

## Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2015

### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

#### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

ALIS SLOVAKIA s.r.o.  
Štúrova 129  
093 01 Vranov nad Topľou

Spoločnosť Alis Slovakia s. r. o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 12.9.2003, do obchodného registra bola zapísaná 25.9.2003 (Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel Sro, Vložka č.: 14365/P).

#### 2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
- Maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností

#### 3. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov spoločnosti v roku 2015 bol 4 z toho 1 vedúci pracovníci, v roku 2014 bol 4 osôb.

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

#### 5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2014 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 26. 06. 2015.

### B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia: Kováč Štefan Ing.

### C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. 12. 2015 bola takáto:

	Podiel na základom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Kováč Štefan Ing.	3320	50	50
Kováčová Helena Mgr.	3320	50	50
<b>Spolu</b>	<b>6 640</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

### D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

#### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

#### (b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 2 400,- Eur a menej, sa účtuje priamo do nákladov.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku vychádzajú zo zákona 595/2003 Z.z. o dani z príjmov. Ostatný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700,- Eur a nižšia, ktorý nebol zaradený do DHM sa

účtuje ako o zásobách v zmysle § 13 ods. 6 Opatrenia MF 23054/2002-92. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisové sadzby sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
Stavby	20 rokov	lineárna	1/20
Stroje, prístroje a zariadenia	4, 6, 12 rokov	lineárna	1/4, 1/6, 1/12
Dopravné prostriedky	4 roky	lineárna	1/4
Inventár	6 rokov	lineárna	1/6

Daňové odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá smerom nahor.

**(c) Zásoby**

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

**(d) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

**(e) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(g) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(h) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(j) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá kurzom Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska, ak voči danej mene nebol určený kurz Európskou centrálnou bankou, vyhlásený v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účt. prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa majetok a záväzky v cudzej mene prepočíta na eurá kurzom Európskej centr. Banky alebo Národnej banky Slovenska vyhláseným v tento deň.

**(k) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť neeviduje.

Dlhodobý hmotný majetok tvorí:

- Pozemky 671 EUR
- Stavby 153 383 EUR
- Samostatné hnutelné veci 89 576 EUR

**2. Zásoby**

Účtovná jednotka účtuje o zásobách spôsobom „B“ podľa § 43 ods. 2 postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva. Spoločnosť eviduje zásoby materiálu vo výške 0,- EUR a zásoby tovaru vo výške 23 427 EUR. Opravné položky k zásobám neboli tvorené.

**3. Pohľadávky**

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia.

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	K 31. 12. 2015 EUR	K 31. 12. 2014 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	256 208	151 047
Pohľadávky po lehote splatnosti	28 753	32 780
<b>Spolu</b>	<b>284 961</b>	<b>183 827</b>

**4. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Úctami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

	K 31. 12. 2015 EUR	K 31. 12. 2014 EUR
Peniaze	11 317	5 123
Ceniny	230	69
Bankové účty	-117 003	-59 710
<b>Spolu</b>	<b>-105 456</b>	<b>-54 518</b>

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a M.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

	stav k 31.12.2014 EUR	tvorba EUR	použitie EUR	zrušenie EUR	stav k 31.12.2015 EUR
<b>Krátkodobé rezervy</b>					
nevyč.dovolenka, vrát.poistného	4 516	5 325	4 516	0	5 325
zľavy	0	0	0	0	0
zostavenie účt. uávierky	0	0	0	0	0
	<b>4 516</b>	<b>5 325</b>	<b>4 516</b>	<b>0</b>	<b>5 325</b>

**3. Záväzky**

Štruktúra záväzkov z obchodného styku podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	K 31. 12. 2015 EUR	K 31. 12. 2014 EUR
Závazky v lehote splat.	130 536	25 945
Závazky po lehote splat.	12 652	0
<b>Spolu</b>	<b>143 188</b>	<b>25 945</b>

#### 4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2015 EUR	31.12.2014 EUR
Stav k 1. januáru	1 528	1 210
Tvorba na ťarchu nákladov	398	352
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	-59	-34
<b>Stav k 31. decembru</b>	<b>1 867</b>	<b>1 528</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond je podľa zákona o sociálnom fonde vytvorený vo výške 0,6 % a čerpá sa na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

#### 5. Bankové úvery

Spoločnosť neevviduje žiadne bankové úvery.

#### 6. Krátkodobé finančné výpomoci

	K 31. 12. 2015 EUR	K 31. 12. 2014 EUR
	0	0
	0	0
	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

#### 1. Tržby za vlastné výkony a služby

	Služby		Tovar		Ostatné		spolu	
	2015 EUR	2014 EUR	2015 EUR	2014 EUR	2015 EUR	2014 EUR	2015 EUR	2014 EUR
SR	5 049	3 421	3 023 984	2 374 289	22 516	122 786	3 051 549	2 500 496
EU							0	0
Tretie štáty								
<b>spolu</b>	<b>5 049</b>	<b>3 421</b>	<b>3 023 984</b>	<b>2 374 289</b>	<b>22 516</b>	<b>122 786</b>	<b>3 051 549</b>	<b>2 500 496</b>

### H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

**1. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby:

	2015 EUR	2014 EUR
<b>Opravy a udržiavanie</b>	6 668	5 327
<b>Reprezentačné</b>	0	479
<b>Ostatné služby</b>	66 097	76 560
	<b>72 765</b>	<b>82 366</b>

**I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

	2014 EUR	2014 EUR
<b>Výsledok hosp. pred zdanením</b>	36 564	69 132
<b>Daňovo neuznané náklady</b>	2 722	63 754
<b>Výnosy nepodliehajúce dani</b>	930	100 000
<b>Splatná daň</b>	8 438	7 235
<b>Daňová licencia</b>	0	0

**J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Účtovná jednotka neeviduje na podsúvahových účtoch žiaden majetok.

**K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Prípadne ďalšie záväzky.**

Spoločnosť neeviduje žiadne bankové záruky.

**L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2015 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav 31.12.2014 EUR	prírastky EUR	úbytky EUR	presuny EUR	stav 31.12.2015 EUR
<b>Vlastné imanie</b>	<b>121 747</b>	<b>28 126</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>149 873</b>
<b>Základné imanie</b>	<b>6 640</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 640</b>
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
<b>Kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov		0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Fondy zo zisku</b>	<b>664</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>664</b>
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>52 546</b>	<b>61 897</b>	<b>0</b>	<b>61 897</b>	<b>114 443</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	60 857	61 897	0	0	122 754
Neuhradená strata minulých rokov	-8 311	0	0	0	-8 311
<b>Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie</b>	<b>61 897</b>	<b>28 126</b>	<b>0</b>	<b>61 897</b>	<b>28 126</b>

Účtovný zisk za rok 2014 vo výške 61 897 EUR bol rozdelená takto:

	EUR
výplata dividend	0
prídel do sociálneho fondu	0
prídel do zákonného fondu	0
úhrada straty minulých období	0
prevod na nerozdelený zisk	61 897
<b>spolu</b>	<b>61 897</b>

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2015 vo výške +28 126 EUR rozhodne valné zhromaždenie.