

Roen Est, s.r.o.

Správa nezávislého audítora
a účtovná zvierka
k 31. decembru 2014

Roen Est, s.r.o.
Správa nezávislého audítora
a účtovná závierka k 31. decembru 2014

Obsah

Správa nezávislého audítora

Účtovná závierka k 31. decembru 2014



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábřeží 10
P. O. Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11
Fax +421 (0)2 59 98 42 22
Internet www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Spoločníkom a konateľom spoločnosti Roen Est, s.r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Roen Est, s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci 31. decembrom 2014 a poznámky.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom Spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci 31. decembrom 2014 v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

Zdôraznenie skutočností

Bez vplyvu na náš názor upozorňujeme na nasledovné skutočnosti: za rok končiaci sa 31. decembrom 2014 ako aj za predchádzajúce roky vygenerovala skupina, ktorej Roen Est, s.r.o. je súčasťou, kumulatívne straty a k 31. decembru 2014 materská spoločnosť vykázala záporné vlastné imanie vo výške EUR 15 996 tisíc. V dôsledku tohto sa materská spoločnosť dostala do úpadku podľa článku 2447 talianskeho občianskeho zákonníka.

6. novembra 2015, ponúkla tretia strana záväznú ponuku, ktorá bola akceptovaná financujúcou bankou a väčšinovým vlastníkom skupiny Roen Est. Táto ponuka mala za cieľ zvýšiť základné imanie materskej spoločnosti ako aj zlepšiť finančnú situáciu skupiny. Táto ponuka bola akceptovaná a transakcia podľa tejto ponuky sa uskutočnila 10. decembra 2015. Skutočnosti opísané vyššie nastali až po dátume zostavenie účtovnej závierky a podporujú predbežné posúdenie uskutočnené vedením spoločnosti ohľadom použitia predpokladu o nepretržitom pokračovaní v činnosti (tzv. going concern).

18. december 2015
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ľuboš Vančo
Licencia SKAU č. 745

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve zostavená

k 31. 12. 2014

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 0 1 8 2 3 6 2

IČO

3 6 3 1 0 2 5 5

SK NACE

2 8 . 2 5 . 0

Účtovná zvierka

- riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná jednotka

- malá
 - veľká

Za obdobie

mesiac		rok	
od	0 1	2 0 1 4	
do	1 2	2 0 1 4	

Bezprostredne
predchádzajúce
obdobie

mesiac		rok	
od	0 1	2 0 1 3	
do	1 2	2 0 1 3	

Priložené súčasti účtovnej zvierky

Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách) Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách) Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

R o e n E s t , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

T r e n č i a n s k a 1 7

PSČ

Obec

8 5 1 3 4 N o v é M e s t o n a d V á h o m

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d T r e n č í n
o d d i e l s . r . o . , v l o ž k a 1 1 7 4 0 / R


Telefónne číslo

0 3 2 / 7 7 1 7 8 2 2

Faxové číslo

0 3 2 / 7 7 1 7 8 2 3

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 29. apríl 2015	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: Ettore Luigi Bruschetta 
--------------------------------------	----------------	---

DIČ: 2020182362

IČO: 36310255

Súvaha ÚČ POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74	01	13 156 739	3 696 574	9 460 165	10 799 715
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 935 701	3 647 745	1 287 956	1 106 682
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	-327 709	-339 559	11 850	19 109
A.I.1.	Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04	0	0	0	0
	2. Softvér (013)-/073, 091A/	05	27 311	15 461	11 850	16 536
	3. Oceniteľné práva (014)-/074, 091A/	06	0	0	0	0
	4. Goodwill (015) - /075, 091A/	07	-370 162	-370 162	0	0
	5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	15 142	15 142	0	0
	6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	0	0	0	2 573
	7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10	0	0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5 263 410	3 987 304	1 276 106	1 087 573
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	0	0	0	0
	2. Stavby (021) - /081, 092A/	13	0	0	0	0
	3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 862 396	3 910 457	951 939	874 153
	4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	0	0	0	0
	5. Základné stádo a fažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	0	0	0	0
	6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	280 558	76 847	203 711	135 530
	7. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	120 456	0	120 456	77 890
	8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	0	0	0	0
	9. Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20	0	0	0	0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	0	0	0	0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	0	0	0	0
	2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	0	0	0	0
	3. Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	0	0	0	0
	4. Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	0	0	0	0
	5. Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	0	0	0	0

DIČ: 2020182362

IČO: 36310255

Súvaha ÚČ POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	0	0	0	0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	0	0	0	0
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	0	0	0	0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30	0	0	0	0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31	0	0	0	0
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32	0	0	0	0
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	8 177 767	48 829	8 128 938	9 629 306
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 451 537	0	2 451 537	2 686 275
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 761 448	0	1 761 448	2 003 625
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	290 770	0	290 770	346 152
3.	Výrobky (123) - /194/	37	365 507	0	365 507	305 874
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	0	0	0	0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	33 812	0	33 812	30 624
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40	0	0	0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	0	0	0	0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0	0	0	0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	0	0	0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	0	0	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49	0	0	0	0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50	0	0	0	0

DIČ: 2020182362

IČO: 36310255

Súvaha ÚČ POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	0	0	0	0
8	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	0	0	0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 354 315	48 829	4 305 486	5 168 570
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 772 465	48 829	3 723 636	4 976 370
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	0	0	0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 772 465	48 829	3 723 636	4 976 370
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	0	0	0	0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62	0	0	0	0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	446 635	0	446 635	166 065
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	0	0	0	0
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	135 215	0	135 215	26 135
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67	0	0	0	0
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	0	0	0	0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69	0	0	0	0
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70	0	0	0	0
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 371 915	0	1 371 915	1 774 461
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 902	0	1 902	2 215
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 370 013	0	1 370 013	1 772 246

DIČ: 2020182362

IČO: 36310255

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	43 271	0	43 271	63 727
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	20 449	0	20 449	40 899
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	22 822	0	22 822	22 828
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	0	0	0	0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	0	0	0	0

DIČ: 2020182362

IČO: 36310255

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účetné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie 5
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	9 460 165	10 799 715
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 295 095	6 269 616
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	165 971	165 971
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	165 971	165 971
2.	Zmena základného imania +/- 419	83	0	0
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84	0	0
A.II.	Emisné ážio (412)	85	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	0	0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	16 597	16 597
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	16 597	16 597
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89	0	0
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	0	0
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	0	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	0	0
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95	0	0
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96	0	0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 587 049	2 581 505
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 587 049	2 581 505
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	0	0
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účetné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 525 478	3 505 543
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 043 795	4 474 431
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	83 914	103 411
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	0	0

DIČ: 2020182362

IČO: 36310255

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účetné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie 5
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321 A, 475A, 476A)	105	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	0	0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	0	0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	0	0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	0	0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112	0	0
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	0	0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 385	4 726
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	26 419	47 156
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	0	0
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	53 110	51 529
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	0	0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	0	0
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	0	0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	0	0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 950 433	3 883 783
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r.124 až r. 126)	123	2 716 373	3 348 412
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	0	0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 716 373	3 348 412
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	0	0

DIČ: 2020182362

IČO: 36310255

Súvaha Úč POD 1-01

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účetné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie 5
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	0	0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 000 000	0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	118 406	103 384
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	77 719	65 273
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	11 582	322 979
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	0	0
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	26 353	43 735
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	209 869	217 047
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	209 869	217 047
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	0	0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	799 579	270 190
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	0	0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	121 275	55 668
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	0	0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	121 275	55 668
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	0	0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	0	0

DIČ: 2020182362

IČO: 36310255

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	23 573 209	x
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	23 570 588	26 675 696
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 046 128	2 136 795
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	17 788 952	19 248 490
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	171 468	147 296
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	3 017	-176 053
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	0	0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 139 457	850 533
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 421 566	4 468 635
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	20 251 126	22 025 488
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 893 419	1 865 952
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	9 738 899	10 341 317
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	0	0
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 601 470	2 302 624
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	2 713 472	2 447 699
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 873 737	1 691 506
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	0	0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	664 822	599 546
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	174 913	156 647
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	6 516	7 644
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	256 644	245 251
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	256 644	245 251
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	0	0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	652 545	308 636
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	-36 462	34 824

DIČ: 2020182362

IČO: 36310255

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 424 623	4 471 541
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 319 462	4 650 208
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	5 775 777	6 846 635
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 621	5 268
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	0	0
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	0	0
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	0	0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36	0	0
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37	0	0
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	0	0
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	90	81
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	0	0
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	90	81
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 443	5 187
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	88	0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	89 261	82 382
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	0	0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	0	0
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	0	0
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	9 333	20 550
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	0	0

DIČ: 2020182362

IČO: 36310255

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	9 333	20 550
O.	Kurzové straty (563)	52	55 484	13 208
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	0	0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	24 444	48 624
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-86 640	-77 114
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 232 822	4 573 094
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	707 344	1 067 551
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	705 763	1 068 107
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 581	-556
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 525 478	3 505 543

IČO 3 6 3 1 0 2 5 5

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 1 8 2 3 6 2

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Roen Est, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 8. septembra 1999 a do obchodného registra bola zapísaná 17. novembra 1999 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel s.r.o., vložka 11740/R).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru rôzneho druhu za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo za účelom predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť,
- poradenská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- výroba lamelových výrobníkov tepla a ich komponentov,
- výroba zariadení obsluhujúcich lamelové výmenníky tepla /bez elektrických častí/,
- výroba, inštalácia a opravy ústredného vykurovania a vetrania /bez elektrických častí/.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	233	229
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	235	224
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 a za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 28. marca 2014.

7. Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 spolu so správou audítora o overení účtovnej zvierky k 31. decembru 2013 bola uložená do registra účtovných zvierok 28. marca 2014.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej zvierky spoločnosti ROEN EST S.P.A. Via dell'Industria 4, 34077 Ronchi dei Legionari, Taliansko. Túto konsolidovanú účtovnú zvierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Materská spoločnosť nespĺňa finančné ukazovatele významného bankového úveru aj napriek tomu, že podnikateľská činnosť celej skupiny je dlhodobou zisková. Vedenie materskej spoločnosti komunikuje s bankou ohľadom poskytnutia záruky zo strany banky, že napriek nesplneniu týchto podmienok nebude žiadať o skoršie splatenie bankového úveru. Výsledok týchto rokovaní je nejasný, a preto prípadná požiadavka banky na materskú spoločnosť o skoršie splatenie úveru predstavuje významnú neistotu, ktorá by mohla mať významný vplyv aj na schopnosť dcérskej spoločnosti pokračovať nepretržite vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

IČO 3 6 3 1 0 2 5 5

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 1 8 2 3 6 2

K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3	zrýchlená	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 20	zrýchlená	5 až 30
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odybytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhnutné pohľadávky.

IČO 3 6 3 1 0 2 5 5

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 1 8 2 3 6 2

Spoločnosť uskutočňuje špecifický predaj pohľadávok formou faktoringu podľa faktoringových zmlúv, ktoré má uzatvorené s bankami. Na základe týchto zmlúv Spoločnosť postupuje pohľadávky bankám.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

(l) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

IČO 3 6 3 1 0 2 5 5

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 1 8 2 3 6 2

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 16 až 19.

Spoločnosť má v nájme (finančný prenájom) osobný automobil v obstarávacej cene 9 750 EUR (zostatková hodnota 990 EUR), ktorý vykazuje ako svoj majetok. Nájom osobného automobilu sa končí v roku 2015.

Spoločnosť má v nájme (finančný prenájom) poloautomatický lis v obstarávacej cene 78 000 EUR (zostatková hodnota 26 386 EUR), ktorý vykazuje ako svoj majetok. Nájom zariadenia sa končí v roku 2017.

Budovy a hnutelný majetok Spoločnosti je poistený pre prípad škôd spôsobených požiarom a inou živelnou pohromou do výšky 888 889 EUR (v roku 2012 bol majetok poistený do výšky 888 889 EUR). Ďalej je hnutelný majetok Spoločnosti poistený pre prípad krádeže do výšky 6 000 EUR (v roku 2012 bol majetok poistený do výšky 6 000 EUR).

Na dlhodobý hmotný majetok nie je zriadené záložné právo.

Roen Est., s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2014

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu		
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	24 245	0	-370 162	15 142	2 573	0	-328 202		
Prírastky	0	0	0	0	0	493	0	493		
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0		
Presuny	0	3 066	0	0	0	-3 066	0	0		
Stav na konci účtovného obdobia	0	27 311	0	-370 162	15 142	0	0	-327 709		
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 709	0	-370 162	15 142	0	0	-347 311		
Prírastky	0	7 752	0	0	0	0	0	7 752		
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0		
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0		
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 461	0	-370 162	15 142	0	0	-339 559		
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0		
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0		
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0		
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0		
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0		
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	16 536	0	0	0	2 573	0	19 109		
Stav na konci účtovného obdobia	0	11 850	0	0	0	0	0	11 850		

Roen Est, s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2013

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 856	0	-370 162	15 142	4 534	0	-347 630	
Prírastky	0	0	0	0	0	19 428	0	19 428	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	21 389	0	0	0	-21 389	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	24 245	0	-370 162	15 142	2 573	0	-328 202	
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 856	0	-370 162	15 142	0	0	-352 164	
Prírastky	0	4 853	0	0	0	0	0	4 853	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 709	0	-370 162	15 142	0	0	-347 311	
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	4 534	0	4 534	
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 536	0	0	0	2 573	0	19 109	

Roen Est, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory hmuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	4 846 437	0	0	192 828	77 890	0	0	5 117 155
Prírastky	0	0	0	0	0	0	438 253	0	0	438 253
Úbytky	0	0	291 498	0	0	0	500	0	0	291 998
Presuny	0	0	307 457	0	0	87 730	-395 187	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	4 862 396	0	0	280 558	120 456	0	0	5 263 410
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	3 972 284	0	0	57 298	0	0	0	4 029 582
Prírastky	0	0	229 671	0	0	19 549	0	0	0	249 220
Úbytky	0	0	291 498	0	0	0	0	0	0	291 498
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	3 910 457	0	0	76 847	0	0	0	3 987 304
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	874 153	0	0	135 530	77 890	0	0	1 087 573
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	951 939	0	0	203 711	120 456	0	0	1 276 106

Roen Est, s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory hmuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok			
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	4 658 253	0	0	142 849	47 616	25 000	0	4 873 718	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	481 441	0	0	481 441	
Úbytky	0	0	203 211	0	0	1 639	33 154	0	0	238 004	
Presuny	0	0	391 395	0	0	51 618	-418 013	-25 000	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	4 846 437	0	0	192 828	77 890	0	0	5 117 155	
Oprávky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	3 944 657	0	0	49 377	0	0	0	3 994 034	
Prírastky	0	0	230 838	0	0	9 560	0	0	0	240 398	
Úbytky	0	0	203 211	0	0	1 639	0	0	0	204 850	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	3 972 284	0	0	57 298	0	0	0	4 029 582	
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	713 596	0	0	93 472	47 616	25 000	0	879 684	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	874 153	0	0	135 530	77 890	0	0	1 087 573	

IČO 3 6 3 1 0 2 5 5

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 1 8 2 3 6 2

2. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2013	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	85 291	6 345	42 807	0	48 829
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	85 291	6 345	42 807	0	48 829

IČO 3 6 3 1 0 2 5 5

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 1 8 2 3 6 2

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združení a	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3 442 073	330 392	3 772 465
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združení a	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	446 635	0	446 635
Iné pohľadávky	135 215	0	135 215
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 023 923	330 392	4 354 315

IČO 3 6 3 1 0 2 5 5

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 1 8 2 3 6 2

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4 071 942	989 719	5 061 661
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	166 065	0	166 065
Iné pohľadávky	26 135	0	26 135
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 264 142	989 719	5 253 861

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	799 579	799 579

Spoločnosť čerpá dva úvery, ktoré sú zabezpečené záložným právom k pohľadávkam do maximálnej hodnoty istiny 1 000 000 EUR (v roku 2013: 600 000 EUR). Hodnota založených pohľadávok k 31. decembru 2014 je 799 579 EUR (v roku 2013: 270 190 EUR), čo predstavuje nesplatenú časť úveru.

IČO 3 6 3 1 0 2 5 5

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 1 8 2 3 6 2

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	1 902	2 215
Bežné bankové účty	1 370 013	1 772 246
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 371 915	1 774 461

4. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	20 449	40 899
Predplatené nájomné	20 449	40 899
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	22 822	22 828
Nájomné	22 822	22 828
Príjmy budúcich období dlhodobé:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Spolu	43 271	63 727

IČO 3 6 3 1 0 2 5 5

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 1 8 2 3 6 2

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti N.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				Stav k 31. 12. 2014 f
	Stav k 31. 12. 2013 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	217 047	202 356	208 709	825	209 869
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	53 663	85 711	53 662	0	85 712
Rezerva na overenie účtovnej závierky	23 172	11 870	21 395	825	12 822
Sprostredkovateľské provízie	140 212	91 006	133 268	0	97 950
Nevyfakturované dodávky	0	13 769	384	0	13 385
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	217 047	202 356	208 709	825	209 869
Ostatné rezervy krátkodobé					
Iné	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				Stav k 31. 12. 2013 f
	Stav k 31. 12. 2012 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	59 176	217 047	59 176	0	217 047
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	37 148	53 663	37 148	0	53 663
Rezerva na overenie účtovnej závierky	21 165	23 172	21 165	0	23 172
Sprostredkovateľské provízie	0	140 212	0	0	140 212
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	58 313	217 047	58 313	0	217 047
Ostatné rezervy krátkodobé					
Iné	863	0	863	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	863	0	863	0	0

IČO 3 6 3 1 0 2 5 5

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 1 8 2 3 6 2

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Závazky po lehote splatnosti	753 267	480 662
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 197 166	3 403 121
Krátkodobé záväzky spolu	3 950 433	3 883 783
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	83 914	103 411
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	83 914	103 411

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu 1 osobného auta a 1 stroja. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014			31. 12. 2013		
	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	20 737	26 419	0	20 463	47 156	0
Finančný náklad	2 126	921	0	3 418	3 046	0
Spolu	22 863	27 339	0	23 881	50 202	0

IČO 3 6 3 1 0 2 5 5

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 1 8 2 3 6 2

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	241 410	234 224
– zdaniteľné	-14 455	-25 410
	255 865	259 634
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	53 110	51 529
Zmena odloženého daňového záväzku	1 581	-556
Zaúčtovaná ako náklad	1 581	-556
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné		

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Začiatkový stav sociálneho fondu	4 726	3 319
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	10 127	9 168
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>10 127</i>	<i>9 168</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>10 468</i>	<i>7 761</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	4 385	4 726

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

IČO 3 6 3 1 0 2 5 5

DIČ 2 0 2 0 1 8 2 3 6 2

Poznámky Úč POD 3 - 04

6. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. %	v	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c		d	e	f	g
Krátkodobé bankové úvery							
Bankový úver	EUR	2,60 % p.a.		30.9.2015	399 909	399 909	0
		1M EURIBOR +					
Bankový úver	EUR	4,5% p.a.		31.8.2015	399 670	399 670	270 190
Krátkodobé úvery spolu					799 579	799 579	270 190

Bankov úver vo výške 399 670 EUR na pohľadávky do lehoty splatnosti je zabezpečený pohľadávkami v rovnakej výške. celková výška úverového limitu je 400 000 EUR a splatnosť úverového limitu 31. augusta 2015.

Bankov úver vo výške 399 909 EUR na pohľadávky do lehoty splatnosti je zabezpečený pohľadávkami v rovnakej výške. Celková výška úverového limitu je 400 000 EUR a splatnosť úverového limitu 30. septembra 2015.

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Výdavky budúcich období dlhodobé:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	121 275	55 668
Zákaznícky bonus z fakturácie za predchádzajúci rok	35 285	48 240
Technické poradensko za rok 2014	73 598	
Ostatné	12 392	7 428
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé:	0	0
Spolu	121 275	55 668

IČO 3 6 3 1 0 2 5 5

DIČ 2 0 2 0 1 8 2 3 6 2

Poznámky Úč POD 3 - 04

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Vlastné výkony a tovar	
	2014	2013
a	b	b
Taliansko	7 548 348	8 398 004
Švédsko	2 501 380	2 462 156
Česká republika	1 381 512	1 805 982
Poľsko	2 365 775	1 811 790
Rusko	534 117	2 639 307
Nemecko	729 309	808 149
Maďarsko	641 431	556 892
Ukrajina	565 118	753 922
Slovensko	500 137	243 356
Belgicko	406 040	335 449
Rakúsko	78 524	109 023
Iné	2 754 857	1 608 551
Spolu	20 006 548	21 532 581

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je zvýšenie 3 017 EUR (v roku 2013 zníženie o 176 053 EUR). Vychádzajúc zo súvahových položiek predstavuje zvýšenie 4 251 EUR (v roku 2013 zníženie o 176 053 EUR), ako je to znázornené v nasledujúcom prehľade:

a	2014		2013		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	2014	2013	
	b	c	d	e	f	
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	290 770	346 152	266 084	-55 382	80 068	
Výrobky	365 507	305 874	561 995	59 633	-256 121	
Zvieratá	0	0	0	0	0	
Spolu	656 277	652 026	828 079	4 251	-176 053	
Manká a škody				0	0	
Reprezentačné				0	0	
Dary				0	0	
Iné				-1 234	0	
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				3 017	-176 053	

Rozdiel v aktuálnom účtovnom období bol spôsobený tým, že niektoré položky sa podľa slovenských právnych predpisov neúčtujú prostredníctvom zmeny stavu, ale priamo na príslušné iné účty nákladov a výnosov.

IČO 3 6 3 1 0 2 5 5

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 1 8 2 3 6 2

3. Výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch z hospodárskej a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 421 566	4 468 635
Výnosy z odpísaných pohľadávok	2 400 945	4 449 719
Tržby z predaja šrotu	13 153	18 685
Iné	7 468	231
Finančné výnosy, z toho:	2 533	5 268
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>2 443</i>	<i>5 187</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2 443	5 187
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>90</i>	<i>81</i>
Výnosové úroky	90	81
Ostatné finančné výnosy	0	0

Spoločnosť uzatvorila faktoringové zmluvy s bankami Antonveneta a UniCredit Bank. Výnosy z odpísaných pohľadávok predstavujú výnosy z postúpených pohľadávok bankám, ktoré boli uskutočnené na základe týchto zmlúv. Náklady na odpis postúpených pohľadávok sú v rovnakej výške, pozri časť G.1v poznámkach.

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	17 788 952	19 248 490
Tržby z predaja služieb	171 468	147 296
Tržby za tovar	2 046 128	2 136 795
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	3 566 661	5 148 383
Čistý obrat spolu	<u>23 573 209</u>	<u>26 680 964</u>

IČO 3 6 3 1 0 2 5 5

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 1 8 2 3 6 2

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Názov položky	2014	2013
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	2 601 470	2 302 624
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>20 500</i>	<i>22 200</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky	20 500	22 200
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>2 580 970</i>	<i>2 280 424</i>
Právne, ekonomické a a technické poradenstvo	1 135 021	857 858
Sprostredkovanie predaja - provízie	450 521	517 735
Nájomné	321 681	317 019
Doprava	351 831	280 723
Oprava a údržba	90 695	69 390
Ostatné	231 221	237 699
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 424 623	4 471 535
Odpisy pohľadávok - financovanie	2 400 945	4 449 719
Iné	23 678	21 816
Finančné náklady, z toho:	89 261	82 382
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>55 484</i>	<i>13 208</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	0	12
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>33 777</i>	<i>69 174</i>
Nákladové úroky	9 333	20 550
Bankové poplatky	16 799	41 407
Iné	7 645	7 217

IČO 3 6 3 1 0 2 5 5

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 1 8 2 3 6 2

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2014			2013		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3 232 822		100,00 %	4 573 094		100,00 %
teoretická daň		711 220	22,00 %		1 051 811	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	48 705	10 715	0,33 %	106 410	24 474	0,54 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-73 564	-16 184	-0,50 %	-35 626	-8 194	-0,18 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	55	12	0,00 %	82	19	0,00 %
Spolu	3 208 018	705 763	21,83 %	4 643 960	1 068 110	23,36 %
Splatná daň z príjmov		705 763	21,83 %		1 068 110	23,36 %
Odložená daň z príjmov		1 581	0,05 %		-556	-0,01 %
Celková daň z príjmov		707 344	21,88 %		1 067 554	23,34 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2014	2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vplyvajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vplyvajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	-2 342
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

IČO 3 6 3 1 0 2 5 5

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 1 8 2 3 6 2

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) výrobnú halu a administratívne priestory od tretej osoby. Nájomná zmluva je uzatvorená od roku 2008 do roku 2016 bez možnosti výpovede v prvých 9 rokoch nájmu.

Spoločnosť nepozná hodnotu majetku v nájme, náklady na jej určenie by boli niekoľkonásobne vyššie ako úžitok zo získania informácie o tejto hodnote.

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá podmienené záväzky.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia Spoločnosti Giovanni Bordin a Ettore Luigi Bruschetta nie sú zamestnancami Spoločnosti, preto nemajú žiadne príjmy a výhody poskytované Spoločnosťou.

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali také udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností vykázané v účtovnej zavierke.

IČO 3 6 3 1 0 2 5 5

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 1 8 2 3 6 2

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)				
	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	165 971	0	0	0	165 971
Základné imanie	165 971	0	0	0	165 971
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	16 597	0	0	0	16 597
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	16 597	0	0	0	16 597
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 581 505	0	1 000 000	5 543	1 587 048
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 581 505	0	1 000 000	5 543	1 587 048
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3 505 543	2 525 478	3 500 000	-5 543	2 525 478
Spolu	6 269 616	2 525 478	4 500 000	0	4 295 094

Základné imanie a zákonné rezervné fondy sa počas roka nemenili.

IČO 3 6 3 1 0 2 5 5

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 1 8 2 3 6 2

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2013)					Stav k 31.12.2013 f
	Stav k 1.1.2013 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	a	
Základné imanie	165 971	0	0	0	0	165 971
Základné imanie	165 971	0	0	0	0	165 971
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	16 597	0	0	0	0	16 597
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	16 597	0	0	0	0	16 597
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 545 757	0	2 800 000	2 835 748	2 581 505	2 581 505
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 545 757	0	2 800 000	2 835 748	2 581 505	2 581 505
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 835 748	3 505 543	0	-2 835 748	3 505 543	3 505 543
Spolu	5 564 073	3 505 543	2 800 000	0	0	6 269 616

Účtovný zisk za rok 2013 bol rozdelený v roku 2014 takto:

	2013
Účtovný zisk	3 505 543
Rozdelenie účtovného zisku	2014
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	5 543
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	3 500 000
Iné	0
Spolu	3 505 543

Na valnom zhromaždení, ktoré sa uskutočnilo dňa 28. marca 2014 sa rozhodlo o rozdelení zisku za obdobie 2013 nasledovne: prevod na nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 5 543 EUR a vyplatenie dividend vo výške 3 500 000 EUR.

Následne na valnom zhromaždení, ktoré sa uskutočnilo 11. decembra 2014, sa rozhodlo o vyplatení dividend z nerozdeleného zisku minulých období vo výške 1 000 000 EUR. Dividendy vo výške 1 000 000 EUR k 31. decembru 2014 ešte vyplatené neboli, spoločnosť ich eviduje v rámci krátkodobých záväzkov.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 vo výške 3 232 810 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

IČO 3 6 3 1 0 2 5 5

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 1 8 2 3 6 2

O. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2014

	2014	2013
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	4 370 086	5 479 763
Zaplatené úroky	-9 333	-20 550
Prijaté úroky	90	81
Zaplatená daň z príjmov	-1 335 826	-951 954
Vyplatené dividendy	-3 500 000	-2 800 000
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	-474 983	1 707 340
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-474 983	1 707 340
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-438 746	-422 869
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	2 257	38 300
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-436 489	-384 569
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy z bankových úverov	529 389	0
Splátky prijatých úverov	0	-575 650
Splátky finančného lízingu	-20 463	-14 944
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	508 926	-590 594
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-402 546	732 177
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1 774 461	1 042 284
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	1 371 915	1 774 461

IČO 3 6 3 1 0 2 5 5

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 1 8 2 3 6 2

Peňažné toky z prevádzky

	2014	2013
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	3 242 065	4 593 563
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	256 644	245 251
Opravná položka k pohľadávkam	-36 462	34 824
Opravná položka k zásobám	0	-27 198
Rezervy	-7 178	157 871
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-1 429	-5 146
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou majetku	0	0
Iné nepeňažné operácie	-340	19
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	<u>3 453 300</u>	<u>4 999 184</u>
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	1 235 904	650 174
Úbytok (prírastok) zásob	234 738	-198 481
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	<u>-553 856</u>	<u>28 886</u>
Peňažné toky z prevádzky	<u>4 370 086</u>	<u>5 479 763</u>

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.