

A. Poznámky obsahujú tieto informácie o ú tovej jednotke:

- a) obchodné meno a sídlo ú tovej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,
b) opis hospodárskej innosti ú tovej jednotky,

HM Residence, s.r.o., Námestie Oslobodite ov 1, 071 01 Michalovce

De zápisu: 31.01.2008

Prenájom bytových a nebytových nehnute nosti'

- d) tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
e) dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia,
f) oprave významných chýb minulých ú tovných období ú towanej v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; sú asne môže ú tovná jednotka uvies aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých ú tovných období ú towanej v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia.

Spolo nos používa rovnomerné odpisovanie hmotného majetku pod a zákona o dani z príjmov pod a §26,27

Odpisová skupina	Doba odpisovania	Ro ný odpis
1	4	1/4
2	6	1/6
3	8	1/8
4	12	1/12
5	20	1/20
6	40	1/40'

4. Informácie kasti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabu ka . 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	43152	258465	48088	0	0	0	0	0	349705
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	43152	258465	48088	0	0	0	0	0	349705
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	29077	18881	0	0	0	0	0	47958
Prírastky	0	6462	8493	0	0	0	0	0	14955
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	35539	27374	0	0	0	0	0	62913
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	43152	258465	48088	0	0	0	0	0	349705
Stav na konci ú tovného obdobia	43152	258465	48088	0	0	0	0	0	349705

Tabu ka . 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchadzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnute né veci a súbory hnute ných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	43152	258465	48088	0	0	0	0	0	349705
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	43152	258465	48088	0	0	0	0	0	349705
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	16154	10489	0	0	0	0	0	26643
Prírastky	0	12923	8392	0	0	0	0	0	21315
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	29077	18881	0	0	0	0	0	47958
Oprávne položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	43152	258465	48088	0	0	0	0	0	349705
Stav na konci ú tovného obdobia	43152	258465	48088	0	0	0	0	0	349705

m) dlhodobom finan nom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má ú tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada ,

10. Informácie k prílohy . 3 asti F. písm. m) o dlhodobom finan nom majetku

Dlhodobý finan ný majetok	Hodnota za bežné ú tovné obdobie
Dlhodobý finan ný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý finan ný majetok, pri ktorom má ú tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada	0

Tabu ka . 3

Názov položky	Za bežné ú tovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie	Sumár od za iatku zákazkovej výstavby nehnute nosti ur enej na predaj až do konca bežného ú tovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnute nosti ur enej na predaj	0	0	0
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnute nosti ur enej na predaj	0	0	0
Hrubý zisk / hrubá strata	0	0	0

v) odloženej da ovej poh adávke, pri om sa uvedie opis jej vzniku,

w) významných zložkách krátkodobého finan ného majetku,

17. Informácie k asti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finan nom majetku

Tabu ka . 1

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	398	12
Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky	50258	7625
Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	50656	7637

22. Informácie k asti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy . 3 o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovej straty

Tabu ka . 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Ú tovný zisk	13375
Rozdelenie ú tovného zisku	Bežné ú tovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do socialného fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	13375
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, lenom	0
Iné	0
Spolu	13375

- c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,
 d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení pod a jednotlivých položiek súvahy, a to pod a zostatkovej doby splatnosti
 1. do jedného roka vrátane, 2. od jedného roka do piatich rokov vrátane, 3. viac ako päť rokov,

24. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	105	10
Krátkodobé záväzky spolu	105	10
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

- c) opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,
 d) opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,
 e) opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
 f) suma položiek výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis,
 g) suma istého obratu pod a § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona, pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napríklad úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku.

33. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	48000	48000
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2	2
istý obrat celkom	48002	48002

f) o vzáhu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,

g) zmene sadzby dane z príjmov.

36. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	4376	x	x	15143	x	x
teoretická daň	x	963	22	x	3331	22
Daňovo neuznané náklady	0	0	0	0	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Vplyv nevykázaných odloženej daneovej straty	0	0	0	0	0	0
Umorenie daneovej straty	4376	963	22	7110	1564	22
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	4376	963	22	8033	1767	22
Splatná daň z príjmov	x	960	0	x	1767	22
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková daň z príjmov	x	960	0	x	1767	22

P. Vlastní o prehlade zmien vlastného imania

sa uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia a dôvody zmien v členení na

- základné imanie zapísané do obchodného registra,
- základné imanie nezapísané do obchodného registra,
- emisné ážio,
- zákonné rezervné fondy,
- ostatné kapitálové fondy,
- oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia,
- ostatné fondy tvorené zo zisku,
- nerozdelený zisk minulých rokov,
- neuhradená strata minulých rokov,
- účtovný zisk alebo účtovná strata,
- vyplatené dividendy,
- ďalšie zmeny vlastného imania,
- zmeny účtované na účte 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.

a/	6 639,00
d/	664,00
h/	13 375,00
i/	28 439,00
j/	3 416,00