

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

k 31. 12. 2015

(v celých eurách)

IČO: 31322018	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> mimoriadna <input checked="" type="checkbox"/> schválená <input type="checkbox"/> priebežná (vyznačí sa x)	Za obdobie od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014
-------------------------	---	---

Obchodné meno (názov)

účtovnej jednotky

Právna forma

Obchodný register

Dátum založenia

Dátum vzniku

Dahos a.s.

akciová spoločnosť

Oddiel: Sa vložka č. 379/B

1. 5. 1992

1. 5. 1992

Sídlo účtovnej jednotky:

Ulica, číslo:

Obec:

Telefón: 02/44462374

Pluhová 49

831 03 Bratislava

Fax: 02/44462374

Zostavená dňa 28.1.2016 Schválená dňa 3.2.2016	Podpisový záznam člena štatutár. orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby, zodpovednej za vedenie účtovníctva:
---	---	---	---

Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Predmet činnosti:

Činnosti podľa výpisu z OR

- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach včítane prevádzkovania pohostinských činností v týchto zariadeniach
- prenájom nebytových priestorov spojený s doplnkovými službami – správa budov
- pohostinská činnosť
- nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti

Vykonávané od

28. 4. 1993

28. 4. 1993

28. 4. 1993

20. 10. 1997

Štruktúra zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Účtovná závierka

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna.

Účtovná závierka bola zostavená dňa 27. 1. 2016 za obdobie od 1.2015 do 12.2015

Účtovná závierka bola schválená dňa 3. 2. 2016.

Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie bola schválená 30.4.2015, schvaľovací orgán: valné zhromaždenie.

Orgány spoločnosti:

Orgán spoločnosti	Druh
Valné zhromaždenie	schvaľovací
Predstavenstvo	štatutárny
Dozorná rada	kontrolný

Zoznam členov orgánov:

Orgán	Meno a priezvisko
predstavenstvo	Buza. Gábor , Ing. Buzová Miriam Kalivoda Jozef
Dozorná rada	Boskovičová Silvia Buzová Monika Lukačovičová Marta

Štruktúra vlastníkov – akcionári

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
REAL INVESTMENT	315 146	49,9	49,96	-
vlastné akcie Dahos a.s.	17 714	2,8	2,8	-
fyzické osoby	299 166	47,3	47,3	-
Spolu	632 026	100	100	-

Účtovné metódy a zásady**Predpoklad:**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Zmeny účtovných zásad a metód:

V účtovnom období nenastali zmeny účtovných zásad a metód.

Spôsob ocenenia:

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	04
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	21
Pohľadávky	Menovitá hodnota	17
Závazky	Menovitá hodnota	38

Odpisový plán**Dlhodobý hmotný majetok**

Druh	Metóda	Spôsob	Účtovná odpis. sadzba alebo koeficient	Daňová odpis. sadzba alebo koeficient
Všetok dlhodobý hmotný majetok	časová	rovnomerné	podľa daňového zákona	podľa daňového zákona

Údaje o aktívach Údaje o zložkách majetku

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								Spolu j
	Pozemky b	Stavby c	Samost. hnutel' veci a súbory hnutel' vecí d	Pestovateľ. celky trvalých porastov e	Zákl. stádo a ťaž. zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté predavky na DHM i	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	76937	85264	20928	-	-	-	-	-	183129
Prírastky	-	-	-						
Úbytky									
Presuny	-	-							
Stav na konci účtovného obdobia	76937	85264	20928	-	-	-	-	-	183129
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	42637	20928	-	-	-	-	-	63565
Prírastky	-	4264	-						4264
Úbytky	-	-	-						
Stav na konci účtovného obdobia	-	46901	20928	-	-	-	-	-	67829
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-						
Úbytky	-	-	-						
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	76937	42627	0	-	-	-	-	-	119564
Stav na konci účtovného obdobia	76937	38363	0	-	-	-	-	-	115300

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu j
	Pozemky b	Stavby c	Samost. hnutel' vecí a súbory hnutel' vecí d	Pestovateľ. celky trvalých porastov e	Zákl. stádo a ťaž. zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	76937	85264	20928	-	-	-	-	-	183129
Prírastky	-	-	-						
Úbytky									
Presuny	-	-							
Stav na konci účtovného obdobia	76937	85264	20928	-	-	-	-	-	183129
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	38373	20928	-	-	-	-	-	59301
Prírastky	-	4264	-						4264
Úbytky	-	-	-						
Stav na konci účtovného obdobia	-	42637	20928	-	-	-	-	-	63565
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-						
Úbytky	-	-	-						
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	76937	46891	0	-	-	-	-	-	123828
Stav na konci účtovného obdobia	76937	42627	0	-	-	-	-	-	119564

Informácia o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1794585	13366						1807951
Prírastky	-	-	-						-
Úbytky	-	-	-						-
Presuny	-	-	-						-
Stav na konci účtovného obdobia	-	1794585	13366						1807951
Oceňovací rozdiel									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-								-
Prírastky	-								
Úbytky	-								
Stav na konci účtovného obdobia	-								-
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1794585	13366						1807951
Stav na konci účtovného obdobia	-	1794585	13336						1807951

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1794585	13366						1807951
Prírastky	-	-	-						-
Úbytky	-	-	-						-
Presuny	-	-	-						-
Stav na konci účtovného obdobia	-	1794585	13366						1807951
Oceňovací rozdiel									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-713752	23196						-
Prírastky	-	98607	-1310						
Úbytky	-	-812359	24506						
Stav na konci účtovného obdobia	-	0	0						-
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1080833	36562						1117395
Stav na konci účtovného obdobia	-	1794585	13336						1807951

Štruktúra finančného majetku

Podielové cenné papiere a podiely v spoločnostiach s podstatným vplyvom

Názov spoločnosti	Nák.cena k 31.12.	Nominálna hodnota	Podiel na ZI %
REAL INVESTMENT s.r.o.	1536878	724518	49,9
SPEKTRA a.s.	257706	356313	30,0

Ostatné dlhodobé cenné papiere

Názov spoločnosti	Nák.cena k 31.12.	Nominálna hodnota	Podiel na ZI
Vlastné akcie Dahos a.s.	13366	36562	2,8

Informácia o finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	186	385
Bežné bankové účty	68102	18690
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	68288	19075

Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	132	37151	37283
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky	132	37151	37283

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	37151	37151
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	132	48922
Krátkodobé pohľadávky spolu	37283	86073
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-

Vývoj opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-	-	-

Poistenie dlhodobého majetku

Poistenie	Predmet poistenia	Poistná suma
Stavby	účtovná hodnota	85264
Samostatné hnutel'né veci	účtovná hodnota	-
Spolu		85264

Ocenenie dlhodobého finančného majetku

Druh	Spôsob určenia ceny
Dlhodobý finančný majetok	obstarávacia cena

Informácia o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	66	162
poistenie auta	17	113
odbor. literatúra	49	49
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

Vlastné imanie**Štruktúra základného imania**

Druh	Hodnota	Počet	Spolu	Splatené	Práva spojené s akciou
listinné akcie na meno	34	18589	632026	632026	akcionárske podľa OZ
Spolu	34	18589	632026	632026	

Rozdelenie účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	6278
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	628
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	5650
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	6278

Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	632026	-	-	-	632026
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný	126405	628	-	-	127033

fond					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	964831				964831
Nerozdelený zisk minulých rokov	295432	5650		-	301082
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-	6278	-	-	6278
Vyplatené dividendy	-	-	-	10000	10000
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Cudzie zdroje

Rezervy

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy, z toho:	0		0	0	0
nevyfakturovaný plyn	0		0	0	0

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					

Závazky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	-	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3944	3384
Krátkodobé záväzky spolu	3944	3384
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4307	4307
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	4307	4307

Veková štruktúra záväzkov

Druh	Splatné do 1 roka	Splatné od 1 do 5 rokov
Závazky z obchodného styku	0	
Závazky voči zamestnancom	234	
Závazky ostatné	2140	
Daňové záväzky	1570	
Zneplatnené akcie Dahos a.s.		4307
Spolu	3944	4307

Zoznam spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Vzťah k účtovnej jednotke
REAL INVESTMENT s.r.o.	Spoločnosť s podstatným vplyvom
Ing. Gábor Buza	predseda predstavenstva
Buzová Miriam	člen predstavenstva
Kalivoda Jozef	člen predstavenstva

Významné transakcie medzi spriaznenými osobami

Medzi spriaznenými osobami nevznikli v účtovnom období žiadne významné transakcie.
--

Údaje o nákladoch a výnosoch

Informácia o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	-	-
Finančné výnosy, z toho:	3	1
Kurzové zisky, z toho:	-	-
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	3	1
Výnosové úroky	3	1
Mimoriadne výnosy, z toho:	-	-

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	38289	35859
Tržby za tovar	-	-
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	-	-
Čistý obrat celkom	38289	35859

Informácia o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za prijaté služby, z toho:	17853	9119
náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	-	-
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	-	-
iné uisťovacie audítorské služby	-	-
súvisiace audítorské služby	-	-
daňové poradenstvo	-	-
ostatné neaudítorské služby	-	-
ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	15719	6993
poradenská a konzult.činnosť	1520	1260
technická správa nehnuteľnosti	6133	600
náklady na prenájom	8066	5133
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	15502	19545
spotreba materiálu a energie	4508	3898
osobné náklady	4514	4702
odpisy k DHM	4264	4264
dane a poplatky	2216	6681
Finančné náklady, z toho:	42	84
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	42	84
bankové poplatky	42	84
Mimoriadne náklady, z toho:	-	-