

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Villa Dr. Szontagh, spol. s r.o.  
Nový Smokovec 39  
062 01 Vysoké Tatry  
Spoločnosť Villa Dr. Szontagh , /ďalej len Spoločnosť/ bola založená Spoločenskou zmluvou 08. 10. 1991.  
Do Obchodného registra bola zapísaná 23. 10. 1991, Obchodný register Okresného súdu Prešov,  
odd. Sro, vložka č. 216/P.

IČO 17083699

### 2, Hlavnou činnosťou Spoločnosti je:

SK NACE 55.10.0

- ubytovacie služby v penzióne Villa Dr. Szontagh.

Zmluvou o prenájme Spoločnosť prenajala nehnuteľnosti /budovu penziónu, zastavané plochy, hnutel'né veci/ spoločnosti s r.o., OLD STYLE, Gaštanová 6/1377, 059 52 Veľká Lomnica od 28. februára 2015 na dobu 5 rokov s päťročnou opciou predĺženia zmluvy.

Prvé dva mesiace roka 2015 zabezpečovali prevádzku penziónu samotní zamestnanci spoločnosti.

### 3, Priemerný počet zamestnancov

2015

2014

Stav zamestnancov k 31. 12.

2

2

### 4, Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 Obchodného zákonníka.

### 5, Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka **Mikro účtovnej jednotky** podľa § 2 odsek 5 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015.

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie - k 31. decembru 2014 , bola schválená na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti dňa 20. 03. 2015.

### 7, Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2014 bola elektronicky uložená do Registra účtovných závierok.

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárny orgán : Ing. Anton Vrábek – konateľ spoločnosti

## C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločníci spoločnosti s ručením obmedzeným Villa Dr. Szontagh sú:

Ing. Anton Vrábel	vklad spoločníka	81 790 eur	50 %	zo základného imania
Katarína Vrábelová	vklad	81 790 eur	50 %	zo základného imania

**Základné imanie Spoločnosti : 163 580 eur**

## D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť Villa Dr. Szontagh nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

## E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADACH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### a, Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou súhrnne aplikované.

### b, Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním / prepravu, montáž, poisťné a pod./.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby životnosti, počas ktorej bude majetok prinášať ekonomické úžitky. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 Eur a nižšia sa odpisuje jednorazovo do nákladov pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba:

	predpokladaná doba životnosti	metóda odpisovania	ročná odpis. sadzba %
budovy a stavby	40	rovnomerná	2,5
stroje, prístroje, zariadenia	4,6, 12	rovnomerná	25, 16,66, 8,33

### c, Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok

### d, Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou Spoločnosť nemá.

#### e, Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou. Opravnými položkami sa znižuje menovitá, či obstarávací cena pohľadávok, u ktorých je zo všetkých známych skutočností zrejmé, že sú rizikové. Spoločnosť nevykazuje k 31. 12. 2015 žiadne pohľadávky.

#### f, Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.  
Spoločnosť prijímala platby aj cez postterminál, od ubytovaných hostí, platiacich platobnými kartami.

#### g, Časové rozlíšenie nákladov a príjmov budúcich období a výnosov a výdavkov budúcich období

Náklady a príjmy, budúcich období, ako aj výdavky a výnosy budúcich období, sa vykazujú vo výške ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Časovo sú rozlišované hlavne náklady na poistenie majetku v poisťovni Uniq.

Časovo sú rozlišované aj príjmy a výnosy budúcich období, z platieb hostí za ubytovanie na prelome rokov. Náklady a príjmy, budúcich období, ako aj výdavky a výnosy budúcich období, ktoré sa každoročne opakujú v nevýznamnej čiastke nie sú časovo rozlišované, ak sa účtovný prípad týka posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.

#### h, Rezervy

Rezervy Spoločnosť nevytvára.

#### ch, Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery.

Dlhodobým záväzkom je pôžička od spoločníkov vo výške 46 000 eur, splatná v prípade dostatočných zdrojov spoločnosti.

V dlhodobých záväzkoch je vykazovaná, okrem záväzku zo sociálneho fondu, zábezpeka od nájomcu s.r.o., OLD STYLE, Gaštanová 6/1377, 059 52 Veľká Lomnica vo výške 9 000 Eur.

Zábezpeka predchádzajúceho nájomcu, s ktorým bol prenájom už ukončený v roku 2014, bola vrátená v roku 2015, a to v plnej výške 13 500 Eur.

#### i, Výnosy

	v roku 2015	v roku 2014
Tržby za služby	12 575 €	3 819 €
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	22 016 €	30 940 €
Tržby z predaja DHM	7 500 €	2 775 €

#### j, Náklady

Najvýznamnejšou zložkou nákladov boli aj v roku 2015

odpisy dlhodobého hmotného majetku 10 653 €

a osobné náklady 10 471 €,

ktoré spolu tvoria 50 % a v roku 2014 to bolo 61 %.

Povinnosť Daňovej licencie predstavuje pre spoločnosť 50 % z 960 eur, podľa § 46 b, odsek 3, a to 480 Eur.

Hospodárskym výsledkom za rok 2015 je zisk 153 eur.

**k, Ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami**

Konateľovi spoločnosti nebola poskytnutá, z titulu jeho funkcie, žiadna pôžička, ani záruka.

**l, Finančný prenájom**

Spoločnosť finančný prenájom dlhodobého majetku nevyužíva.

**m, Cudzia mena**

Majetok a záväzky, vyjadrené v cudzej mene sa v Spoločnosti nevyskytujú.

**n, Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období**

Opravy chýb minulých účtovných období sa v roku 2015 nevyskytli.