

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 8 2 1 2 6 1	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná <input type="checkbox"/> v eurocentoch <input checked="" type="checkbox"/> v celých eurách (vyznačí sa x)	Účtovná závierka <input type="checkbox"/> zostavená <input checked="" type="checkbox"/> schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5
IČO 4 7 2 2 9 6 4 1			Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 4 do 1 2 2 0 1 4
SK NACE 6 8 . 1 0 . 0			

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

C R E S C O R u ž i n o v , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica H v i e z d o s l a v o v o n á m .	Číslo 1 4
PSC 8 1 1 0 2	Obec B r a t i s l a v a
Číslo telefónu 0 /	Číslo faxu 0 /
E-mailová adresa	

Zostavené dňa: 0 9 . 0 2 . 2 0 1 6	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 1 1 . 0 2 . 2 0 1 6			

Záznamy daňového úradu

--	--

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

A. Informácie o účtovnej jednotke

A. a.)

Obchodné meno: CRESCO Ružinov, s.r.o.
 Sídlo: Hviezdoslavovo nám.č.14, 811 02 Bratislava
 Dátum založenia: 17.06.2013
 Dátum vzniku: 09.07.2013

A.b.) opis hospodárskej činnosti:

- inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- správa a údržba nehnuteľností v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- reklamné a marketingové služby
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- čistiace a upratovacie služby
- administratívne služby

A.c.) Spoločnosť nezamestnáva ku dňu zostavenia účtovnej závierky žiadnych zamestnancov, ani počas účtovného obdobia nezamestnávala žiadnych zamestnancov

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov		

A. d.) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách podľa § 56 ods.5 Obch.zákonníka.

A. e.) Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31.decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

A.f.) Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2014 bola schválená za predchádzajúce obdobie valným zhromaždením obchodnej spoločnosti dňa 26.02.2015 a uložená do registra účtovných závierok dňa 05.03.2015.

C. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D Ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

a/ rozpracované v časti E. e/ rozpracované v časti I. i/ rozpracované v časti M. a N.
b/ rozpracované v časti F. f/ rozpracované v časti J. j/ rozpracované v časti O.
c/ rozpracované v časti G. g/ rozpracované v časti K. k/ rozpracované v časti P.
d/ rozpracované v časti H. h/ rozpracované v časti L. l/ rozpracované v časti R.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

E. a.) Účtovná závierka bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave pod vojného účtovníctva, a opatrením MF SR č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, onačovaní a obsahovom vymedzení položiek účtovnej závierky v platnom znení.

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

E. b.) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód počas účtovného obdobia nenastali žiadne.

E. c.) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou - spoločnosť nenakupovala
2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou - spoločnosť neobstarávala
3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom - spoločnosť neobstarávala

4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - ocenila v obstarávacích cenách ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, súčasťou obstarávacej ceny sú náklady obstarania a priame vedľajšie náklady. Súčasťou obstarávacej ceny majetku nie sú úroky z úveru poskytnutého na obstaranie dlhodobého majetku o ktorých účtovná jednotka rozhodla účtovať priamo do finančných nákladov spoločnosti.

5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou - spoločnosť neobstarávala

6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom - spoločnosť neobstarávala
7. Dlhodobý finančný majetok - spoločnosť neobstarávala

8. Zásoby obstarané kúpou - oceňovala obstarávacou cenou. Zásoby určené na priamu spotrebu účtovala priamo do nákladov. (drobný nákup)

- oceňovala ich ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu,

9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou - spoločnosť oceňovala vo výške skutočne vynaložených vlastných nákladov.

Vlastné náklady obsahujú:

- priame náklady vynaložené na rekonštrukciu nehnuteľnosti
- časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na nedokončenú výrobu (= náklady na propagáciu)

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia rekonštruovala nehnuteľnosť, ktorá po dokončení bude určená na predaj bez vopred určeného objednávateľa.

10. Zásoby obstarané iným spôsobom (darom) - spoločnosť neobstarávala

11. Zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj v súlade s definíciou zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj spoločnosť nevykonávala.

12. Pohľadávky - oceňovala menovitou hodnotou

13. Krátkodobý finančný majetok - oceňovala menovitou hodnotou

14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy - ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vo výške ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15. Závazky, pôžičky a úvery - oceňovala menovitou hodnotou ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu,

16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy - ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17. Deriváty - spoločnosť neobstarávala

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi - spoločnosť, nemá

19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - spoločnosť nemá žiaden taký majetok

20. Majetok obstaraný v privatizácii - spoločnosť neobstarávala žiaden majetok v privatizácii

21. Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná: 0

Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená:

účtovná jednotka neúčtovala o odloženej dani

Daňová licencia: vo výške stanovenej zákonom o dani z príjmov

22. rezervy krátkodobé rezervy sa tvoria ku dňu zostavenia účtovnej závierky, vo výške potrebnej na plnenie záväzku v nasledujúcom účtovnom období.

E. d.) Spoločnosť odpisový plán pre dlhodobý majetok - Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku účtovná jednotka zostavila interným predpisom, v ktorom vychádza z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy účtovnej jednotky sa rovnajú.

Spoločnosť v bežnom i minulom účtovnom období má zaradené v dlhodobom majetku nehnuteľnosť určenú na rekonštrukciu a následný predaj, nehnuteľnosť nie je využívaná v súvislosti s podnikaním. V rámci zámeru spoločnosti je to majetok, ktorý ktorý bude súčasťou novo obstaranej nehnuteľnosti s následným predajom.

E. e.) Spoločnosť neprijala žiadnu dotáciu poskytnutú na obstaranie majetku.

E. f.) opravy významných chýb minulých období - neboli.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

F. a.) Spoločnosť nevlastní žiaden dlhodobý nehmotný majetok.

F. b.) Spoločnosť mala počas účtovného obdobia a ku dňu zostavenia účtovnej závierky poistený dlhodobý majetok - budovu, na ktorej prebieha rekonštrukcia s poisťovňou UNIQA. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, dané poistenie zaniklo. do dňa zostavenia účtovnej závierky spoločnosť uzatvorila poistnú zmluvu na stavbu s poisťovňou UNIQA. Poistenie predmetnej budovy s vinkuláciou v prospech financujúcej inštitúcie - TATRA BANKY, a.s. je dohodnuté v zmluvných podmienkach s generálnym dodávateľom METROSTAV Slovakia, a.s., ktorý uskutočňuje rekonštrukciu budovy v zmysle uzatvorenej Zmluvy o dielo č.57/0/1310/2014.

F. c.) Spoločnosť má zriadené záložné právo na nehnuteľnosť v prospech Tatra banky, a.s. a má obmedzené právo nakladať so stavbou do lehoty splatenia úveru v zmysle zmluvy o Splátkovom úvere č.S01839/2013.

F. d.) Spoločnosť neužíva žiaden dlhodobý majetok na základe zmluvy o pôžičke, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva

F. e.) Spoločnosť nevlastní žiaden majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

F. f.) Spoločnosť nevlastní žiaden goodwill.

F. g.) Spoločnosť neúčtovala na účte 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku

F. h.) Výskumnú a vývojovú činnosť účtovná jednotka nevykonávala

F. i.) Spoločnosť nevlastní žiaden dlhodobý finančný majetok

F. o.) Spoločnosť neúčtovala opravné položky k zásobám

F. q.) Spoločnosť počas účtovného obdobia, ani ku dňu ku ktorému zostavuje účtovnú závierku neúčtovala o zákazkovej výrobe určenej na predaj.

F. r.) Spoločnosť neúčtovala opravné položky k pohľadávkam

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	580942,00	2884604,00	2167,00				26921,00		3494634,00
Prírastky									
Úbytky	207934,00	1938457,00							2146391,00
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	373008,00	946147,00	2167,00				26921,00		1348243,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			46,00						46,00
Prírastky			542,00						542,00
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			588,00						588,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	580942,00	2884604,00	2121,00				26921,00		3494588,00
Stav na konci účtovného obdobia	373008,00	946147,00	1579,00				26921,00		1347655,00

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	580942,00	3024604,00					32395,00		3637941,00
Prírastky			2167,00				142167,00		144334,00
Úbytky		140000,00					147641,00		287641,00
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	580942,00	2884604,00	2167,00				26921,00		3494634,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky			46,00						46,00
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			46,00						46,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	580942,00	3024604,00					32396,00		3637942,00
Stav na konci účtovného obdobia	580942,00	2884604,00	2121,00				26921,00		3494588,00

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	1319155,00
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

záložné právo na nehnuteľnosť vrátane pozemku v zmysle Zmluvy o splátkovom úvere č.S01839/2013 v prospech Tatra banky, a.s.

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podiel. CP a podiely v spoloč. s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Opravné položky k zásobám neboli tvorené.

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	218202,00	290062,00	508264,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	218202,00	290062,00	508264,00

--

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	290062,00	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	218202,00	153992,00
Krátkodobé pohľadávky spolu	508264,00	153992,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

--

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	

--

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	564,00	234,00
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	272261,00	101655,00
Vkladové účty v banke alebo pobočke zahraničnej termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	272825,00	101889,00

Spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky s ktorými sa nedá voľne disponovať.

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu				

--

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zb) o vlastných akciách

--

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		122,00
Poistenie budovy - Uniqa poisťovňa		122,00
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	410131,00	
Nevyfa časť spl.za ukočnené nehnuteľn.	410131,00	

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

Informácie : o hospodárskom výsledku
o vlastnom imaní sú uvedené v časti P

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-113419,00
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	-113419,00
Iné	
Spolu	-113419,00

--

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					

--

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	47793,00	6899,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2896,00	1695401,00
Krátkodobé záväzky spolu	50689,00	1702300,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

--

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

O odloženej daňovej pohľadávke z dôvodu vykázanej daňovej straty vytvorenej za rok 2013 až rok 2015 spoločnosť neúčtovala z dôvodu opatrnosti.

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu		

Spoločnosť sociálny fond netvorila.

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g

Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Splátkový úver č.S01839/2013			31.3.2016	1030000,00	1030000,00	1530000,00
Splátkový úver č.S02264/2013						594986,00

Úroková sadzba - Splátkový úver č.S01839/2013 - 3M EURIBOR + 3,20% p.a.floating
 Úroková sadzba - Splátkový úver č.S02264/2013 - 3M EURIBOR + 8,00% p.a.floating

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Spoločníci	eur			2006001,00		1996001,00
Tretie osoby	eur			221500,00		221500,00
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

Významnou položkou pasív sú dlhodobé záväzky z prijatých pôžičiek, ktoré sú podriadené zmluve o splátkovom úvere.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. j) o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	4689,00	
Sprostredkovateľska odmena	4689,00	
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie
Tabuľka č. 1

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			

H. Informácie o výnosoch

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. a) o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb paušál.nákl.na projekt		Typ výrobkov, tovarov, služieb Prenájom PS		Typ výrobkov, tovarov, služieb predaj nehnuteľnosti	
	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR		1000,00	5326,00		3910002,00	
Spolu		1000,00	5326,00		3910002,00	

--

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	59700,00	1711871,00		-3798562,00	1711871,00
Výrobky	72983,00			4461978,00	
Zvieratá					
Spolu	132683,00	1711871,00		663416,00	1711871,00
Manká a škody	X	X	X		
Reprezentačné	X	X	X		
Dary	X	X	X		
Iné	X	X	X		
Zmena stavu vnútroorga- nizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	X	X	X	663416,00	1711871,00

účtovná jednotka zúčtovala časť obstarávacej ceny nehnuteľností do ceny novoobstarávanej nehnuteľnosti určenej na predaj ako vlastný výrobok v sume 2 146 392 EUR

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. c) až f) o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	663416,00	1711871,00
Zmena stavu NV a vl, výrobkov - rekonštrukcia budovy	663416,00	1711871,00
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	6979,00	4819,00
Tržby z predaja materiálu	1650,00	4819,00
Tržby z prenájmu parkovacích státí	5326,00	
Finančné výnosy, z toho:	7,00	25,00
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	7,00	25,00
úroky z bankových účtov	7,00	25,00
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

--

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	5326,00	1000,00
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	3910002,00	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1650,00	4819,00
Čistý obrat celkom	3916978,00	5819,00

I. Informácie o nákladoch

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	652488,00	1718635,00
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	652488,00	1718635,00
Služby nemateriálovej povahy (poštovné, právne, notár..)	6852,00	5604,00
Služby - subdodávky rekonštrukcia budovy	597039,00	1618138,00
Služby - sprostredkovanie	38511,00	49618,00
Služby - propagácia projektu	4086,00	39775,00
Služby - nájomné	6000,00	5500,00
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	13755,00	12044,00
Dane a poplatky	12395,00	11923,00
Odpisy HIM	542,00	46,00
Zostatková cena predaného materiálu	818,00	75,00
Finančné náklady, z toho:	68764,00	89515,00
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	65251,00	89515,00
Úroky	65251,00	88251,00
Ostatné finančné náklady - bankové poplatky	3513,00	1264,00
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

J. Informácie o daniach z príjmov

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-572817,00	X	X	-110535,00	X	X
teoretická daň	X	-126020,00	22,00	X	-24318,00	22,00
Daňovo neuznané náklady	8116,00	1786,00	22,00	924,00	203,00	22,00
Výnosy nepodliehajúce dani	7,00	2,00	22,00	25,00	6,00	22,00
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty				-109636,00	-24120,00	22,00
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-564708,00	-124236,00	22,00	-109636,00		22,00

Splatná daň z príjmov	x	2881,00		x	2884,00	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	2881,00		x	2884,00	

--

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Informácie k prílohe č. 3 časti K. o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky	5760,00	2880,00

Nevyužitá daňová licencia za rok 2014 - 2.880 eur
Nevyužitá daňová licencia za rok 2015 - 2.880 eur

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Informácie k prílohe č. 3 časti L. písm. a) o podmienených záväzkoch
Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

--

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Informácie k prílohe č. 3 časti N. o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
CRESCO INVEST GROUP		114222,00	
CASEDI WASH		500,00	

--

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d

--

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Spoločnosť ku dňu zostavenia účtovnej závierky k 31.12.2015 nemá vydané riadne kolaudačné rozhodnutie na užívanie stavby, napriek riadne zrealizovaným stavebným prácam a riadne ukončenému dielu v zmysle schválenej projektovej dokumentácie a platných povolení. Zámerom spoločnosti bolo v čase kolaudácie I. etapy projektu zahájiť výstavbu druhej etapy. Napriek včasnému podaniu potrebných žiadostí (začiatok r.2014) na výstavbu II. etapy, spoločnosť do dňa zostavenia účtovnej závierky nemá platné stavebné povolenie, čo vyvoláva zvýšené náklady, ktoré majú dopad na záporný výsledok hospodárenia a minusové vlastné imanie.

P. Prehľad zmien vlastného imania

37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000,00				5000,00
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					

Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-29084,00				-142503,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-113419,00				-575698,00
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

--

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000,00				5000,00
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					

Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					-29084,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-29084,00				-113419,00
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

--

S. Prehľad peňažných tokov pri použití priamej metódy

Informácie k prílohe č. 3 časti S. o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
A. 1.	Príjmy z predaja tovaru (+)		
A. 2.	Výdavky na nákup tovaru (-)		
A. 3.	Príjmy z predaja vlastných výrobkov (+)		
A. 4.	Príjmy z predaja služieb (+)		
A. 5.	Výdavky na obstaranie materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (-)		
A. 6.	Výdavky na služby (-)		
A. 7.	Výdavky na osobné náklady (-)		
A. 8.	Výdavky na dane a poplatky, s výnimkou výdavkov na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)		
A. 9.	Príjmy z predaja cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
A. 10.	Výdavky na nákup cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
A. 11.	Príjmy z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (+)		
A. 12.	Výdavky z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (-)		
A. 13.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		