zostatok k 31.10.2015	<b>3 740</b>	<b>3 964</b>	<b>2 025</b>	<b>9 729</b>
<b>Oprávky a straty zo zníženia hodnoty majetku</b>				
Počiatočný stav k 1.11.2013	-350	-679	-255	-1 284
Odpis bežného účtovného obdobia	-	-117	-388	-506
Úbytky	-	2	-	2
Straty zo zníženia hodnoty majetku	-	-	-	-
Zostatok k 31.10.2014	<b>-350</b>	<b>-794</b>	<b>-643</b>	<b>-1 786</b>
Počiatočný stav k 1.11.2014	-350	-794	-643	-1 787
Odpis bežného účtovného obdobia	-	-114	-432	-546
Úbytky	-	-	-	-
Straty zo zníženia hodnoty majetku	-	-	-	-
Zostatok k 31.10.2015	<b>-350</b>	<b>-908</b>	<b>-1 076</b>	<b>-2 334</b>
<b>Zostatková hodnota</b>				
k 1.11.2013	<b>3 390</b>	<b>3 287</b>	<b>1 098</b>	<b>7 774</b>
k 31.10.2014	<b>3 390</b>	<b>3 171</b>	<b>1 205</b>	<b>7 766</b>
k 1.11.2014	<b>3 390</b>	<b>3 171</b>	<b>1 205</b>	<b>7 766</b>
k 31.10.2015	<b>3 390</b>	<b>3 056</b>	<b>950</b>	<b>7 395</b>

Dňa 16. februára 2013 Spoločnosť obstarala dodatočných 50% obchodného podielu v spoločnosti Interhouse Tatry s.r.o., čím sa Spoločnosť stala výlučným vlastníkom hotela Grandhotel Starý Smokovec, Vysoké Tatry. Plnú kontrolu nad spoločnosťou Interhouse Tatry s.r.o. Spoločnosť získala už od 1. novembra 2012 na základe dohody s vlastníkom 50% podielu o riadiacej kontrole spoločnosti. Goodwill vykázany z tejto transakcie predstavoval 3 740 tis. eur a bol v roku 2013 na základe testu na zníženie hodnoty znížený o 350 tis. eur. Pozri aj v bod 3(b) - Goodwill a testovanie zníženia hodnoty. Spoločnosť Interhouse Tatry s.r.o. bola následne k 1. máju 2013 zlúčená do spoločnosti.

**17. Investície v nehnuteľnostiach**

<i>v tis. eur</i>	<b>31.10.2015</b>	<b>31.10.2014</b>
<b>Obstarávacia cena</b>		
Počiatkový stav k 1.11.2014/1.11.2013	7 264	5 851
Presun z hmotného majetku (netto)	-	-
Presun z IP do majetku určeného na predaj	-938	-
Precenenie na reálnu hodnotu	228	1 413
<b>Zostatok k 31.10.2015/31.10.2014</b>	<b>6 554</b>	<b>7 264</b>

Investície v nehnuteľnostiach predstavujú v období od 1.11.2014 do 31.10.2015 tri hotely (SKI, Liptov, Kosodrevina) a ubytovacie zariadenie Otupné v ich úhrnnej účtovnej hodnote 1 755 tis. eur (za obdobie od 1.11.2013 do 31.10.2014 predstavovali investície v nehnuteľnostiach štyri hotely – SKI, Liptov, Kosodrevina, Slovakia a ubytovacie zariadenie Otupné v ich úhrnnej účtovnej hodnote 2 693 tis. Eur), ktoré sú prenajímané tretím stranám a tieto ich prevádzkujú, ako aj lesné plochy a pozemky získané akvizíciou v roku 2009 v účtovnej hodnote 4 571 tis. eur. Hodnota hotelov bola určená odhadom manažmentu spôsobom uvedeným vyššie. Hodnota pozemkov bola určená manažmentom pomocou trhových cien, pričom výsledná hodnota je založená na odhade trhovej ceny na meter štvorcový v závislosti od typu pozemku a trhových transakcií pre pozemky podobného charakteru.

K 31. októbru 2015 vedenie Spoločnosti na základe aktuálnych trhových podmienok prehodnotilo hodnotu investícií v nehnuteľnostiach. Výsledkom bolo zvýšenie hodnoty hotela SKI o 188 tis. eur (2014: zvýšenie o 23 tis. Eur) a zvýšenie hodnoty hotela Liptov o 40 tis. eur (2014: zvýšenie o 39 tis. Eur). Celkové precenenie investícií v nehnuteľnostiach v roku 2015 uskutočnené cez výsledok hospodárenia predstavovalo výnos 228 tis. eur (2014: výnos 1 413 tis. eur).

V priebehu roku 2015 bol hotel Slovakia na základe rozhodnutia manažmentu Spoločnosti v hodnote 938 tis. eur preradený z investície v nehnuteľnostiach a je určený na predaj.

K 31. októbru 2014 vedenie Spoločnosti na základe aktuálnych trhových podmienok prehodnotilo hodnotu investícií v nehnuteľnostiach. Výsledkom bolo zvýšenie hodnoty lesných plôch a pozemkov o 1 351 tis. eur, zvýšenie hodnoty hotela SKI o 23 tis. eur, zvýšenie hodnoty hotela Kosodrevina o 39 tis. eur. Celkové precenenie investícií v nehnuteľnostiach v roku 2014 uskutočnené cez výsledok hospodárenia predstavovalo výnos 1 413 tis. eur (2013: strata 24 tis. eur)

V priebehu roku 2013 Spoločnosť poskytla do prenájmu hotel Slovakia a ubytovacie zariadenie Otupné čím následne prišlo k ich preradeniu z kategórie majetku Pozemky, budovy a zariadenie do kategórie Investície v nehnuteľnostiach. V prípade ubytovacie zariadenie Otupné uskutočnila Spoločnosť precenenie cez ostatné súčasti súhrnného výsledku ku dňu jeho preradenia vo výške 15 tis. eur.

V období 1. novembra 2013 až 31. októbra 2014 výnosy z investícií v nehnuteľnostiach predstavovali 307 tis. eur a priame prevádzkové náklady vzťahujúce sa k investíciám v nehnuteľnostiach boli vo výške 163 tis. eur (1. novembra 2012 až 31. októbra 2013: výnosy z investícií v nehnuteľnostiach predstavovali 225 tis. eur a priame prevádzkové náklady týkajúce sa investícií v nehnuteľnostiach boli vo výške 92 tis. eur).

Investície v nehnuteľnostiach sú oceňované v reálnej hodnote (pozri bod 3(a) – Zásadné účtovné odhady a predpoklady, Ocenenie investícií v nehnuteľnostiach).

**Zábezpeka**

K 31. októbru 2014 bola na zabezpečenie bankových úverov použitá časť investície v nehnuteľnostiach vo výške 2 494 tis. eur (k 31. októbru 2013: vo výške 2 631 tis. eur).

**Tatry mountain resorts, a.s.****Poznámky ku individuálnej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015****18. Investície do dcérskych spoločností**

Dňa 14. apríla 2015 Spoločnosť obstarala 70%-ný podiel v poľskej spoločnosti PS Rozrywka, ktorá sa neskôr premenovala na Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o. (ďalej SWM). Za tento 70%-ný podiel Spoločnosť zaplatila 6 727 tis. eur. Dňa 4.8.2015 Spoločnosť následne kúpila ďalší podiel vo výške 5%, v celkovej sume 723 tis. eur. Spoločnosť SWM je prevádzkovateľom zábavného parku v meste Chorzow v Poľsku.

Dňa 5.3.2014 Spoločnosť kúpila 97% akcií spoločnosti Szczyrkowski Osrode Narciarski S.A. (ďalej len „Szczyrk“) v celkovej hodnote 7 191 tis. eur. Jedná sa o spoločnosť vlastnícu a prevádzkujúcu lyžiarske stredisko v Poľsku. Celková hodnota majetku k dátumu obstarania po precenení na reálnu hodnotu predstavovala 13 321 tis. eur a celková hodnota vlastného imania predstavovala 9 031 tis. eur. K uvedenej spoločnosti k 31. októbru nebola účtovaná žiadna opravná položka.

Dňa 16. februára 2013 Spoločnosť obstarala dodatočný 50% obchodný podiel v spoločnosti Interhouse Tatry s.r.o., čím sa Spoločnosť stala výlučným vlastníkom hotela Grandhotel Starý Smokovec, Vysoké Tatry.

Dňa 1. mája 2013 prišlo k zlúčeniu materskej spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. s dcérskymi spoločnosťami GRANDHOTEL PRAHA a.s., Interhouse Tatry s.r.o. a Tatry mountain resorts services, a.s. Týmto dňom sa nástupníckou spoločnosťou stala spoločnosť Tatry mountain resorts, a.s. a prebrala všetky právne, obchodné a iné záväzky ako aj majetok svojich dcérskych spoločností. Všetky dcérske spoločnosti zanikli zlúčením s materskou spoločnosťou a boli následne vymazané z obchodného registra. Z tohto dôvodu Spoločnosť k 31. októbru 2014 nevykazovala žiadne dcérske spoločnosti.

K 31. októbru 2015 ani k 31. októbru 2014 Spoločnosť nevykazovala žiadne podiely v pridružených spoločnostiach.

**19. Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok**

Odložená daňová pohľadávka (záväzok) boli účtované k nasledovným položkám:

<i>v tis. eur</i>	<b>Pohľadávky</b>		<b>Záväzky</b>		<b>Celkom</b>	
	<b>31.10.2015</b>	<b>31.10.2014</b>	<b>31.10.2015</b>	<b>31.10.2014</b>	<b>31.10.2015</b>	<b>31.10.2014</b>
Dočasné rozdiely vzťahujúce sa k:						
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-	-	-19 665	-18 184	<b>-19 665</b>	<b>-18 184</b>
Investície v nehnuteľnostiach	-	-	-	-693	-	<b>-693</b>
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ostatného majetku	15	31	-	-	<b>15</b>	<b>31</b>
Krátkodobé rezervy	304	172	-	-	<b>304</b>	<b>172</b>
Daňové straty	390	366	-	-	<b>390</b>	<b>366</b>
Započítavanie	-709	-569	709	569	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Celkom</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-18 956</b>	<b>-18 308</b>	<b>-18 956</b>	<b>-18 308</b>

Odložená daňová pohľadávka nebola zaúčtovaná k nasledovným položkám (základ dane):

<i>v tis. eur</i>	<b>31.10.2015</b>	<b>31.10.2014</b>
Daňové straty	-	-
<b>Celkom</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Odložená daňová pohľadávka z neumorených strát z minulých období sa účtuje len do výšky, do akej bude môcť byť v budúcnosti pravdepodobne umorená voči budúcim daňovým ziskom. Na základe zlúčenía materskej spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. s dcérskymi spoločnosťami GRANDHOTEL PRAHA a.s., Interhouse Tatry s.r.o. a Tatry mountain resorts services, a.s. k 1. máju 2013, prišlo k presunu daňových strát z dcérskych spoločností do materskej spoločnosti. Tieto

**Tatry mountain resorts, a.s.****Poznámky ku individuálnej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015**

straty boli následne uplatnené v daňovom priznaní za obdobie končiace 31. októbra 2013 alebo k nim k tomuto dátumu bola zaúčtovaná odložená daňová pohľadávka.

Predpokladané posledné obdobia na umorenie daňových strát sú nasledovné:

<i>v tis. eur</i>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>po 2018</b>
Daňové straty	591	591	591	-

Maximálna lehota na umorenie daňovej straty vzniknutej pred 1. januárom 2010 je 7 rokov, straty vzniknuté po 1. januári 2010 mali lehotu 5 rokov. Na základe legislatívnej zmeny, od 1. januára 2014 majú straty vzniknuté po 1. januári 2010 lehotu uplatnenia 4 roky a zároveň Spoločnosť môže uplatňovať rovnomerne maximálne 25% z daných daňových strát ročne.

**20. Zásoby**

<i>v tis. eur</i>	<b>31.10.2015</b>	<b>31.10.2014</b>
Tovar	2 198	1 845
Materiál	1 290	1 076
Majetok určený na predaj	1 848	-
<b>Celkom</b>	<b>5 336</b>	<b>2 921</b>

K 31. októbru 2015 sa na zabezpečenie bankových úverov použili zásoby vo výške 5 336 tis. eur (k 31. októbru 2014: 2 921 tis. eur).

**21. Úvery poskytnuté**

<i>v tis. eur</i>	<b>31.10.2015</b>	<b>31.10.2014</b>
Krátkodobé	5 626	7 889
Dlhodobé	25 770	22 275
<b>Celkom</b>	<b>31 396</b>	<b>30 164</b>

K 31. októbru 2015 krátkodobé úvery predstavujú pôžičku vo výške 3 336 tis. eur poskytnutú spoločnosti MELIDA a.s., s pevnou úrokovou sadzbou 2,2% p.a., výška nesplatených kumulovaných úrokov z tejto sumy k 31. októbru 2015 predstavuje 13 tis. eur, pôžičku vo výške 404 tis. eur (k 31. októbru 2014: 297 tis. eur) poskytnutú spoločnosti JASNÁ Development s.r.o., s pevnou úrokovou sadzbou 5% p.a., výška nesplatených kumulovaných úrokov z tejto sumy k 31. októbru 2015 predstavuje 29 tis. eur (k 31. októbru 2014 predstavuje 12 tis. eur), pôžičku vo výške 982 tis. eur (k 31. októbru 2014: 445 tis. eur) poskytnutú spoločnosti Szczyrkowski Osrodek Narciarski S.A. (SON), s pevnou úrokovou sadzbou 7% p.a., výška nesplatených kumulovaných úrokov z tejto sumy k 31. októbru 2015 predstavuje sumu 61 tis. eur (k 31. Októbru 2014: 17 tis. eur), pôžičku vo výške 724 tis. eur (k 31. októbru 2014: 0 tis. eur) poskytnutú spoločnosti Korona Ziemi Sp. z o.o. (ďalej KZ), s pevnou úrokovou sadzbou 7% p.a., výška nesplatených kumulovaných úrokov z tejto sumy k 31. októbru 2015 predstavuje sumu 33 tis. eur a bezúročnú pôžičku vo výške 180 tis. eur poskytnutú spoločnosti WEBIS, s.r.o..

K 31. októbru 2015 dlhodobé úvery predstavujú pôžičku vo výške 11 193 tis. eur (k 31. októbru 2013: 8 997 tis. eur) poskytnutú spoločnosti WEBIS, s.r.o. s pevnou úrokovou sadzbou 5% p.a., výška nesplatených kumulovaných úrokov z tejto sumy k 31. októbru 2015 predstavuje 1 739 tis. eur (k 31. októbru 2014: 1 309 tis. eur), pôžičku poskytnutú spoločnosti 1. Tatranská, akciová spoločnosť vo výške 11 124 tis. eur (k 31. októbru 2014: 10 063 tis. eur) s pevnou úrokovou sadzbou 7% p.a., výška nesplatených kumulovaných úrokov z tejto sumy k 31. októbru 2015 predstavuje 1 652 tis. eur (k 31. októbru 2014: 991 tis. eur), pôžičku vo výške 2 124 tis. eur poskytnutú majiteľovi Penziónu Energetik (k 31. októbru 2014: 2 032 tis. eur), s pevnou úrokovou sadzbou 5% p.a., výška nesplatených kumulovaných úrokov z tejto sumy k 31. októbru 2015 predstavuje 277 tis. eur (k 31. októbru 2014: 185 tis. eur), bezúročnú pôžičku vo výške 808 tis. eur poskytnutú spoločnosti Melida, a.s. (k 31. októbru 2014: 789 tis. eur), pôžičku vo výške 331 tis. eur (k 31. októbru 2014: 308 tis. eur) poskytnutú spoločnosti Szczyrkowski Osrodek Narciarski S.A. (SON), s pevnou úrokovou sadzbou 7% p.a., výška nesplatených

**Tatry mountain resorts, a.s.****Poznámky ku individuálnej účtovnej zavierke za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015**

kumulovaných úrokov z tejto sumy k 31. októbru 2015 predstavuje sumu 20 tis. eur (k 31. októbru 2014: 1 tis. eur), pôžičku vo výške 89 tis. eur (k 31. októbru 2014: 86 tis. eur) organizácii Klaster Liptov s pevnou úrokovou sadzbou 3% p.a., výška nesplatených kumulovaných úrokov z tejto sumy k 31. októbru 2015 predstavuje 4 tis. eur (k 31. októbru 2014: 1 tis. eur) a pôžičku vo výške 100,5 tis. eur (k 31. októbru 2014: 0 tis. eur) poskytnutú spoločnosti HOLLYWOOD C.E.S., s pevnou úrokovou sadzbou 5% p.a., výška nesplatených kumulovaných úrokov z tejto sumy k 31. októbru 2015 predstavuje 0,5 tis. eur.

**22. Pohľadávky z obchodného styku**

<i>v tis. eur</i>	<b>31.10.2015</b>	<b>31.10.2014</b>
Pohľadávky z obchodného styku	2 043	1 377
Opravné položky k pohľadávkam	-71	-141
<b>Celkom</b>	<b>1 972</b>	<b>1 236</b>
<i>Krátkodobé</i>	1 972	1 236
<i>Dlhodobé</i>	-	-
<b>Celkom</b>	<b>1 972</b>	<b>1 236</b>

Pohľadávky z obchodného styku k 31. októbru 2015 sú vo výške 1 972 tis. eur a tvoria bežné prevádzkové a barterové pohľadávky. K 31. októbru 2014 pohľadávky z obchodného styku tvorili bežné prevádzkové a barterové pohľadávky vo výške 1 236 tis. eur.

Rozdelenie pohľadávok na základe splatností je nasledovné:

<i>v tis. eur</i>	<b>31.10.2015</b>			<b>31.10.2014</b>		
	<b>Brutto</b>	<b>Opravná položka</b>	<b>Netto</b>	<b>Brutto</b>	<b>Opravná položka</b>	<b>Netto</b>
v lehote splatnosti	1 754	-	1 754	1 006	-	1 006
po lehote splatnosti do 30 dní	173	-	173	85	-	85
po lehote splatnosti od 30 dní do 180 dní	24	-1	23	155	-31	96
po lehote splatnosti od 180 dní do 365 dní	11	-8	3	58	-36	22
po lehote splatnosti viac ako 365 dní	81	-62	19	74	-74	28
<b>Celkom</b>	<b>2 043</b>	<b>-71</b>	<b>1 972</b>	<b>1 378</b>	<b>-141</b>	<b>1 236</b>

K 31. októbru 2015 a 31. októbru 2014 hodnota opravných položiek pozostávala z opravných položiek k bežným prevádzkovým pohľadávkam.

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

<i>v tis. eur</i>	<b>31.10.2015</b>	<b>31.10.2014</b>
Stav k 1.11.2014/1.11.2013	141	134
Tvorba opravnej položky	117	32
Použitie	-	-
Rozpustenie opravnej položky	-187	-25
<b>Stav k 31.10.2015/31.10.2014</b>	<b>71</b>	<b>141</b>

K 31. októbru 2015 sa na zabezpečenie bankových úverov použili pohľadávky vo výške 1 972 tis. eur (k 31. októbru 2014: 1 236 tis. eur).

**23. Ostatné pohľadávky**

<i>v tis. eur</i>	<b>31.10.2015</b>	<b>31.10.2014</b>
Poskytnuté zálohy	22 253	21 277
Zmenkové pohľadávky	-	-
EBITDA kontrakt	-	-
<b>Celkom</b>	<b>22 253</b>	<b>21 277</b>
<i>Krátkodobé</i>	19 911	21 101
<i>Dlhodobé</i>	2 342	176
<b>Celkom</b>	<b>22 253</b>	<b>21 277</b>

Poskytnuté zálohy na majetok súvisia s budúcimi akvizíciami vo výške 19 451 tis. eur (k 31. októbru 2014: 19 451 tis. eur) a s nedokončenou investičnou činnosťou vo výške 1 138 tis. eur (k 31. októbru 2014: 172 tis. eur). Spoločnosť poskytla zálohu na budúcu akvizíciu, ktorou je spoločnosť prevádzkujúca lanovky. Túto spoločnosť má Spoločnosť záujem v budúcnosti odkúpiť. Kontrakt je uzavretý so spoločnosťou WEBIS, s.r.o. na dobu jedného roka.

Zmenkové pohľadávky boli počas roka 2014 splatené v plnej výške. Hodnota nesplatenej zmenky k 31. októbru 2013 predstavovala 11 361 tis. Výška nesplatených kumulovaných úrokov z tejto sumy k 31. októbru 2013 predstavovala 8 168 tis. eur. Zmenka bola splatná na videnie a mala úrokovú sadzbu 7,5% p.a.

**24. Ostatný majetok**

<i>v tis. eur</i>	<b>31.10.2015</b>	<b>31.10.2014</b>
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období	1 006	1 960
Ostatné daňové pohľadávky	-	285
Ostatný majetok	2 095	85
<b>Celkom</b>	<b>3 101</b>	<b>2 330</b>
<i>Krátkodobé</i>	3 101	2 330
<i>Dlhodobé</i>	-	-
<b>Celkom</b>	<b>3 101</b>	<b>2 330</b>

K 31. októbru 2014 položka ostatné daňové pohľadávky zahŕňa pohľadávky zo splatnej dane vo výške 285 tis. eur.

**25. Finančné investície**

<i>v tis. eur</i>	<b>31.10.2015</b>	<b>31.10.2014</b>
Finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia	320	2 022
Cenné papiere určené na predaj	65	59
<b>Celkom</b>	<b>385</b>	<b>2 081</b>

K 31. októbru 2015 predstavujú finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia najmä investíciu v spoločnosti MELIDA a.s. v hodnote 154 tis. Eur (k 31. októbru 2014: 1 869 tis. eur). Ostatné finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia k 31. októbru 2015 predstavujú investíciu v spoločnosti Korona Zemi Sp. z o.o. v hodnote 119 tis. eur (31. októbru 2014: 119 tis. eur) a peňažný vklad do Tatranského dopravného družstva, ktoré sa venuje sprostredkovateľskej činnosti v oblasti služieb. Hodnota vkladu k 31. októbru 2015 a 31. októbru 2014 predstavovala 33 tis. eur.



**Tatry mountain resorts, a.s.****Poznámky ku individuálnej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015****25. Finančné investície (pokračovanie)**

Spoločnosť dňa 17. marca 2010 nakúpila 3 850 kusov akcií spoločnosti Compagnie des Alpes (SA), ktorá je francúzskou spoločnosťou obchodovanou na Parížskej burze, podnikajúcou v oblasti lyžiarskych stredísk a letných zábavných parkov. Spoločnosť kúpila dané akcie ako finančnú investíciu. Akcie sú určené na predaj a sú preceňované na reálnu hodnotu do vlastného imania na základe aktuálnych cien na burze. Ich hodnota k 31. októbru 2015 predstavuje 65 tis. eur (k 31. októbru 2014: 59 tis. eur).

K 31. októbru 2013 Spoločnosť vlastnila 23 825 kusov akcií spoločnosti Best Hotel Properties a.s. (ďalej BHP), ktorá spravuje sieť hotelov. Ich hodnota k 31. októbru 2013 predstavuje 289 tis. eur. Na nákup na základe zmluvy o poradenstve so spoločnosťou J&T FINANCE GROUP, a.s. získala Spoločnosť garanciu, že na nákupe akcií spoločnosti BHP zarobí minimálne 7% p.a. po dobu 3 rokov. Všetky akcie BHP Spoločnosť k 31. októbru 2014 predala.

**26. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty***v tis. eur*

	<b>31.10.2015</b>	<b>31.10.2014</b>
Peniaze v hotovosti	21	154
Ceniny	-	-
Bežné účty v bankách	8 043	3 603
<b>Celkom</b>	<b>8 064</b>	<b>3 757</b>

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

**Tatry mountain resorts, a.s.****Poznámky ku individuálnej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015****27. Vlastné imanie****Základné imanie a emisné ážio**

Schválené, upísané a plne splatené základné imanie k 31. októbru 2015 a 31. októbru 2014 pozostávalo z 6 707 198 kmeňových akcií v nominálnej hodnote 7 eur za jednu akciu.

Dňa 12. apríla 2010 emisie akcií pod označením ISIN: CS0009011952, séria 01,02 , ISIN: SK1120002110, séria 01, ISIN: SK1120005527, séria 01, ISIN: SK1120006061, séria 01, ISIN: SK1120009156, séria 01 zanikli a zlúčili sa do jednej emisie ISIN-u SK1120010287.

Dňa 12. apríla 2014 sa konalo riadne valné zhromaždenie spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s.. Valné zhromaždenie rozhodlo okrem iného o rozdelení zisku spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. dosiahnutého v období od 1. novembra 2012 do 31. októbra 2013 podľa štatutárnej účtovnej závierky zostavenej za toto účtovné obdobie podľa slovenských účtovných predpisov, v sume 5 712 tis. eur a to tak, že časť zisku vo výške 571 tis. eur sa použila na doplnenie rezervného fondu spoločnosti, časť vo výške 5 141 tis. eur sa presunula na nerozdelený zisk minulých období.

Akcionári majú nárok na výplatu dividendy a hodnota hlasu akcie na valnom zhromaždení Spoločnosti sa určuje ako pomer hodnoty jednej akcie k celkovej hodnote základného imania. V nasledujúcej tabuľke sú uvedení akcionári Spoločnosti s počtom akcií, vlastníckym podielom a hlasovacími právami.

<b>31. október 2015</b>	<b>Počet akcií</b>	<b>Vlastnícky podiel v %</b>	<b>Hlasovacie práva v %</b>
CLEARSTREAM BANKING S.A.	1 407 544	21,0%	21,0%
BELGOMET, s.r.o.	1 030 919	15,4%	15,4%
J & T BANKA, a.s.	1 000 562	14,9%	14,9%
KEY DEE LIMITED	664 058	9,9%	9,9%
RMSM1 LIMITED	588 166	8,8%	8,8%
Mgr. Miroslav Voštiar	472 300	7,0%	7,0%
Centrální depozitář cenných papírů, a.s. drobní akcionári	406 411 1 137 238	6,1% 17,0%	6,1% 17,0%
<b>Celkom</b>	<b>6 707 198</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

<b>31. október 2014</b>	<b>Počet akcií</b>	<b>Vlastnícky podiel v %</b>	<b>Hlasovacie práva v %</b>
C.I. CAPITAL INDUSTRIES LIMITED	1 309 139	19,5%	19,5%
J&T SECURITIES MANAGEMENT LIMITED	1 046 517	15,6%	15,6%
BELGOMET, s.r.o.	1 030 919	15,4%	15,4%
KEY DEE LIMITED	664 058	9,9%	9,9%
TINSEL ENTERPRISES LIMITED	635 490	9,5%	9,5%
RMSM1 LIMITED	588 166	8,8%	8,8%
Mgr. Miroslav Voštiar	509 285	7,6%	7,6%
drobní akcionári	923 624	13,7%	13,7%
<b>Celkom</b>	<b>6 707 198</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

**Zisk / (strata) pripadajúce na akciu**

	<b>31.10.2015</b>	<b>31.10.2014</b>
Zisk / (strata) za obdobie v tis. eur	19	-225
Vážený priemerný počet kmeňových akcií	6 707 198	6 707 198
<b>Zisk / (strata) pripadajúce na akciu v eurách</b>	<b>0,003</b>	<b>-0,034</b>

## 27. Vlastné imanie (pokračovanie)

### Zákonný rezervný fond

K 31. októbru 2015 je zákonný rezervný fond vo výške 4 448 tis. eur (k 31. októbru 2014: 4 448 tis. eur). Zákonný rezervný fond sa podľa slovenskej legislatívy povinne ročne vytvára v minimálnej výške 10% z čistého zisku spoločnosti a minimálne do výšky 20% z upísaného základného imania (kumulatívne). Zákonný rezervný fond môže byť použitý iba na úhradu strát spoločnosti a nesmie sa použiť na výplatu dividend. Výpočet rezervného fondu je uskutočnený v súlade so slovenskými právnymi predpismi.

### Zníženie základného imania

Dňa 22. augusta 2013 sa konalo mimoriadne valné zhromaždenie ktoré rozhodlo o znížení základného imania Spoločnosti Tatry Mountain Resorts, a.s. z hodnoty 221 338 tis. eur na hodnotu 46 950 tis. eur, teda o sumu 174 388 tis. eur. K 31. októbru 2013 bola táto suma vykázaná ako záväzky voči akcionárom s plánom ich výplaty do jedného roka. Zmena základného imania nadobudla účinnosť 22. októbra 2013 ako deň zapísania zníženia základného imania do príslušného obchodného registra. Po znížení základného imania spoločnosti za zmenila hodnota jednej akcie z pôvodných 33 eur za jednu akciu na 7 eur za jednu akciu.

### Rozdelenie zisku

Vedenie Spoločnosti navrhuje za finančný rok 2014 presun straty vo výške 225 tis. eur na účet neuhradených strát minulých rokov.

## 28. Úvery a pôžičky

<i>v tis. eur</i>	31.10.2015	31.10.2014
Prijaté úvery a pôžičky	40 783	40 253
Lízingy	926	1 723
<b>Celkom</b>	<b>41 709</b>	<b>41 976</b>
<i>Krátkodobé</i>	14 938	9 684
<i>Dlhodobé</i>	26 771	32 292
<b>Celkom</b>	<b>41 709</b>	<b>41 976</b>

Prijaté úvery a pôžičky k 31. októbru 2015 a k 31. októbru 2014 sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Veriteľ	Typ úrokovej miery	Dátum splatnosti	Nesplatená suma k 31.10.2015 <i>v tis. eur</i>
Tatra banka, akciová spoločnosť	3M EURIBOR + marža	31.12.2017	1 606
Tatra banka, akciová spoločnosť	3M EURIBOR + marža	30.9.2017	1 461
Tatra banka, akciová spoločnosť	3M EURIBOR + marža	31.12.2016	3 150
Tatra banka, akciová spoločnosť	3M EURIBOR + marža	30.9.2016	600
Tatra banka, akciová spoločnosť	1M EURIBOR + marža	31.12.2016	280
Tatra banka, akciová spoločnosť	1M EURIBOR + marža	31.12.2018	395
Tatra banka, akciová spoločnosť	3M EURIBOR + marža	30.9.2017	10 500
Tatra banka, akciová spoločnosť	3M EURIBOR + marža	31.12.2017	9 000
Tatra banka, akciová spoločnosť	3M EURIBOR + marža	30.11.2018	7 988
Tatra-Leasing, s.r.o.	3M EURIBOR + marža	26.3.2017	116
Tatra-Leasing, s.r.o.	3M EURIBOR + marža	17.12.2016	102
Tatra-Leasing, s.r.o.	3M EURIBOR + marža	2.2.2018	141

## 28. Úvery a pôžičky (pokračovanie)

Veriteľ	Typ úrokovej miery	Dátum splatnosti	Nesplatená suma k 31.10.2014 <i>v tis. eur</i>
Tatra banka, akciová spoločnosť	3M EURIBOR + marža	30.9.2017	2 319
Tatra banka, akciová spoločnosť	3M EURIBOR + marža	30.9.2017	2 191
Tatra banka, akciová spoločnosť	3M EURIBOR + marža	31.12.2016	3 150
Tatra banka, akciová spoločnosť	3M EURIBOR + marža	30.9.2016	1 200
Tatra banka, akciová spoločnosť	1M EURIBOR + marža	31.12.2016	672
Tatra banka, akciová spoločnosť	1M EURIBOR + marža	31.12.2018	395
Tatra banka, akciová spoločnosť	3M EURIBOR + marža	30.9.2017	15 750
Tatra banka, akciová spoločnosť	3M EURIBOR + marža	31.12.2017	9 000
Tatra banka, akciová spoločnosť	3M EURIBOR + marža	30.11.2018	5 000
Tatra-Leasing, s.r.o.	3M EURIBOR + marža	26.3.2017	195
Tatra-Leasing, s.r.o.	3M EURIBOR + marža	17.12.2016	187

Vážený aritmetický priemer úrokových sadzieb na prijaté úvery a pôžičky k 31. októbru 2015 predstavoval 3,28% (k 31. októbru 2014: 3,28%). Úroky sú splatné na mesačnej báze. Pre viac informácií pozri bod 12 – Úrokové výnosy a náklady.

Spoločnosť získala počas roka 2013 investičný úver od Tatra banka, a.s. celkovej hodnote 30 000 tis. eur. Úver bol čerpaný počas roka 2014 do výšky 24 750 tis. eur. V roku 2014 Spoločnosť získala ďalší úver od Tatra banka, a.s. v hodnote 9 000 tis. eur, načerpaná časť k 31. októbru 2014 predstavuje 5 000 tis. eur. Dňa 24. júna 2015 Spoločnosť načerpala zostávajúcich 4 000 tis. eur.

**Zábezpeka**

Na zabezpečenie bankových úverov sa použil nasledovný majetok: pozemky, technológia a prevádzkové budovy horských výťahových zariadení: vleky, sedačkové lanové dráhy (ďalej LD), pozemná LD, visutá LD, kabínková LD, trafostanice, hospodárske budovy a stavby: Hotel Tri Studničky, Hotel Srdiečko, Hotel Kosodrevina, Hotel Liptov, Hotel SKI, bývalá telekomunikačná budova, Bungalovy. Založený je aj všetok hnuťelný majetok stredísk Jasná a Vysoké Tatry a taktiež pohľadávky z obchodného styku.

K 31. októbru 2015 boli na zabezpečenie bankových úverov použité pozemky, budovy a zariadenie, investície v nehnuteľnostiach, zásoby a pohľadávky vo výške 210 329 tis. eur (k 31. októbru 2014: vo výške 210 329 tis. eur).

Splatnosť záväzkov z finančného lízingu k 31. októbru 2015 bola nasledovná:

<i>v tis. eur</i>	Istina	Úrok	Platby
Menej ako 1 rok	589	21	610
1 až 5 rokov	337	6	343
<b>Celkom</b>	<b>926</b>	<b>27</b>	<b>953</b>

Splatnosť záväzkov z finančného lízingu k 31. októbru 2014 bola nasledovná:

<i>v tis. eur</i>	Istina	Úrok	Platby
Menej ako 1 rok	771	45	816
1 až 5 rokov	952	28	980
<b>Celkom</b>	<b>1 723</b>	<b>73</b>	<b>1 796</b>

## 29. Závazky z obchodného styku

<i>v tis. eur</i>	31.10.2015	31.10.2014
Závazky z obchodného styku	5 216	3 345
Nevyfakturované dodávky	589	946
Zádržné	-	-
<b>Celkom</b>	<b>5 805</b>	<b>4 291</b>
<i>Krátkodobé</i>	5 805	4 291
<i>Dlhodobé</i>	-	-
<b>Celkom</b>	<b>5 805</b>	<b>4 291</b>

K 31. októbru 2015 záväzky po lehote splatnosti boli vo výške 641 tis. eur (k 31. októbru 2014: 364 tis. eur).

## 30. Ostatné záväzky

<i>v tis. eur</i>	31.10.2015	31.10.2014
Závazky voči akcionárom, zamestnancom a spoločníkom	1 982	1 511
Výnosy budúcich období	2 056	684
Ostatné záväzky	806	1 254
Prijaté zálohy	2 352	621
Závazky voči akcionárom zo zníženia základného imania	223	252
<b>Celkom</b>	<b>7 419</b>	<b>4 322</b>
<i>Krátkodobé</i>	7 419	4 322
<i>Dlhodobé</i>	-	-
<b>Celkom</b>	<b>7 419</b>	<b>4 322</b>

K 31. októbru 2013 záväzky voči akcionárom, zamestnancom a spoločníkom obsahujú najmä záväzkov zo zníženia základného imania 174 388 tis. eur. Pre viac informácií o znížení základného imania pozri bod č. 27 – Vlastné imanie.

K 31. októbru 2014 suma výnosov budúcich období predstavuje najmä 252 tis. eur nájomné za priestory spoločnosti J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky v priestoroch hotela Grandhotel Starý Smokovec, 180 tis. eur v budúcnosti uplatnené zľavy z nákupov a 90 tis. eur dotáciu na Hotel Tri studničky (k 31. októbru 2013: 297 tis. eur nájomné za priestory spoločnosti J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky v priestoroch hotela Grandhotel Starý Smokovec, 180 tis. eur v budúcnosti uplatnené zľavy z nákupov a 94 tis. eur dotácia na hotel Tri studničky).

K 31. októbru 2013 suma ostatných záväzkov obsahuje aj 323 tis. eur záväzky zo sociálneho zabezpečenia.

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2015	31.10.2014
Stav k 1.11.2014/1.11.2013	4	4
Tvorba na ťarchu nákladov	87	42
Čerpanie	-89	-46
<b>Stav k 31.10.2015/31.10.2014</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Tatry mountain resorts, a.s.****Poznámky ku individuálnej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015****31. Rezervy**

<i>v tis. eur</i>	<b>Nevyčerpané dovolenky</b>	<b>Ostatné</b>	<b>Celkom</b>
Počiatkový stav k 1.11.2014	121	25	146
Tvorba rezerv počas roka	-	-	-
Rozpustenie rezerv počas roka	-	1	1
Použitie rezerv počas roka	-	-	-
<b>Zostatok k 31.10.2015</b>	<b>121</b>	<b>24</b>	<b>145</b>
		<b>31.10.2015</b>	<b>31.10.2014</b>
<i>Krátkodobé</i>		121	121
<i>Dlhodobé</i>		24	25
<b>Celkom</b>		<b>145</b>	<b>146</b>

**32. Vydané dlhopisy**

V priebehu roka 2014 Spoločnosť emitovala dve emisie dlhopisov v celkovej nominálnej hodnote 180 000 tis. eur, ktoré sú odo dňa 19. februára 2014 prijaté na obchodovanie na Burze cenných papierov v Bratislave. Detaily k jednotlivým dlhopisom sú uvedené v tabuľke nižšie.

<i>v tis. eur</i>					<b>Nominálna hodnota</b>	<b>Úroková sadzba</b>	<b>Efektívna úroková miera</b>	<b>Zostatková hodnota</b>	<b>Zostatková hodnota</b>
	<b>ISIN</b>	<b>Dátum emisie</b>	<b>Dátum splatnosti</b>	<b>Pôvod- ná emisie</b>	<b>v pôvodnej mene v tisícoch</b>	<b>p.a. v %</b>	<b>p.a. v %</b>	<b>k 31.10.2015</b>	<b>k 31.10.2014</b>
<b>Názov</b>									
TMR I	SK412000	17.12.2013	17.12.2018	EUR	70 000	4,5	4,8	70 630	70 503
4,50%/2018	9606								
TMR II	SK412000	5.2.2014	5.2.2021	EUR	110 000	6,0	6,17	113 912	113 914
6,00%/2021	9614								
<b>Celkom</b>								<b>184 542</b>	<b>184 417</b>
<i>Krátkodobé</i>								6 022	6 022
<i>Dlhodobé</i>								178 520	178 395
<b>Celkom</b>								<b>184 542</b>	<b>184 417</b>

Obidva dlhopisy predstavujú zaknihovaný cenný papier na doručiteľa a ich vydanie bolo schválené Národnou bankou Slovenska. Záväzok vyplývajúci z dlhopisu TMR II je podriadený záväzku z dlhopisu TMR I. Peňažné prostriedky z oboch dlhopisov boli pripísané na účet Spoločnosti 11.februára 2014 v celkovej sume 180 582 tis. eur, vrátane alikvotného úrokového výnosu z dlhopisu TMR I v hodnote 582 tis. eur.

Z celkovej hodnoty záväzku vo výške 184 417 tis. eur predstavuje krátkodobá časť vo výške 6 022 tis. eur záväzok z kupónu splatný v priebehu roka 2015.

**Zábezpeka**

Na zabezpečenie vydaných dlhopisov bolo zriadené záložné právo k nehnuteľnému majetku Spoločnosti v celkovej výške 85 525 tis. eur. Jedná sa o majetok, ktorý nie je použitý na zabezpečenie iných záväzkov Spoločnosti.

**Tatry mountain resorts, a.s.****Poznámky ku individuálnej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015****33. Údaje o reálnej hodnote**

Nasledovný prehľad obsahuje údaje o účtovnej hodnote a reálnej hodnote finančného majetku a záväzkov Spoločnosti:

<i>v tis. eur</i>	<b>Účtovná hodnota</b>		<b>Reálna hodnota</b>	
	<b>31.10.2015</b>	<b>31.10.2014</b>	<b>31.10.2015</b>	<b>31.10.2014</b>
<b>Finančný majetok</b>				
Úvery poskytnuté	30 164	30 164	30 164	30 164
Ostatné pohľadávky	21 277	21 277	21 277	21 277
Investície do dcérskych spoločností	7 191	7 191	8 100	8 100
Pohľadávky z obchodného styku	1 236	1 236	1 236	1 236
Finančné investície	2 081	2 081	2 081	2 081
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	3 757	3 757	3 757	3 757
Ostatný majetok	2 330	2 330	2 330	2 330
<b>Celkom</b>	<b>68 036</b>	<b>68 036</b>	<b>68 945</b>	<b>68 945</b>
<b>Finančné záväzky</b>				
Úvery a pôžičky	41 976	41 976	41 955	41 955
Vydané dlhopisy	184 417	184 417	171 513	171 513
Záväzky z obchodného styku	4 291	4 291	4 291	4 291
Ostatné záväzky	4 322	4 322	4 322	4 322
<b>Celkom</b>	<b>235 006</b>	<b>235 006</b>	<b>222 081</b>	<b>222 081</b>

Ostatné pohľadávky k 31. októbru 2015 obsahujú poskytnutú zálohu na budúcu akvizíciu, ktorou je spoločnosť prevádzkujúca lanovky vo výške 19 451 tis. eur (k 31. októbru 2014 : 19 451 tis. eur). Túto spoločnosť má Spoločnosť záujem v budúcnosti odkúpiť. Kontrakt je uzavretý so spoločnosťou WEBIS, s.r.o. na dobu jedného roka a z tohto dôvodu sa účtovná hodnota poskytnutej zálohy významne nelíši od jej reálnej hodnoty.

Finančné investície k 31. októbru 2015 obsahujú najmä podiel v spoločnosti MELIDA, a.s. v hodnote 1 869 tis. eur (k 31. októbru 2014: 1 869 tis. eur), podiel v spoločnosti Korona Ziemni SP z o.o. v hodnote 119 tis. eur (k 31. októbru 2014: 119 tis. eur) a akcie spoločnosti Compagnie des Alpes (SA) vo výške 65 tis. eur (k 31. októbru 2014: 59 tis. eur), pretože sú už účtované v reálnej hodnote.

**34. Operatívny lízing****Nájom na strane nájomcu**

Spoločnosť si prenajíma pozemky, na ktorých sú vybudované lyžiarske trate a lanovky a prenajíma si niektoré autá na základe zmlúv o operatívnom lízingu. Najvýznamnejšie zmluvy na nájom pozemkov sú uzavreté na obdobie 30 rokov s opciou na ďalších 10 rokov. Najvýznamnejšie zmluvy majú výpovednú lehotu 1 rok.

Náklady na operatívny lízing za obdobie končiace 31. októbru 2014 vykázané vo výsledku hospodárenia predstavovali 1 892 tis. eur (za obdobie končiace 31. októbra 2013: 1 584 tis. eur).

Výška nájomného za obdobie, počas ktorého nemôžu byť zmluvy vypovedané, je nasledovná:

<i>v tis. eur</i>	<b>31.10.2015</b>	<b>31.10.2014</b>
Menej ako 1 rok	855	855
Od 1 do 5 rokov	1 174	1 174
5 rokov a viac	3 291	3 291
<b>Celkom</b>	<b>5 320</b>	<b>5 320</b>

**35. Informácie o riadení rizika**

Táto sekcia poskytuje detaily o rizikách, ktorým je Spoločnosť vystavená a spôsobe ich riadenia.

Spoločnosť je vystavená riziku v nasledujúcich oblastiach:

- úverové riziko
- riziko likvidity
- trhové riziko
- prevádzkové riziko

Manažment má celkovú zodpovednosť za stanovenie a kontrolu riadenia rizík Spoločnosti.

**Úverové riziko**

Spoločnosť sa vystavuje tomuto riziku predovšetkým pri pohľadávkach z obchodného styku, pohľadávkach z prenájmu, ostatných pohľadávkach, preddavkoch a poskytnutých úveroch. Objem vystavenia sa tomuto riziku je vyjadrený účtovnou hodnotou tohto majetku v súvahe v prípade, že nie je vystavená žiadna forma ručenia. Účtovná hodnota pohľadávok, preddavkov a poskytnutých úverov vyjadruje najvyššiu možnú účtovnú stratu, ktorá by musela byť zaúčtovaná v prípade, že protistrana úplne zlyhá pri plnení svojich zmluvných záväzkov a všetky zábezpeky a záruky by mali nulovú hodnotu. Táto hodnota preto vysoko prevyšuje očakávané straty, ktoré sú obsiahnuté v rezerve na nedobytné pohľadávky.

K 31. októbru 2015 bola Spoločnosť vystavená nasledovnému úverovému riziku:

*v tis. eur*

	<b>Právnické osoby</b>	<b>Banky</b>	<b>Ostatné finančné inštitúcie</b>	<b>Ostatné</b>	<b>Spolu</b>
<b>Finančný majetok</b>					
Úvery poskytnuté	31 396	-	-	-	31 396
Ostatné pohľadávky	22 253	-	-	-	22 253
Investície do dcérskych spoločností	14 641	-	-	-	14 641
Pohľadávky z obchodného styku	1 972	-	-	-	1 972
Finančné investície	2 100	-	-	-	2 100
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-	8 043	-	21	8 064
Ostatný majetok	1 346	16	-	968	2 330
<b>Celkom</b>	<b>56 148</b>	<b>3 619</b>	<b>7 147</b>	<b>1 122</b>	<b>68 036</b>

K 31. októbru 2014 bola Spoločnosť vystavená nasledovnému úverovému riziku:

*v tis. eur*

	<b>Právnické osoby</b>	<b>Banky</b>	<b>Ostatné finančné inštitúcie</b>	<b>Ostatné</b>	<b>Spolu</b>
<b>Finančný majetok</b>					
Úvery poskytnuté	23 017	-	7 147	-	30 164
Ostatné pohľadávky	21 277	-	-	-	21 277
Investície do dcérskych spoločností	7 191	-	-	-	7 191
Pohľadávky z obchodného styku	1 236	-	-	-	1 236
Finančné investície	2 081	-	-	-	2 081
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-	3 603	-	154	3 757
Ostatný majetok	1 346	16	-	968	2 330
<b>Celkom</b>	<b>56 148</b>	<b>3 619</b>	<b>7 147</b>	<b>1 122</b>	<b>68 036</b>

K 31. októbru 2013 Ostatné pohľadávky obsahujú aj pohľadávku zo zmenky. Hodnota nesplatennej zmenky bola voči spoločnosti J&T Private Equity B.V. a k 31. októbru 2013 predstavovala sumu 11 361 tis. eur (k 31. októbru 2012: 29 165 tis. eur). Zmenka bola splatná na videnie, mala úrokovú sadzbu 7,5% p.a. a v priebehu roka 2014 bola v plnej výške splatená. Poskytnuté úvery obsahujú aj poskytnutý úver spoločnosti J&T Private Equity B.V. k 31. októbru 2014 v hodnote 7 147 tis. eur (k 31. októbru 2013: 9 343 tis. eur).



## 35. Informácie o riadení rizika (pokračovanie)

## Riziko likvidity

Riziko likvidity vzniká v rámci všeobecného financovania činností Spoločnosti a riadenia finančných pozícií. Zahŕňa riziko neschopnosti financovať majetok v dohodnutej dobe splatnosti a úrokovej sadzbe a taktiež riziko neschopnosti realizovať majetok za rozumnú cenu v primeranom časovom horizonte. Manažment Spoločnosti sa zameriava na riadenie a monitorovanie likvidity. Kvôli riadeniu likvidity manažment zmenil účtovné obdobie na hospodársky rok končiaci 31. októbrom. Spoločnosť v prvej polovici svojho účtovného obdobia má zimnú sezónu, čo predstavuje 60% príjmov Spoločnosti. Podľa vývoja v prvom polroku vie Spoločnosť v dostatočnom predstihu ovplyvniť stranu príjmov a výdavkov, tak aby si vedela zachovať dostatočnú likviditu. V stredisku Vysoké Tatry je sezónnosť vyrovnaná aj silnou letnou sezónou, čo jej zabezpečuje stabilnejšiu likviditu po celý rok.

V nasledovnej tabuľke je uvedená analýza finančného majetku a záväzkov Spoločnosti zoskupených podľa zostatkovej doby splatnosti. Táto analýza predstavuje najopatrnejší variant zostatkových dôb splatnosti vrátane zahrnutia úrokov. Preto v prípade záväzkov je vykázané najskoršie možné splatenie a pre majetok najneskoršie možné splatenie. Majetok a záväzky, ktoré nemajú stanovenú splatnosť, sú vykázané spolu v kategórii „bez určenia“.

K 31. októbru 2015 bola Spoločnosť vystavená nasledovnému riziku likvidity:

<i>v tis. eur</i>	Účtovná hodnota	Budúci peňažný tok	Do 3 mesiacov	3 mesiace až 1 rok	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov	Bez určenia
<b>Finančný majetok</b>							
Úvery poskytnuté	30 164	32 573	-	7 871	23 913	789	-
Ostatné pohľadávky	21 277	1 584	-	1 584	-	-	-
Investície do dcérskych spoločností	7 191	7 191	-	-	-	-	7 191
Pohľadávky z obchodného styku	1 236	1 378	1 378	-	-	-	-
Finančné investície	2 081	2 081	-	-	-	-	2 081
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	3 757	3 757	3 757	-	-	-	-
Ostatný majetok	2 330	1 305	1 305	-	-	-	-
<b>Celkom</b>	<b>68 036</b>	<b>49 869</b>	<b>6 440</b>	<b>9 455</b>	<b>23 913</b>	<b>789</b>	<b>9 272</b>
<b>Finančné záväzky</b>							
Úvery a pôžičky	-41 976	-44 383	-2 423	-8 221	-33 652	-87	-
Vydané dlhopisy	-184 417	-240 375	-1 575	-8 175	-107 425	-123 200	-
Záväzky z obchodného styku	-4 291	-4 291	-4 291	-	-	-	-
Ostatné záväzky	-4 322	-3 560	-2 972	-8	-	-	-580
<b>Celkom</b>	<b>-235 006</b>	<b>-292 609</b>	<b>-11 261</b>	<b>-16 404</b>	<b>-141 077</b>	<b>-123 287</b>	<b>-580</b>

Účtovná hodnota Ostatných pohľadávok zahŕňa aj poskytnutú zálohu vo výške 19 451 tis. eur, ktorá nebude uhradená peňažnými prostriedkami ale prevodom akcií.

**Tatry mountain resorts, a.s.****Poznámky ku individuálnej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015****35. Informácie o riadení rizika (pokračovanie)**

K 31. októbru 2014 bola Spoločnosť vystavená nasledovnému riziku likvidity:

<i>v tis. eur</i>	Účtovná hodnota	Budúci peňažný tok	Do 3 mesiacov	3 mesiace až 1 rok	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov	Bez určenia
<b>Finančný majetok</b>							
Úvery poskytnuté	30 164	32 573	-	7 871	23 913	789	-
Ostatné pohľadávky	21 277	1 584	-	1 584	-	-	-
Investície do dcérskych spoločností	7 191	7 191	-	-	-	-	7 191
Pohľadávky z obchodného styku	1 236	1 378	1 378	-	-	-	-
Finančné investície	2 081	2 081	-	-	-	-	2 081
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	3 757	3 757	3 757	-	-	-	-
Ostatný majetok	2 330	1 305	1 305	-	-	-	-
<b>Celkom</b>	<b>68 036</b>	<b>49 869</b>	<b>6 440</b>	<b>9 455</b>	<b>23 913</b>	<b>789</b>	<b>9 272</b>
<b>Finančné záväzky</b>							
Úvery a pôžičky	-41 976	-44 383	-2 423	-8 221	-33 652	-87	-
Vydané dlhopisy	-184 417	-240 375	-1 575	-8 175	-107 425	-123 200	-
Záväzky z obchodného styku	-4 291	-4 291	-4 291	-	-	-	-
Ostatné záväzky	-4 322	-3 560	-2 972	-8	-	-	-580
<b>Celkom</b>	<b>-235 006</b>	<b>-292 609</b>	<b>-11 261</b>	<b>-16 404</b>	<b>-141 077</b>	<b>-123 287</b>	<b>-580</b>

Účtovná hodnota Ostatných pohľadávok zahŕňa aj poskytnutú zálohu vo výške 19 451 tis. eur, ktorá nebude uhradená peňažnými prostriedkami ale prevodom akcií.

**Menové riziko**

Z dôvodu obstarania dcérskej spoločnosti v Poľskej republike a poskytnutia úveru tejto spoločnosti v priebehu roka 2014, Spoločnosť je primárne vystavená riziku zmien výmenného kurzu poľského zlotého voči euro. Manažment pravidelne sleduje, či nie je veľký rozdiel medzi záväzkami a pohľadávkami v cudzej mene. Spoločnosť k 31. októbru 2014 vykazovala investíciu v dcérskej spoločnosti v hodnote 7 191 tis. eur, a úvery poskytnuté v celkovej hodnote 754 tis. eur. pôvodne denominované v poľských zlotých. Ostatný majetok a záväzky Spoločnosti sú denominované v eurách.

Sekundárne existuje riziko, že oslabenie poľského zlotého, prípadne ruského rubľa oproti Euro by viedlo k zníženiu počtu návštevníkov zo spomínaných krajín.

**Analýza senzitivity**

Posilnenie eura o 1 % oproti poľskému zlotému by malo nasledujúci vplyv na finančný majetok a finančné záväzky Spoločnosti:

<b>Vplyv na portfólio</b>	2015	2014
<i>v tis. eur</i>		
PLN	-78	-78

Oslabenie eura o 1 % oproti korune a rubľu by malo rovnako veľký, ale opačný vplyv na finančný majetok a finančné záväzky než posilnenie.

**Úrokové riziko**

Operácie Spoločnosti sú vystavené riziku zmien v úrokových sadzbách. Objem tohto rizika je rovný sume úročeného majetku a úročených záväzkov, pri ktorých je úroková sadzba v dobe splatnosti alebo v dobe zmeny odlišná od súčasnej úrokovej sadzby. Doba, na ktorú je pre finančný nástroj stanovená pevná sadzba, preto vyjadruje vystavenie riziku zmien v úrokových sadzbách. Prehľad uvedený nižšie vyjadruje vystavenie Spoločnosti riziku zmien v úrokových sadzbách na základe zmluvnej doby splatnosti finančných nástrojov.

## 35. Informácie o riadení rizika (pokračovanie)

K 31. októbru 2015 a k 31. októbru 2014 má Spoločnosť nasledovný majetok a záväzky viažuce sa na úrokovú sadzbu:

v tis. eur

	31.10.2015	31.10.2014
<b>Fixná úroková sadzba</b>		
Majetok	32 661	32 661
Záväzky	184 417	184 417
<b>Variabilná úroková sadzba</b>		
Majetok	-	-
Záväzky	41 976	41 976

*Analýza senzitivity pre nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou*

Zmena o 100 bázičných bodov v úrokových sadzbách by mala nasledovný vplyv na výsledok hospodárenia:

v tis. eur

	<b>Zisk (strata)</b>	
	<b>100 bb rast</b>	<b>100 bb pokles</b>
<b>31. október 2015</b>		
Nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou	-119	230
Cash flow senzitivita	<b>-119</b>	<b>230</b>

v tis. eur

	<b>Zisk (strata)</b>	
	<b>100 bb rast</b>	<b>100 bb pokles</b>
<b>31. október 2014</b>		
Nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou	-119	230
Cash flow senzitivita	<b>-119</b>	<b>230</b>

Úročené záväzky Spoločnosti sú úročené variabilnou úrokovou sadzbou odvolávajúcou sa na EURIBOR. Spoločnosť variabilnú úrokovú sadzbu považuje za samoriadenie úrokového rizika. Keď je ekonomická expanzia, tak EURIBOR rastie, ale zároveň rastie ekonomická výkonnosť obyvateľstva a spoločnosť má lepšie tržby a zisky. Keď je ekonomická recesia, tak sa to správa presne opačne.

**Prevádzkové riziko**

Prevádzkové riziko je riziko straty vyplývajúcej zo sprenevery, neautorizovaných aktivít, chýb, omylov, neefektívnosti alebo zlyhania systémov. Toto riziko vzniká pri všetkých aktivitách Spoločnosti. Prevádzkové riziko zahŕňa aj riziko súdnych sporov.

Cieľom Spoločnosti je riadiť prevádzkové riziko tak, aby sa zabránilo finančným stratám a ujám na dobrom mene Spoločnosti v rámci efektivity nákladov vynaložených na splnenie tohto cieľa a vyhnúť sa pritom opatreniam brániacim iniciatíve a kreativite.

Hlavnú zodpovednosť za implementáciu kontrol súvisiacich s riadením prevádzkového rizika má manažment Spoločnosti. Táto zodpovednosť je podporovaná vypracovaním štandardov na riadenie prevádzkového rizika spoločného pre celú Spoločnosť. Prevádzkové riziko sa riadi systémom smerníc, zápisov z porady a kontrolných mechanizmov. Spoločnosť má vytvorené oddelenie kontroľingu, kde sa pravidelnými kontrolami snaží eliminovať všetky prevádzkové riziká.

**35. Informácie o riadení rizika (pokračovanie)**

Spoločnosť je tiež vystavená riziku nepriaznivých podmienok súvisiacich s počasím. Návštevnosť strediska je závislá na množstve a obdobiach sneženia. Nepriaznivé podmienky negatívne ovplyvňujú počet lyžiarov a výnosy či hospodársky výsledok. Teplé počasie môže neprimerane zvýšiť náklady na produkciu umelého snehu a zmenšiť oblasť lyžovania. Historicky mala oblasť Nízkych Tatier v priemere 80 cm snehu počas zimnej sezóny a oblasť Vysokých Tatier 85 cm. Začiatok zimnej sezóny a snehové podmienky ovplyvňujú vnímanie celej sezóny zo strany lyžiarov. Spoločnosť nemôže nijakým spôsobom spoľahlivo predpovedať snehové podmienky na začiatku zimnej sezóny. Snehové podmienky počas zimnej sezóny sú aj vďaka využitiu systému umelého zasnežovania stabilné každý rok.

**36. Spriaznené osoby**

**Identifikácia spriaznených osôb**

Ako je uvedené v nasledujúcom prehľade, Spoločnosť je vo vzťahu spriaznenej osoby ku svojim akcionárom, ktorí majú v Spoločnosti podstatný vplyv a iným stranám, k 31. októbru 2014 a 31. októbru 2013 alebo počas obdobia od 1. novembra 2013 do 31. októbra 2014 a 1. novembra 2012 do 31. októbra 2013:

- (1) Spoločnosti, ktoré spoločne ovládajú alebo majú podstatný vplyv na účtovnú jednotku a jej dcérske a pridružené spoločnosti
- (2) Spoločne ovládané spoločnosti, v ktorých je Spoločnosť spoločníkom
- (3) Pridružené spoločnosti
- (4) Členovia vrcholového manažmentu spoločnosti alebo akcionárov Spoločnosti (pozri tiež bod 10 – Osobné náklady)

Informácie o odmenách členov štatutárnych orgánov a vrcholového manažmentu sú uvedené v bode 10 – Osobné náklady.

Keďže žiadny z akcionárov nemá v Spoločnosti vlastnícky podiel nad 20% ani iným spôsobom nemá podstatný vplyv, nie sú akcionári uvádzaní ako spriaznené osoby a vyššie opísané transakcie, prípadne zostatky nie sú chápané ako transakcie so spriaznenými osobami.

Spoločnosť má voči spriazneným osobám doleuvedené transakcie :

*v tis. eur*

	Pozn.	Pohľadávky 31.10.2015	Záväzky 31.10.2015	Pohľadávky 31.10.2014	Záväzky 31.10.2014
GRANDHOTEL PRAHA a.s. <sup>1</sup>	1	-	-	-	-
Interhouse Tatry s.r.o. <sup>1</sup>	1	-	-	-	-
Tatry mountain resorts services, a.s. <sup>1</sup>	1	-	-	-	-
MELIDA, a.s. <sup>2</sup>	2	78	-	-	-
Szczyrkowski Osrodek Narciarski S.A. <sup>3</sup>	3	6	-	778	-

*v tis. eur*

	Pozn.	Výnosy 1.11.2014 – 31.10.2015	Náklady 1.11.2014 – 31.10.2015	Výnosy 1.11.2013 – 31.10.2014	Náklady 1.11.2013 – 31.10.2014
GRANDHOTEL PRAHA a.s. <sup>1</sup>	1	-	-	-	-
Interhouse Tatry s.r.o. <sup>1</sup>	1	-	-	-	-
Tatry mountain resorts services, a.s. <sup>1</sup>	1	-	-	-	-
MELIDA, a.s. <sup>2</sup>	2	-	-	-	-
Szczyrkowski Osrodek Narciarski S.A. <sup>3</sup>	3	36	-	36	-

<sup>1</sup> Spoločnosti GRANDHOTEL PRAHA a.s., Interhouse Tatry s.r.o. a Tatry mountain resorts services, a.s. boli spriaznenými osobami do 30. apríla 2014.

<sup>2</sup> Spoločnosť MELIDA, a.s. bola spriaznenou osobou od 28. septembra 2012 do 1. októbra 2013.

<sup>3</sup> Spoločnosť Szczyrkowski Osrodek Narciarski S.A. sa stala spriaznenou osobou od 30. apríla 2014.

### **37. Udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Spoločnosť uzatvorila v decembri 2014 zmluvu o budúcej zmluve, kde spoločnosť má možnosť do roku 2021 zrealizovať akvizíciu zábavného parku. Ostatné dojednania sú dôverné.

Dňa 17. decembra 2014 spoločnosť vyplatila kupón z dlhopisu TMR I v sume 1 571 tis. eur.

Dňa 5. februára 2015 spoločnosť vyplatila kupón z dlhopisu TMR II v sume 6 600 tis. eur.

### **38. Kapitálové záväzky a riadenie kapitálu**

V priebehu roka 2014 Spoločnosť emitovala dve emisie dlhopisov (pozri bod č. 32 – Vydané dlhopisy) v celkovej nominálnej hodnote 180 000 tis. eur, ktoré sú odo dňa 19. februára 2014 prijaté na obchodovanie na Burze cenných papierov v Bratislave. Obe emisie sú spojené s pravidelnou výplatom kupónu, ktorú Spoločnosť zabezpečuje z vlastných prostriedkov.

K 31. októbru 2014 Spoločnosť nemá žiadne významné kapitálové záväzky.

Vedenie Spoločnosti pristupuje k riadeniu kapitálu s cieľom zabezpečiť dostatočné množstvo prostriedkov na plánované investície v tom období, na ktoré boli investície naplánované.

Ani na Spoločnosť a ani na jej dcérske spoločnosti do dňa ich zlúčenia s materskou spoločnosťou sa nevzťahujú žiadne externé požiadavky na riadenie kapitálu.

V priebehu obdobia od 1. novembra 2013 do 31. októbra 2014 nenastali žiadne zmeny v prístupe vedenia Spoločnosti k riadeniu kapitálu.

### **39. Podmienený majetok a podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Spoločnosť uzatvorila dňa 31. októbra 2007 Zmluvu o záložnom práve k podniku, k pohľadávkam a ku hnutelným veciam v prospech veriteľa Tatra banka, akciová spoločnosť, predmetom ktorej je záložné právo k záväzkom v celom rozsahu záväzkov, ktoré sú vykázané v súvahe k 31. októbru 2013 a k 31. októbru 2014.

Spoločnosť vedie viacero súdnych sporov. Maximálna výška náhrady vo všetkých súdnych sporoch môže byť až 756 tis. eur a príslušenstvo.

### **40. Odsúhlasenie individuálnej účtovnej závierky zostavenej podľa slovenských predpisov a podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ**

Ako je uvedené vyššie, toto je prvá individuálna účtovná závierka Spoločnosti zostavená v súlade s IFRS v znení prijatom EÚ.

Účtovné metódy a zásady uvedené vyššie boli Spoločnosťou použité pri zostavovaní účtovnej závierky za obdobie od 1. novembra 2013 do 31. októbra 2014, porovnateľných údajov za obdobie od 1. novembra 2012 do 31. októbra 2013 uvedených v tejto závierke a takisto pri zostavení otvárajacej súvahy k 1. novembru 2012 (deň prechodu Spoločnosti na IFRS v znení prijatom EÚ).

Pri zostavovaní otvárajacej súvahy Spoločnosť upravila sumy vykazované v účtovnej závierke zostavenej podľa predošlých účtovných štandardov (slovenský zákon o účtovníctve a opatrenie MF SR, ktorým sa ustanovili postupy účtovania pre podnikateľské subjekty). V zmysle požiadavky IFRS 1 D.17 boli pri ocenení majetku a záväzkov Spoločnosti použité rovnaké hodnoty ako pri zostavení konsolidovanej účtovnej závierky. Efekt tohto precenenia, ako aj precenenia investícií v nehnuteľnostiach na reálnu hodnotu, nakoľko podľa slovenských účtovných predpisov bol tento majetok vykázaný v obstarávacej hodnote, zníženej o oprávky a stratu zo zníženia hodnoty je uvedený v tabuľke nižšie.

**40. Odsúhlasenie individuálnej účtovnej závierky zostavenej podľa slovenských predpisov a podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ (pokračovanie)**

IFRS 1 vyžaduje, aby účtovná jednotka aplikujúca IFRS po prvýkrát, uviedla odsúhlasenie majetku, záväzkov a vlastného imania, výsledku hospodárenia a, v prípade, že účtovná jednotka bola povinná zostavovať výkaz peňažných tokov už aj podľa predchádzajúcich účtovných štandardov, aj významných úprav ovplyvňujúcich jej peňažné toky.

Medzi výkazom peňažných tokov zostaveným podľa slovenských účtovných štandardov a výkazom peňažných tokov zostaveným podľa IFRS v znení prijatom EÚ, neboli identifikované významné rozdiely.

.....  
Bohuš Hlavatý  
*predseda*  
*predstavenstva*

Jozef Hodek  
*člen*  
*predstavenstva*

Tomáš Kimlička  
*osoba zodpovedná*  
*za zostavenie*  
*závierky*

Marian Klas  
*osoba zodpovedná*  
*za vedenie účtovníctva*