

A. Poznámky obsahujú tieto informácie o ú tovnej jednotke:

- a) obchodné meno a sídlo ú tovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,
b) opis hospodárskej innosti ú tovnej jednotky,

Dátum založenia : 21.02.2008

Zápis v OR SR : 21.03.2008

Spolo nos Skihall, s.r.o. v zastúpení Ing. arch. Z. Zacharovou, Ing. V. Spiessom a Ing. G. Perneckým vedie súdny spor 2C/330/2013 vo i spoľovníkovi a bývalému konate ovi spoľovnínosti Ing. O. Boržíkovi vo veci zákazu vykonania záložného práva, ktoré mu k nehnute nostiam vo vlastníctve spoľovnínosti vzniklo vkladom . V 1861/13 zo d a 5.8.2013.

Ide o nehnute nosti zapísané Správou katastra Skalica v obci a k.ú. Gbely na LV .8428: parcela . 3476/1 - ostatné plochy o výmere 186 185 m²; parcela . 3476/4 - ostatné plochy o výmere 3 186 m²; parcela .3476/5 - ostatné plochy o výmere 25 000 m²; parcela . 3476/6 - ostatné plochy o výmere 3 298 m²

D a 2.12.2008 uzavrela spol. Skihall, s r.o. kúpnu zmluvu s Ing. Boržíkom a manželkou, na základe ktorej boli prevedené vyššie uvedené nehnute nosti do vlastníctva spoľovnínosti (V 2754/2008 d a 10.12.2008). Ú elom tohto obchodu bola príprava investí nej akcie Rezort Adamov. Spoľovníci sa dohodli, že do za atia investí nej akcie budú kúpnu cenu pozemkov spláca z vlastných prostriedkov. Kúpna cena (853 083,72 Eur) mala by zaplatená v 121 splátkach zodpovedajúcich splátkam úveru, ktorý mal Ing. Boržík na nadobudnutie predmetných pozemkov. Bolo zaplatených 57 dohodnutých splátok. Kúpna cena sa splácala z pôži iek, ktoré poskytli spoľovníci Ing. arch. Zacharová a Ing. Spiess. Tieto finan né prostriedky (spolu 437 277 Eur) boli prevedené na úhradu kúpnej ceny. as kúpnej ceny pozemkov sa pod a dohody spoľovníkov mala považova za splatenú aj z pôži ky Ing. Boržíka (20 % podiel na obchodnom imaní = 20 % z kúpnej ceny = 170 616,74 Eur). Zostatok kúpnej ceny iní 245 190 Eur (853 083 - 437 277 - 170 616 = 245 190 Eur).

Ing. O. Boržík d a 5.8.2013 na jednej strane ako verite a na druhej strane ako štatutárny zástupca spol. Skihall uzavrel záložnú zmluvu, ktorou zriadil v svoj prospech záložné právo k predmetným pozemkom pre dosia nesplatenú poh adávku z kúpnej zmluvy vo výške 345 856,46 Eur. Záložnou zmluvou si odporca dohodol právo pred a predmet zálohu tretej osobe, ak jeho poh adávka nebude splnená riadne a v as . D a 8.8.2013 doru il Správe katastra Skalica oznámenie o tom, že pristupuje k výkonu záložného práva formou priameho predaja. O svojom postupe nikoho z ostatných spoľovníkov neinformoval a uzavretie záložnej zmluvy zatajil.

Stav k 31.12.2015 :

D a 8.1.2015 sa konalo tretie pojednávanie vo veci navrhovate a - žalobcu SKIHALL, spol. s r.o. proti odporcovi - žalovanému : I. rade Ing. Ondrej Boržík a II. rade : RNDr. Edita Boržíková o ur enie neplatnosti záložnej zmluvy a splatnosti kúpnej ceny. Na pojednávaní sa pokračovalo v dokazovaní a boli vypo utí konatelia spol. Skihall. Pojednávanie bolo odro ené na 7.5.2015.

D a 7.5.2015 sa konalo štvrté pojednávanie, na ktorom sa opä pokračovalo v dokazovaní a opä bolo pojednávanie odro ené na 18.8.2015.

Na piatom pojednávaní d a 18.8.2015 Súd ukon il dokazovanie a vyhlásil Rozsudok, pod a ktorého sa návrh v celom rozsahu zamieta.

Rozsudok bol doru ený v októbri 2015 a navrhovate - spol. Skihall následne podal odvolanie prostredníctvom svojho právneho zástupcu d a 19.10.2015.

D a 23.4.2015 sa na podnet konate ov SKIHALL uskuto nilo alšie rokovanie o mimosúdnom vysporiadaní, kde obe strany predniesli svoje návrhy na finan né vysporiadanie. Konatelia Skihall navrhli finan né vyrovnanie pod a ú tovnictva v sume 392.370,24 Eur. Ing. Boržík trvá na sume 539.286,02 Eur.

Na alšom stretnutí d a 3.6.2015 navrhol Ing. Boržík zníženú sumu na 529.619,49 Eur.

Vzh adom k tomu, že pod a ú tovnictva sú celkové záväzky spol. vo i Ing. Boržíkovi aj vrátane príspevkov na réžiu spoľovnínosti (ú et 365 200 Ostatné záv. vo i spol. Ing. Boržík) vo výške 417.342,95 Eur (z toho vklady na réžiu 24.972,71 Eur) a zároveň ani najvyššia hodnota istiny, do ktorej je zabezpe ená poh adávka vo výške 450.000,- Eur pod a Zmluvy o zriadení záložného práva (predmet súdneho sporu), o sú ove a nižšie sumy, k dohode opä nedošlo.'

D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi domom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a domom jej zostavenia,
- k) prehľadom zmien vlastného imania,
- l) prehľadom peňažných tokov.

Súvaha**AKTÍVA**

r.05 v tom Pozemky : 859.052 €

- k.ú. Gbely, p. ú. 3476/1 orná pôda o výmere 186185 m², p. ú. 3476/4 orná pôda o výmere 3186 m², p. ú. 3476/5 orná pôda o výmere 25000 m², p. ú. 3476/6 orná pôda o výmere 3298 m².

v tom : účty et 042 - Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok :389.656 €

v tom : záväzok voči Ing.,Zacharová: 179.800€, Ing.Spiess : 180.190 € , Ing.Pernecký : 25.612 €

r. 18 Poskytnuté zálohy - Právne služby : 1000 €

r. 22 Peniaze a účty v bankách : 197 €

PASÍVA

r. 25 Vlastné imanie : -52.661 €

r. 27 ZI : 6639 €

r. 32: Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata m.o. : - 38.810 €

r. 33 : VH po zdanení : -20.490 €

r. 39 Krátkodobé záv. z OS : 28.896 €

r. 42 Ostatné krátkodobé záväzky : 1.266.653 €

Výkaz ziskov a strát:

r.03 Tržby z predaja služieb: 2300 €, prenájom pozemku ADAMOV spol.Orange

r. 11 Služby : 17.516 €

r. 13: Dane a poplatky_ 4229 €

r.17 Ostatné náklady na H : 4

r. 18 VH z H : -19.449

r. 19 Pridaná hodnota -15216 €

r.27 Náklady na F : 81 €

r. 36 Daň z príjmov: 960 €

r. 38 VH po zdanení : -20490 €

4. Informácie kasti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabu ka . 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	859052	0	0	0	0	0	387656	0	1246708
Prírastky	0	0	0	0	0	0	387602	0	387602
Úbytky	0	0	0	0	0	0	385602	0	385602
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	859052	0	0	0	0	0	389656	0	1248708
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	859052	0	0	0	0	0	0	387656	1256708
Stav na konci ú tovného obdobia	859052	0	0	0	0	0	0	389656	1248708

Tabuľka . 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	859052	0	0	0	0	0	385602	0	1244654
Prírastky	0	0	0	0	0	0	2054	0	2054
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	859052	0	0	0	0	0	387656	0	1246708
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	859052	0	0	0	0	0	385602	0	1244654
Stav na konci účtovného obdobia	859052	0	0	0	0	0	387656	0	1246708

5. Informácie k časti F. písm. c) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	859052
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

m) dlhodobom finan nom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má ú tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada ,

10. Informácie k prílohy . 3 asti F. písm. m) o dlhodobom finan nom majetku

Dlhodobý finan ný majetok	Hodnota za bežné ú tovné obdobie
Dlhodobý finan ný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý finan ný majetok, pri ktorom má ú tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada	0

v) odloženej da ovej poh adávke, pri om sa uvedie opis jej vzniku,

w) významných zložkách krátkodobého finan ného majetku,

17. Informácie k asti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finan nom majetku

Tabu ka . 1

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	2
Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky	197	950
Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	197	952

Tabu ka . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Ú tovná strata	3327
Vysporiadanie ú tovej straty	Bežné ú tovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	3327
Iné	0
Spolu	3327

c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v lenení pod a jednotlivých položiek súvahy, a to pod a zostatkovej doby splatnosti

1. do jedného roka vrátane, 2. od jedného roka do piatich rokov vrátane, 3. viac ako pä rokov,

24. Informácie k asti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	1302566	9416
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	405082	0
Krátkodobé záväzky spolu	1707648	9416
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až pä rokov	0	864235
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	864235

Tabu ka . 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d	e	f	f
Dlhodobé pôži ky						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
Krátkodobé pôži ky						
pôži ka	€	0	31.12.2016	881051	881051	849686
		0		0	0	0
		0		0	0	0
Krátkodobé finan né výpomoci						
		0		0	0	0
		0		0	0	0

H. V asti o výnosoch sa uvádzajú tieto informácie:

- a) sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb pod a jednotlivých typov výrobkov a služieb ú tovej jednotky a hlavných oblastí odbytu,
- b) zmeny stavu vnútroorganiza ných zásob; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho ú tovného obdobia a stavom netto na konci bežného ú tovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu pod a jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oce ovania, dary,

32. Informácie k asti H. písm. b) prílohy . 3 o zmene stavu vnútroorganiza ných zásob

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganiza ných zásob	
	Kone ný zostatok	Kone ný zostatok	Za iato ný stav	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokon ená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0
Manká a škody	x	x	x	0	0
Reprezenta né	x	x	x	0	0
Dary	x	x	x	4	0
Iné	x	x	x	0	0
Zmena stavu vnútroorganiza ných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	0	0

- c) opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,
d) opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej inosti,
e) opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov ú tovaná ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka,
f) suma položiek výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného ú tovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich ú tovných období a ich opis,
g) suma istého obratu pod a § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona, pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou inosťou, ktorú ú tovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú inosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť ú tovej jednotky generovať pe ažné prostriedky a ekvivalenty pe ažných prostriedkov v budúcnosti, napríklad úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku.

33. Informácie k asti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	2300	2300
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou inosťou	0	0
istý obrat celkom	2300	2300

- f) o vz ahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to íselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
g) zmene sadzby dane z príjmov.

36. Informácie k asti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-19530	x	x	-2367	x	x
teoretická da	x	-4297	22	x	-521	22
Da ovo neuznané náklady	19081	4198	22	7985	1757	22
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Vplyv nevykázanej odloženej da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Umorenie da ovej straty	0	0	0	5008	-1102	22
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	22	0	0	0
Spolu	-450	-99	22	609	134	22
Splatná da z príjmov	x	960	0	x	826	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	960	0	x	826	0