

A. Všeobecné údaje

1. Obchodné meno účtovnej jednotky: RÍNOK RAČA s. r.o.
2. Sídlo účtovnej jednotky: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
3. Dátum založenia: 16. 3. 2009
4. Dátum vzniku: 29. 4. 2009
5. Dátum zániku (zlúčenia): 1. 12. 2015
6. Dátum zrušenia: 8. 12. 2015
7. Dátum výmazu z OR: 18.12.2015
8. IČO: 44 648 944
9. Opis hospodárskej činnosti:
uskutočňovanie stavieb a ich zmien
kúpa tovaru na účely jeho predaja končenému spotrebiteľovi alebo iným
prevádzkovateľom živnosti
spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
10. Priemerný počet zamestnancov: 0
z toho vedúcich zamestnancov: 0
11. Účtovná jednotka v r. 2015 nebola neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných
účtovných jednotkách.
12. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky
Účtovná závierka je zostavená ako mimoriadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6
zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. 1. 2015 do
30. 11. 2015.
13. Účtovná závierka za rok 2014 bola schválená 30. 6. 2015 jediným spoločníkom
spoločnosti.
14. Spoločnosť nemá povinnosť auditu.

B. Členovia orgánov spoločnosti

1. Štatutárny orgán - konatelia spoločnosti:

Ing. Martin Šimurda

Mgr. Ján Huňor

MVDr. Pavol Huňor

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2022835738	IČO 44648944
-------------------------	----------------	--------------

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Spoločník a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Bencont Development, a.s.	5 000	100	100	100
Spolu	5 000	100	100	100

C. Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť je dcérskou spoločnosťou so 100 % majetkovou účasťou BENCONT DEVELOPMENT, a. s.

Spoločnosť nevlastní majetkové podiely na iných spoločnostiach.

Účtovná jednotka sa nepodieľa na zostavení konsolidovanej účtovnej závierky, nakoľko neboli splnené podmienky v zmysle § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve.

D. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

1. Spoločnosť predkladá mimoriadnu účtovnú závierku k dátumu predchádzajúcemu zrušeniu spoločnosti z dôvodu zlúčenia so spoločnosťou 2JTI, s.r.o., ktorá je nástupníckou spoločnosťou. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

a) obstarávacou cenou:

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- podiely na základnom imaní obchodných spoločností
- zásoby obstarané kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním ako dopravné, montáž, inštalácia.

b) menovitou hodnotou:

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

c) vlastnými nákladmi:

- zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
- hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou,
- nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou.

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2022835738	IČO 44648944
-------------------------	----------------	--------------

Vlastné náklady obsahujú:

- priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
- časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa ocenenie majetku upraví opravnými položkami, ak existuje opodstatnený predpoklad zníženia hodnoty majetku pod jeho účtovnú hodnotu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň prechádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na euro ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu referenčným kurzom určeným a vyhláseným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na euro neprepočítavajú.

3. Majetok obstaraný v privatizácii spoločnosť nevlastní.
4. Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie spoločnosť nevykázala. Daňová licencia predstavuje 2640,00 € (11/12 z 2880 €).
5. Dotácie poskytované na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období spoločnosť **nemala.**
6. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok
Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:
Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2 400,- Eur, alebo nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, sa zaradí do dlhodobého nehmotného majetku.
Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700,- Eur, alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na ťarchu účtu zásob. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.
Účtovná jednotka pre bežné účtovné obdobie stanovila, že dlhodobý hmotný majetok je účtovne odpisovaný rovnomerne, daňovo rovnomerne, pričom sa používajú odpisové skupiny v zmysle zákona o dani z príjmov. Spoločnosť nezostavila odpisový plán pre dlhodobý nehmotný majetok v používaní, nakoľko taký nevlastní.

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2022835738	IČO 44648944
-------------------------	----------------	--------------

E. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

1. Dlhodobý nehmotný majetok – spoločnosť nevlastní.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		58 590							58 590
Prírastky		15 622					15 622		31 244
Úbytky							15 622		15 622
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		74 212					0		74 212
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 102							3 102
Prírastky		3 380							3 380
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		6 482							6 482
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		55 488							55 488
Stav na konci účtovného obdobia		67 730							67 730

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2022835738	IČO 44648944
-------------------------	----------------	--------------

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	11 777	40 833					280 363		332 973
Prírastky		17 757					33 670		51 427
Úbytky	11 777						314 033		325 810
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	58 590					0		58 590
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		171							171
Prírastky		2 931							2 931
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		3 102							3 102
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	11 777	40 662					0		332 802
Stav na konci účtovného obdobia	0	55 488					0		55 488

Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	nemá
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	nemá

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2022835738	IČO 44648944
-------------------------	----------------	--------------

3. Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok

4. Zásoby

Zásoby sa v účtovnej jednotke predstavujú nakúpené nehnuteľnosti určené na budúcu výstavbu. Opravné položky neboli k zásobám tvorené.

Tabuľka č. 2

Nehuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	1 459 167

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

5. Výskumná a vývojová činnosť za účtovné obdobie nebola vykázaná.

6. Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výrobu.

7. Pohľadávky

7a) Opravné položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	230 606	0			230 606
Pohľadávky spolu	230 606	0			230 606

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2022835738	IČO 44648944
-------------------------	----------------	--------------

7b) Pohľadávky podľa splatnosti

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		26 606	26 606
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	6 121		6 121
Iné pohľadávky		230 606	230 606
Krátkodobé pohľadávky spolu	6 121	257 212	263 333

7c) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia spoločnosť neviduje.

8. Odložená daňová pohľadávka

V roku 2015 sa neúčtovalo o odloženej daňovej pohľadávke.

9. Krátkodobý finančný majetok spoločnosť vykázala v nasledovnej štruktúre:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	663	833
Bežné bankové účty	6 113	14 597
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	6 776	15 430

10. Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období – v roku 2015 sa neúčtovalo.

11. Poistenie dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku – nie je poistený

12. Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, spoločnosť nevlastní.

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2022835738	IČO 44648944
-------------------------	----------------	--------------

13. Nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý majetok, ktorého vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spoločnosť nevlastní.

14. O goodwill spoločnosť neúčtovala.

15. Opravná položka k nadobudnutému majetku nebola účtovaná.

16. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu spoločnosť nevyužíva.

F. Údaje vykázané na strane pasív

1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

1a) Opis základného imania

Text	Hodnota
Základné imanie celkom	5 000
Základné imanie splatené	5 000
Základné imanie nesplatené	0
Vlastné imanie	-1 285 924

1b) Vyporiadanie účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	653 668
Vyporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	653 668
Iné	
Spolu	653 668

1c) Účtovná jednotka alebo ňou ovládané osoby nevlastnia vlastné akcie a podiely na základnom imaní.

1d) Náklady a výnosy, ktoré boli účtované priamo na účty vlastného imania, spoločnosť nemala.

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2022835738	IČO 44648944
-------------------------	----------------	--------------

2. Rezervy

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	400	0	400		0
Správčovské služby	400	0	400		0

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 000	400	3 000		400
Správčovské služby	2 000	400	2 000		400

3. Závazky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	22 445	25 256
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 813 047	2 015 826
Krátkodobé záväzky spolu	2 835 492	2 041 082
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia spoločnosť nemá

4. Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku – odložený daňový záväzok
O odloženom daňovom záväzku nebolo účtované.

5. Závazky zo sociálneho fondu
Nakoľko spoločnosť nemá zamestnancov, netvorí sociálny fond.

6. Vydané dlhopisy spoločnosť nemala.

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2022835738	IČO 44648944
-------------------------	----------------	--------------

7. Bankové úvery, pôžičky, finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Strednodobý úver	€	Euribor +9,782	31.10.2015			3 000 000

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky	€	10	31.10.2015	2 454 500	1 810 500
Krátkodobé finančné výpomoci					
Krátkodobá fin.výpomoc	€	10	31.10.15		213 000

Riadok súvahy 140 – Krátkodobé finančné výpomoci zahrňuje nebankové finančné výpomoci uvedené v tabuľke vrátane neuhradených úrokov z pôžičiek k 30.11.2015.

8. Významné položky časového rozlíšenia - výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období v roku 2015 a 2014 sa neúčtovalo.

9. Významné položky derivátov spoločnosť neviduje

10. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Spoločnosť nevyužíva majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2022835738	IČO 44648944
-------------------------	----------------	--------------

G. Informácie o výnosoch

Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	111 363	52 541		58 822	52 541
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu	111 363			58 822	52 541
Manká a škody	x	x	x		

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	83 936	62 886
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	3 000 000	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		190 405
Čistý obrat celkom	3 083 936	253 291

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2022835738	IČO 44648944
-------------------------	----------------	--------------

H. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	204 838	160 493
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti</i>	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	198 148	140 797
Provízie		12 890
Starostlivosť o objekty vrátane nájmu	198 148	127 907
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	13 593	318 359
Zostatková cena predaného majetku		308 052
Odpisy	3 380	2 931
Dane a poplatky	10 213	10 307
Finančné náklady, z toho:	431 364	479 226
Kurzové straty	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	430 822	475 944
Úroky	430 822	475 944
Mimoriadne náklady, z toho:		

I,J. Daň z príjmov

Spoločnosť neúčtuje o odloženom daňovom záväzku.

V roku 2015 vykázala spoločnosť stratu. Splatná daň je vo výške daňovej licencie.

K. Údaje na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neviduje údaje na podsúvahových účtoch z titulu prenajatého majetku, majetku prijatom do úschovy, odpísaných pohľadávok, pohľadávok a záväzkov z leasingu a podobne.

L. Iné aktíva a iné pasíva

1. Spoločnosť neviduje budúce možné alebo podmienené záväzky nevykázané v súvahe.
2. Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na pozemky.

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2022835738	IČO 44648944
-------------------------	----------------	--------------

M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky (v Eur)

Členom (súčasným a bývalým) štatutárnych orgánov spoločnosti neboli poskytnuté peňažné a nepeňažné príjmy a výhody v roku 2015, ani v predchádzajúcich rokoch.

N. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sa k 30. 11. 2015 nevyskytujú ekonomické vzťahy.

Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Bencont Development, a.s.			27 552

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ročná účtovná závierka k 30. 11. 2015

Spoločnosť sa k 1.12. 2015 zlúčila so spoločnosťou 2JTI, s.r.o., ktorá je nástupníckou spoločnosťou a následne došlo k výmazu spoločnosti RÍNOK RAČA s.r.o.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	5 000				5 000
Zákonný rezervný fond					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-224 763	-653 668			-878 431
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-653 668	-412 493	-653 668		-412 493
Vyplatené dividendy					

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2022835738	IČO 44648944
-------------------------	----------------	--------------

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5 000				5 000
Zákonný rezervný fond	500		500		
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-208 609	-16 153			-224 763
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-16 653	-653 668	-16 153		-653 668
Vyplatené dividendy					

R. Iné významné informácie týkajúce sa účtovnej jednotky

Všetky významné informácie sú uvedené v predchádzajúcom texte.

S. Prehľad peňažných tokov

Spoločnosť nezostavuje.

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2022835738	IČO 44648944
-------------------------	----------------	--------------