

A. Poznámky obsahujú tieto informácie o ú tovnej jednotke:

a) obchodné meno a sídlo ú tovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,

b) opis hospodárskej inosti ú tovnej jednotky,

Obchodné meno:

INVEST MAX s. r. o.

(od: 28.09.2012)

Sídlo:

Ul. Odborov 245/9

Považská Bystrica 017 01

(od: 28.09.2012)

I O:

46 847 049

(od: 28.09.2012)

De zápisu:

28.09.2012

(od: 28.09.2012)

Právna forma:

Spolo nos s ru ením obmedzeným

(od: 28.09.2012)

Predmet inosti:

sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnute ností (realitná innos)

(od: 28.09.2012)

prenájom nehnute ností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

(od: 28.09.2012)

správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu vo ných živností

(od: 28.09.2012)

kúpa tovaru na ú ely jeho predaja kone nému spotrebite ovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovate om živnosti (ve koobchod)

(od: 28.09.2012)

sprostredkovate ská innos v oblasti výroby

(od: 28.09.2012)

sprostredkovate ská innos v oblasti obchodu

(od: 28.09.2012)

sprostredkovate ská innos v oblasti služieb

(od: 28.09.2012)

prípravné práce k realizácii stavby

(od: 28.09.2012)

uskuto ovanie stavieb a ich zmien

(od: 28.09.2012)

dokon ovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

(od: 28.09.2012)

prenájom hnute ných vecí

(od: 28.09.2012)

innos podnikate ských, organiza ných a ekonomických poradcov

(od: 28.09.2012)

organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

(od: 28.09.2012)

istiace a upratovacie služby

(od: 28.09.2012)

reklamné a marketingové služby

(od: 28.09.2012)

ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských inností

(od: 28.09.2012)

administratívne služby

(od: 28.09.2012)

faktoring a forfaiting

(od: 28.09.2012)

nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnos ou do 3,5t vrátane prípojného vozidla

(od: 28.09.2012)

c) priemerný prepoítaný počet zamestnancov útovnej jednotky počas útovného obdobia, počet zamestnancov útovnej jednotky ku dnu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca,

1. Informácie k prílohe 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Priemerný prepoítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dnu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho:	0	1
počet vedúcich zamestnancov	0	0

C. Ak je útovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

- obchodné meno a sídlo konsolidujúcej útovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú útovnú závierku za všetky skupiny útovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je útovná jednotka konsolidovanou útovnou jednotkou,
- obchodné meno a sídlo konsolidujúcej útovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú útovnú závierku za tú skupinu útovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj útovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo útovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou útovnou jednotkou,
- obchodné meno a sídlo konsolidujúcej útovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované útovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované útovné závierky,
- údaj, či je materská útovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú útovnú závierku a konsolidovanú výrobnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádza
 - pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej útovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú útovnú závierku podľa osobitných predpisov (ca), do ktorej je zahrňovaná útovná jednotka a všetky jej dcérske útovné jednotky,
 - pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych útovných jednotiek.

Útovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. V časti o použitých útovných zásadách a útovných metódach sa uvádzajú informácie o

a) splnení predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti,

Útovné metódy a zásady

Spoločnosť v roku 2015 postupovala podľa týchto zásad:

Dlhodobý nehmotný majetok je majetok, ktorého vstupná cena je vyššia ako 2400 # a použiteľnosť dlhšia ako jeden rok.

Ostatný dlhodobý nehmotný majetok je majetok, ktorého vstupná cena je menej ako 2400 #. Tento majetok je považovaný za služby a je útovaný priamo do nákladov spoločnosti.

Dlhodobý hmotný majetok je majetok, ktorého vstupná cena je vyššia ako 1700 # a prevádzkovo-technická funkcia dlhšia ako jeden rok.

Ostatný dlhodobý hmotný majetok je majetok, ktorého cena je menej ako 1700 # a prevádzkovo-technická funkcia dlhšia ako jeden rok. Útuje sa priamo do nákladov ako spotreba materiálu. Tento majetok sa eviduje v operatívnej evidencii až do jeho vyradenia.

Pri útovaní zásob spoločnosť používa spôsob útovania B.

E) Informácie o útovných metódach a zásadách

1) Spoločnosť predkladá riadnu útovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jej činnosti.

2) Ku zmenám útovných zásad a útovných metód v útovníctve spoločnosti v tomto útovnom období nedošlo. Útovná závierka za rok 2015 bola zostavená v súlade so zákonom o útovníctve.

3) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov je nasledovný:

Spoločnosť v roku 2015 uplatňovala spôsob oceňovania majetku a záväzkov nasledovne:

- hmotný majetok # obstarávacou cenou,
- nehmotný majetok # obstarávacou cenou,
- zásoby # obstarávacou cenou
- peňažné prostriedky a ceniny # menovitou hodnotou,

e) pohľadávky # menovitou hodnotou,

f) záväzky # menovitou hodnotou.

4) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásad vecnej a časovej súvislosti s úctovným obdobím.

5) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očkávanej výške záväzku.

6) Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na dočasné rozdiely medzi úctovou hodnotou majetku a úctovou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou.

7) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s úctovným obdobím.

8) Leasing

Majetok prenajatý na základe finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok vlastníka, nie nájomca.

9) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar obsahujú daň z pridanej hodnoty. Tiež sú znížené o zľavy a zrážky bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok alebo ide o dodatočne uznanú zľavu.

10) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spoločnosť v roku 2014 postupovala podľa odpisového plánu, používala metódu rovnomerného odpisovania, pričom úctové a daňové odpisy sa rovnajú.

m) dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má úctová jednotka obmedzené právo s ním nakladať,

10. Informácie k prílohy . 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné úctové obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má úctová jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti

1. do jedného roka vrátane, 2. od jedného roka do piatich rokov vrátane, 3. viac ako päť rokov,

24. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné úctové obdobie	Bezprostredne predchádzajúce úctové obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	150	-64,96
Krátkodobé záväzky spolu	150	-64,96
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

