

Čl. I
Všeobecné údaje

1. **Názov právnickej osoby:** ALEX - údržba domov a bytov, s.r.o.
Sídlo: Saratovská 17, 841 02 Bratislava
Dátum založenia: 24.3.2003
Dátum vzniku: 7.4.2003 deň zápisu do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka číslo 28521/B
2. **Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**
Hlavnými činnosťami spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra sú:
1. uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
2. maliarske a natieračské práce
3. zámočníctvo
4. vodoinštalatérsstvo
5. plynoinštalatérsstvo
6. kúrenárske práce
7. elektroinštalácie
3. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**
Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku a nevlastní podiely inej ÚJ.
4. **Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných ÚJ:**
Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účt. jednotkách.
5. **Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	3

6. **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**
Účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka za obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2015.
Účtovná závierka je zostavená podľa slovenských právnych predpisov – zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov v znení neskorších predpisov.
7. **Dátum schválenia účt. závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie:**
Účtovná závierka za obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014 bola schválená valným zhromaždením dňa 09.03.2015.

Čl. II

Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ áno ☐ nie

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok	obstarávacou cenou	
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacou cenou	kúpna cena
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacou cenou	kúpna cena
Pohľadávky	menovitou hodnotou	
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Záväzky vr. rezerv, dlhopisov, pôžičiek...	menovitou hodnotou pri prevzatí, rezervy v očakávanej výške záväzku	
Derivátové operácie		

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku je zostavený interným predpisom tak, že za základ sa berú metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy účtovnej jednotky sa rovnajú. Je zvolený rovnomerný spôsob odpisovania. Pri odpisovaní dlhodobého nehmotného majetku sa vychádza z predpokladanej doby použiteľnosti.

V roku 2010 účtovná jednotka prerušila odpisovaní investičného majetku. Od roku 2011 v odpisovaní pokračuje.

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
autá	4 roky	v hodnote 1/48 mes.	rovnomerná
techn.zhod.stavby	20 rokov	v hodnote 1/240 mes.	rovnomerná

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia bez zmeny.

5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Na obstaranie majetku neboli poskytnuté žiadne dotácie.

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

V bežnom účtovnom období neboli vykonané žiadne opravy chýb minulých účtovných období.

7. Účtovanie zásob:

Účtovná jednotka účtuje o zásobách spôsobom B.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Účtovná jednotka neeviduje žiadne položky nákladov alebo výnosov, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

2. Finančné účty:

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účet v banke. Účtom v banke môže účtovná jednotka voľne disponovať.

3.a Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	102	94
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	102	94
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	56 365	43 196
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	56 365	42 757
Záväzky po lehote splatnosti		439

Dlhodobé záväzky tvorí záväzok zo sociálneho fondu. Sociálny fond tvorí účtovná jednotka podľa zákona o dani z príjmov na ťarchu nákladov a čerpá ho podľa zákona o sociálnom fonde na príspevky na gastrolístky.

3.b Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

Účtovná jednotka nemá žiadne záväzky zabezpečené záložným právom.

4. Časové rozlíšenie:

Účtovná jednotka účtuje o nákladoch budúcich období krátkodobých a to:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nákl. bud.období krátkodobé	1 732	2 146
Poistenie áut a podnikania	1 550	1 793
Predplatné a ostatné položky	182	353

5. Rezervy:

Rezerva na mzdy za nevyčerpanú dovolenku vrátane zákonného poistenia za rok 2015 bola vytvorená vo výške nevyčerpanej dovolenky jednotlivých pracovníkov.

6. Prehľad zmien vlastného imania:

Spoločnosť má základné imanie vo výške 6 639 EUR, ktoré bolo v plnej výške splatené v roku 2003.

Počas roka 2015 bola vyplatená dividenda (časť podielu na zisku za rok 2012) vo výške 13 247 EUR konateľovi a jedinému stopercentnému vlastníkovi spoločnosti.

7. Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

V čase medzi 31.12.2015 - deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom zostavenia účtovnej nenastali žiadne zmeny, ktoré by mali vplyv na hospodársky výsledok alebo na pokračovanie v hospodárskej činnosti účtovnej jednotky.

8. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):

Účtovná jednotka nemá žiadne výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým by sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

9. Schválenie účtovnej závierky:

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2015 vo výške 23 839 EUR po zdanení (daň z príjmov je 10 289 EUR a zrážková daň z úrokov na bank. účte je 3 EUR)

rozhodlo valné zhromaždenie nasledovne:

- zisk bude zaúčtovaný do nerozdeleného zisku v celej výške 23 839 EUR.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v notárskej zápisnici.

Účtovná závierka zostavená dňa: 09.02.2016

Účtovná závierka schválená dňa: 16.02.2016