

HOTEL PARTIZÁN, s.r.o. TÁLE

**Výroční správa
2014**

Obsah:

Strana 3: Úvod

Strana 6: Účtovná závierka za rok 2014

Strana 38: Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2014

Strana 39: Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Strana 40: Informácie o vývoji činnosti spoločnosti a jej finančnej situácii za rok 2012, 2013 a 2014

Strana 43: Informácie o vplyve spoločnosti na zamestnanosť

Strana 44: Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Strana 45: Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti spoločnosti

Strana 46: Informácie o nákladoch spoločnosti v oblasti výskumu a vývoja

Strana 47: Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov, obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Strana 48: Informácie o návrhu na rozdelenie zisku.

Strana 49: Informácie o tom, či spoločnosť má organizačnú zložku v zahraničí

Strana 50: Záver

Úvod

Spoločnosť HOTEL PARTIZÁN, s.r.o., so sídlom Bystrá – Tále 108, Brezno, pôsobí na slovenskom trhu od začiatku roka 2001.

Hlavnou náplňou činnosti spoločnosti je poskytovanie ubytovacích, stravovacích a doplnkových služieb hotelovým hosťom, ktorým je v hoteli k dispozícii 226 lôžok a 60 prísteliek v 104 hotelových izbách a 430 miest pri stoloch.

Z doplnkových služieb hotel ponúka možnosť relaxácie vo wellnes centre, kde je klientom k dispozícii - bazén s protiprúdom a chrličom, detský bazén, 7 druhov saun, 2 jacuzzi, odpočívárne, 2 squashové kurty, 3 masážne priestory a hydromasážna vaňa. Ďalej sú k dispozícii športové aktivity ako minigolf, biliard, stolný futbal a tenis, jazda na koňoch, squash, badminton, požičovňa horských bicyklov, Tarzánia, detský prekážkový areál a detské kútiky.

Okrem toho hotel ponúka zmenárenské služby, kongresové centrum so službami, prenájom priestorov, outdoorové aktivity, doprovodné programy, fakultatívne výlety, teambuildingové aktivity, svadby, sprostredkovateľské služby a služby pre rodiny s deťmi.

V roku 2014 zrealizovala spoločnosť tržby z predaja služieb a z predaja tovaru v celkovom objeme 4 050 272 EUR.

Jednotlivé druhy služieb sa na celkovom realizovanom objeme tržieb podieľali nasledovne:

- ubytovanie:	1 561 759	38%
- stravovanie Hotel:	1 563 521	39%
- stravovanie Tálska Bašta:	616 982	15%
- tržby za tovar:	34 021	1%
- wellness :	120 217	3%
- prenájom kongresových priestorov:	124 603	3%
- ostatné:	29 169	1%

S cieľom neustále zvyšovať úroveň poskytovaných služieb realizuje spoločnosť v hoteli takmer nepretržite významné investície.

V roku 2006 išlo o dokončenie výstavby spoločensko – zábavného strediska LIMBUS, kde sú klientom k dispozícii bowlingové dráhy, spoločenské hry a zábavná časť s barovým pultom. Taktiež bola ukončená výstavba exkluzívnej reštaurácie Tálska Bašta so stoličkovou kapacitou 180 miest a kompletným technickým a dátovým zabezpečením a outdoorového strediska Tarzánia.

V roku 2007 boli investičné aktivity spoločnosti zamerané na realizáciu komplexnej rekonštrukcie balkónov hotela a inštaláciu klimatizácie v rokovacích salónikoch, nadobudnutie nových moderných gastrotechnických zariadení a zvýšenie úrovne technického vybavenia pracovne hotela.

V roku 2011 ukončila spoločnosť rozsiahlu rekonštrukciu a modernizáciu hotela za podpory čerpania prostriedkov zo štrukturálnych fondov EÚ, ktorá sa začala v máji 2010.

Rekonštrukcia a modernizácia hotela priniesla nové kongresové priestory s klimatizáciou a modernou audiovizuálnou technikou, modernizáciu jestvujúceho bazénu a dostavbu wellness priestorov s oddychovou časťou, modernizáciu a dostavbu reštauračných priestorov, čím sa zvýšila stoličková kapacita celkom na 430 miest, rekonštrukciu 4. poschodia a dostavbu 5. poschodia ubytovacej časti hotela spolu s modernými výťahmi a viacúčelovú športovú halu.

Zrekonštruované a nové priestory hotela poskytujú rozšírenie ubytovacích služieb o komfortné izby a apartmány. Ponuku kongresovej plochy na 1000 m², variabilné rokovacie priestory a rozsiahle foyer oceňuje hlavne korporátna klientela. Wellness priestory a poskytované služby na rozlohe 1500m² oslovili hlavne solventných hostí. Reštauračné priestory okrem zvýšenej stoličkovej kapacity ponúkajú aj novú štýlovú loveckú reštauráciu. Nová viacúčelová hala a fitness slúži na rôzne športové aktivity a rekondičné cvičenia.

V roku 2012 bola dobudovaná dvojpodlažná odpočívareň v stredisku wellness s kapacitou 25 miest a vybudované detské prekážkové ihrisko "Mravenisko Ferda Mravca" v exteriéri hotelového areálu. Ďalej bol dokončený Mezonet Snovrat, ktorý poskytuje ubytovanie na vysokej úrovni a exkluzívna vinotéka v hotelovej reštaurácii.

Investície do zvyšovania úrovne poskytovaných služieb pokračovali aj v roku 2013, keď bola vybudovaná fotovoltaiická elektrárňa pre zabezpečenie spotreby elektrickej energie hotela, obstarala sa nová technológia pre bowlingové dráhy a zmodernizovalo sa vybavenie izieb Junior Panoráma a interiér izieb Junior Chopok.

V roku 2014 pokračovali investície do zvyšovania úrovne poskytovaných ubytovacích služieb, keď bolo dobudovaných sedem mezonetových apartmánov a uskutočnila sa výmena televíznych prijímačov za LCD na všetkých izbách. Zvýšenie komfortu aktívneho odpočinku ponúka hosťom novovybudovaný Soľný kúpeľ s panoramatickou odpočívárňou vo Wellness.

Zabezpečenie vyšších výnosov však spoločnosť dosiahla hlavne aktívnou politikou v oblasti marketingu a predaja hotelových služieb, vysokou kvalitou poskytovaných služieb s dôrazom na odbornosť a ústretový prístup pracovníkov.

Spoločnosť sa stala členom Oblastnej organizácie cestovného ruchu, v ktorej aktívne pracuje za účelom zviditeľnenia služieb hotela Partizán****, zvýšenia obsadenia hotela a rastu efektívnosti poskytovaných služieb.

Účtovná závierka za rok 2014

Súvaha k 31.12.2014 (v EUR)

Názov účtovnej jednotky:	HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky:	Bystrá 108 – Tále, Brezno
IČO:	36045543

Označ.	Strana aktív		Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto	Korekcia	Netto	Netto
	Spolu majetok	1	19 433 705	2 274 475	17 159 230	16 811 242
A.	Neobežný majetok	2	18 983 392	2 186 812	16 796 580	16 482 041
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	3	12 724	11 300	1 424	2 374
A.I. 1.	Aktivované náklady na vývoj	4				
2.	Softvér	5	12 724	11 300	1 424	2 374
3.	Oceniteľné práva	6				
4.	Goodwill	7				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	8				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	9				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	11	18 280 004	2 175 512	16 104 492	15 789 003
A.II. 1.	Pozemky	12	740 692		740 692	740 692
2.	Slavby	13	15 672 385	1 210 082	14 462 303	14 255 181
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	14	1 397 588	956 040	441 548	434 336
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov	15				
5.	Základné sládo a ťažné zvieratá	16	15 997	9 390	6 607	5 681
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	17	1 261		1 261	1 261
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	18	437 710		437 710	347 974
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	19	14 371		14 371	3 878
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	21	690 664		690 664	690 664
A.III. 1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	22	690 000		690 000	690 000
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	23				
3.	Ostatné realizované cenné papiere a podiely	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	26				
6.	Ostatné pôžičky	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	28	664		664	664
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	32				
B.	Obežný majetok	33	442 780	87 663	355 117	324 437
B.I.	Zásoby	34	102 511		102 511	102 695
B.I. 1.	Materiál	35	4 386		4 386	6 962
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	36				
3.	Výrobky	37				
4.	Zvieratá	38	15 704		15 704	15 616
5.	Tovar	39	82 421		82 421	80 117
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	41				

Označ.	Strana aktív		Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto	Korekcia	Netto	Netto
B.II. 1.	Pohľadávky z obchodného styku	42				
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45				
2	Čistá hodnota zákazky	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	47				
4	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií	50				
7.	Iné pohľadávky	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	53	311 797	87 663	224 134	155 559
B.III. 1.	Pohľadávky z obchodného styku	54	238 273	87 663	150 610	81 896
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	55				
1 b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	56				
1 c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	238 273	87 663	150 610	81 896
2	Čistá hodnota zákazky	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	61				
6.	Sociálne poistenie	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie	63	29 177		29 177	30 540
8.	Pohľadávky z derivátových operácií	64				
9	Iné pohľadávky	65	44 347		44 347	43 123
B. IV.	Krátkodobý finančný majetok	66				
B.IV. 1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	69				
4	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	70				
B. V	Finančné účty	71	28 472		28 472	66 183
B. V. 1.	Peniaze	72	5 005		5 005	25 685
2.	Účty v bankách	73	23 467		23 467	40 498
C.	Časové rozlíšenie	74	7 533		7 533	4 764
C. 1.	Náklady budúcich období dlhodobé	75	3		3	73
2.	Náklady budúcich období krátkodobé	76	7 530		7 530	4 691
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	78				

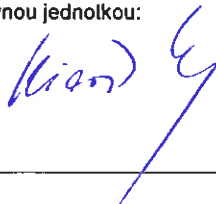
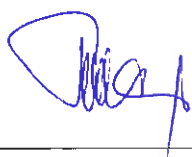
Účtovná závierka za rok 2014

Súvaha k 31.12.2014 (v EUR)

Názov účtovnej jednotky:	HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky:	Bystrá 108 – Tále, Brezno
IČO:	36045543

Označ.	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Spolu vlastné imanie a záväzky	79	17 159 230	16 811 242
A.	Vlastné imanie	80	7 168 990	6 770 316
A.I.	Základné imanie	81	5 473 679	5 473 679
A.I. 1.	Základné imanie	82	5 473 679	5 473 679
2.	Zmena základného imania	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imania	84		
A.II.	Emisné ážio	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	86	45 380	45 380
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	87	31 226	16 474
A.IV. 1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	88	31 226	16 474
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	89		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	90		
A.V. 1.	Štatutárne fondy	91		
2.	Ostatné fondy	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	93		
A.VI. 1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	97	1 220 031	939 743
A.VII. 1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	98	1 220 031	939 743
2.	Neuhradená srážka minulých rokov	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	398 674	295 040
B.	Záväzky	101	6 758 754	6 748 636
B.I.	Dlhodobé záväzky	102	2 064 188	1 962 647
B.I. 1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	106		
2.	Čistá hodnota zákazky	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky	110	1 386 413	1 386 413
6.	Dlhodobé prijaté preddavky	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu	112		
8.	Vydané dlhopisy	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu	114	16 901	11 897
10.	Iné dlhodobé záväzky	115	95 880	100 545
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	116		
12.	Odlžený daňový záväzok	117	564 994	463 792
B.II.	Dlhodobé rezervy	118		
B.II. 1.	Zákonné rezervy	119		
2.	Ostatné rezervy	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	121	3 727 856	3 982 675

Označ.	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B.IV.	Krátkodobé záväzky	122	623 853	499 570
B.IV. 1.	Záväzky z obchodného styku	123	408 637	307 808
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	126	408 637	307 808
2.	Čistá hodnota zákazky	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom	131	62 114	60 095
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia	132	42 673	42 002
8.	Daňové záväzky a dotácie	133	50 337	46 800
9.	Záväzky z derivátových operácií	134		
10.	Iné záväzky	135	60 092	42 865
B.V.	Krátkodobé rezervy	136	40 849	23 488
B.V. 1.	Zákonné rezervy	137	40 849	23 488
2.	Ostatné rezervy	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery	139	292 791	272 486
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	140	9 217	7 770
C.	Časové rozlíšenie	141	3 231 486	3 292 290
C. 1.	Výdavky budúcich období dlhodobé	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	144	3 170 682	3 232 533
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	145	60 804	59 757

Zostavené dňa: 31.01.2015	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa: 02.02.2015			

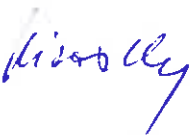
Účtovná zvierka za rok 2014

Výkaz ziskov a strát k 31.12.2014 (v EUR)

Názov účtovnej jednotky:	HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky:	Bystrá 108 – Tále, Brezno
IČO:	36045543

Označ.	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
*	Čistý obrat	1	4 050 272	3 311 148
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2	4 271 621	3 593 579
I.	Tržby z predaja tovaru	3	34 021	46 506
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	4	2 209 720	1 700 855
III.	Tržby z predaja služieb	5	1 806 531	1 563 787
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	6	-6 838	-7 332
V	Aktivácia	7	27 050	15 715
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	8	37 729	129 437
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	9	163 408	144 611
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	3 602 442	3 147 071
A.	Náklady vynaložené na obsluhu predaného tovaru	11	25 713	25 308
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	1 188 660	1 014 905
C.	Opravné položky k zásobám	13		
D	Služby	14	727 683	528 500
E.	Osobné náklady	15	1 327 527	1 117 996
E. 1.	Mzdové náklady	16	983 343	829 096
2	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	17		
3	Náklady na sociálne poistenie	18	339 181	284 988
4.	Sociálne náklady	19	5 003	3 912
F.	Dane a poplatky	20	12 174	28 678
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	21	338 402	309 337
G. 1.	Odpisy dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	22	338 402	309 337
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	24	37 286	127 597
I.	Opravné položky k pohľadávkam	25	-83 602	-27 067
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	28 599	21 817
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	27	669 179	446 508
*	Pridaná hodnota	28	2 128 428	1 750 818
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	29	30	47 647
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	30		
IX	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	31		
IX. 1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov	34		
X	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	35		
X. 1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku	38		
XI.	Výnosové úroky	39	14	25
XI. 1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	40		
2.	Ostatné výnosové úroky	41	14	25

Označ.	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
XII.	Kurzové zisky	42	16	15
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44		47 607
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	45	140 270	153 305
K.	Predané cenné papiere a podiely	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku	48		
N.	Nákladové úroky	49	122 182	139 596
N. 1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	50		
2.	Ostatné nákladové úroky	51	122 182	139 596
O.	Kurzové straty	52	64	179
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	18 024	13 530
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	-140 240	-105 658
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	528 939	340 850
R.	Daň z príjmov	57	130 265	45 810
R. 1.	Daň z príjmov splatná	58	29 054	4
2.	Daň z príjmov odložená	59	101 211	45 806
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	398 674	295 040

Zostavené dňa: 31.01.2015	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa: 02.02.2015			

Účtovná závierka za rok 2014

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť Hotel Partizán s.r.o. (ďalej len: „Spoločnosť“) bola založená dňa 14.12.2000 a do obchodného registra bola zapísaná 20. 12. 2000 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 6823/S)

2. Hlavné činnosti spoločnosti sú:

- prevádzkovanie športových zariadení
- prevádzkovanie lyžiarskeho vleku
- masérské služby
- prevádzkovanie solária
- prevádzkovanie elektronických hier - strelecké trenažéry
- požičovňa športových potrieb
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- veľkoobchod – kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľných živností
- ubytovanie v turistických ubytovniach
- prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá
- nepravidelná neverejná osobná doprava
- prenájom motorových vozidiel
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov
- pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení)
- pohostinská činnosť v zariadeniach druhej skupiny a vo vyšších skupinách
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy ***, v kempingoch triedy *** a vo vyšších triedach
- zmenárne
- prevádzkovanie cestovnej kancelárie

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	83	78
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	88	81
počet vedúcich zamestnancov	7	7

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 31.01.2015

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2013 a výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 6.2.2015.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie schválilo spoločnosť Ing. Lesayová Regina s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovaného celku.

C. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A METÓDACH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu jej nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

b) Informácie o zmenách účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž a pod.). Súčasťou obstarávaného dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré tvoria priame náklady a výrobná réžia.

2. Zásoby

Nakupované zásoby obchodného tovaru a materiálu sú ocenené obstarávacou cenou, vrátane vedľajších nákladov obstarania. Pri vyskladnení zásob sa používa vážený aritmetický priemer

z obstarávacích cien jednotlivých druhov tovarových a materiálových zásob vedených na samostatných skladových kartách.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sú ocenené vlastnými nákladmi, ktoré tvoria priame náklady a výrobná réžia.

3. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú ich nadobúdacou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o opravné položky k pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník z časti alebo v plnej výške nezaplatí.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

4. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

5. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

6. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

7. Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tom zistenom ocenení.

8. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska, ak voči danej mene nebol určený kurz vyhlásený Európskou centrálnou bankou, vyhláseným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa majetok a záväzky v cudzej mene prepočítavajú na euro kurzom európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska vyhláseným v tento deň. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú.

10. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá)

d) Odpisový plán pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca zaradenia majetku do používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacía cena je 2 400 eur a menej, sa účtuje priamo do nákladov.

Plán odpisov dlhodobého hmotného majetku je zostavený na obdobie životnosti dlhodobého odpisovaného majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné, vypočítané na počet mesiacov stanovenej životnosti. Do nákladov spoločnosti sú účtované mesačne, počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania.

e) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa obchodnej spoločnosti dotácia poskytne. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku sa najskôr účtujú ako výnosy budúcich období a do výnosov sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovanými odpismi z tohto dlhodobého majetku.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj	Softvér	Oceniť-né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		12724						12724
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		12724						12724
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		10350						10 350
Prírastky		950						950
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		11 300						11 300
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								

Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 374						2 374
Stav na konci účtovného obdobia		1 424						1 424

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		12 724						12 724
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		12 724						12 724
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 925						8 925
Prírastky		1 425						1 425
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		10 350						10 350
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 799						3 799
Stav na konci účtovného obdobia		2 374						2 374

2. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd do výšky 14 206 561 eur v poisťovni Kooperatíva, poisťka číslo 080-501 8620

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	740692	15264255	1347768		16082	1261	347974	3878	17721910
Prírastky		408130	139438		5216		685230	187813	1425827
Úbytky			89618		5301		595494	177320	867733
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	740692	15672385	1397588		15 997	1261	437710	14371	18280004
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1009074	913432		10401				1932907
Prírastky		201008	132226		4291				337525
Úbytky			89618		5302				94920
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1210082	956040		9390				2175512
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	740692	14255181	434336		5681	1261	347974	3878	15789003
Stav na konci účtovného obdobia	740692	14462303	441548		6607	1261	437710	14371	16104492

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvóné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	739018	16015606	1125072		16412	1261	317256	10178	18224803
Prírastky	1674	127764	277681		3176		1255859	30955	1697109
Úbytky		879115	54985		3506		1225141	37255	2200002
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	740692	15264255	1347768		16082	1261	347974	3878	17721910
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1037884	870069		9738				1917691
Prírastky		850305	98348		4169				952822
Úbytky		879115	54985		3506				937606
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1009074	913432		10401				1932907
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	739018	14977722	255003		6674	1261	317256	10178	16307112
Stav na konci účtovného obdobia	740692	14255181	434336		5681	1261	347974	3878	15789003

- Spoločnosť za obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 zrealizovala rekonštrukciu ústredne, bytovky, mezonety, odpočívareň slaný kúpeľ, budovu Mýto pod Ďumbierom.
- Stav položky „Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok“ k 31. decembru 2014 predstavujú predovšetkým prostriedky na investičné akcie „Tálska Bašta, terénne úpravy okolia a tenisové kurty, projekt SPA a ubytovanie“.

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	15 680 127

Spoločnosť zriadila záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľni a.s. na zabezpečenie pohľadávky banky z poskytnutého úveru, ktorá je k 31.12.2014 vo výške 4 015 742 EUR do splatenia poskytnutého úveru na nasledovný dlhodobý hmotný majetok:

- nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č.1972 vedenom správou katastra Brezno obec Horná Lehota vo vlastníctve spoločnosti Hotel Partizán s.r.o.. Ide o pozemky a budovy hotela, bytovky a koliby.

Okrem toho je zriadené záložné právo k pozemkom a stavbám zapísaným na LV č. 441, vedenom správou katastra Brezno, obec Horná Lehota vo vlastníctve Ing.Michal Kič -Interhotel Partizán Tále.

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddávky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	690 000				664				690664
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	690000				664				690664
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	690000				664				690664

Stav na konci účtovného obdobia	690000				664				690664
---------------------------------	--------	--	--	--	-----	--	--	--	--------

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodo-bé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta-rávaný DFM	Poskyt-nuté preddav-ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia					664				664
Prírastky	690000								690000
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	690000				664				690664
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia					664				664
Stav na konci účtovného obdobia	690000				664				690664

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

4. Zásoby

V zásobách vykázaných v aktívach spoločnosti významnú položku tvoria zásoby obchodného tovaru v sume 82 421 EUR.

V roku 2014 nemala spoločnosť dôvody pre tvorbu opravných položiek k zásobám.

5. Pohľadávky

V roku 2014 spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti viac ako 365 dní. Vývoj opravných položiek v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	171256	1719		85312	87663
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	171256	1719		85312	87663

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	58542	179731	238273
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom			

a združeníu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	29177		29177
Iné pohľadávky	44347		44347
Krátkodobé pohľadávky spolu	132066	179731	311797

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5005	25685
Bežné bankové účty	23467	40498
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	28472	66183

7. Časové rozlíšenie

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	3	73
reklama	3	73
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	7530	4691
Telefónne poplatky	83	537
reklama	4945	1553
poistenie	1492	1576
leasing		
oslatné	1010	1025
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Základné imanie spoločnosti vo výške 5 473 679 EUR, je tvorené vkladom dvoch spoločníkov a je splatené v plnej výške. Zo sumy 5 473 679 EUR základného imania predstavuje 6 639 EUR peňažný vklad a 5 467 040 EUR nepeňažný vklad jedného zo spoločníkov.

Rezervný fond spoločnosti je vytvorený v zákonnej výške 31 226 EUR, a to vkladom pri vzniku spoločnosti v sume 664 EUR z rozdelenia dosiahnutých ziskov v sume 15 810 EUR.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	295 040
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	14 752
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	280 288
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	295 040

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	23488	40750	23389		40849
Rezervy na dovolenky	15253	28094	15253		28094
Rezervy na odvody	5369	9889	5369		9889
Rezerva upratovanie					
Rezervy na nevyfakturované dodávky a služby	2866	2766	2766		2866

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	24830	23388	24730		23488
Rezervy na dovolenky	16032	15253	16032		15253
Rezervy na odvody	5643	5369	5643		5369
Rezervy ostatné					
Rezervy na nevyfakturované dodávky a služby	3155	2766	3055		2866

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	86655	90719
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	537198	36970
Krátkodobé záväzky spolu	623853	499570
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	677775	102264
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1386413	1869461
Dlhodobé záväzky spolu	2064188	1971725

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	3184018	2468725

odpočítateľné		
zdaniteľné	3184 018	2468725
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	264444	246444
odpočítateľné	530271	246444
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	85 594	114 138
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	135 490	79328
Uplatnená daňová pohľadávka	56153	106524
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-56153	106524
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	700484	543120
Zmena odloženého daňového záväzku	157364	60718
Zaúčtovaná ako náklad	157364	-60718
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Odložený daňový záväzok v sume 564 994 EUR vznikol zo zaúčtovania odloženej dane vypočítanej z rozdielu zostatkovej ceny účtovnej a zostatkovej ceny daňovej dlhodobého hmotného majetku, odloženej dane k možnému umorovaniu daňovej straty, odloženej dane k nezaplateným záväzkom a neprijatým úrokom z omeškania a odloženej dane k rozdielu zostatkovej ceny účtovnej a zostatkovej ceny daňovej dotácie k dlhodobému hmotnému majetku.

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	11897	8517
Tvorba sociálneho fondu na ľarchu nákladov	5003	3911
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	5003	3911
Čerpanie sociálneho fondu		531
Konečný zostatok sociálneho fondu	16900	11897

6. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé bankové úvery					
0305492907/0900	eur	2,924	31.8.2018	2480000	2510000
0304264662/0900	eur	1,924	30.6.2019	787923	960363
0304264638/0900	eur	1,924	30.11.2020	309217	361658
0304264582/0900	eur	1,924	31.5.2022	133048	150654
5062003429/0900	eur	2,624	30.6.2020	17666	
Krátkodobé bankové úvery					
0305492907/0900	eur	2,924	31.12.2015	30000	30000
0304264662/0900	eur	1,924	31.12.2015	172440	172440
0304264638/0900	eur	1,924	31.12.2015	52440	52440
0304264582/0900	eur	1,924	31.12.2015	17606	17606
5062003429/0900	eur	2,624	31.12.2015	15400	
0301769198/0900	eur		Kontokorent	4905	

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé pôžičky					
Veriteľ č.1	eur	0	31.12.2032	1046958	1046958
Veriteľ č.2	eur	0	31.12.2032	39706	39706
Veriteľ č.1	eur	0	31.12.2032	246030	246030
Veriteľ č.3	eur	0	31.12.2032	53719	53719
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					
Veriteľ č.3	eur	0	31.12.2015	9217	7770

Spoločnosť vykazuje dlhodobý záväzok zo zmluvy o úvere v celkovej sume 3 727 856 EUR a krátkodobý záväzok zo zmluvy o úvere 287 886 EUR.

Úver je zabezpečený záložným právom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve dlžníka a vo vlastníctve tretej osoby Ing. Michal Kič, Interhotel Partizán Tále. Úver je ďalej zabezpečený záložným právom k pohľadávkam a huteľným veciam, ktoré sú alebo budú vo vlastníctve dlžníka a záložným právom k obchodným podielom vo vlastníctve spoločníkov dlžníka.

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		
dotácie na obstaranie DHM	60804	59757
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
dotácie na obstaranie DHM	3170682	3286262

Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	55349	95880		36970	90367	10178
Finančný náklad	4974	5360		5030	7576	183
Spolu	60323	101240		42000	97943	10361

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Tržby za vlastné výrobky		Tržby z predaja služieb		Tržby za tovar	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
SR	2209720	1700855	1806531	1563787	34021	46506
Spolu	2209720	1700855	1806531	1563787	34021	46506

2. Zmena stavu zásob

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je zníženie o 6 838 EUR (v roku 2013 zníženie o 7 332 EUR). Vychádzajúc zo súvahových položiek došlo k zvýšeniu o 88 EUR, (v roku 2013 o 2834 EUR) rozdiely sú spôsobené nákupom mladých zvierat od dodávateľov.

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá	15 704	15 616	12 782	88	2 834
Spolu	15 704	15 616	12 782	88	2 834
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x	-6 926	-10 166
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-6 838	-7 332

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	2209720	1700855
Tržby z predaja služieb	1806531	1563787
Tržby za tovar	34021	46506
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	4050272	3311148

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>3510</i>	<i>3510</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3510	3510
iné uisťovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>727683</i>	<i>524990</i>
Nakupované služby pre klientov	38117	41780
nájomné	89755	32734
Telefónne poplatky	18450	18980
reklama	49846	67197
Služby pre zvieralá	7185	15959

Splašková voda	2540	2540
Orto Sen s.r.o.	44520	58518
Provízie	21696	15560
Služby projekt SIA		238
Ostatné služby	247886	168378
Opravy	201342	99611
Náklady na reprezentáciu	5188	1894
cestovné	1158	1601
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	28599	21817
Pokuty a penále	461	125
Odpis nevymožiteľnej pohľadávky	0	77
Odmena výkonným umelcom	1206	1176
Poistné	20003	13959
Koncesionárske poplatky	14	1913
Ostatné	2812	4127
Trovy konania		
Zmluvné pokuty a penále	122	117
Manká a škody	3981	323
Finančné náklady, z toho:	140270	153305
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>64</i>	<i>179</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	64	179
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Nákladové úroky	122182	139596
Poplatky banky	18024	13530
Mimoriadne náklady, z toho:		

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	528 939	x	x	340850	x	x
teoretická daň	x	116 367	22	x	78395	23
Daňovo neuznané náklady	295727			200983		
Výnosy nepodliehajúce dani	664081			132413		
Umorenie daňovej straty	28534			409421		

Spolu	132051	0	22	0	0	23
Splatná daň z príjmov	x	29054	5	x	4	
Odložená daň z príjmov	x	101211	19	x	45806	16
Celková daň z príjmov	X	130265	24	X	45810	16

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		-5363
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		-26247
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť eviduje krátkodobé nájmy hnutelných vecí nevýznamného charakteru.

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Podmienené záväzky

Spoločnosť eviduje záväzky, ktoré sa nesledujú v účtovníctve a nevykazujú v súvahe. Ide o zostávajúcu sumu leasingových splátok do skončenia doby nájmu podľa splátkových kalendárov pozostávajúcu z úrokov, dane z pridanej hodnoty a poistného v celkovej sume 49057 EUR.

Voči spoločnosti sa vedie súdny spor o zaplatenie sumy 59 508 EUR za nainštalované tepelné čerpadlá, ktoré vykazujú opakujúce sa vady. Čerpadlá boli reklamované a záväzok zaplatiť za

nich, nie je zaúčtovaný v účtovníctve. K dátumu zostavenia účtovnej závierky prebieha znalecké dokazovanie znalcom vymenovaným rozhodcovským súdom.

Spoločnosť vedie súdny spor proti spoločnostiam GESTUS a.s., CARTEN, s.r.o. a 1.účtovná spoločnosť s.r.o., kde sa má na základe určovacej žaloby rozhodnúť o neplatnosti zmluvy o dielo zo 17.7.2008 a na ňu nadväzujúcich právnych úkonov. Na základe tejto zmluvy je voči spoločnosti HOTEL PARTIZÁN s.r.o. uplatňovaný nárok na vyplatenie podielovej odmeny za odovzdanie žiadosti na ministerstve hospodárstva v sume 244 827,24 EUR.

Vo vzťahu k predmetnému sporu, Okresný súd Banská Bystrica vyhovel žalobnému návrhu Hotela Partizán a rozhodol v jeho prospech, že zmluva uzatvorená so spoločnosťou GESTUS a.s. a následne aj zmluva o postúpení pohľadávky spoločnosti CARTEN, s.r.o., sú neplatné. Voči tomuto rozsudku Okresného súdu podala odvolanie spoločnosť CARTEN, s.r.o.. Vec je zatiaľ stále v odvolacom konaní na Krajskom súde Banská Bystrica, pričom o nej nebolo doteraz právoplatne rozhodnuté.

Okrem toho nie je známa žiadna hodnota budúcich možných záväzkov, ani hodnota budúcich možných práv a povinností spoločnosti, ktoré sa nevyskytujú v súvahe.

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

V účtovnom období roku 2014 neboli v spoločnosti vyplatené členom štatutárneho orgánu žiadne peňažné ani nepeňažné príjmy za výkon funkcie. Konatelia sú zamestnancami spoločnosti a sú odmeňovaní za prácu mzdou.

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

- nájomné za prenajatú nehnuteľnosť od dcérskej spoločnosti	71 100 EUR
- nájomné za prenajaté nehnuteľnosti od spoločníka spoločnosti	500 EUR
- prijaté služby od spoločnosti konateľa	44 520 EUR

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

- pohľadávky z obchodného styku voči dcérskej spoločnosti	85 297 EUR
- záväzky z obchodného styku voči spoločnosti konateľa	5 652 EUR
- prijaté dlhodobé pôžičky od konateľov	1 346 707 EUR

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu vykázaných skutočností v účtovnej závierke.

N. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA V OBDOBÍ ROKA 2014

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5473679				5473679
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	45380				45380
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	16474	14752			31226
Nedeliteľný fond					
Štatútárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	939743	280288			1220031
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	295040	398674	295040		398674
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5473679				5473679
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy		45380			45380
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	8361	8113			16474
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	785589	154154			939743
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	162268	295040	162268		295040
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Účtovná závierka za rok 2014

O. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2014

Na zostavenie prehľadu peňažných tokov bola použitá nepriama metóda vykazovania.

Pol.	Obsah položky	Bežné obdobie	Minulé obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	528 939	340 850
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hosp. výsledok z bežnej činnosti	396 554	345 295
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmot. a hmot. majetku (+)	338 402	309 337
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodob. nehmot. a hmot. majetku (+)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+)		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-63 573	-54 166
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	122 182	139 596
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-14	-25
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zost. účt. závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zost. účt. závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-443	-1 840
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		-47 607
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	44 532	106 215
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-68 575	40 372
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	112 923	61 992
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	184	3 851
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	970 025	792 360
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začlen. do inv. činností (+)	14	25
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začlen. do finančných činností (-)	-122 182	-139 596
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		

	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	847 857	652 789
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (- +)	-2	-4
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	847 855	652 785
Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-690 227	-559 793
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	37 729	129 437
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev. činností (+)		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev. činností (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-652 498	-430 356
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)		45 380
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		45 380
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		

C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účt. jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtov. jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtov. jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlast. imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1 až C.2.9.)	-237 973	-219 709
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahr. banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	33 066	
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahr. banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-272 486	-222 806
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	1 447	4 544
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-237 973	-1 447
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky , s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely zo zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z invest. činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z invest. činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	-237 973	-174 329
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	-42 616	48 100
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	66 183	18 083
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	23 567	66 183
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	23 567	66 183

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníkov spoločnosti
HOTEL PARTIZÁN, s.r.o., Bystrá – Tále 108, Brezno

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti **HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.**, so sídlom **Bystrá – Tále 108, Brezno**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.** k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Ing. Regina Lesayová
zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 56



Ing. Lesayová Regina s.r.o.
Na Graniari 13, Banská Bystrica
Licencia SKAU č. 305

Banská Bystrica, 31. januára 2015

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Spoločníkom spoločnosti HOTEL PARTIZÁN, s.r.o., Bystrá 108 - Tále, Brezno.

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.**, so sídlom **Bystrá 108 – Tále, Brezno** k 31. decembru 2014 uvedenú na stranách 6 – 37, ku ktorej sme dňa 31. januára 2015 vydali správu nezávislého audítora a v ktorej sme vyjadrili svoj názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.** k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve..

- II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme uskutočnili v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 40 - 42 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti **HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.** v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2014.

Ing. Regina Lesayová
zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 56



Ing. Lesayová Regina s.r.o.
Na Graniari 13, Banská Bystrica
Licencia SKAU č. 305

Banská Bystrica, 18. apríla 2015

Informácie o vývoji činnosti spoločnosti a jej finančnej situácii za roky 2012, 2013 a 2014

Ukazovateľ v EUR	Rok 2012	Rok 2013	2013/2012 %	Rok 2014	2014/2013 %
Spolu majetok	16 669 296	16 811 242	100,85	17 159 230	102,07
Neobežný majetok	16 311 575	16 482 041	101,05	16 796 580	101,91
Dlhodobý nehmotný majetok	3 799	2 374	62,49	1 424	59,98
Dlhodobý hmotný majetok	16 307 112	15 789 003	96,82	16 104 492	102,00
Dlhodobý finančný majetok	664	690 664	104 015,66	690 664	100,00
Obežný majetok	353 394	324 437	91,81	355 117	109,46
Zásoby	106 546	102 695	96,39	102 511	99,82
Dlhodobé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky	195 931	155 559	79,39	224 134	144,08
Krátkodobý finančný majetok					
Finančné účty	50 917	66 183	129,98	28 472	43,02
Časové rozlíšenie	4 327	4 764	110,10	7 533	158,12
Spolu vlastné imanie a záväzky	16 669 296	16 811 242	100,85	17 159 230	102,07
Vlastné imanie	6 429 897	6 770 316	105,29	7 168 990	105,89
Základné imanie	5 473 679	5 473 679	100,00	5 473 679	100,00
Ostatné kapitálové fondy		45 380		45 380	100,00
Zákonné rezervné fondy	8 361	16 474	197,03	31 226	189,55
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia					
Výsledok hospodárenia min. rokov	785 589	939 743	119,62	1 220 031	129,83
Výsledok hospodárenia	162 268	295 040	181,82	398 674	135,13
Záväzky	6 893 380	6 748 636	97,90	6 758 754	100,15
Dlhodobé záväzky	1 829 789	1 962 647	107,26	2 064 188	105,17
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé bankové úvery	4 255 161	3 982 675	93,60	3 727 856	93,60
Krátkodobé záväzky	523 287	499 570	95,47	623 853	124,88
Krátkodobé rezervy	24 830	23 488	94,60	40 849	173,91
Bežné bankové úvery	255 640	272 486	106,59	292 791	107,45
Krátkodobé finančné výpomoci	4 673	7 770	166,27	9 217	118,62
Časové rozlíšenie	3 346 019	3 292 290	98,39	3 231 486	98,15

Informácie o vývoji činnosti spoločnosti a jej finančnej situácii za roky 2012, 2013 a 2014

Ukazovateľ v EUR	Rok 2012	Rok 2013	2013/2012 %	Rok 2014	2014/2013 %
Čistý obrat	2 944 476	3 311 148	112,45	4 050 272	122,32
Výnosy z hospodárskej činnosti	3 151 337	3 593 579	114,03	4 271 621	118,87
Tržby z predaja tovaru	21 832	46 506	213,02	34 021	73,15
Tržby z predaja vlastných výrobkov	1 462 887	1 700 855	116,27	2 209 720	129,92
Tržby z predaja služieb	1 459 757	1 563 787	107,13	1 806 531	115,52
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	-828	-7 332	885,51	-6 838	93,26
Aktivácia	12 573	15 715	124,99	27 050	172,13
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	32 125	129 437	402,92	37 729	29,15
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	162 991	144 611	88,72	163 408	113,00
Náklady na hospodársku činnosť	2 688 332	3 147 071	117,06	3 602 442	114,47
Náklady na obstaranie tovaru	14 996	25 308	168,77	25 713	101,60
Spotreba materiálu a energie	869 204	1 014 905	116,76	1 188 660	117,12
Opravné položky k zásobám					
Služby	426 930	528 500	123,79	727 683	137,69
Osobné náklady	970 631	1 117 996	115,18	1 327 527	118,74
Dane a poplatky	9 200	28 678	311,72	12 174	42,45
Odpisy a opravné položky k dlhodobému hmot. majetku	316 408	309 337	97,77	338 402	109,40
Zostatková cena predaného dlhod. majetku a materiálu	32 229	127 597	395,91	37 286	29,22
Opravné položky k pohľadávkam	7 764	-27 067		-83 602	308,87
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	40 970	21 817	53,25	28 599	131,09
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	463 005	446 508	96,44	669 179	149,87
Pridaná hodnota	1 645 091	1 750 818	106,43	2 128 428	121,57
Výnosy z finančnej činnosti	16	47 647	297 793,75	30	0,06
Náklady na finančnú činnosť	171 804	153 305	89,23	140 270	91,50
Výsledok hospodárenia z finanč. činnosti	-171 788	-105 658	61,50	-140 240	132,73
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	291 217	340 850	117,04	528 939	155,18
Daň z príjmov splatná	1	4	400,00	29 054	726 350,00
Daň z príjmov odložená	128 948	45 806	35,52	101 211	220,96
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	162 268	295 040	181,82	398 674	135,13

Informácie o vývoji činnosti spoločnosti a jej finančnej situácii za roky 2012, 2013 a 2014

Ukazovateľ	Merná jednotka	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie	EUR	162 268	295 040	398 674
Výnosy celkom	EUR	3 151 353	3 641 226	4 271 651
Náklady celkom	EUR	2 989 085	3 346 186	3 872 977
Pridaná hodnota	EUR	1 645 091	1 750 818	2 128 428
Zisk na 100 EUR tržieb	EUR	5,51	8,91	9,84
Ziskovosť aktív	%	0,97	1,76	2,32
Miera čistého zisku	%	5,43	8,82	10,29
Celková zadlženosť	%	41,35	40,14	39,39
Úverová zadlženosť	%	27,06	25,31	23,43
Okamžitá likvidita	%	6,50	8,49	3,08
Bežná likvidita	%	31,50	28,43	27,28
Krytie dlhodobého majetku vlastným imanom	%	39,42	41,08	42,68
Zamestnanci	osoby	63	78	83
Tržby z predaja tovaru, výrobkov a služieb	EUR	2 944 476	3 311 148	4 050 272
Produktivita práce k tržbám	EUR	46 738	42 451	48 798
Pridaná hodnota na zamestnanca	EUR	26 113	22 446	25 644
Mzdové náklady	EUR	757 957	829 096	983 343
Priemerná mzda	EUR	1 003	886	987

Informácie o vplyve spoločnosti na zamestnanosť

Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť dokumentujú údaje uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Štruktúra zamestnancov k 31.12.2014

Hľadisko	Špecifikácia hľadiska	Počet	Zastúpenie v %
Pracovné zaradenie	Oddelenie ekonomiky a personalistiky	6	6,8
	Recepcia	9	10,2
	Kuchyňa, Tálska bašta	18	20,5
	Obsluha	18	20,5
	Hotel - upratovanie	17	19,3
	Wellness	6	6,8
	Údržba	14	15,9
Vek	20 - 30 rokov	25	28,4
	31-40 rokov	29	32,9
	41 a viac	34	38,7
Vzdelanie	základné	4	4,5
	stredoškolské s maturitou	76	86,4
	vysokoškolské	8	9,1
Stav	Slobodní	39	44,3
	Ženatí (vydaté)	49	55,7
Národnosť	Slovenská	88	100,0
Kategória	THP	19	21,6
	POP	65	73,9
	Robotníci	4	4,5

***Informácie o udalostiach osobitného významu po skončení roku
2014***

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali v spoločnosti žiadne udalosti osobitného významu.

Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti spoločnosti

Spoločnosť aj v nasledujúcich rokoch tak ako doposiaľ bude svoju činnosť orientovať na neustále skvalitňovanie služieb poskytovaných klientom. Zároveň sa bude snažiť zvyšovať efektívnosť poskytovaných služieb tak, aby vytvárala zdroje na obnovu a modernizáciu hotelových zariadení.

Marketingová činnosť spoločnosti bude orientovaná na získanie solventných slovenských klientov, korporátnej klientely a získanie vyššieho podielu zahraničných hostí. V roku 2014 sa hotel umiestnil na 4. mieste v hodnotení Trend Top hotely Slovenska.

S cieľom zvýšiť úroveň poskytovaných služieb plánuje spoločnosť v najbližšej budúcnosti:

- zahájiť dostavbu Spa centra s letnou terasou
- dobudovať tenisové kurty a okolie Tálskej Bašty
- rozšíriť zázemné priestory kuchyne a salóniky reštaurácie Tálska Bašta
- modernizovať ubytovaciu časť, ktorá v súčasnosti pre nevyhovujúci stav úrovni hotela**** nevyhovuje.

Spoločnosť aj v období roku 2014 hľadala spôsob minimalizovania nákladov v oblasti spotreby materiálu, nakupovaných služieb, nákladov na energie a optimalizovala opatrenia v personálnej oblasti. V realizácii týchto racionalizačných opatrení bude spoločnosť pokračovať aj v nasledujúcich rokoch.

Zabezpečenie zvyšovania výnosov chce spoločnosť aj naďalej dosahovať aktívnou politikou v oblasti marketingu a predaja hotelových služieb, vysokou kvalitou poskytovaných služieb s dôrazom na odbornosť a ústretový prístup pracovníkov.

Informácie o výdavkoch spoločnosti v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2014 a ani v predchádzajúcich rokoch nevykonávala žiadne činnosti v oblasti výskumu, ani v oblasti vývoja. Z toho dôvodu nevynaložila na výskum a vývoj žiadne výdavky.

***Informácie o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov,
obchodných podielov a akcií, dočasných listov, obchodných podielov
ovládajúcej osoby***

Spoločnosť neobstarávala vlastné obchodné podiely ani dočasné listy. Ovládajúcou osobou spoločnosti nie je právnická osoba, preto obstarávanie akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby neprichádza do úvahy.

Informácie o návrhu na rozdelenie zisku

Návrh na rozdelenie zisku vytvoreného spoločnosťou za rok 2014 v sume 398 674,24 EUR je nasledovný:

- | | |
|--|----------------|
| - prídel do rezervného fondu | 19 933,71 EUR |
| - preúčtovanie na účet nerozdelených ziskov minulých rokov | 378 740,53 EUR |

Informácie o tom, či spoločnosť má organizačnú zložku v zahraničí

K 31.12.2014 spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Záver

Táto výročná správa je vyhotovená v súlade s §20 zákona č.431/2002 Z.z.
o účtovníctve, v znení účinnom k 31.12.2014.

