

### Poznámky k účtovnej závierke za rok 2015

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky pre malé účtovné jednotky

#### Čl. I

#### Všeobecné informácie

**1) Obchodné meno účtovnej jednotky: NBD Hrádok s.r.o.**

Sídlo účtovnej jednotky: **Vrbická 4329/1A, 031 01 Liptovský Mikuláš**

Dátum založenia: 14.09.2012

Dátum vzniku: 04.10.2012

**Opis hospodárskej činnosti:**

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácie exteriérov a interiérov

**2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

- schvaľujúci orgán účtovnej jednotky: valné zhromaždenie
- dátum schválenia : 25.5.2015

**3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka spoločnosti NBD Hrádok s.r.o. k 31.12.2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 odst.6 zákona NR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2015

**4) Spoločnosť NBD Hrádok s.r.o. nie je súčasťou konsolidovaného celku.**

**5) Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	2015	2014
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka: 31.12. z toho:		
počet vedúcich zamestnancov		

## Čl. II

### Informácie o orgánoch spoločnosti

Spoločnosť NBD Hrádok s.r.o. neposkytuje záruky ani žiadne iné zábezpeky alebo pôžičky členom štatutárneho orgánu.

## Čl. III

### Informácie o prijatých postupoch

1) Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Spoločnosť NBD Hrádok s.r.o. vedie účtovníctvo na základe dodržania vecnej a časovej súvislosti nákladov a výnosov. Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu. Účtovné metódy a zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

2) Spoločnosť NBD Hrádok s.r.o. NEZMENILA účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

**3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**

Spoločnosť NBD Hrádok s.r.o. neeviduje transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov, vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti

Účtovná jednotka vo svojej účtovnej evidencii neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou.

Účtovná jednotka vo svojej účtovnej evidencii neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.

Účtovná jednotka vo svojej účtovnej evidencii neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

Účtovná jednotka vo svojej účtovnej evidencii neeviduje hmotný majetok obstaraný kúpou.

Účtovná jednotka vo svojej účtovnej evidencii neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.

Účtovná jednotka vo svojej účtovnej evidencii neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

Účtovná jednotka vo svojej účtovnej evidencii neeviduje dlhodobý finančný majetok.

Účtovná jednotka vo svojej účtovnej evidencii neeviduje zásoby obstarané kúpou.

Účtovná jednotka vo svojej účtovnej evidencii neeviduje zásoby obstarané vlastnou činnosťou.

Účtovná jednotka vo svojej účtovnej evidencii neeviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

Účtovná jednotka v roku 2015 účtovala o nehnuteľnosti na predaj, na základe Zmluvy o dielo so spoločnosťou Stavindustria Liptovský Mikuláš, a.s. na výstavbu nájomného bytového domu v Liptovskom Hrádku. Obstarávaná nehnuteľnosť určená na predaj sa oceňuje pri jej obstaraní obstarávacou cenou. Súčasťou obstarávacej ceny sú aj náklady vynaložené na opravy, technické zhodnotenie ďalšie náklady súvisiace s nehnuteľnosťou, ktoré sú vynaložené z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj.

### **Pohľadávky**

1. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.
2. Pohľadávky s dobou splatnosti od dňa, ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.
3. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

### **Krátkodobý finančný majetok - peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch.

### **Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy - Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### **Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

### **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### **5) Oprava významných chýb minulých účtovných období**

Spoločnosť NBD Hrádok s.r.o. v roku 2015 neúčtovala významnú opravu chýb minulých účtovných období s vplyvom na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov.

### **Informácia o nevýznamných chybách**

Účtovná jednotka v roku 2015 neúčtovala opravu nevýznamných chýb minulých účtovných období s vplyvom na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov

## **Čl. IV**

### **Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

- 1) Spoločnosť NBD Hrádok s.r.o. v roku 2015 neúčtovala goodwill.
- 2) Spoločnosť NBD Hrádok s.r.o. v roku 2015 neúčtovala o derivátoch.

**3) Informácie o záväzkoch**

- a) Spoločnosť NBD Hrádok s.r.o. neviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov
  - b) Spoločnosť NBD Hrádok neviduje záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.
- 4) Informácie o vlastných akciách - nevidujeme**
- 5) Spoločnosť NBD Hrádok s.r.o. neviduje v roku 2015 náklady alebo výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.**

**Čl. V****Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

- 1) Spoločnosť NBD Hrádok s.r.o. neviduje podmienený majetok ani podmienené záväzky.
- 2) Spoločnosť NBD Hrádok s.r.o. nemá finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch
- 3) Spoločnosť NBD Hrádok s.r.o. neviduje žiadne položky na podsúvahových účtoch.

**Čl. VI****Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Dňa 7.1.2016 došlo k zmene spoločníkov účtovnej jednotky, novým spoločníkom je spoločnosť COMAN spol. s.r.o., Bratislava. Do dňa zostavenia účtovnej závierky však táto zmena ešte nebola zapísaná v obchodnom registri.

**Čl. VII****Ostatné informácie**

- 1) Spoločnosti NBD Hrádok s.r.o. nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.
- 2) Spoločnosť NBD Hrádok s.r.o. nie je účtovnou jednotkou, na ktorú sa vzťahuje §23d odst. 6 zákona, ktorej činnosť by bola zaradená do kategórie priemyselnej výroby.



