

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť WARREN INVEST a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 29. marca 2011 a do obchodného registra bola zapísaná 16. januára 2011 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica v Banskej Bystrici, oddiel s.r.o., vložka 1088/S).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2015	2014
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 4. mája 2015.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 bola uložená do registra účtovných závierok.

8. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť overovať účtovnú závierku audítorom.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Predseda predstavenstva

Peter Kreth

Členovia predstavenstva

Michal Nemec
Ing. Peter Dúbravčík
Milan Toma

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Peter Kreth, Š. Jurovského 1, 974 01 Banská Bystrica	10 000	40	40	
Gescia, a.s., Mládežnícka 8, 841 10 Bratislava	7 500	30	30	
ENERGOMONT, s.r.o., Kostiviarska 43, 974 01 Banská Bystrica	7 500	30	30	-
Spolu	25 000	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou žiadneho konsolidačného celku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2015 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť v roku 2015 neúčtovala o dlhodobom hmotnom a nehmotnom majetku.

(c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť v roku 2015 neúčtovala o cenných papieroch a podieloch.

(d) Zásoby

Spoločnosť v roku 2015 neúčtovala o zásobách.

(e) Zákazková výroba

Spoločnosť v roku 2015 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti**(g) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

- (l) **Odložené dane**
Spoločnosť v roku 2015 neúčtovala o odložených daniach.
- (m) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Spoločnosť v roku 2015 neúčtovala o výdavkoch ani o výnosoch budúcich období.
- (n) **Emisné kvóty**
Spoločnosť v roku 2015 neúčtovala o emisných kvótach.
- (o) **Dotácie zo štátneho rozpočtu**
Spoločnosť v roku 2015 neúčtovala o dotáciách zo štátneho rozpočtu.
- (p) **Prenájom (lízing)**
Spoločnosť v roku 2015 neúčtovala o prenájme.
- (q) **Deriváty**
Spoločnosť v roku 2015 neúčtovala o derivátoch.
- (r) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**
Spoločnosť v roku 2015 neúčtovala o derivátoch.
- (s) **Cudzia mena**
Spoločnosť v roku 2015 neúčtovala o cudzej mene.
- (t) **Výnosy**
Spoločnosť v roku 2015 neúčtovala o výnosoch.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť v roku 2015 neúčtovala o dlhodobom hmotnom a nehmotnom majetku ani nevlastní žiadny dlhodobý hmotný a nehmotný majetok.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v roku 2015 neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku ani nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok.

3. Zásoby

Spoločnosť v roku 2015 neúčtovala o zásobách, ani nevlastní žiadne zásoby.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť v roku 2015 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj

Spoločnosť v roku 2015 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

6. Pohľadávky

Spoločnosť v roku 2015 účtovala len o daňových pohľadávkach – nadmerný odpočet DPH.

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Pokladnica, ceniny	21 560	22 685
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	0	18
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	21 560	22 703

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť neúčtovala v roku 2015 o krátkodobom finančnom majetku.

9. Vlastné akcie

Spoločnosť neúčtovala v roku 2015 o vlastných akciách, ani žiadne vlastné akcie nevlastnila.

10. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Nájomné	0	0
Spolu	0	0

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Spoločnosť v roku 2015 neúčtovala o rezervách.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	0
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Všetky záväzky z obchodného styku, o ktorých Spoločnosť počas roka 2015 účtovala boli k 31.12.2015 uhradené.

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť v roku 2015 neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

5. Sociálny fond

Spoločnosť neúčtovala v roku 2015 o tvorbe ani o čerpaní sociálneho fondu.

6. Vydané dlhopisy

Spoločnosť v roku 2015 neúčtovala o vydaných dlhopisoch.

7. Bankové úvery

Spoločnosť vykázala ako bežné bankové úvery debetný zostatok na bežnom účte k 31.12.2015.

8. Časové rozlíšenie

Spoločnosť v roku 2015 neúčtovala o časovom rozlíšení pasív.

9. Deriváty

Spoločnosť v roku 2015 neúčtovala o derivátoch.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Spoločnosť v roku 2015 nedosiahla žiadne výnosy.

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť v roku 2015 neúčtovala o zmene stavu zásob vlastnej výroby.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Spoločnosť v roku 2015 neúčtovala o aktivácii nákladov a výnosov z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti.

4. Čistý obrat

Spoločnosť v roku 2015 nedosiahla žiadny čistý obrat.

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

(Povinný údaj. Forma a spôsob uvedenia informácií nie sú predpísané, okrem informácií o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti. Túto informáciu vymažte.)

Názov položky	2015	2014
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	3	727
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	3	727
Nájomné	0	0
Právne a ekonomické poradenstvo	0	407
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	55	0
Pokuty a penále	55	0
Finančné náklady, z toho:	188	246
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	188	246
Bankové poplatky	188	246
Iné	0	0
Náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah, z toho:	0	0
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	2015			2014		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-278		100,00 %	-989		100,00 %
teoretická daň		-61	22,00 %		-218	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	55	12	-4,32 %	0	0	0,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-223	-49	17,68 %	-989	-218	22,00 %
Splatná daň z príjmov		-49	17,68 %		-218	22,00 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		-49	17,68 %		-218	22,00 %

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nemá opodstatnenie na účtovanie na podsúvahových účtoch.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2015 poskytnuté žiadne odmeny, pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2014: žiadne).

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia žiadne transakcie so spriaznenými osobami:

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2015 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2015)				
	Stav k 1.1.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2015
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	25 000	0	0	0	25 000
Základné imanie	25 000	0			25 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	2 500	0	0	0	2 500
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-3 711	0	0	-1 949	-5 660
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-3 712	0	0	-1 949	-5 661
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 949	-1 238	0	1 949	-1 238
Spolu	21 840	-1 238	0	0	20 602

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2014)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2014				31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	25 000	0	0	0	25 000
Základné imanie	25 000	0	0	0	25 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	2 500	0	0	0	2 500
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-2 672	0	0	-1 039	-3 711
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 672	0	0	-1 039	-3 711
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 039	-1 949	0	1 039	-1 949
Spolu	23 789	-1 949	0	0	21 840

Informácie, ktoré sa vyžadujú uviesť v prípade, že ide o účtovnú závierku akciovej spoločnosti:

Základné imanie Spoločnosti vo výške 25 000 EUR (31. decembra 2014: 25 000 EUR) tvorí:

- 10 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 2 500 EUR, akcia zníže na meno a má podobu zaknihovaného cenného papiera (k 31. decembru 2014: 10 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 2 500 EUR),

Všetky akcie boli riadne splatené.

S prioritnými akciami sú spojené prednostné práva týkajúce sa dividendy. Majitelia prioritných akcií nemajú hlasovacie práva.

Držitelia akcií majú nárok na dividendy podľa rozhodnutia valného zhromaždenia a majú právo hlasovať, pričom každých 2 500 EUR predstavuje jeden hlas (okrem držiteľov prioritných akcií, pozri už uvedený text).

K 31. decembru 2015 bol základný zisk vo výške 0 EUR na jednu kmeňovú akciu (k 31. decembru 2014: 0 EUR na jednu kmeňovú akciu).

Účtovná strata za rok 2014 bola vysporiadaná takto:

Názov položky	2014
Účtovná strata	-1 949

Vysporiadanie účtovnej straty	2014
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Uhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	-1 949
Iné	
Spolu	-1 949