

Výročná správa

spoločnosti

Hornbach Immobilien SK – BW s.r.o.

za hospodársky rok 2014/15



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
P. O. Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11
Fax +421 (0)2 59 98 42 22
Internet www.kpmg.sk

Správa o overení súladu

výročnej správy s účtovnou závierkou podľa § 23 ods. 5 zákona č. 540/2007 Z.z. o audítoroch, audite a dohl'ade nad výkonom auditu

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti Hornbach Immobilien SK – BW s.r.o.:

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Hornbach Immobilien SK – BW s.r.o. k 28. februáru 2015, ktorá je uvedená vo výročnej správy. K účtovnej závierke sme 17. júna 2015 vydali správu nezávislého audítora v nasledovnom znení:

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti Hornbach Immobilien SK – BW s.r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Hornbach Immobilien SK – BW s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 28. februáru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci 28. februárom 2015 a poznámky.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz podľa slovenského zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom Spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 28. februáru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci 28. februárom 2015 podľa slovenského zákona o účtovníctve.

17. jún 2015

Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96

Zodpovedný audítor:
Ing. Richard Farkaš, PhD.
Licencia SKAU č. 406

**Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
(dodatok k správe audítora)**

V zmysle zákona o účtovníctve sme overili súlad výročnej správy s účtovnou závierkou.

Za správnosť vyhotovenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme naplánovať a vykonať overenie tak, aby sme získali primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

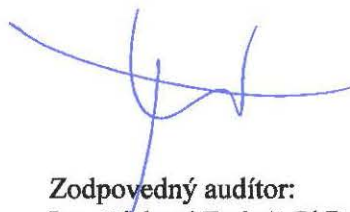
Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 28. februáru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overenie je dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou zostavenou k 28. februáru 2015 a ktorá je uvedená vo výročnej správe.

22. decembra 2015
Bratislava, Slovenská republika



Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Richard Farkaš, PhD
Licencia SKAU č. 406

Základné imanie: 6 639 EUR **Rozsah splatenia:** 6 639 EUR

2) Informácie o minulom a predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o. expandovala na Slovensko v roku 2002. Spoločnosť prenajíma majetok, ktorý prenajíma na základe operatívneho prenájmu (vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca).

Tržby za služby predstavujú výnosy z prenájmu nehnuteľnosti spriaznenej osobe za účtovné obdobie 2014/2015 vo výške 6.527.647,35 EUR a ostatné výnosy z prenájmu vo výške 4.979,11 EUR.

Tržby za služby za predchádzajúce účtovné obdobie 2013/2014 predstavujú výnosy z prenájmu nehnuteľnosti spriaznenej osobe vo výške 6.291.571,83 Eur a ostatné výnosy z prenájmu vo výške 4.979,11 EUR.

Nehnutelnosť eviduje spoločnosť vo svojom majetku a prenajíma ho na základe zmluvy o nájme svojej sesterskej spoločnosti HORNBACH-Baumarkt SK, spol. s r.o.

V súčasnosti spoločnosť vyhľadáva možnosti rozšírenia svojich aktivít na Slovensku.

3) Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po poslednom dni uzávierky , ktoré by mali vplyv na závierku.

Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych udalostí , ktoré nastali po uzávierkovom dni a mali by vplyv na účtovnú závierku spoločnosti.

4) Informácie o výdavkoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Žiadne výdavky neboli uskutočnené.

5) Informácie o organizačnej zložke v zahraničí.

Spoločnosť nemá v zahraničí organizačnú zložku.

6) Ochrana životného prostredia.

Spoločnosť nevynaložila žiadne priame výdavky na ochranu životného prostredia.

7) Informácie týkajúce sa činnosti v pracovno-právnych vzťahov.

Spoločnosť nezamestnáva žiadnych pracovníkov.

8) Správa o vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledovné transakcie so spriaznenými osobami:

a) prijaté administratívne a organizačné služby v rámci koncernu	33.912,72 EUR
b) poskytnuté služby (prenájom)	6.527.647,35 EUR
c) poplatky za poskytnutie záruk	34.577,12 EUR

9) Výsledok hospodárenia

Zisk za rok 2014/15 sa na základe rozhodnutia spoločnosti prevádza na nerozdelený zisk minulých rokov.

10) Výrok audítora

Vid' príloha č. 2

11) Účtovná závierka k 28. februáru 2015

Vid' príloha č. 3

V Bratislave, dňa 14. 7. 2015

V Bratislave, dňa 14. 7. 2015



.....
Ing. Jaroslav Paděra
konateľ spoločnosti
Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o.



.....
Manfred Georg Kummer
konateľ spoločnosti
Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o.

SPRÁVA AUDÍTORA
o overení účtovnej závierky
k 28. februáru 2015

Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o.

Bratislava, Slovenská republika

Obsah

Správa audítora

Prílohy

1. Účtovná závierka podnikateľov v podvojnóm účtovníctve zostavená k 28. februáru 2015



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábřeží 10
P. O. Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11
Fax +421 (0)2 59 98 42 22
Internet www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti Hornbach Immobilien SK – BW s.r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Hornbach Immobilien SK – BW s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 28. februáru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci 28. februárom 2015 a poznámky.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz podľa slovenského zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom Spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.



Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 28. februáru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci 28. februárom 2015 podľa slovenského zákona o účtovníctve.

17. jún 2015

Bratislava, Slovenská republika



Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96

Zodpovedný audítor:
Ing. Richard Farkaš, PhD.
Licencia SKAU č. 406

ÚČ POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve zriadená
k 28. 02. 2015

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 0 2 6 2 0 0 2

IČO

3 5 8 3 4 4 5 5

SK NACE

6 8 . 2 0 . 0

Účtovná závierka

- riadna
 - mimořadná
 - priebežná

Účtovná jednotka

- malá
 - veľká

Za obdobie

mesiac rok
od 0 3 2 0 1 4
do 0 2 2 0 1 5

Bezprostredne
predchádzajúce
obdobie

mesiac rok
od 0 3 2 0 1 3
do 0 2 2 0 1 4

(vzťažnosť)

Priložené súčasť účtovej závierky

Súvaha (ÚČ POD 1-01)
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (ÚČ POD 2-01)
(v celých eurách)

Poznámky (ÚČ POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

H o r n b a c h I m m o b i l i e n S K - B W s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

G a l v a n i h o 9

PSČ

8 2 1 0 4

Obec

B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a 1
o d d i e l S r o , v l o ž k a 2 6 3 6 3 / B

Telefónne číslo

0 3 2 / 6 5 5 7 1 1 1

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

Schválená dňa:

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový
záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

DIČ: 2020262002

IČO: 35834455

Súvaha ÚČ POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	Spoľu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74	01	26 754 355	3 428 492	23 325 863	23 329 358
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	23 408 847	3 428 492	19 980 355	20 400 068
A.i.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	0	0	0	0
A.i.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04	0	0	0	0
	2. Softvér (013)-/073, 091A/	05	0	0	0	0
	3. Oceniteľné práva (014)-/074, 091A/	06	0	0	0	0
	4. Goodwill (015) - /075, 091A/	07	0	0	0	0
	5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	0	0	0	0
	6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	0	0	0	0
	7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10	0	0	0	0
A.ii.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	23 408 847	3 428 492	19 980 355	20 400 068
A.ii.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	10 418 241	601 987	9 816 254	9 816 254
	2. Stavby (021) - /081, 092A/	13	11 010 426	2 332 212	8 678 214	8 966 130
	3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 980 180	494 293	1 485 887	1 617 684
	4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	0	0	0	0
	5. Základné stádo a fažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	0	0	0	0
	6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	0	0	0	0
	7. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	0	0	0	0
	8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	0	0	0	0
	9. Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20	0	0	0	0
A.iii.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	0	0	0	0
A.iii.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	0	0	0	0
	2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	0	0	0	0
	3. Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	0	0	0	0
	4. Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	0	0	0	0
	5. Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	0	0	0	0

DIČ: 2020262002

IČO: 35834455

Súvaha ÚČ POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	0	0	0	0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	0	0	0	0
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	0	0	0	0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30	0	0	0	0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31	0	0	0	0
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32	0	0	0	0
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 345 508	0	3 345 508	2 929 290
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	0	0	0	0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	0	0	0	0
3.	Výrobky (123) - /194/	37	0	0	0	0
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	0	0	0	0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	0	0	0	0
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40	0	0	0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	228 945	0	228 945	329 526
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0	0	0	0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	0	0	0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	0	0	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49	0	0	0	0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50	0	0	0	0

DIČ: 2020262002

IČO: 35834455

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	0	0	0	0
8	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	228 945	0	228 945	329 526
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	27 104	0	27 104	224 516
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 441	0	6 441	190 490
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	6 441	0	6 441	190 490
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	0	0	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	11 603	0	11 603	32 920
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	0	0	0	0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62	0	0	0	0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	7 903	0	7 903	0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	0	0	0	0
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 157	0	1 157	1 106
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67	0	0	0	0
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	0	0	0	0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69	0	0	0	0
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70	0	0	0	0
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 089 459	0	3 089 459	2 375 248
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	0	0	0	0
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 089 459	0	3 089 459	2 375 248

DIČ: 2020262002

IČO: 35834455

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	0	0	0	0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	0	0	0	0
	2. Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	0	0	0	0
	3. Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	0	0	0	0
	4. Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	0	0	0	0

DIČ: 2020262002

IČO: 35834455

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	23 325 863	23 329 358
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	9 047 350	7 674 631
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 639	6 639
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 639	6 639
2.	Zmena základného imania +/- 419	83	0	0
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84	0	0
A.II.	Emisné ážio (412)	85	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	0	0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	664	664
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	664	664
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89	0	0
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	0	0
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	0	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	0	0
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95	0	0
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96	0	0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	7 667 328	6 251 939
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	7 667 328	6 251 939
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	0	0
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 372 719	1 415 389
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	14 278 236	15 654 450
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	0	0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	0	0

DIČ: 2020262002

IČO: 35834455

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účetné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie 5
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	0	0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	0	0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	0	0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	0	0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112	0	0
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	0	0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	0	0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	0	0
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	0	0
12.	Odlžený daňový záväzok (481A)	117	0	0
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	0	0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	0	0
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	0	0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	13 250 960	14 047 062
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	138 113	742 817
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r.124 až r. 126)	123	88 250	299 415
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	30 874	110 655
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	57 376	188 760
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	0	0

DIČ: 2020262002

IČO: 35834455

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účetné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie 5
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	515	515
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	0	0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	0	0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	0	0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	49 348	442 887
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	0	0
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	0	0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	7 650	7 650
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	7 650	7 650
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	0	0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	881 513	856 921
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	0	0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	277	277
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	0	0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	0	0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	0	0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	277	277

DIČ: 2020262002

IČO: 35834455

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 533 180	x
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 532 678	6 452 597
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	0	0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	0	0
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 532 626	6 296 551
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtovná skupina 61)	06	0	0
V.	Aktivácia (účtovná skupina 62)	07	0	0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	0	0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	52	156 046
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 134 892	4 040 297
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	0	0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	12	0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	0	0
D.	Služby (účtovná skupina 51)	14	3 605 815	3 607 058
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	0	0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	0	0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	0	0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	0	0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	0	0
F.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	20	109 226	45 975
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	419 713	387 018
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	419 713	387 018
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	0	0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	0	0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	0	0

DIČ: 2020262002

IČO: 35834455

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	126	246
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 397 786	2 412 300
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 926 799	2 689 493
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	503	999
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	0	0
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	0	0
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	0	0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36	0	0
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37	0	0
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	0	0
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	503	952
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	0	0
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	503	952
XII.	Kurzové zisky (663)	42	0	47
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	0	0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	578 830	557 334
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	0	0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	0	0
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	0	0
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	541 716	302 682
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	0	0

DIČ: 2020262002

IČO: 35834455

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	541 716	302 682
O.	Kurzové straty (563)	52	327	82
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	0	0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	36 787	254 570
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-578 327	-556 335
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 819 459	1 855 965
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	446 740	440 576
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	346 159	372 463
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	100 581	68 113
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 372 719	1 415 389

IČO		3	5	8	3	4	4	5	5
DIČ	2	0	2	0	2	6	2	0	0

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 14. januára 2002 a do obchodného registra bola zapísaná 8. apríla 2002 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 26363/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom bytových a nebytových priestorov s doplnkovými službami,
- poskytovanie služieb súvisiacich s prenájomom nehnuteľností.

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 28. februáru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. marca 2014 do 28. februára 2015.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 28. februáru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 30. mája 2014.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 28. februáru 2014 spolu s výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 29. augusta 2014 a 23. decembra 2014.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 30. mája 2014 schválilo spoločnosť KPMG Slovensko, spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. marca 2014 do 28. februára 2015.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia Ing. Jaroslav Paděra
 Manfred Georg Kummer

Prokurista Ralf Kunz
 Thomas Wieder

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 28. februáru 2015 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Hornbach Immobilien Aktiengesellschaft	6 639	100	100	-
Spolu	6 639	100	100	-

IČO	3	5	8	3	4	4	5	5		
DIČ	2	0	2	0	2	6	2	0	0	2

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Hornbach Immobilien Aktiengesellschaft, 768 78 Bornheim, SRN, a táto sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky koncernu Hornbach. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu Hornbach zostavuje spoločnosť Hornbach Holding Aktiengesellschaft, Le Quartier Hornbach 19, 67433 Neustadt/W, Nemecko. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. K 28. februáru 2015 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a vo výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

V účtovnom období 2014/2015 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (cło, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	15 až 33	lineárna	3 až 6,67
Stroje, prístroje a zariadenia	7	lineárna	14,28
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16,66 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(h) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO		3	5	8	3	4	4	5	5
DIČ	2	0	2	0	2	6	2	0	0

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
- (i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
 Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (j) Cudzia mena**
 Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
- Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.
- Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.
- Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.
- Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.
- (k) Výnosy**
 Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO		3	5	8	3	4	4	5	5	
DIČ	2	0	2	0	2	6	2	0	0	2

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. marca 2014 do 28. februára 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. marca 2013 do 28. februára 2014 je uvedený v tabuľkách na stranách 16 až 17.

V súvislosti s čerpaním bankového úveru bolo na základe Zmluvy o zriadení záložného práva z 18. marca 2014 zriadené záložné právo na pozemky a stavby nachádzajúce sa v Bratislave, časť Devínska Nová Ves. Zostatková hodnota týchto pozemkov je 8 711 497 EUR (2014/2015: 8 711 497 EUR) a zostatková hodnota týchto stavieb spolu s príslušenstvom je 9 985 846 EUR (2014/2015: 10 374 293 EUR).

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou. Celková suma poistenia majetku je 10 000 000 EUR (2013/2014: 10 000 000 EUR).

Hornbach Imobilien SK-BW s.r.o.
 Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
 2/28/2015

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 418 241	11 010 426	1 980 180	0	0	0	0	0	23 408 847
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	10 418 241	11 010 426	1 980 180	0	0	0	0	0	23 408 847
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	349 064	362 496	0	0	0	0	0	711 560
Prírastky	0	287 916	131 797	0	0	0	0	0	419 713
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	636 980	494 293	0	0	0	0	0	1 131 273
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	601 987	1 695 232	0	0	0	0	0	0	2 297 219
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	601 987	1 695 232	0	0	0	0	0	0	2 297 219
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 816 254	8 966 130	1 617 684	0	0	0	0	0	20 400 068
Stav na konci účtovného obdobia	9 816 254	8 678 214	1 485 887	0	0	0	0	0	19 980 355

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 4 4 5 5
 DIČ 2 0 2 0 2 6 2 0 0 2

Hornbach Immobilien SK-BW s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
2/28/2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 709 111	1 902 062	457 903	0	0	0	0	0	13 069 076
Prírastky	0	794 401	1 522 277	0	0	0	0	0	2 316 678
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	-290 870	8 313 963	0	0	0	0	0	0	8 023 093
Stav na konci účtovného obdobia	10 418 241	11 010 426	1 980 180	0	0	0	0	0	23 408 847
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	85 405	239 138	0	0	0	0	0	324 543
Prírastky	0	263 659	123 358	0	0	0	0	0	387 017
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	349 064	362 496	0	0	0	0	0	711 560
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	601 987	1 695 232	0	0	0	0	0	0	2 297 219
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	601 987	1 695 232	0	0	0	0	0	0	2 297 219
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 107 124	121 425	218 765	0	0	0	0	0	10 447 314
Stav na konci účtovného obdobia	9 816 254	8 966 130	1 617 684	0	0	0	0	0	20 400 068

IČO	3	5	8	3	4	4	5	5		
DIČ	2	0	2	0	2	6	2	0	0	2

2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 28.2.2015	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	6 441	0	6 441
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	11 603	0	11 603
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	7 903	0	7 903
Iné pohľadávky	1 157	0	1 157
Krátkodobé pohľadávky spolu	27 104	0	27 104

IČO		3	5	8	3	4	4	5	5
DIČ	2	0	2	0	2	6	2	0	0

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 28.2.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	190 490	190 490
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	32 920	0	32 920
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	1 106	0	1 106
Krátkodobé pohľadávky spolu	34 026	190 490	224 516

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti F.4.

IČO		3	5	8	3	4	4	5	5
DIČ	2	0	2	0	2	6	2	0	0

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	28. 2. 2015	28. 2. 2014
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	3 089 459	2 375 248
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	3 089 459	2 375 248

4. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	28.2.2015	28.2.2014
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-1 040 661	-1 492 783
– odpočítateľné	-1 040 661	-1 492 783
– zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	0
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	-5 063
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	228 945	329 526
Uplatnená daňová pohľadávka	228 945	329 526
Zaúčtovaná ako náklad	100 581	68 113
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

IČO		3	5	8	3	4	4	5	5
DIČ	2	0	2	0	2	6	2	0	0

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014/2015)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 3. 2014				k 28. 2. 2015
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	7 650	7 650	7 650	0	7 650
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	7 650	7 650	7 650	0	7 650
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	7 650	7 650	7 650	0	7 650
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013/2014)				
	Stav k	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k
	1. 3. 2013				28. 2. 2014
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 480	7 650	6 480	0	7 650
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	6 480	7 650	6 480	0	7 650
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	6 480	7 650	6 480	0	7 650
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

IČO		3	5	8	3	4	4	5	5
DIČ	2	0	2	0	2	6	2	0	0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	28. 2. 2015	28. 2. 2014
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	138 113	742 817
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	93 212	601 085
Záväzky po lehote splatnosti	44 901	141 732

4. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 28.2.2015	Suma istiny v eurách k 28.2.2015	Suma istiny v príslušnej mene k 28.2.2014
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver	EUR	3,71%	2015-2023	13 250 960	13 250 960	14 047 062
				13 250 960	13 250 960	14 047 062
Krátkodobé bankové úvery						
Bankový úver	EUR	3,71%	28.2.2015	881 513	881 513	856 921
				881 513	881 513	856 921
Spolu				14 132 473	14 132 473	14 903 983

K investičnému úveru so splatnosťou v roku 2023 poskytla spoločnosť Hornbach Holding AG patronátne vyhlásenie.

V súvislosti s čerpaným bankovým úverom bolo na základe Zmluvy o zriadení záložného práva z 18. marca 2014 zriadené záložné právo na pozemky a stavby nachádzajúce sa v Bratislave, časť Devínska Nová Ves. Zostatková hodnota týchto pozemkov je 8 711 497 EUR a zostatková hodnota týchto stavieb spolu s príslušenstvom je 9 985 846 EUR.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO		3	5	8	3	4	4	5	5
DIČ	2	0	2	0	2	6	2	0	0

5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	28. 2. 2015	28. 2. 2014
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	277	277
Ostatné	277	277
Spolu	277	277

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za služby predstavujú výnosy z prenájmu nehnuteľnosti a refakturáciu nákladov súvisiacich s prenájomom obchodných centier spriaznenej osobe vo výške 6 527 647 EUR (v predchádzajúcom účtovnom období 6 291 572 EUR) a ostatné výnosy z prenájmu vo výške 4 979 EUR (v predchádzajúcom účtovnom období 4 979 EUR).

Oblasť odbytu	Služby		Spolu	
	1.3.2014 - 28.2.2015	1.3.2013 - 28.2.2014	1.3.2014 - 28.2.2015	1.3.2013 - 28.2.2014
a	d	e		
Slovenská republika	6 532 626	6 296 551	6 532 626	6 296 551
Spolu	6 532 626	6 296 551	6 532 626	6 296 551

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	5	8	3	4	4	5	5		
DIČ	2	0	2	0	2	6	2	0	0	2

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	1.3.2014 - 28.2.2015	1.3.2013 - 28.2.2014
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	52	156 046
Pokuta za onesknené otvorenie predajne	0	156 046
Iné	52	0
Finančné výnosy, z toho:	503	999
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>47</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>503</i>	<i>952</i>
Výnosové úroky	503	952

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	1.3.2014 - 28.2.2015	1.3.2013 - 28.2.2014
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	6 532 626	6 296 551
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	554	157 044
Čistý obrat celkom	6 533 180	6 453 595

IČO	3	5	8	3	4	4	5	5		
DIČ	2	0	2	0	2	6	2	0	0	2

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Názov položky	1.3.2014 - 28.2.2015	1.3.2013 - 28.2.2014
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	3 605 815	3 607 058
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>29 203</i>	<i>22 685</i>
Daňové poradenstvo	22 663	14 975
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	6 540	7 710
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>3 576 612</i>	 <i>3 584 373</i>
Nájomné a služby súvisiace s nájmom	3 533 010	3 483 915
Organizačné služby, služby účtovného oddelenia	33 912	53 745
Opravy a údržba	7 847	41 839
Právne a ekonomické poradenstvo	1 243	743
Ostatné	600	4 131
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 126	 246
Ostatné	126	246
 Finančné náklady, z toho:	 578 830	 557 334
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>327</i>	<i>82</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>578 503</i>	 <i>557 252</i>
Nákladové úroky	541 716	302 682
Avalové poplatky	34 577	237 541
Bankové poplatky a iné finančné náklady	2 210	17 029

IČO		3	5	8	3	4	4	5	5
DIČ	2	0	2	0	2	6	2	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	1.3.2014 - 28.2.2015			1.3.2013 - 28.2.2014		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 819 459		100,00 %	1 855 965		100,00 %
teoretická daň		400 281	22,00 %		426 872	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	0	0	0,00 %	160	37	0,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-241 827	-53 202	-2,92 %	-230 797	-53 083	-2,86 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	-6 710	-1 543	-0,08 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	1 577 632	347 079	19,08 %	1 618 618	372 283	20,06 %
Splatná daň z príjmov		346 159	19,08 %		372 463	20,06 %
Odložená daň z príjmov		100 581	5,53 %		68 113	3,67 %
Celková daň z príjmov		446 740	24,60 %		440 576	23,73 %

Položka Splatná daň z príjmov obsahuje zrážkovú daň platenú z bankových úrokov v sume 920 EUR (2013/2014: 180 EUR).

IČO		3	5	8	3	4	4	5	5
DIČ	2	0	2	0	2	6	2	0	0

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	28.2.2015	28.2.2014
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	-17 277
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) pozemky (108 817 m²) a budovy (38 316 m²) od tretej osoby. Nájomná zmluva je uzatvorená na 15 rokov do roku 2019 s možnosťou predĺženia doby nájmu o dvakrát 5 rokov.

Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajíma pozemky (108 817 m²) a budovy 2 obchodných stredísk (38 316 m²) spriaznenej osobe na obchodné účely. Nájomná zmluva je uzatvorená na 15 rokov do roku 2019 s možnosťou predĺženia doby nájmu o dvakrát 5 rokov.

Spoločnosť od 23. apríla 2013 prenajíma pozemky (46 891 m²) a budovu (9 037 m²) spriaznenej osobe na obchodné účely. Nájomná zmluva je uzatvorená na 15 rokov do roku 2028 s možnosťou predĺženia doby nájmu o dvakrát 5 rokov.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO			3	5	8	3	4	4	5	5
DIČ	2	0	2	0	2	6	2	0	0	2

2. Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto:

- Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) pozemky (108 817 m²) a budovy (38 316 m²) od tretej osoby. Nájomná zmluva je uzatvorená na 15 rokov do roku 2019 s možnosťou predĺženia doby nájmu o dvakrát 5 rokov. Ročné náklady na nájomné sú približne 3 322 tisíc EUR ročné náklady na služby súvisiace s nájmom sú približne 211 tisíc EUR.
- Spoločnosť dňa 16. decembra 2010 podpísala Kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti. Kúpna cena nebola do konca účtovného obdobia 2014/2015 plne zaplatená, keďže zo strany predávajúceho neboli splnené všetky zmluvné podmienky. Neuhradená časť kúpnej ceny predstavuje čiastku 425 520 EUR.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov. Štatutárne orgány Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období nepoberali žiadne príjmy.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	5	8	3	4	4	5	5		
DIČ	2	0	2	0	2	6	2	0	0	2

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	1.3.2014 - 28.2.2015	1.3.2013 - 28.2.2014
a) transakcie s materským podnikom		
Prijaté organizačné a administratívne služby	33 913	53 745
- z toho realizované	33 913	53 745
Poplatky za poskytnutie záruk	34 577	237 541
- z toho realizované	34 577	237 541
Nákladové úroky z poskytnutého úveru	0	16 023
- z toho realizované	0	16 023
b) transakcie so sesterskými podnikmi:		
Poskytnuté služby	6 527 647	6 291 572
- z toho realizované	6 527 647	6 291 572
c) transakcie s pridruženými podnikmi:		
	0	0

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	28. 2. 2015	28. 2. 2014
Pohľadávky z obchodného styku	6 441	190 490
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	11 603	32 920
Spolu aktíva	18 044	223 410
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička)	0	0
Záväzky z obchodného styku	30 874	110 655
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	515	515
Spolu pasíva	31 389	111 170

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 28. februári 2015 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

IČO	3	5	8	3	4	4	5	5		
DIČ	2	0	2	0	2	6	2	0	0	2

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014/2015)				
	Stav k 1.3.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 28.2.2015
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	6 251 939	0	0	1 415 389	7 667 328
Nerozdelený zisk minulých rokov	6 251 939	0	0	1 415 389	7 667 328
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 415 389	1 372 719	0	-1 415 389	1 372 719
Spolu	7 674 631	1 372 719	0	0	9 047 350

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

IČO			3	5	8	3	4	4	5	5
DIČ	2	0	2	0	2	6	2	0	0	2

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013/2014)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.3.2013				28.2.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	6 018 173	0	0	233 766	6 251 939
Nerozdelený zisk minulých rokov	6 018 173	0	0	233 766	6 251 939
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	233 766	1 415 389	0	-233 766	1 415 389
Spolu	6 259 242	1 415 389	0	0	7 674 631

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	5	8	3	4	4	5	5		
DIČ	2	0	2	0	2	6	2	0	0	2

Účtovný zisk za rok predchádzajúce účtovné obdobie bol rozdelený takto:

Názov položky	1.3.2013 - 28.2.2014
Účtovný zisk	1 415 389

Rozdelenie účtovného zisku	1.3.2014 - 28.2.2015
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 415 389
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	1 415 389

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie končiace 28. februára 2015 vo výške 1 372 719 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov 1 372 719 EUR.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

IČO		3	5	8	3	4	4	5	5
DIČ	2	0	2	0	2	6	2	0	0

Q. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 28. FEBRUÁRU 2015

	1.3.2014 - 28.2.2015	1.3.2013 - 28.2.2014
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	2 753 129	-3 685 196
Zaplatené úroky	-548 379	-212 609
Prijaté úroky	503	952
Zaplatená daň z príjmov	-726 195	-181
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	1 479 058	-3 897 034
Prijmy z mimoriadnych položiek	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 479 058	-3 897 034
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	0	-2 316 678
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	0	-2 316 678
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Splátky prijatých úverov	-764 847	8 813 910
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-764 847	8 813 910
Prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	714 211	2 600 198
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	2 375 248	-224 950
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	3 089 459	2 375 248

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO		3	5	8	3	4	4	5	5
DIČ	2	0	2	0	2	6	2	0	0

Peňažné toky z prevádzky

	1.3.2014 - 28.2.2015	1.3.2013 - 28.2.2014
Cistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	2 360 672	2 157 695
Upravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	419 713	387 018
Rezervy	0	1 170
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	2 780 385	2 545 883
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	205 315	435 417
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	-232 571	-6 666 496
Peňažné toky z prevádzky	2 753 129	-3 685 196

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.