

**AUDÍTORSKÁ SPRÁVA**  
**O VÝSLEDKU OVERENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**  
**k 31.12.2014**  
**spoločnosti**  
**NORTHFINDER a.s.**

# SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA PRE VALNÉ ZHROMAŽDENIE SPOLOČNOSTI NORTHFINDER a.s., LUŽIANKY O OVERENÍ RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY K 31.12.2014.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti NORTHFINDER, a.s. (ďalej len spoločnosť), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát a poznámky za rok končiaci k tomuto dátumu.

### *Zodpovednosť účtovnej jednotky za účtovnú závierku*

Za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve č.431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov je zodpovedný manažment spoločnosti. Táto zodpovednosť zahŕňa návrh, implementáciu a zachovanie interných kontrol relevantných pre prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti v dôsledku podvodu alebo chyby, ďalej výber a uplatňovanie vhodných účtovných zásad a účtovných metód, ako aj uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

### *Zodpovednosť audítorov*

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutí audítorov, vrátane posúdenie rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítori berú do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky v účtovnej jednotke, aby mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených manažmentom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre náš názor.

### *Názor*

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu spoločnosti k 31. decembru 2014, na výsledky jej hospodárenia za rok končiaci k danému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

V Nitre dňa 15.4.2015

TAX AUDIT CONSULT s.r.o.  
FRAŇA MOJTU 1, NITRA  
Obchodný register, vložka 1230/N  
Licencia SKAU č.84  
949 01 Nitra

Ing. Šulganová Libuša  
Zodpovedný audítor  
Licencia SKAU č.259



Handwritten signature of Ing. Libuša Šulganová.



## NORTHFINDER, a.s.

## Súvaha

k 31.decembru 2014

	31.decembra 2014	31.decembra 2013
<b>Spolu majetok</b>	<b>2 798 845</b>	<b>3 037 727</b>
<u>Neobežný majetok</u>	124 722	138 386
Dlhodobý nehmotný majetok	3 460	0
Softvér	0	0
Obstarávaný dlhodobý obstarávaný majetok	3 460	0
Dlhodobý hmotný majetok	121 262	138 386
Stavby	67 481	72 992
Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	53 781	65 394
<u>Obežný majetok</u>	2 639 700	2 852 667
Zásoby	922 010	870 780
Tovar	922 010	870 780
Dlhodobé pohľadávky	1 500	1 790
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Odložená daňová pohľadávka	1 500	1 790
Krátkodobé pohľadávky	1 551 529	1 795 378
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 533 556	1 703 043
Daňové pohľadávky	17 973	92 028
Iné pohľadávky	0	307
Finančné účty	164 661	184 719
Peniaze	69 268	68 058
Účty v bankách	95 393	116 661
Časové rozlíšenie	34 423	46 674
Náklady budúcich období krátkodobé	34 423	46 674
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>2 798 845</b>	<b>3 037 727</b>
<u>Vlastné imanie</u>	751 640	738 636
Základné imanie	166 000	166 000
Fondy zo zisku	33 200	33 200
Zákonný rezervný fond	33 200	33 200
Výsledok hospodárenia minulých rokov	539 435	436 577
Nerozdelený zisk minulých rokov	539 435	436 577
Neuhradená strata minulých rokov	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	13 005	102 859
<b>Záväzky</b>	<b>2 047 205</b>	<b>2 298 782</b>
Dlhodobé záväzky	17 758	24 674
Záväzky zo sociálneho fondu	876	459
Ostatné dlhodobé záväzky	15 965	24 215
Odložený daňový záväzok	917	0
Krátkodobé záväzky	1 576 039	1 856 516
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 374 385	1 631 805
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	168 000	175 000
Záväzky voči zamestnancom	16 240	28 755
Záväzky zo sociálneho poistenia	10 841	15 635
Daňové záväzky a dotácie	6 573	5 321
Krátkodobé rezervy	17 049	21 435
Zákonné rezervy	17 049	21 435
Bežné bankové úvery	436 359	396 157
Bankové úvery dlhodobé	0	0
Časové rozlíšenie	0	309
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	309
Výnosy budúcich období krátkodobé	0	0

**NORTHFINDER, a.s.**  
**Výkaz ziskov a strát**  
**k 31.decembru 2014**

	31.decembra 2014	31.decembra 2013
<b>Čistý obrat</b>	3 875 818	0
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>	3 885 213	4 193 066
Tržby z predaja tovaru	3 875 818	4 186 278
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	2 700	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	6 695	6 788
<b>Náklady na hospodársku činnosť</b>	3 797 836	3 951 037
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	2 299 919	2 464 424
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	87 164	107 206
Opravné položky k zásobám	-5 693	-26 854
Služby	832 785	860 819
<b>Osobné náklady</b>	467 110	479 668
Mzdové náklady	334 069	346 913
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	0	0
Náklady na sociálne poistenie	118 859	117 598
Sociálne náklady	14 182	15 157
Dane a poplatky	3 300	4 768
Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	40 215	49 662
Opravné položky k pohľadávkam	60 515	8 691
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	12 521	2 653
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	87 377	242 029
<b>Pridaná hodnota</b>	661 643	780 683
<b>Výnosy z finančnej činnosti</b>	3 359	10 719
Výnosové úroky	18	34
Kurzové zisky	3 341	10 685
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0
<b>Náklady na finančnú činnosť</b>	65 712	113 908
Nákladové úroky	14 644	11 415
Kurzové straty	15 577	73 643
Ostatné náklady na finančnú činnosť	35 491	28 850
<b>Výsledok z hospodárenia z finančnej činnosti</b>	-62 353	-103 189
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	25 024	138 840
Daň z príjmov z bežnej činnosti	12 019	35 981
- splatná	10 811	30 098
- odložená	1 208	5 883
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	13 005	102 859

**NORTHFINDER, a.s.**  
**Prehľad peňažných tokov**  
**k 31.decembru 2014**

	31.decembra 2014	31.decembra 2013
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	25 023	138 840
Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hosp. výsledok z bežnej činnosti	71 249	65 099
Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	40 215	49 662
Zmena stavu opravných položiek	6 047	0
Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	11 941	-1 567
Úroky účtované do nákladov	14 644	11 415
Úroky účtované do výnosov	-18	-34
Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	160	291
Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	960	5 332
Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent	-2 700	0
Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-107 869	-250 366
Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	224 668	-348 059
Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	-281 308	149 924
Zmena stavu zásob	-51 229	-52 231
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov</b>	<b>-11 597</b>	<b>-46 427</b>
Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností	18	34
Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností	-14 644	-11 415
Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností	0	0
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>-26 223</b>	<b>-57 808</b>

Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností	-57 567	-67 607
Ostatné výdavky vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť	1 700	-3 746
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>-82 090</b>	<b>-129 161</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	-3 460	0
Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-23 092	-18 782
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-26 552</b>	<b>-18 782</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Peňažné toky vo vlastnom imaní	0	0
Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	0	0
Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti	0	0
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov</b>	<b>-108 642</b>	<b>-147 943</b>
Stav peňaž. prostriedkov a peňaž. ekvivalentov na začiatku účt.obd.	-211 439	78 871
Stav peňaž. prostriedkov a peňaž. ekvivalentov na konci účt.obd. pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-270 897	-206 398
Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-800	-5 041
Zostatok peňaž. prostriedkov a peňaž. ekvivalentov na konci účt. obdobia, upravený o kurzové rozdiely, vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-271 697	-211 439

## **NORTHFINDER, a.s.**

Priložené poznámky tvoria neoddeliteľnú časť týchto účtovných výkazov

### **POZNÁMKY K ÚČTOVNÝM VÝKAZOM**

za obdobie ukončené 31.decembra 2014

#### **Poznámka 1: Hlavné aktivity.**

Akciová spoločnosť bola zapísaná do obchodného registra dňa 29.4.2005 v zmysle Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Pri preverke bol predložený výpis z Obchodného registra zo dňa 10.11.2014.

Hlavnou činnosťou je maloobchod s textilnými výrobkami. Predaj tovaru sa realizuje do zahraničia vo výške 58 % z obratu. Hlavným dodávateľom je tuzemská spoločnosť VINEX, spol. s r.o. so sídlom v Nitre.

#### **Poznámka 2: Účtovné postupy.**

##### System vedenia účtovníctva a informácií.

Spoločnosť vedie účtovnú evidenciu podľa opatrenia MF SR č.23054/2002-92 zo dňa 16.decembra 2002, ktorým sa ustanovuje účtovná evidencia a postupy účtovania pre podnikateľov. Zásady vedenia účtovníctva sú upravené interným predpisom. Účtovný rozvrh je spracovaný v súlade s účtovnou osnovou postupov účtovania.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Účtovné výkazy pozostávajú zo súvahy k 31.12.2014, výkazu ziskov a strát za rok ukončený 31.decembra 2014 a výkazu peňažných tokov za rok ukončený 31.12.2014.

##### Peňažná hotovosť.

Peňažné ekvivalenty zahŕňajú likvidné prostriedky ako sú peniaze v hotovosti a peňažné prostriedky v banke.

##### Finančné investície.

Spoločnosť neeviduje v majetku finančné investície.

##### Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok je ocenený obstarávacími cenami. Hmotný a nehmotný majetok je odpisovaný v súlade s odpisovým plánom, ktorý je súčasťou interných zásad účtovania.

Výdaje na opravu a údržbu sú zaúčtované do nákladov v období, kedy vznikli. Výdaje na technické zhodnotenie sú zaúčtované do obstarávacej ceny hmotného investičného majetku.

##### Cudzie meny.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sú prepočítané na eurá referenčným kurzom vyhláseným NBS ku dňu , ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Kurzové rozdiely zistené pri uzavieraní účtovných kníh sú zúčtované výsledkovo.

##### Zásoby.

Zásoby predstavujú tovar na sklade. Stav a pohyb nakúpeného tovaru sa účtuje spôsobom A.

Nakúpené zásoby tovaru sú ocenené obstarávacou cenou.

## NORTHFINDER, a.s.

Priložené poznámky tvoria neoddeliteľnú časť týchto účtovných výkazov

### POZNÁMKY K ÚČTOVNÝM VÝKAZOM

za obdobie ukončené 31.decembra 2014

#### Pohľadávky.

Pohľadávky sú ocenené v účtovníctve nominálnou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným pohľadávkam.

#### Rezervy.

Krátkodobé rezervy sú vytvorené na záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

#### Zmena postupov účtovania.

V bežnom účtovnom období spoločnosť nemenila postupy účtovania.

### Poznámka 3: Pohľadávky.

Členenie pohľadávok:

	31.december 2014 EUR	31.december 2013 EUR
Dlhodobé pohľadávky:		
Odložená daňová pohľadávka	1 500	1 790
Krátkodobé pohľadávky:		
Pohľadávky z obchodného styku	1 604 688	1 774 530
Daňové pohľadávky	92 028	92 028
Iné pohľadávky	0	307
Opravná položka k pohľadávkam	-71 132	-71 487
	1 551 529	1 795 378

Ku dňu účtovnej závierky sú vykazované dlhodobé pohľadávky vo výške 1 500 EUR , čo predstavuje odloženú daňovú pohľadávku ku dňu účtovnej závierky.

Spoločnosť vykazuje ku dňu účtovnej závierky krátkodobé pohľadávky z obchodného styku po lehote splatnosti vo výške 941 485 EUR , čo predstavuje 58 % krátkodobých pohľadávok z obchodného styku.

Opravná položka k pohľadávkam je vytvorená na pochybné pohľadávky, u ktorých je riziko, že ich odberateľ neuhradí. V bežnom účtovnom období bola vytvorená opravná položka vo výške 60 515EUR Zrušená bola opravná položka v čiastke 60 869 EUR. Uvedená čiastky sú súčasťou daňového základu.

V pohľadávkach z obchodného styku sú vykazované poskytnuté preddavky v čiastke 61 360 EUR.

Pohľadávky voči spriazneným osobám nie sú vykazované.

Ku dňu účtovnej závierky bola prevedená inventarizácia pohľadávok formou písomného odsúhlasenia s odberateľmi.

## NORTHFINDER, a.s.

Priložené poznámky tvoria neoddeliteľnú časť týchto účtovných výkazov

### POZNÁMKY K ÚČTOVNÝM VÝKAZOM

za obdobie ukončené 31.decembra 2014

#### Poznámka 4: Zásoby.

Členenie zásob:

	31.december 2014 EUR	31.december 2013 EUR
Tovar na sklade	928 830	883 293
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0
Opravná položka k zásobám	-6 820	-12 513
	922 010	870 780

Inventarizácia zásob bola prevedená v súlade so zákonom o účtovníctve. Inventarizačné rozdiely boli zúčtované v súlade s postupmi účtovania.

V bežnom účtovnom období boli vykázané ku dňu účtovnej závierky pomalyobrátkové zásoby, na ktoré je vytvorená opravná položka v čiastke 6 820 EUR.

Ku dňu účtovnej závierky nie sú vykázané poskytnuté preddavky na dodávky zásob.

#### Poznámka 5: Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok.

	Stavby	Samostatné hnutelné veci	Dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
<u>Obstarávacia hodnota</u>				
K 1.januáru 2014	91 019	283 950	3 120	378 089
Prírastky	0	23 092	0	23 092
Úbytky	0	20 600	0	20 600
K 31.decembri 2014	91 019	286 442	3 120	380 581
<u>Oprávky</u>				
K 1.januáru 2014	18 027	218 556	3 120	239 703
Odpisy	5 511	34 705	0	40 216
Úbytky	0	20 600	0	20 600
K 31.decembri 2014	23 538	232 661	3 120	259 319
<u>Zostatková hodnota</u>				
K 31.decembri 2013	72 992	65 394	0	138 386
K 31.decembri 2014	67 481	53 781	0	121 262

V bežnom účtovnom období bol zaradený do používania hnutelný majetok v obstarávacej cene 23 092 EUR. Majetok v obstarávacej cene 13 530 EUR bol obstaraný formou finančného prenájmu s následnou kúpou prenajatej veci. V bežnom účtovnom období bol v dôsledku predaja vyradený hnutelný majetok z evidencie v obstarávacej cene 20 600 EUR, bez zostatkovej hodnoty, predajná cena 2 700 EUR.

## NORTHFINDER, a.s.

Priložené poznámky tvoria neoddeliteľnú časť týchto účtovných výkazov

### POZNÁMKY K ÚČTOVNÝM VÝKAZOM

za obdobie ukončené 31.decembra 2014

Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok je vykázaný v čiastke 3 460 EUR, čo predstavuje náklady na implementáciu internetového obchodu, ktorá bude slúžiť pre zákazníkov spoločnosti v záujme vystavenia objednávok na tovar. Cena celého diela bude 6 920 EUR. Dodávateľ MK SOLUTIONS s.r.o. ČR službu vykonáva na základe zmluvy o dielo na implementáciu internetového obchodu Jet Webe zo dňa 15.10.2014. Súčasťou zmluvy je aj Licenčná zmluva užívateľa systému Jet Web. Zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje spoločnosti NORTHFINDER a.s. oprávnenie užívať SW Jet Web.

Inventarizácia dlhodobého hmotného a nehmotného majetku bola ku dňu účtovnej závierky prevedená. Inventarizačné rozdiely neboli vykázané.

#### Poznámka 6: Krátkodobé záväzky.

Členenie záväzkov:

	31.december 2014 EUR	31.december 2013 EUR
Záväzky z obchodného styku	1 374 385	1 631 805
Záväzky voči spoločníkom	168 000	175 000
Záväzky voči zamestnancom	16 240	28 755
Záväzky zo sociálneho poistenia	10 841	15 635
Daňové záväzky	6 573	5 321
Iné záväzky	0	0
	1 576 039	1 856 516

Záväzky z obchodného styku po lehote splatnosti nie sú ku dňu účtovnej závierky vykazané.

Záväzky voči spriazneným osobám sú vykazané vo výške 1 346 564 EUR, z toho po lehote splatnosti je vykazaná čiastka 648 871 EUR.

V záväzkoch z obchodného styku sú ku dňu účtovnej závierky vykazané prijaté preddavky v čiastke 5 281 EUR.

V dlhodobých záväzkoch je vykázaný záväzok voči leasingovým spoločnostiam z titulu obstarania dlhodobého majetku formou finančného prenájmu v čiastke 15 965 EUR. Spoločnosť nevykazuje ku dňu účtovnej závierky istinu ani úrok po splatnosti.

Inventarizácia záväzkov bola ku dňu účtovnej závierky prevedená.

#### Poznámka 7: Bankové úvery.

Veriteľ	Stav k 31.12.2014 EUR	Úrok	Stav k 31.12.2013 EUR
VOLKSBANK			
Slovensko a.s.	211 015	BMEURIBOR+2,20 % p.a.	204 694
VÚB a.s.	225 344	EURIBOR+2,50 % p.a.	191 464

VOLKSBANK Slovensko a.s. poskytla spoločnosti na základe zmluvy o úvere č.356166 zo dňa 9.12.2010 peňažné prostriedky do výšky úverového rámca 150 000 EUR. Dodatkom č.3 zo dňa 1.2.2013 k Zmluve o úvere

## **NORTHFINDER, a.s.**

Priložené poznámky tvoria neoddeliteľnú časť týchto účtovných výkazov

### **POZNÁMKY K ÚČTOVNÝM VÝKAZOM**

za obdobie ukončené 31.decembra 2014

bolo dohodnuté navýšenie úverového rámca na 350 000 EUR. Dodatkom č.5 zo dňa 7.2.2014 k zmluve o úvere bol dohodnutý úverový rámec ku dňu účtovnej závierky vo výške 280 000 EUR. Peňažné prostriedky možno čerpať formou kontokorentného úveru na financovanie prevádzkových potrieb spoločnosti. Základná úroková sadzba bola dohodnutá ako referenčná úroková sadzba 1mesačného EURIBORu p.a.+ marža 2,20 % p.a. Konečný deň splatnosti Úverového rámca je 10.2.2015.

Zmluvné strany sa dohodli, že úverová pohľadávka veriteľa bude zabezpečená:

- Záložným právom k nehnuteľnostiam podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam - pozemky a stavby zapísané na LV č.1229 k.ú. Lužianky, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti VINEX s.r.o., Lužianky.
- Záložným právom zriadeným na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam.
- Vlastnou blankozmenkou vystavenou spoločnosťou na rád veriteľa ( banka ) spolu so zmluvou oprávňujúcu banku na vyplňovanie práv k blankozmenke.

Všeobecná úverová banka a.s. na základe Zmluvy o kontokorentnom úvere zo dňa 10.9.2012 poskytla akciovej spoločnosti peňažné prostriedky do výšky 100 000 EUR. Dodatkom č.2 zo dňa 28.9.2014 k zmluve o úvere bola celková výška úveru dohodnutá do výšky 300 000 EUR. Úroková sadzba bola dohodnutá pohyblivá, vypočítaná za každé úrokové obdobie EURIBOR+2,50 p.a.. Splatosť úveru je 9.9.2015. Pohľadávka banky je zabezpečená uzavretím Dohody o vyplňovanom práve k blankozmenke dňa 10.9.2012.

Spoločnosť zúčtovala v bežnom účtovnom období do nákladov úroky z úverov v čiastke 13 747,58 EUR.

#### **Poznámka 8: Časové rozlíšenie, rezervy.**

Náklady budúcich období predstavujú náklady na služby, ktoré časovo a vecne súvisia s budúcim účtovným obdobím, v čiastke 34 423 EUR.

Krátkodobá rezerva je vytvorená na náklady na mzdy pracovníkov za nevyčerpanú dovolenku k dátumu účtovnej závierky. Do daňových nákladov je zahrnutá čiastka 16 549 EUR. Krátkodobá rezerva je vytvorená aj na služby, ktoré boli vykonané v nasledujúcom účtovnom období, ale súvisia s overovaným účtovným obdobím v čiastke 500 EUR.

#### **Poznámka 9: Základné imanie.**

K 31.decembru 2014 je základné imanie zúčtované vo výške 166 000 EUR, čo predstavuje 1000 ks akcií na doručiteľa, menovitá hodnota akcie je 166,00 EUR. Ku dňu účtovnej závierky je splatené.

## NORTHFINDER, a.s.

Priložené poznámky tvoria neoddeliteľnú časť týchto účtovných výkazov

### POZNÁMKY K ÚČTOVNÝM VÝKAZOM

za obdobie ukončené 31.decembra 2014

#### Poznámka 10: Vlastné imanie.

	Stav k 31.12.2014 EUR	Stav k 31.12.2013 EUR
Vlastné imanie	751 640	738 636
Základné imanie	166 000	166 000
Rezervný fond	33 200	33 200
Hospodársky výsledok minulých rokov	539 435	436 577
Hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia	13 005	102 859

Na základe Valného zhromaždenia konaného dňa 21.10.2014 bol zisk vykázaný za rok 2013 v čiastke 102 859 EUR preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých rokov v celej čiastke.

#### Poznámka 11: Daň z príjmu právnických osôb.

Základ dane za rok, končiaci 31.decembra 2014 a k 31.decembru 2013 je vypočítaný nasledovne:

	2014 EUR	2013 EUR
Hospodársky výsledok pred zdanením	25 023,12	138 839,90
Položky zvyšujúce hospodársky výsledok	29 824,87	18 882,04
Položky znižujúce hospodársky výsledok	5 710,46	26 887,44
Základ dane	49 137,53	130 834,50
Odpočet daňovej straty	0	0
Základ dane	49 137,53	130 834,50
Sadzba dane	22 %	23 %
Daň	10 810,25	30 091,83
Odložená daňová pohľadávka	1 500	1 790
Odložený daňový záväzok	917	0