

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť Hotel Kyjev a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola zapísaná do obchodného registra 24. apríla 1992 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka 392/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb,
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností,
- reklamná a propagačná činnosť,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinskej činnosti v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4,
- zmenáreň - nákup devízových prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti,
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak garáže, prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti.

Jedinou aktivitou spoločnosti v bežnom účtovnom období bol odpredaj pozemkov. Hotelové a reštauračné služby boli ukončené v roku 2011. Budova hotela aj s prislúchajúcim pozemkom bola v roku 2014 odpredaná, a teda prenájom obchodných priestorov bol ukončený resp. prevedený na nového vlastníka. Zvyšné pozemky boli odpredané v januári 2015.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2015	2014
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,	0	0
z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	0	0
	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 25. novembra 2015.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2014 bola uložená do registra účtovných závierok.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť patrí do skupiny spoločnosti SK Centre a.s., ktorá je registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. Spoločnosť SK Centre a.s. nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Spoločnosť v roku 2014 odpredala väčšinu aktív, z držby ktorých plynula rozhodujúca časť jej podnikateľskej činnosti. Majoritný akcionár

2/17

(g) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(h) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(l) Uskutočnené významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia

Spoločnosť v bežnom účtovnom období ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nevykonala opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v tabuľkách na stranách 4 až 7.

Na majetok spoločnosť nebolo zriadené záložné právo v prospech veriteľa.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2015

Bežné účtovné obdobie								
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	11 105	0	0	0	0	0	11 105
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Presuny		0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	11 105	0	0	0	0	0	11 105
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	11 105	0	0	0	0	0	11 105
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	11 105	0	0	0	0	0	11 105
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0						0
Úbytky		0					0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0		0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2014

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	11 105	0	0	0	0	0	11 105
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Presuny		0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	11 105	0	0	0	0	0	11 105
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	11 105	0	0	0	0	0	11 105
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	11 105	0	0	0	0	0	11 105
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0						0
Úbytky		0					0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0		0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2015

Bežné účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	433 156	0	7 909	0	0	0	0	0	441 065
Prírastky	0	0	0			0			0
Úbytky	433 156	0	0			0			433 156
Presuny	0	0	0			0			0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	7 909	0	0	0	0	0	7 909
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	7 909	0	0	0	0	0	7 909
Prírastky		0	0						0
Úbytky		0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	7 909	0	0	0	0	0	7 909
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	433 156	0	0	0	0	0	0	0	433 156
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2014

Predchádzajúce účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 246 035	3 883 708	23 495	0	0	1 473	0	0	5 154 711
Prírastky	0	0	0			0			0
Úbytky	812 879	3 883 708	15 586			1 473			4 713 646
Presuny	0	0	0			0			0
Stav na konci účtovného obdobia	433 156	0	7 909	0	0	0	0	0	441 065
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 382 205	20 735	0	0	0	0	0	3 402 940
Prírastky		501 503	2 760						504 262
Úbytky		3 883 708	15 586						3 899 293
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	7 909	0	0	0	0	0	7 909
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	1 473	0	0	1 473
Prírastky									0
Úbytky						1 473			1 473
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 246 035	501 503	2 760	0	0	0	0	0	1 750 298
Stav na konci účtovného obdobia	433 156	0	0	0	0	0	0	0	433 156

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v tabuľke na stranách 9 a 10.

Predmetom pôžičky spoločnosti uzavretej s tretou stranou sú voľné peňažné prostriedky na maximálnu sumu 2 000 000 EUR. Pôžička je splatná k 31. decembru 2017. Úroková sadzba je 3M – Euribor + 1%. Úroky sú splatné ku koncu každého kalendárneho roka. Stav pôžičky k 31. decembru 2015 je 1 942 100 EUR.

Informácie o poskytnutých pôžičkách sú v nasledujúcom prehľade:

a	Stav k 1.1. 2015 b	Zvýšenie/ zníženie (+/-) c	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v r. 2015 d	Stav k 31.12. 2015 e
Do splatnosti viac ako 5 rokov	0	0	0	0
Do splatnosti od viac ako 3 do 5 rokov	0	0	0	0
Do splatnosti od viac ako 1 roka do 3 rokov	1 150 000	792 100	0	1 942 100
Do splatnosti do 1 roka	1 947	18 392	0	20 339
Spolu	<u>1 151 947</u>	<u>810 492</u>	<u>0</u>	<u>1 962 439</u>

Hotel Kyjev a.s.

Poznámky Úč POD 3-01

individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015

IČO: 31 322 140

DIČ: SK 2020300183

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2015

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové cenné papiere a podieľ v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podieľ v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podieľ	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	E	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	1 150 000	1 947	0	0	1 151 947
Prírastky	0	0	0	0	815 000	20 339	0	0	835 339
Úbytky	0	0	0	0	22 900	1 947	0	0	24 847
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	1 942 100	20 339	0	0	1 962 439
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	1 150 000	1 947	0	0	1 151 947
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	1 942 100	20 339	0	0	1 962 439

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2014

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Podielové cenné papiere a podieľy v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podieľy v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podieľy	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	E	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	1 150 000	1 947	0	0	1 151 947
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	1 150 000	1 947	0	0	1 151 947
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	1 150 000	1 947	0	0	1 151 947

2. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2015)				
	Stav opravnej položky k 1.1. 2015	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2015
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	24 954	673	0	5 847	19 780
Pohľadávky spolu	24 954	673	0	5 847	19 780

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2015	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	19 780	19 780
Daňové pohľadávky a dotácie	178		178
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	178	19 780	19 958

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Iné pohľadávky	67 969	0	67 969
Dlhodobé pohľadávky spolu	67 969	0	67 969
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	7 496	27 546	35 042
Daňové pohľadávky a dotácie	12 437	0	12 437
Iné pohľadávky	3 854	0	3 854
Krátkodobé pohľadávky spolu	23 787	27 546	51 333

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Pokladnica, ceniny	127	627
Bežné bankové účty	472	20 211
Peniaze na ceste		
Spolu	599	20 838

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti N.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2015)				Stav k 31. 12. 2015 f
	Stav k 1.1.2015 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	9 785	8 432	9 785	0	8 432
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	4 913	0	4 913	0	0
Nevy fakturované dodávky	4 872	0	4 872	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	9 785	0	9 785	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania, právne sl.	0	8 432	0	0	8 432
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	8 432	0	0	8 432

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2014)				Stav k 31.12.2014 f
	Stav k 1.1.2014 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	25 178	9 785	25 178	0	9 785
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia					0
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	5 487	4 913	5 487	0	4 913
Nevy fakturované dodávky	19 691	4 872	19 691	0	4 872
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	25 178	9 785	25 178	0	9 785

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Záväzky po lehote splatnosti	0	-188
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	40 113	79 937
Krátkodobé záväzky spolu	40 113	79 749
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

4. Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	19 780	24 954
– odpočítateľné	19 780	24 954
– zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	0
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	567 987	283 994
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	22%
Odložená daňová pohľadávka	129 309	67 969
Uplatnená daňová pohľadávka	0	67 969
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-67 969	67 969
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	6 622
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	6 622
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

Spoločnosť si neuplatnila odloženú daňovú pohľadávku vo výške 67 969 EUR z dôvodu opatrnosti.

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Spoločnosť dosahovala výnosy z prenájmu parkovacích miest, všetky príjmy dosahuje na území Slovenskej republiky.

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar (r.01 a 05) v komoditnom a teritoriálnom členení sú uvedené v nasledujúcom prehľade (v EUR):

Oblasť odbytu		Prenájom parkovacích miest	Prenájom obchodných priestorov	Spolu
Tuzemsko	2015	4 195	0	4 195
	2014	29 385	84 370	113 755
Spolu		33 580	84 370	117 950

2. Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti

Spoločnosť v januári 2015 predala pozemky za 840 655 EUR (hodnota pozemkov v účtovníctve bola 422 395 EUR). V predchádzajúcom účtovnom období Spoločnosť predala budovu hotela a súvisiace pozemky strane s najvyššou ponukou za 2 372 416 EUR so ziskom 1 065 543 EUR (zostatková cena predanej budovy a pozemkov bola: 1 306 873 EUR). Predaj nehnuteľného majetku a podmienky jeho predaja boli prediskutované akcionármi na valnom zhromaždení konanom dňa 23. októbra 2014 a valnom zhromaždení konanom dňa 25. novembra.2015.

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2015	2014
Tržby z predaja služieb	4 195	113 755
Čistý obrat spolu	4 195	113 755

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby

	2015	2014
Opravy a údržba	0	13 305
Správa nehnuteľností a prenájom	0	39 168
Právne služby a poradenstvo	10 161	3 888
Ekonomické poradenstvo	23 117	21 189
Náklady za poskytnuté služby auditorskou spoločnosťou (viď bod 2)	618	4 650
Prenájom	3 657	3 160
Ostatné	4 062	59 582
Spolu	41 615	144 942

2. Náklady na poskytnuté služby audítormi (auditorskou spoločnosťou) v EUR:

	2015	2014
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	3 950
Iné uisťovacie auditorské služby	0	0
Súvisiace auditorské služby	0	700
Daňové poradenstvo	1 607	0
Ostatné neauditorské služby	618	0
Spolu	2 225	4 650

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2015			2014		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	413 150		100,00 %	962 868		100,00 %
teoretická daň		90 893	22,00 %		211 831	22,00 %
Vplyv trvalých rozdielov:						
Daňovo neuznané náklady	9 981	2 196		725	160	
Výnosy nepodliehajúce dani	-1	0		-2 322	-511	
Vplyv nevýkázanej daňovej pohľadávky	0	0		-289 009	-63 582	
Zmena sadzby dane						
Umorenie daňovej straty	-283 997	-62 479		-989 067	-217 595	
Spolu	139 133	30 610	22,00 %	-316 805	-69 697	22,00 %
Splatná daň z príjmov		30 610			4 894	
Odložená daň z príjmov		67 969			-74 591	
Celková daň z príjmov		98 579	23,86 %		-69 697	-7,24 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2015	2014
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	124 957	124 957

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neevviduje položky, ktoré sú predmetom zobrazenia na podsúvahových účtoch.

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť nemá podmienené záväzky ani podmienené aktíva.

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť neúčtovala o žiadnych príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov za ich činnosť pre spoločnosť.

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť nedosiahla kritériá pre veľkú účtovnú jednotku, preto tieto údaje neuvádza.

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2015 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2015 f
	Stav k 1.1.2015 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie					0
Základné imanie	3 452 997				3 452 997
Ostatné kapitálové fondy	10 760		10 760		0
Zákonné rezervné fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	72 289			103 257	175 546
Rezervný fond na vlastné akcie (podieľ)					
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0				0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 957 709			929 308	-2 028 401
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 032 565	314 571		-1 032 565	314 571
Spolu	1 610 902	314 571	10 760	0	1 914 713

Základné imanie spoločnosti tvorí 104 025 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 33,193919 EUR, akcie znejú na meno a majú podobu zaknihovaného CP. Všetky akcie sú splatené.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 1.1.2014 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2014 f
Základné imanie					0
Základné imanie	3 452 997				3 452 997
Ostatné kapitálové fondy	22 013		11 253		10 760
Zákonné rezervné fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	72 289				72 289
Rezervný fond na vlastné akcie (podieľ)	0				0
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	253 683			-253 683	0
Neuhradená strata minulých rokov	-3 076 400			118 691	-2 957 709
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-134 992	1 032 565		134 992	1 032 565
Spolu	589 590	1 032 565	11 253	0	1 610 902

Účtovný zisk za rok 2014 bol rozdelený nasledovne:

	2014
Účtovný zisk	1 032 565
Rozdelenie zisku	2015
Prídel do zákonného rezervného fondu	103 257
Úhrada straty minulých období	929 308
Spolu	1 032 565

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2015 vo výške 314 571 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prídel do zákonného rezervného fondu 31 458 EUR,
- prevod na úhradu neuhradenej straty minulých rokov 283 113 EUR.

O. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

	2015	2014
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	-60 954	-118 070
Výdavky na zaplatené úroky	0	-15 984
Výdavky na daň z príjmov	-9 788	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-70 742	-134 054

Peňažné toky z investičnej činnosti

Výdavky

Prijmy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

840 656 2 374 999

Čisté peňažné toky z investičnej činnosti

845 656 2 374 999

Peňažné toky z finančnej činnosti

Prijmy / (Výdavky) na poskytnuté pôžičky

-815 000 -1 149 998

Prijmy z prijatých pôžičiek

20 338 86 316

Výdavky na splácanie prijatých pôžičiek

0 -1 167 768

Čisté peňažné toky z finančnej činnosti

-790 152 - 2 231 450

(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov

-20 239 9 495

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka

20 838 11 343

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka

599 20 838

Peňažné toky z prevádzky

Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)

2015 2014
413 150 962 868

Úpravy o nepeňažné operácie:

Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

0 8 144

Opravné položky k pohľadávkam

673 -35 283

Úroky účtované do nákladov

0 15 984

Úroky účtované do výnosov

-20 340 -1 949

Strata/(zisk) z predaja dlhodobého majetku

-418 260 -1 077 255

Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu

-24 777 -127 489

Zmena pracovného kapitálu:

Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti

14 190 14 944

Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti

-49 015 9 869

Zmena stavu rezerv

-1 353 -15 393

Peňažné toky z prevádzky

-60 955 -118 070