

A. Poznámky obsahujú tieto informácie o ú tovej jednotke:

- a) obchodné meno a sídlo ú tovej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,
b) opis hospodárskej inosti ú tovej jednotky,

'Okresný súd Košice 1, odd. SRO , vložka 28924/V .Spolo nos založená 21.7.2011
Predmet inosti - maloobchod, ve koobchod v rozsahu vo ných iností.
Hlavná innos -Spolo nos prenajíma vlastné nehnute nosti na Fatranskej ulici v Košiciach , a prenajíma zdravotnícke zariadenia. '

E. V asti o použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach sa uvádzajú informácie o

- a) splnení predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokrač ova vo svojej inosti,

'Ú tovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej inosti v súlade so zákonom o ú tovníctve platným v Slovenskej republike.

Spoločnosť vedie ú tovníctvo na základe dodržania asovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy ktoré sa vz ahujú na ú tovné obdobie bez oh adu na dátum ich platenia.

Dlhodobý hmotný majetok sa pri nákupe oce uje obstarávacou cenou, ktorá zahr uje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku , ktorého cena je vyššia ako 1700 eur , sú stanovené a zaradené na základe odpisovej skupiny.

V spoločnosti sa ú tovný opdis rovná da ovému odpisu.

Odpisová metóda v spoločnosti je rovnomerná.

Zásoby sa oce ujú obstarávacou cenou ,ktorá zahr a cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním.

Poh adávky sa pri ich vzniku oce ujú menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným poh adávkam.

Pe ažné prostriedky a ceniny sa oce ujú nominálnou hodnotou. Finan né ú ty tvorí pe ažná hotovos a zostatky na bankových ú toch.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške ,ktorá je potrebná na dodržanie zásad vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.

4. Informácie kasti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabu ka . 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnute né veci a súbory hnute ných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	58289	47688	0	0	0	0	0	105977
Prírastky	0	66583,33	48000	0	0	0	114980,13	0	229563,46
Úbytky	0	0	0	0	0	0	114980,13	0	114980,13
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	124872,33	95688	0	0	0	0	0	220560,33
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	4373	12741	0	0	0	0	0	17114
Prírastky	0	2844	12949	0	0	0	0	0	15793
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	7217	25690	0	0	0	0	0	32907
Oprávne položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	58289	47688	0	0	0	0	0	105977
Stav na konci ú tovného obdobia	0	124872,33	95688	0	0	0	0	0	220560,33

Tabuľka . 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	58289	28688	0	0	0	0	0	86977
Prírastky	0	0	19000	0	0	0	0	0	19000
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	58289	47688	0	0	0	0	0	105977
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1458	6376	0	0	0	0	0	7834
Prírastky	0	2915	6365	0	0	0	0	0	9280
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	4373	12741	0	0	0	0	0	17114
Oprávne položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	58289	28688	0	0	0	0	0	86977
Stav na konci účtovného obdobia	0	58289	47688	0	0	0	0	0	105977

m) dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať,

10. Informácie k prílohy . 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

v) odloženej daovej pohľadávke, pričom sa uvedie opis jej vzniku,

w) významných zložkách krátkodobého finančného majetku,

17. Informácie kasti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, cenný	759,66	74,77
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	956,62	2920,86
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1716,28	2920,86

Tabuľka . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	3538
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	3538
Iné	0
Spolu	3538

c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti

1. do jedného roka vrátane, 2. od jedného roka do piatich rokov vrátane, 3. viac ako päť rokov,

24. Informácie kasti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	174,89	226,74
Krátkodobé záväzky spolu	174,89	226,74
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

i) bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach, pričom sa uvádza najmä mena, v ktorej boli poskytnuté, charakter, hodnota v cudzej mene a hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia,

28. Informácie kasti G. písm. i) prílohy . 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné útočné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné útočné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
Krátkodobé bankové úvery						
Tatrabanka a.s	80.000	4,9	31.1.2020	3537,9	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0

m) majetku prenajatom formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu, a to

- celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útočná závierka v členení na istinu u nájomcu a finančný náklad,
- suma istiny u nájomcu a finančného nákladu podľa doby splatnosti
 - do jedného roka vrátane,
 - od jedného roka do piatich rokov vrátane,
 - viac ako päť rokov.

31. Informácie kasti G. písm. m) prílohy . 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné útočné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	4437,65	36005,12	0	0	0	0
Finančný náklad	133,12	3666,11	0	0	0	0
Spolu	4570,77	39691,23	0	0	0	0

Zmluva o splátkovom úvere .S04236/2014

- c) opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,
 d) opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej inosti,
 e) opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov ú tovaná ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka,
 f) suma položiek výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného ú tovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich ú tovných období a ich opis,
 g) suma istého obratu pod a § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona, pri om osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou innos ou, ktorú ú tovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú innos súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnos ú tovej jednotky generova pe ažné prostriedky a ekvivalenty pe ažných prostriedkov v budúcnosti, napríklad úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finan ného majetku.

33. Informácie k asti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výroby	0	0
Tržby z predaja služieb	18448,33	12174
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	0	0
istý obrat celkom	18448,33	12174

L. V asti o iných aktívach a iných pasívach sa uvádzajú tieto informácie:

- a) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku 1cb), z ru enia pod a jednotlivých druhov ru enia a podobne; takýmito podmienenými záväzkami sú
1. možná povinnos , ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, i nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od ú tovej jednotky, alebo
 2. existujúca povinnos , ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože
 - 2a. nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo
 - 2b. výška tejto povinnosti sa nedá spo ahliivo oceni ,
- b) opis a hodnota podmienených záväzkov pod a písmena a) vo i spriazneným osobám, ktorými sú
1. právnické osoby, ktoré sú vo vz ahu k ú tovej jednotke dcérskou ú tovnou jednotkou alebo materskou ú tovnou jednotkou alebo právnické osoby, ktoré sú spo lo ne s ú tovnou jednotkou vo vz ahu k inej ú tovej jednotke dcérskymi ú tovnými jednotkami,
 2. právnické osoby, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v ú tovej jednotke alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv ú tovnou jednotkou,
 3. fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v ú tovej jednotke podstatný vplyv,
 4. zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu inosti ú tovej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu inosti ú tovej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby,
 5. právnické osoby, v ktorých fyzické osoby uvedené v tre om a štvrtom bode vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane,
 6. osoby, ktoré vykonávajú v ú tovej jednotke a sú asne v inej ú tovej jednotke prostredníctvom lenov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvni ekonomické zábery oboch ú tovných jednotiek; vplyvom sa rozumie priamy vplyv aj sprostredkovaný vplyv,
 7. osoby, ktoré poskytli ú tovej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvni ekonomické vz ahy s ú tovnou jednotkou,
 8. osoby, s ktorými ú tovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá,
- c) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia závisí od toho, i nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od ú tovej jednotky; týmto majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licen ných zmlúv, práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov a práva z privatizácie; informácie o možnom majetku sa neuvádzajú len, ak je zvýšenie ekonomických úžitkov nepravdepodobné.

M. Vlasti o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovnej jednotky sa uvádzajú informácie o

- a) výške priznaných odmien za útovné obdobie pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovnej jednotky z dôvodu výkon ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov týchto orgánov, a to v členení za jednotlivé orgány,
- b) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpe ení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,
- c) pôžikách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovnej jednotky, a to
1. celková suma poskytnutých pôžiek k poslednému d u útovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
 2. celková suma splatených pôžiek k poslednému d u útovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
 3. celková suma odpustených pôžiek a odpísaných pôžiek k poslednému d u útovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
- d) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpe enia a pôžiky poskytnuté; pri pôžikách sa uvádzajú aj úrokové sadzby,
- e) celkovej sume použitých finan ných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné ú ely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovnej jednotky, ktoré sa vyú továvajú.