

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO

3 0 2 2 2 9 2 3

DIČ

2 0 2 0 4 2 8 7 7 3

Čl. I**Všeobecné údaje**

(1) Názov právnickej osoby a jej sídlo alebo meno a priezvisko fyzickej osoby.

B.K.M. Reality-Staving, spol. s r.o., Garbiarska 2315/24, 03101 Liptovský Mikuláš, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd: Sro, vložka č. 159/L.

(2) Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezpostr.predchádzajúce účtovné obdobie
Priem.prepočít.počet zamestnancov	3	4
Stav ku dňu zostavenia závierky	2	4

Čl. II**Informácie o prijatých postupoch**

(1) Účtovná závierka za rok 2015 je zostavená za predpokladu, že sa bude snažiť nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Účtovná jednotka je povinná oceňovať majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, ku dňu k ktorému sa zostavuje účtovná závierka prípadne k inému dňu v priebehu účtovného obdobia. Účtovná jednotka oceňovala :

- dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý finančný majetok obstarávacou cenou, dlhodobý nehmotný majetok ÚJ nenakupovala,
- zásoby obstarané kúpou obstarávacou cenou,
- pohľadávky pri ich vzniku menovitou hodnotou,
- krátkodobý finančný majetok menovitou hodnotou,
- záväzky vrátane rezerv, pôžičiek a úverov menovitou hodnotou
- derivátové operácie ÚJ nerealizovala.

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná jednotka odpisuje dlhodobý hmotný majetok s obstarávacou cenou 1 700,- eur a dobou použiteľnosti viac ako rok a tiež majetok s obstarávacou cenou menej ako 1 700,- eur s dobou použiteľnosti viac ako jeden rok. Majetok, ktorý ÚJ v roku 2015 odpisovala, bol zaradený do odpisovej skupiny 1 s dobou odpisovania 4 roky, so stanovením rovnomerného odpisovania. Účtovné odpisy majetku do 1700,- eur predstavovali sumu 220 eur. Zostatková cena majetku ku začiatku účt.obdobia bola 735 eur, ku koncu účt. obdobia je 515 eur.

(4) Zmeny účtovných zásad a účtovných metod neboli v roku 2015 uskutočnené.

(5) Informácie o dotáciách a ich oceňovaní v účtovníctve

Dotácie v roku 2015 ÚJ neobdržala.

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO

3 0 2 2 2 9 2 3

DIČ

2 0 2 0 4 2 8 7 7 3

(6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období.

Účtovná jednotka v roku 2015 neúčtovala o nijakých chybách minulých účtovných období.

Či. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Účtovná jednotka o takýchto skutočnostiach v roku 2015 neúčtovala.

(2) Informácie o záväzkoch

a) celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr.predchádzajúce účt.obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	12628	20800
Záväzky so zostat.dobou splatnosti do jedného roka	16702	38682
Krátkodobé záväzky	29330	59482
Záväzky so zostat.dobou splatnosti jeden až päť rokov	28884	7635
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky	28884	7635

b) celková suma zabezpečených záväzkov - ÚJ nemá zabezpečené záväzky

(3) Informácie o vlastných akciách - účtovná jednotka nie je akciovou spoločnosťou a v účtovnom období nevlastnila žiadne akcie.

(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a) výška jednotlivých druhov záruk alebo zabezpečení, poskytnutých pre členov štatutárneho, dozorného alebo iného orgánu ÚJ - účtovná jednotka neposkytovala

b) pôžičky, poskytnuté členom štatutárneho, dozorného alebo iného orgánu účtovnej jednotky - ÚJ v roku 2015 neposkytla nijaké pôžičky členom orgánov - skôr naopak, z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie, vyplývajúcej z neuhradených pohľadávok je nútená neustále prijímať pôžičky od štatutárov spoločnosti. Všetky skutočnosti sú riadne zaznamenané v účtovníctve a sú súčasťou súvahy.

Tabuľka **pôžičiek bezúročných**, poskytnutých účt.jednotke štatutármi a osobami blízkymi štatutárov:

pozn	PS k 1.1.2015	Pôžičky 2015	Vrátenia v 2015	KS k 31.12.2015
Štatutár 1	4500	0	302	4198
Štatutár 2	8000	5483	3183	10300
Spriaz.osoba	8417	13460	11780	10097
spolu	20917	18943	15265	24595

c) hlavné záruky na pôžičky, poskytnuté členom štatutárneho, dozorného alebo iného orgánu účtovnej jednotky - ÚJ neposkytla záruky na pôžičky

d) celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO

3	0	2	2	2	9	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	2	8	7	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

štatutárneho, dozorného alebo iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať - použitie takýchto finančných prostriedkov v roku 2015 bolo súčasťou celoročného účtovania, žiadne iné plnenia na súkromné účely nie je potrebné vyúčtovať.

(5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné pre posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky - všetky povinnosti účtovnej jednotky sú vykázané v súvahe .

V januári 2016 došlo ale k pomerne významnej situácii - účtovná jednotka bola z dôvodu zlej finančnej situácie svojho najväčšieho dlžníka nútená podpísať splátkový kalendár, čoho dôsledkom je, že v súvahe vykázané krátkodobé pohľadávky (r.18) sú vo výške 41.515 eur presunuté na dlhodobé pohľadávky, splatnosť ktorých je do 31.12.2018.

Licenčné zmluvy ani koncesionárske (okrem RTVS) ÚJ nemá.

b) celková výška významných podmienených záväzkov - ÚJ v bežnom účtovnom období nemá významné podmienené záväzky ani podmienený majetok.

c),d), e) významné finančné povinnosti alebo záväzky, ani záväzky voči dcérskej spoločnosti ani záväzky, vyplývajúce z dôchodkových programov pre zamestnancov - účtovná jednotka nemá.

(6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období takého práva neobdržala.

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO

3 0 2 2 2 9 2 3

DIČ

2 0 2 0 4 2 8 7 7 3