

**ČL. I**  
**VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1) Základné údaje o spoločnosti**

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	Woodhouse development, s.r.o. („spoločnosť“) Beskydská 10, 974 11 Banská Bystrica
<b>Dátum založenia</b>	23. júla 2015
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	14. augusta 2015

**ČL. II.**  
**INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

1) Účtovná závierka za rok 2015 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien).

Hmotný majetok, ktorého vstupná cena je nižšia ako 1 700 eur, obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Neskladovateľnými zásobami sú kancelárske potreby, hygienické potreby, čistiace prostriedky, odborné časopisy a iné publikácie a podobne.

Pohľadávky:

- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
- pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným a nevymožiteľným pohľadávkam.

Peňažné prostriedky sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky zahŕňajú peňažnú hotovosť a peňažné prostriedky v bankách.

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

Rezervy sa účtujú v očakávanej výške záväzku.

Krátkodobé rezervy sa vytvárajú na služby.

Záväzky:

- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobodej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 22 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 4 8 2 7 4 1 4 3

DIČ 2 1 2 0 1 1 1 4 8 8

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú.

### 3) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Spoločnosť sa v roku svojho vzniku, teda v roku 2015, zatriedila do veľkostnej skupiny mikro účtovné jednotky. Pri zostavení účtovnej závierky k 31.1.2015 postupovala podľa Opatrenia MF SR č. MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre mikro účtovné jednotky v znení neskorších predpisov.

## ČL. III.

### **INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

#### 1) Informácie o jednotlivých položkách nákladov a výnosov

Náklady

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
<b>Spotreba materiálu, z toho:</b>	<b>24</b>
Kancelárske potreby	24
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>427</b>
Daňové poradenstvo	400
Služby notára	27
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>100</b>
Nákup kolkov	100
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>10</b>
Bankové poplatky	10

#### 2) Informácie o záväzkoch

a) Záväzky podľa splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Záväzky spolu
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Záväzky z obchodného styku			
Čistá hodnota zákazky			
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám			
Ostatné záväzky	651 000		651 000
Prijaté preddavky			
Zmenky na úhradu			
Vydané dlhopisy			
Záväzky zo sociálneho fondu			
Iné záväzky			

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 4 8 2 7 4 1 4 3

DIČ 2 1 2 0 1 1 1 4 8 8

Závazky z derivátových operácií		
Odložený daňový záväzok		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>651 000</b>	<b>651 000</b>

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Záväzky spolu
<b>Krátkodobé záväzky</b>			
Záväzky z obchodného styku	78 717		78 717
Čistá hodnota zákazky			
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám			
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti			
Záväzky voči spoločníkom a združeniu			
Záväzky voči zamestnancom			
Záväzky zo sociálneho poistenia			
Daňové záväzky a dotácie			
Záväzky z derivátových operácií			
Iné záväzky			
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>78 717</b>		<b>78 717</b>

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	78 717
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>78 717</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	651 000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>651 000</b>

b) Dlhodobé pôžičky

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
Dlhodobá pôžička	eur	x	31.12.2019	651 000	

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 4 8 2 7 4 1 4 3

DIČ 2 1 2 0 1 1 1 4 8 8

**3) Informácie o krátkodobých rezervách**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>		<b>400</b>			<b>400</b>
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku		400			400

**4) Informácie o pohľadávkach**

Pohľadávky podľa splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Čistá hodnota zákazky			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám			
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	123 594		123 594
Pohľadávky z derivátových operácií			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>123 594</b>		<b>123 594</b>

**5) Informácie o vlastnom imaní**

Základné imanie pozostáva z podielu troch spoločníkov a je vo výške 5 000 eur. Základné imanie bolo celé upísané a splatené.

**6) Informácie o finančných účtoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica	640	
Ceniny		
Bežné bankové účty	4 117	
<b>Spolu</b>	<b>4 757</b>	